

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月17日

甲府地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 竹 内 大 輔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                    |                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                               | 令和 7年11月 6日 午前 8時30分から<br>令和 7年11月13日 午後 5時00分まで                                                                            |
| 開札期日                                                               | 日 時 令和 7年11月20日 午前10時00分<br>場 所 甲府地方裁判所売却場                                                                                  |
| 売却決定<br>期日                                                         | 日 時 令和 7年12月11日 午前10時00分<br>場 所 甲府地方裁判所民事部執行係                                                                               |
| 特別売却<br>実施期間                                                       | 令和 7年11月21日 午前 9時30分から<br>令和 7年11月26日 午後 4時30分まで                                                                            |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                   | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託締結証明書 |
| 買受申出の資格の<br>制限(民事執行規則33条)                                          | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                             |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和6年度    |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 6,030,000<br>4,824,000 | 一括       | 1,206,000  | 75,469   | 17,518   |
| 1    | 2,150,000              |          |            |          |          |
| 2    | 3,880,000              |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |

## 物 件 目 録

- 1 所 在 甲府市国母二丁目  
 地 番 619番7  
 地 目 宅地  
 地 積 119.77平方メートル  
 共有者 A 持分18分の3  
 共有者 B 持分18分の3  
 共有者 C 持分18分の3  
 共有者 D 持分18分の3  
 共有者 E 持分18分の1  
 共有者 F 持分18分の1  
 共有者 G 持分18分の1  
 共有者 H 持分18分の3
  
- 2 所 在 甲府市国母二丁目 619番地7  
 家屋 番号 619番7  
 種 類 居宅  
 構 造 木造かわらぶき2階建  
 床 面 積 1階 61.00平方メートル  
           2階 63.00平方メートル  
 共有者 A 持分5分の2  
 共有者 H 持分5分の3



## 物 件 明 細 書

令和 7年 6月11日

甲府地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 竹 内 大 輔

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者Hが占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

隣地（地番619番6）との境界が不明確である。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

1 所 在 甲府市国母二丁目

地 番 619 番 7

地 目 宅地

地 積 119.77 平方メートル

共有者 A 持分 18 分の 3

共有者 B 持分 18 分の 3

共有者 C 持分 18 分の 3

共有者 D 持分 18 分の 3

共有者 E 持分 18 分の 1

共有者 F 持分 18 分の 1

共有者 G 持分 18 分の 1

共有者 H 持分 18 分の 3

2 所 在 甲府市国母二丁目 619 番地 7

家屋 番号 619 番 7

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき 2 階建

床 面 積 1 階 61.00 平方メートル

2 階 63.00 平方メートル

共有者 A 持分 5 分の 2

共有者 H 持分 5 分の 3



令和7年(ケ)第12号

令和 7年 4月 8日受理  
令和 7年 5月 15日提出

## 現況調査報告書

甲府地方裁判所

執行官 長谷川 毅 印

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 物 件 目 録

1 所 在 甲府市国母二丁目

地 番 619番7

地 目 宅地

地 積 119.77平方メートル

共有者 A 持分18分の3

共有者 B 持分18分の3

共有者 C 持分18分の3

共有者 D 持分18分の3

共有者 E 持分18分の1

共有者 F 持分18分の1

共有者 G 持分18分の1

共有者 H 持分18分の3

2 所 在 甲府市国母二丁目 619番地7

家屋 番号 619番7

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 61.00平方メートル

2階 63.00平方メートル

共有者 A 持分5分の2

共有者 H 持分5分の3



(土地・建物用)

|                |                                                                                 |  |  |  |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                      |  |  |  |
| 住居表示           | 甲府市国母2丁目19番14号                                                                  |  |  |  |
| 土地             | 物件 1                                                                            |  |  |  |
| 現況地目           | ■宅地（物件 1） □雑種地（物件 ） □公衆用道路（物件 ）                                                 |  |  |  |
| 形状             | □建物図面（各階平面図）のとおり ■（概ね）土地建物位置概略図のとおり                                             |  |  |  |
| 占有者及び占有状況      | ■土地共有者（●A●●，●H●●） □その他の者<br>上記の者が本件土地上に、主に下記共有建物を所有し、占有している<br>■「占有者及び占有権原」のとおり |  |  |  |
| 下記以外の建物（目的外建物） | ■ない<br>□ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                                   |  |  |  |
| その他の事項         |                                                                                 |  |  |  |
| 建物             | 物件 2                                                                            |  |  |  |
| 種類、構造及び床面積の概略  | ■公簿上の記載と概ね同一である<br>□公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物 □附属建物）<br>□種類：<br>□構造：<br>□床面積：      |  |  |  |
| 物件目録にない附属建物    | ■ない<br>□ある { 種類：<br>構造：<br>床面積：                                                 |  |  |  |
| 占有者及び占有状況      | ■建物共有者（●H●●） □その他の者<br>上記の者が本建物を 居宅 として使用し、占有している<br>□「占有者及び占有権原」のとおり           |  |  |  |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | ■ない<br>□ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）                                                   |  |  |  |
| その他の事項         | 1 平成20年 5月建築（登記記録上）<br>2 平成20年7月25日当時の、本件土地所有者は●I●●，本件建物共有者は●A●●，●H●●である。       |  |  |  |
| 執行官保管の仮処分      | ■ない [ 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号<br>□ある [ 保管開始日 平成 年 月 日                               |  |  |  |
| 土地建物の位置関係      | □建物図面（各階平面図）のとおり ■（概ね）土地建物位置概略図のとおり                                             |  |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

| 占有者及び占有権原 (物件 1 関係)                                                                            |                                                              |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 占有範囲                                                                                           | ■全部                                                          |                                                     |
| 占有者                                                                                            | ●A●●, ●H●●                                                   |                                                     |
| 占有状況                                                                                           | ■敷地   □駐車場   □<br>□居宅   □事務所   □店舗   □倉庫   □                 |                                                     |
| ■関係人(■●H●●(建物共有者)   □   (   ) )の陳述/□提示文書(   )の要旨                                               |                                                              |                                                     |
| 占有権原                                                                                           | □賃借権   ■使用借権                                                 |                                                     |
| 占有開始時期                                                                                         | 平成20年   5月18日                                                |                                                     |
| 最初の契約日                                                                                         | 平成20年   5月18日頃                                               |                                                     |
| 契約等                                                                                            | 期間                                                           | 平成20年   5月18日から   □   年   月   日まで   年間<br>■期間の定めなし  |
| 更新の種類                                                                                          | □合意更新   □自動更新   □法定更新                                        |                                                     |
| 現在の契約等                                                                                         | 期間                                                           | 令和   年   月   日から   □   年   月   日まで   年間<br>□期間の定めなし |
| 契約等                                                                                            | 貸主                                                           | ■土地所有者 (●I●●)   □その他の者 (   )                        |
| 当事者                                                                                            | 借主                                                           | ■占有者 (●A●●, ●H●●)   □その他の者 (   )                    |
| 賃料・支払時期等                                                                                       | 毎   金   円 (毎   限り   分支払)<br>□前払 (   分   円)<br>□相殺 (   分   円) |                                                     |
| 敷金・保証金                                                                                         | □ない   □ある (□敷金   円   □保証金   円)                               |                                                     |
| 特約等                                                                                            | □譲渡・転貸を認める   □                                               |                                                     |
| その他                                                                                            |                                                              |                                                     |
| 執行官の意見                                                                                         | ■上記のとおり   ■下記のとおり   □「執行官の意見」のとおり                            |                                                     |
| 1   占有開始時期は、本件建物の建築時期（登記記録上）とした。<br>2   上記は、本件土地建物に担保権設定登記のなされた平成20年7月25日当時における敷地利用権に関する記載である。 |                                                              |                                                     |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## そ の 他 の 事 項

- 1 接道関係は、写真9、10のとおり。本件土地の境界付近は、接道部分を除き、ブロック塀や土留めなどで区画されている。なお、本件土地の東側隣地（地番619番14）の東隣に位置する公図上の「道」は、概ね、南側から北側にかけて緩やかに低くなる緩傾斜地を形成している。
- 2 本件土地と南側隣地（地番619番8，同番13）との境界付近は、ブロック塀で区画されている。本件土地（高）と南側隣地（地番619番8）（低）との間に若干の高低差が認められる。なお、本件土地の南側隣地（地番619番13）は、概ね、西側から東側にかけて緩やかに高くなる緩傾斜地を形成しており、東側に向かうにつれ高低差が解消される（以上、写真11、12参照）。
- 3 本件土地と西側隣地（地番623番1）との境界付近は、土留めで区画されている。なお、本件土地（高）と当該西側隣地（低）との間に、若干の高低差が認められる（以上、写真13、14参照）。
- 4 本件土地と北側隣地（地番619番6）との境界付近に土留めが設置されている。しかし、当該北側隣地の南東角に設置されている境界標の位置（写真18参照）、簡易計測の結果及び関係人の陳述等によると、当該土留めは本件土地内に設置されているものと推察される。その結果、上記両土地の境界は、当該北側隣地上に設置されているブロック塀と当該土留めに介在する砂利敷のいずれかの位置と思われる（境界不明確。以上、写真15、16参照）。
- 5 本件土地の東側隣地（地番619番14）は、概ね、西側から東側にかけて緩やかに低くなる、砂利敷の緩傾斜地を形成している（写真17参照）。
- 6 本件土地上に、関係人の陳述によると●A●●の設置した物置2基（いずれも、定着性なし。）が存在する（写真6参照）。
- 7 本件建物と一体利用されている、●A●●の設置したウッドデッキが存在する（写真7、8参照）。
- 8 本件建物は、ヒートポンプ給湯設備（写真5参照）やIHクッキングヒーター（写真22参照）が備え付けられているオール電化建物である。なお、ソーラーパネルは設置されていない。
- 9 居室（間取図中の「洋室3」）の天井クロスに、損傷が認められる（写真32参照）。
- 10 本件建物につき、経年劣化により、上記以外にも、不具合箇所の存在する可能性はある。
- 11 下記隣地（登記記録上の記載は下記のとおり）との境界が、外観上、判然としない。

| 地番    | 地目 | 地積      | 所有者   |
|-------|----|---------|-------|
| 619番6 | 宅地 | 145.80㎡ | ●J●●● |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係)     | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>●H●●<br/>(共有者)</p> | <p>1 私は、本件土地建物の共有者です。</p> <p>2 本件土地は、元々、私の父である●I●●の所有地でしたが、平成25年5月20日に父が亡くなった際、本件土地共有者が、同土地を共同相続しました。</p> <p>3 現在の本件土地共有者は、私のきょうだいやきょうだいの子です。</p> <p>4 平成20年5月18日に、私と●A●●が共同で、本件建物を建てました。●A●●は私の弟です。</p> <p>5 私と弟が本件建物を築造した当時、本件土地所有者は父でした。親子のため、本件建物の敷地として本件土地を使用するにあたり、地代の支払に関する取決めはしませんでした。弟も、父との間で、地代の支払に関する取決めはしていません。</p> <p>6 現在、本件土地共有者は、私のきょうだいやきょうだいの子ですが、同らとの間で、地代の支払に関する取決めはしていません。弟も同様です。</p> <p>7 本件建物に、現在、私が1人で暮らしています。本物件内で、第三者が使用・占有している箇所はありません。</p> <p>8 本件土地上に、●A●●が設置した物置(2基)があります。いずれも、容易に移動できるものです。</p> <p>9 本件建物の南西側に、●A●●が設置したウッドデッキがあります。</p> <p>10 本件建物は、ヒートポンプ給湯設備及びIHクッキングヒーターが備え付けられたオール電化住宅です。ソーラーパネルは設置されていません。</p> <p>11 本件土地と北側隣地(地番619番6)との境界付近に土留めがあります。この土留めは、本件土地内に設置したもので、当該北側隣地との境界は、土留めよりも北側です。しかし、上記土地との境界付近は砂利敷の一面地のため、具体的な境界の場所は、私には分かりません。</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                  |                |                                  |
|----------------------------|----------------|----------------------------------|
| 調 査 の 日 時                  | 調 査 の 場 所 等    | 調 査 の 方 法 等                      |
| 7年 4月11日(金)                | 当庁執行官室         | 甲府地方法務局宛て登記事項証明書交付請求(郵送)         |
| 7年 4月15日(火)<br>11:50-13:30 | 物件所在地<br>(1回目) | 現況調査, 外観写真撮影<br>●H●●と面談          |
| 7年 4月24日(木)                | 当庁執行官室         | ●H●●宛て事務連絡送付(郵送)                 |
| 7年 5月 1日(木)<br>8:50- 8:55  | 甲府地方法務局        | 登記事項証明書交付請求(窓口)                  |
| 7年 5月12日(月)<br>13:30-15:00 | 物件所在地<br>(2回目) | 現況調査, 写真撮影<br>●H●●と面談<br><評価人同行> |
|                            |                |                                  |
|                            |                |                                  |
|                            |                |                                  |

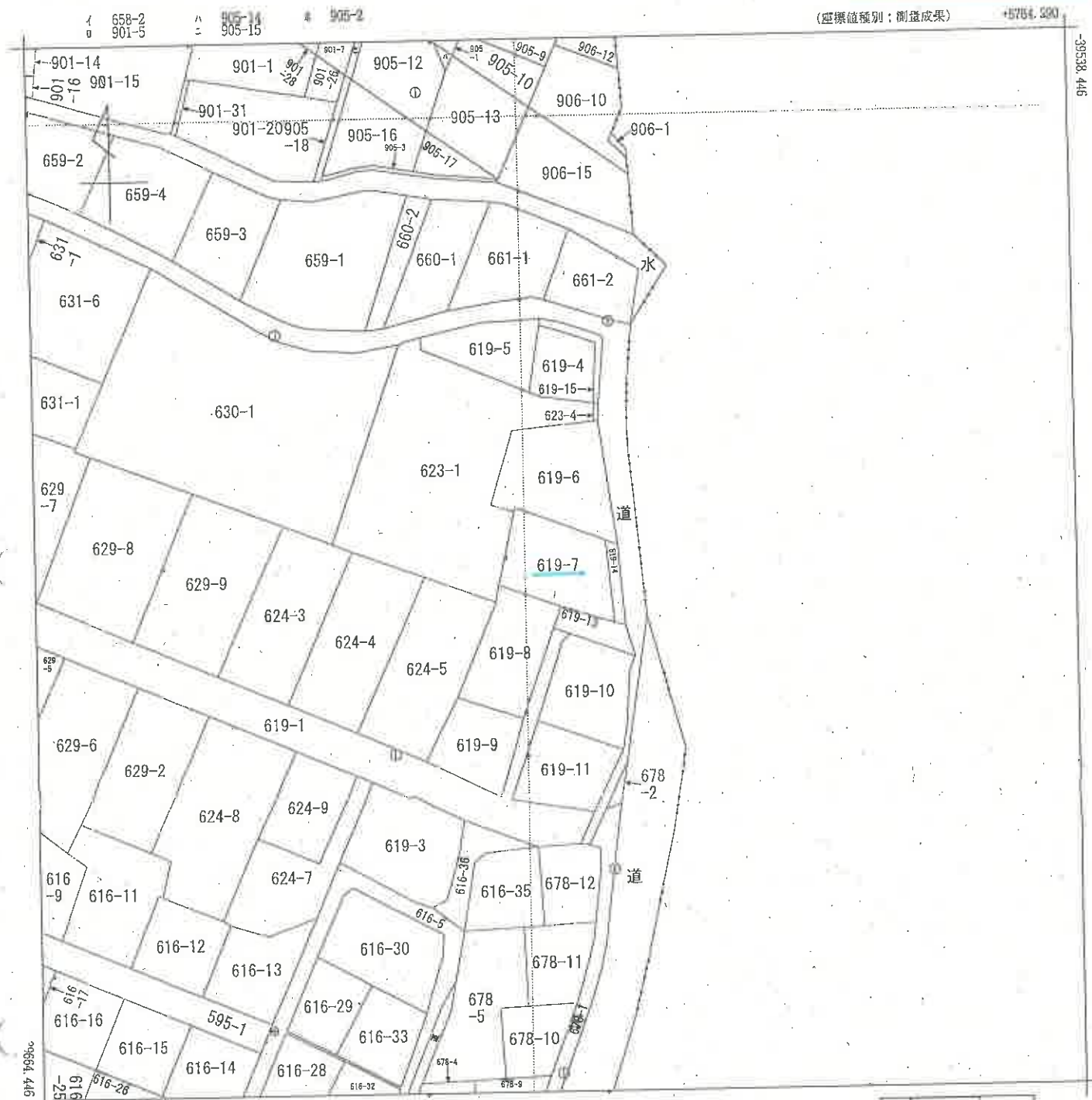
(特記事項)

☐ 令和 年 月 日  
目的物件は全戸不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日  
目的物件は全戸不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日  
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(座標値種別：測量成果)  
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出  
 国母  
 2丁目

|       |       |          |    |           |      |              |    |     |
|-------|-------|----------|----|-----------|------|--------------|----|-----|
| 請求部   | 所在    | 甲府市国母二丁目 |    |           | 地番   | 619番7        |    |     |
| 出力縮尺  | 1/500 | 精度区分     | 甲二 | 座標系番号又は記号 | 分類   | 地図(法第14条第1項) | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 |       |          |    | 備付年月日(原図) | 補記事項 |              |    |     |

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。  
 (甲府地方方法務局管轄)

令和7年1月15日

東京法務局港出張所  
 登記官

請求番号：2-1

(1/1)

( 7 枚目)



登録年月日：平成20年5月23日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(甲府地方法務局管轄)

令和7年1月15日

東京法務局鑑出事務所

登記簿

田

11111111

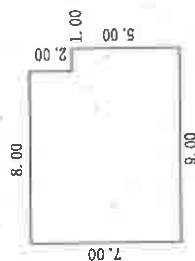
請求番号：2-2

建物図面図

各階平面図

|       |                |
|-------|----------------|
| 家屋番号  | 619番7          |
| 建物の所在 | 甲府市国母二丁目619番地7 |

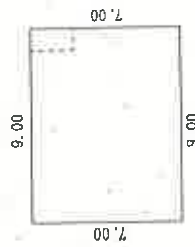
1階



求積表

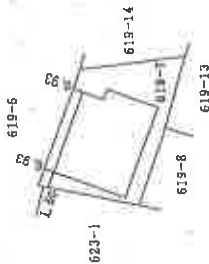
|                      |               |
|----------------------|---------------|
| $9.000 \times 5.000$ | $=45.0000000$ |
| $8.000 \times 2.000$ | $=16.0000000$ |
| 合計                   | 61.000        |
| 床面積                  | 61.00 ㎡       |

2階



求積表

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| $9.000 \times 7.000$ | $=63.0000000$ |
| 合計                   | 63.000        |
| 床面積                  | 63.00 ㎡       |



(目録連用)

作成者

土地調査士  
家屋

縮尺 1/250

申請人

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

土地建物位置概略図



ヒートポンプ給湯設備



ウッドデッキ



物置1(定着性なし)



境界標

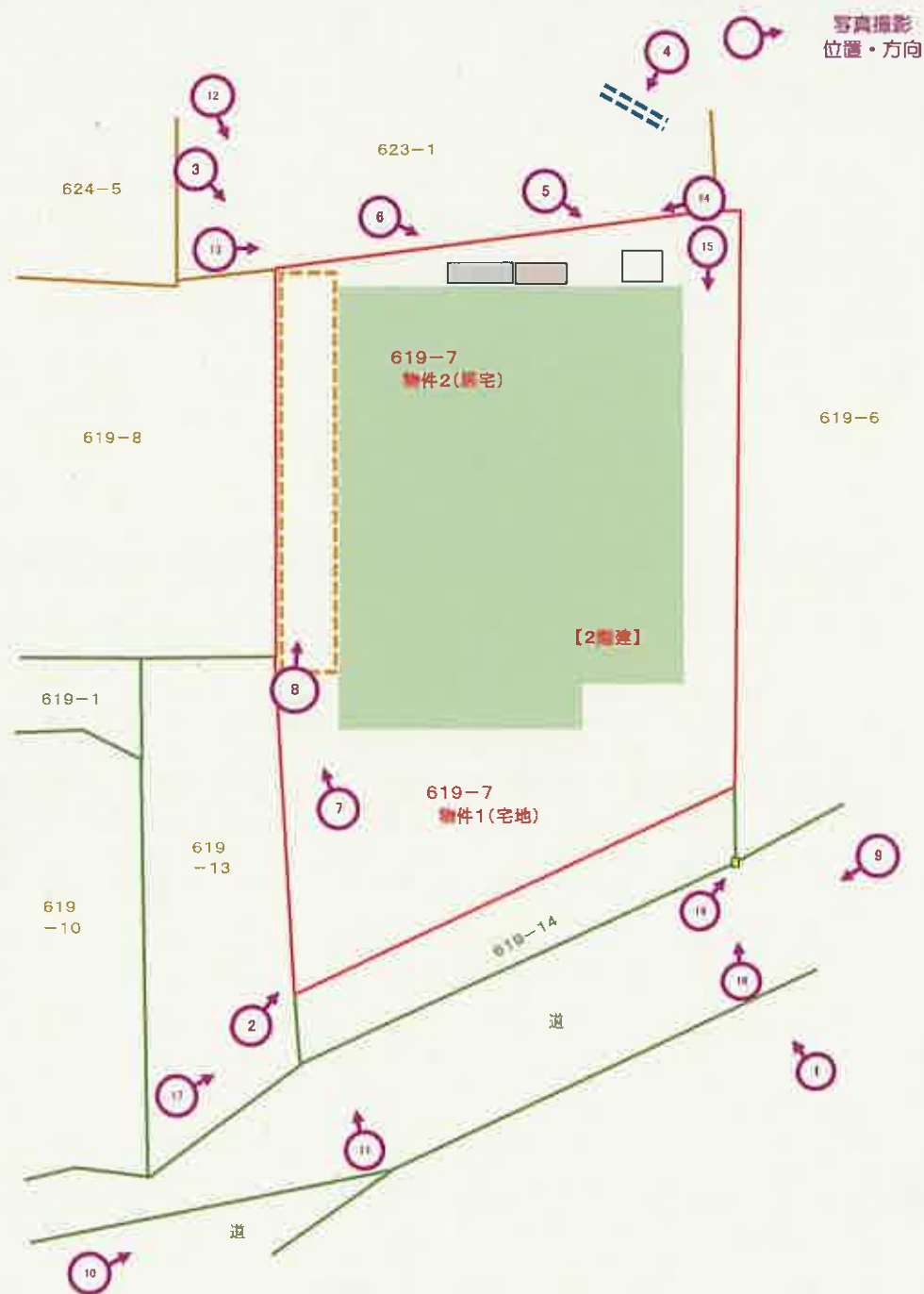


物置2(定着性なし)



【 申立外の近隣地（8筆）を表示 】

土地建物位置概略図



ヒートポンプ給湯設備



ウッドデッキ



物置1(定着性なし)



境界標



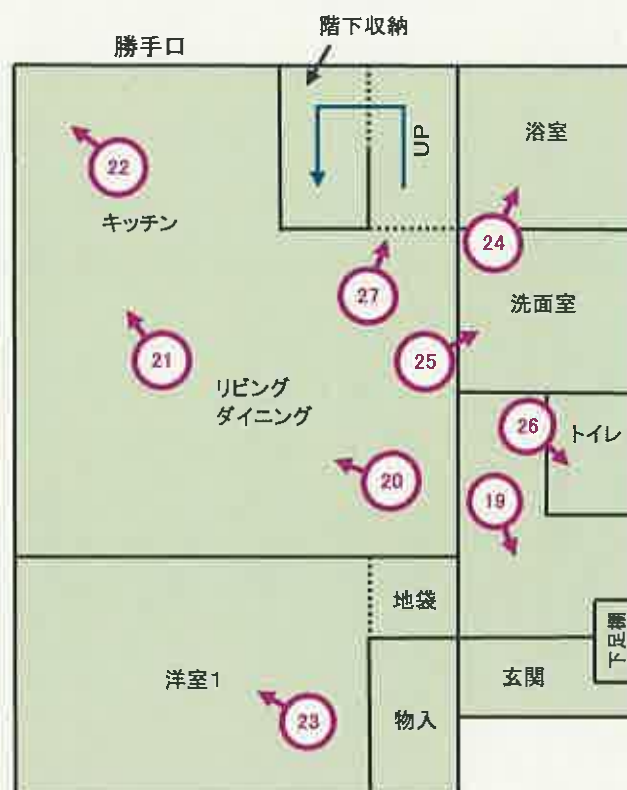
物置2(定着性なし)



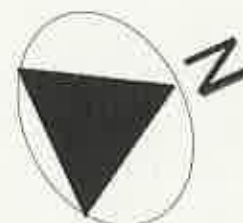
【 申立外の近隣地（8筆）を表示 】

# 間取図（物件2）

写真撮影  
位置・方向



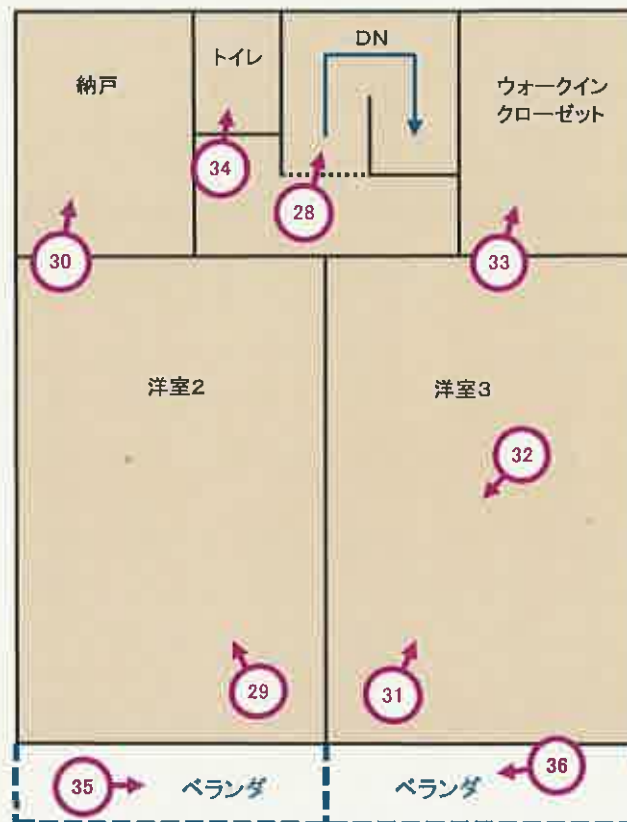
【1階】



（ 12 枚目 ）

# 間取図（物件2）

写真撮影  
位置・方向



【2階】



（ 13 枚目 ）

1

物件2(居宅)



2

物件2(居宅)



物件2(居宅)

3



物件2(居宅)

4



本件建物及びその周辺を撮影したもの(拡大撮影)

5

ヒートポンプ給湯設備



6

物置2

物置1



7

ウッドデッキ



ウッドデッキ及びその周辺を撮影したもの

8



ウッドデッキ

9

物件1(宅地)



接道関係

10

物件1(宅地)



接道関係

11

南側隣地  
(619-8)付近

物件1(宅地)



南側隣地  
(619-13)

12

物件2(居宅)

南側隣地  
(619-8)



13

物件1(宅地)



西側地  
(623-1)

14

物件1(宅地)



西側地  
(623-1)

15

北側隣地  
(619-6)付近

砂利敷



物件1(宅地)

物件1(宅地)

16



東側隣地  
(619-14)

北側隣地  
(619-6)付近

17

物件1(宅地)

東側隣地  
(619-14)



東側隣地(地番619番14)が、緩傾斜地を形成している状況を撮影したもの

18

東側隣地  
(619-14)

境界標



公園上の「道」

19



玄関

20



リビング  
ダイニング

21



キッチン

22



IHクッキングヒーター

23



洋室1

24



浴室

25



洗面室

26



トイレ(1階)

27



1階から、階段方向を撮影したもの

28



2階から、階段方向を撮影したもの

29



洋室2

30



納戸

31



洋室3

32



洋室3の天井クロスに、損傷が認められる状況を撮影したもの

33



ウォークインクローゼット

34



トイレ(2階)

35



ベランダ

36



ベランダ

競第 00568号  
令和 7年（ケ）第 12号  
令和 7年 5月12日 現地調査  
令和 7年 5月30日 評 価

甲府地方裁判所 民事部御中

## 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
鶴田 郁哉

## 第1 評価額

| 一 括 価 格             |                     |
|---------------------|---------------------|
| 金 6, 0 3 0, 0 0 0 円 |                     |
| 内 訳 価 格             |                     |
| 物件1                 | 金 2, 1 5 0, 0 0 0 円 |
| 物件2                 | 金 3, 8 8 0, 0 0 0 円 |

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地価格は物件2の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として、公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

| 番号                                                                                                                      | 所在等                                       | 登 記          | 現 況 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|-----|
| 1                                                                                                                       | 所在地番地積                                    | 次頁物件目録記載のとおり |     |
| 2                                                                                                                       | 所 在 番 号<br>家 屋 番 号<br>種 類<br>構 造<br>床 面 積 | 次頁物件目録記載のとおり |     |
| 特記事項                                                                                                                    |                                           |              |     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>・ 最先の担保権設定時の物件1の所有者はI、物件2の共有者はAとHである。土地利用権原は使用借権である。</li><li>・ 一部境界不明確。</li></ul> |                                           |              |     |

## 物 件 目 録

1 所 在 甲府市国母二丁目

地 番 619番7

地 目 宅地

地 積 119.77平方メートル

共有者 A 持分18分の3

共有者 B 持分18分の3

共有者 C 持分18分の3

共有者 D 持分18分の3

共有者 E 持分18分の1

共有者 F 持分18分の1

共有者 G 持分18分の1

共有者 H 持分18分の3

2 所 在 甲府市国母二丁目 619番地7

家屋 番号 619番7

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 61.00平方メートル

2階 63.00平方メートル

共有者 A 持分5分の2

共有者 H 持分5分の3

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                       | JR身延線「甲斐住吉」駅の北西方道路距離約1.5kmに位置する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                            |
| 付 近 の 状 況                                                       | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br>(道路の幅員等<br>の個別的な規制<br>を考慮しない一<br>般的な規制) | 都市計画区分<br>用 途 地 域<br>建 ぺ い 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>その他の規制                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 市街化区域<br>第1種住居地域<br>指定 60%<br>指定 200%<br>無指定<br>下記特記事項参照<br><br>下記特記事項の外、評価に影響を与える重要な規制はない |
| 画 地 条 件<br>(規模、形状等)                                             | 規模 : 119.77㎡<br>間口 : 約10m<br>奥行 : 約12m (地積を間口で除した)<br>形状 : ほぼ長方形<br>地勢 : ほぼ平坦                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                            |
| 接 面 道 路                                                         | 東約4.0m舗装道路(公図上の「道」、建築基準法上の道路に該当せず)。<br><br>※ 東側道路は甲府市が管理する法定外公共物で、本件物件と公図上の「道」との間の申立外土地「地番619番14」は登記上甲府市所有の宅地となっている。申立外土地「地番619番14」は物件2建築時のセットバックと推察される(上記幅員約4.0mは公図上の「道」約2.7mと申立外土地「地番619番14」約1.3mを合計した数値)。公図上の「道」は建築基準法第43条第2項第2号の適用がある(特定行政庁が交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認め、建築審査会の同意を得ること等により建築を認められることがある道。詳細は甲府市まち開発室建築指導課に確認のこと)。<br><br>高低差: 接面道路より約0～50cm高い<br>接面道路との関係: 中間画地 |                                                                                            |
| 土地の利用状況<br>及び隣地の状況等                                             | 物件2の敷地として利用。<br><br>※建物の配置は現況調査報告書添付の「土地建物位置概略図」のとおり。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 供給処理施設 | <p>上水道：あり（本件物件で使用中）</p> <p>ガス配管：なし（引込可能であるが本件物件には未接続）</p> <p>下水道：あり（本件物件で使用中）</p>                                                                                                                                                                                               |
| 特記事項   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・「第3 目的物件 特記事項」参照。</li> <li>・「甲府市洪水ハザードマップ」によると本件物件は最大浸水深3.0m～5.0m未満である。</li> <li>・立地適正化計画の居住誘導区域に該当する。</li> <li>・建築基準法第22条（建築物の屋根の構造に関する技術的基準）の適用あり。</li> <li>・「甲府市景観計画」「甲府市景観条例」に基づき一定規模を超える建築物や工作物の新築・増築等する場合は市への届出が必要となる。</li> </ul> |

## 2 建物の概要及び利用状況（物件2）

|                 |                                                                                         |                                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 区 分             | 主である建物。                                                                                 |                                 |
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日（登記記載）<br>経過年数<br>経済的残存耐用年数                                                        | 平成20年 5月18日新築<br>17.0年<br>13.0年 |
| 仕 様             | 構 造 木造<br>屋 根 かわらぶき<br>外 壁 サイディング<br>内 壁 クロス貼<br>天 井 クロス貼<br>床 木質系フロア等<br>設 備 電気、給排水設備等 |                                 |
| 床面積（現況）         | 物件目録記載のとおり。                                                                             |                                 |
| 現 況 用 途 等       | 階層 地上2階建て<br>現況用途 居宅<br>間取り 現況調査報告書添付の「間取図」のとおり                                         |                                 |
| 品 等             | 普通。                                                                                     |                                 |
| 保守管理の状態         | やや劣る（天井クロスの損傷等）。                                                                        |                                 |
| 建物の利用状況         | 現況調査報告書記載のとおり。                                                                          |                                 |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特 記 事 項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・「第3 目的物件 特記事項」参照。</li> <li>・本件物件共有者からの聴取によると、雨漏りや白アリの被害はないとのこと。</li> <li>・オール電化（ヒートポンプ給湯器、IHクッキングヒーターあり）である。ソーラーパネルはない。</li> <li>・建築確認済みである（確認済証番号；日住評確第07190665号、交付年月日；平成20年1月12日、計画変更の確認済証番号；日住評確第07190665-変号、交付年月日；平成20年4月1日）。また、検査済証も交付されている（検査済証番号；日住評確第07190665-F号、交付年月日；平成20年5月19日）。</li> <li>・築後相応の期間を経ているため、上記以外の不具合箇所が存する可能性がある。</li> </ul> |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 第5 評価額算出の過程

### I. 積算価格の試算

#### 1 基礎となる価格及び評価額（一括価格）の判定

##### ① 物件1（土地）

物件1の標準画地価格を算出し、これに建付減価補正等を行って建付地価格を求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別<br>格差<br>イ | 地積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>補正率<br>エ | 建付地価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ÷オ |
|----------|----------------------|---------------|----------------|------------------|---------------------------|
| 1        | 40,000               | 0.92          | 119.77         | 1.00             | 4,410,000                 |

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 甲府-14

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $40,000\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/100 \times 100/100 = 40,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：±0.0%と査定 {100% + (±0.0% ÷ 12ヶ月 × 5ヶ月) = 100.0%}

◇標準化補正：±0.0% {方位+1、形状▲1}

合計 { (1.00 + 0.01) × (1.00 - 0.01) × 100 } ≒ 100%

◇地域格差：必要なし

イ 個別格差：物件1 街路条件(道路の系統・連続性▲5 道路の幅員▲5 合計▲10)

画地条件(方位+2)

合計 { (1.00 - 0.1) × (1.00 + 0.02) } ≒ 0.92

ウ 地積：登記記載の地積

エ 建付減価補正率：物件1 1.00

##### ② 物件2（建物）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

| 物件<br>番号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床<br>面積(㎡)<br>イ | 現価<br>率<br>ウ | 市場性<br>修正率<br>エ | 建物の価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ÷オ |
|----------|---------------------|--------------------|--------------|-----------------|---------------------------|
| 2        | 170,000             | 124.00             | 0.32         | 1.00            | 6,750,000                 |

ア 再調達原価 : 170,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 124.00㎡

ウ 現 価 率

経過年数17.0年、経済的残存耐用年数13.0年、観察減価および中古建物の市場性減価25% 残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・現価率 = {残価率0.00 + (1 - 0.00) × (経済的残存耐用年数13.0年 / (経過年数17.0年 + 経済的残存耐用年数13.0年))} × (1 - 観察減価0.25) ≒ 0.32

エ 市場性修正率 : 1.00

## 2 個別価格の査定

積算価格は、前記1により求めた価格を基に、土地については土地利用権価格を控除し、建物については土地利用権価格を加算して求めた。

### ① 土地利用権価格

| 物件<br>番号 | 建付地価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |      | 土地利用権等価格<br>(円)<br>ア×イ＝ウ |
|----------|-------------------|---------------|------|--------------------------|
| 1        | 4,410,000         | 0.10          | 使用借権 | 440,000                  |

土地利用権原は、登記記載や本件物件の共有者からの聴取より使用借権と判断した。

### ② 内訳及び一括価格

| 物件<br>番号 | 基礎となる価格<br>(円)<br>(1①オ, 1②オ)ア | 土地利用権価格<br>の控除及び加算<br>(円)<br>(2①ウ)イ | 市場性<br>修正率<br>ウ | 評価額<br>(円)<br>ア±イ×ウ＝エ | 個別<br>価格比<br>(%) |
|----------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|
| 1        | 4,410,000                     | －440,000                            | 1.00            | 3,970,000             | 35.6             |
| 2        | 6,750,000                     | ＋440,000                            | 1.00            | 7,190,000             | 64.4             |
| 合計       | 11,160,000                    |                                     |                 | 11,160,000            | 100.0            |

## Ⅱ．収益価格の試算

(純収益を還元利回りで還元する方法による)

収益価格は、総収益から総収益に経費率を乗じた総費用を控除して求めた純収益を還元利回りで還元して求めた。

| 総収益<br>(円)<br>ア | 純収益<br>(円)<br>イ | 家賃等<br>補正<br>ウ | 還元利回り<br>(%)<br>エ | その他<br>補正<br>オ | 収益価格<br>(円)<br>$\text{イ} \times \text{ウ} \div \text{エ} \times \text{オ} = \text{カ}$ |
|-----------------|-----------------|----------------|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1,081,800       | 746,442         | 1.00           | 10.0%             | 1.00           | 7,460,000                                                                          |

### ア 総収益

本件物件は自用の居宅であるが、周辺家賃水準を参考に賃貸可能な家賃を査定し、下記のとおり総収益を求めた。

#### ①年額支払賃料

90,000円／月×12ヶ月＝1,080,000円

#### ②敷金の運用益（運用利回り1.0%と査定）

90,000円／月×2ヶ月×1.0%＝1,800円

#### ③礼金の運用益および償却額

礼金はないものとした

#### ④総収益

①＋②＋③＝1,081,800円

### イ 純収益

経費率を総収益の31%と査定

1,081,800円×(1-0.31)＝746,442円

### ウ 家賃等補正

不要と判断した。

### エ 還元利回り

本件物件の特性を考慮し、還元利回りを10%と査定。

### オ その他補正

不要と判断した。

なお、賃料その他の賃貸条件は想定されたものであり、競売による売却後の現実の賃貸借は特定の当事者間の契約行為によるものであるため、必ずしも想定賃貸条件に符合する内容が実現するものとは限らない。

### Ⅲ 評価額の決定

#### 1 試算価格の調整

|          | 占有減価修正前<br>試算価格(円)<br>ア | 占有<br>減価額(円)<br>イ | 試算価格<br>(円)<br>$ア-イ=ウ$ |
|----------|-------------------------|-------------------|------------------------|
| ① 積算価格   | 11,160,000              | 0                 | 11,160,000             |
| ② 収益価格   | —                       | —                 | 7,460,000              |
| ③ 調整後の価格 |                         |                   | 11,160,000             |

積算価格において占有減価の必要はないと判断した。本件物件は中規模一般住宅が多い既成住宅地域に存する戸建住宅である。本件物件に関心を有する需要者は本件物件を賃貸することを前提とし投資採算性に重きを置くのではなく、本件物件を自用の居宅として利用する者であると判断したため、積算価格に重きを置き、調整後の価格を上記のとおり査定した。

#### 2 評価額の判定

前記により求めた調整後の価格に競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

| 調整後の価格<br>(円)<br>ア | 市場性<br>修正率<br>イ | 競売市<br>場修正<br>率<br>ウ | その他の<br>控除減価<br>率<br>エ | 評価額<br>(円)<br>$ア \times イ \times ウ \times エ = オ$ |
|--------------------|-----------------|----------------------|------------------------|--------------------------------------------------|
| 11,160,000         | 0.90            | 0.60                 | 1.00                   | 6,030,000                                        |

イ 市場性修正率：0.90（地域特性や物件2の規模等を勘案すると、複数台の駐車スペースが必要と思われるが、物件1のみでは複数台の駐車スペースの確保は困難であり、有効需要の減退が見込まれる▲10）

ウ 競売市場修正率：0.60（評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した）

エ その他の控除減価率：1.00

#### 3 内訳価格の判定

積算価格の構成比に基づき、各物件の内訳価格を求めた。

| 物件<br>番号 | 調整後の<br>価格 (円)<br>ア | 構成比<br>イ | 評価額<br>(円)<br>$ア \times イ$ |
|----------|---------------------|----------|----------------------------|
| 1        | 6,030,000           | 35.6%    | 2,150,000                  |
| 2        | 6,030,000           | 64.4%    | 3,880,000                  |
| 一括価格（合計） |                     |          | 6,030,000                  |

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格 甲府-14

所 在：山梨県甲府市国母2丁目624番8

「国母2-17-20」

価 格：40,000円／ $\text{m}^2$

位 置：JR身延線「甲斐住吉」駅の北西方道路距離約1.3kmに位置する

価 格 時 点：令和 7年 1月 1日

地 積：236 $\text{m}^2$

供給処理施設：上水道・下水道・都市ガス

接 面 街 路：北東側4.8m市道に接面

用途指定等：市街化区域 第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：中規模一般住宅が多い既成住宅地域

## 第7 附属資料の表示

位置図

公図写

建物図面・各階平面図写

地積測量図写

以 上



縮尺: 1 / 10,000

この背景地図等データは国土地理院の電子国土  
Webシステムから配信されたものである。

0 250 500m



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出  
国母  
2丁目

|       |       |          |    |           |           |    |              |      |    |     |
|-------|-------|----------|----|-----------|-----------|----|--------------|------|----|-----|
| 請求部   | 所在    | 甲府市国母二丁目 |    |           |           | 地番 | 619番7        |      |    |     |
| 出力縮尺  | 1/500 | 精度区分     | 甲二 | 座標系番号又は記号 | Ⅷ         | 分類 | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 |       |          |    |           | 備付年月日(原図) |    |              | 補記事項 |    |     |

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。  
(甲府地方方法務局管轄)  
令和7年1月15日  
東京法務局港出張所  
登記官

登記年月日：平成20年5月23日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

（甲府地方法務局管轄）

令和7年1月15日

東京法務局建出事務所

登記簿

（目録通12）

## 各階平面図

家屋番号

619番7

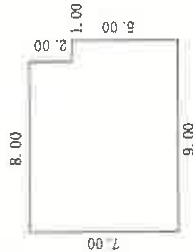
建物の所在

甲府市国母二丁目619番地7

## 建物図面図

## 各階平面図

1階



求積表

9.000 × 5.000 =45.000000

8.000 × 2.000 =16.000000

合計 61.000

床面積 61.00 m<sup>2</sup>

2階

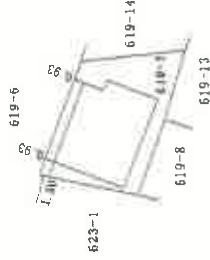


求積表

9.000 × 7.000 =63.000000

合計 63.000

床面積 63.00 m<sup>2</sup>



作成者

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

登記年月日：平成20年02月02日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
甲府地方方法務局（管轄）  
令和7年1月15日 東京法務局提出所 登記官

地積測量図

地番 619-7 619-14

土地の所在 甲府市国母二丁目

座標求積表

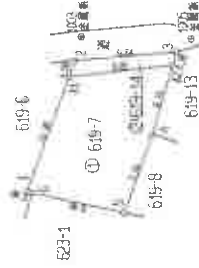
| 地番  | 619-7 | Xn         | Yn       | 辺長          | 点間No |
|-----|-------|------------|----------|-------------|------|
| No. | 5     | -38603.732 | 5714.826 | 7.74        | 4    |
|     | 4     | -38606.393 | 5722.097 | 6.74        | A2   |
|     | A2    | -38608.340 | 5728.547 | 9.82        | A1   |
|     | A1    | -38598.564 | 5727.580 | 11.39       | 1    |
|     | 1     | -38594.534 | 5716.927 | 0.48        | 6    |
|     | 6     | -38594.988 | 5716.778 | 8.86        | 5    |
|     |       |            | 係面積      | 230.548147  |      |
|     |       |            | 面積       | 119.7740735 |      |
|     |       |            | 地積       | 119.77      | m    |

| 地番  | 619-14 | Xn         | Yn       | 辺長         | 点間No |
|-----|--------|------------|----------|------------|------|
| No. | 2      | -38599.123 | 5729.058 | 1.58       | A1   |
|     | A1     | -38598.564 | 5727.580 | 9.92       | A2   |
|     | A2     | -38608.340 | 5728.547 | 1.38       | 3    |
|     | 3      | -38608.732 | 5729.846 | 9.64       | 2    |
|     |        |            | 係面積      | 26.081570  |      |
|     |        |            | 面積       | 13.0407860 |      |
|     |        |            | 地積       | 13.04      | m    |

座標一覽表

| 測点名  | X | 座標         | Y | 座標       |
|------|---|------------|---|----------|
| 1001 |   | -38599.787 |   | 5731.340 |
| 1005 |   | -38616.006 |   | 5731.044 |

(世界測地系)



| 測量 | 境界線の種類  |
|----|---------|
| プロ | プラスチック板 |
| 版  | 金属板     |
| ベ  | コンクリート板 |
| コ  | 金属プレート  |
| 所  | 金属プレート  |

作成者

(平成20年1月11日作成)

申請人

1/500

(日本土地家屋調査士会連合会刊)