

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月 3日
 静岡地方裁判所富士支部執行係
 裁判所書記官 松 井 一 代

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 1日 午前 8時30分から 令和 8年 5月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月20日 午前10時00分 場 所 静岡地方裁判所富士支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月10日 午前10時00分 場 所 静岡地方裁判所富士支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 5月21日 午後 1時00分から 令和 8年 5月21日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月 3日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、期間入札において買受申出がないときは、開札日の翌日に特別売却が実施されます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 富士市厚原字溝上 |
| | 地 番 | 699番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 142.70平方メートル |
| 2 | 所 在 | 富士市厚原字溝上 |
| | 地 番 | 699番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 12.40平方メートル |
| 3 | 所 在 | 富士市厚原字溝上 699番地6 |
| | 家屋 番号 | 699番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.31平方メートル
2階 28.15平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1階 56.31平方メートル
2階 約23平方メートル |



物件明細書

令和 8年 2月17日

静岡地方裁判所富士支部執行係

裁判所書記官 松井 一代

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

隣地(地番698番6)との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 富士市厚原字溝上 |
| | 地 番 | 699番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 142.70平方メートル |
| 2 | 所 在 | 富士市厚原字溝上 |
| | 地 番 | 699番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 12.40平方メートル |
| 3 | 所 在 | 富士市厚原字溝上 699番地6 |
| | 家屋 番号 | 699番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.31平方メートル
2階 28.15平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1階 56.31平方メートル
2階 約23平方メートル |



令和7年（ケ）第27号

令和7年10月2日受理
令和7年11月14日提出

現況調査報告書

静岡地方裁判所富士支部
執行官 杉山 聡 印

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 富士市厚原字溝上 |
| | 地 番 | 699番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 142.70平方メートル |
| 2 | 所 在 | 富士市厚原字溝上 |
| | 地 番 | 699番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 12.40平方メートル |
| 3 | 所 在 | 富士市厚原字溝上 699番地6 |
| | 家屋 番号 | 699番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.31平方メートル
2階 28.15平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	静岡県富士市厚原699番地の6														
土地	物件1・2														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1・2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 概ね地積測量図のとおり														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に、主に下記建物を所有して占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input type="checkbox"/>														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	およそ建物配置図(概略)に示した位置付近に、簡易物置(動産)が存する														
建物	物件3														
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載と概ね同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)														
	<input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積:1階 56.31㎡、2階 約23㎡														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として、使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	1 昭和53年12月1日建築(登記簿の記載) 2 2階の床面積が公簿の床面積より約5㎡小さい														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 概ね建物配置図(概略)のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- 1 本物件は、南西側で市道厚原溝上12号線に接する。なお、北西側隣地（登記簿の記載は下表のとおり）は、通路状の現況を呈しているが、公道ではない。

地番	地目	地積
699-1	公衆用道路	89㎡

- 2 物件2土地と南東側隣地（698-6）との境界は外観上判然としない（写真7）。なお、北東側隣地（699-7）とその南東側に位置する土地（698-8）の間には、公図上官地が介在するが、外観からこの官地に相当する土地が判然としない（写真8）。物件1及び2土地は、公図上の形状と現況が異なる可能性があり、地積に増減を生ずる可能性がある。本件土地の形状及び地積の確定には専門家による測量等の調査を要するものと推察される。
- 3 物件1及び2土地相互の境界は外観上判然としない。
- 4 本件建物は、全般的に経年等による劣化が認められるほか、雨どいが破損している（写真2）。
- 5 外観上、天井に目立った雨漏りの跡は認められないが、所有者によれば、雨風が強いときに、1階北側和室の窓際天井から雨漏りが生じるとのことである。
- 6 当職が所有者から聴取した陳述の要旨は、以下のとおりである。
- (1) 本件建物には、私が居住しており、第三者に賃貸等している事実はありません。
 - (2) 雨風が強いときに1階北側和室の窓際の天井から雨が漏ります。
 - (3) 増改築等はしていません。
 - (4) 物件1土地と物件2土地との境界及び物件2土地と南東側隣地（698-6）との境界は、いずれもどこなのか分かりません。
 - (5) 隣地との境界について紛争は生じていません。
- 7 公法上の規制及び供給施設の詳細については評価書を参照されたい。

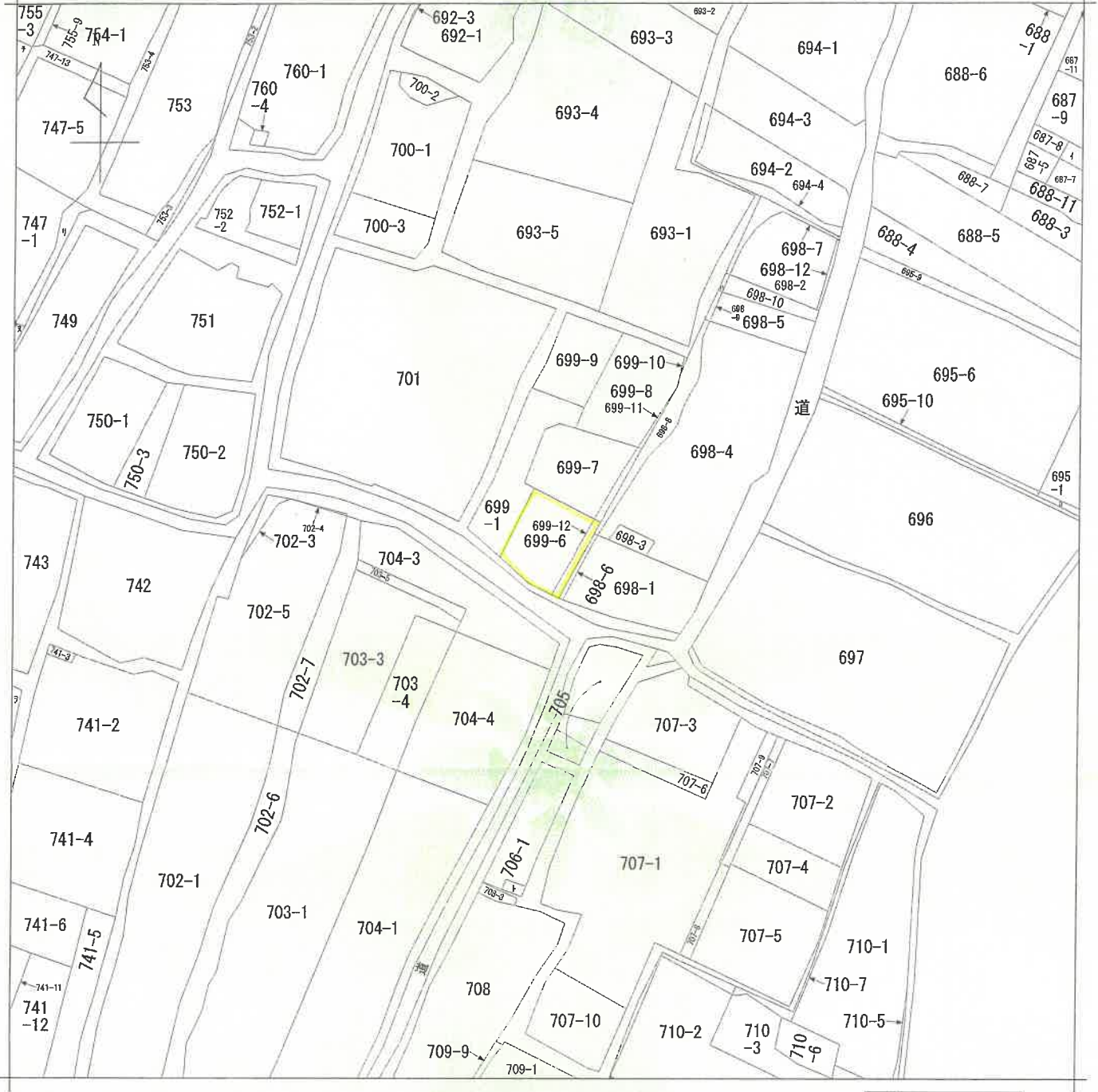
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年10月2日(木) : - :	当庁執行官室	間取図交付請求(郵送) 富士市役所
令和7年10月10日(金) 12:45-13:05	静岡地方法務局 富士支局	登記事項証明書及び閉鎖登記簿謄本交付申請(窓口)
令和7年10月10日(金) 13:47-14:09	物件所在地 (1回目)	現況調査、写真撮影(外観)
令和7年10月24日(金) : - :	当庁執行官室	所有者宛て通知書郵送
令和7年10月29日(水) 10:16-10:26	富士市役所 建築総務課	接面道路につき調査
令和7年11月5日(水) 11:10-12:05	物件所在地 (2回目)	現況調査、写真撮影 所有者と面談 <評価人同行>
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公図
A3をA4に縮小

イ 687-6 ハ 698-11 ホ 687-4 ト 706-2 ニ 747-8 ノ 747-12
ロ 695-8 ヒ 698-13 ヘ 710-8 テ 755-6 ハ 747-9 ニ 744-1



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
厚原

請求部	所在	富士市厚原字溝上		地番	699番6		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(静岡地方務局富士支局管轄)

令和7年8月4日

千葉地方務局松戸支局

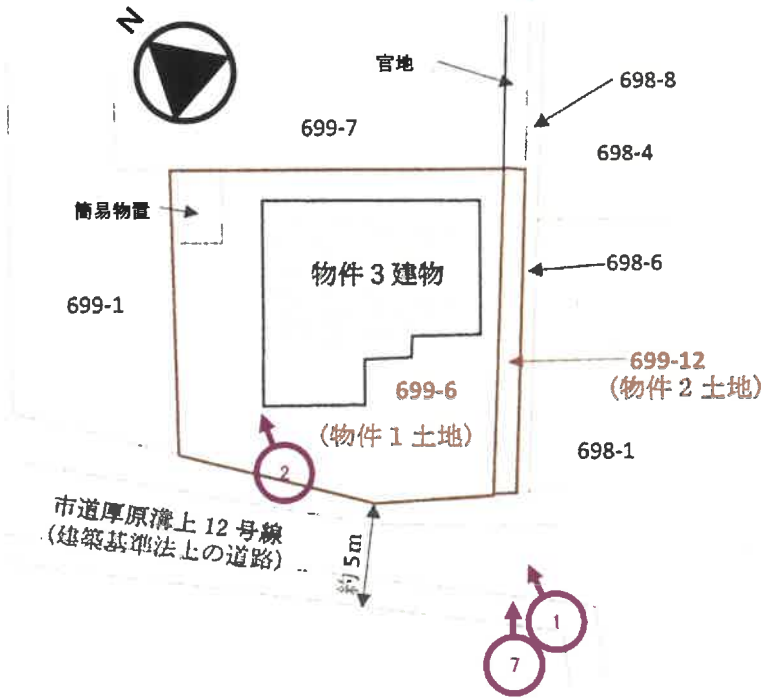
地図整理番号：M37169

登記官

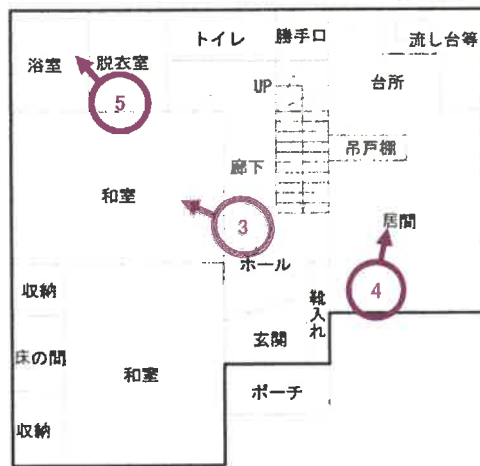


建物配置図（概略）

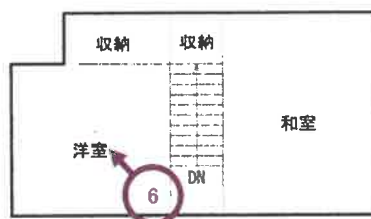
0 → 写真撮影位置・方向



間取図（物件3）



1 階



2 階

(6 枚目)

登記年月日：平成10年6月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(静岡地方事務所富士支局書機)
令和7年8月4日 千葉地方事務所松戸支局

登記簿

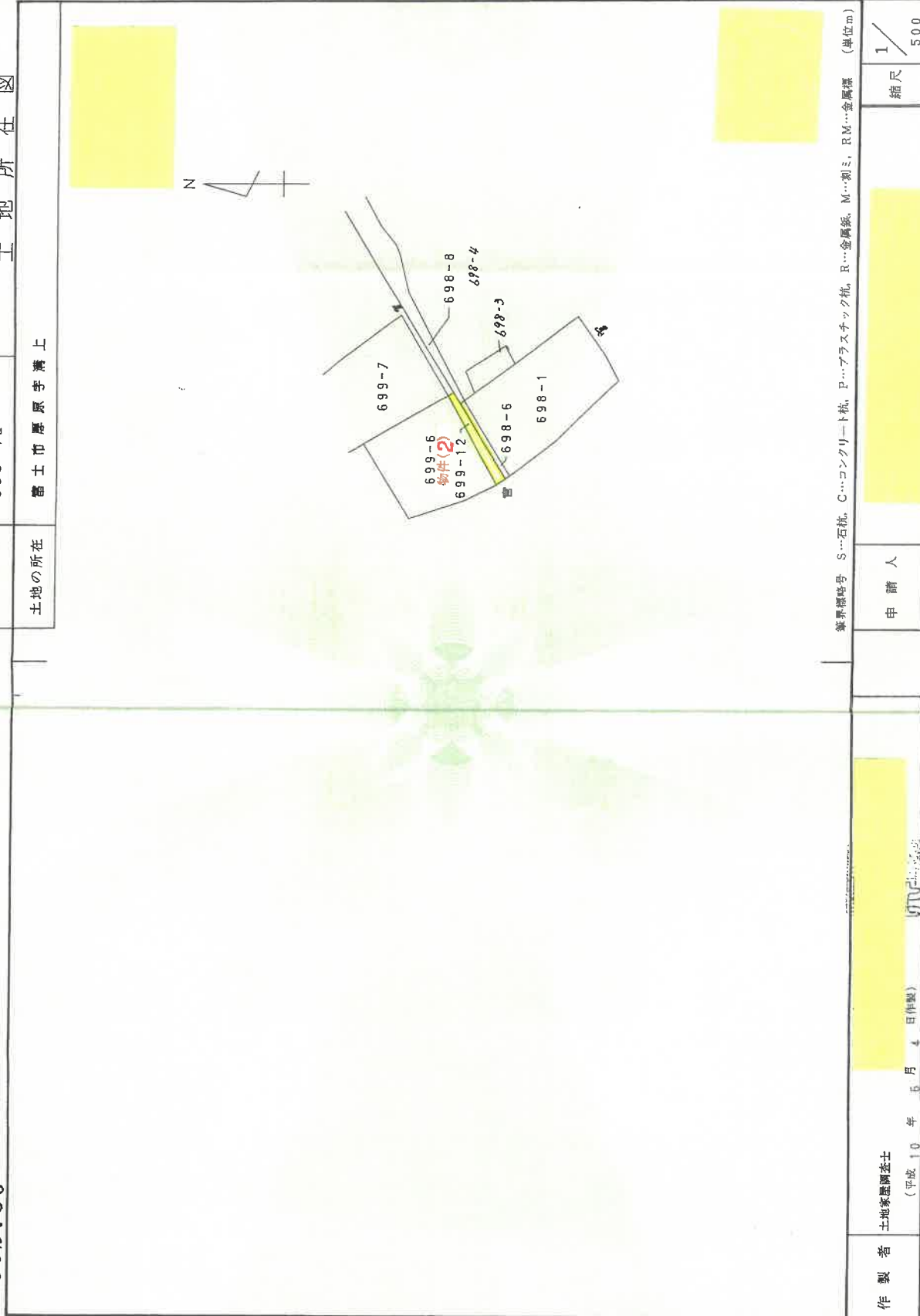
(8枚目)

地積測量図

土地所在図

地番	699-12
土地の所在	富士市厚原字溝上

00278U



地積測量図
(A3をA4に縮小)

測量標号 S...石杭, C...コンクリート杭, P...プラスチック杭, R...金属杭, M...刺ミ, R.M...金属標 (単位m)

製作者	土地家屋調査士 (平成10年6月4日作製)	申請人	
縮尺	1/500		

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

1



2



3



4



5



6



7



南東側隣地(698-6)との境界付近の状況

8



北東側隣地(699-7)と公園上その南東側に存する官地及び698-8土地付近の状況

令和7年(ケ)第 27号
令和7年11月5日現地調査
令和7年11月25日評価

静岡地方裁判所富士支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

西 園 文 人 印

物件目録

- | | | | |
|---|----|----|----------------------------------|
| 1 | 所 | 在 | 富士市厚原字溝上 |
| | 地 | 番 | 699番6 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 142.70平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 富士市厚原字溝上 |
| | 地 | 番 | 699番12 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 12.40平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 富士市厚原字溝上 699番地6 |
| | 家屋 | 番号 | 699番6 |
| | 種 | 類 | 居宅 |
| | 構 | 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 | 面積 | 1階 56.31平方メートル
2階 28.15平方メートル |



第1 評価額

一 括 価 格	
金 3,610,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,830,000 円
物件2 (土地)	金 160,000 円
物件3 (建物)	金 1,620,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の土地の内訳価格は、物件3の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引き渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類または品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 上記評価額は、引受債務相当額を控除する前の価格である。

第3 目的物件

番 号	登 記 上	現 況
1	物件目録記載のとおり	
2	物件目録記載のとおり	
3	物件目録記載のとおり	2階の現況床面積（概測）：約23㎡
特 記 事 項		
・ 物件1 土地の上に物件3 建物が存する。		

※現況欄に記載なき事項はほぼ登記記載に同じ

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状態等（物件1、2）

位置・交通	J R身延線「入山瀬」駅の東方、直線距離にて約920m地点に別添「位置図」のとおり所在する。	
付近の状況	周辺には農地も残るなか、一般住宅のほかアパート、事業所等が混在する住宅地域である。	
主な公法上の規制等（道路幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	指定建ぺい率	60%
	指定容積率	200%
	防火規制	指定なし（建築基準法第22条指定区域）
その他規制	第一種高度地区（20m）	
画地の状況	地積	155.10平方メートル
	形状	ほぼ整形
	間口・奥行	間口約12.5m、奥行約11m
	地勢	ほぼ平坦
	接道状況	下記道路に敷地の南西側でほぼ等高に接面する中間画地。
その他	なし	
接面道路の状況	幅員約5mの舗装市道厚原溝上12号線（建築基準法上の道路）	
土地利用の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 物件1、2土地は、物件3建物の敷地の用に供されている。 ・ 敷地の北西側、北東側、南東側はブロックフェンスで囲まれており、物件1、2土地はその囲まれた範囲内と推測されるが、現地調査において境界標が見当たらず、隣地との境界は判然としていない。尚、隣地との境界の確定にあたっては、別途隣地所有者立会のうえ、専門家による測量等作業が必要となる。 ・ 北西側隣地（地番699-1）は通路状の現況を呈しているが、建築基準法上の道路ではない。 ・ 物件1土地上に簡易物置が存している。 ・ 目的外建物の有無：無 	

供給処理施設	<p>上水道あり ガス配管あり 下水道あり</p> <p>注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、「施設管」という。）が通っており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態であることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込みことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず、供給処理施設を利用している場合や、行政機関における確認事項に疑義がある場合で、将来的に当該施設が利用できるか不明な場合をいう。</p>
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 富士市ホームページ（ふじタウンマップ）にて確認したところ、物件1，2は埋蔵文化財包蔵地（厚原遺跡）に該当するため、再建築等にあたり土木工事等を実施しようとする場合には、文化財保護法により届出をすることが、義務付けられている。詳細は富士市埋蔵文化財調査室まで照会されたい。 ・ 物件1，2土地は、土壌汚染対策法に規定する要措置区域、または形質変更時要届出区域に指定された履歴はない。なお、目視による外観調査の限りにおいては、土壌汚染の存する端緒は発見されなかった。 ・ 物件1，2土地は現況において物件3建物の敷地に供されており、外観調査の限りにおいては、再建築等にあたり支障をきたすような地下埋設物の存する可能性は低いと判断される。

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月（登記記載）：昭和53年12月1日 経過年数：約47年 経済的残存耐用年数：ほぼ満了しているとみられる。
仕 様	構 造：木造 屋 根：瓦葺 外 壁：吹付塗装仕上げ 内 壁：ジュラク、クロス貼等 天 井：板貼り等 床：フローリング、畳等 設 備：給排水、衛生設備 そ の 他：特になし
床 面 積	既述のとおり、2階床面積の登記数量と現況との間に差異が認められる。この点について、固定資産税公課証明によると1階：56.19㎡、2階：22.31㎡であり、現況と概ね一致するため、本件では1階は登記数量、2階は概測数量を採用する。
現 況 用 途 等	居宅
品 等	劣
保守管理の状態	劣
建物の利用状況	建物所有者が本建物を居宅として使用、占有している。
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> 所有者からの聴取によると、雨風が強い時などに1階北側の和室の窓際天井付近から雨漏りが生じるとのことである。 即応修繕箇所は特段確認されなかったが、経年劣化による損耗のほか、障子のやぶれ、雨どいの損傷箇所が認められた。

第5 評価額算出の過程

適切な複合不動産の取引事例が収集されず、また、対象物件が快適性を重視する住宅地域に存するため、比準価格と収益価格は求めず、積算価格より評価額を求めるものとする。

1. 基礎となる価格

(1) 物件1、2（土地）

物件1、2の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別 格差 イ	地積 (m ²) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	54,700	1.02	142.7	0.8	6,370,000
2	54,700	1.02	12.4	0.8	550,000

ア 標準画地価格

地価公示標準地 富士-28

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $64,800\text{円/m}^2 \times 100.0/100 \times 100/103 \times 100/115 \doteq 54,700\text{円/m}^2$

◇ 時点修正： 公示価格等の時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正： 方位（南東）+

◇ 地域格差： 街路+、環境+

イ 個別格差： 方位（南西）+

ウ 地積： 登記数量を採用した。

エ 建付減価： 敷地と建物との適応の状態、環境との適合の状態等を考慮した。

(2) 物件3 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移・動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面 積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) エ (ア×イ×ウ)
3	153,000	79.31	0.05	610,000

イ 1階床面積は登記数量、2階床面積は概測数量(約23㎡)を採用した。

ウ 現価率：経過年数、維持管理の状態・用途等を考慮し、現価率を5%と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、評価額を下記のとおり求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (1(1)オ) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ウ (ア×イ)
1	6,370,000	0.4	法定地上権	2,550,000
2	550,000	0.4	法定地上権	220,000

イ.土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を物件3建物について40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1(1)オ、1(2)エ) ア	土地利用権等価 格の控除及び加 算 (円) (2(1)ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,370,000	-2,550,000	/	0.8	0.6	1,830,000
2	550,000	-220,000	-	0.8	0.6	160,000
3	610,000	+2,770,000	-	0.8	0.6	1,620,000
一括価格 (合計)						3,610,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：この種の不動産の市場性及び目的物件の個別的要因について充分考慮したが、①目的物件が埋蔵文化財包蔵地に存すること②境界が判然としておらず不分明であること③建物内に雨漏りが認められることなどを考慮すると、より市場性が劣ると判断されたため、所要の修正を行った。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

第6 参考価格資料

1. 地価公示標準地 富士-28

所 在 : 富士市厚原字横道下1246番7外
価 格 : 64,800円/m²
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 240m²
供給処理施設 : 上下水道、ガス
接 面 街 路 : 南東6.0m市道
用 途 指 定 等 : 市街化区域 第一種住居地域
指定建蔽率60% 指定容積率200%
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料

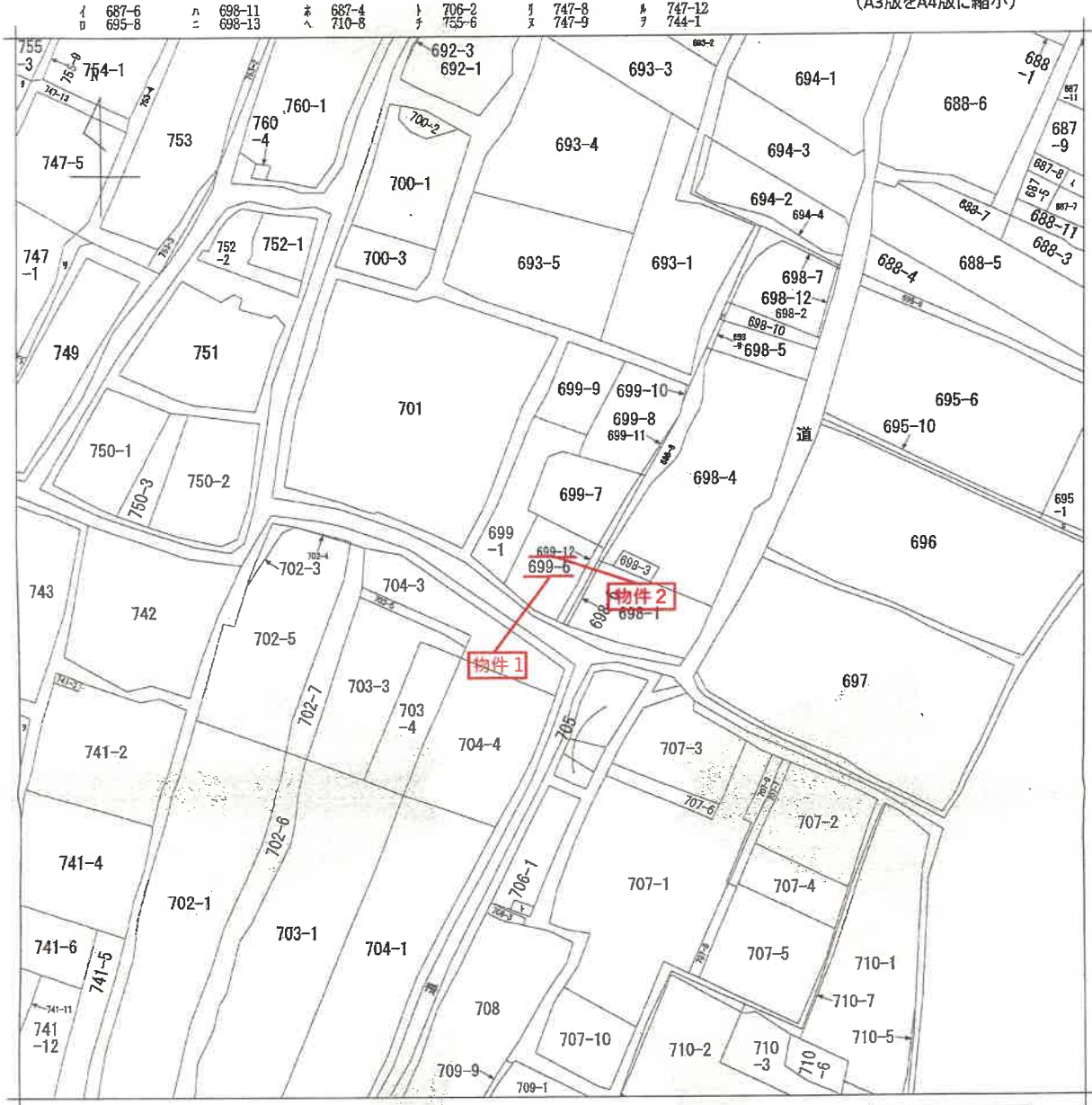
- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物配置図
- 4 間取図

以上



公 図 写

(A3版をA4版に縮小)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求分	所在 富士市厚原字溝上			地番	699番6			
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(静岡地方方法務局富士支局管轄)

令和7年8月4日

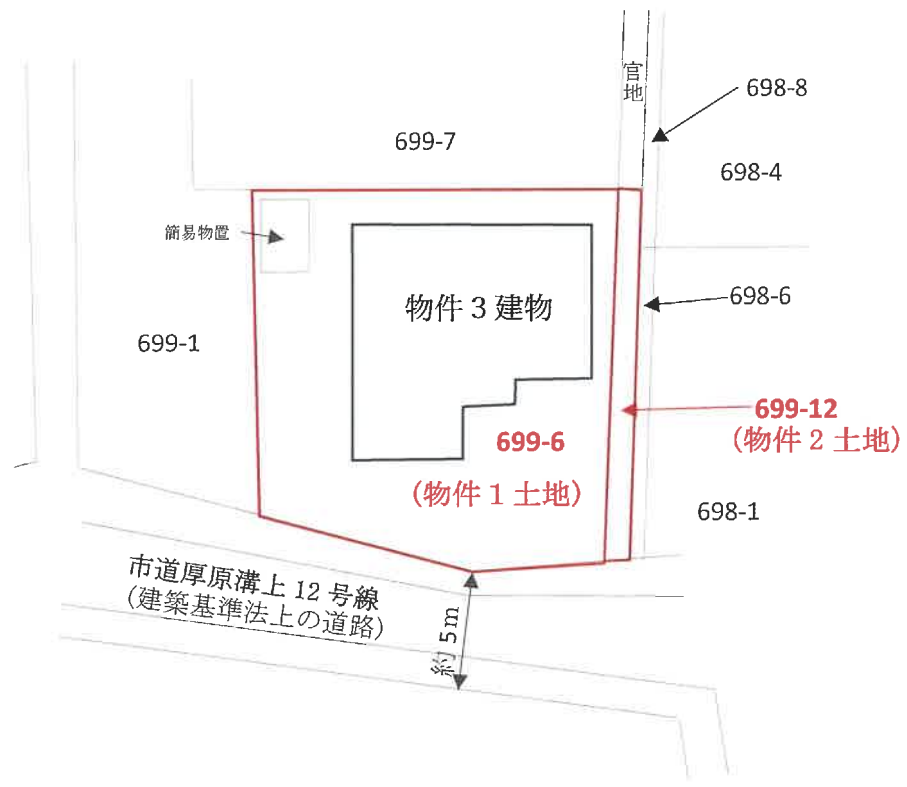
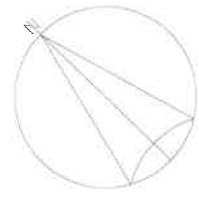
千葉地方方法務局松戸支局

地図整理番号: M37169

登記官

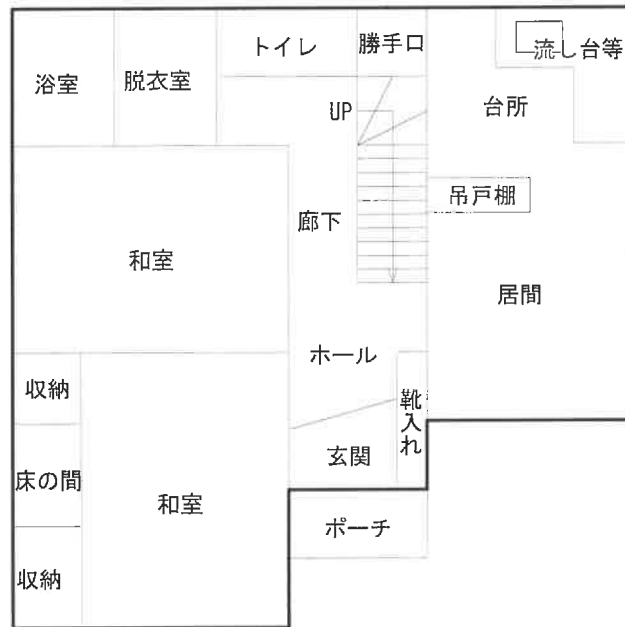
(1/1)

建 物 配 置 図

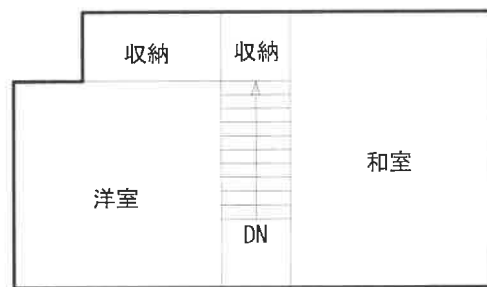


※図面と現況とが異なる場合、現況を優先とする。

間取図



1 階



2 階

※図面と現況とが異なる場合、現況を優先とする。