

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 15 日

甲府地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 竹 内 大 輔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 4 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 9 月 11 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 甲府地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 9 日 午前 10 時 00 分 場 所 甲府地方裁判所民事部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 19 日 午前 9 時 30 分から 令和 7 年 9 月 24 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 15 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 甲府市大里町字中耕地 |
| | 地 番 | 3972番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 104.30平方メートル |
| 2 | 所 在 | 甲府市大里町字中耕地 3972番地5 |
| | 家屋 番号 | 3972番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.17平方メートル
2階 42.23平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 3月19日

甲府地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 竹 内 大 輔

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 甲府市大里町字中耕地 |
| | 地 番 | 3972番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 104.30平方メートル |
| 2 | 所 在 | 甲府市大里町字中耕地 3972番地5 |
| | 家屋 番号 | 3972番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.17平方メートル
2階 42.23平方メートル |

令和6年(ケ)第146号

令和 7年 1月21日受理

令和 7年 2月12日提出

現況調査報告書

甲府地方裁判所

執行官 福田 行 宏 印

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 甲府市大里町字中耕地
 地 番 3972 番 5
 地 目 宅地
 地 積 104.30 平方メートル

- 2 所 在 甲府市大里町字中耕地 3972 番地 5
 家屋 番号 3972 番 5
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 52.17 平方メートル
 2 階 42.23 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	甲府市大里町3972番地5			
土地	物件 1			
現況地目	☒ 宅地（物件 1 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ （概ね）土地建物位置概略図のとおり ☐ 建物配置図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者（●●A●●） ☐ その他の者 上記の者が本土地上に、主に下記建物を所有して占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項				
建物	物件 2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載と概ね同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物）。 ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ある 種類： 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者（●●A●●） ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として居住・占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項	平成4年建築（登記上の表示）			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ （概ね）土地建物位置概略図のとおり ☐ 建物配置図のとおり			

関係人の陳述等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
●●●A●●● (所有者)	1 本件建物には、所有者である私と、息子が居住しています。 なお、近隣居宅には、娘や孫らが居住していますので、これらの家族も、本件建物に時々滞在しています。 2 本件建物は平成4年（登記上の表示）の建築と聞きましたが、私は令和4年（登記上の表示）に、本件物件を売買により取得しました。 なお、売買取得の際にリフォームを施しましたが、施工業者の経営トラブルに巻き込まれてしまい、改装が不完全のままになっています。 具体的には、床の張り替え作業が雑で繋ぎ目が浮いていたり、沈み込みがある箇所があります。また、台所についても、シンク台だけが置かれただけで、その余の箇所は施工が手つかずのままです。さらに、子供部屋の仕切扉も設置されていないなどの不具合箇所もあります。 なお、天井や壁の改装については、当該施工業者とは異なる業者さんにリフォームしてもらいました。 3 浴室については、LP（プロパン）ガス風呂釜による湯水を使用できますが、前述のトラブルのため、台所については、ガスの供給ができないままになっており、仕方なく、カセットコンロを使用している状態です。また、原因は不詳ですが、浴室の排水が芳しくない不具合もあります。 4 本件建物が天災の被害に遭った記憶は、とくにありません。 5 本件土地の境界に関して、隣地所有者らとの間のトラブルは、とくにありません。

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年1月23日（木） 10：00－11：00	物件所在地 （1回目）	現地確認（全戸不在），室外写真撮影 所有者宛て現況調査期日等通知（差置）
7年2月5日（水） 10：00－11：30	物件所在地 （2回目）	現況調査，写真撮影 所有者と面談 ＜評価人同行＞
7年2月7日（金） 16：00－16：20	甲府地方法務局 大月支局	登記事項証明書交付申請（窓口） ※ 所用により管轄外法務局にて申請

(特記事項)

■ 令和 7年 2月 5日

目的物件は全戸不在で施錠されている可能性があったので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので，立会人 を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

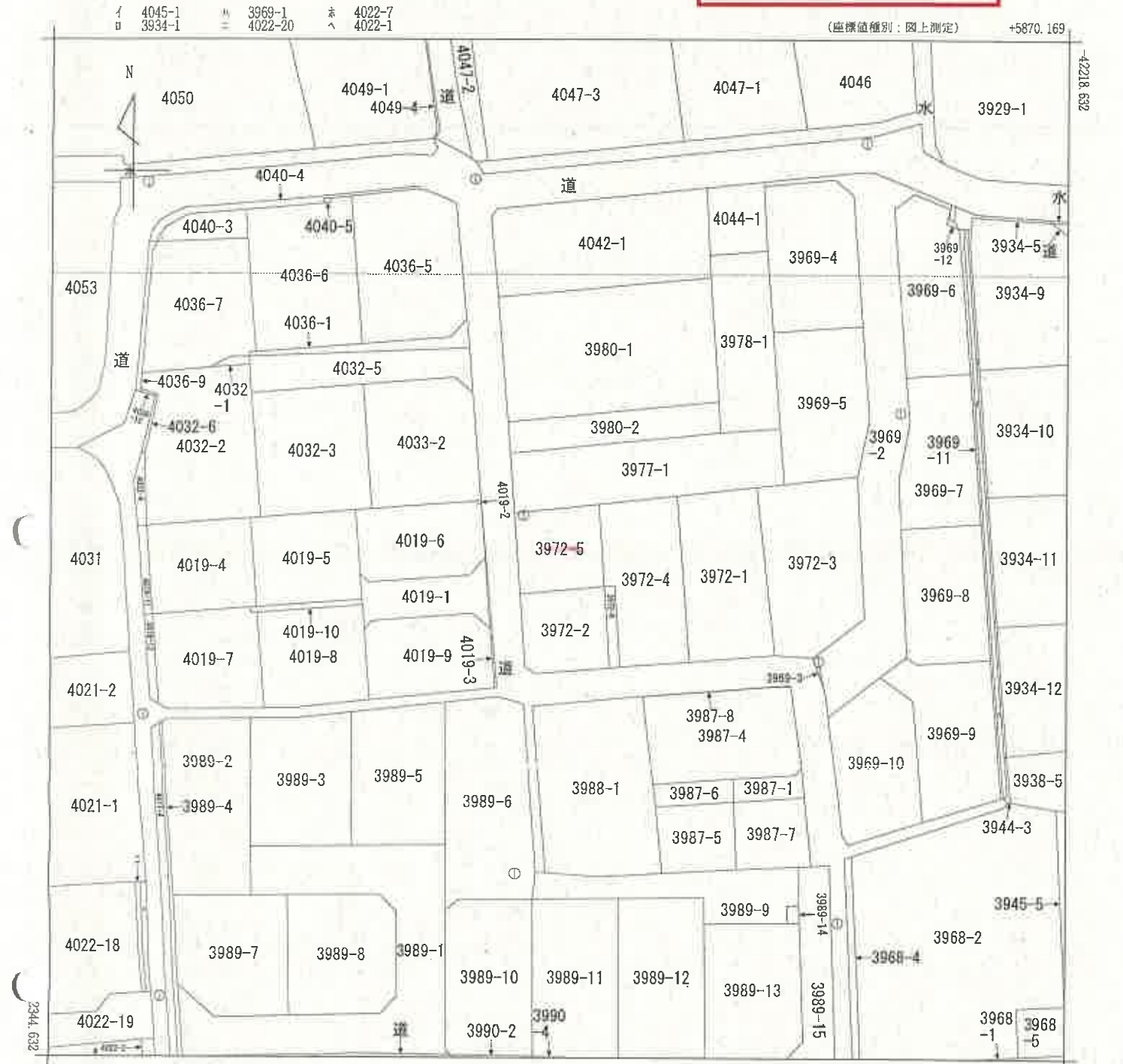
□ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

□

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

A3判をA4判に縮小



(座標値種別：図上測定)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyuoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
大里町

請求部	所在	甲府市大里町字中耕地				地番	3972番5			
出縮力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VII	分類	地図(法第14条第1項)			
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和61年8月				補記事項

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(甲府地方法務局管轄)
令和6年12月5日
福岡法務局

地図整理番号：M66369
(1/1)

登記官

(5 枚目)

圖面
圖面
物階
建各

3972番5

哈 囉 囉 家

建築物の所在

圖面平階各

鹽

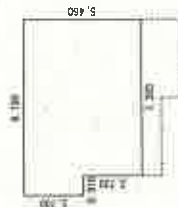


求積表

3.640 ×	0.910	3.312400
7.280 ×	3.640	26.499200
8.190 ×	2.730	22.358700

合計	52.170300
床面積	52.17 m ²

隨
2



求積表

7.280×2.730	19.874400
8.190×2.730	22.358700
合計	42.233100
床面積	42.23 m ²

合計	42.23100
床面積	42.23 m ²

作者

縮尺 250

人言母

縮尺

500/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(甲府地方法務局管轄)

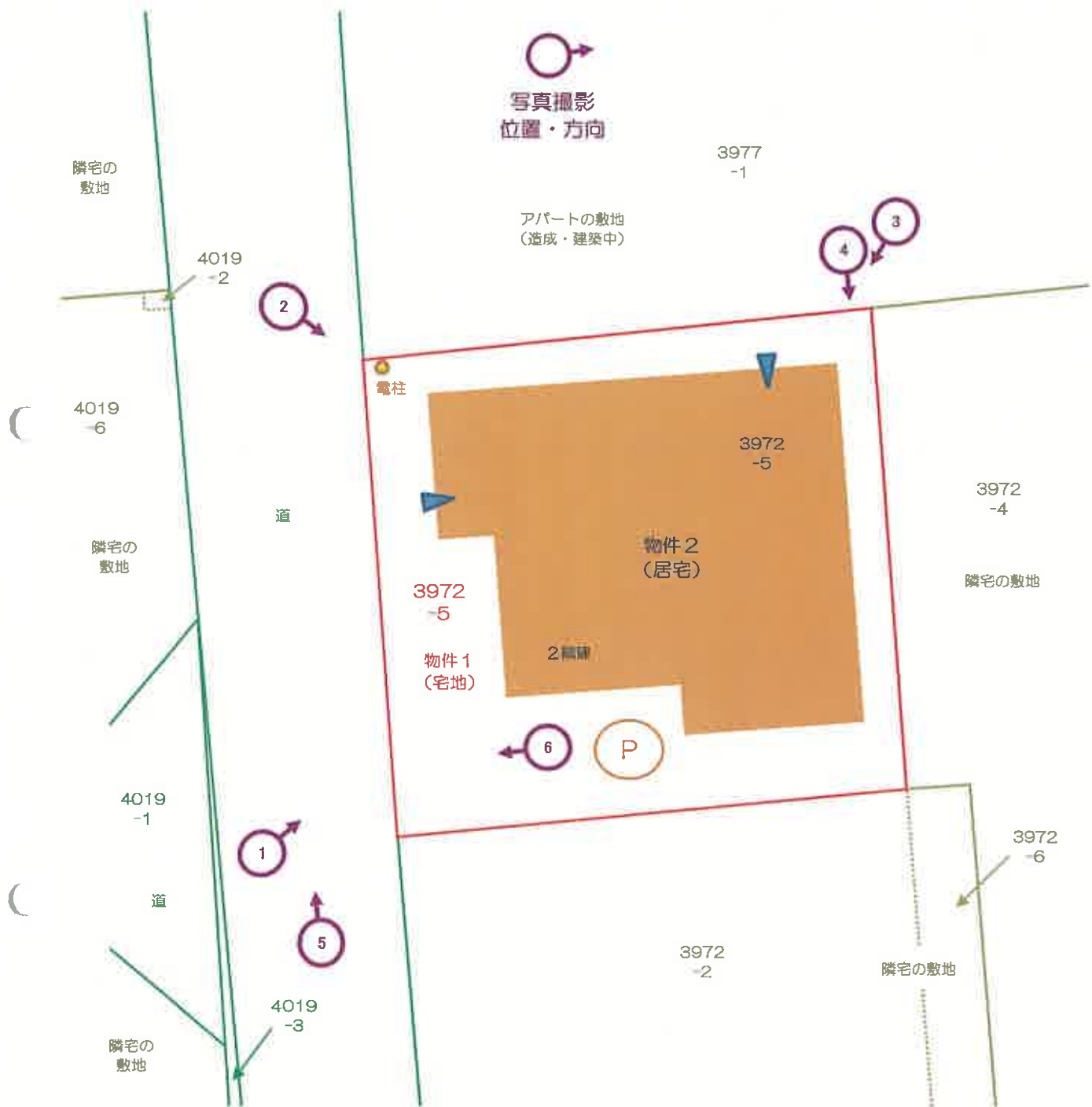
令和6年12月5日

福岡法務局

改訂品目表

(6 枚目)

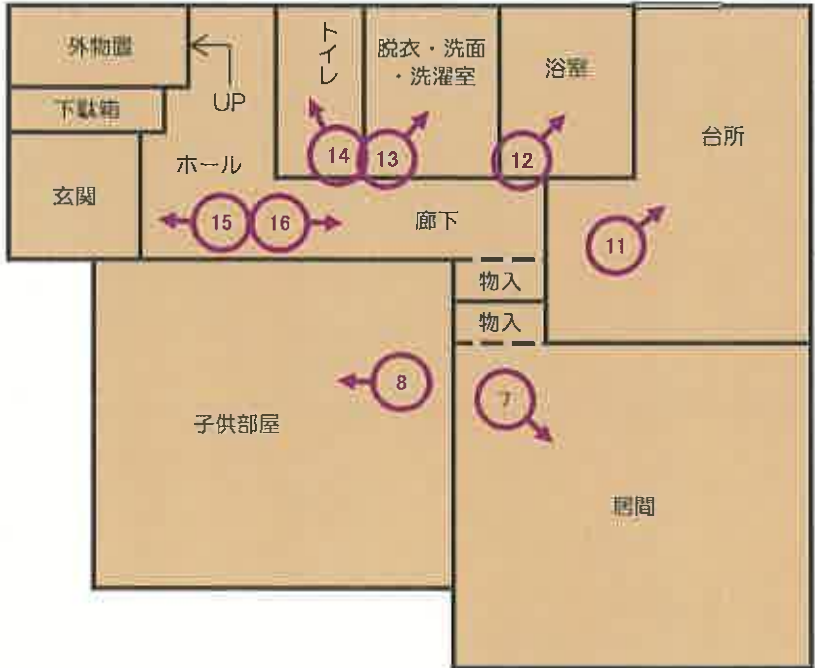
土地建物位置概略図



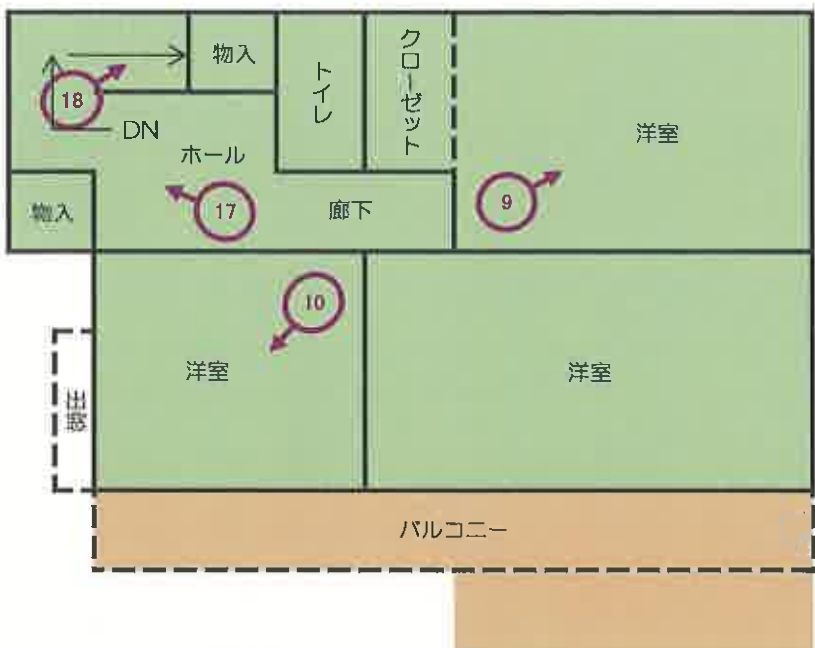
【 申立外の近隣地（8 筆）を表示 】

間取図（物件２）

【1題】



【2階】



写真撮影 位置・方向

1



表側近景

2



表側近景

横側近景

3



4

4



相隣状況

5



接道状況

6



道路状況

7



1階 居間

8



1階 子供部屋

2階 洋室

9



10



2階 洋室

1 階 台所

11



12



1 階 浴室

13

1階 脱衣・洗面・洗濯室



14



1階トイレ

1階 玄関

15



16



1階 廊下

2階 ホール

17



18



2階 階段

競第 1054号
令和 6年（ケ）第 146号
令和 7年 2月 5日 現地調査
令和 7年 2月18日 評 価

甲府地方裁判所 民事部 御中

評 価 書

【物件1、2】

評価人 不動産鑑定士
本澤 英史

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3, 2 9 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1, 1 0 0, 0 0 0 円
物件2（建物）	金 2, 1 9 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目積	後記物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	後記物件目録記載のとおり	
特記事項			
・占有関係は現況調査報告書のとおり。			

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 甲府市大里町字中耕地 |
| | 地 番 | 3972番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 104.30平方メートル |
| 2 | 所 在 | 甲府市大里町字中耕地 3972番地5 |
| | 家屋 番号 | 3972番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.17平方メートル
2階 42.23平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR身延線「甲斐住吉」駅南西方道路距離約2.6kmに位置する。	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅を中心とした戸建住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 指定 60% 指定 200% なし 立地適正化計画の居住誘導区域外 その他評価に影響を与える重要な規制はない。
画 地 条 件	地積 : 104.30㎡(登記地積) 形状 : ほぼ正方形地 間口 : 西側約10m 奥行 : 約10.5m 地勢 : ほぼ平坦地	
接面道路の状況	西側を現況幅員約4m舗装道路(建築基準法第43条2項空地)とほぼ等高に接面する中間画地である。 同西側道路について、物件1土地の北西側近傍地(4033番2)の建築計画概要書によると、同近傍地前面道路(現況幅員約4m)は、建築基準法第43条2項1号認定対象であった。このことから、物件1についても物件2建物と同規模同用途の建替等であれば、同法第43条2項1号の認定対象となる可能性が高いとのことである(同法第43条2項2号は許可)。	
土地の利用状況等	物件2の建物等の敷地として利用されている。 建物の配置は現況調査報告書添付の「土地建物位置概略図」のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上水道 : あり ガ ス : なし 下水道 : あり (注)「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。	
特 記 事 項	・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・土砂災害警戒区域等の指定はない。 ・重ねるハザードマップの洪水浸水想定区域0.5～3.0mに該当する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成 4年月日不詳新築 経過年数：約 32年 経済的残存耐用年数：ほぼ満了している。
仕 様	構 造：木造 屋 根：かわらぶき 外 壁：吹付等 内 壁：クロス等 天 井：クロス等 床：クッションフロアシート等 設 備：電気、給排水設備、空調設備等
床面積（現況）	「第3 目的物件」欄記載のとおり。
現 況 用 途 等	階層：地上2階建て 現況用途：居宅 間取り：現況調査報告書添付の「間取図」のとおり。
品 等	やや劣る
保守管理の状態	劣る（下記特記事項参照）
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	・本件建物はリフォーム途中で、施工会社の経営トラブルにより工事が止まった状態である。リフォームの完成がどのような状態かは不詳であるが、概ねクロス及び床CFシートは張り替えられてはいる。 ・床CFシートの張り替えを行っているが、施工が雑でつなぎ目が浮いている箇所や、床が沈み込む箇所がある。床をはがした際床下を確認しており、シロアリが原因ではなさそうとのこと。 ・キッチンにL型システムキッチンを設置する予定であったが、設置されず、旧式のシンク台にカセットコンロを置いて使用している状況である。また、キッチン周辺ではクロスも貼られていず、下地の石膏ボード等が露出した状態である。 ・室内ドアも一部未設置の状態である。

第5 評価額算出の過程

I 積算価格の試算

1 基礎となる価格及び評価額（一括価格）の判定

① 建付地価格（物件1）

物件1の標準画地価格を算出し、これに建付減価等を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	40,100	0.97	104.30	1.00	4,060,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 甲府(県)-3

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $42,100\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/100 \times 100/105 \approx 40,100\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：環境条件+5

イ 個別格差：方位+2 規模小▲5

$(100\%+2\%) \times (100\%-5\%) \approx 97\%$

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：必要なし

② 建物価格（物件2）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	150,000	94.40	0.10	1,420,000

ウ 現 価 率

建物は築約32年経過し、一部リフォームされているものの工事未了の状態である点等を考慮し、上記の現価率と査定した。

2 個別価格の査定

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,060,000	0.55 法定地上権	2,230,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	積算価格 (円) ア±イ	構成比
1	4,060,000	-2,230,000	1,830,000	33.4
2	1,420,000	+2,230,000	3,650,000	66.6
合計	5,480,000		5,480,000	100.0

Ⅱ 収益価格の試算

(純収益を還元利回りで還元する方法による)

収益価格は、総収益から総収益に費用率を乗じた総費用を控除して求めた純収益を還元利回りで還元して求めた。

総収益 (円) ア	純収益 (円) イ	家賃等 補正 ウ	還元利回り エ	その他 補正 オ	収益価格 (円) $イ \times ウ \div エ \times オ$
751,650	458,507	1.00	10.0%	1.00	4,590,000

ア 総収益 : 年額支払賃料 月額60,000円×12ヵ月 = 720,000円
 敷金運用益 60,000円×2ヵ月×1% = 1,200円
 礼金 60,000円×0.5075 = 30,450円
 ※期間2年、運用利回り1%の年賦償還率
 敷金2ヵ月、礼金1ヵ月、賃料に駐車場代込想定
 総収益 751,650円

イ 純収益 : 費用率を総収益の39%と査定
 $751,650円 \times (1-0.39) = 458,507円$

ウ 家賃等補正 : 不要と判断した。

エ 還元利回り : 一般市場における収益物件の標準的な還元利回りを基準とし、当該不動産の個別性を考慮して査定した。

オ その他補正 : 不要と判断した。

なお、賃料その他の賃貸条件は想定されたものであり、競売による売却後の現実の賃貸借は特定の当事者間の契約行為によるものであるため、必ずしも想定賃貸条件に符合する内容が実現するものとは限らない。

Ⅲ 評価額の決定

1 試算価格の調整

以上により積算価格、収益価格が得られた。本物件は自己利用を目的とした居宅であり、賃貸には不向きで収益性は低い。収益価格は賃貸借を想定して求めたものであるが、賃料や利回り等の流動的要素や費用の不確定要素が多く介在する。よって、積算価格を以って、調整後の価格を下記のとおり決定した。

	占有減価修正前 試算価格(円) ア	占有 減価修正 イ	試算価格 (円) ア×イ
① 積算価格	5,480,000	1.00	5,480,000
② 収益価格	—	—	4,590,000
③ 調整後の価格			5,480,000

イ 占有減価修正：必要なし

2 評価額の判定

調整後の価格に市場性修正及び競売市場修正を施し、評価額を下記のとおり求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市 場修正 ウ	評価額 (円) ア×イ×ウ
5,480,000	1.00	0.60	3,290,000

イ 市場性修正：必要なし

ウ 競売市場修正：0.60(評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した)

3 内訳価格の判定

番号	評価額 (円) ア	構成比 イ	内訳価格 (円) ア×イ
1	3,290,000	33.4%	1,100,000
2	3,290,000	66.6%	2,190,000
一括価格(合計)			3,290,000

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 甲府(県)-3

所 在：山梨県甲府市大里町字東耕地2579番9

地 目：宅地

価 格：42,100円/㎡

位 置：JR身延線「国母」駅約2.8kmに位置する

価 格 時 点：令和 6年 7月 1日

地 積：199㎡

供給処理施設：水道、下水道

接 面 街 路：北側4m道路

用途指定等：市街化区域 第1種中高層住居専用地域(建蔽率60%、容積率200%)

地域の概要：中規模一般住宅のほか、共同住宅も見られる住宅地域

第7 附属資料

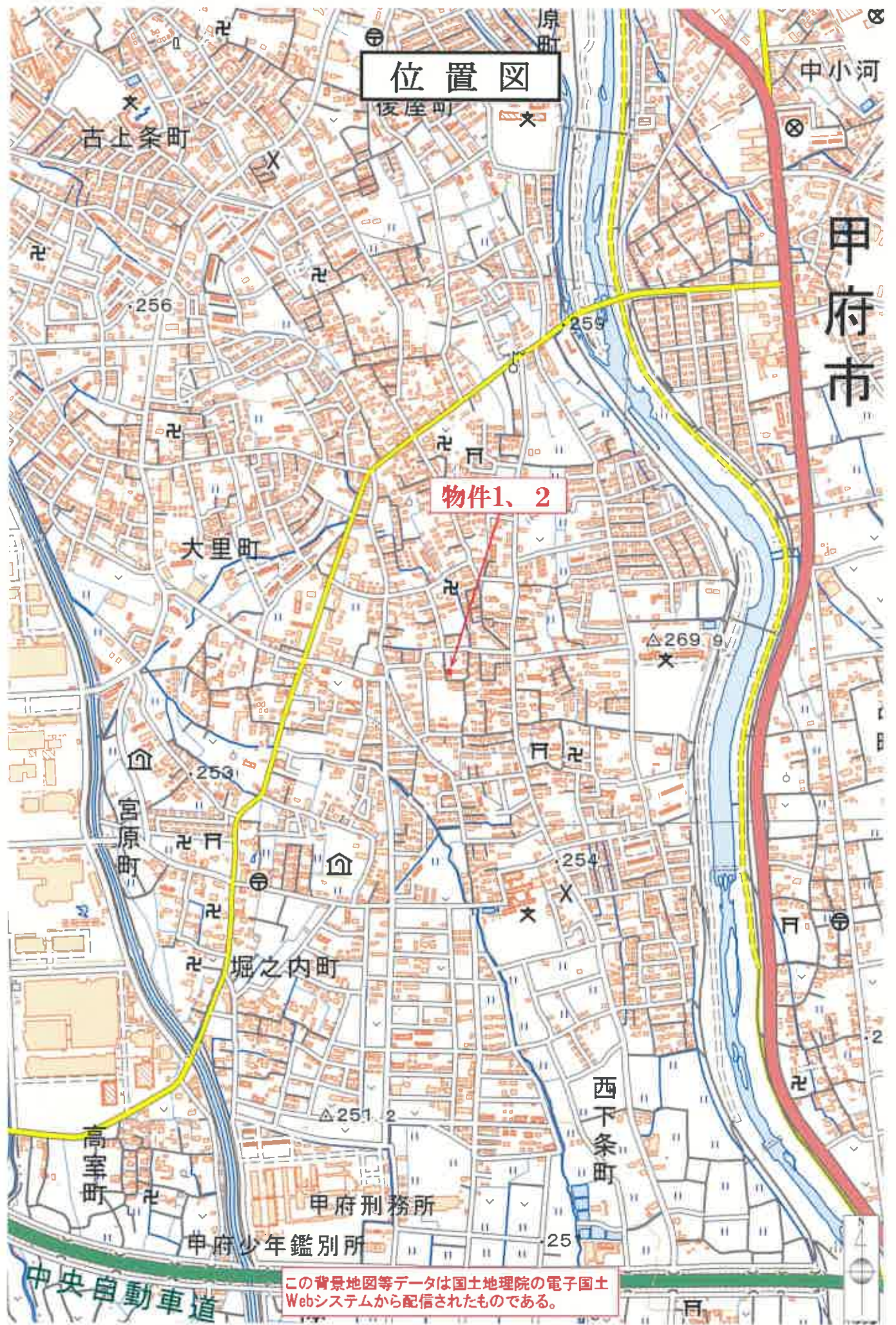
位置図

公図写

地積測量図写

建物図面・各階平面図写

以 上



イ 4045-1 ハ 3969-1 ホ 4022-7
ウ 3934-1 ニ 4022-20 ヘ 4022-1

(座標値種別：図上測定)

+5870.169

公図写



+5745.169

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

大里町

請求部	所在	甲府市大里町字中耕地				地番	3972番5			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和61年8月		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(甲府地方法務局管轄)

令和6年12月5日

福岡法務局

地図整理番号：M66369

登記官

(1/1)

A4判に縮小

登記年月日：平成30年9月19日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(甲府地方方法務局管轄)
令和6年12月5日 福岡法務局

登記官

地図整理番号：M66370

007795

① 3972-2-2 ② ③
番 3972-2-5 物件1

地積測量図

地

土地の所在 甲府市大里町字中耕池

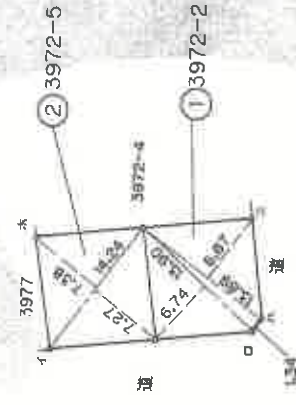
② 3972-5

14.24	x	7.38	=	105.09120
14.24	x	7.27	=	103.52480
合 計				208.61600
地 積				104.30 m ²

① 3972-2

13.90	x	6.74	=	93.68600
13.90	x	1.34	=	18.62600
13.89	x	6.87	=	95.42430
合 計				207.73630
1/2				103.86815
地 積				103.86 m ²

① + ② = 208.17615 (208.17 m²)



イ〜ロ〜ハ〜ニ〜ホ〜イ
コンクリート製

(尺貫法)

申請人

平成30年9月12日作製

作製者

縮尺 1/500

A4判に縮小

登記年月日：令和3年6月28日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(甲府地方支務局管轄)
令和6年12月5日 福岡支務局

登記官

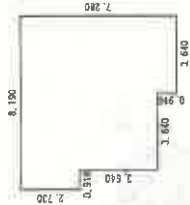
各階平面図

建物図面

家屋番号 3972-5 物件2

建物の所在 甲府市大里町字中耕地3972番地5

1 階



求積表

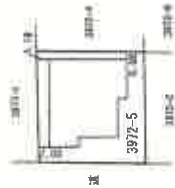
3.640 × 0.910	=	3.312400
7.280 × 3.640	=	26.499200
8.190 × 2.730	=	22.358700
合計		52.170300
床面積		52.17 m ²

2 階



求積表

7.280 × 2.730	=	19.874400
8.190 × 2.730	=	22.358700
合計		42.233100
床面積		42.23 m ²



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500