

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 16 日

甲府地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 竹 内 大 輔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 5 日 午前 8 時 3 0 分から 令和 7 年 6 月 1 2 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 6 月 1 9 日 午前 1 0 時 0 0 分 甲府地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 7 月 1 0 日 午前 1 0 時 0 0 分 甲府地方裁判所民事部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 2 0 日 午前 9 時 3 0 分から 令和 7 年 6 月 2 4 日 午後 4 時 3 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託締結証明書
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 1 6 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	3, 970, 000 3, 176, 000	一括	794, 000	48, 221	14, 244
1	1, 650, 000				
2	2, 320, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 甲府市伊勢四丁目 |
| | 地 番 | 1 8 3 6 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 9 . 8 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 甲府市伊勢四丁目 1 8 3 6 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 1 8 3 6 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 9 . 2 4 平方メートル
2 階 4 1 . 4 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 6 年 1 1 月 1 3 日

甲府地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 竹 内 大 輔

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

売却対象外の土地（地番 1 8 7 5 番 3）を通行のため利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 甲府市伊勢四丁目
地 番 1836 番 1
地 目 宅地
地 積 229.80 平方メートル
- 2 所 在 甲府市伊勢四丁目 1836 番地 1
家屋 番号 1836 番 1
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺 2 階建
床 面 積 1 階 99.24 平方メートル
2 階 41.40 平方メートル



令和 6 年(ケ)第 49 号
令和 6 年 6 月 21 日受理
令和 6 年 9 月 5 日提出

現況調査報告書

(物件 1, 2)

甲府地方裁判所

執行官 樋口 昌樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1. 所 在 甲府市伊勢四丁目
 地 番 1836 番 1
 地 目 宅地
 地 積 229.80 平方メートル
2. 所 在 甲府市伊勢四丁目 1836 番地 1
 家屋 番号 1836 番 1
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 99.24 平方メートル
 2 階 41.40 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	「（住居表示未実施）」		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅（空家） として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

1 物件1の形状等について

物件1には地積測量図があり、同測量図に表示されている測点の全てに金属プレートが設置されていることから、同測量図の現地再現性を認め、物件1の形状を地積測量図のとおりとした。

2 附属工作物

物件1上には、土地建物位置関係図に表示した位置と大きさとで工作物が設置されており、いずれも物件2の外壁の一部を壁とする形状の工作物である。これらの工作物については、関係人の陳述のとおり物件2での生活上利用していたことが認められることから附属工作物とした。

(1) 附属工作物1

幅約2.2m、長さ約10mで、軽量鉄骨造塩ビ葺平家建の雨除けである。

(2) 附属工作物2

幅約2m、長さ約3mで、木造塩ビ葺平家建の物置である。

3 物件2について

現在、物件2には居住せず、物件所有者が空き家として占有している。物件2内の目的外動産は物件所有者の所有物である。

物件2の1階南西角和室の天井付近には雨染みが見られた。

4 申立外土地

附属工作物1中ほどには出入口があり、近所への行き来には申立外土地を通行していたとのことであるため、調査を行った。

所在・地番 甲府市伊勢四丁目1875番3

現況地目 公衆用道路

地 積 34㎡

所 有 者 B

調査の理由 本件物件に出入りするために通行する道路である。

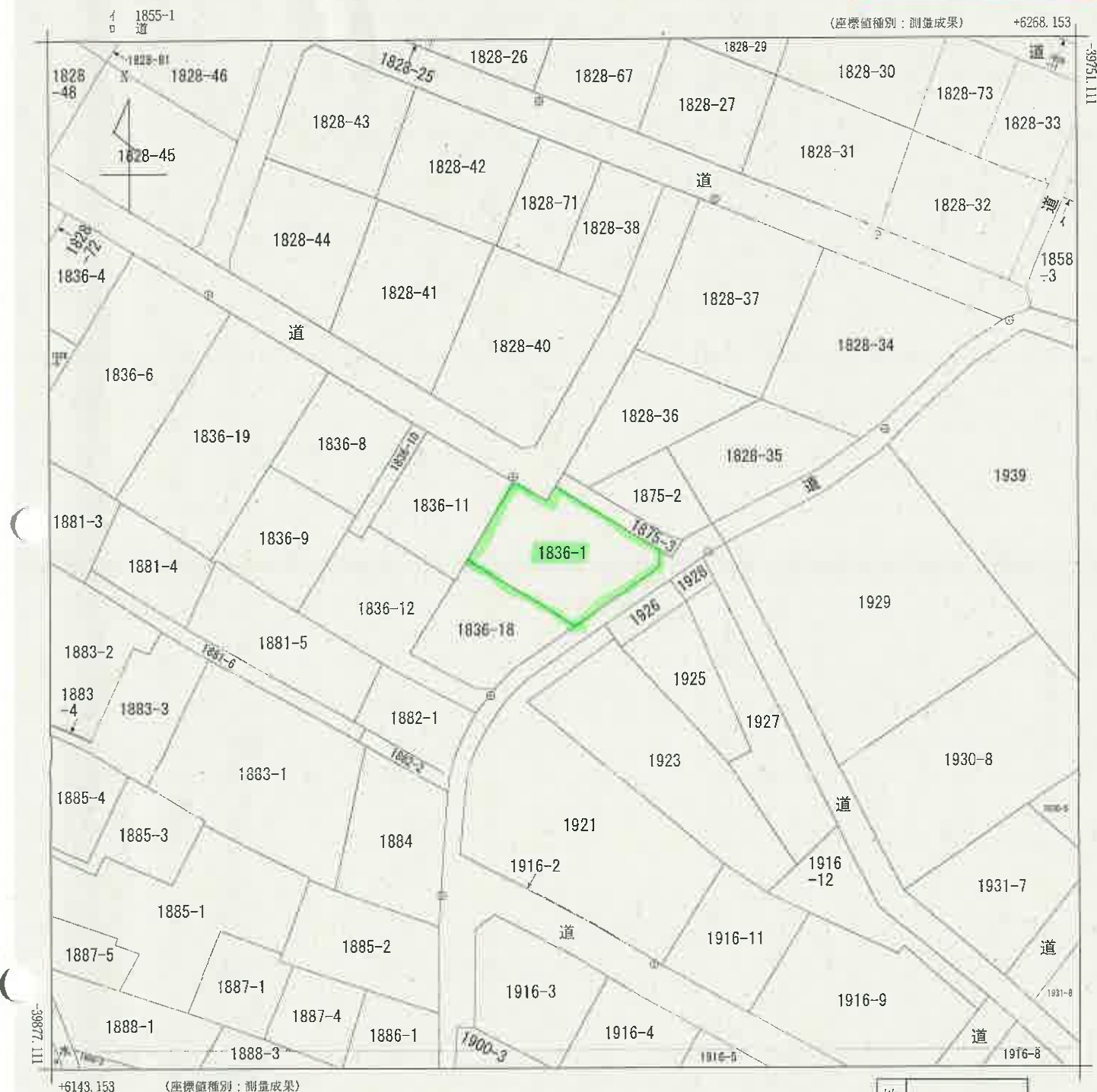
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (所有者)	1 工作物は、物件2に居住していた際、1については雨除け等として、2については物置として使用していました。 2 工作物を設置したのは、約20年位前です。 3 工作物1には外への出入りのための扉があります。近所に用事があるときはこの扉から出入りし、申立外土地を通行していました。 4 物件2内の目的外動産は私の所有物です。 (以上令和6年8月14日聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年6月25日 (火) : - :	当庁	甲府地方法務局宛て登記等交付請求書送付(94円, 7月3日到着250円)
令和6年7月8日 (月) 16:00-16:50	物件所在地	物件確認, 簡易計測, 写真撮影
令和6年7月29日 (月) 11:00-12:00	物件所在地	境界プレート等確認, 写真撮影
令和6年8月6日 (火) : - :	当庁	現況調査日程通知(84円)
令和6年8月14日 (水) 9:30-10:30	物件所在地	現況調査
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 6年 8月14日 目的物件は不在で施錠されていたので、技術者により解錠に着手させたところ、債務者が臨場したことから解錠を中断させ、債務者が開扉して建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☒ 令和 6年 8月14日 評価人同行		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



地番区域見出
伊勢4丁目

請求部	所在	甲府市伊勢四丁目				地番	1836番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	平成29年2月20日				備付年月日(原図)	平成29年3月13日		補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(甲府地方法務局管轄)

令和6年4月25日
東京法務局

地図整理番号: M70779

登記官

(1/1)

(6 枚目)

登記年月日：平成29年3月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(甲府地方法務局管轄)
令和6年4月25日 東京法務局

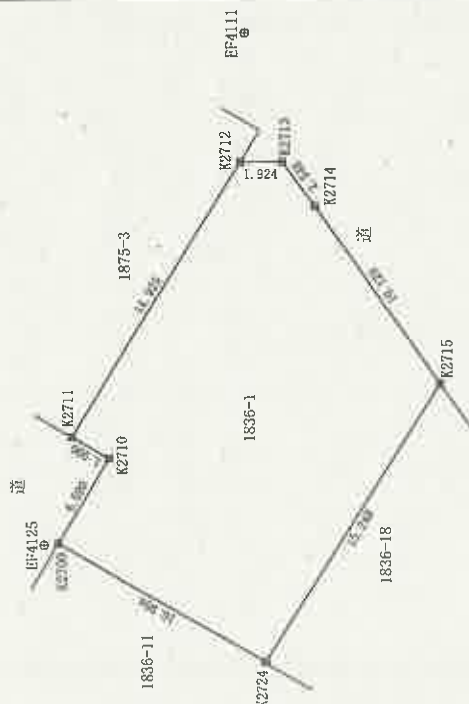
登記官

7 (枚目)

A4判に縮小

地 番 1836-1 地 積 測 量 図

土地の所在 甲府市伊勢四丁目



座標面積計算表

地 番	1836-1					
測 点 名	境界線種別	Xn	Yn	Yn(Xn+1-Xn-1)		
K2709	金属プレート	-39805.287	6199.586	-44215.447352		
K2724	金属プレート	-39814.775	6194.032	-109312.277736		
K2715	金属プレート	-39822.935	6206.914	-14729.005922		
K2714	金属プレート	-39817.148	6215.217	45321.362364		
K2713	金属プレート	-39816.643	6217.274	21319.035546		
K2712	金属プレート	-39813.719	6217.264	60406.937024		
K2711	金属プレート	-39805.927	6204.534	37698.748584		
K2710	金属プレート	-39807.643	6203.526	3970.256640		
			傍面積	459.606148		
			面積(m ²)	229.8030740		
			地 積	229.80 m ²		

基準点座標値

点 名	文書番号	V座標値	長の単位
EF4111	-39813.953	6203.526	法第4条第4項
EF4110	-39831.446	6196.744	法第4条第4項
EF4125	-39814.775	6199.522	法第4条第4項

測 地 系	甲府市地籍 (測地系2011)
座 標 系	東京系
測量完成年月日	平成28年11月20日

凡 例

記 号	境界線別
⊗	金属プレート
⊕	プラスチック板
⊙	コンクリート板
○	金属板
●	刻 印
●	計 算 点

EF4110

作業機関

日 月 年

9年2月20日作成

計画機関

甲府地方法務局 (法14条地図作成案)

縮尺

1/250

登記年月日：昭和54年12月10日

180030 各階平面図

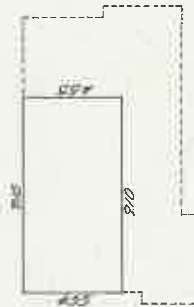
家屋番号 1836番1

建物の所在 甲府市伊勢四丁目1836番地1

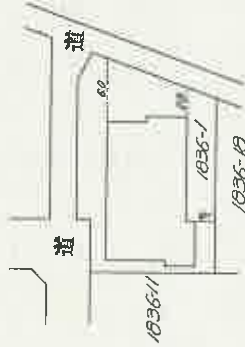
建物各階平面図



$7.28 \times 12.74 = 92.7472$
 $273 \times 0.50 = 136.50$
 $281 \times 0.64 = 180.16$
 $284 \times 0.50 = 142.00$
 求積 9924.48
 坪数 9924.48



$4.55 \times 7.10 = 32.305$
 求積 4140.48
 坪数 4140.48



(目録表12)

作製

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

(日本士地家屋調査士会連合会用紙)

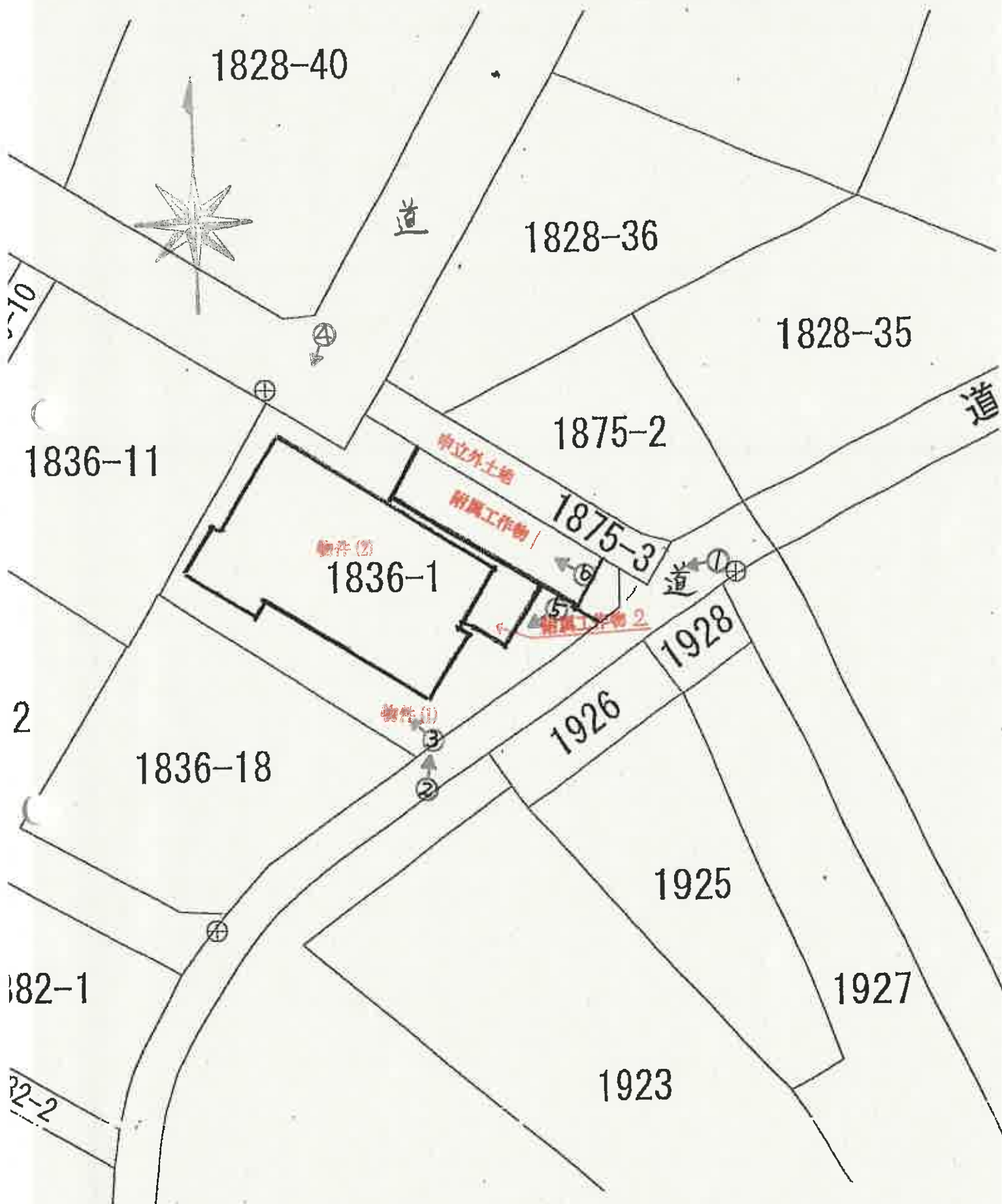
昭和54年12月10日登記

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (甲府地方税务局管轄)
 令和6年4月25日 東京法務局

登記官

土地建物位置関係図

○は写真撮影位置、方向等真方位を示す

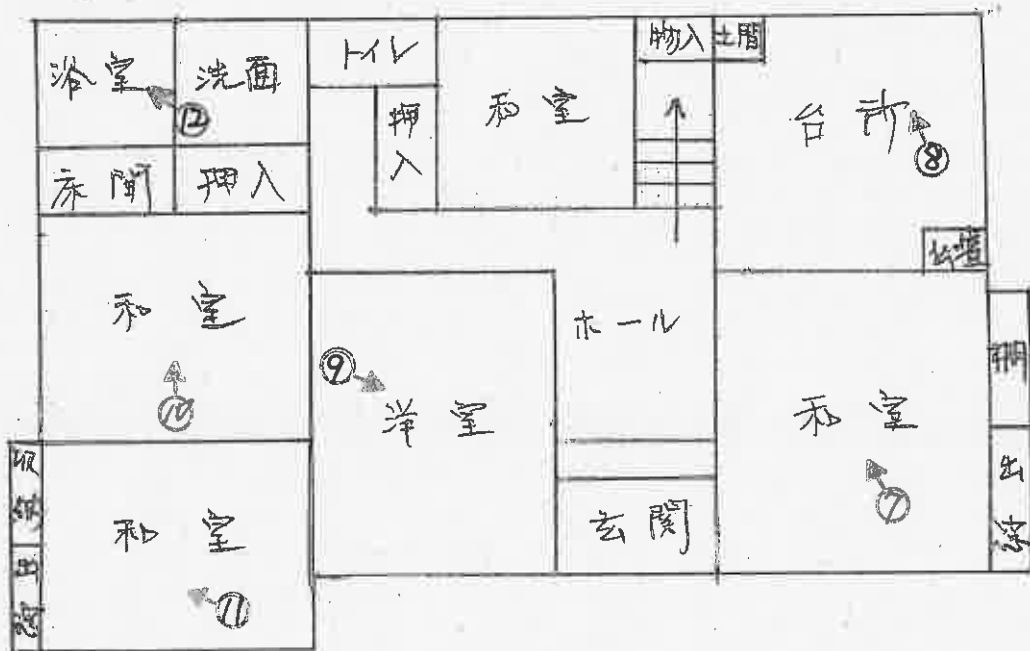


間取図

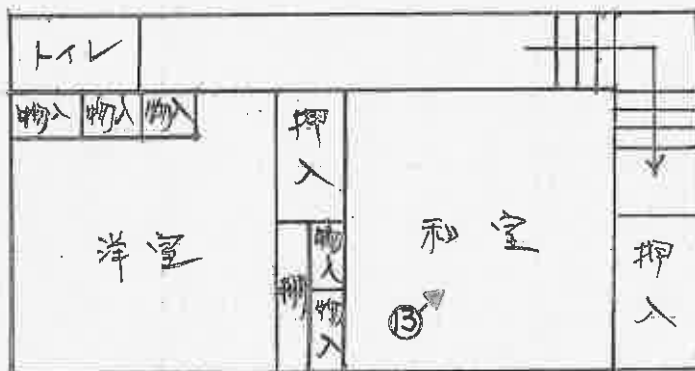


○は写真撮影位置、方向写真番号を示す。

1 階



2 階





1



2



3

4



5



6





7



8



9

10



11



12



(14 枚目)



余白

余白

事件番号 令和 6 年 (ケ) 第 49 号
物件1, 2

意見書(電話聴取)

物件明細書添付の物件目録記載の不動産につき、前回の売却基準価額から30%の割合による減価をすることは相当である。

令和7年3月27日

評価人 鶴 田 郁 哉

(同日確認済み 甲府地方裁判所民事部執行係 裁判所書記官 竹内大輔)

競第 00543号
令和 6年（ケ）第 49号
令和 6年 8月14日 現地調査
令和 6年 9月18日 評 価

甲府地方裁判所 民事部御中

評 価 書

<物件1、2>

評価人 不動産鑑定士
鶴田 郁哉

第1 評価額

一 括 価 格	
金 5, 6 8 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1	金 2, 3 6 0, 0 0 0 円
物件2	金 3, 3 2 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地価格は物件2の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として、公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	次頁物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	次頁物件目録記載のとおり	
特記事項			
・物件1上には工作物が2つ存する。物件2の附属工作物とし、経済的価値はないものと判断した（現況調査報告書9枚目参照）。 ・物件2は現況空家である。			

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 甲府市伊勢四丁目 |
| | 地 番 | 1836番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 229.80平方メートル |
| 2 | 所 在 | 甲府市伊勢四丁目 1836番地1 |
| | 家屋 番号 | 1836番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 99.24平方メートル
2階 41.40平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR身延線「甲斐住吉」駅の北西方道路距離約700mに位置する。	
付 近 の 状 況	中規模戸建住宅を中心とする地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 指定 60% 指定 200% 無指定 下記特記事項参照 下記特記事項の外、評価に影響を与える重要な規制はない
画 地 条 件 (規模, 形状等)	規模 : 229.80㎡ 間口 : 約14.5m 奥行 : 約15.8m (地積を間口で除した) 形状 : ほぼ台形 地勢 : ほぼ平坦	
接 面 道 路	南東約2.1m舗装市道(建築基準法第42条第2項道路に該当)。 北東約2.0m舗装私道(第三者が所有する「地番1875番3」、登記地目「公衆用道路」)は建築基準法上の道路に該当せず。「地番1875番3」ではない北東約4.0m舗装道路(法第14条地図上の「道」)は法定外道路であり、建築基準法第43条第2項第2号の取扱いとなる。 高低差: 接面道路より0～0.2m高い 接面道路との関係: 角地	
土地の利用状況 及び隣地の状況等	物件2の敷地として利用。 ※建物の配置は現況調査報告書添付の「土地建物位置関係図」のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上水道: あり (本件物件で使用中、上記市道に埋設されている本管に接続している) ガス配管: あり (本件物件に引込あり、上記市道に埋設されている本管に接続している) 下水道: あり (本件物件で使用中、上記私道に埋設されている本管に接続している)	

特 記 事 項	・「第3 目的物件 特記事項」参照。 ・「甲府市洪水ハザードマップ」によると本件物件は最大浸水深0.5～3.0m未満である。 ・「甲府市景観計画」「甲府市景観条例」に基づき、一定規模を超える建築物や工作物の新築・増築等する場合は市への届出が必要となる。 ・立地適正化計画区域内の居住誘導区域に含まれる（都市機能誘導区域には含まれていない）。市が定めた誘導施設（子育て支援施設、診療所等）の開発行為及び建築等行為を行う場合は、行為に着手する30日前までに市への届出が必要となる。 ・建築基準法第22条（建築物の屋根の構造に関する技術的基準）の適用あり。
---------	---

2 建物の概要及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物。	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	昭和54年 7月10日新築 45.1年 ほぼ満了
仕 様	構 造 木造 屋 根 瓦葺 外 壁 モルタル 内 壁 繊維壁等 天 井 クロス貼等 床 畳、絨毯等 設 備 電気、都市ガス、給排水設備等	
床面積（現況）	物件目録記載のとおり。	
現 況 用 途 等	階層 地上2階建て 現況用途 居宅（空家） 間取り 現況調査報告書添付の「間取図」のとおり	
品 等	普通。	
保守管理の状態	やや劣る（雨漏り、2階トイレの故障等）。	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。	
特 記 事 項	・「第3 目的物件 特記事項」参照。 ・本件物件所有者からの聴取によると、以前白アリの被害がでたため、予防、駆除処理を行ったとのこと（昭和63年12月10日施工のシールが玄関に貼られている）。 ・建築確認済みである（建築確認番号；第3-155、建築確認年月日；昭和54年3月31日）。検査済証は交付されていない。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

物件1の標準画地価格を算出し、これに建付減価補正等を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	市場性 修正率 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ÷カ
1	34,000	1.12	229.80	1.00	1.00	8,750,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 甲府-28

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$48,700\text{円}/\text{㎡} \times 99.7/100 \times 100/102 \times 100/140 \div 34,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：年率-0.40%を補正 { $100\% + (-0.40\% \div 12\text{ヶ月} \times 9\text{ヶ月}) \div 99.7\%$ }

◇標準化補正：画地条件(方位+2)

◇地域格差：街路条件(道路の幅員+8)

環境条件(居住環境+30)

合計 { $(1.00+0.08) \times (1.00+0.30) \} \times 100 \div 140$

イ 個別格差：物件1 環境条件(第三者が所有する私道に埋設されている下水道に接続▲1)

画地条件(形状▲1 方位+4 角地+10)

合計 { $(1.00-0.01) \times (1.00+0.04) \times (1.00+0.10) - 1.00 \}$
 $\div 0.13$

合計 { $(1.00-0.01) \times (1.00+0.13) \} \div 1.12$

※セットバックについては地域要因に含まれるものとした

ウ 地積：登記記載の地積

エ 建付減価補正率：物件1 1.00

オ 市場性修正率：必要なし

② 物件2 (建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価 率 ウ	市場性 修正率 エ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
2	170,000	140.64	0.03	1.00	720,000

ア 再調達原価 : 170,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 140.64㎡

ウ 現価率 : 経過年数、保守管理の状態等を勘案して現価率を3%とした。

エ 市場性修正率 : 1.00

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権価格を控除し、建物については土地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。なお、物件2は築後45年以上経過している保守管理の状態がやや劣る居宅であることを鑑み、収益還元法は適用しなかった。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	8,750,000	0.55	法定地上権	4,810,000

登記記載から土地利用権原は法定地上権と判断した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ, 1②オ)ア	土地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	市場性 修正率 ウ	競売 市場 修正率 エ	占有 減価率 オ	その他の 控除減価 率 カ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ ×カ
1	8,750,000	-4,810,000	1.00	0.60	1.00	1.00	2,360,000
2	720,000	+4,810,000	1.00	0.60	1.00	1.00	3,320,000
一括価格 (合計)							5,680,000

ウ 市場性修正率 : 必要なし

エ 競売市場修正率 : 0.60 (評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した)

オ 占有減価率 : 必要なし

カ その他の控除減価率 : 必要なし

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 甲府-28

所 在：山梨県甲府市伊勢4丁目2225番1
「伊勢4-30-6」

価 格：48,700円／㎡

位 置：JR身延線「甲斐住吉」駅の北西方道路距離約900mに位置する

価 格 時 点：令和 6年 1月 1日

地 積：329㎡

供給処理施設：上水道・下水道・都市ガス

接 面 街 路：東側5.8m市道に接面

用途指定等：市街化区域 第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域

第7 附属資料の表示

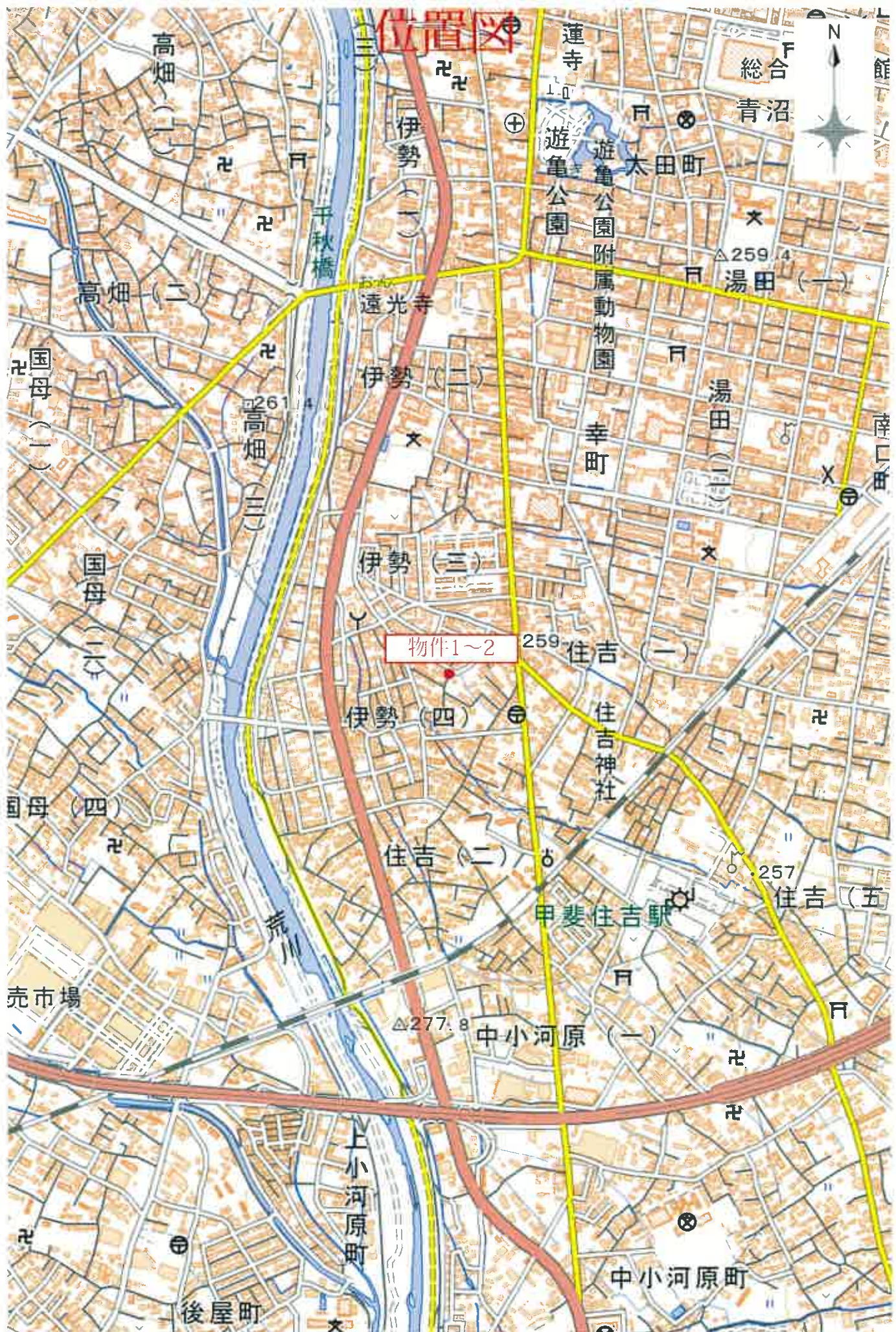
位置図

法第14条地図写

建物図面・各階平面図写

地積測量図写

以 上



縮尺: 1 / 10,000

この背景地図等データは国土地理院の電子国上
Webシステムから配信されたものである。

0 250 500m

登記年月日：昭和54年12月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(甲府地方裁判所管轄)
令和6年4月25日 東京法務局

登記官

建築物各階平面図

1836番

家屋番号

建物の所在 甲府市伊勢四丁目1836番地1

1836 各階平面図



27.9 x 12.74 = 356.50
27.9 x 0.50 = 13.95
0.7 x 3.64 = 2.55
3.64 x 0.50 = 1.82
合計 99.24m²



4.55 x 2.10 = 9.55
合計 41.40m²



(日積算12)

(長瀬剛)

昭和54年12月6日作製
調査士会連合会用紙

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

昭和54年12月10日登記

登記年月日 平成29年3月13日

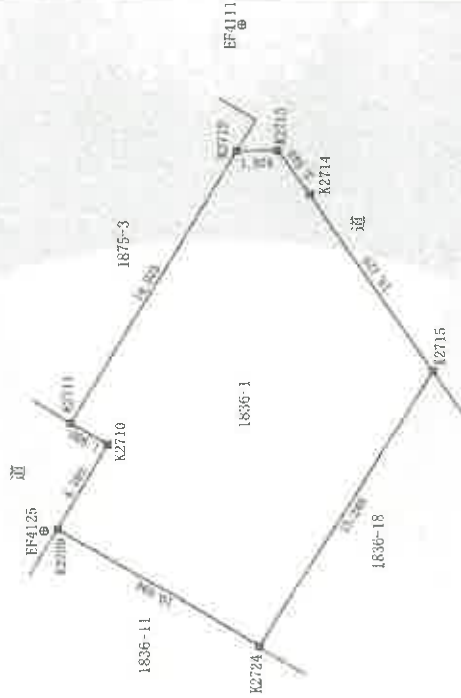
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
甲府地方方法務局(管轄)
令和6年4月25日 東京法務局

登記官

地図整理番号：N70780

地 番 1836-1 地 積 測 量 図

土地の所在 甲府市伊勢四丁目



座標面積計算表

地 番	1836-1				
測 点 名	境界種別	Xn	Yn	Yn(Xn+1-Xn-1)	
K2709	金属プレート	-39805.287	6199.586	-44215.447352	
K2724	金属プレート	-39814.775	6194.032	-109312.276736	
K2715	金属プレート	-39822.935	6206.914	-14729.006922	
K2714	金属プレート	-39817.148	6215.217	45321.362364	
K2713	金属プレート	-39816.643	6217.274	21319.032546	
K2712	金属プレート	-39813.719	6217.264	60406.937024	
K2711	金属プレート	-39805.927	6204.534	37698.748584	
K2710	金属プレート	-39807.643	6203.526	3970.256640	
倍面積				459.606148	
面積 (㎡)				229.8030740	
地 積				229.80 ㎡	

基準点座標値

点 名	X座標値	Y座標値	基の座標
EF4111	-39813.953	6223.229	法務局400水準点
EF4110	-39831.440	6196.744	法務局400水準点
EF4125	-39804.012	6199.522	法務局400水準点

図 地 系	世界測地系 (測地成果2011)
座 標 系	第3種
測量完成年月日	平成28年11月20日

記 号	境界種別
○	金属プレート
△	プラスチック板
□	コンクリート板
◇	金属板
●	鉄釘
○	点

凡 例

EF4110

作業機関

9年2月20日作成

計画機関

縮尺

1/250

A4判に縮小