

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 21 日

甲府地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 松 沼 颯 太

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 5 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 11 月 12 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 甲府地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 10 日 午前 10 時 00 分 場 所 甲府地方裁判所民事部執行係
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 20 日 午前 9 時 30 分から 令和 8 年 11 月 25 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9, 240, 000 7, 392, 000	一括	1, 848, 000	115, 915	0
1	2, 060, 000				
2	7, 180, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 甲斐市西八幡字月林 |
| | 地 番 | 3850番15 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 208.93平方メートル |
| 2 | 所 在 | 甲斐市西八幡字月林 3850番地15 |
| | 家屋 番号 | 3850番15 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 65.41平方メートル
2階 54.65平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 8 月 14 日

甲府地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 松 沼 颯 太

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 甲斐市西八幡字月林 |
| | 地 番 | 3850番15 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 208.93平方メートル |
| 2 | 所 在 | 甲斐市西八幡字月林 3850番地15 |
| | 家屋 番号 | 3850番15 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 65.41平方メートル
2階 54.65平方メートル |



令和 8年(ケ)第 17号
令和 8年 4月21日受理
令和 8年 7月24日提出

現況調査報告書

甲府地方裁判所

執行官 樋口 昌樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 甲斐市西八幡字月林
 地 番 3850 番 15
 地 目 宅地
 地 積 208.93 平方メートル

- 2 所 在 甲斐市西八幡字月林 3850 番地 15
 家屋 番号 3850 番 15
 種 類 居宅
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 65.41 平方メートル
 2 階 54.65 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	「(住居表示未実施)」	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☒ 公図のとおり(概ね) ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり	
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

1 物件1について

物件1については地積測量図が備え付けられている。地積測量図上、物件1の範囲を特定するための鈟やプレートが表示されているため、予備調査において地積測量図の測点と現地を照合したところ、鈟やプレートが設置されている測点もあれば見当たらない場所もある。そのため、地積測量図を現地に落とすことは、厳密にはできないものの、地積測量図を反映させた公図は、概ね、物件の位置及び範囲を示しているものとした。

物件1は、物件2の底地以外は、砂利が敷かれた状態となった、ほぼ平坦な土地である。

2 物件2について

物件2は、間取図及び写真のとおりであるが、1階トイレの窓ガラスが破損しており、キッチンの勝手口ガラスが破損している。その状況は写真のとおりである。

郵便受け内の郵便物及び物件2内の書類等の宛先がA宛であることから、物件2は、Aが居宅として使用し、占有しているものと判断した。

3 太陽光発電設備について

写真のとおり、物件2屋根上には太陽光発電パネルが設置されている。物件2の屋根とパネルの間にはクランプが介されておらず、新築時に設置したものと思われる。しかしながら太陽光発電設備の設置費用が物件2の新築費用に含まれているかどうかの確認が取れない。

太陽光発電設備について、執行官の意見記載のとおり、物件2との付従性の程度が強いと判断されることから、太陽光発電設備は物件2と一括して売却の対象にすべきものとする。

4 申立外土地

物件1の隣接地は、地積測量図が備わっているものの、測点の鈟が見当たらない箇所もあり、これを現地に落とすことは容易ではないことから、物件1の隣接地として調査を行った。

(1) 所在・地番 甲斐市西八幡字月林3850番1

現況地目 公衆用道路

地 積 2186㎡

所 有 者 甲斐市

調査の理由 本物件への出入りに通行する道路である。

(2) 所在・地番 甲斐市西八幡字月林3850番14

現況地目 宅地

地 積 232.17㎡

所 有 者 B

調査の理由 物件1の隣接地である。

(3) 所在・地番 甲斐市西八幡字月林3884番5

現況地目 宅地

地 積 279.24㎡

所 有 者 Cほか1名

調査の理由 物件1の隣接地である。

その他の事項

(4) 所在・地番 甲斐市西八幡字月林2902番3

現況地目 宅地

地積 198.58㎡

所有者 D

調査の理由 物件1の隣接地である。

(5) 所在・地番 甲斐市西八幡字月林3850番16

現況地目 宅地

地積 217.99㎡

所有者 Dほか1名

調査の理由 物件1の隣接地である。

5 電柱

物件1上に、土地建物位置関係図に表示したおおよその位置に電柱がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

太陽光発電設備について

物件2には、太陽光発電パネルが設置されている。パネルの設置状況をみると、屋根とパネルとの間にクランプを介さず、その隙間がほとんどない状態で設置されており、電路も屋根の真下で物件2北側壁面に引き込まれており、パワーコンディショナーも屋外ではなく、物件3の2階納戸の壁面に設置され、その製造年月日は、物件2新築時に附合することから、物件2新築時に設置されていると見受けられる。このように、物件2に設置された太陽光発電設備は、物件2との一体性が高いと考えられる。そうすると、太陽光発電設備と物件2との付従性の程度は高く、物件2と一体として売却の対象とすべきものと思料する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年4月24日 (金) : - :	当庁	甲府地方法務局宛て登記等交付請求(110円, 4月30日到着180円)
令和8年5月11日 (月) 16:00-16:30	物件所在地	物件確認, 電気メーター, ガスメーターが止まっていることを確認。
令和8年5月26日 (火) 15:00-16:25	物件所在地	占有調査, 簡易計測, 現場で連絡メモ作成
令和8年6月16日 (火) 15:00-15:30	物件所在地	ライフラインが止まっていないのに生活感がない。物件2の西壁基部付近にキーボックスがあることを確認
令和8年6月24日 (水) 10:50-11:30	物件所在地	解錠技術者同行。北側窓が開けられる可能性があるが、もしだめなら玄関を破錠する必要があるとのこと。部品取り寄せに2週間以上を要するとのこと。
令和8年7月8日 (水) : - :	当庁	現況調査日程通知及び破錠予告(110円)
令和8年7月13日 (月) 9:30-10:40	物件所在地	現況調査
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 8年 7月13日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 E を立ち合わせ、技術者により解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☒ 令和 8年 7月13日 評価人同行		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

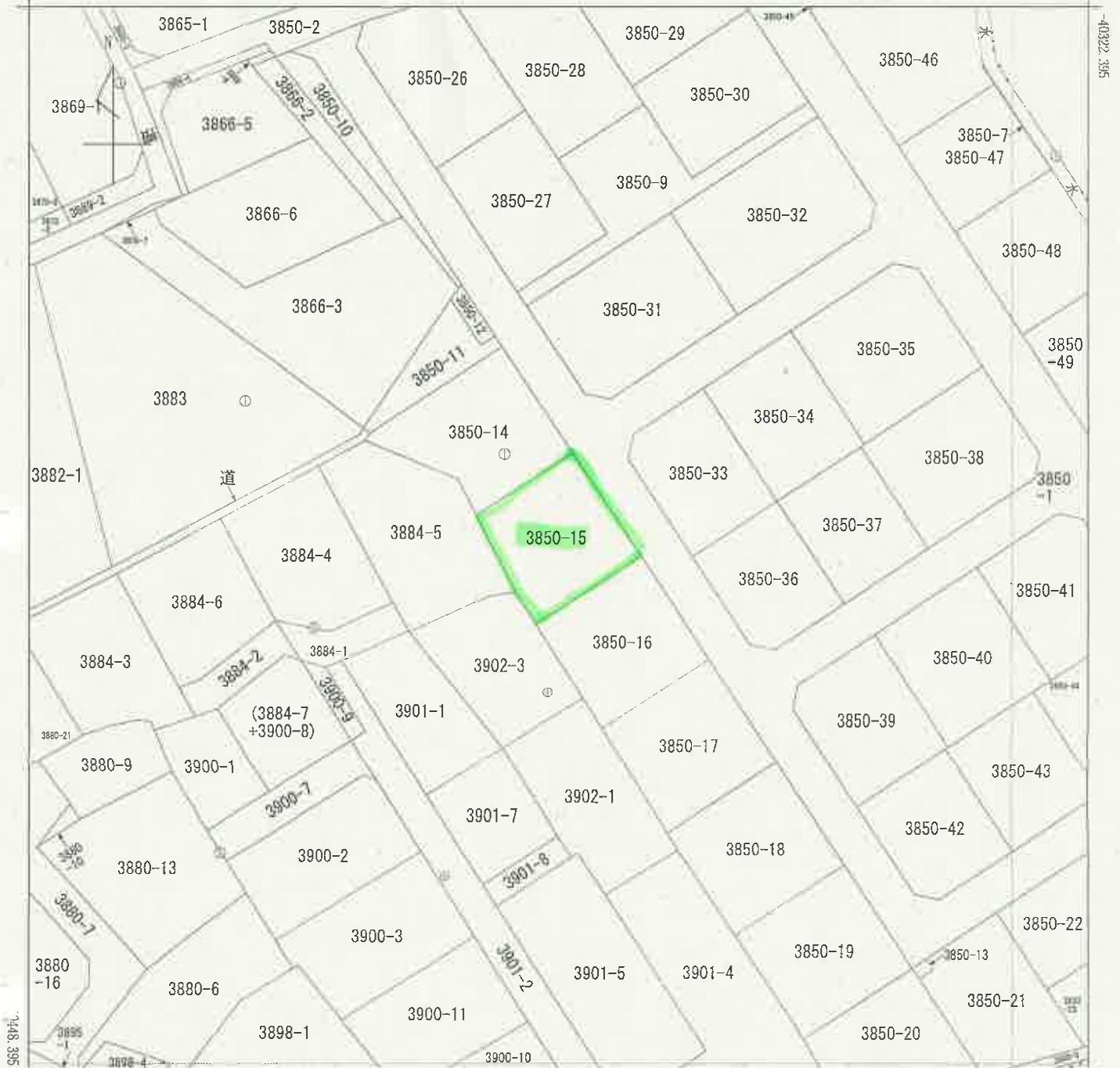
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年7月22日 (水) 15:10-15:20	甲府地方法務局吉田出張所	申立外土地調査 (旅費は、他事件臨場途中につき請求しない。)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者により解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日 評価人同行		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 道

(座標値種別：測量成果)

+1727.038



+1602.038

(座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地
番
区
域
見
出

西八幡

請 求 部 分	所 在	甲斐市西八幡字月林				地 番	3850番15			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅷ	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年3月9日

甲府地方務局

地図整理番号：M27216

登記官

(1/1)

(8 枚目)

登記年月日：平成27年7月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月9日 甲府地方方法務局

登記官

9 枚目

地図整理番号：M27217

(1/9)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

平成27年6月30日作成

申請人

縮尺 1/1000

作成者

(日調連9)

測地系 任意座標系
座標系 平成27年6月30日
測量年月日

基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
TA2-1	404100.000000	1711.37000000	金属板
H11	403304.40000000	1711.37000000	金属板

境界線一覧表

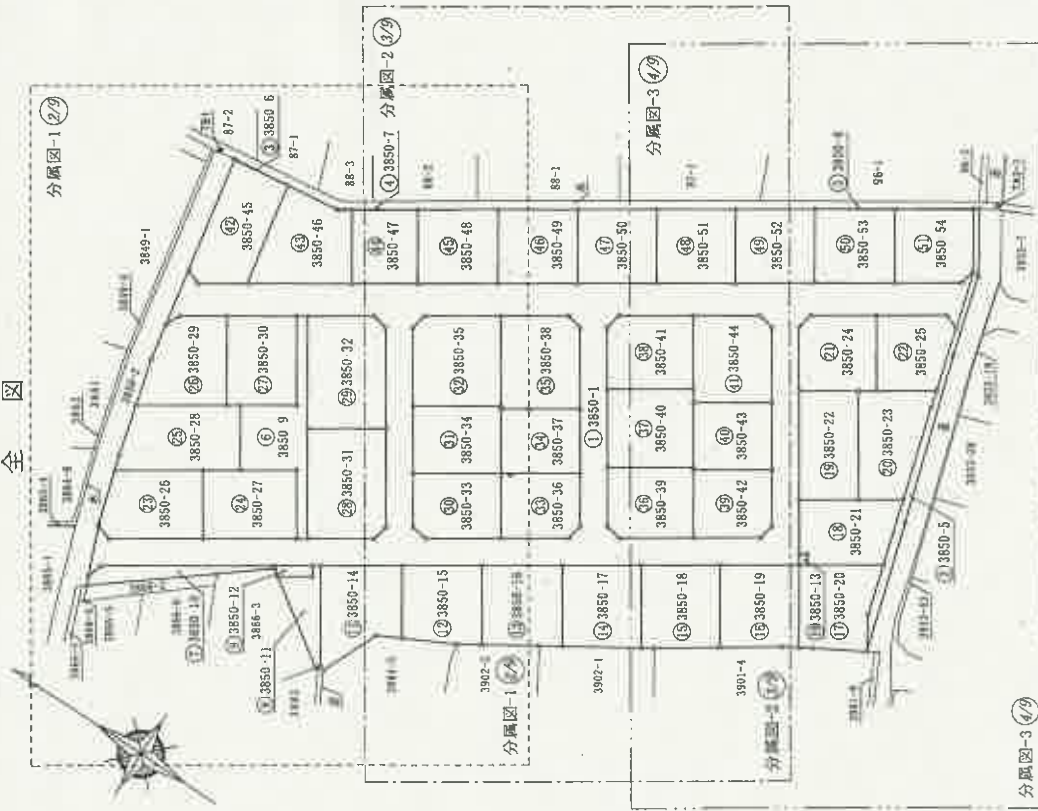
点名	境界線	点名	境界線	点名	境界線
E1	金属板	E75	プレート標	E112	金属板
E2	金属板	E76	プレート標	E113	金属板
E3	プレート標	E77	プレート標	E114	金属板
E4	金属板	E78	プレート標	E115	プレート標
E5	金属板	E79	プレート標	E116	プレート標
E6	金属板	E80	プレート標	E117	プレート標
E7	プレート標	E81	プレート標	E118	プレート標
E8	プレート標	E82	プレート標	E119	プレート標
E9	プレート標	E83	プレート標	E120	プレート標
E10	プレート標	E84	プレート標	E121	プレート標
E11	プレート標	E85	金属板	E122	プレート標
E12	プレート標	E86	金属板	E123	プレート標
E13	プレート標	E87	金属板	E124	プレート標
E14	金属板	E88	金属板	E125	プレート標
E15	プレート標	E89	プレート標	E126	プレート標
E16	プレート標	E90	プレート標	E127	金属板
E17	プレート標	E91	プレート標	E128	金属板
E18	プレート標	E92	プレート標	E129	プレート標
E19	プレート標	E93	プレート標	E130	プレート標
E20	プレート標	E94	プレート標	E131	プレート標
E21	プレート標	E95	プレート標	E132	プレート標
E22	プレート標	E96	プレート標	E133	プレート標
E23	プレート標	E97	プレート標	E134	金属板
E24	プレート標	E98	プレート標	E135	プレート標
E25	金属板	E99	プレート標	E136	プレート標
E26	プレート標	E100	プレート標	E137	プレート標
E27	プレート標	E101	プレート標	E138	プレート標
E28	金属板	E102	プレート標	E139	金属板
E29	金属板	E103	プレート標	E140	金属板
E30	プレート標	E104	金属板	C28	金属板
E31	既存プレート標	E105	金属板	N18	既存プレート標
E32	プレート標	E106	金属板	N20	金属板
E33	既存プレート標	E107	金属板	N21	金属板
E34	プレート標	E108	プレート標	N22	金属板
E35	プレート標	E109	プレート標	N23	金属板
E36	プレート標	E110	金属板	N24	金属板
E37	プレート標	E111	金属板		

地番 3850-1、-5~54

地積測量図 1/9

土地の所在 甲斐市西八幡字月林

全図



登記年月日：平成27年7月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和8年3月9日 甲斐市地方務局 登記官

1/9

地積測量図

地番 3850-1、-5～-54

土地の所在 甲斐市西八幡字月林

境界標一覧表

点名	境界標	点名	境界標	点名	境界標	点名	境界標
E1	金 属 板	E38	プレート標	E75	金 属 板	E112	金 属 板
E2	金 属 板	E39	プレート標	E76	プレート標	E113	金 属 板
E3	プレート標	E40	プレート標	E77	プレート標	E114	金 属 板
E4	金 属 板	E41	プレート標	E78	プレート標	E115	金 属 板
E5	プレート標	E42	プレート標	E79	プレート標	E116	プレート標
E6	金 属 板	E43	プレート標	E80	プレート標	E117	プレート標
E7	プレート標	E44	プレート標	E81	プレート標	E118	プレート標
E8	プレート標	E45	プレート標	E82	プレート標	E119	プレート標
E9	プレート標	E46	プレート標	E83	プレート標	E120	プレート標
E10	プレート標	E47	プレート標	E84	プレート標	E121	プレート標
E11	プレート標	E48	プレート標	E85	金 属 板	E122	プレート標
E12	プレート標	E49	プレート標	E86	金 属 板	E123	プレート標
E13	プレート標	E50	プレート標	E87	金 属 板	E124	プレート標
E14	金 属 板	E51	金 属 板	E88	金 属 板	E125	プレート標
E15	プレート標	E52	プレート標	E89	プレート標	E126	プレート標
E16	プレート標	E53	金 属 板	E90	プレート標	E127	金 属 板
E17	プレート標	E54	プレート標	E91	プレート標	E128	金 属 板
E18	プレート標	E55	金 属 板	E92	プレート標	E129	プレート標
E19	プレート標	E56	金 属 板	E93	プレート標	E130	プレート標
E20	プレート標	E57	プレート標	E94	プレート標	E131	プレート標
E21	プレート標	E58	プレート標	E95	プレート標	E132	プレート標
E22	プレート標	E59	プレート標	E96	プレート標	E133	金 属 板
E23	プレート標	E60	プレート標	E97	プレート標	E134	金 属 板
E24	プレート標	E61	プレート標	E98	プレート標	E135	プレート標
E25	金 属 板	E62	プレート標	E99	プレート標	E136	プレート標
E26	プレート標	E63	プレート標	E100	プレート標	E137	プレート標
E27	プレート標	E64	プレート標	E101	プレート標	E138	プレート標
E28	金 属 板	E65	プレート標	E102	プレート標	E139	金 属 板
E29	金 属 板	E66	プレート標	E103	プレート標	E140	金 属 板
E30	プレート標	E67	プレート標	E104	金 属 板	C28	金 属 板
E31	プレート標	E68	プレート標	E105	金 属 板	N18	既存プレート標
E32	プレート標	E69	金 属 板	E106	金 属 板	N20	金 属 板
E33	既存プレート標	E70	プレート標	E107	金 属 板	N21	金 属 板
E34	プレート標	E71	プレート標	E108	プレート標	N22	金 属 板
E35	プレート標	E72	プレート標	E109	プレート標	N23	金 属 板
E36	プレート標	E73	プレート標	E110	金 属 板	N24	金 属 板
E37	プレート標	E74	プレート標	E111	金 属 板		

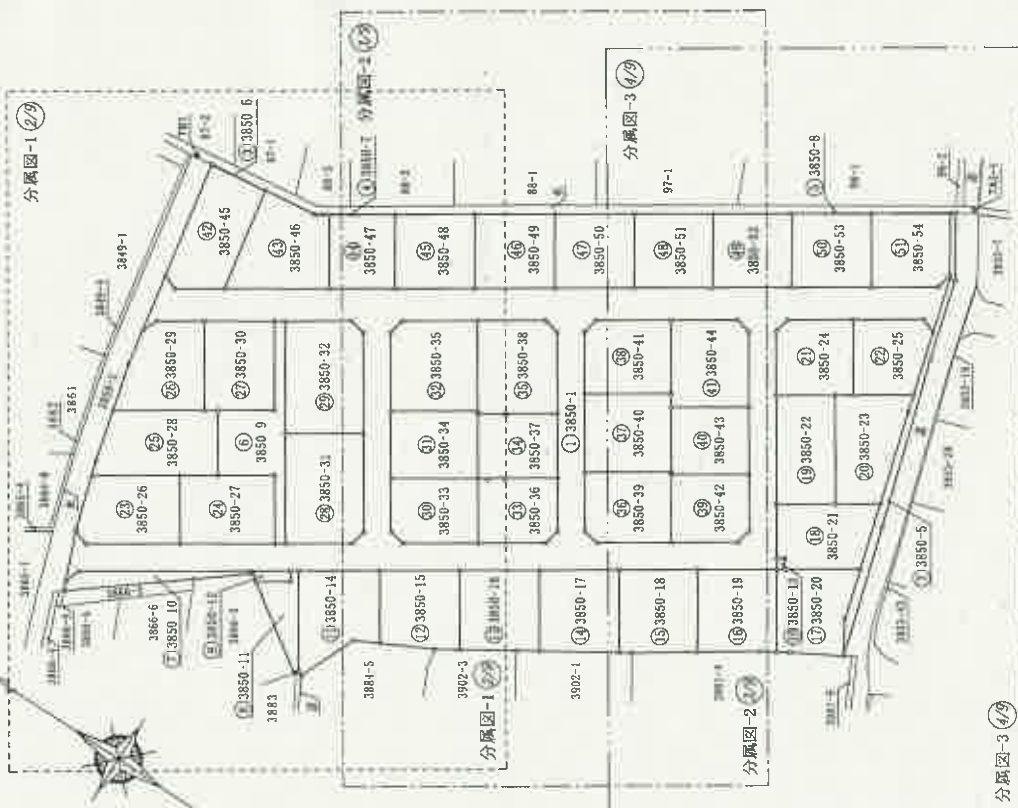
基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
TA2-1	-40430.50280895	1781.85623818	金 属 板
T01	-40304.90700000	1711.87600000	金 属 板

測地系	任意座標系
座標系	
測量年月日	平成27年6月30日

(日調連9)

全 図



申請人

平成 27 年 6 月 30 日作成

作成者

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

登記年月日：平成27年7月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月9日 甲府地方方法務局

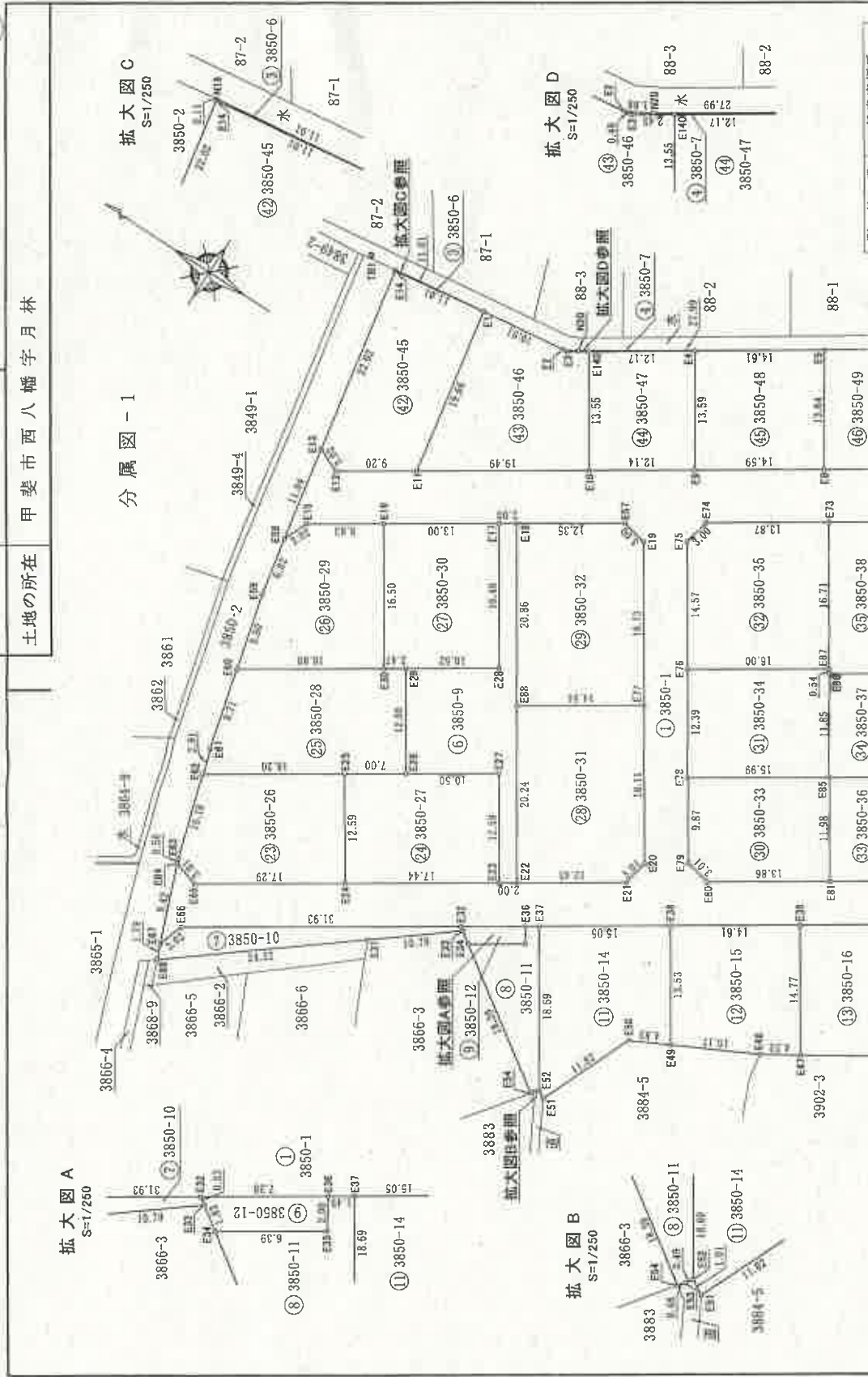
登記官

地積測量図

地番 3850-1、5~54

土地の所在 甲斐市西八幡字月林

2/9



(日測連9)

測地系	任意座標系
基準年月日	平成27年6月30日

作成者 土

申請人

年 6 月 30 日作成

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

登記年月日：平成27年7月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月9日 甲府地方方法務局

登記官

12枚目

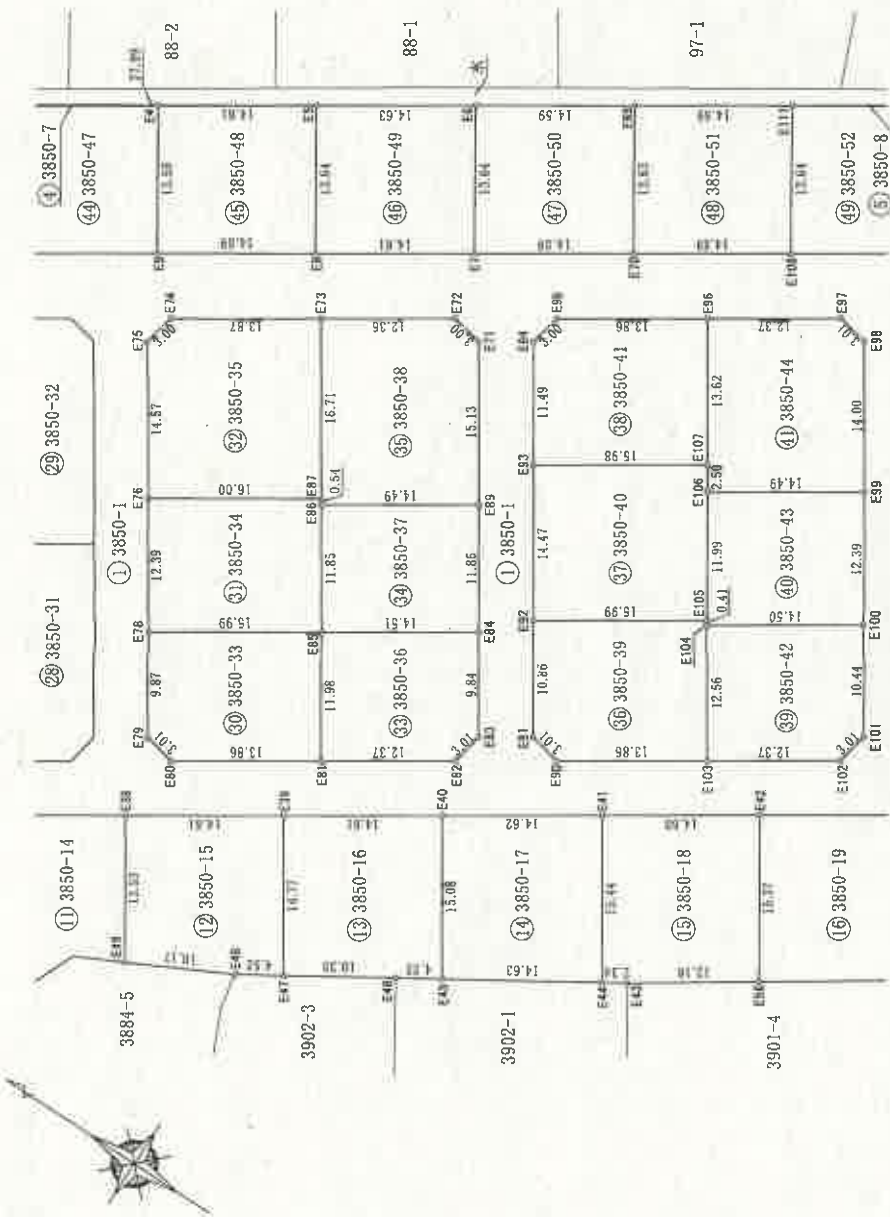
3/9

地積測量図

地番 3850-1、-5~54

土地の所在 甲斐市西八幡字月林

分属図-2



(日調連号)

測地系	任意座標系
座標系	
測量年月日	平成27年6月30日

作成者 土地家

申請人

(平成27年6月30日作成)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

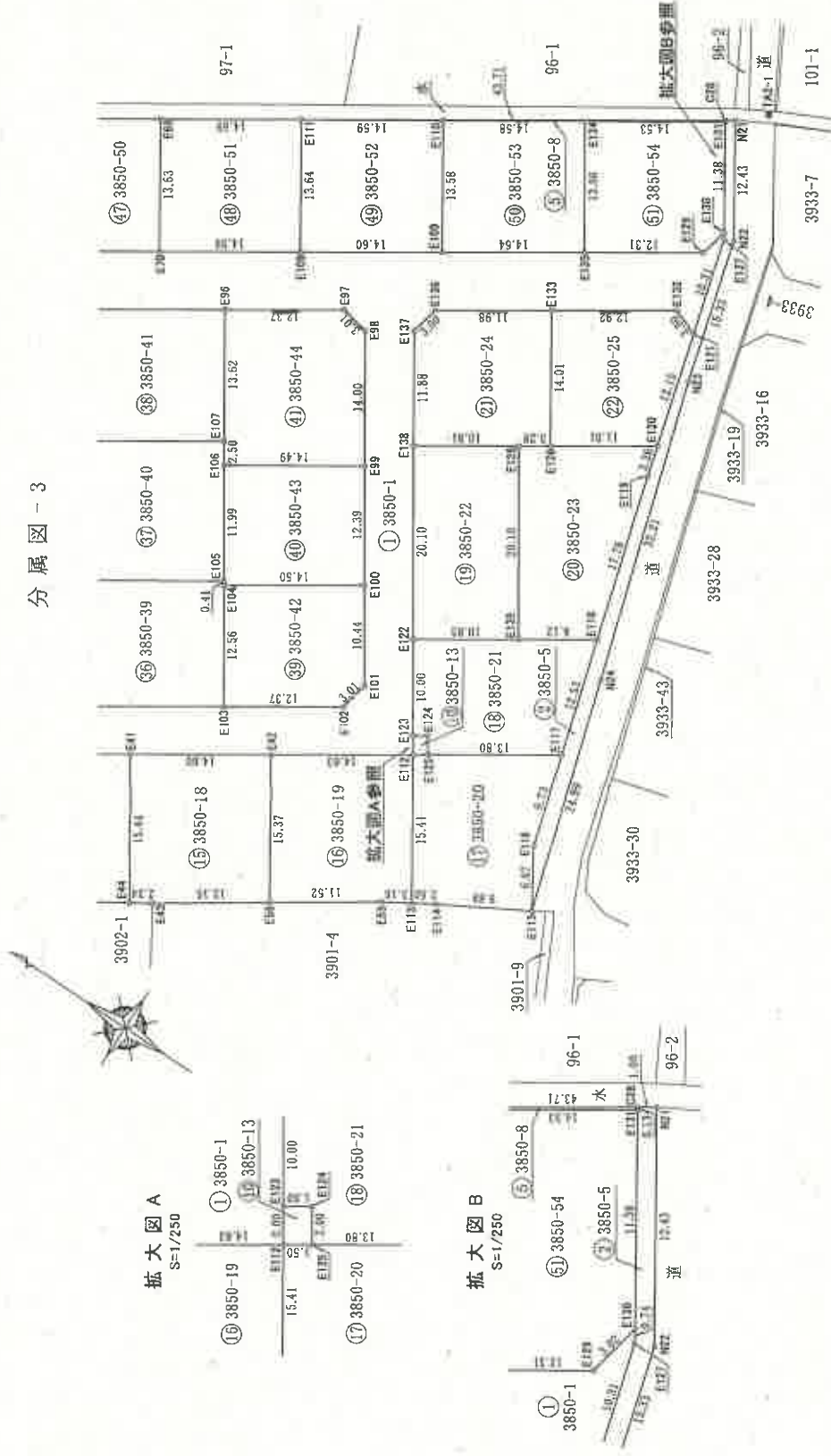
縮尺 1/500

A4判に縮小

地 番 3850-1, -5~-54

土地の所在

分属图 3-1



測 座 標 系	任意座標系
測 量 年 月 日	平成27年6月30日

人
請
申

27年6月30日作成)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

作者

縮尺 1/500

(三) 疑難題

登記年月日：平成27年7月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月9日 甲府地方方法務局

文淵閣

地区整理番号: N27217 (4/9)

地区调整序号: A2217

これは図面に記録されている内容を実証した書面である。
令和8年3月9日 甲府地方方法務局

登記官

作成者

或 27 年 6 月 30 日作成

申請人

縮尺

(面積単位)

測地系 任意座標系
座標系 平成27年6月30日
測量年月日

地番 3850-1、-5～-54

地積測量図

5/9

土地の所在 甲斐市西八幡字月林

座標求積表

地番 点名	3850-1 Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E67	-40327.682	1632.725	-4.364	-7125.211900
E68	-40328.321	1635.602	-32.640	-45208.039280
E69	-40355.322	1633.113	-32.788	-54202.269044
E70	-40361.409	1657.108	-7.338	-12159.865504
E71	-40362.660	1657.932	-13.837	-22940.805084
E72	-40375.246	1666.196	-24.811	-41339.988956
E73	-40387.471	1674.206	-24.442	-40920.940052
E74	-40399.688	1682.222	-24.439	-41111.823458
E75	-40411.910	1690.250	-24.437	-41304.635250
E76	-40424.125	1698.251	-24.454	-41529.274484
E77	-40436.364	1706.250	-11.143	-19013.185470
E78	-40435.266	1707.966	6.564	11243.540178
E79	-40429.781	1716.323	16.516	28346.790668
E80	-40418.752	1733.130	17.543	30404.295950
E81	-40412.238	1743.072	5.885	10257.978720
E82	-40412.887	1746.006	-10.542	-18580.995852
E83	-40422.880	1752.591	-20.818	-36485.439438
E84	-40433.655	1759.669	-13.518	-23963.444802
E85	-40436.498	1758.619	-0.016	-28.137904
E86	-40433.701	1768.549	3.183	5529.291487
E87	-40433.315	1768.182	10.913	19274.813425
E88	-40432.701	1766.225	22.545	39667.386420
E89	-40422.402	1759.476	24.458	42833.412288
E90	-40410.156	1751.448	24.420	42574.585020
E91	-40397.846	1743.431	24.405	42354.853392
E92	-40385.736	1735.432	24.414	42173.231880
E93	-40373.540	1727.430	24.420	41987.796840
E94	-40361.322	1719.402	22.354	38256.598902
E95	-40349.120	1711.388	22.354	38256.598902
E96	-40338.968	1704.734	26.452	45093.523768
E97	-40322.658	1694.039	23.998	40653.547922
E98	-40314.370	1688.969	10.482	17703.982668
E99	-40312.186	1690.176	0.729	1232.135304
E100	-40314.241	1679.325	-3.247	-5462.768275
E101	-40315.433	1682.105	-8.585	-14440.871425
E102	-40322.826	1686.951	-18.268	-30817.220868
E103	-40333.701	1694.092	-12.548	-21257.340956
E104	-40335.374	1695.184	-12.011	-20360.855024
E105	-40345.712	1701.957	-18.090	-30788.402130
E106	-40353.464	1707.042	-19.351	-33032.969742
E107	-40365.063	1714.659	-21.944	-37626.477096
E108	-40375.408	1721.440	-18.092	-31144.292480
E109	-40383.155	1726.525	-19.339	-33889.266975
E110	-40394.747	1734.134	-21.938	-38043.431692
E111	-40405.093	1740.916	-13.299	-23162.441884
E112	-40408.046	1740.310	-10.628	-18496.014680
E113	-40415.721	1728.601	-14.480	-25030.142480
E114	-40422.526	1718.242	-12.537	-21541.599954
E115	-40428.258	1709.506	-5.111	-8737.285166

座標求積表

地番 点名	3850-5 Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E102	-40427.637	1706.559	10.968	18717.539112
E103	-40417.290	1699.170	21.938	37289.554260
E104	-40405.699	1692.160	14.542	24607.390720
E105	-40402.748	1682.778	8.907	15077.573846
E106	-40396.792	1701.861	13.891	23640.551151
E107	-40388.857	1713.973	14.244	24413.831412
E108	-40382.548	1723.585	5.702	9827.881670
E109	-40381.155	1725.525	7.140	12327.388500
E110	-40373.408	1721.440	4.814	8287.012160
E111	-40373.341	1720.840	-11.240	-19342.241600
E112	-40368.648	1708.187	-14.821	-25317.039527
E113	-40363.162	1698.276	-11.909	-20224.768884
E114	-40358.557	1690.037	-4.785	-8066.827045
E115	-40357.947	1687.067	10.955	18482.038085
E116	-40357.602	1680.237	21.938	36858.994992
E117	-40375.011	1672.696	14.540	24320.999840
E118	-40373.062	1673.301	8.365	13937.162865
E119	-40367.646	1681.557	12.220	20548.506540
E120	-40360.842	1691.921	14.803	25045.506563
E121	-40352.843	1704.101	7.378	12572.857718
E122	-40353.464	1707.042	7.131	12172.576502
E123	-40346.712	1701.957	4.816	8196.524912
E124	-40346.648	1701.348	-13.229	-22507.132692
E125	-40358.941	1685.598	-20.226	-34094.927748
E126	-40365.874	1670.554	-9.341	-15604.644914
E127	-40365.282	1667.600	11.009	18358.608000
E128	-40357.865	1660.772	12.092	20082.055024
E129	-40356.190	1659.674	16.287	26997.916558
E130	-40341.598	1650.105	29.049	47933.901145
E131	-40327.141	1640.620	17.341	28449.991420
E132	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E133	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E134	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E135	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E136	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E137	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E138	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E139	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E140	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E141	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E142	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E143	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E144	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E145	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E146	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E147	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E148	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E149	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E150	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E151	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E152	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E153	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E154	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E155	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E156	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E157	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E158	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E159	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E160	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E161	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E162	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E163	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E164	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E165	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E166	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E167	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E168	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E169	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E170	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E171	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E172	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E173	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E174	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E175	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E176	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E177	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E178	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E179	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E180	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E181	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E182	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E183	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E184	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E185	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E186	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E187	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E188	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E189	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E190	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E191	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E192	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E193	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E194	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E195	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E196	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E197	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E198	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E199	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E200	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E201	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E202	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E203	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E204	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E205	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E206	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E207	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E208	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E209	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E210	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E211	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E212	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E213	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E214	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E215	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E216	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E217	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E218	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E219	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E220	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E221	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E222	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E223	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E224	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E225	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E226	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E227	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E228	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E229	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E230	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E231	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E232	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E233	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E234	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E235	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E236	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E237	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E238	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E239	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E240	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E241	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E242	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E243	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E244	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E245	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E246	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E247	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E248	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E249	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E250	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E251	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E252	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E253	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E254	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E255	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E256	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E257	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E258	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E259	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E260	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E261	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E262	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E263	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E264	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E265	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E266	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E267	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E268	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E269	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E270	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E271	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E272	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E273	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E274	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E275	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E276	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E277	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E278	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E279	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E280	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E281	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E282	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E283	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E284	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E285	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E286	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E287	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E288	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E289	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E290	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E291	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E292	-40324.257	1641.509	-0.541	-888.056369
E293	-403			

登記年月日：平成27年7月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月9日 甲府地方裁務局

登記官

地図整理番号：M27217

(6/9)

(日本土地家屋調査士連合会用紙)

年 5 月 30 日(作成)

申請

作成者 士

縮尺

(日調第9)

測地系 任意座標系
座標系
測量年月日 平成27年6月30日

地積測量図

地番 3850-1、-5~54

土地の所在 甲斐市西八幡字月林

座標求積表

地番	3850-8	点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E11	-40390.536	1754.884	24.316	42671.75344	-15.358	-25562.84852
E12	-40402.766	1762.853	-24.442	-43887.553026	-15.687	-26200.615643
E13	-40414.978	1770.831	-24.381	-43192.338921	-8.581	-14241.662594
E14	-40427.157	1778.758	-12.104	-21530.086832	9.405	15619.566660
E15	-40427.082	1778.872	36.621	65144.071512	22.431	37733.488005
E16	-40355.766	1652.814	-8.011	-13240.692954	13.084	22179.787456
E17	-40333.374	1695.184	-7.341	-12436.253562	-7.341	-5378.062100
E18	-40346.783	1677.715	22.431	37733.488005	-0.225	-378.062100
E19	-40342.715	1680.276	2.212	3703.965244	417.520593	208.762395
E20	-40333.326	1674.487	2.212	3703.965244	208.762395	208.76

地番	3850-9	点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E21	-40340.503	1664.454	1670.212	-15.687	-15.687	-25562.84852
E22	-40355.190	1652.674	-8.581	-14241.662594	9.405	15619.566660
E23	-40357.665	1650.772	9.405	15619.566660	22.431	37733.488005
E24	-40346.783	1677.715	22.431	37733.488005	13.084	22179.787456
E25	-40333.374	1695.184	-7.341	-12436.253562	-7.341	-5378.062100
E26	-40342.715	1680.276	2.212	3703.965244	417.520593	208.762395
E27	-40333.326	1674.487	2.212	3703.965244	208.762395	208.76

地番	3850-10	点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E28	-40328.332	1631.054	-19.629	-32015.958966	-19.629	-32015.958966
E29	-40347.311	1646.105	-27.434	-43159.244570	-8.011	-13240.692954
E30	-40355.766	1652.814	-8.011	-13240.692954	27.145	44873.752385
E31	-40328.321	1635.602	27.145	44873.752385	0.289	471.857525
E32	-40327.682	1632.725	0.289	471.857525	137.752700	68.8753500
E33	-40327.682	1632.725	0.289	471.857525	68.8753500	68.87

座標求積表

地番	3850-11	点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E34	-40372.298	1641.513	-15.477	-25005.696701	-15.477	-25005.696701
E35	-40372.587	1641.872	-0.378	-949.002016	9.927	16302.883779
E36	-40372.876	1642.277	9.927	16302.883779	11.467	13011.506244
E37	-40362.660	1657.832	0.202	334.758816	4.299	7116.586095
E38	-40362.458	1655.405	4.299	7116.586095	-9.840	-16294.607440
E39	-40387.110	1651.891	-9.840	-16294.607440	156.405777	78.202865
E40	-40387.110	1651.891	-9.840	-16294.607440	78.20	78.20

地番	3850-12	点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E41	-40387.110	1651.891	-6.692	-11054.454572	-6.692	-11054.454572
E42	-40387.458	1655.405	-4.299	-7.116.586095	-4.299	-7.116.586095
E43	-40361.409	1657.108	7.136	11825.122868	5.643	9328.516659
E44	-40355.322	1653.113	5.643	9328.516659	-1.788	-2855.231432
E45	-40355.766	1652.814	-1.788	-2855.231432	27.367248	13.653240
E46	-40355.766	1652.814	-1.788	-2855.231432	13.65	13.65

地番	3850-13	点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E47	-40436.384	1706.290	-2.353	-4014.900370	-2.353	-4014.900370
E48	-40436.621	1707.124	-0.150	-556.066600	2.953	4020.792822
E49	-40436.514	1708.794	2.953	4020.792822	0.150	255.194900
E50	-40435.268	1707.966	0.150	255.194900	6.018212	3.0091050
E51	-40435.268	1707.966	0.150	255.194900	3.00	3.00

地番	3850-14	点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E52	-40375.751	1641.764	-5.457	-8959.106148	-5.457	-8959.106148
E53	-40375.751	1641.764	-5.457	-8959.106148	-8.894	-14895.829192
E54	-40382.545	1654.860	3.087	5108.552820	1666.196	33296.927060
E55	-40382.545	1654.860	3.087	5108.552820	2.370	3929.298840
E56	-40382.660	1657.932	2.370	3929.298840	-11.091	-18314.494207
E57	-40372.876	1642.277	-11.091	-18314.494207	464.349173	232.1745855
E58	-40372.876	1642.277	-11.091	-18314.494207	232.17	232.17

座標求積表

地番	3850-15	点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E59	-40382.645	1554.860	-16.469	-27253.68940	-16.469	-27253.68940
E60	-40395.715	1559.466	-12.915	-21432.003390	4.244	7032.870180
E61	-40395.560	1561.845	4.244	7032.870180	20.314	34009.820684
E62	-40387.471	1574.206	20.314	34009.820684	4.826	8041.061896
E63	-40375.246	1568.196	4.826	8041.061896	417.860030	208.9900150
E64	-40375.246	1568.196	4.826	8041.061896	208.93	208.93

地番	3850-16	点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E65	-40395.560	1554.860	-16.469	-27253.68940	-16.469	-27253.68940
E66	-40404.330	1567.358	-12.388	-20855.230004	4.842	7750.273016
E67	-40407.948	1569.598	4.842	7750.273016	20.477	34446.85894
E68	-40399.688	1582.222	20.477	34446.85894	4.128	6911.122868
E69	-40387.471	1574.206	4.128	6911.122868	435.950419	217.990295
E70	-40387.471	1574.206	4.128	6911.122868	217.99	217.99

地番	3850-17	点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E71	-40407.948	1569.598	-20.683	-34532.259334	-20.683	-34532.259334
E72	-40420.371	1577.332	-3.982	-15645.595884	20.683	34532.259334
E73	-40411.910	1590.250	20.683	34532.259334	3.962	6664.963564
E74	-40399.688	1582.222	3.962	6664.963564	446.519408	223.257480
E75	-40399.688	1582.222	3.962	6664.963564	223.25	223.25

地番	3850-18	点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E76	-40420.371	1577.332	-10.454	-17534.828728	-10.454	-17534.828728
E77	-40420.364	1578.577	-12.100	-20310.781700	-12.100	-20310.781700
E78	-40432.471	1585.349	-1.761	-2967.895889	20.561	34917.944421
E79	-40424.125	1598.261	20.561	34917.944421	3.754	8345.198500
E80	-40411.910	1590.250	3.754	8345.198500	449.632904	224.816520
E81	-40411.910	1590.250	3.754	8345.198500	224.81	224.81

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月9日 甲府地方裁判所

登記官

(日本土地家屋調査士連合会用紙)

作成者 土

年 6 月 30日(作成)

申請人

縮尺

(日測速9)

測地系 任意座標系
座標系
測量年月日 平成27年6月30日

地積測量図 7/9

地番 3850-1、-5~-54

土地の所在 甲斐市西八幡字月林

座標求積表

地番	3850-19					
点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn		
E16	-40432.471	1685.349	-17.931	-30219.992919		
E15	-40442.056	1691.748	-12.302	-20811.883866		
E13	-40444.773	1693.388	5.692	9638.650556		
E12	-40436.364	1706.290	20.648	35231.475920		
E2	-40424.125	1698.251	3.893	5611.330073		
			併面積	443.579854		
			面積	224.7899170		
			地積	224.78		m ²

地番	3850-23					
点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn		
E18	-40438.641	1722.258	-17.841	-30726.806978		
E118	-40445.536	1726.708	-1.793	-3095.387444		
E119	-40440.634	1743.757	5.881	10255.034917		
E120	-40439.757	1746.904	10.096	17619.277444		
E126	-40435.548	1740.880	11.960	20820.686000		
E128	-40427.757	1739.057	-8.293	-14421.997701		
			併面積	450.207138		
			面積	225.1010690		
			地積	225.10		m ²

地番	3850-27					
点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn		
E24	-40341.598	1650.105	-21.534	-35533.361070		
E27	-40356.190	1659.674	-7.686	-12756.254364		
E28	-40349.284	1670.212	15.687	26200.615644		
E26	-40340.503	1664.454	14.928	24347.633112		
E25	-40334.656	1660.612	-1.095	-1818.370140		
			併面積	440.253182		
			面積	220.1315910		
			地積	220.13		m ²

座標求積表

地番	3850-20					
点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn		
E13	-40444.773	1693.388	-10.543	-17853.178824		
E14	-40445.907	1694.666	-10.754	-18224.438164		
E15	-40455.527	1699.496	-5.000	-8497.480000		
E16	-40461.907	1705.342	6.358	10842.554436		
E17	-40449.169	1714.681	14.286	24495.932766		
E125	-40437.821	1707.124	12.805	21859.722820		
E12	-40435.364	1708.290	-7.152	-12203.386080		
			併面積	419.736954		
			面積	209.8684770		
			地積	209.86		m ²

地番	3850-24					
点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn		
E138	-40418.752	1733.130	-15.559	-26965.759870		
E128	-40427.797	1739.057	-11.796	-20513.913772		
E126	-40430.548	1740.880	4.917	8559.606520		
E133	-40422.880	1752.591	17.681	30987.561471		
E136	-40412.867	1746.006	10.642	18380.994552		
E137	-40412.238	1743.072	-5.385	-10257.977720		
			併面積	360.701181		
			面積	195.3509305		
			地積	195.35		m ²

地番	3850-28					
点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn		
E25	-40321.107	1651.719	-14.404	-23791.360476		
E28	-40334.656	1660.612	-19.356	-32209.230352		
E26	-40340.503	1664.454	0.730	1215.051420		
E29	-40333.926	1674.487	8.651	14488.987037		
E30	-40331.852	1673.129	16.121	26972.312609		
E50	-40317.805	1663.908	11.600	19301.332800		
E51	-40320.252	1654.505	-3.302	-5463.175510		
			併面積	511.117528		
			面積	255.5587640		
			地積	255.55		m ²

地番	3850-21					
点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn		
E126	-40437.621	1707.124	-12.655	-21603.654220		
E117	-40449.169	1714.681	-8.017	-13746.597577		
E118	-40445.638	1726.708	10.328	17833.440224		
E129	-40438.841	1722.258	15.857	27309.845106		
E132	-40429.781	1716.323	3.573	6132.422079		
E123	-40435.268	1707.965	-6.733	-11499.735078		
E124	-40436.514	1708.794	-2.353	-4020.792882		
			併面積	404.932552		
			面積	202.4641260		
			地積	202.46		m ²

地番	3850-25					
点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn		
E126	-40430.548	1740.880	-16.877	-29380.494220		
E120	-40435.757	1746.904	-5.950	-10394.078800		
E121	-40436.498	1768.619	6.072	10578.334568		
E132	-40433.655	1759.689	13.618	23963.444802		
E133	-40422.880	1752.591	3.137	5497.877967		
			併面積	365.084317		
			面積	182.5421585		
			地積	182.54		m ²

地番	3850-29					
点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn		
E50	-40317.805	1663.908	-16.330	-27171.617640		
E28	-40331.852	1673.129	-5.021	-8400.780709		
E15	-40322.825	1686.951	16.419	27698.048409		
E15	-40315.434	1682.108	8.585	14440.871425		
E58	-40314.241	1679.325	-0.089	-145.459925		
E59	-40315.522	1672.618	-3.964	-6661.210552		
			併面積	455.851068		
			面積	227.925340		
			地積	227.92		m ²

地番	3850-22					
点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn		
E127	-40429.781	1716.323	-20.089	-34478.212747		
E129	-40436.641	1722.258	1.964	3416.938872		
E128	-40427.797	1739.057	20.089	34935.916073		
E138	-40418.752	1733.130	-1.984	-3438.592920		
			併面積	435.132778		
			面積	217.5666390		
			地積	217.56		m ²

地番	3850-26					
点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn		
E54	-40324.257	1641.509	-3.058	-5019.734522		
E55	-40327.141	1640.620	-17.341	-28449.991420		
E24	-40341.598	1650.105	-7.515	-12400.539075		
E25	-40334.656	1650.612	20.491	34027.600492		
E52	-40321.107	1651.719	10.573	17463.624987		
E53	-40324.083	1641.978	-3.150	-5172.230700		
			併面積	448.729762		
			面積	224.3648810		
			地積	224.36		m ²

地番	3850-30					
点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn		
E30	-40331.852	1673.129	-11.100	-18571.219000		
E29	-40333.926	1674.487	-10.863	-18189.932261		
E28	-40342.715	1680.276	0.225	375.082100		
E17	-40333.701	1694.062	19.889	33694.556898		
E16	-40322.826	1686.951	1.849	3119.172399		
			併面積	429.147216		
			面積	214.5736080		
			地積	214.57		m ²

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年3月9日 甲府地方方法務局

登記官

地積測量図

地番 3850-1、-5～-54

土地の所在 甲斐市西八幡字月林

座標求積表

地番 点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E28	-40357.865	1660.772	-21.497	-35701.615684
E29	-40357.865	1667.600	-11.009	-18358.608400
E30	-40368.374	1670.554	9.341	15604.644914
E31	-40358.941	1685.698	22.089	37235.384172
E32	-40346.785	1677.715	1.073	1805.221340
			併面積	565.025292
			面積	292.5126400
			地積	292.51 m ²

座標求積表

地番 点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E33	-40380.842	1691.921	-21.387	-36185.114427
E34	-40374.230	1700.684	-4.221	-7178.587164
E35	-40365.063	1714.659	20.766	35065.608794
E36	-40353.464	1707.042	12.220	20860.033240
E37	-40352.843	1704.101	-7.378	-12572.857178
			併面積	530.103265
			面積	265.0516325
			地積	265.05 m ²

座標求積表

地番 点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E38	-40402.748	1692.778	-8.307	-13077.573046
E39	-40405.699	1692.160	-14.542	-24607.390720
E40	-40417.290	1699.770	-4.702	-7992.318540
E41	-40410.401	1710.273	7.118	12173.723014
E42	-40410.172	1710.624	13.609	23279.882016
E43	-40396.792	1701.861	7.424	12634.616064
			併面積	410.938388
			面積	205.4691940
			地積	205.46 m ²

地番 点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E44	-40346.785	1677.715	-23.567	-39538.709405
E45	-40358.941	1685.698	-1.863	-3140.453374
E46	-40348.648	1701.348	13.229	22507.132692
E47	-40345.712	1701.957	13.274	22591.777218
E48	-40335.374	1695.184	-1.073	-1818.932432
			併面積	600.612659
			面積	300.4054095
			地積	300.40 m ²

地番 点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E49	-40387.602	1680.297	-16.919	-28428.944943
E50	-40397.947	1687.087	-10.955	-18482.038085
E51	-40398.557	1690.037	4.785	8086.827045
E52	-40393.162	1698.276	17.529	29769.080004
E53	-40381.028	1680.314	5.560	9398.145840
			併面積	343.065961
			面積	171.5343905
			地積	171.53 m ²

地番 点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E54	-40398.792	1701.861	-21.315	-36275.187215
E55	-40410.172	1710.624	-6.304	-11639.095096
E56	-40403.596	1720.654	7.948	13676.757992
E57	-40402.224	1722.747	14.739	25391.568033
E58	-40388.857	1713.973	5.432	9310.301338
			併面積	463.374450
			面積	231.6872250
			地積	231.68 m ²

地番 点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E59	-40373.062	1673.301	-8.365	-13997.162865
E60	-40375.011	1672.696	-14.540	-24320.995840
E61	-40387.602	1680.297	-5.017	-8430.050049
E62	-40381.028	1690.314	19.966	33731.902184
E63	-40387.646	1681.557	7.966	13395.283062
			併面積	378.976492
			面積	189.4882460
			地積	189.48 m ²

地番 点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E64	-40381.028	1680.314	-13.631	-23452.240134
E65	-40383.162	1698.276	-5.620	-9544.311120
E66	-40386.548	1708.187	18.631	31825.231997
E67	-40374.531	1700.229	5.620	9555.968980
			併面積	343.967723
			面積	171.9838615
			地積	171.98 m ²

地番 点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E68	-40388.857	1713.973	-19.576	-33724.132748
E69	-40402.224	1722.747	-5.890	-10146.979830
E70	-40394.747	1734.134	19.069	33088.201246
E71	-40383.165	1726.525	12.109	21061.878475
E72	-40382.548	1723.385	-5.702	-9827.881070
			併面積	431.085473
			面積	215.5427365
			地積	215.54 m ²

地番 点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E73	-40374.531	1700.229	-12.418	-21113.443722
E74	-40386.648	1708.187	-3.810	-6508.192470
E75	-40378.341	1720.840	11.240	19342.241600
E76	-40375.408	1721.440	13.278	22857.280320
E77	-40365.063	1714.659	1.178	2018.668302
E78	-40374.230	1700.684	-9.468	-16102.076112
			併面積	495.077318
			面積	247.5389590
			地積	247.53 m ²

地番 点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E79	-40417.290	1699.770	-17.236	-29297.235720
E80	-40428.258	1709.506	-10.968	-18717.539112
E81	-40422.526	1718.242	17.857	30682.847994
E82	-40410.401	1710.273	5.230	8954.99828
			併面積	360.147156
			面積	180.0735780
			地積	180.07 m ²

地番 点名	Xn	Yn	Xn-1 - Xn-1	(Xn-1 - Xn-1) · Yn
E83	-40417.290	1699.770	-17.236	-29297.235720
E84	-40428.258	1709.506	-10.968	-18717.539112
E85	-40422.526	1718.242	17.857	30682.847994
E86	-40410.401	1710.273	5.230	8954.99828
			併面積	360.147156
			面積	180.0735780
			地積	180.07 m ²

(日調書)

作成者

27年 6月 30日(作成)

申請人

縮尺

測地系 任意座標系
座標系 平成27年6月30日
測距年月日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月9日 甲府地方方法務局

登記官

建物図面
各階平面図

A 4 判 に 縮 小

家屋番号 3850番15

建物の所在 甲斐市西八幡字月林3850番地15

各階平面図

報告書No. 1610010

1階



求積表

9.10 x 6.37	57.9670
4.55 x 0.91	4.1405
0.91 x 3.64	3.3124
計	65.4199

床面積 65.41 m²

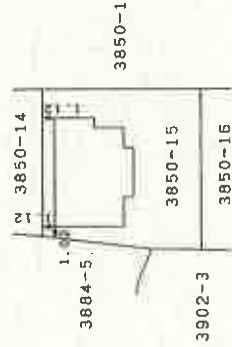
2階



求積表

1.82 x 4.55	8.2810
7.28 x 6.37	46.3736
計	54.6546

床面積 54.65 m²



(自前通12)

作成者
土地調査
家屋

縮尺 1/250
作成

申請人

縮尺

1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)



19 枚目

①○11写真摄影位置,方向等真番号を示す。

申立外土地

① 独立外土地

物(2)

康立外土地5

3884-5

3901-1

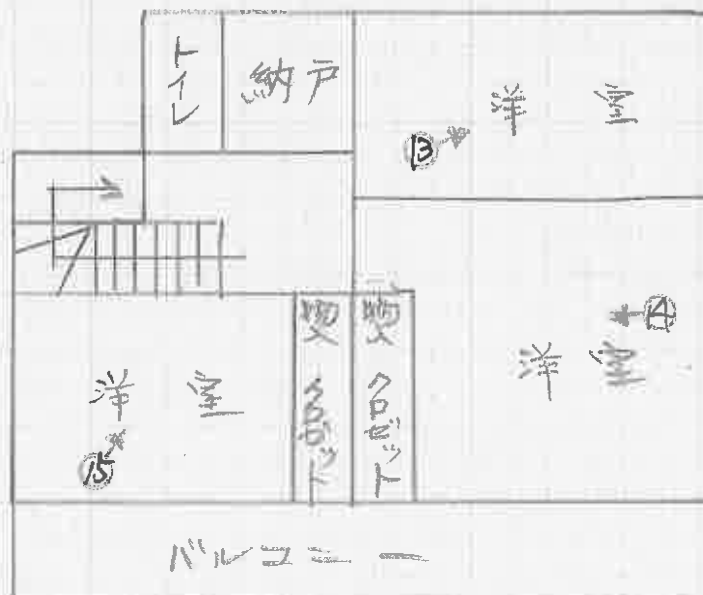
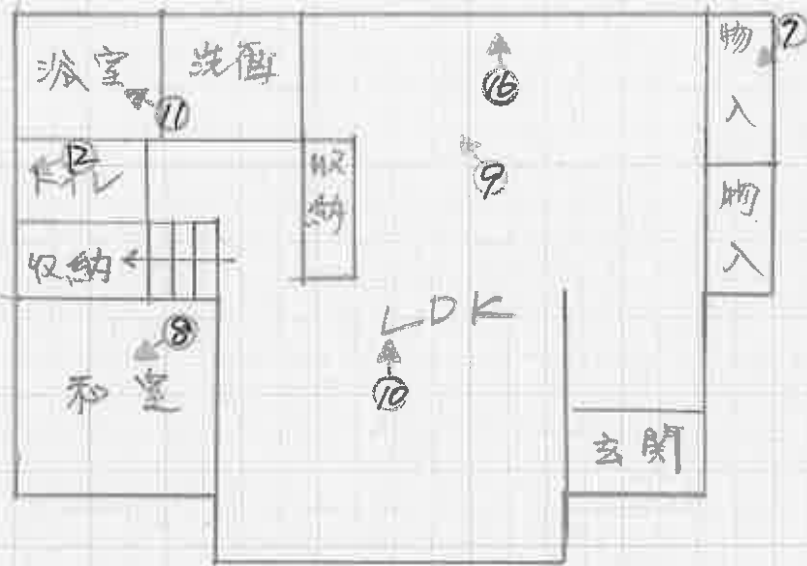
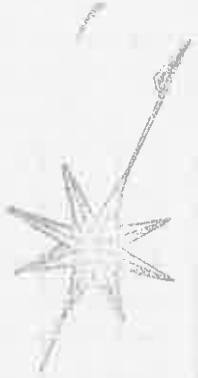
(3884-7
+3900-8)

20 改日

2000-1

間 取 図

○は写真撮影位置、方向写真番号を示す。





1



2



3

4



5



6





7



8



9

10



11



12





13



14



15



余白

余白

令和 8年（ケ）第 17号
令和 8年 7月13日 現地調査
令和 8年 7月31日 評 価

甲府地方裁判所 民事部 御中

評 価 書

(物件1・2)

評価人

小川和彦

第1 評価額

一括価格	
金 9, 240, 000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 2, 060, 000円
物件2 (建物)	金 7, 180, 000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却(民事執行法73条)の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、また物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	甲斐市西八幡字月林 3850番15 宅地 208.93㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	甲斐市西八幡字月林3850番地 15 3850番15 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階 建 1階 65.41㎡ 2階 54.65㎡ 延床面積 120.06㎡	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 中央本線「竜王」駅南方道路距離約3.9km	
付 近 の 状 況	戸建住宅を中心とする住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 その他の規制等	市街化区域 工業地域 指定 60% 指定 200% 特別工業地区 最大浸水深0.5m～3.0m
画 地 条 件	物件1 地積 : 208.93㎡ 間口 : 約14.5m 奥行 : 約14m 形状 : ほぼ整形 地勢 : 平坦 高低差: 接面道路と等高 接面道路との関係: 中間画地	
接面道路の状況	物件1 北東約5m舗装市道(建築基準法42条1項1号)	
土地の利用状況等	現況調査報告書記載のとおり	
供 給 処 理 施 設	上下水道	
特 記 事 項	地上に電柱がある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成28年 1月15日新築 10.5年 9.5年
仕 様	構造 木造 屋根 合金メッキ鋼板ぶき 外壁 サイディング 内壁 クロスほか 天井 クロスほか 床 フローリングほか	
床面積（現況）	1階 65.41m ² 2階 54.65m ² 計 120.06m ²	
現況用途等	居宅	
品 等	中位	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり	
特記事項	ソーラー施設が設置されている。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	市場性 修正 カ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ×カ=キ
1	36,100	1.01	208.93	1.00		1.00	7,620,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 甲斐-8

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $37,500\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/104 \times 100/100 = 36,100\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：方位+4

◇地域格差：必要なし。

イ 個別格差：方位+1

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：1.00

カ 市場性修正：1.00

② 物件2（建物）

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	市場性 修正 オ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
2	240,000	120.06		0.27	1.00	7,780,000

ア 再調達原価：240,000円/㎡

イ 現況延床面積：120.06㎡

エ 現 価 率：経過年数10.5年、経済的全耐用年数20.0年、残価率10%とした定率法
 (0.299)と観察減価法(保守管理の状況△10%と査定)を併用して下記
 のとおり査定した。

現価率=0.299×(1-0.1)≒0.27

オ 市場性修正：1.00

2 評価額の判定

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) $ア \times イ = ウ$
1	7,620,000	0.55	法定地上権	4,190,000

② 内訳価格及び一括価格

基礎となる価格に対して、土地利用権価格の控除及び加算をおこない、さらに競売市場性修正をおこなって評価額を次のとおり定めた。

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①キ, 1②カ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	市場 性修 正 ウ	競売 市場 修正 エ	占有 減価 修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) $(ア \pm イ) \times ウ \times エ \times オ - カ$
1	7,620,000	-4,190,000	1.00	0.60	1.00	—	2,060,000
2	7,780,000	+4,190,000	1.00	0.60	1.00	0	7,180,000
一括価格 (合計)							9,240,000

ウ 市場性修正 : 必要なし
 エ 競売市場修正 : 物件1・2 0.60
 オ 占有減価修正 : 必要なし
 カ その他の控除減価 : 必要なし

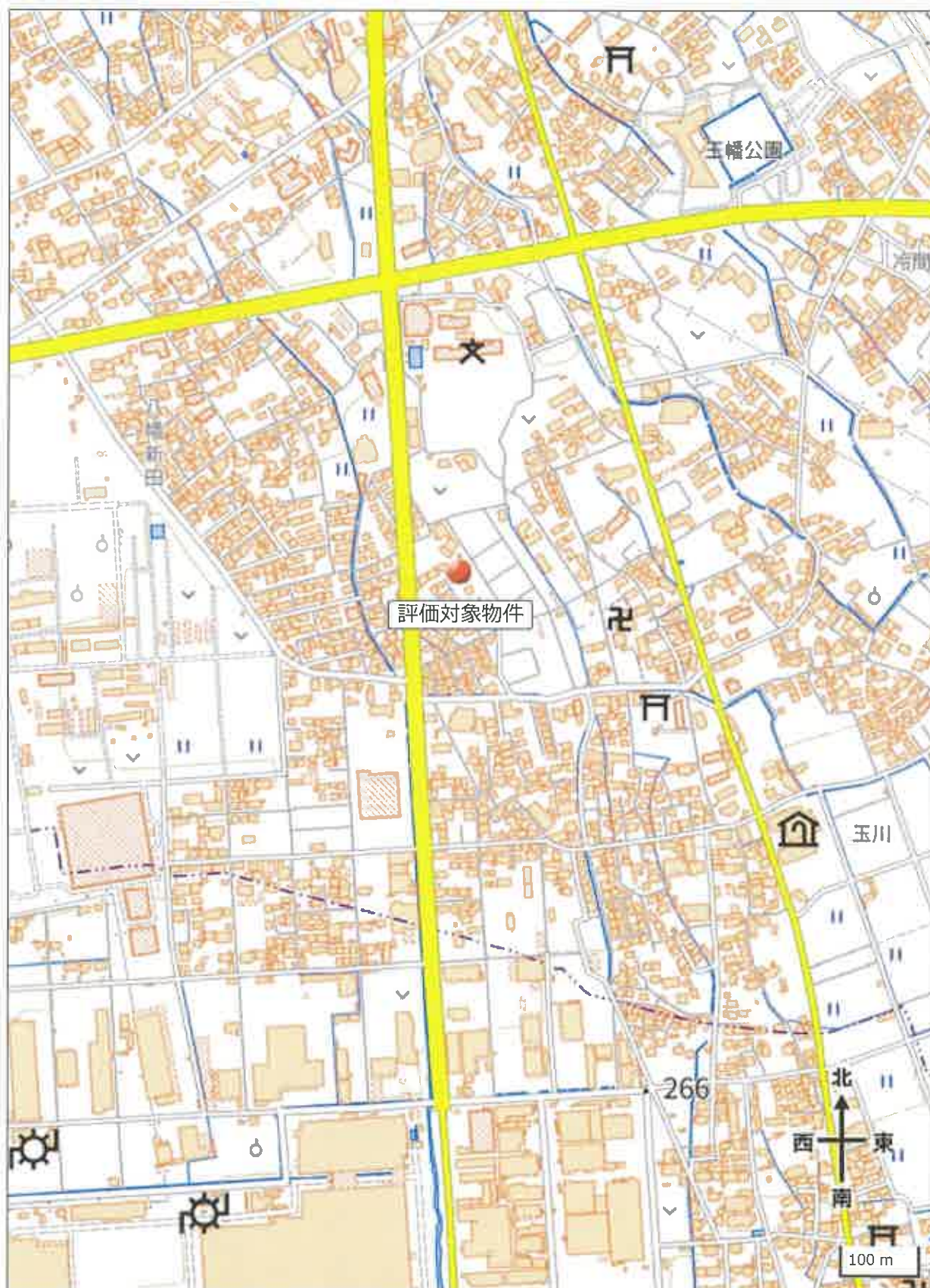
第6 参考価格資料

1 地価公示価格 甲斐-8

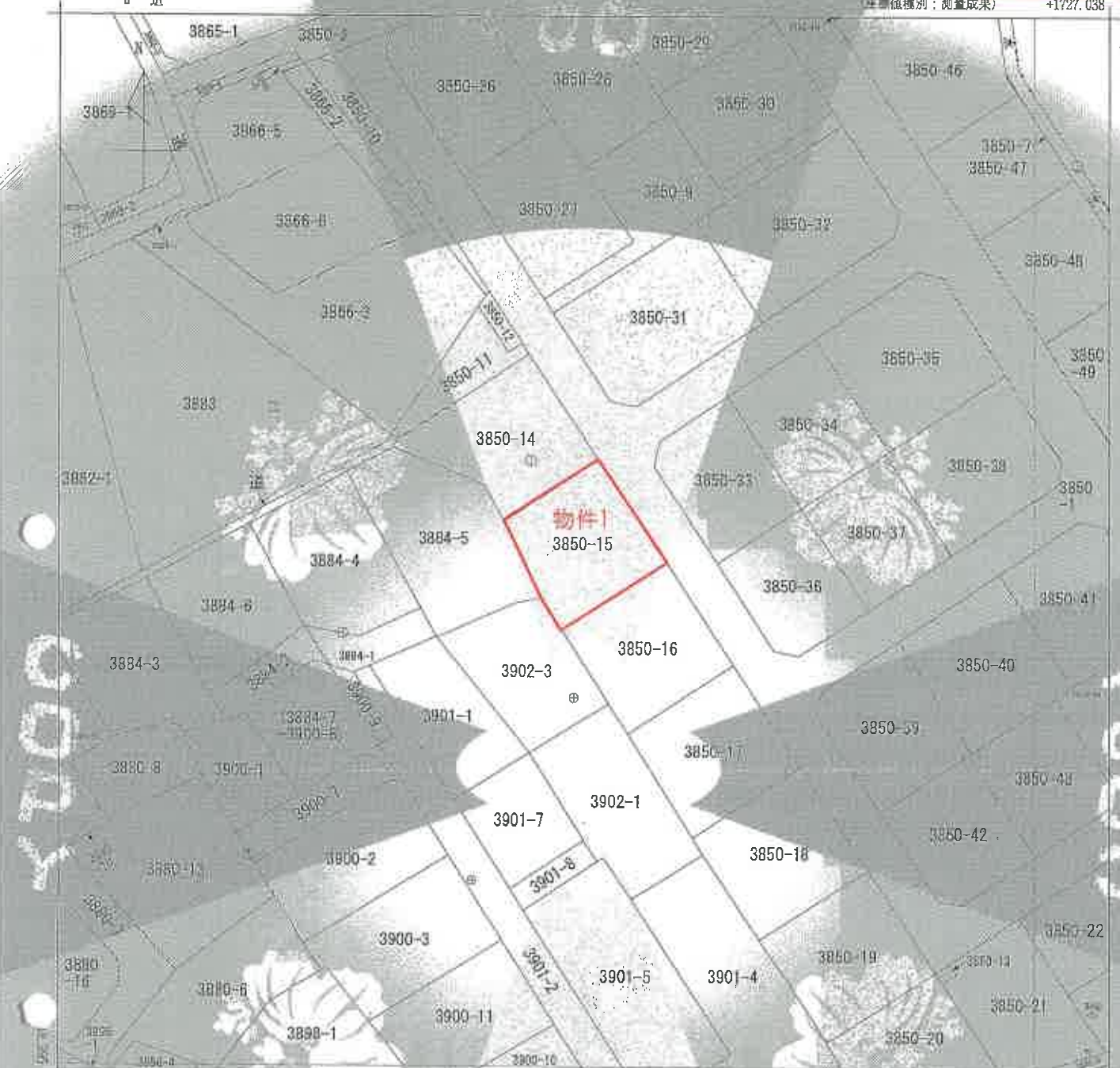
所 在：甲斐市西八幡字西冷間2071番25
地 目：宅地
価 格：37,500円／㎡
位 置：J R 中央本線「竜王」駅3.8km
価 格 時 点：令和 8年 1月 1日
地 積：165㎡
供給処理施設：水道、下水
接 面 街 路：南東4.1m市道
用途指定等：市街化区域 第1種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）
地域の概要：中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

以 上

位置図



出典：国土地理院ウェブサイト 標準地図を加工して作成



(注) 本図は国土交通省が公表した標準地図データ（Geobase/shapefile/2011）による修正がされています。

地番
西八幡

図面番号	所在地	所管市町村		地番	3850番15
縮尺	1/500	精度	甲	用途	用途(第14条第1項)
作成年月日		補正	補正	補正	補正

これは地図に収録された内容であり、必ずしも正確なものではありません。

A 4 に縮小

令和8年3月9日
甲府地方事務所

これは図面に添付された図面を、
令和8年3月9日
建築士会館

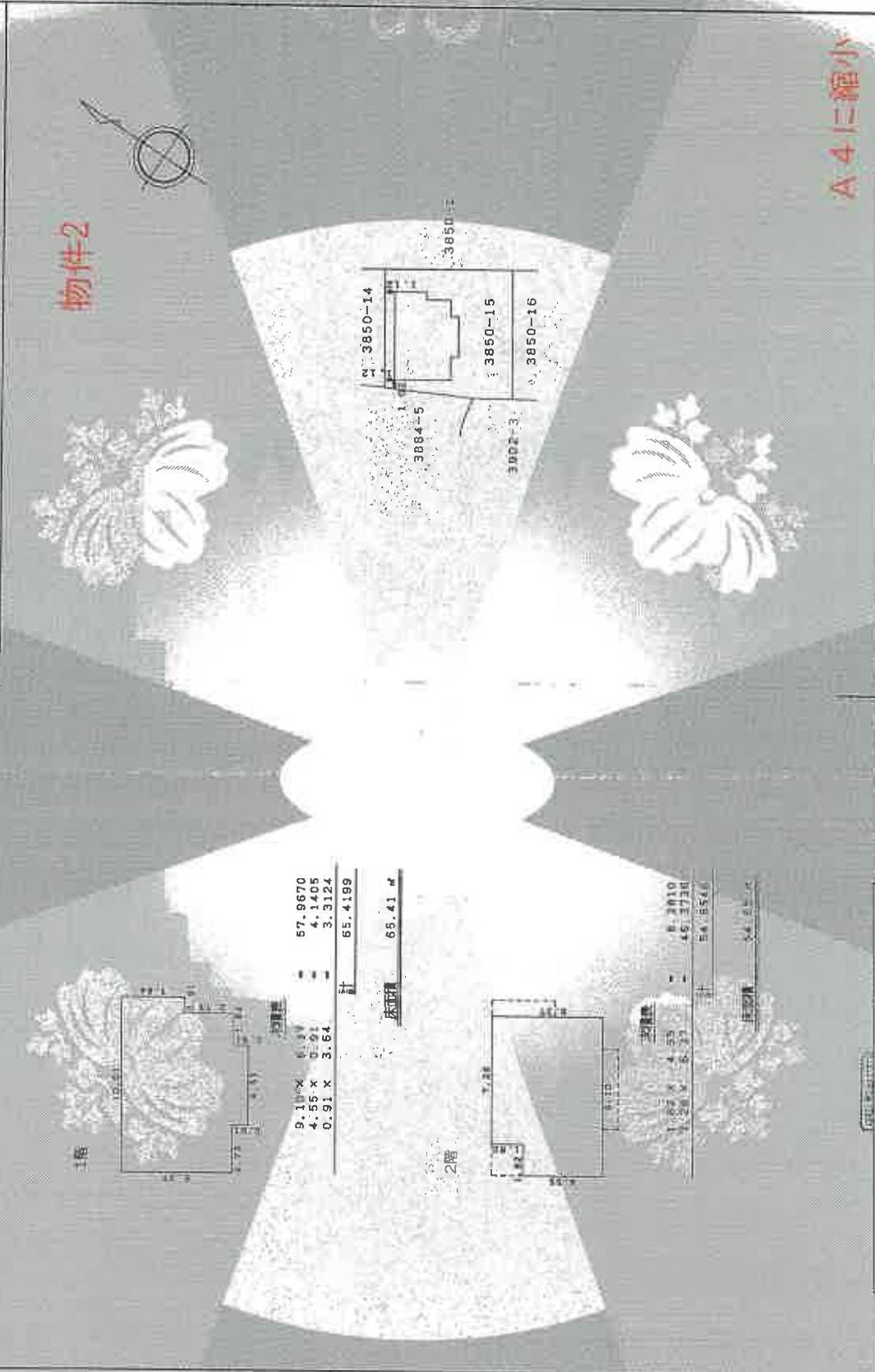
各階平面図

家屋番号
3 8 5 0 1 5

止向の所在
甲斐市西八幡字月林3 8 5 0 1 5 番地1 号

建物図面 各階平面図

所在地: 甲斐市西八幡字月林3 8 5 0 1 5 番地1 号



申請人

250

縮尺

作成者