

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 15 日

甲府地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 竹 内 大 輔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 4 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 9 月 11 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 甲府地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 9 日 午前 10 時 00 分 場 所 甲府地方裁判所民事部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 19 日 午前 9 時 30 分から 令和 7 年 9 月 24 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託締結証明書
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 15 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 甲府市里吉四丁目 |
| | 地 番 | 1 4 8 4 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 4. 9 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 甲府市里吉四丁目 1 4 8 4 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 1 4 8 4 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 5. 5 4 平方メートル
2 階 4 6. 3 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 4月 1日

甲府地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 竹 内 大 輔

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 甲府市里吉四丁目 |
| | 地 番 | 1 4 8 4 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 4. 9 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 甲府市里吉四丁目 1 4 8 4 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 1 4 8 4 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 5. 5 4 平方メートル
2 階 4 6. 3 7 平方メートル |



※220

令和6年(ケ)第132号

令和 6年12月24日受理

令和 7年 2月28日提出

現況調査報告書

甲府地方裁判所

執行官 長谷川 毅 印

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 甲府市里吉四丁目
地 番 1 4 8 4 番 4
地 目 宅地
地 積 2 3 4. 9 8 平方メートル
- 2 所 在 甲府市里吉四丁目 1 4 8 4 番地 4
家屋 番号 1 4 8 4 番 4
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ銅板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 4 5. 5 4 平方メートル
2 階 4 6. 3 7 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	甲府市里吉4丁目11番9号	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 雑種地（物件 ） ☐ 公衆用道路（物件 ）	
形状	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ （概ね）土地建物位置概略図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に、主に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載と概ね同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者（●A●●） ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	1 平成29年4月建築（登記記録上） 2 本件建物に、屋根裏（ロフト。高さ：0.7メートルないし1.2メートル程度）が設置されている（写真39、40参照）。屋根裏は、床面積に含めない。	
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ （概ね）土地建物位置概略図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 接道関係は、写真9、10のとおり。なお、本件土地の南側に位置する公図上の「水」は、「道」とともに道路を形成している。本物件は、進入路部分を除き、フェンスや土留めなどで区画されている。
- 2 本件土地と西側隣地（地番1484番2）との境界付近は、フェンスや土留めで区画されており、境界標（1基）も設置されている。両土地は、概ね等高である（写真11、12、17参照）。
- 3 本件土地と北側隣地（地番1486番）との境界付近は、コンクリート壁及び土留めで区画されており、境界標（2基）も設置されている。両土地は、概ね等高である（写真13、14、17、18参照）。
- 4 境界標の位置及び公図に基づく簡易計測の結果等によると、本件土地と東側隣地（地番1482番4）との境界は、側溝上に存在する可能性がある（写真15、16、18ないし20参照）。
- 5 本件土地と北東側近隣地（地番1482番1）及び東側近隣地（地番1482番5）は、概ね等高である（写真15、16参照）。
- 6 本件土地上に、電柱が設置されている（写真16参照）。
- 7 本件建物にヒートポンプ給湯設備が備え付けられている（写真6参照）。なお、現地の状況及び関係人の陳述のとおり、ソーラーパネルは設置されていない。
- 8 本件建物の北側外壁に、汚れが認められる（写真3、5参照）。
- 9 ベランダの排水口付近に、土や落葉などが堆積している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
●A●● (所有者)	1 私は、本件土地建物の所有者です。 2 平成28年3月31日に本件土地を購入し、平成29年4月8日に本件建物を建てました。 3 本件建物で、現在、私が1人で暮らしています。本物件内で、第三者が使用・占有している箇所はありません。 4 本件建物に、ヒートポンプ給湯設備が備え付けられています。ソーラーパネルは設置されていません。 5 キッチンでは、IHクッキングヒーターではなく、ガスコンロを使用しています。 6 本件土地上に電柱が設置されています。数年に1回程度、電力会社から電柱設置料をもらっています。 7 近隣地所有者との間で、境界に関する争いは、特にありません。なお、本件土地と東側隣地（地番1482番4）との境界は、境界標の設置位置などから考えると、側溝の上ではないかと思っています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 1月 6日(月)	当庁執行官室	甲府地方法務局宛て登記事項証明書交付請求(郵送)
7年 1月30日(木) 13:00-14:00	物件所在地 (1回目)	現況調査(全戸不在), 外観写真撮影
7年 1月31日(金) 8:40- 8:45	甲府地方法務局	登記事項証明書交付請求(窓口)
7年 2月13日(木)	当庁執行官室	所有者宛て事務連絡送付(郵送)
7年 2月26日(水) 12:30-14:00	物件所在地 (2回目)	現況調査, 写真撮影 所有者と面談 <評価人同行>

(特記事項)

■ 令和 7年 2月26日

これまでの所有者の対応等により, 目的物件は全戸不在で施錠されていることが予測されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

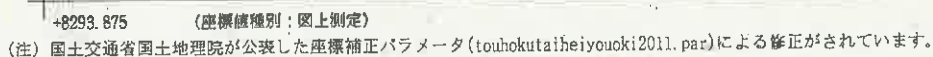
□ 令和 年 月 日

目的物件は全戸不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



里吉4丁目

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(6 枚目)

登記年月日：平成29年5月9日

令和6年11月14日 甲府地方方法務局

(7 枚目)

登記官

請求番号：45-1

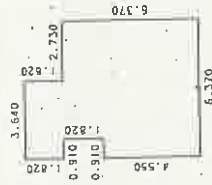
建物図面

各階平面図

家屋番号 1484番4

建物の所在 甲府市里吉四丁目1484番地4

1 階



求積表

1.820 × 3.640	6.624800
1.820 × 5.450	9.917200
4.550 × 6.370	28.983500

合計	45.545500
床面積	45.54 m

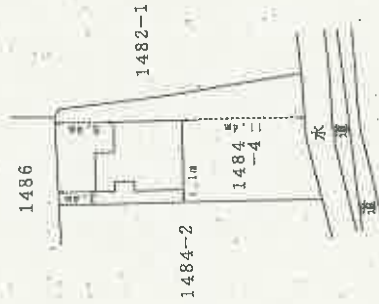
2 階



求積表

7.280 × 6.370	46.373600
---------------	-----------

床面積	46.37 m
-----	---------



作成者

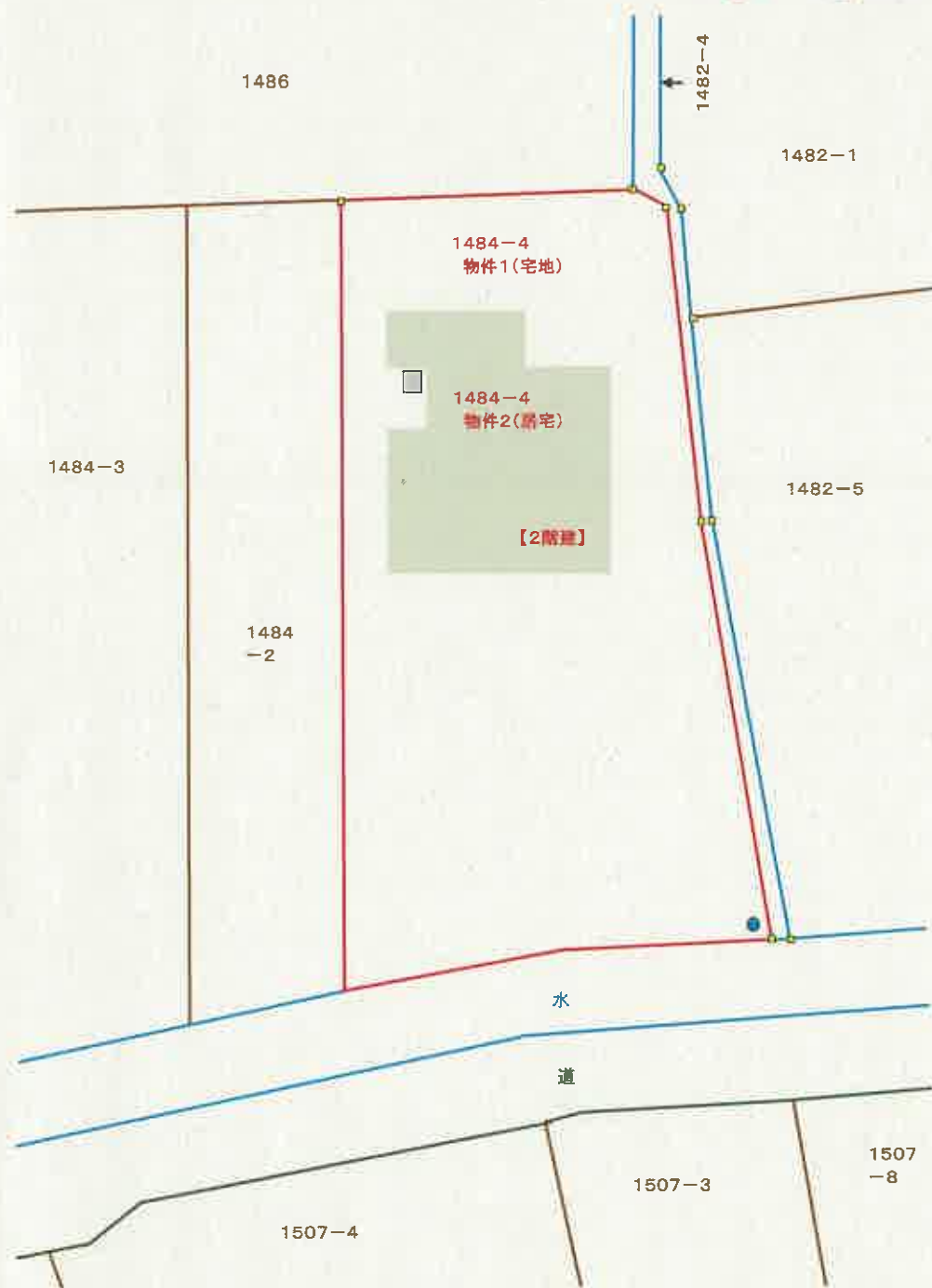
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置概略図

写真撮影
位置・方向



■ ヒートポンプ給湯設備

● 電柱

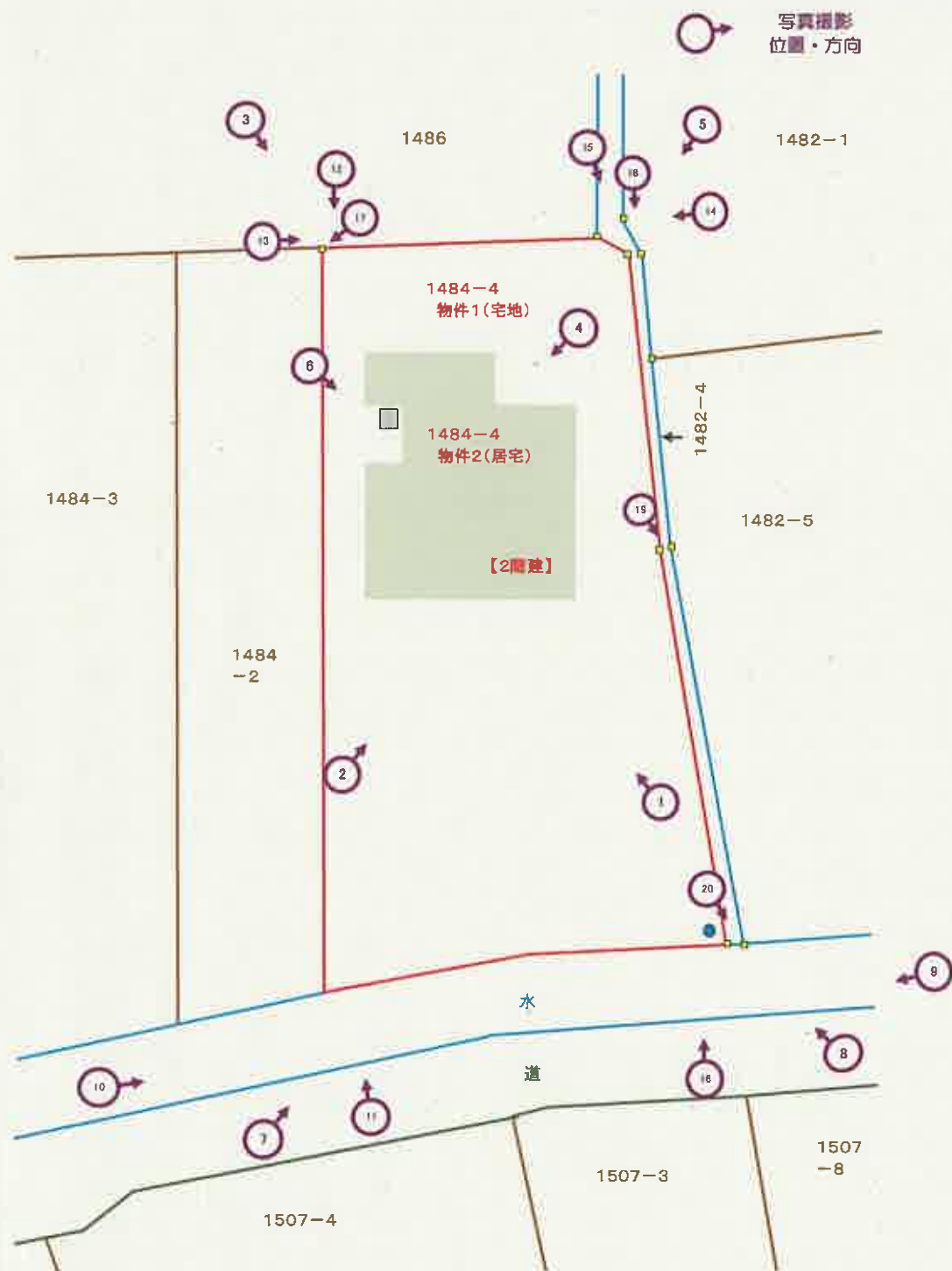
□ 境界標



【 申立外の近隣地（9筆）を表示 】

（ 8 枚目 ）

土地建物位置概略図



■ ヒートポンプ給湯設備

● 電柱

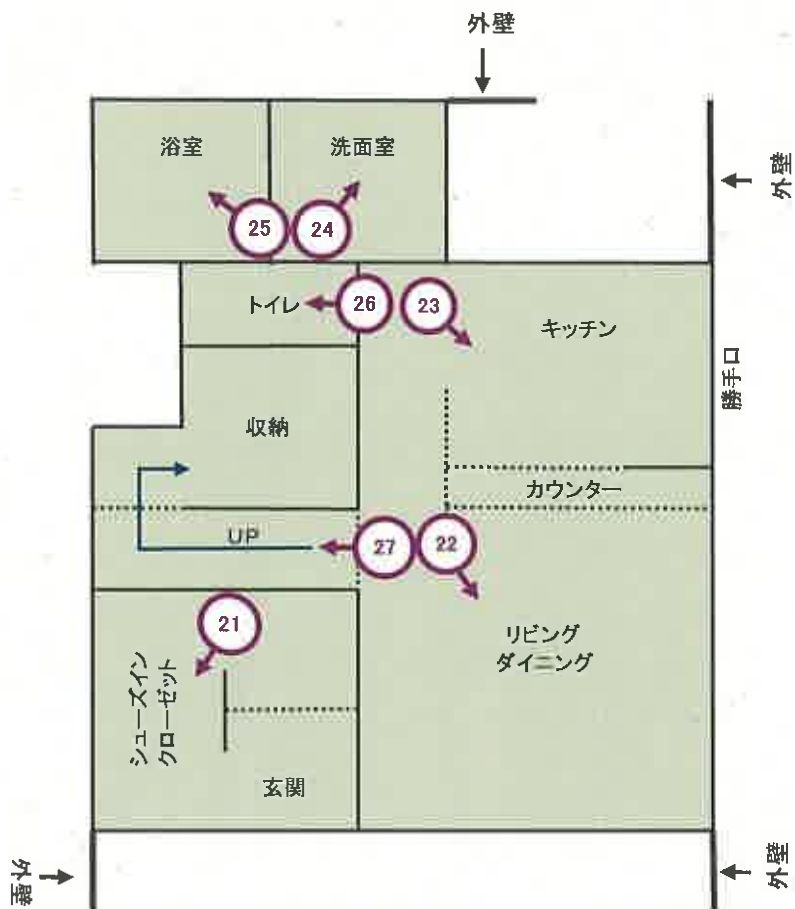
□ 境界標



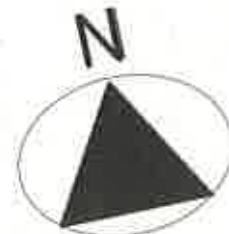
【 申立外の近隣地（9筆）を表示 】

（ 9 枚目 ）

間取図（物件2）



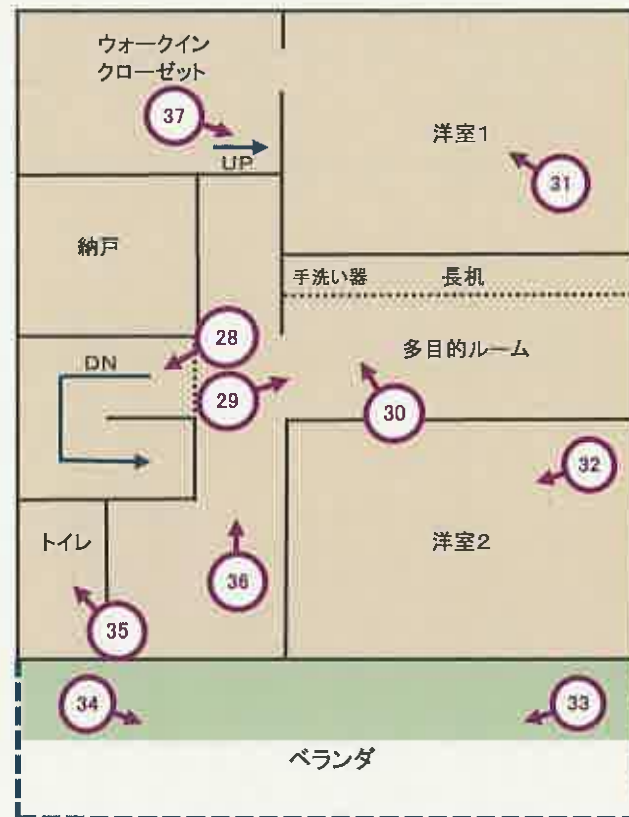
【1 階】



間取図（物件2）



写真撮影
位置・方向



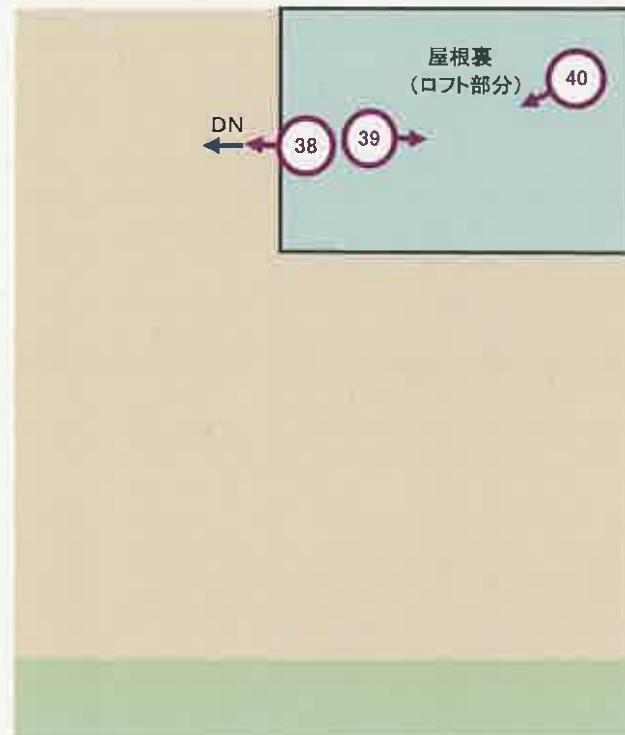
【2階】



間取図（物件2）



写真撮影
位置・方向



【屋根裏】

※屋根裏(ロフト部分)は床面積に含めない。



1

物件2(住宅)



2

物件2(住宅)



3

物件2(居宅)



4



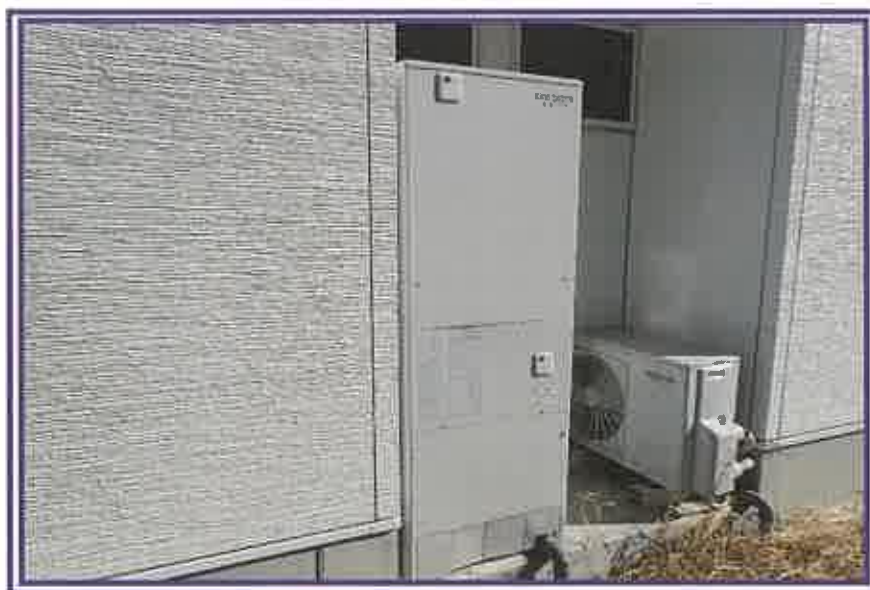
本件建物の1階北東側付近を撮影したもの

物件2(住宅)

5



6



ヒートポンプ給湯設備及びその周辺を撮影したもの

7



駐車スペース及びその周辺を撮影したもの

8



駐車スペース及びその周辺を撮影したもの

9

物件1(宅地)



接道関係

10

物件1(宅地)



接道関係

11



西側隣地
(1484-2)

物件1(宅地)

12



物件1(宅地)

西側隣地
(1484-2)

13

北側隣地
(1486)

物件1(宅地)



14

物件1(宅地)

北側隣地
(1486)



15



16



17



18



19



20



21



シューズインクローゼット

22



リビングダイニング

23



キッチン

24



洗面室

25



浴室

26



トイレ(1階)

27



1階から、階段方向を撮影したもの

28



2階から、階段方向を撮影したもの

29



多目的ルーム

30



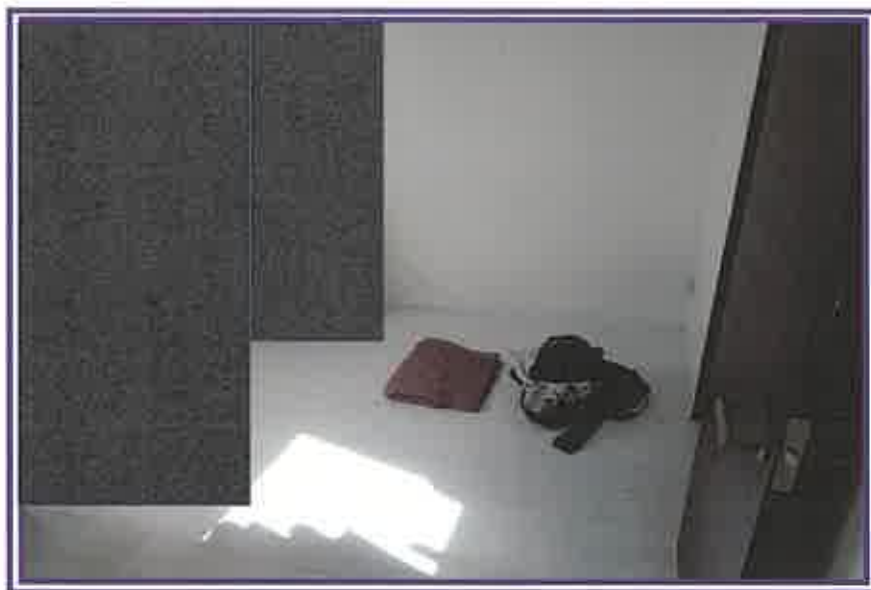
多目的ルーム内の手洗い器

31



洋室1

32



洋室2

33



ベランダ

34



ベランダ

35



トイレ(2階)

36



2階廊下

37



2階から、階段はしご方向を撮影したもの

38



屋根裏(ロフト部分)から、階段はしご方向を撮影したもの

39



屋根裏(ロフト部分)

40



屋根裏(ロフト部分)

競第 1052号
令和 6年（ケ）第 132号
令和 7年 2月26日 現地調査
令和 7年 3月 5日 評 価

甲府地方裁判所 民事部 御中

評 価 書

【物件1、2】

評価人 不動産鑑定士
本澤 英史

第1 評価額

一 括 価 格	
金 12,010,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,590,000円
物件2（建物）	金 9,420,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地積	後記物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	後記物件目録記載のとおり	
特記事項			
- 占有関係は現況調査報告書のとおり。 - 本件土地と南、北及び西側との境界は、公図と現況が概ね整合すると思料されるが、東側隣地(1482番4、地目：雑種地、地積20㎡、所有者：(株)OKS)とは現地簡易計測等によると、現況の側溝上が境界となっている可能性がある(複数境界標あり)。			

物 件 目 録

- 1 所 在 甲府市里吉四丁目
地 番 1484番4
地 目 宅地
地 積 234.98平方メートル
- 2 所 在 甲府市里吉四丁目 1484番地4
家屋 番号 1484番4
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 45.54平方メートル
2階 46.37平方メートル



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR身延線「善光寺」駅南東方道路距離約2.1kmに位置する。	
付 近 の 状 況	農地が残る中に中小規模一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 指定 60% 指定 200% なし 濁川西地区地区計画区域 立地適正化計画居住誘導区域外
画 地 条 件	地積 : 234.98㎡(登記地積) 形状 : ほぼ整形地 間口 : 南側約11m 奥行 : 約24m 地勢 : ほぼ平坦地	
接面道路の状況	南側を現況幅員約5m舗装市道里吉8号線(建築基準法第42条1項1号、公図上の水、道、道が市道認定部分)とほぼ等高に接面する中間画地である。なお、同街路は濁川西地区地区計画による区画道路には該当しない。	
土地の利用状況等	物件2の建物等の敷地として利用されている。 建物の配置は現況調査報告書添付の「土地建物位置概略図」のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上水道 : あり ガ ス : なし 下水道 : あり (注)「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。	
特 記 事 項	・ 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・ 土砂災害警戒区域等の指定はない。 ・ 重ねるハザードマップの洪水浸水想定区域0.5～3.0mに該当する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成29年 4月 8日新築 経過年数：約8年 経済的残存耐用年数：約17年
仕 様	構 造：木造 屋 根：合金メッキ鋼板ぶき 外 壁：サイディング等 内 壁：クロス等 天 井：クロス等 床：フローリング等 設 備：電気、給排水設備、空調設備、ビルトインガスコンロ エコキュート給湯器等
床面積（現況）	「第3 目的物件」欄記載のとおり。
現 況 用 途 等	階層：地上2階建て 現況用途：居宅 間取り：現況調査報告書添付の「間取図」のとおり。
品 等	普通
保守管理の状態	概ね経年相応であるが、北側外壁は東・西・南側と比較して換気口周りを中心に黒ずんだ汚れが付着している。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	・本件建物には竣工と同時くらいに設置された（当初設計図にはない）床面積には参入されないロフト（約3.6m×約2.7m、高さ約0.7～1.2m）がある。 ・2階ベランダの排水口付近には落葉等が堆積し、やや目詰まりしている。

第5 評価額算出の過程

I 積算価格の試算

1 基礎となる価格及び評価額（一括価格）の判定

① 建付地価格（物件1）

物件1の標準画地価格を算出し、これに建付減価等を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	38,900	1.05	234.98	1.00	9,600,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 甲府-24

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $40,800\text{円}/\text{㎡} \times 99.2/100 \times 100/102 \times 100/102 \div 38,900\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+2

◇地域格差：街路条件▲3 環境条件+5

$(100\%-3\%) \times (100\%+5\%) \div 102\%$

イ 個別格差：方位+5

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：必要なし

② 建物価格（物件2）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	210,000	91.91	0.54	10,420,000

ウ 現 価 率

経過年数8年、経済的全耐用年数25年、経済的残存耐用年数17年、
 観察減価及び中古建物の市場性減価20%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率0% + (1-0%) × (経済的残存耐用年数17年 / 経済的全耐用年数25年)}
 × (1-観察減価20%) $\div 0.54$

2 個別価格の査定

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	9,600,000	0.55 法定地上権	5,280,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	積算価格 (円) ア±イ	構成比
1	9,600,000	-5,280,000	4,320,000	21.6
2	10,420,000	+5,280,000	15,700,000	78.4
合計	20,020,000		20,020,000	100.0

Ⅱ 収益価格の試算

(純収益を還元利回りで還元する方法による)

収益価格は、総収益から総収益に費用率を乗じた総費用を控除して求めた純収益を還元利回りで還元して求めた。

総収益 (円) ア	純収益 (円) イ	家賃等 補正 ウ	還元利回り エ	その他 補正 オ	収益価格 (円) イ×ウ÷エ×オ
1,440,663	994,057	1.00	8.0%	1.00	12,430,000

ア 総収益 : 年額支払賃料 月額115,000円×12ヵ月 = 1,380,000円
 敷金運用益 115,000円×2ヵ月×1% = 2,300円
 礼金 115,000円×0.5075※ = 58,363円

※期間2年、運用利回り1%の年賦償還率

支払賃料については、周辺賃貸物件の賃料等を参考に想定した。

敷金2ヵ月、礼金1ヵ月、賃料に駐車場代込想定

総収益 1,440,663円

イ 純収益 : 費用率を総収益の31%と査定
 $1,440,663円 \times (1-0.31) = 994,057円$

ウ 家賃等補正 : 不要と判断した。

エ 還元利回り : 一般市場における収益物件の標準的な還元利回りを基準とし、当該不動産の個別性を考慮して査定した。

オ その他補正 : 不要と判断した。

なお、賃料その他の賃貸条件は想定されたものであり、競売による売却後の現実の賃貸借は特定の当事者間の契約行為によるものであるため、必ずしも想定賃貸条件に符合する内容が実現するものとは限らない。

Ⅲ 評価額の決定

1 試算価格の調整

以上により積算価格、収益価格が得られた。本物件は自己利用を目的とした居宅であり、賃貸には不向きで収益性は低い。収益価格は賃貸借を想定して求めたものであるが、賃料や利回り等の流動的要素や費用の不確定要素が多く介在する。よって、積算価格を以て、調整後の価格を下記のとおり決定した。

	占有減価修正前 試算価格(円) ア	占有 減価修正 イ	試算価格 (円) $ア \times イ$
① 積算価格	20,020,000	1.00	20,020,000
② 収益価格	—	—	12,430,000
③ 調整後の価格			20,020,000

イ 占有減価修正：必要なし

2 評価額の判定

調整後の価格に市場性修正及び競売市場修正を施し、評価額を下記のとおり求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市 場修正 ウ	評価額 (円) $ア \times イ \times ウ$
20,020,000	1.00	0.60	12,010,000

イ 市場性修正：必要なし

ウ 競売市場修正：0.60(評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した)

3 内訳価格の判定

番号	評価額 (円) ア	構成比 イ	内訳価格 (円) $ア \times イ$
1	12,010,000	21.6%	2,590,000
2	12,010,000	78.4%	9,420,000
一括価格(合計)			12,010,000

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 甲府-24

所 在：山梨県甲府市里吉1丁目97番4
「里吉1-2-26」

地 目：宅地

価 格：40,800円／㎡

位 置：JR身延線「善光寺」駅約1.1kmに位置する。

価 格 時 点：令和 6年 1月 1日

地 積：227㎡

供給処理施設：水道、下水道

接 面 街 路：西側4.0m私道

用途指定等：市街化区域 第1種中高層住居専用地域(建蔽率60%、容積率200%)

地域の概要：中規模一般住宅が多い既成住宅地域

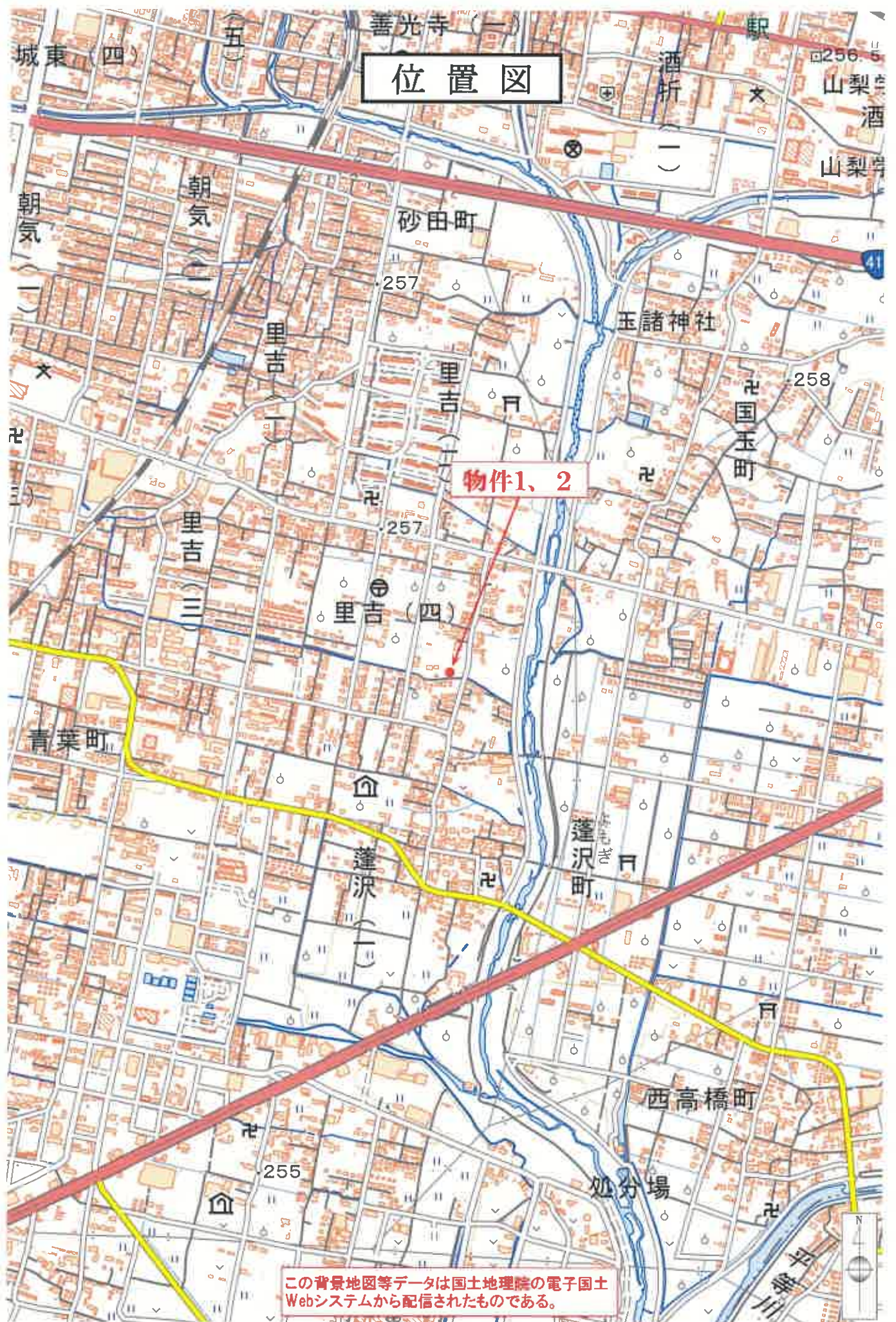
第7 附属資料

位置図

公図写

建物図面・各階平面図写

以 上

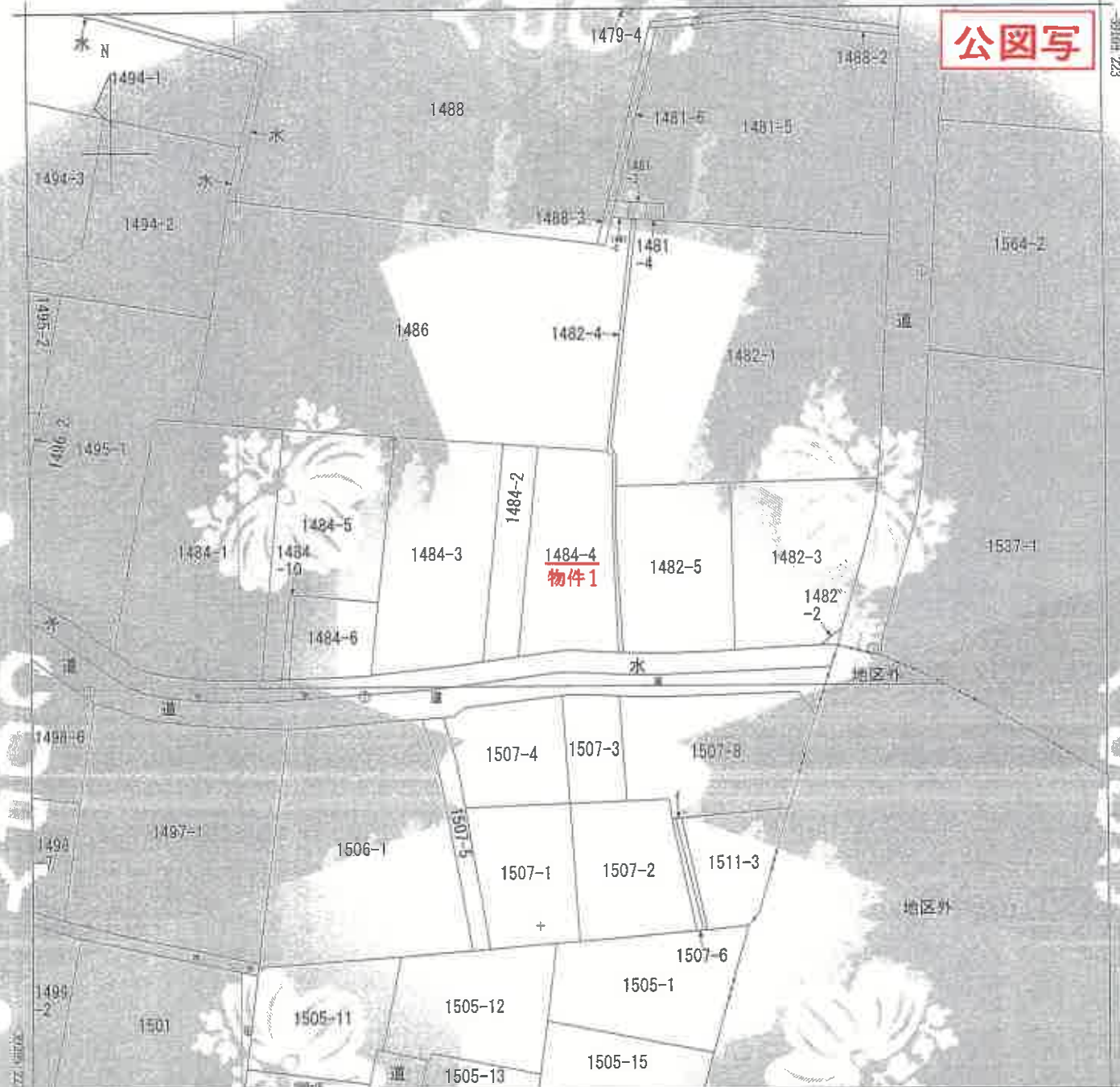


位置図

物件1、2

この背景地図等データは国土地理院の電子国土Webシステムから配信されたものである。

公図写



(注) 国土地院が公表した地籍図(2011年8月)と地籍図(2011年8月)による修正がされています。



請求部	示在	甲府市昭和四丁目	地番	1484番4
出力縮尺	1/500	精度	甲二	地籍図
作成年月日		調査年月日	平成11年8月	調査地籍図

これは地籍に記録されている内容を証明した書面である。

A4判に縮小

令和6年11月14日
甲府地方方法務局

請求番号：45-2
(1/1)

登記年月日, 中華民國五十六年九月九日

これは図面に記録され、この中に証明と調書がある。
令和6年11月14日 甲府地方検察庁

目 定 製 代 理 經 理

引

圖 1 平面各階

面
圖
物
畫

五、**「三民主義」**

株式会社

伊府市里吉四丁目 4-8-4番地 4

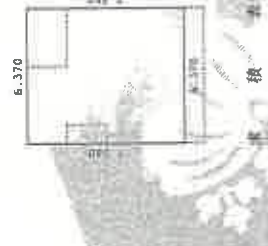


素 續 素

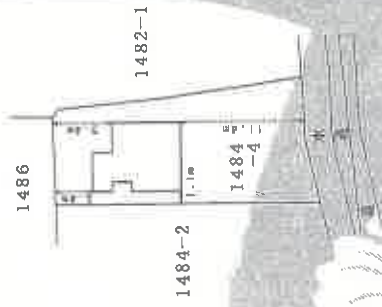
$$\begin{array}{r} 1.1170 \times 3.640 = 6.624800 \\ 1.820 \times 5.460 = 9.937200 \\ 4.550 \times 6.370 = 28.983500 \end{array}$$

合計	45.545500
床面積	45.54 m ²

2階



17540	16370	46.875630
46	1636.00	46
1636.00	46	46



作者

1/150

申請人

100

1/500