

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 9月16日

甲府地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 竹 内 大 輔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年10月 1日 午前 8時30分から 令和 8年10月 8日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年10月15日 午前10時00分 場 所 甲府地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年11月 5日 午前10時00分 場 所 甲府地方裁判所民事部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年10月16日 午前 9時30分から 令和 8年10月20日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 9月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 甲州市塩山上塩後字千手院前 |
| | 地 番 | 734番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 266.78平方メートル |
| 2 | 所 在 | 甲州市塩山上塩後字千手院前 734番地12 |
| | 家屋 番号 | 734番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 62.10平方メートル
2階 46.78平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 5月 7日

甲府地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 竹 内 大 輔

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 甲州市塩山上塩後字千手院前 |
| | 地 番 | 7 3 4 番 1 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 6 6 . 7 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 甲州市塩山上塩後字千手院前 7 3 4 番地 1 2 |
| | 家屋 番号 | 7 3 4 番 1 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 6 2 . 1 0 平方メートル
2階 4 6 . 7 8 平方メートル |



令和7年(ケ)第115号

令和 8年 1月26日受理

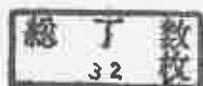
令和 8年 3月12日提出

現況調査報告書

甲府地方裁判所

執行官 長谷川 毅 印

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



物件目録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 甲州市塩山上塩後字千手院前 |
| | 地 番 | 734番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 266.78平方メートル |
| 2 | 所 在 | 甲州市塩山上塩後字千手院前 734番地12 |
| | 家屋 番号 | 734番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 62.10平方メートル
2階 46.78平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	山梨県甲州市塩山上塩後734番地12		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地(物件 1)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ (概ね) 土地建物位置概略図のとおり ☐ 建物配置図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に、主に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載と概ね同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者(●A●●) ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅(空き家) として管理し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	1 平成30年4月建築(登記記録上) 2 本件建物は、ヒートポンプ給湯設備(写真6参照)及びIHクッキングヒーター(写真26参照)の設置されたオール電化住宅である。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ (概ね) 土地建物位置概略図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 接道関係は、写真11ないし14のとおり。本件土地は、木製フェンスや土留め等で区画されている。本件土地と北側隣地（地番734番9）は、概ね等高である。他方、本件土地（高）と東側隣地（公図上の「道」）（低）との間に高低差が認められる。その他、上記北側隣地との境界付近に、側溝が整備されている。
- 2 本件土地（高）と南側隣地（地番734番13）（低）との間に高低差が認められる（写真15、16参照）。
- 3 本件土地（低）と西側隣地（地番734番11）（高）との間に、若干の高低差が認められる（写真10参照）。
- 4 本件土地上に、本件所有者が設置したものと推察されるカーポート（アルミ製ポリカーボネート葺、間口：3メートル、奥行き：約5メートル）が存在する（写真5参照）。また、同じく、本件所有者が設置したものと推察される物置（定着性なし）が存在する（写真7参照）。
- 5 本物件東側・西側敷地部分に、化粧砂利が敷かれており、南側は、人工芝やインターロッキングが敷き詰められている（以上、写真8ないし10参照）。
- 6 本件土地の境界付近に、境界標（確認できただけで5基）が存在する（写真17ないし21参照）。
- 7 本件建物の屋根に、ソーラーパネルが設置されている（写真22参照）。当該ソーラーパネルは、その外観上、後付けのものと推察されること、本件所有者と面談できず、当該ソーラーパネルの所有関係が判然としない（ローンで購入した場合、所有権留保特約が設定されている可能性がある。）ことなどから、当該ソーラーパネルは売却対象外として処理することが相当と思われる。なお、本件建物1階に、パワーコンディショナーも設置されている（写真27参照）。
- 8 本物件敷地内に設置されている郵便受け内を確認したところ、本件所有者宛ての郵便物が認められた。また、本件建物玄関ドアに、複数の本件所有者宛て郵便物の入ったビニール袋が吊されていた。本件建物内に、ソファやテーブル、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、空気清浄機、ベッドフレームなど比較的少量の家財道具や雑貨、衣類が残置されていた。なお、電力の供給は停止され、水栓のレバーを操作しても水は出なかった。一方、第三者が占有している物的状況は現認できなかった。
上記の状況及び一件記録中の資料等を勘案した結果、本件建物は、本件所有者が管理し、占有する居宅（空き家）であると認定した。
- 9 本件建物1階の、玄関付近及びキッチン付近の各壁に穴が開いている（写真31、32参照）。同建物屋上の床材（木製。一部）に損傷が認められる（写真40参照）。
- 10 本件建物につき、上記以外にも、穴が開いているといった不具合箇所の存在する可能性はある。

そ の 他 の 事 項

- 11 本件土地に近接し、通路等として使用されている土地（登記記録上の記載は下記のとおり）は次のとおり。

地番	地目	地積	所有者
7 3 4 番 9	公衆用道路	2 3 6 m ²	甲州市
7 3 4 番 1 3	公衆用道路	2 6 1 m ²	甲州市

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8 年 2 月 6 日(金)	当庁執行官室	甲府地方法務局宛て登記事項証明書交付請求(郵送)
8 年 2 月 1 2 日(木) 10:00-11:00	物件所在地 (1 回目)	現況調査(全戸不在), 外観写真撮影
8 年 2 月 1 9 日(木)	当庁執行官室	所有者宛て通知書送付(郵送) ※「あて所に尋ねあたりません」との事由で返戻
8 年 3 月 6 日(金) 9:30-10:20	物件所在地 (2 回目)	現況調査(全戸不在), 写真撮影 ＜評価人同行＞

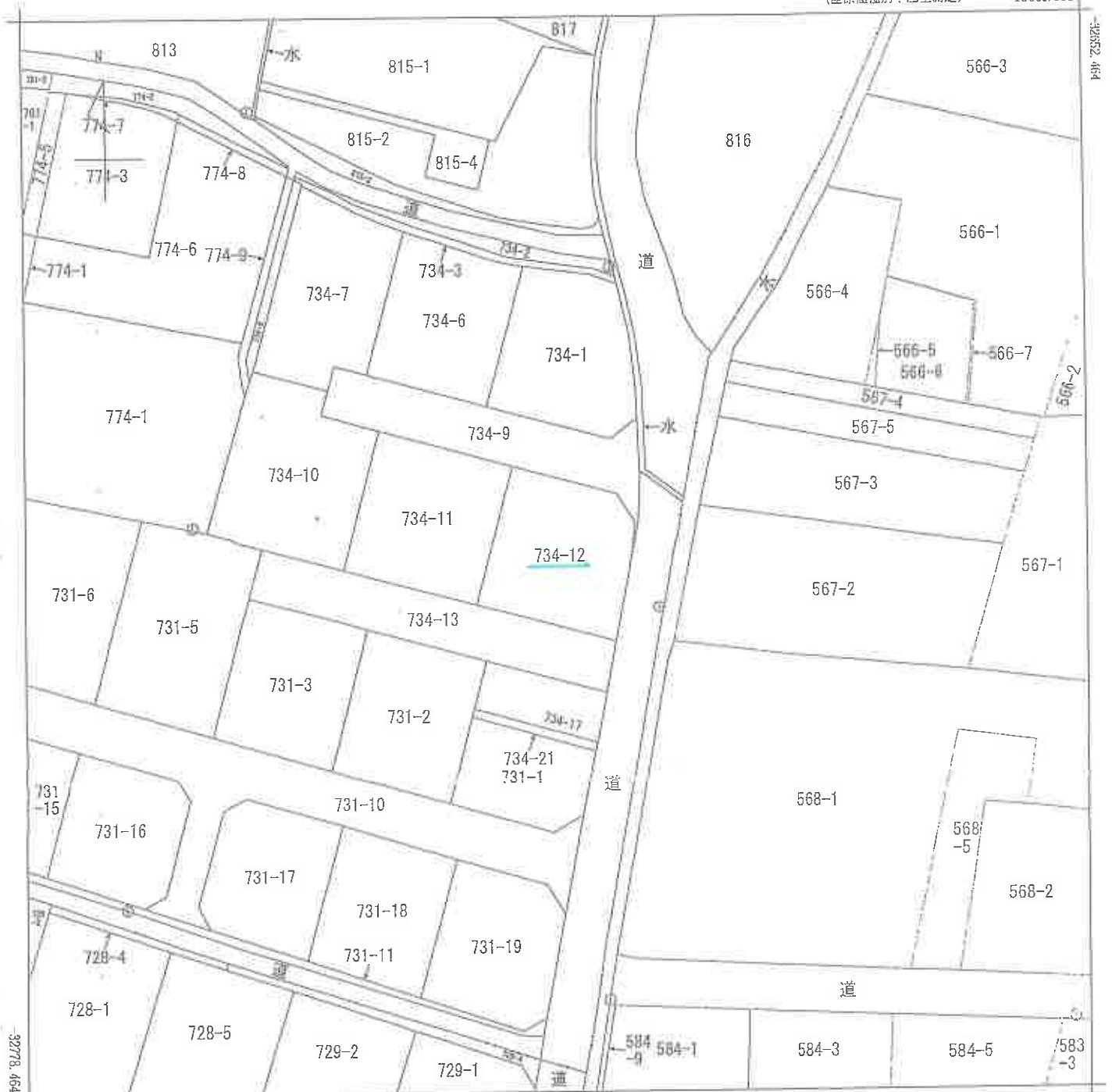
(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 8 年 3 月 6 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 ●B● を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



+19561.566 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
塩山上塩後

請 求 部 分	所 在		甲州市塩山上塩後字千手院前				地 番		734番12					
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分	甲三		座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅶ		分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図	
作 成 年 月 日	昭和54年2月					備 付 年 月 日 (原 図)	昭和55年4月12日					補 記 事 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月5日
甲府地方方法務局

請求番号：73-1
(1/1)

登記官

(6 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月5日 甲府地方公務局

(7 枚目)

登記簿

各階平面図

建物図面図

734番12

家屋番号

建物の所在
甲州市塩山上塩後字千手院前734番地12

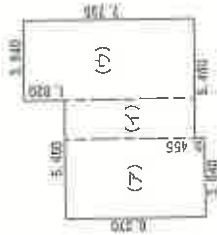
1階

求積表

(ア) 6.370 × 3.640 = 23.186800
(イ) 5.915 × 1.820 = 10.765300
(ウ) 7.735 × 3.640 = 28.165400

合 計 = 62.107500

床面積 = 62.10 m²



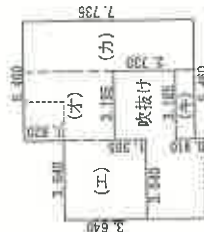
2階

求積表

(エ) 3.640 × 3.640 = 13.249600
(オ) 4.085 × 3.185 = 13.042575
(カ) 2.275 × 7.735 = 17.597125
(キ) 0.910 × 3.185 = 2.896350

合 計 = 46.787650

床面積 = 46.78 m²



(日測速12)

作成者

1 / 250

申請人

(単位m)

1 / 500

A 4 判 に 縮 小

土地建物位置概略図

写真撮影
位置・方向



カーポート



境界標



ヒートポンプ給湯設備



物置(定着性なし)

【申立外の近隣地（9筆）を表示】



土地建物位置概略図

写真撮影
位置・方向



カーポート



境界標



ヒートポンプ給湯設備



物置(定着性なし)

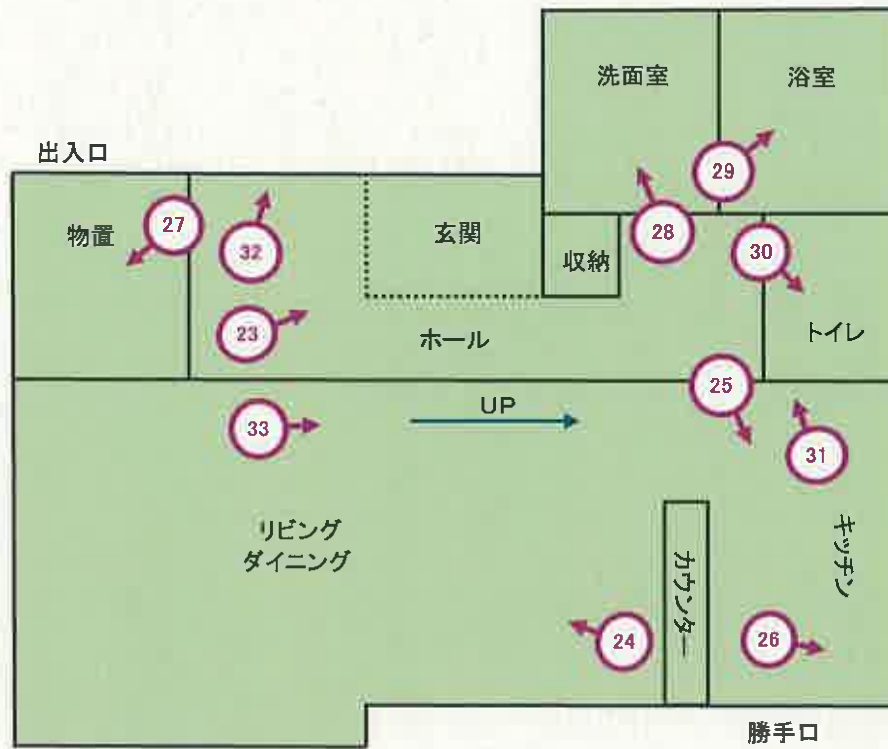
【 申立外の近隣地（9筆）を表示 】



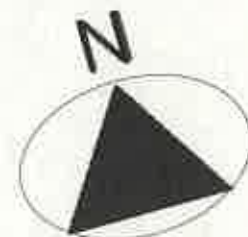
間取図（物件2）



写真撮影
位置・方向



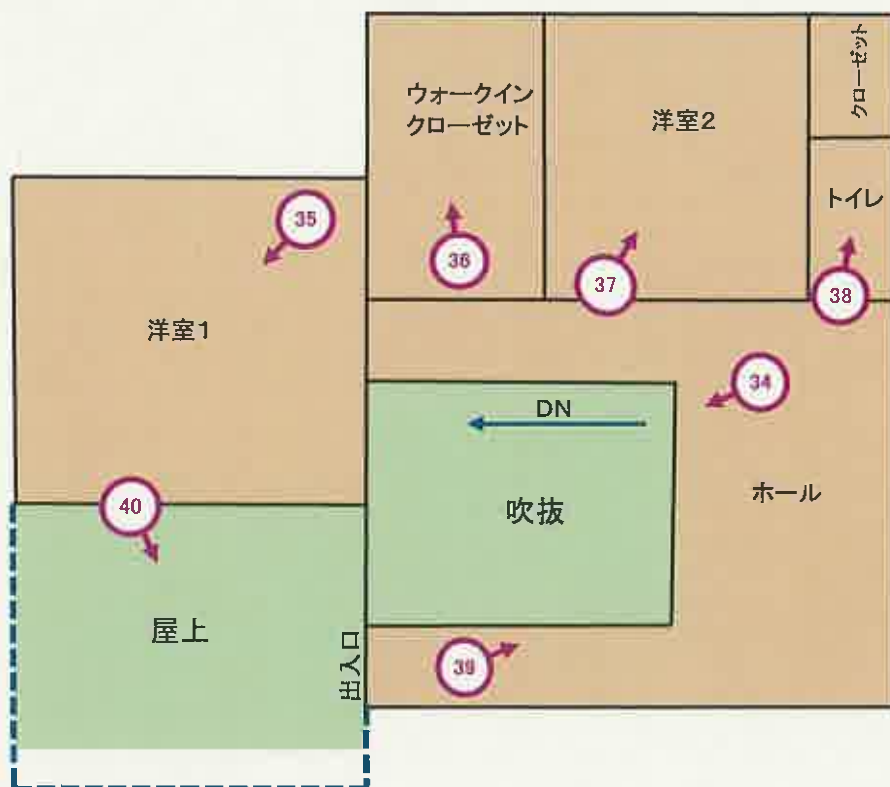
【1階】



間取図（物件2）



写真撮影
位置・方向



【2階】



（ 11 枚目）

1

物件2(居宅)



2

物件2(居宅)



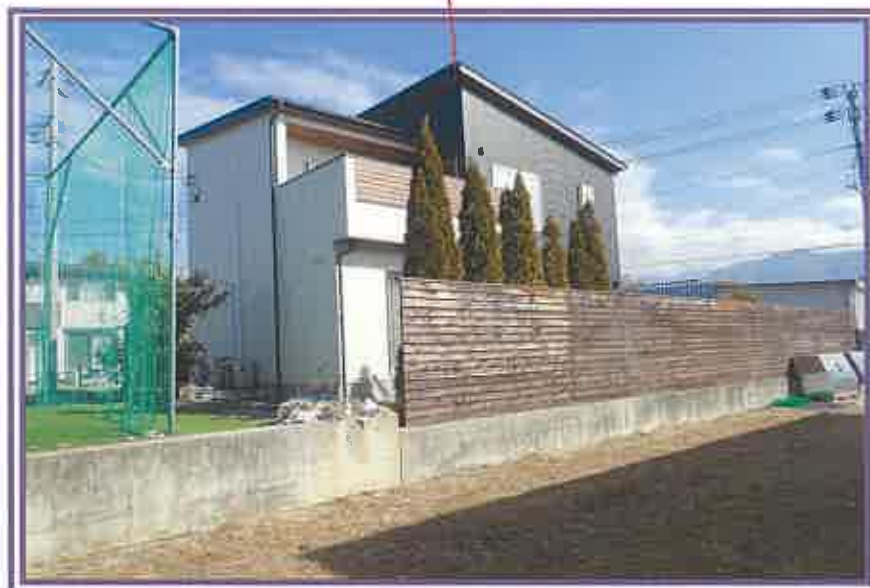
物件2(居宅)

3



物件2(居宅)

4



5



カーポート及びその周辺を撮影したもの

6



ヒートポンプ給湯設備及びその周辺を撮影したもの

7



物置及びその周辺を撮影したもの

8



本物件東側敷地内を撮影したもの

9

インターロッキング



本物件南側敷地内を撮影したもの

10



西側隣地
(734-11)

物件1(宅地)

11

物件1(宅地)



接道関係

12

物件1(宅地)



接道関係

13

物件2(居宅)



接道関係

14

物件2(居宅)



接道関係

15

南側隣地
(734-13)

物件2(居宅)



16

物件2(居宅)



南側隣地
(734-13)

17

物件1(宅地)

境界標



北側隣地
(734-9)

18

物件1(宅地)上のフェンス



境界標

北側隣地
(734-9)

19

物件1(宅地)上のフェンス



境界標

20

南側隣地
(734-13)

物件1(宅地)上のフェンス
(基礎部分)



境界標

21

西側隣地
(734-11)

物件1(宅地)



境界標

22

ソーラーパネル



本件建物にソーラーパネルが設置されている状況を撮影したもの

23



玄関

24



リビング
ダイニング

25



キッチン

26



IHクッキングヒーター

27

パワーコンディショナー



1階物置に、パワーコンディショナーが設置されている状況を撮影したもの

28



洗面室

29



浴室

30



トイレ(1階)

31



壁に穴が開いている状況を撮影したもの(キッチン付近)

32



壁に穴が開いている状況を撮影したもの(玄関付近)

33



1階から、階段方向を撮影したもの

34



2階から、階段方向を撮影したもの

35



洋室1

36



ウォークインクローゼット

37



洋室2

38



トイレ(2階)

39



ホール(2階)

40

床材(木製)の損傷箇所



屋上

令和 7年（ケ）第 115号
令和 8年 3月 6日 現地調査
令和 8年 3月26日 評 価
(甲(競)第26202号)

甲府地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
窪 田 修

第1 評価額

一括価格	
金 8, 5 5 0, 0 0 0 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 1, 8 2 0, 0 0 0 円
物件2（建物）	金 6, 7 3 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1および物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- ④ 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- ⑤ 価格決定の基準とすべき日（価格時点）は、現地調査の日とする。

- ⑥ 物件２の屋根の上には太陽光発電用パネルが設置されているが、権利関係が不明なため、考慮外として評価する。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 積	物件目録記載のとおり	左記のとおり
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	左記のとおり
特記事項			
○ 物件1および物件2の占有関係等については「現況調査報告書」記載のとおり。			

物 件 目 録

1 所 在 甲州市塩山上塩後字千手院前

地 番 734番12

地 目 宅地

地 積 266.78平方メートル

2 所 在 甲州市塩山上塩後字千手院前 734番地12

家屋 番号 734番12

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 62.10平方メートル
2階 46.78平方メートル



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R中央本線「塩山」駅の西方経路約1.7kmに所在する。	
付 近 の 状 況	周囲には農地も残る中に、既存の住宅のほか、近時分譲住宅地が多く見られ、戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他	都市計画区域(非線引き) 用途未指定 指定 70% 指定 200% ない。 特記すべきものはない。
画 地 条 件 （規模，形状等）	規模：266.78㎡ 間口：(北側)約12.5m 奥行：約16.5m 形状：略台形 地勢：平坦 接面道路との関係：三方路地(※) ※ 南側土地(地番734番13)については後記参照	
接 面 道 路	物件1は、北側が幅員約6mの舗装市道(※1)に略等高に、東側が幅員約5mの舗装市道(※1)に約0.3m～約0.6m高く接面するほか、南側が幅約6m空地(※2)に約0.6m高く接する。 ※1 両道路はともに甲州市道で、建築基準法第42条第1項第1号に該当する。 ※2 南側土地(地番734番13)は、甲州市所有の地目公衆用道路であるが、建築基準法上の道路ではない。また、現況は未舗装の空地で、道路としての利用はされていない。	
土 地 の 利 用 状 況 及び隣地の状況等	物件1上には物件2の建物等が存する。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：ある。 ガス配管：ない。 下 水 道：ある。	

特 記 事 項	物件1の北西角にカーポートがあるほか、物件2の南東隣に可動式の物置がある。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成30年 4月 3日新築 経過年数 約8.0年 経済的残存耐用年数 約17.0年
仕 様	構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 屋根 鋼板 外壁 サイディング張り 内壁 クロス貼り 天井 クロス貼り 床 フローリング外 設備 浴室・トイレ その他 太陽光発電設備・ヒートポンプ給湯設備・IHクッキングヒーター等が付帯する電化住宅である。
床面積（現況）	「第3 目的物件」欄記載のとおり。
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 「現況調査報告書」の「間取図」参照
品 等	普通
保守管理の状態	築後相当の年数を経過しており、経年相応の物理的減価があるほか、壁に穴が開いている箇所が数カ所見られる。空き家状態で、室内には家財等が残置されており、保守管理の状態は劣る。
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特記事項	特記すべきものはない。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

公示価格を規準とした価格等を基に標準画地価格を求め、個別的要因を考慮した個別格差を乗じ、地積、建付減価及び市場性修正を乗じて、物件1の建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	市場性修正 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	23,000	1.10	266.78	1.00	1.00	6,750,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 甲州(県)-1

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $20,200\text{円/㎡} \times 99.0/100 \times 100/100 \times 100/87 \div 23,000\text{円/㎡}$

◇時点修正 : 月率▼0.12%

◇標準化補正: 必要ない。

◇地域格差 : 街路条件(道路の幅員▼1%)

環境条件(居住環境▼10% 供給処理施設の状態(下水道)▼2%)
 (条件内は総和、条件間は相乗積)

イ 個別格差 : 画地条件(方位+5% 三方路+5%) (相乗積)

なお、南側は厳密には道路ではないが、市が所有し、地目が公衆用道路であることを考慮し、南方位として増価要因とした。

ウ 地積 : 登記記載の地積。

エ 建付減価 : 必要ない。

オ 市場性修正: 必要ない。

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮し、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価を併用して求めた現価率を乗じて、物件2の建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	市場性修正 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	200,000	108.88	0.345	1.00	7,510,000

- ア 再調達原価 : 200,000円/㎡
イ 現況延床面積 : 108.88㎡
ウ 現価率 : 経過年数約8年、経済的全耐用年数25年
残価率5.0%とした定率法(38.3%)と観察減価法(▼10%と査定)を併用して
下記のとおり査定した。
・ 現価率 = $38.3\% \times (100\% - 10\%) \div 34.5\%$
エ 市場性修正 : 必要ない。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1については土地利用権等価格を控除し、物件2については土地利用権等価格を加算し、さらに各物件について競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

なお、対象建物は戸建住宅で、賃貸市場における市場性はないと思料し、収益還元法は適用しなかった。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,750,000	0.55	法定地上権	3,710,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	市場 性修 正 ウ	競売 市場 修正 エ	占有 減価 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,750,000	-3,710,000	1.00	0.60	1.00	1,820,000
2	7,510,000	+3,710,000	1.00	0.60	1.00	6,730,000
一括価格(合計)						8,550,000

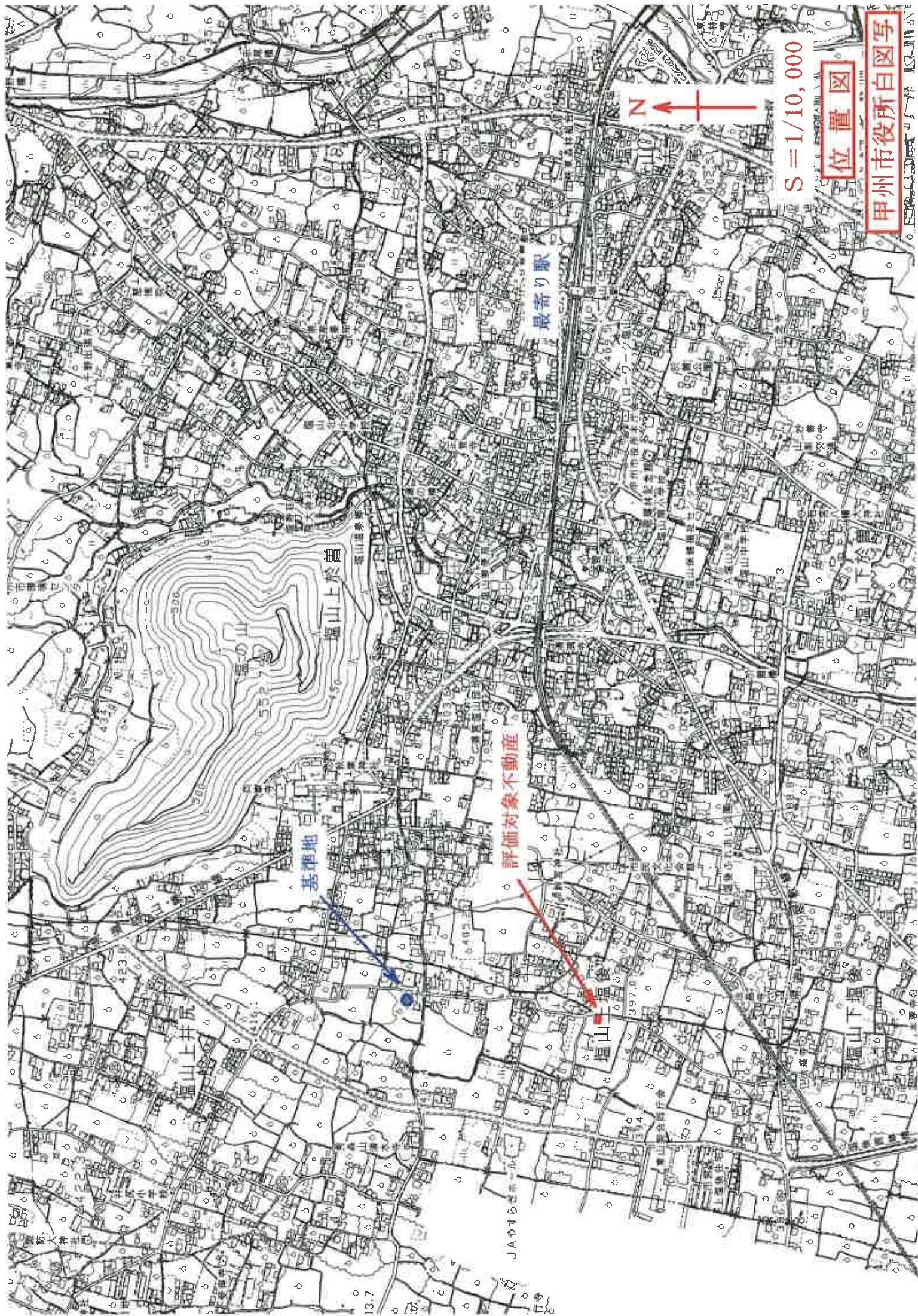
ウ 市場性修正 : 必要ない。
 エ 競売市場修正 : ▼40%
 オ 占有減価修正 : 必要ない。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 甲州(県)-1

所 在 : 甲州市塩山上井尻字金山899番2
地 目 : 宅地
価 格 : 20,200円/㎡
位 置 : J R 中央本線「塩山」駅の西方経路約1.8km
価 格 時 点 : 令和 7年 7月 1日
地 積 : 370㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 東側が幅員約4mの舗装市道に接面
用途指定等 : 都市計画区域(非線引き)、用途未指定、指定建蔽率70%、指定容積率
200%
地域の概要 : 中小規模の農家住宅が多い既成住宅地域

以 上


$$S = 1/10,000$$

位置図

甲州市役所白図写

(座標値種別：図上測定)



(座標値種別：図上測定)

田舎が公衆) 大座標値正パラメータ (earth-hat-nihon-ryouki:2011 ver) にとる修正がされています

地

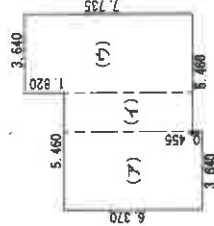
建物図面
各階平面図

各階平面図

家屋番号 734番12

建物の所在 甲州市塩山上塩後字千手院前734番地12

1階

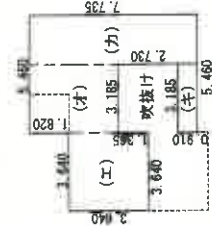


求積表

(ア) 3.640 x 5.460 = 19.8744
(イ) 3.640 x 5.460 = 19.8744
(ウ) 3.640 x 5.460 = 19.8744

合計 = 39.7488
床面積 = 39.7488 m²

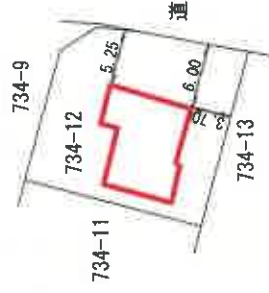
2階



求積表

(ア) 3.640 x 5.460 = 19.8744
(イ) 3.640 x 5.460 = 19.8744
(ウ) 3.640 x 5.460 = 19.8744

合計 = 39.7488
床面積 = 39.7488 m²



(日測建12)

(単位m)

作成者 土橋 誠司
家原

年 3 月 26 日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(会連合用紙)

A4判に71%縮小

建物図面写