

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月18日

甲府地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 松 沼 颯 太

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 2日 午前 8時30分から 令和 8年 4月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月16日 午前10時00分 場 所 甲府地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月14日 午前10時00分 場 所 甲府地方裁判所民事部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 4月17日 午前 9時30分から 令和 8年 4月21日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- 5 所 在 甲府市西高橋町字第二整理地
地 番 473番1
地 目 宅地
地 積 190.69平方メートル
- 6 所 在 甲府市西高橋町字第二整理地 473番地1
家屋 番号 473番1
種 類 事務所・作業所
構 造 木・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 117.53平方メートル
2階 35.49平方メートル



物件明細書

令和 8年 1月26日

甲府地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 松 沼 颯 太

1 不動産の表示

【物件番号5, 6】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号5, 6】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号6】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号5】

隣地（東側にある公団上の「水」）との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 5 所 在 甲府市西高橋町字第二整理地
地 番 473番1
地 目 宅地
地 積 190.69平方メートル
- 6 所 在 甲府市西高橋町字第二整理地 473番地1
家屋 番号 473番1
種 類 事務所・作業所
構 造 木・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 117.53平方メートル
2階 35.49平方メートル



令和7年(ケ)第64号

令和7年7月25日受理

令和7年10月21日提出

現況調査報告書

物件5, 6

甲府地方裁判所

執行官 長谷川 毅 印

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



物 件 目 録

- 5 所 在 甲府市西高橋町字第二整理地
地 番 473番1
地 目 宅地
地 積 190.69平方メートル
- 6 所 在 甲府市西高橋町字第二整理地 473番地1
家屋 番号 473番1
種 類 事務所・作業所
構 造 木・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 117.53平方メートル
2階 35.49平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	甲府市西高橋町473番地1														
土地	物件 5														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 5) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> 雑種地(物件)														
形状	(概ね)土地建物位置概略図のとおり														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が物件5の土地に、主に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件 6														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と概ね同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(●A●●) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が、本建物を 事務所, 作業所 として使用し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	昭和45年建築(登記記録上)														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	(概ね)土地建物位置概略図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 接道関係は、写真9, 10のとおり。本件土地及びその周辺地は、概ね等高である。本件土地の西側に、側溝が整備されている。
- 2 本件土地の北側は墓地として、南側及び東側は果樹畑として利用されている。
- 3 本件土地と南側隣地（地番474番）との境界付近は、土留めが設置されているほか、コンクリートの打たれている箇所もある（写真11, 12参照）。
- 4 公図上、本件土地の東側に「水」が記載されているが、現状は通路様の土地を形成している（写真13, 14参照）。なお、本件土地と当該「水」の境界付近は、一面地を形成していることなどから、両土地の境界が、外観上、判然としない。
- 5 上記のとおり、本件土地と当該「水」の境界は判然としないが、公図に基づく簡易計測の結果及び境界標の位置（写真20参照）並びに関係人の陳述等によると、本件建物の一部が、上記「水」上に越境している可能性がある。
- 6 本件土地と、その北側隣地（地番473番2ないし5）との境界付近に境界標（確認できただけで4基）が設置されている（写真17ないし20参照）。
- 7 本件土地の西側部分に、廃材等が置かれている（写真5, 6参照）。
- 8 本件建物の南東側部分は、現状、壁やドア等が設置されていない（写真7, 8参照）。
- 9 床の上に、多くの雑貨類が置かれていたため確認できなかったが、シロアリの影響により、本件建物の1階事務所は、床の沈み込みが認められる箇所がある旨の関係人の陳述がある。
- 10 本件建物の壁に、無数の小さい穴が開いている（写真31等参照）。
- 11 本件建物につき、経年劣化により、上記以外にも、不具合箇所の存在する可能性がある。
- 12 本件土地に近接し、通路等として使用されている土地（登記記録上の記載は下記のとおり）は次のとおり。

地番	地目	地積	所有者
476番2	公衆用道路	26㎡	甲府市

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>●A●● (所有者)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 私は、本件土地建物の所有者です。 2 本件建物は、昭和45年頃、私の父である●B●●が建てたものです。なお、本件土地も、元々、父の土地でしたが、昭和61年12月19日に父が亡くなった際、私が本件土地建物を単独相続しました。 3 本件建物は、私が事務所や作業所として使用しています。 4 本物件内で、第三者が使用・占有している箇所はありません。 5 隣地所有者との間で、境界に関する争いは特にありません。なお、本件土地と南側隣地（地番474番）との境界付近に、土留めが設置されています。 6 本件建物の東側部分（一部）が、隣地（公団上の「水」）に越境していることは認識しています。 7 本物件内で、土壌汚染に繋がるような薬品を使ったことはありませんし、本物件内で、以前、土壌汚染に繋がるような薬品を使った者がいるとの話を聞いたこともありません。 8 築造時から、本件建物の南東側部分に、壁やドア等はありませんでした。 9 シロアリの影響によるものなのか定かではありませんが、本件建物の事務所の床（一部）に、沈み込みの認められる箇所があります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年 7月31日(木)	当庁執行官室	甲府地方法務局宛て登記事項証明書交付請求(郵送) ※返信用封筒同封
7年 8月15日(金)	当庁執行官室	所有者宛て占有関係照会書等送付(郵送) ※返信用封筒同封
7年 9月19日(金) 11:15-12:15	物件所在地 (1回目)	現況調査(全戸不在), 外観写真撮影
7年10月 3日(金) 10:00-10:30	所有者住所地 (甲府市大里町)	所有者と面談
7年10月14日(火) 12:00-12:40	物件所在地 (2回目)	現況調査, 写真撮影 所有者と面談 <評価人同行>
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(座標値種別：図上測定)

+5017.403

525-1 527-4 491-3
458-4 491-1 492



+8892.403 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
西高橋町

請求部	所在	甲府市西高橋町字第二整理地				地番	473番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和57年2月		補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月9日
甲府地方務局

請求番号：44-3

登記官

(1/1)

(6 枚目)

登記年月日：平成6年5月31日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月9日 甲府地方方法務局 登記官

建物各階平面図

家屋番号	473番1
建物の所在	甲府市西高橋町字第二整理地473番地1

223023 各階平面図

平成六年五月 登記官 監印

1 階

2.60 X 2.73	=	7.0980
1.30 X 0.80	=	1.0400
6.50 X 16.83	=	109.3950
合計		117.5330
床面積		117.53 ㎡

2 階

6.50 X 5.46	=	35.4900
床面積		35.49 ㎡

道

(白黒複製)

作製者	甲 主 建築士事務所
縮尺	1/250
申請人	
縮尺	1/500

(白黒複製)

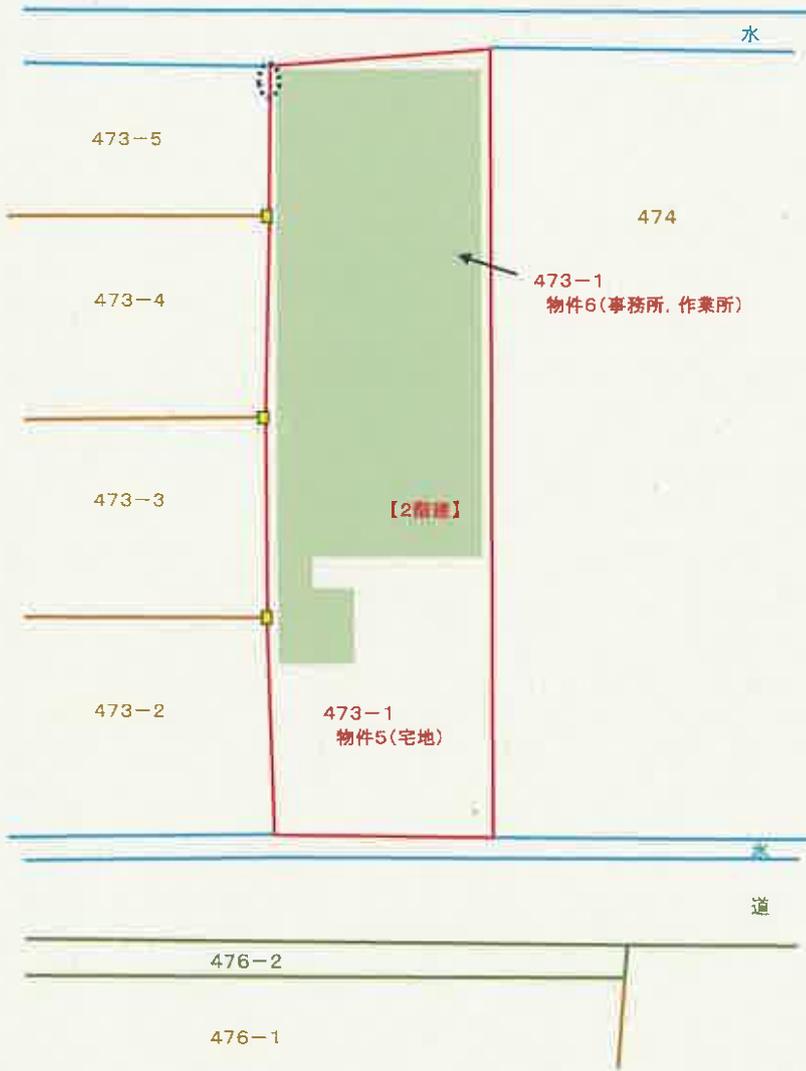
(白黒複製)

(山梨県土地家屋調査士会統一用紙)

土地建物位置概略図

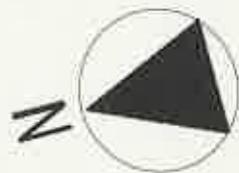
写真撮影
位置・方向

472



■ 境界標

○ 境界標が設置されていると推察される箇所
(大凡の位置)

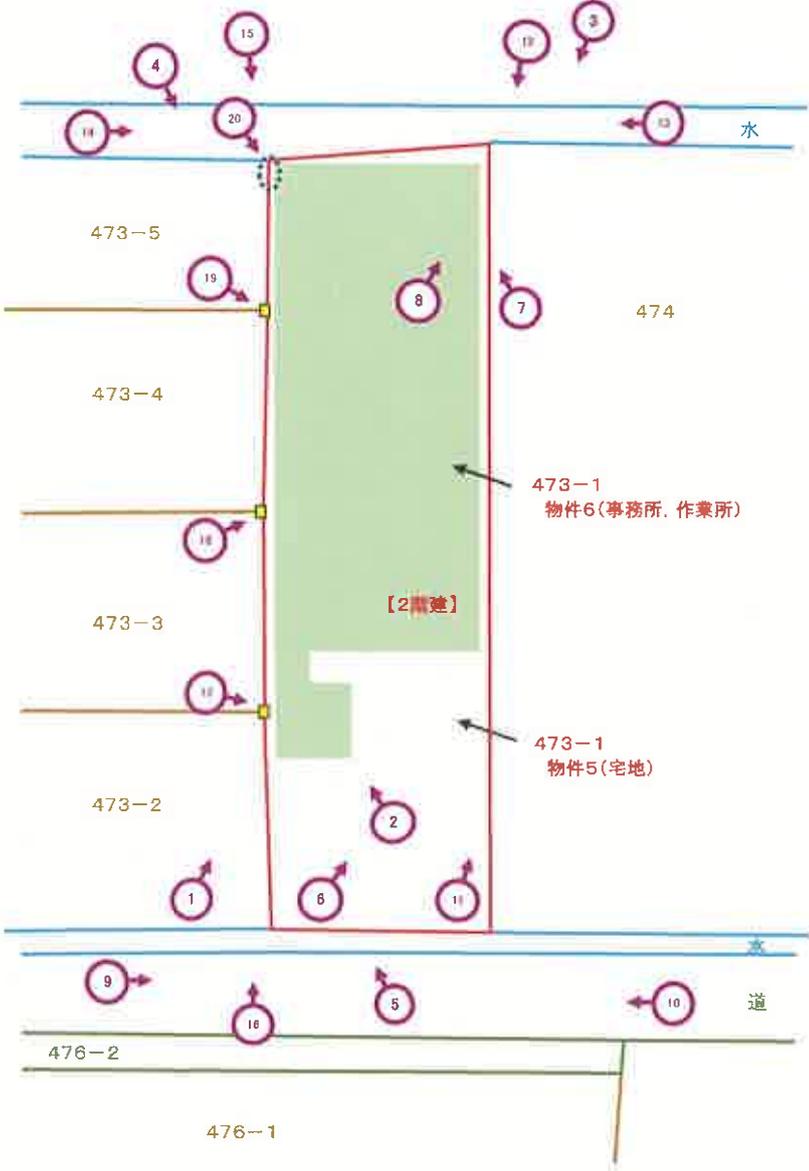


【申立外の近隣地（8筆）を表示】

土地建物位置概略図

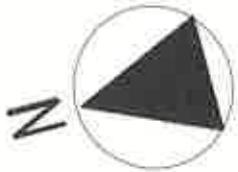
写真撮影
位置・方向

472



□ 境界標

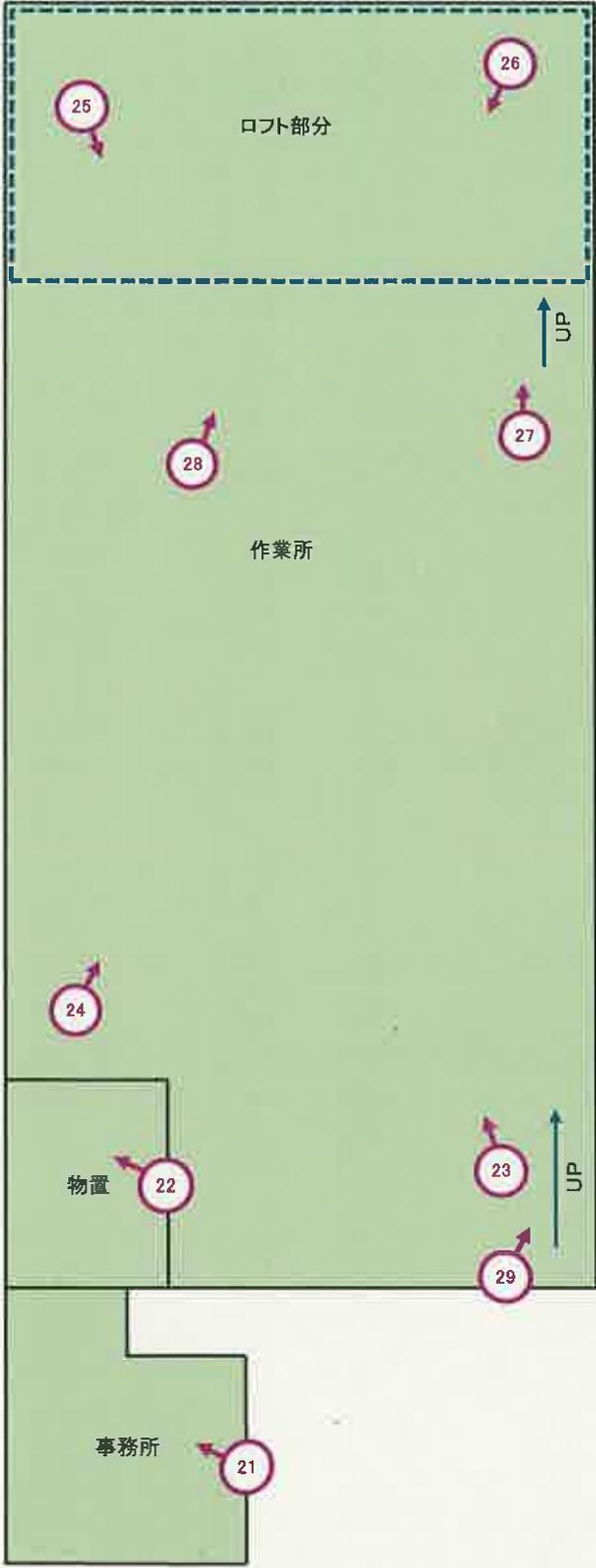
○ 境界標が設置されていると推察される箇所
(大凡の位置)



【申立外の近隣地（8筆）を表示】

間取図 (物件6)

写真撮影
位置・方向

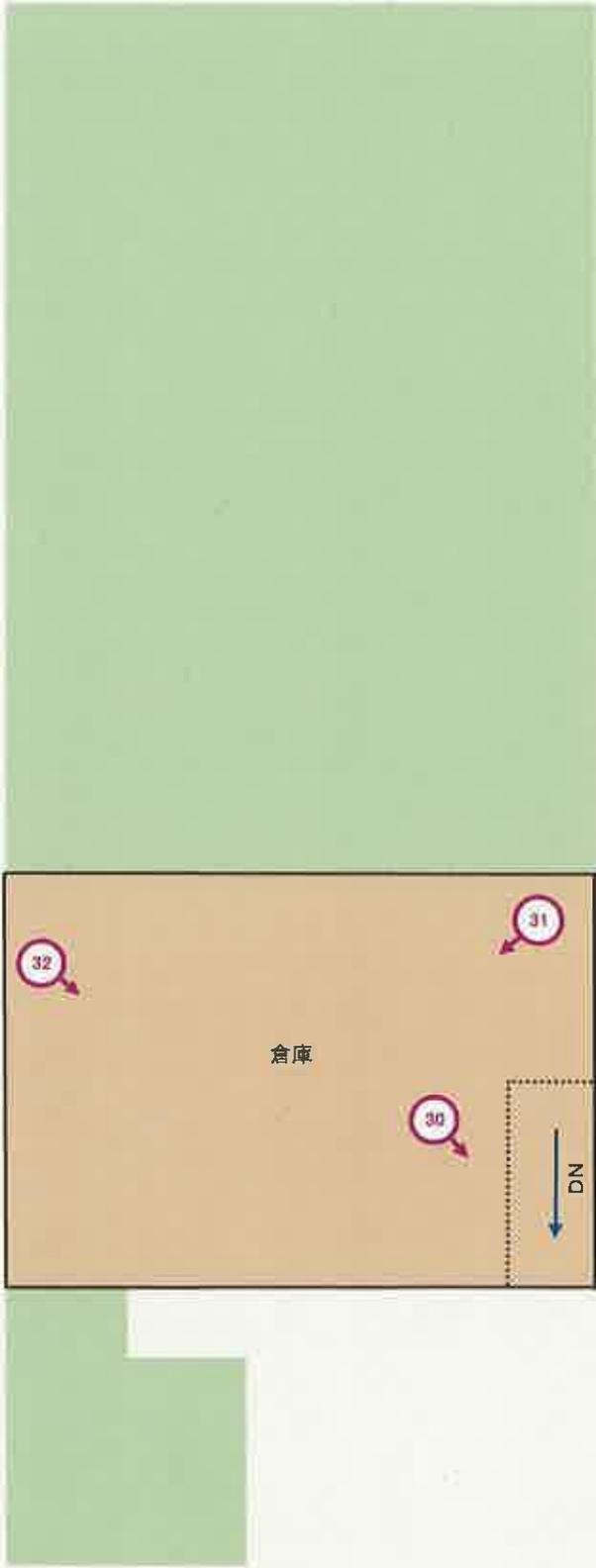


【1階】

間取図 (物件6)



写真撮影
位置・方向



【2階】

物件6(事務所, 作業所)

1



物件6(事務所, 作業所)

2



物件6(事務所, 作業所)

3



物件6(事務所, 作業所)

4



5



本件土地の西側部分を撮影したもの

6



本件土地の西側部分を撮影したもの

7



本件建物の南東側部分は、壁やドア等が設置されていない状況を撮影したもの

8



本件建物の南東側部分は、壁やドア等が設置されていない状況を撮影したもの

9

物件5(宅地)



接道関係

10

物件5(宅地)



接道関係

11

物件5(宅地)

南側隣地
(474)



土留め

12

南側隣地
(474)

物件5(宅地)



13



14



15

物件6(事務所, 作業所)

北側隣地
(473-5)



16



北側隣地
(473-2)

物件5(宅地)

17



18



19



20



21



事務所

22



物置

23



作業所

24



作業所

25



作業所

26



作業所

27

ロフト部分



作業所内のロフト部分を撮影したもの

28

ロフト部分



作業所内のロフト部分を撮影したもの

29



1階から、階段方向を撮影したもの

30



2階から、階段方向を撮影したもの

31



倉庫

32



倉庫

令和7年 (ケ) 第 64号
令和7年10月14日 現地調査
令和7年10月23日 評 価

甲府地方裁判所 民事部 御中

評 価 書

(物件5、6)

評価人 不動産鑑定士

久保嶋 仁

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 1, 4 1 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 5 (土地)	金 8 4 0, 0 0 0 円
物件 6 (建物)	金 5 7 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件5、6の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件5の内訳価格は物件6のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件6の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
5	所在地番目積	後記物件目録記載のとおり	特記事項記載のとおり
6	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	後記物件目録記載のとおり	特記事項記載のとおり
特 記 事 項			
<p>・公図上、物件5の東側に「水」とあるが現況確認できない。物件5と当該「水」の境界付近は一体化しており境界は不明確。尚、物件6建物の北東側の一部が当該「水」上に跨っている可能性がある。</p>			

* 現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

物 件 目 録

- 5 所 在 甲府市西高橋町字第二整理地
地 番 473番1
地 目 宅地
地 積 190.69平方メートル
- 6 所 在 甲府市西高橋町字第二整理地 473番地1
家屋 番号 473番1
種 類 事務所・作業所
構 造 木・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 117.53平方メートル
2階 35.49平方メートル



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件5）

位置・交通	JR身延線「南甲府」駅南東方・道路距離約2.9km 最寄バス停「大黒橋」の西方・約450m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	農地の中に一般住宅や農家住宅、事業所等が見られる地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 第1種中高層住居専用地域に準ずる 60% (指定) 200% (指定) なし なし
画地条件	地積 形状 間口・奥行 地勢 その他	190.69㎡：登記地積 長方形 間口約7m、奥行約27m ほぼ平坦地 特になし
接面道路の状況	西側現況幅員約4.8mの舗装道路（建築基準法第43条2項空地） にほぼ等高に接面する中間画地。	
土地の利用状況等	物件6の建物敷地等として利用されている。 建物の配置はほぼ現況調査報告書の「土地建物位置概略図」の とおり。	
供給処理施設	上水道 ガス配管 下水道	あり なし 引込可
	(注)「あり」とは目的物件内に引込みがあることをいい、「なし」とは目的物件を含めた周辺に該当施設の本管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「引込可」とは目的物件の前面道路に該当施設の本管が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態をいう。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・甲府市によると下水道の受益者負担金は現在未了であり、下水道接続時に受益者負担金（土地面積×401.72円/㎡）が賦課されるとのことである。 ・北側で墓地に隣接している。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件6）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日 : 昭和45年月日不詳新築（登記記載） 経 過 年 数 : 約55年 経済的残存耐用年数 : 満了
仕 様	構 造 : 木・軽量鉄骨造2階建 屋 根 : 亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁 : 亜鉛メッキ鋼板等 内 壁 : 亜鉛メッキ鋼板、合板等 天 井 : 亜鉛メッキ鋼板、板、石膏ボード等 床 : 土間、板、合板等 設 備 : 電気設備 そ の 他 : ロフト
床面積（現況）	延153.02㎡（登記記載）
現況用途等	現況用途 : 事務所、物置、作業所 間 取 り : 現況調査報告書の「間取図」のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	劣る（1階西側の事務所の床に沈みが見られる。1階作業場の南東側は外壁やドア等が無く、他の壁には無数の小さい穴が認められる。全体的に経年相当の老朽化が見られる。）
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・1階西側の事務所は、シロアリの影響によるものなのか定かではないが、床の沈みが認められるとの陳述がある。 ・西側にバスタブや冷蔵庫、廃材等が存する。 ・建物内には建築資材や作業道具、日用品等が残置されている。 ・甲府市によると上水道の引込があるとのことであったが、建物内及びその周辺に給排水設備は確認できなかった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件5）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
5	28,800	0.71	190.69	1.00	3,900,000

総額（円）については、万円未満四捨五入とした（最低1万円、以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地 甲府-20

公示価格等 33,500^円/_㎡ × 時点修正 100.5/100 × 標準化補正 100/100 × 地域格差 100/117 × 標準画地価格

≒28,800^円/_㎡
(上三桁未満四捨五入)

◇ 時点修正 : 令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし

◇ 地域格差 : 幅員+2%、居住環境+15%

イ 個別格差 : 間口・奥行△20%、墓地隣接△10%、供給処理施設△2%（相乗積）

ウ 地積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 必要なし

(2) 建物価格 (物件 6)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
6	110,000	153.02	—	10,000

エ 建物価格

耐用年数を満了しており、著しく老朽化・機能的陳腐化が認められる。したがって、維持管理の状態、市場性等を勘案して、建物価格を 10,000 円と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ
5	3,900,000	0.40	法定地上権	1,560,000

イ 土地利用権等割合：物件 6 建物の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額(円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
5	3,900,000	-1,560,000		0.6	0.6	840,000
6	10,000	+1,560,000	1.0	0.6	0.6	570,000
一括価格(合計)						1,410,000

ウ 占有減価修正 : 必要なし。

エ 市場性修正 : 老朽化した建物であり、市場性の限定が想定される。したがって、取壊費用又は修繕費等を勘案の上、当該特殊性を考慮し、市場性修正率を△40%と判定した。

オ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

第6 参考価格資料

公示地価格 : 甲府-20
所在 : 甲府市国玉町字大橋 1304 番
価格 : 33,500 円/m²
位置 : JR 中央本線「酒折」駅南方道路距離約 1.1 km に位置する
価格時点 : 令和 7 年 1 月 1 日
地積 : 339 m²
供給処理施設 : 水道、下水
接面街路 : 南側 6m 舗装市道
用途指定等 : 市街化調整区域 (建ぺい率 60%、容積率 200%)
地域の概要 : 一般住宅のほかに農家住宅が見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

位置図
公図写
建物図面・各階平面図写

以上



1:7700

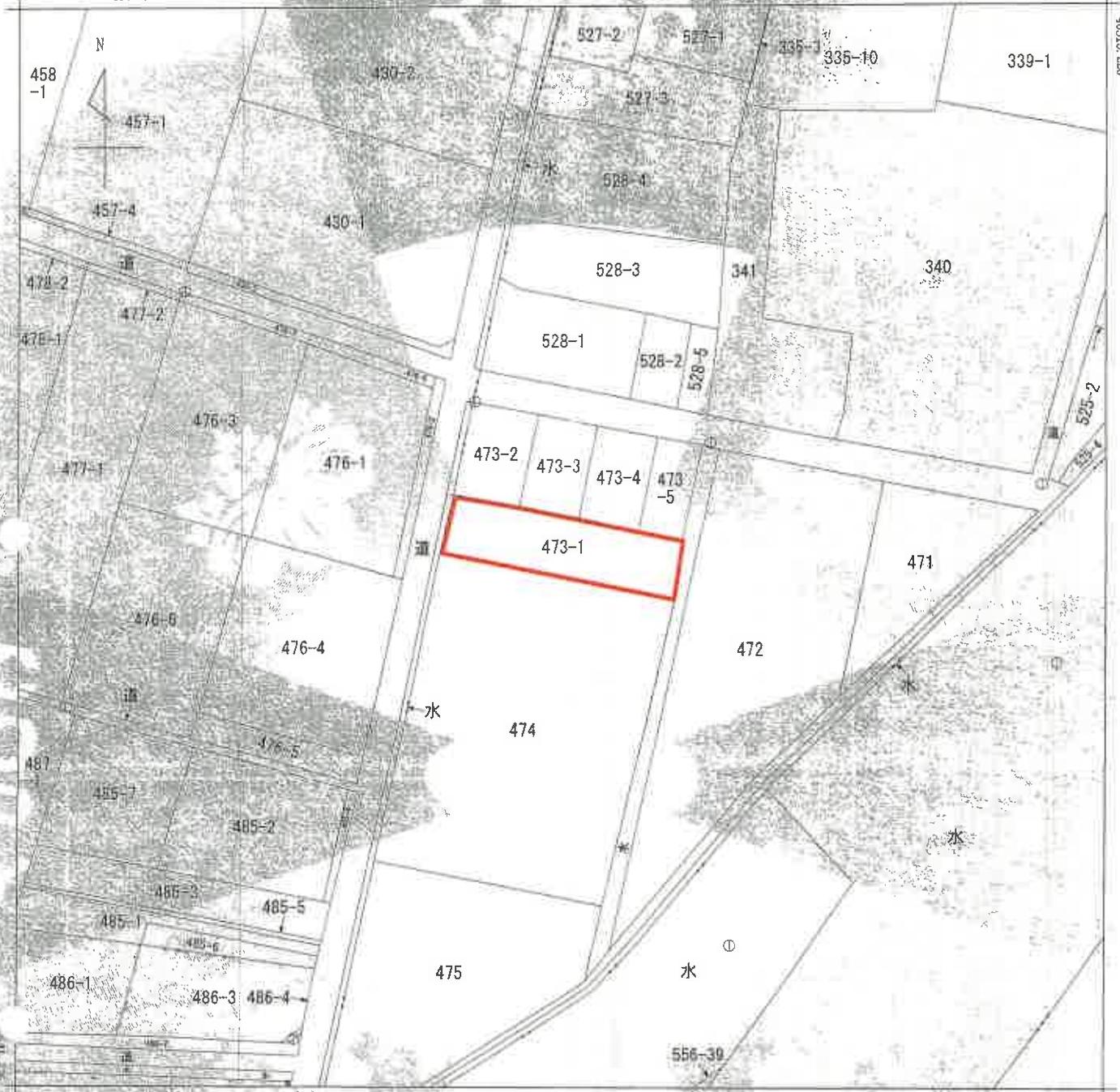
出典: 国土地理院『地理院地図』

イ 525-1 △ 527-4
ロ 458-4 □ 491-1

(標準値種別：図上測定)

9017.403

40315.226



(注) 国土交通省国土地理院が公開した衛星画像データ (township/albiciyuoki2011.par) による修正がされています。

地番
区域
見出
西高橋町

用途 区分	所 在	甲府市西高橋町字第三整理地			地番	473番1	
出 産 尺 寸	1/500	積 算 区 分	甲三	座標系 番号 又は 記号	測 定 分 類	測 定 種 別	種 類 地籍区
作 成 年 月 日				測 定 年 月 日 (年月日)	昭 和 57 年 6 月	測 定 場 所	

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年6月9日
甲府地方務局

登記官

A4判に縮小

登記年月日

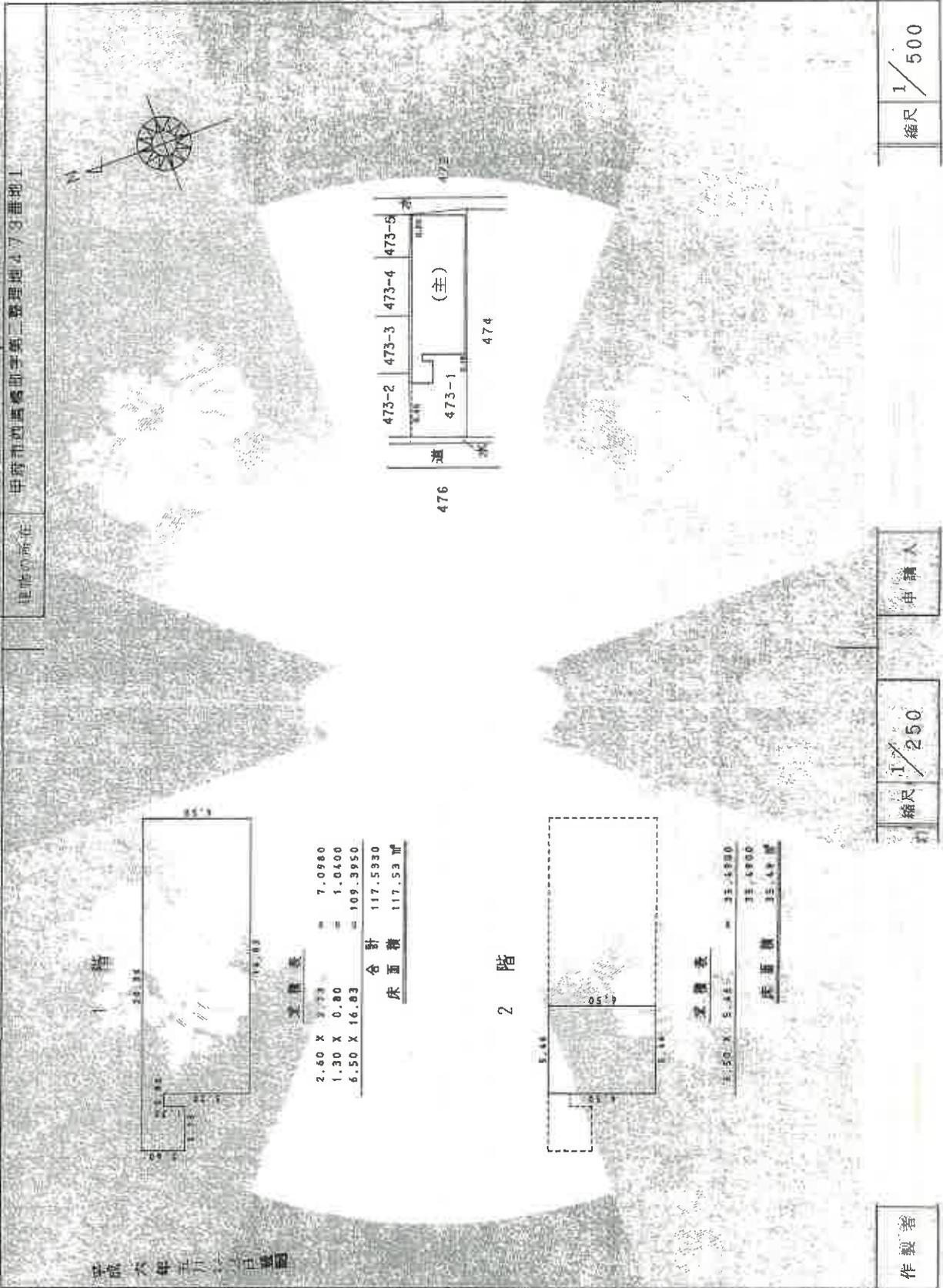
平成27年5月31日

これは図面に記録されている内容と異なり、正確な図面とは異なる
令和7年6月9日 甲府地方建設局 登記官

建築物各階平面図

登録番号 473 棟 I
建築物の所在 甲府市西高橋町字第二整理地473番地1

223023 各階平面図



A4判に縮小