

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月22日  
 静岡地方裁判所富士支部執行係  
 裁判所書記官 松 井 一 代

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 7月22日 午前 8時30分から 令和 8年 7月29日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 8月 5日 午前10時00分 場 所 静岡地方裁判所富士支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月26日 午前10時00分 場 所 静岡地方裁判所富士支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 8月 6日 午後 1時00分から 令和 8年 8月 6日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、期間入札において買受申出がないときは、開札日の翌日に特別売却が実施されま す。	





## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 富士市入山瀬字天間道上                      |
|   | 地 番   | 802番12                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 182.19平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 富士市入山瀬字天間道上 802番地12              |
|   | 家屋 番号 | 802番12                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造瓦葺2階建                          |
|   | 床 面 積 | 1階 59.18平方メートル<br>2階 47.05平方メートル |
|   | (現況)  |                                  |
|   | 床 面 積 | 1階 約72平方メートル<br>2階 47.05平方メートル   |



## 物 件 明 細 書

令和 8年 4月28日

静岡地方裁判所富士支部執行係

裁判所書記官 松 井 一 代

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 富士市入山瀬字天間道上  
地 番 802番12  
地 目 宅地  
地 積 182.19平方メートル
- 2 所 在 富士市入山瀬字天間道上 802番地12  
家屋 番号 802番12  
種 類 居宅  
構 造 木造瓦葺2階建  
床 面 積 1階 59.18平方メートル  
2階 47.05平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1階 約72平方メートル  
2階 47.05平方メートル



令和7年(ケ)第 33号  
令和8年 1月13日受理  
令和8年 3月 / /日提出

# 現況調査報告書

静岡地方裁判所富士支部

執行官 伊 藤 公 志

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 富士市入山瀬字天間道上                      |
|   | 地 番   | 802番12                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 182.19平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 富士市入山瀬字天間道上 802番地12              |
|   | 家屋 番号 | 802番12                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造瓦葺2階建                          |
|   | 床 面 積 | 1階 59.18平方メートル<br>2階 47.05平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	富士市入山瀬802番地の12
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	本土地上に屋根付カーポート(構築物)がある(土地建物位置関係図参照)
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階 約72平方メートル 2階 47.05平方メートル
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(B) 上記の者が本建物を家族とともに住居として使用、占有している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原(物件2関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> B
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■B(占有者) <input type="checkbox"/> ( ) )の陳述/■提示文書(調停調書謄本)の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	平成28年 2月 2日
最初の契約日	平成28年 2月 2日
契約等期間	平成28年 2月 2日から <input checked="" type="checkbox"/> 令和10年12月31日まで約13年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者( )
当事者借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者( )
賃料・支払時期等	毎 金 円(毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払( 分 円) <input type="checkbox"/> 相殺( 分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある( <input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■B (所有者の元配偶者)	<p>1 私は、物件1の本件土地及び物件2の本件建物を所有するAの元配偶者です。</p> <p>2 本件建物は、私及び子らが住居として使用しています。Aと平成28年2月2日に調停離婚をしたのですが、その際、私と子らが、本件建物に令和10年12月31日まで無償で居住することを約束しました。調停条項では、令和11年1月以降は月額5万7000円の賃料で居住することになっていますが、本件競売の申し立てがあったことから、本件建物からは退去することを考えています。本件建物内にAの物は置いていません。</p> <p>3 本件建物内では犬を一匹飼っています。</p> <p>4 本件建物に不具合はありません。1階の居間の天井に雨漏りあとがありますが、大雨のときに2階の窓を開けたままにしたため、雨水が吹き込んでできたものです。</p> <p>5 本件建物は、Aが購入したときから増改築をしたことはありません。購入する以前のことはわかりません。</p> <p>6 境界に関する争いはありません。</p> <p>(令和8年1月20日(電話)、同年2月10日に聴取)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 4枚目)

## 執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、土地建物位置関係図、間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件物件の占有関係は、占有者であるBの陳述、Bの住民票写しの記載及び現場の状況等から、前記2、3枚目記載のとおり認定した。Bの本件建物に対する占有権原は、使用借権であり、買受人に対抗できないものと思料する。  
なお、本件所有者に物件の使用状況に関する照会書を送付したが回答がなかった。
- 3 本件建物の南西側に建物の壁面を利用した物置が存在するが、基礎はなく、簡易な造作であるため、建物とは認定しなかった。同物置の屋根部分が隣地（802-14）に越境している可能性がある。

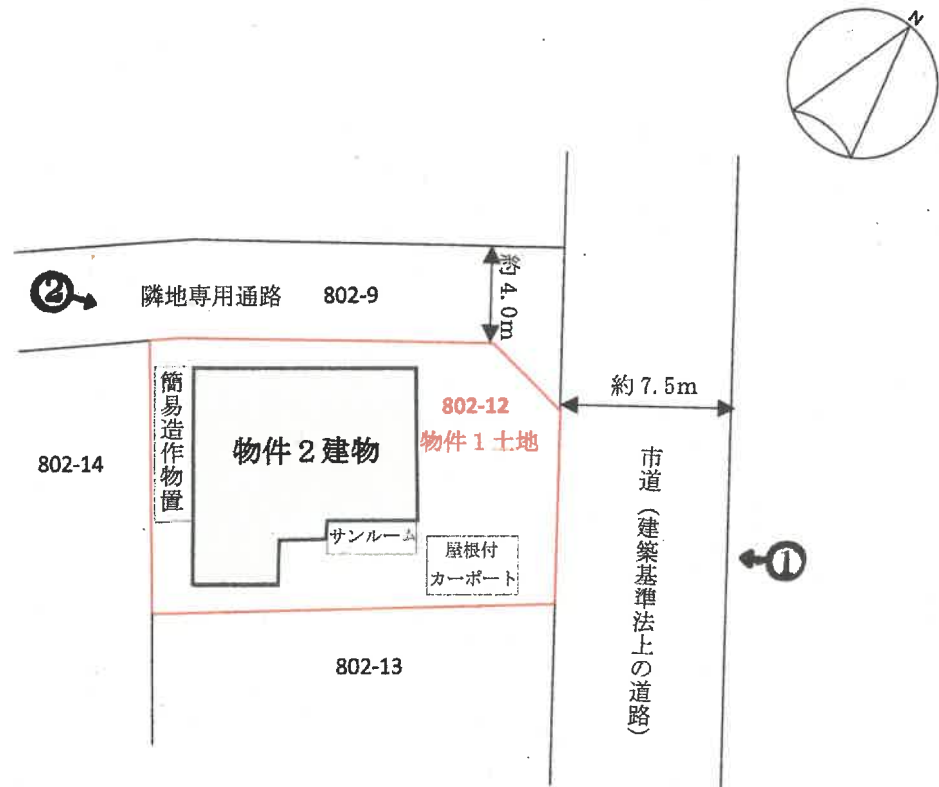
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 1月13日 (火) : - :	執行官室	富士市資産税課に間取図請求 (郵送)
8年 1月16日 (金) 10:45-10:50	物件所在地	物件確認, 全戸不在, 占有状況調査, 外観写真撮影, 通知書投函
8年 1月16日 (金) 11:45-11:50	静岡地方法務局富士支局	土地 (近隣地) の登記事項要約書申請, 本件土地上の建物登記について調査 (本件建物以外に登記なし)
8年 1月20日 (火) 16:15-16:21	執行官室	占有者から事情聴取 (電話)
8年 1月23日 (金) : - :	執行官室	所有者に本件物件の使用状況に関する照会書郵送 (回答なし)
8年 2月10日 (火) 10:30-11:00	物件所在地	占有者と面接, 入室調査 (全室), 間取調査, 境界調査, 占有状況調査, 写真撮影, 評価人同行
8年 2月25日 (水) : - :	執行官室	富士市市民課に占有者の住民票の写しの送付依頼 (郵送)
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されている可能性があったので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

( 6枚目)

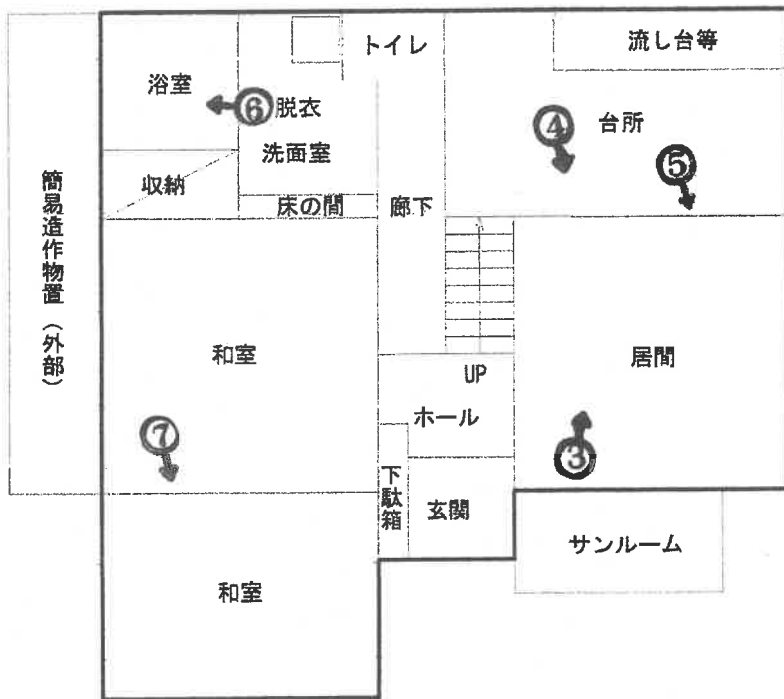
# 土地建物位置関係図



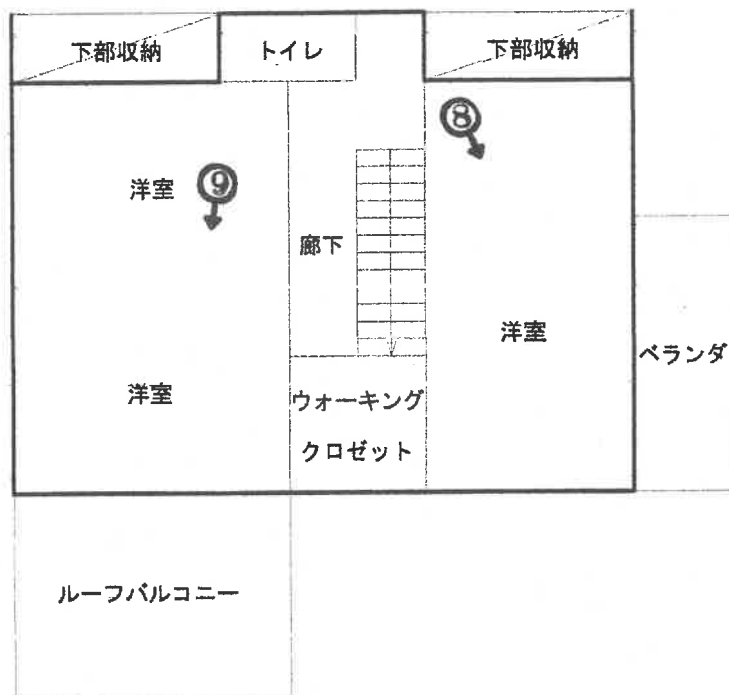
♂写真撮影方向

間取図

物件 2



1 階



2 階

( 8 枚目)

♂写真撮影方向

写真 1

屋根付カーポート

物件 2

物件 1



写真 2

物件 2



写真 3

建物内の状況



写真 4

建物内の状況



写真 5

建物内の状況（雨漏りあと）



写真 6

建物内の状況

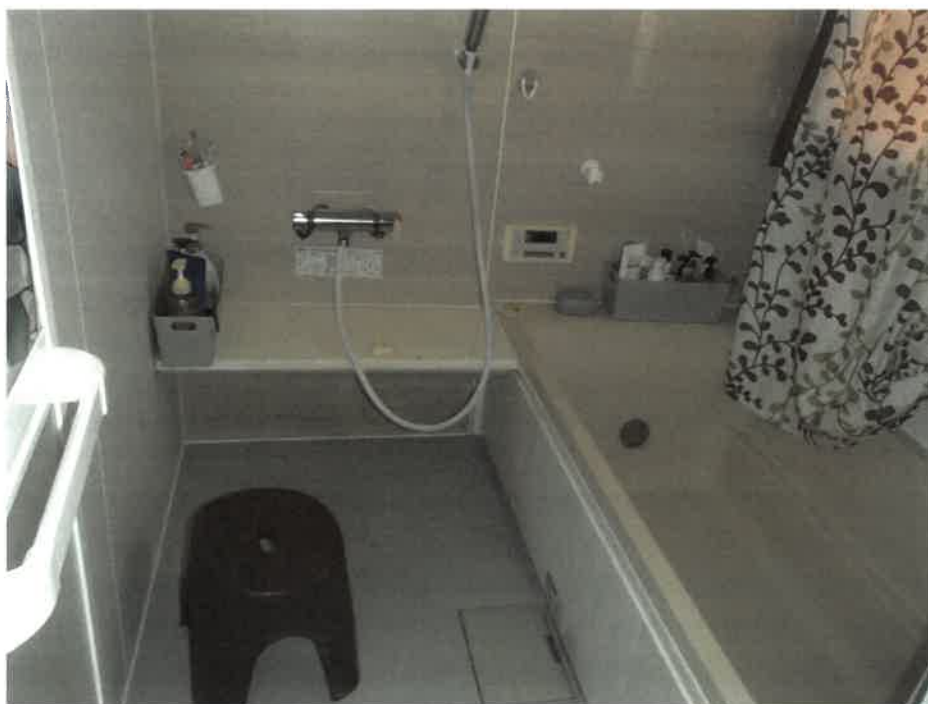


写真 7

建物内の状況



写真 8

建物内の状況



写真 9

建物内の状況



令和7年(ケ)第33号  
令和8年2月10日現地調査  
令和8年3月5日評価

静岡地方裁判所富士支部 御中

## 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

西 園 文 人 印

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 富士市入山瀬字天間道上                      |
|   | 地 番   | 802番12                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 182.19平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 富士市入山瀬字天間道上 802番地12              |
|   | 家屋 番号 | 802番12                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造瓦葺2階建                          |
|   | 床 面 積 | 1階 59.18平方メートル<br>2階 47.05平方メートル |



## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 5,100,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2,780,000 円
物件2 (建物)	金 2,320,000 円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は、物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引き渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類または品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 上記評価額は、引受債務相当額を控除する前の価格である。

### 第3 目的物件

番 号	登 記 上	現 況
1	物件目録記載のとおり	
2	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項		
<ul style="list-style-type: none"><li>・ 物件1の土地の上に物件2建物が存する。</li><li>・ 物件2建物の現況床面積が登記簿記載数量と異なる。なお、現況の床面積は下記のとおりである。</li></ul> 床面積：1階 約72平方メートル 2階 47.05平方メートル		

※現況欄に記載なき事項はほぼ登記記載に同じ

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状態等

###### (1) 物件1の状況

位置・交通	JR身延線「入山瀬」駅の北東方、直線距離にて約1.3km付近に、別添「位置図」のとおり所在する。	
付近の状況	沿道に一般住宅を中心に農地、アパート等もみられる住宅地域である。	
主な公法上の規制等（道路幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	指定建ぺい率	50%
	指定容積率	80%
	防火規制	指定なし(建築基準法第22条指定区域)
	その他規制	高さ制限(10m)
画地の状況	地積	182.19平方メートル
	形状	ほぼ長方形
	間口・奥行	間口約10.5m、奥行約17.5m
	地勢	ほぼ平坦
	接道状況	敷地の東側で下記道路にほぼ等高に接面する中間画地である。なお、北側の路地状地は隣地の専用通路（建築基準法上の道路ではない）である。
	その他	特になし
接面道路の状況	幅員約7.5mの舗装市道久沢天間線（建築基準法上の道路）	
土地利用の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 物件1土地は物件2建物の敷地の用に供されている。</li> <li>・ 目的外建物の有無：無</li> <li>・ 屋根付カーポート有</li> </ul>	

供給処理施設	<p>上水道あり ガス配管あり 下水道あり</p> <p>注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、「施設管」という。）が通っており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態であることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込みことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず、供給処理施設を利用している場合や、行政機関における確認事項に疑義がある場合で、将来的に当該施設が利用できるか不明な場合をいう。</p>
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 富士市ホームページ（ふじタウンマップ）にて確認したところ、物件1土地は、文化財保護法に規定する「埋蔵文化財包蔵地」に該当していない。</li> <li>・ 物件1土地は、土壌汚染対策法に規定する要措置区域、または形質変更時要届出区域に指定された履歴はない。なお、目視による外観調査の限りにおいては、土壌汚染の存する端緒は発見されなかった。</li> <li>・ 物件1土地は現況において物件2建物の敷地に供されており、外観調査の限りにおいては、再建築等にあたり支障をきたすような地下埋設物の存する可能性は低いと判断される。</li> </ul>

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月（登記記載）：平成6年10月26日 経過年数：約31年 経済的残存耐用年数：ほぼ満了しているとみられる。
仕様	構造：木造2階建 屋根：瓦葺 外壁：サイディング 内壁：ビニールクロス貼等 天井：ジプトーン貼等 床：フローリング等 設備：給排水、衛生設備等 その他：特になし
床面積	1階 約72.00㎡ 2階 47.05㎡
現況用途等	居宅
品等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	所有者の元配偶者であるBが本件建物を家族とともに居宅として使用、占有している。
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ Bの占有には期限の定めがある。詳細は執行官の現況調査報告書を参照されたい。</li> <li>・ 本件建物内でペット（犬一匹）を飼育している。</li> <li>・ 本件建物は登記記載の床面積と現況の床面積が異なっている。なお、富士市から入手した「見取図」及び「建築計画概要書」と現況とを照合した限りにおいて、本件建物の築後に1階の和室及びサンルーム（別添「間取図」参照）を増築（未登記）したと推測されるが、詳細は不詳である。</li> <li>・ 敷地の南西側に簡易造作物置が設置されているが、当該物置の屋根が隣地に越境している可能性がある。</li> </ul>

## 第5 評価額算出の過程

適切な複合不動産の取引事例が収集されず、また、対象物件が快適性を重視する住宅地域に存するため、比準価格と収益価格は求めず、積算価格より評価額を求めるものとする。

### 1. 基礎となる価格

#### (1) 物件1 (土地)

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	58,900	1.0	182.19	0.9	9,660,000

#### ア 標準画地価格

地価調査基準地 富士-16

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $57,200\text{円}/\text{m}^2 \times 99.9/100 \times 100/100 \times 100/97 \doteq 58,900\text{円}/\text{m}^2$

◇ 時点修正： 公示価格等の時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正： なし

◇ 地域格差： 街路条件△、環境条件△

イ 個別格差： なし

ウ 地積： 公簿数量を採用した。

エ 建付減価： 敷地との適応の状態、環境との適合の状態等を勘案した。

## (2) 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移・動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/m <sup>2</sup> ) ア	現況延床面 積 (m <sup>2</sup> ) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) エ (ア×イ×ウ)
2	165,000	119.05	0.05	980,000

ウ 現価率： 経過年数、維持管理の状態、建物用途等を考慮し、査定した。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、評価額を下記のとおり求めた。

### (1) 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (1(1)オ) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ウ (ア×イ)
1	9,660,000	0.4	法定地上権	3,860,000

イ.土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を物件2建物について40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1(1)オ、1(2)エ) ア	土地利用権等価 格の控除及び加 算 (円) (2(1)ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円)  (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,660,000	-3,860,000	1.0	0.8	0.6	2,780,000
2	980,000	+3,860,000	1.0	0.8	0.6	2,320,000
一括価格 (合計)						5,100,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：この種の不動産の市場性及び目的物件の個別的要因について充分考慮したが、本件建物には未登記増築部分が存することが推定され、適法に建築がなされているか等が不詳であること等を考慮し、所要の修正を施した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産の競売市場の特殊性を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1. 地価調査基準地 富士-16

所 在 : 富士市久沢字峯畑894番3

価 格 : 57,200円/m<sup>2</sup>

価 格 時 点 : 令和7年7月1日

地 積 : 171m<sup>2</sup>

供給処理施設 : 上下水道

接 面 街 路 : 北西5.0m市道

用 途 指 定 等 : 市街化区域 第1種低層住居専用地域

指定建蔽率50%、指定容積率80%

地 域 の 概 要 : 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

## 第7 附属資料

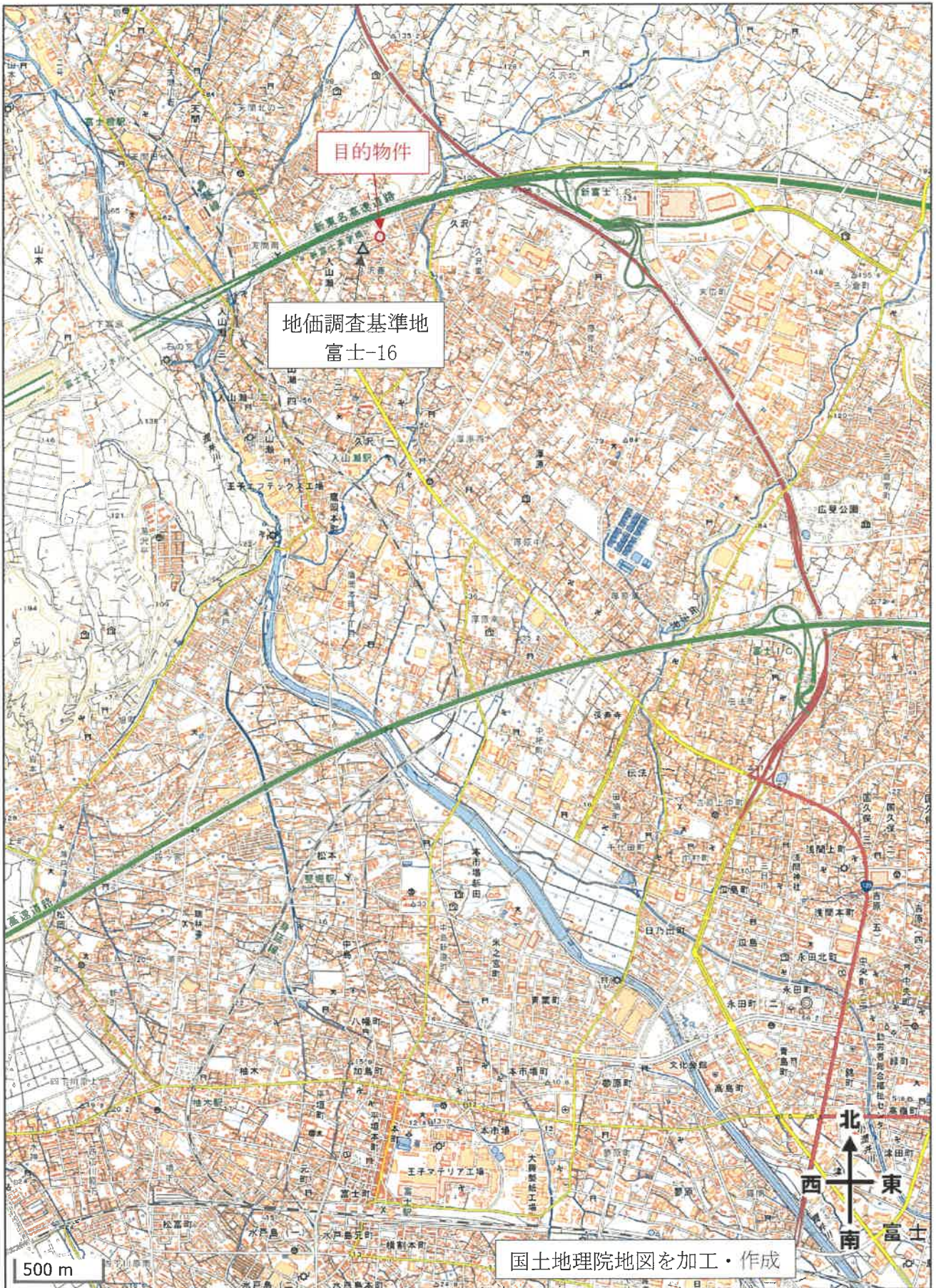
1 位置図

2 公図写

3 建物配置図

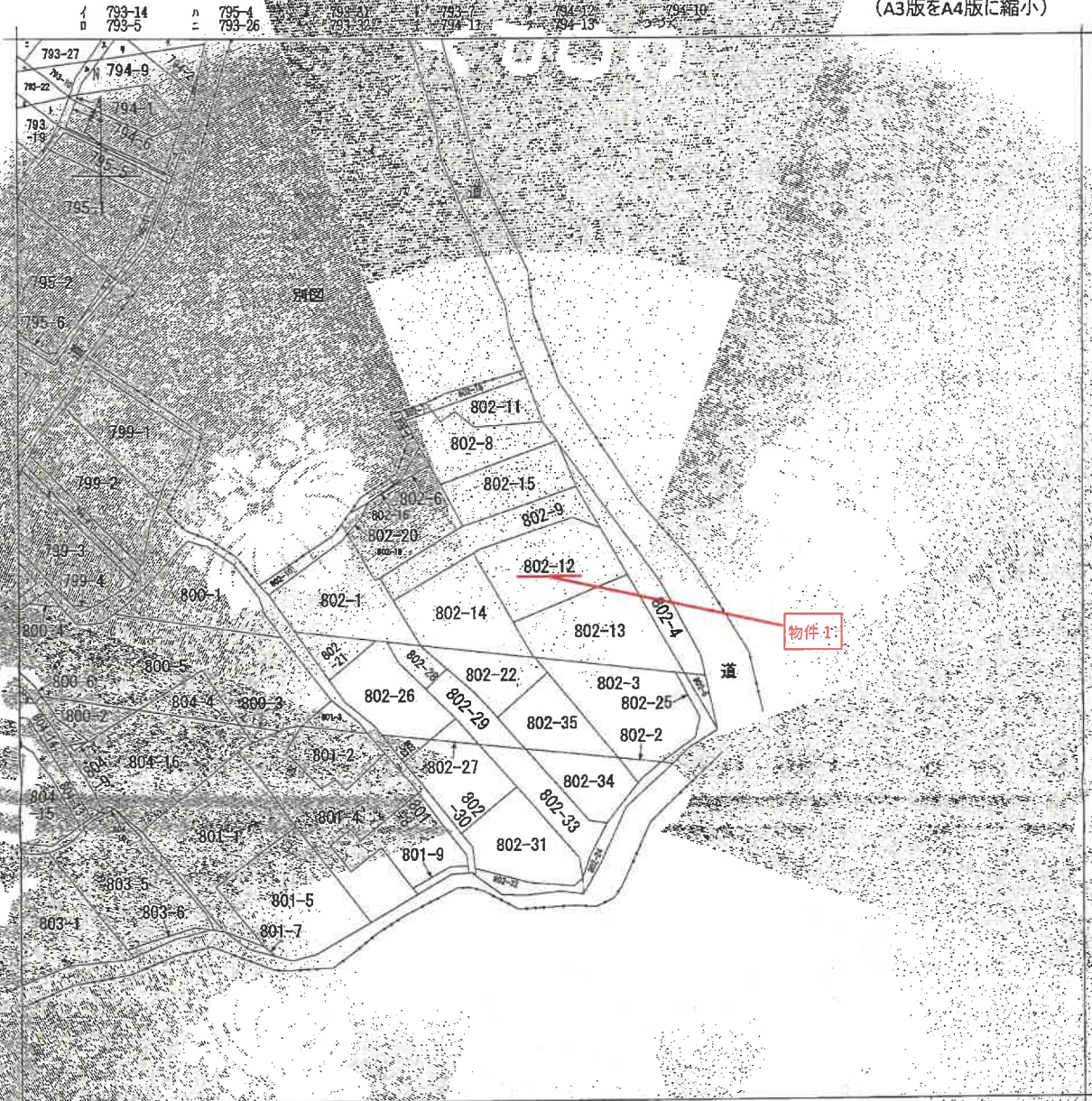
4 間取図

以上

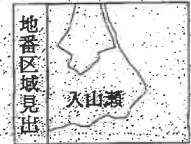


公 図 写

(A3版をA4版に縮小)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



部 分	所 在	富士市入山瀬字大間通土			地 番	802番12	
出 力 縮 小	1/600	積 度 区 分	地 積 区 分	地 積 区 分	分 類	地区に準ずる図面	
作 成 年 月 日		備 考 事 項	備 考 事 項	備 考 事 項	備 考 事 項	備 考 事 項	

これは地図に準ずる図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年9月8日  
静岡地方方法務局富士支局

地図整理番号：M04867  
(1/2)

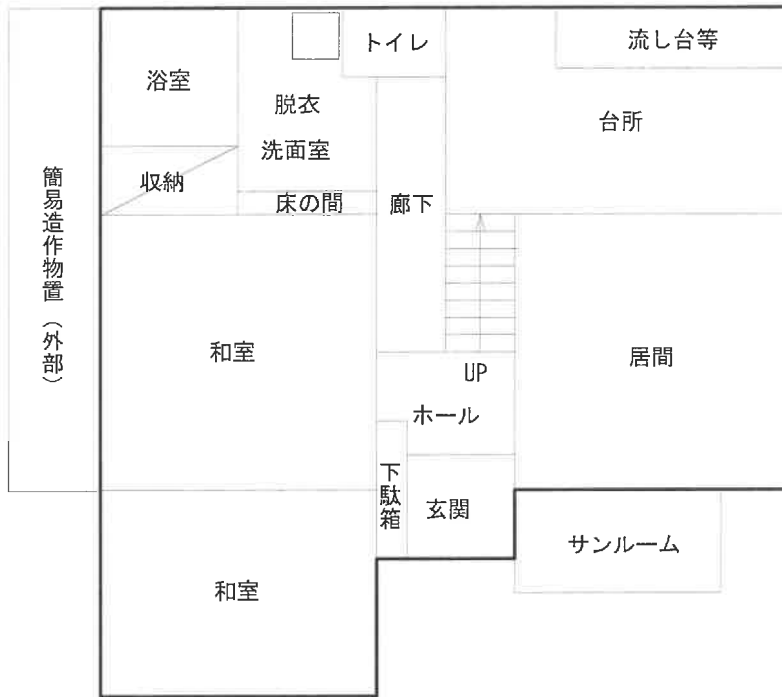
登記官

# 建 物 配 置 図

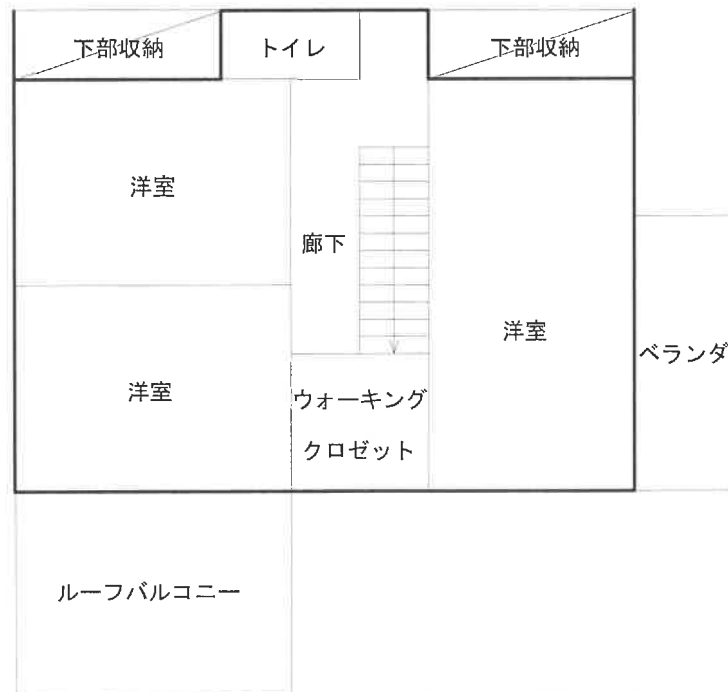


※図面と現況が異なる場合、現況を優先とする。

# 間取図



## 1 階



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とする。

## 2 階