

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 28 日

静岡地方裁判所浜松支部民事部

裁判所書記官 児玉 謙次郎

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 28 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 11 月 4 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 11 日 午前 10 時 00 分 場 所 静岡地方裁判所浜松支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 2 日 午前 9 時 45 分 場 所 静岡地方裁判所浜松支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 12 日 午後 1 時 00 分から 令和 8 年 11 月 12 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 期間入札において買受申出がないときは, 開札日の翌日に特別売却が実施されます。区分所有建物敷地部分が税額不明の場合下記税額欄には算入されておりません。	



9 780195 305565

物 件 目 録

1 所 在 浜松市中央区雄踏町宇布見字西浦
地 番 9 5 5 7 番 1 9
地 目 宅地
地 積 1 6 2 . 9 7 平方メートル

2 所 在 浜松市中央区雄踏町宇布見字西浦 9 5 5 7 番地 1 9
家屋 番号 9 5 5 7 番 1 9
種 類 居宅
構 造 木造ソーラーパネルぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 6 . 2 7 平方メートル
2 階 4 5 . 3 2 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8 年 7 月 2 4 日

静岡地方裁判所浜松支部民事部

裁判所書記官 児玉 謙次郎

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、当係にお尋ね下さい。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 浜松市中央区雄踏町宇布見字西浦 |
| | 地 番 | 9 5 5 7 番 1 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 2 . 9 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 浜松市中央区雄踏町宇布見字西浦 9 5 5 7 番地 1 9 |
| | 家屋 番号 | 9 5 5 7 番 1 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ソーラーパネルぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 2 7 平方メートル
2 階 4 5 . 3 2 平方メートル |





令和 8 年 (ケ) 第 8 号

令和 8 年 2 月 2 6 日 受理

令和 8 年 4 月 1 3 日 提出

現況調査報告書

静岡地方裁判所浜松支部

執行官 小 野 雅 章

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 浜松市中央区雄踏町宇布見字西浦 |
| | 地 番 | 9 5 5 7 番 1 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 2. 9 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 浜松市中央区雄踏町宇布見字西浦 9 5 5 7 番地 1 9 |
| | 家屋 番号 | 9 5 5 7 番 1 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ソーラーパネルぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6. 2 7 平方メートル
2 階 4 5. 3 2 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件)	
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり (☐ 備付なし) ☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図 (概略) のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	☒ 別紙「その他の事項」記載のとおり	
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者及びその家族が本建物を居宅として使用し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	☒ 別紙「その他の事項」記載のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図 (概略) のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

その他の事項

- 1 本件土地建物の形状及び所在場所等については、別紙「土地建物位置関係図（概略）」記載のとおりである。
- 2 本件土地における主な公法上の規制等、画地の状況、供給処理施設については、評価人作成の評価書を参照されたい。
- 3 本件土地は、南西側幅員約4.8mの舗装市道（市道雄踏532号線）に接面している。
- 4 本件建物に設置されているソーラーパネルは、建物一体型のソーラーパネルであり、ソーラーパネル等の代金は住宅ローンに含まれているものと思料する。
- 5 別紙「関係人の陳述等」記載のAが述べた「16条書面」とは、貸金業法16条を示しているものと思料する。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 本件土地建物の所有者です。本件建物には私と実母の2人が住んでいます。 2 本件建物は、経年相応の劣化した建物です。同建物の不具合箇所はありません。 3 現地調査の実施についてという通知が来ましたが、これは詐欺であると報告されています。本件物件は現在、国が管理しています。国有財産なので建物内への立ち入りは禁止されています。 4 本件物件は一条工務店との間で16条書面が存在し、代金は弁済されています。債権は消滅しています。本件債権者は無権利者です。債権者のことは知りません。 5 これは詐欺なので警察に110番通報します。 (令和8年3月31日聴取) 以 上

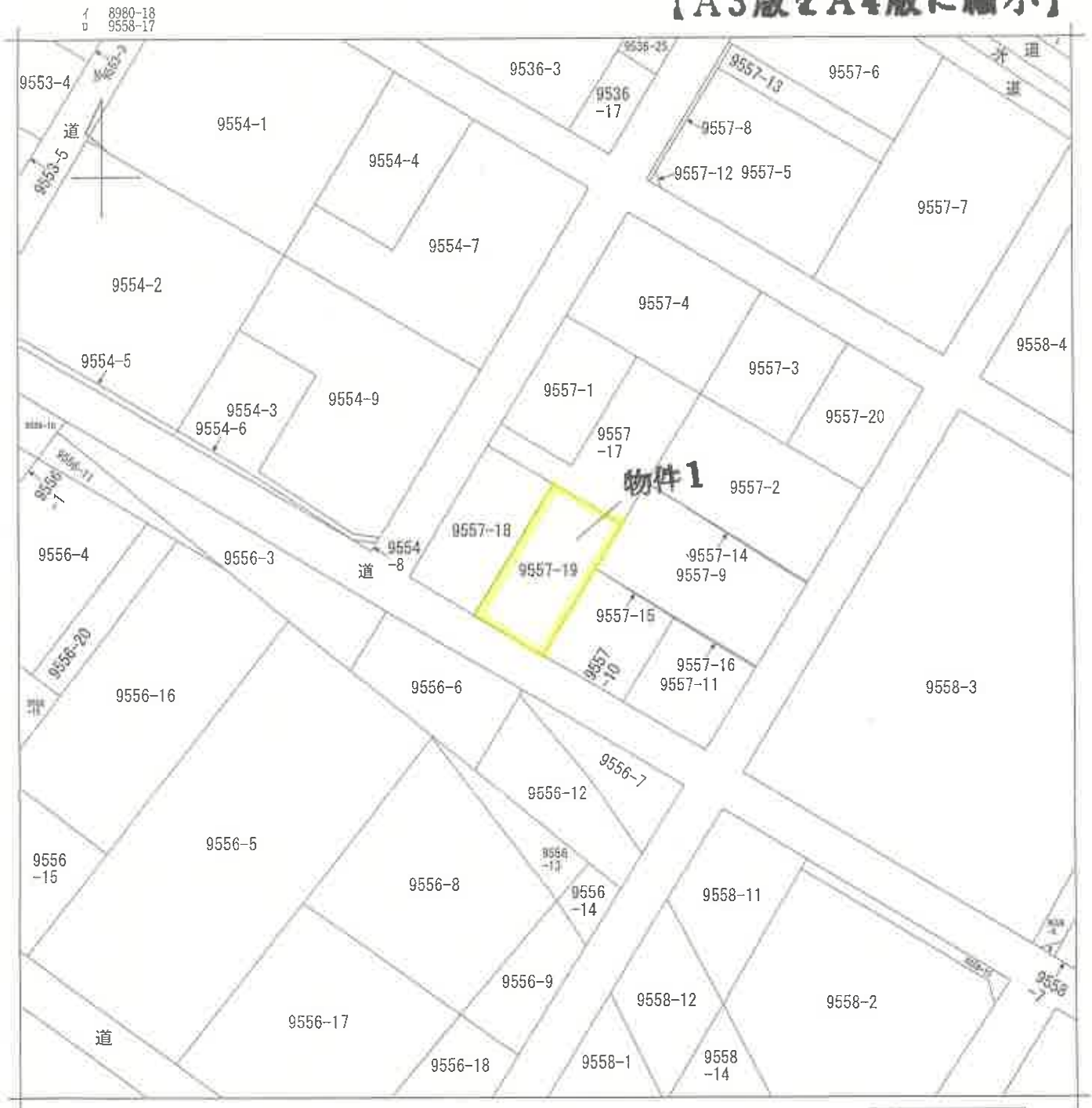
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年3月4日(水)	当庁	A(所有者)に対し、現況調査期日通知書を送付(郵券110円)
令和8年3月5日(木) 13:40-13:50	物件所在地	物件確認、写真撮影
令和8年3月11日(水)	当庁	A(所有者)に対し、現況調査期日再通知書を送付(郵券110円・A(所有者)から期日変更依頼等の書面による)
令和8年3月19日(木) 13:15-13:25	静岡地方法務局 (浜松支局)	隣接地の登記事項証明書、地積測量図 写し各交付申請
令和8年3月24日(火) 1 15:00-15:10 2 16:00-16:10	1 浜松市役所 2 物件所在地	1 接面道路につき聴取 2 写真撮影、評価人同行
令和8年3月25日(水)	当庁	A(所有者)に対し、現況調査期日再々通知書を送付(郵券110円)
令和8年3月31日(火) 10:00-12:30	物件所在地	立入調査、占有調査、写真撮影、評価人同行、Aから占有状況等につき聴取
(特記事項) ■ 令和8年3月31日 (1) 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 (2) 本件調査につき、A(所有者)は建物内への入室拒否及び110番通報をした。物件所在地に静岡県浜松西警察署の警察官(3名)が臨場した。警察官及び立会人Bを立ち合わせ建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

【A3版をA4版に縮小】



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
雄踏町宇布見

請求部	所在	浜松市中央区雄踏町宇布見字西浦				地番	9557番19			
出力縮	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月19日
静岡地方方法務局浜松支局
登記官

請求番号：42-1
(1/1)

(6 枚目)

登記年月日：平成29年11月14日

次頁に図面に關する変更内容を示す。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月19日 静岡地方支局浜松支局 登記官

(7 枚目)

地 積 測 量 図

地 番 9557-1, 9557-17
av. 9557-19

土地の所在 浜松市西区雄踏町字布見字西浦

座 標 変 換 表

地 番	④ 9557-1				
測 点	X	Y	(Xn+1-Xn-1) Yn	座 標	座 標
KK18	-144031.834	-80075.070	876661.866360		14.935
B13	-144045.977	-80079.869	1383303.650556		9.700
B12	-144049.158	-80070.705	-876614.078340		14.934
B23	-144035.029	-80065.867	-1387061.079908		5.742
		座 標 換	290.358668		
		座 標 換	145.1793340		
		座 標 換	145.17	座 標	

地 番	⑤ 9557-17				
測 点	X	Y	(Xn+1-Xn-1) Yn	座 標	座 標
B13	-144045.977	-80079.869	-27227.155460		3.000
KK15	-144048.818	-80080.833	463748.103903		8.994
B15	-144051.768	-80072.337	472346.715863		8.993
B16	-144054.717	-80063.841	-210808.093353		5.901
S20	-144049.135	-80061.927	-1358410.715409		12.934
S22	-144037.750	-80058.029	-1129298.537074		8.297
B23	-144035.029	-80055.867	513391.410236		14.934
B12	-144049.158	-80070.705	876614.078340		9.700
		座 標 換	355.787646		
		座 標 換	177.8938230		
		座 標 換	177.89	座 標	

地 番	⑥ 9557-18				
測 点	X	Y	(Xn+1-Xn-1) Yn	座 標	座 標
KK15	-144048.818	-80080.833	1132663.301952		18.064
S1	-144065.912	-80086.673	1608460.740532		8.983
B17	-144068.902	-80078.202	-1132626.089088		18.110
B15	-144051.768	-80072.337	-1608172.816308		8.994
		座 標 換	325.137088		
		座 標 換	162.5685440		
		座 標 換	162.56	座 標	

地 番	⑦ 9557-19				
測 点	X	Y	(Xn+1-Xn-1) Yn	座 標	座 標
B15	-144051.768	-80072.337	1132626.100345		18.110
B17	-144068.902	-80078.202	1611413.658846		8.982
KK12	-144071.891	-80069.732	-676744.144964		12.016
KK13	-144060.525	-80065.833	-1375050.615942		6.140
B16	-144054.717	-80063.841	-201119.055632		8.993
		座 標 換	325.942648		
		座 標 換	162.3712240		
		座 標 換	162.37	座 標	

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
T11	-144063.740	-80092.781
T12	-144012.584	-80068.851

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
電子基準点	-1435642.702	-79070.540
測 点	-146420.884	-71730.127
測 点	-141772.378	-90224.702

測 点 系	世界測地系 (測地成果2011)
定 義	青 島
測量年月日	平成29年11月29日

作 製 者

申 請 人

縮 尺 1/500

境界地番外 S...石炭, C...コンクリート杭, P...プラスチック杭, R...鉄板杭, M...鉄釘, RM...鉄釘, RM...鉄釘

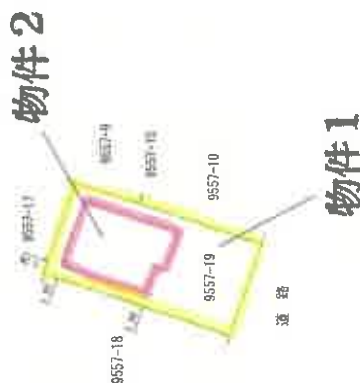
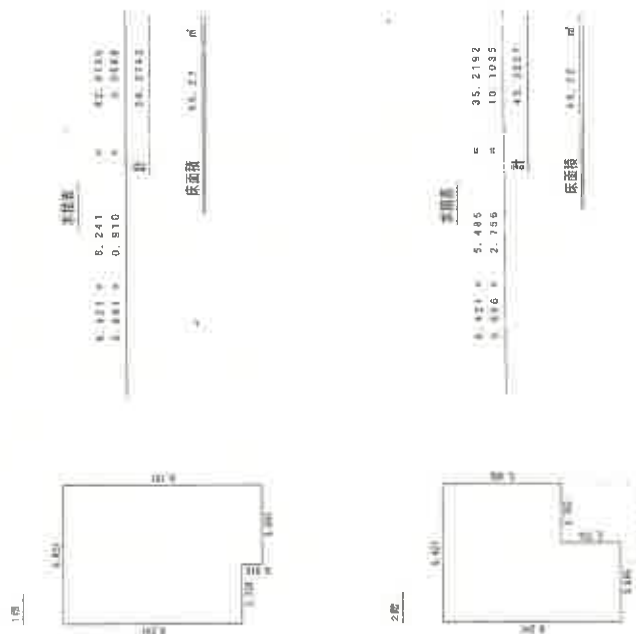
【A3版をA4版に縮小】

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月19日 静岡地方裁判所浜松支部

登記官

各 階 平 面 図 建 物 図 面 図

家 屋 番 号	9557番19
建物の所在	浜松市西区雄踏町宇布見字西涌9557番地19



作製者	縮尺 250	申請人	縮尺 500
-----	--------	-----	--------

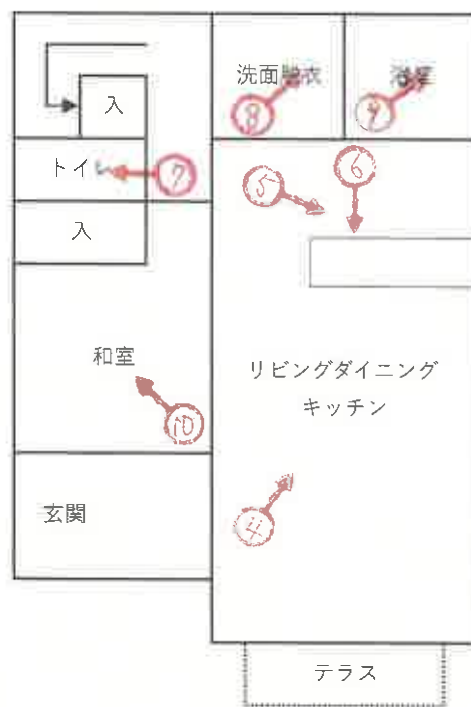
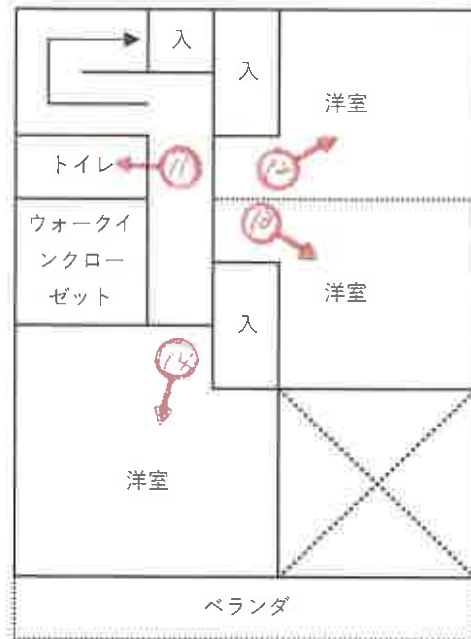
【A3版をA4版に縮小】

土地建物位置関係図（概略）



写真撮影の位置及び方向を示す。

間 取 図 物件2



写真撮影の位置及び方向を示す。

(10 枚目)

写真1



写真2

電柱支柱



写真3 物件2の建物



写真4



写真 5



写真 6



写真 7



写真 8



写真 9



写真 10



写真 1 1



写真 1 2



写真 1 3



写真 1 4



和8年（ケ）第 8号
令和8年3月31日 現地調査
令和8年4月27日 評 価

静岡地方裁判所浜松支部 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

富田 穂子

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 浜松市中央区雄踏町宇布見字西浦 | | |
| | 地 番 | 9 5 5 7 番 1 9 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 6 2 . 9 7 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 浜松市中央区雄踏町宇布見字西浦 9 5 5 7 番地 1 9 | | |
| | 家屋番号 | 9 5 5 7 番 1 9 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造ソーラーパネルぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 5 6 . 2 7 平方メートル | |
| | | 2階 | 4 5 . 3 2 平方メートル | |

第1 評価額

一 括 価 格	
金 13,610,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,340,000 円
物件2 (建物)	金 10,270,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の建物の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 上記評価額は引受債務相当額を控除する前の価格である。

第3 目的物件

番号	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり	
2	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項		
・ 物件1の土地の上に物件2の建物が存する。		

※ 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 東海道本線「舞阪」駅の北方・直線距離約 1.3km (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	県道細江舞阪線背後の一般住宅のほか農地も残る住宅地域	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員 等の個別的な 規制を考慮し ない一般的な 規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% なし 居住誘導区域、宅地造成等工事規制区域
画 地 の 状 況	地 積 形 状 地 勢 接 道 状 況 そ の 他	162.97㎡ 長方形 平坦地 道路面と概ね等高 特になし
接 面 道 路 の 状 況	南西側幅員約4.8mの舗装市道（建築基準法上の道路）	
土 地 の 利 用 状 況	現況利用・・・物件2の建物敷地 目的外建物の有無・・・なし	
供給処理施設	上 水 道 有 ガス配管 無 下 水 道 有 (注) 供給処理施設における「有」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内に引き込みができる状態にあることをいう。「無」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管が配置されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項		

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）：平成31年4月3日新築 経過年数：約7年 経済的残存耐用年数：約18年
仕 様	構 造：木造2階建 屋 根：ソーラーパネルぶき 外 壁：タイル張り等 内 壁：クロス等 天 井：クロス等 床：フローリング等 設 備：電気、給排水、衛生
床面積（現況）	ほぼ登記通りとみられる。
現 況 用 途 等	現況用途：住宅 間 取 り：後添間取図参照
品 等	中 位
保守管理の 状態	普 通
建 物 の 利 用 状況	所有者が家族と居住している。 ※ 詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。
特 記 事 項	* 屋根が太陽光パネルになっている。 * 詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。

第5 評価額算出の過程

適切な複合不動産の取引事例が収集されず、また、対象物件が戸建住宅とその敷地で収益物件ではないため、比準価格と収益価格は求めず、積算価格より評価額を求めるものとする。

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	52,600	1.00	162.97	1.0	8,570,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地 浜松中央-52

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$54,200 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/103 \approx 52,600 \text{ 円/㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：ない

◇地 域 格 差：公示地は環境条件が優る。

イ 個 別 格 差：特にない。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ= エ
2	210,000	101.59	0.58	12,370,000

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して下記のとおり求めた。

経過年数7年、経済的残存耐用年数18年、観察減価20%

（耐用年数に基づく方法） （観察減価法）

現価率 = $18 \text{ 年} \div (7 \text{ 年} + 18 \text{ 年}) \times (1 - 0.20) \approx 0.58$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ = ウ
1	8,570,000	0.4	法定地上権	3,430,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ) × ウ × エ × オ
1	8,570,000	－ 3,430,000		1.00	0.65	3,340,000
2	12,370,000	＋ 3,430,000	－	1.00	0.65	10,270,000
一 括 価 格 (合 計)						13,610,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1. 公示地価格

(浜松中央－52)

所 在：浜松市中央区雄踏町宇布見字領家4973番4

価 格：54,200円/㎡

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：256㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 道 路：北側4.5m市道

用 途 指 定 等：市街化区域、第2種中高層住居専用地域

(建ぺい率60%、容積率200%)

地 域 の 概 要：中規模の一般住宅が多い既成住宅地域

第7 附属資料

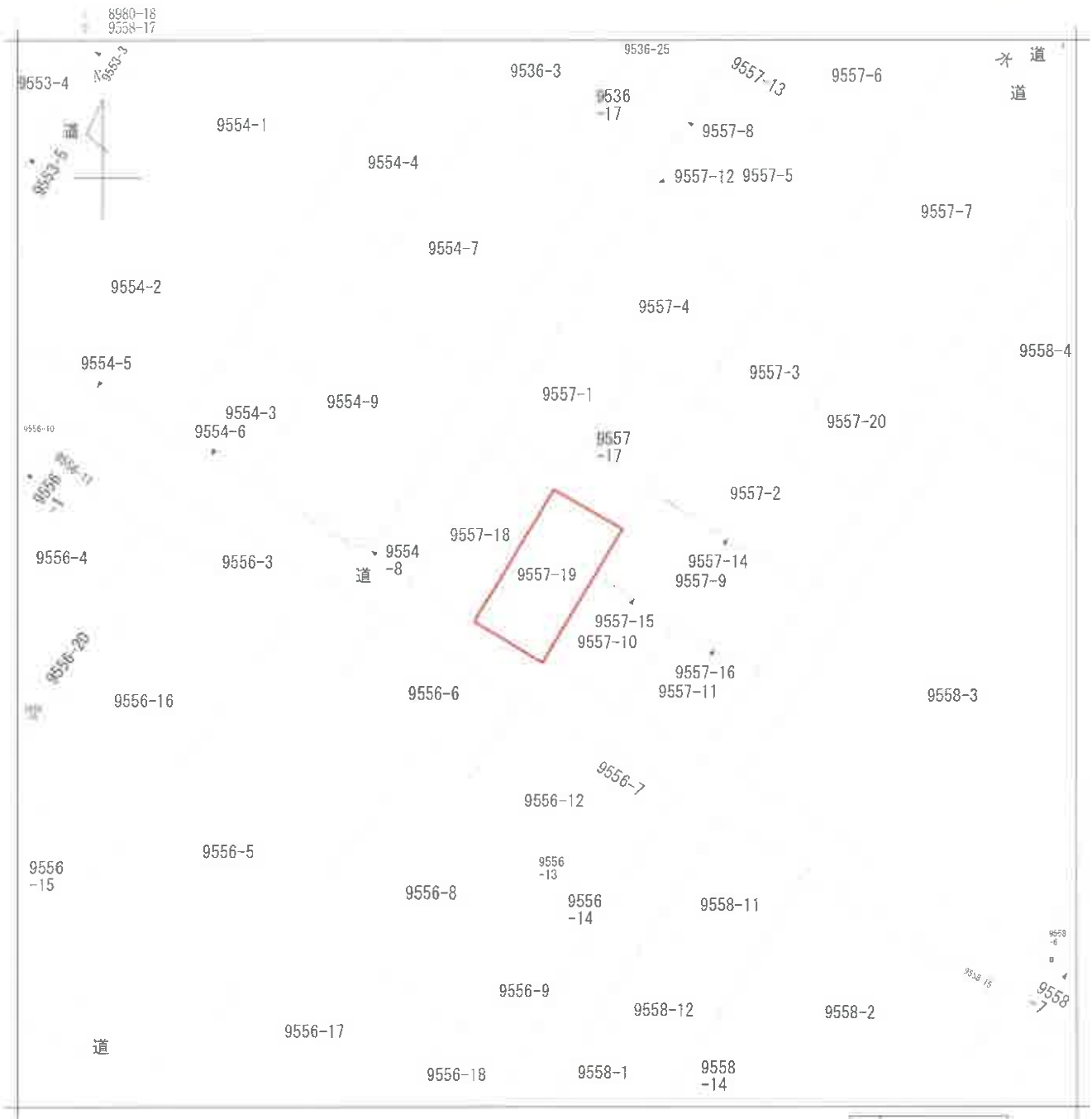
- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物配置図・間取図

以 上

位置図



表示年月日：2026/05/07



地番区域見出
雄踏町宇布見

請求部	所在	浜松市中央区雄踏町宇布見字西浦				地番	9557番19				A3→A4に縮小	
出力尺	1/500	精度区分		座標系 番号又は記号		分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)					補記事項		

建物配置図
間取図

