

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月 9日

静岡地方裁判所富士支部執行係

裁判所書記官 内 藤 雄 介

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 8日 午前 8時30分から 令和 8年 4月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月22日 午前10時00分 場 所 静岡地方裁判所富士支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月13日 午前10時00分 場 所 静岡地方裁判所富士支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 4月23日 午後 1時00分から 令和 8年 4月24日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月 9日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお, 期間入札において買受申出がないときは, 開札日の翌日から原則2日間特別売却が実施されます。	



物 件 目 録

2 (一棟の建物の表示)

所 在 富士市水戸島本町 36番地4
建物の名称 ダイアパレスステーションサイド富士

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 水戸島本町 36番4の412
建物の名称 412
種 類 居宅
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 4階部分 14.88平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
所在及び地番 富士市水戸島本町36番4
地 目 宅地
地 積 805.36平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 1万分の75



物件明細書

令和 8年 1月22日

静岡地方裁判所富士支部執行係

裁判所書記官 内藤 雄介

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号2】
別紙物件目録記載のとおり
-
-
- 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
-
-
- 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号2】
なし
-
-
- 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。
-
-
- 5 その他買受けの参考となる事項
【物件番号2】
管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

2 (一棟の建物の表示)

所 在 富士市水戸島本町 36番地4
建物の名称 ダイアパレスステーションサイド富士

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 水戸島本町 36番4の412
建物の名称 412
種 類 居宅
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 4階部分 14.88平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
所在及び地番 富士市水戸島本町36番4
地 目 宅地
地 積 805.36平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 1万分の75



令和 7年(又)第 10号
令和 7年 5月29日受理
令和 7年 7月(10)日提出

現況調査報告書

(物件2)

静岡地方裁判所富士支部

執行官 良 村 和 徳 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

2 (一棟の建物の表示)

所 在 富士市水戸島本町 36番地4
建物の名称 ダイアパレスステーションサイド富士

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 水戸島本町 36番4の412
建物の名称 412
種 類 居宅
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 4階部分 14.88平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
所在及び地番 富士市水戸島本町36番4
地 目 宅地
地 積 805.36平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 1万分の75

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	静岡県富士市水戸島本町10番25号	
建 物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 種類： 構造： 床面積： 	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者A <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅（空き家）として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 次のとおり（月額） 管理費 6,300円 修繕積立金 1,680円	令和7年6月9日現在 <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある いずれも平成29年10月分～令和7年6月分 管理費滞納額 571,500円 修繕積立金滞納額 156,240円
管理費等照会先	株式会社東急コミュニティー	
その他の事項	上記管理費等の遅延損害金 388,619円 本件建物内の通路と洋室との境に段差が存在する。 備え付けの折りたたみ式ベッドについて開閉時に多少不具合が見られる。	
敷地権	符号1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（符号1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（符号 ） <input type="checkbox"/> （符号 ）	
形 状	<input checked="" type="checkbox"/> ほぼ公図写のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物配置図のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権（符号1） <input type="checkbox"/> 地上権（符号 ） <input type="checkbox"/> 賃借権（符号 ） <input type="checkbox"/> （符号 ）	
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 別紙「その他の事項」記載のとおり	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日 	
敷地権以外の土地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物配置図のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 本件建物を含む一棟建物（ダイヤパレスステーションサイド富士）について
区分所有建物総戸数90戸であり、総駐車場台数11台である。
ペットの飼育は不可である。
- 道路について
敷地権の目的である土地（地番36-4）の
北西側道路は、幅員約8メートルの舗装市道「水戸島本町2号線」であり
南東側道路は、幅員約3メートルの舗装市道「水戸島本町4号線」である。
- 占有について
本件建物内は、動産が存在せず、占有関係疎明資料が確認できなかったことから占有については、一件記録等から2枚目のとおりとした。
- 本件物件に係る供給施設・公法上の規制の概要等については、評価書中の記載を参照されたい。

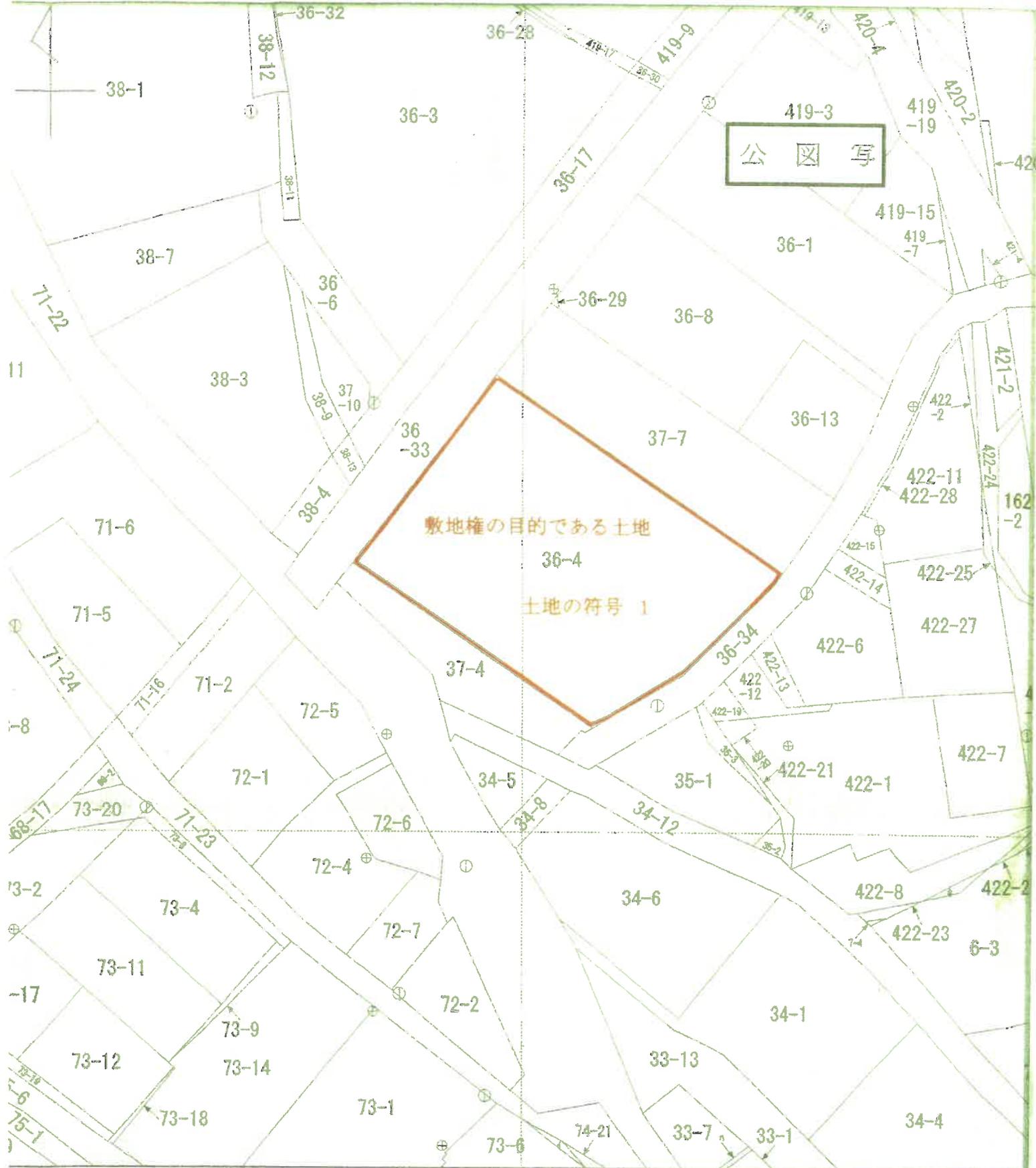
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B 現地管理人	1 本件建物には、所有者であるAさんは住んでいませんし、第三者が使用していることもありません。 2 現地管理人の勤務時間は平日の午前9時から午後5時半までです。土曜日、日曜日及び祝祭日は休みになります。他にも休む日が設けられています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年6月4日(水) 15:55-16:00	執行官室	債権者代理人から事情聴取(電話)
7年6月5日(木) 11:45-11:50	執行官室	管理会社担当者から事情聴取(電話)
7年6月5日(木)	執行官室	管理会社に対し、管理費等照会(FAX)
7年6月5日(木)	執行官室	所有者Aに対し占有関係照会書送付(郵送) 返信用封筒添付 書面による回答あり
7年6月9日(月) 10:00-10:05	物件所在地	現地確認、外観写真撮影、占有関係調査
7年6月24日(火) 10:50-12:00	物件所在地	占有関係調査、立入調査、写真撮影、評価人同行、境界調査、現地管理人と面談
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年6月24日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Cを立ち合わせ、技術者に解錠させたところ解錠ができなかったため、破錠して建物内に立ち入った。そのため、調査に時間を要した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



193 (座標値種別：測量成果)

S = 1 / 500

地番区域見出
水戸

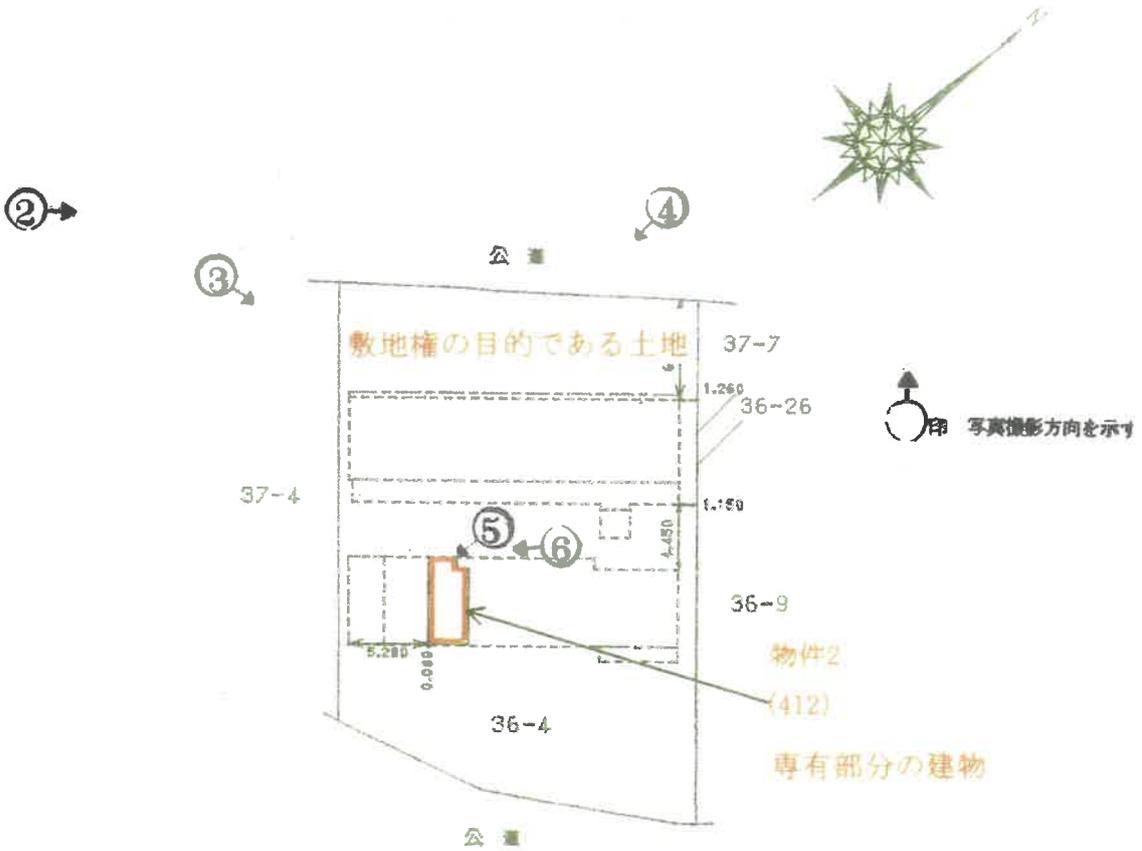
所在	富士市水戸島本町	地番	36番4
(6枚目)			
座標系			

建物配置図

建物図面
各階平面図

家屋番号 水戸島本町
36番4の412

建物の所在 富士市水戸島本町36番地4



建物の存する部分 4階

ダイヤハレスステーションサイド富士
建物番号 412

申請人

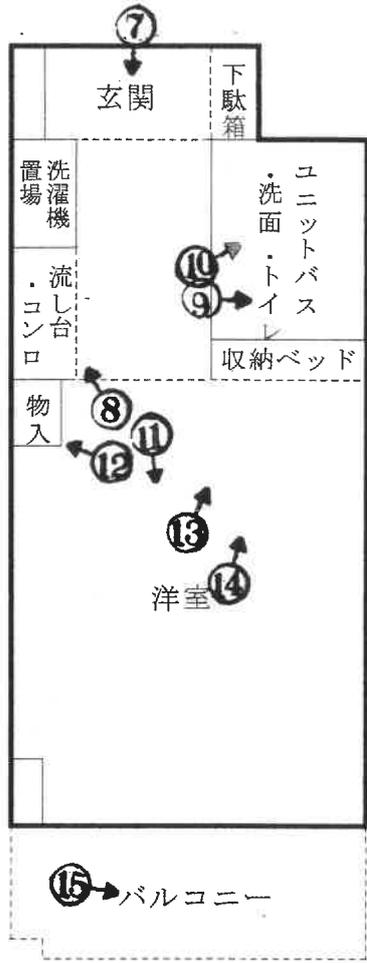
縮尺 1/500



物件 2

専有部分の建物

(建物の名称 4 1 2)



↑印 写真撮影方向を示す

写真 1

本件建物を含む一棟建物



写真 2

本件建物を含む一棟建物



写真 3

本件建物を含む一棟建物



写真 4

本件建物を含む一棟建物



写真 5



写真 6



写真 7

本件建物内の状況



写真 8

本件建物内の状況



(12 枚目)

写真 9

本件建物内の状況



写真 1 0

本件建物内の状況



(13 枚目)

写真 1 1

本件建物内の状況



写真 1 2

本件建物内の状況



(14 枚目)

写真 1 3

本件建物内の状況



写真 1 4

本件建物内の状況



写真 1 5

ベランダ



(16 枚目)

令和7年 (又) 第 10号
令和7年 6月24日 現地調査
令和7年 7月10日 評価

静岡地方裁判所富士支部 御中

評 価 書

(物件2)

評価人 不動産鑑定士

興 津 康 博

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 富士市水戸島本町 36番地4
建物の名称 ダイアパレスステーションサイド富士

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 水戸島本町 36番4の205
建物の名称 205
種 類 居宅
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 2階部分 14.88平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
所在及び地番 富士市水戸島本町36番4
地 目 宅地
地 積 805.36平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 1万分の75

2 (一棟の建物の表示)

所 在 富士市水戸島本町 36番地4
建物の名称 ダイアパレスステーションサイド富士



物 件 目 録

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 水戸島本町 36番4の412
建物の名称 412
種 類 居宅
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 4階部分 14.88平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
所在及び地番 富士市水戸島本町36番4
地 目 宅地
地 積 805.36平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 1万分の75



第1 評価額

物件番号	評価額
物件2	金520,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の状況変更は考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な範囲に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 上記評価額は引受けとなる敷金等がある場合は当該預り金を控除する前の価格である。

第3 目的物件

番号	登 記	現 況
2	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項		
<ul style="list-style-type: none">・ 本件マンションは、10階建「ダイアパレスステーションサイド富士」の4階部分に所在する区分所有建物である。・ 本件所有者には管理費等の滞納がある。		

※ 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位置・交通	J R 東海道本線「富士」駅の南西方・直線距離約 3 5 0 m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	J R 富士駅の南西方の水戸島本町に位置し、一般住宅、店舗、共同住宅のほか特養老人ホーム等も介在する商住混在地域。当地域は、上記駅に近く、周辺にスーパーマーケット、ドラッグストア、銀行等を配し、利便性に優位性が認められるが、格別な地域の変動要因は見られないことから、当面は、現況の利用態様にて推移してゆくものと予測される。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 近隣商業地域 8 0 % 3 0 0 % — 特になし
画地の状況	地積(登記) 形状 間口・奥行 地勢 接道状況 その他	8 0 5 . 3 6 m ² ほぼ台形 別添「公図」参照 平坦地 北西側及び南東側道路と等高に接面する二方路 特になし
接面道路の状況	北西側幅員約 8 m 舗装市道(建築基準法上の道路) 南東側幅員約 3 m 舗装市道(建築基準法上の道路)	
土地の利用状況	現況利用…地上 1 0 階建の本件専有部分が存する建物敷地、 駐車場敷地 目的外建物の有無…なし 周囲等の状況…日照、通風は普通 周囲は一般住宅、社員寮、駐車場等が存する。 その他…敷地内に駐車場が存する。	

供給処理施設	<p>上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり</p> <p>(注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p>
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地内の東側に受水槽が存在する。 ・南東側市道は建築基準法第42条2項道路。

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	ダイアパレスステーションサイド富士
建物の用途	住宅87戸、店舗3戸（総戸数90戸）
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）：平成4年5月新築 経過年数：約33年 経済的残存耐用年数：約12年
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建
仕 様	屋 根：陸屋根 外 壁：吹付けタイル、タイル等 その他：－
設 備 等	エレベーター、オートロック、駐車場、自転車置場
建物の品等	使用資材及び施工：普通
管理の形態等	管理組合：有（名称：ダイアパレスステーションサイド富士管理組合） 管理方式：委託 管理会社：株式会社東急コミュニティー 管理形態：管理人は下記のとおり勤務している。 月曜～金曜 午前9時～午後5時30分まで
管理の状況	普通
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・管理会社への照会に対する回答書によると、本マンションはペットの飼育はできないとのこと。また、照会時点において大規模修繕の予定はないとのこと。 ・管理人の談によると、本マンションの南側の外壁の修繕を昨年行っているとのこと。 ・敷地内に11台分の平置き式の駐車場があるとのこと。

(2) 専有部分の概要

構造種類	鉄骨鉄筋コンクリート造 1階建 居宅
位置	4階(412号室) 主要開口部の方位：南東向き、北西側玄関
床面積	14.88㎡(登記面積)
間取り	ワンルーム(後添間取図参照)、バルコニー有
仕様	天井：クロス等 床：クッションフロア、カーペット等 内壁：クロス等 設備：浴室、キッチン、トイレ、収納ベッド等 その他：—
維持管理の状態	普通
管理費等	管理費：6,300円(月額) 修繕積立金：1,680円(月額) 滞納額：あり(令和7年6月現在) 管理費滞納額：571,500円 修繕積立金滞納額：156,240円 (注) その他の滞納額、違約金・遅延損害金等は執行官の現況調査報告書を参照されたい。
専有部分の利用状況等	・所有者が、専有部分を居宅(空き家)として占有している。 ※占有者及び占有状況については、執行官の現況調査報告書を参照されたい。
特記事項	・通路と洋室との境に段差が存在する。 ・備え付けの収納ベッドは陳腐化しているほか、経年による劣化も見られた。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

I 積算価格の試算

建物の価格に敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

1 建物の価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/m ²) ア	専有面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
300,000	14.88	0.24	1,070,000

ア 再調達原価：採用した登記面積に応じて上記のとおり査定した。

イ 専有面積：登記面積

ウ 現 価 率：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、次のとおり求めた。

経過年数 33 年、経済的残存耐用年数 12 年、観察減価 10%

(耐用年数に基づく方法) (観察減価法)

現価率 = 12 年 ÷ (33 年 + 12 年) × (1 - 0.10) ≒ 0.24

2 敷地権価格

一体とした更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求め、さらに敷地権割合を乗じて、敷地権価格を求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	敷地権 割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
87,100	0.85	805.36	0.92	75/10000	410,000

ア 標準画地価格：公示価格等からの規準を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

公示地 富士-24

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$83,400 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/103 \times 100/93 \approx 87,100 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：公示地は街路条件、交通接近条件、環境条件等に劣る。

イ 個別格差：画地規模▲、セットバック▲、二方路+

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物の経過年数、土地と建物の適応状況等を考慮して査定した。

オ 敷地権割合：物件目録記載のとおり。

3 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	価格補正 ウ	個別格差 エ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ×エ=オ
1,070,000	410,000	1.30	1.00	1,920,000

ウ 価格補正：周辺のマンション取引価格水準を考慮して補正した。

エ 個別格差：概ね標準的な方位、位置のため格差なしと査定した。

II 収益価格の試算

本件は現在空き家の区分所有建物であることから、収益還元法の適用は、本マンションの潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより試算することとした。

総収益を粗利回りで還元して、下記のとおり収益価格を求めた。

総収益 (円) ア	家賃等 補正 イ	粗利回り ウ	その他 補正率 エ	収益価格 (円) ア×イ÷ウ×エ
372,000	1.00	0.15	0.95	2,360,000

ア 総 収 益：評価時点現在の当該地域における標準的、一般的な賃料を想定し、次のとおり求めた。

$$31,000 \text{ 円 (月額)} \times 12 \text{ ヶ月} = 372,000 \text{ 円 (年額)}$$

イ 家 賃 等 補 正：必要なし。

ウ 粗 利 回 り：近隣の収益物件の期待利回り及び当該不動産の収益の安定性等を勘案し査定した。

エ その他補正率：専有部分の維持管理の状況及び不具合箇所並びに賃料水準の持続妥当性等を勘案して査定した。

Ⅲ 評価額の判定

1 試算価格の調整

積算価格、収益価格が下記のとおり算定された。

個別性を反映した積算価格と収益性を反映した収益価格を比較考慮し、本件においては、個別性を反映した積算価格を中心に、収益価格を参考に留めて、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前の 試算価格 (円) ア	占有減価修正 イ	試算価格 (円) ア×イ=ウ
① 積算価格	1,920,000	—	1,920,000
② 収益価格	—————		2,360,000
③ 調整後の価格			2,000,000

イ 占有減価修正：なし

2 評価額の判定

前記で求めた調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価を考慮して評価額を求めた。

調整後の 価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ
2,000,000	1.00	0.65	0.40	520,000

イ 市場性修正：この種の中古マンション市場の取引動向等を考慮して判定した。

ウ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：売却に至る間の管理費、修繕積立金の滞納相当額（元本のみ）を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示地 富士-24

所 在：富士市水戸島1丁目26番7
「富士市水戸島1-3-9」

価 格：83,400円/㎡

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：177㎡

供給処理施設：水道・ガス・下水

接 面 街 路：南西側4m市道

用途指定等：第二種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

第7 附属資料

- 1 位 置 図
- 2 公 図 写
- 3 建物配置図
- 4 間 取 図

以 上



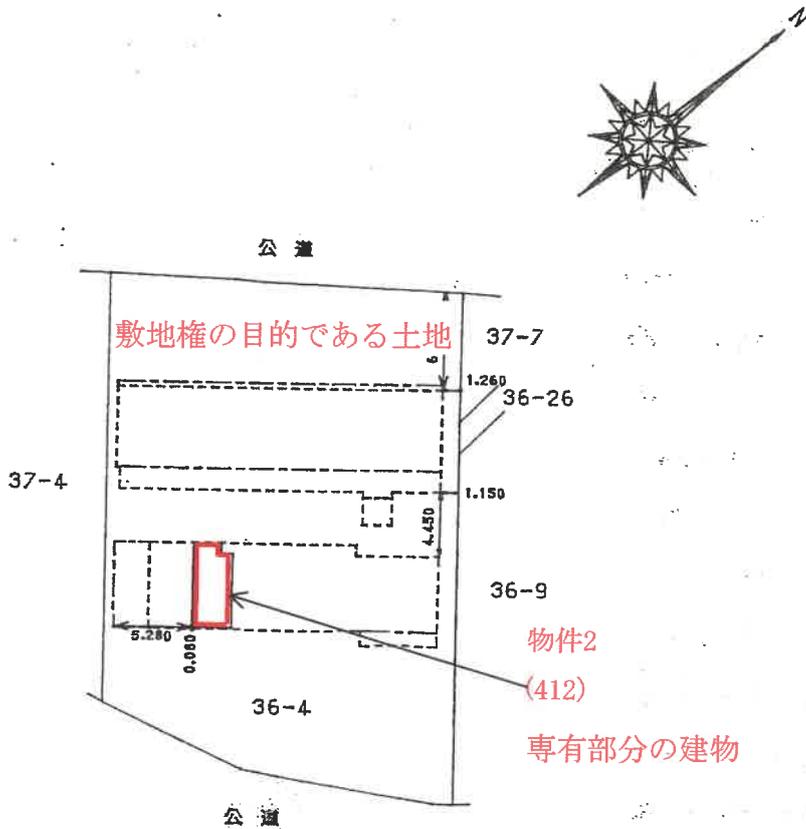
国土地理院HPより地理院地図を加工して作成した。

建物配置図

建物図面
各階平面図

家屋番号 水戸島本町
36番4の412

建物の所在 富士市水戸島本町36番地4



建物の存する部分 4階

ダイヤハレスステーションサイド富士
建物番号 412

申請人	[Redacted]	縮尺	1/500
-----	------------	----	-------



物件 2

専有部分の建物

(建物の名称 4 1 2)

