

入札制度が変わりました

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと**入札無効**となります（**追完不可**）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと**入札無効**となります（**追完不可**）。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）

長野地方裁判所 執行官室 Tel 026-403-2013

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月23日

長野地方裁判所民事部

裁判所書記官 大輪 昌之

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月 7日 午前 9時00分から 令和 7年11月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年11月19日 午前11時00分 場 所 長野地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月 3日 午前 9時30分 場 所 長野地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年11月21日 午前 9時00分から 令和 7年11月21日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	27,020,000 21,616,000	一括	5,404,000	85,046	32,748
1	8,570,000				
2	18,450,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 長野市稲里町田牧字内堤
地 番 1180番16
地 目 宅地
地 積 251.84平方メートル

所有者 A

- 2 所 在 長野市稲里町田牧字内堤 1180番地16
家屋 番号 1180番16
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 76.18平方メートル
2階 66.24平方メートル

所有者 B



物 件 明 細 書

令和 7年 9月26日

長野地方裁判所民事部

裁判所書記官 大輪 昌之

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 長野市稲里町田牧字内堤
地 番 1180番16
地 目 宅地
地 積 251.84平方メートル

所有者 A

2 所 在 長野市稲里町田牧字内堤 1180番地16
家屋 番号 1180番16
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 76.18平方メートル
2階 66.24平方メートル

所有者 B



令和 7年(ケ)第 10号
令和 7年 6月23日受理
令和 7年 8月 5日提出

現況調査報告書

長野地方裁判所

執行官 合 津 英 樹 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 長野市稲里町田牧字内堤
地 番 1180番16
地 目 宅地
地 積 251.84平方メートル

所有者 A

2 所 在 長野市稲里町田牧字内堤 1180番地16
家屋 番号 1180番16
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 76.18平方メートル
2階 66.24平方メートル

所有者 B

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり		
住 居 表 示	(住居表示未実施)		
土 地	物件 1		
現 況 地 目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形 状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☐ 土地所有者 ☒ 建物所有者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☒ 「執行官の意見」のとおり		
下 記 以 外 の 建 物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
そ の 他 の 事 項	南西側に電柱及びスチール製物置(約1.35m×約1.8m)がある。		
建 物	物件 2		
種類、構造及び 床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類 : ☐ 構 造 : ☐ 床面積 :		
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類 : 構 造 : 床面積 :		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
そ の 他 の 事 項	床面積に算入されない小屋裏収納がある。		
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件 1 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■建物所有者	
占有状況		☒ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■A (土地所有者) ■B (建物所有者))の陳述/□提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ■使用借権 ☐	
占有開始時期		令和 2年 5月 6日 (建物新築時)	
最初の契約等	契約日	令和 2年 5月 6日頃	
	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☒ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
	貸主	☐ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☐ 占有者 ☐ その他の者 ()	
	賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (土地所有者)	1 建物所有者Bは、息子です。本件建物には、Bが一人で住んでいます。 2 Bから地代を受け取っていることはありません。 3 本件土地にあるスチール製の物置は、私が所有する物置です。 (以上7月15日電話聴取) 4 スチール製物置は、本件物件が売却されるまでに搬出します。
■ B (建物所有者)	1 土地所有者Aは、母親です。親子の間柄ですから、Aに地代を支払っていることはありません。 2 本件建物は、オール電化住宅ですが、太陽光発電システムは設置していません。全館空調システムが設置してあるので、電気代が嵩みます。建物に住んでいるのは、私一人です。以前、室内で猫を飼っていました。 (以上7月22日聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の状況は、別紙公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 関係人の陳述及び立入調査の結果から、占有者及び占有状況を2枚目及び3枚目記載のとおり認めた。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 6月23日 (月)	執行官室	長野市役所に図面等申請
7年 6月26日 (木)	法務局	登記事項証明書等申請
7年 7月 3日 (木) 10:55-11:00	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影 全戸不在
7年 7月14日 (月)	執行官室	調査期日通知発送
7年 7月15日 (火) 13:15-13:30	執行官室	Aから電話聴取
7年 7月22日 (火) 13:50-14:20	物件所在地	現況調査、図面作成、写真撮影 A及びBから事情聴取 評価人同行
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☒ 令和 7年 7月22日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

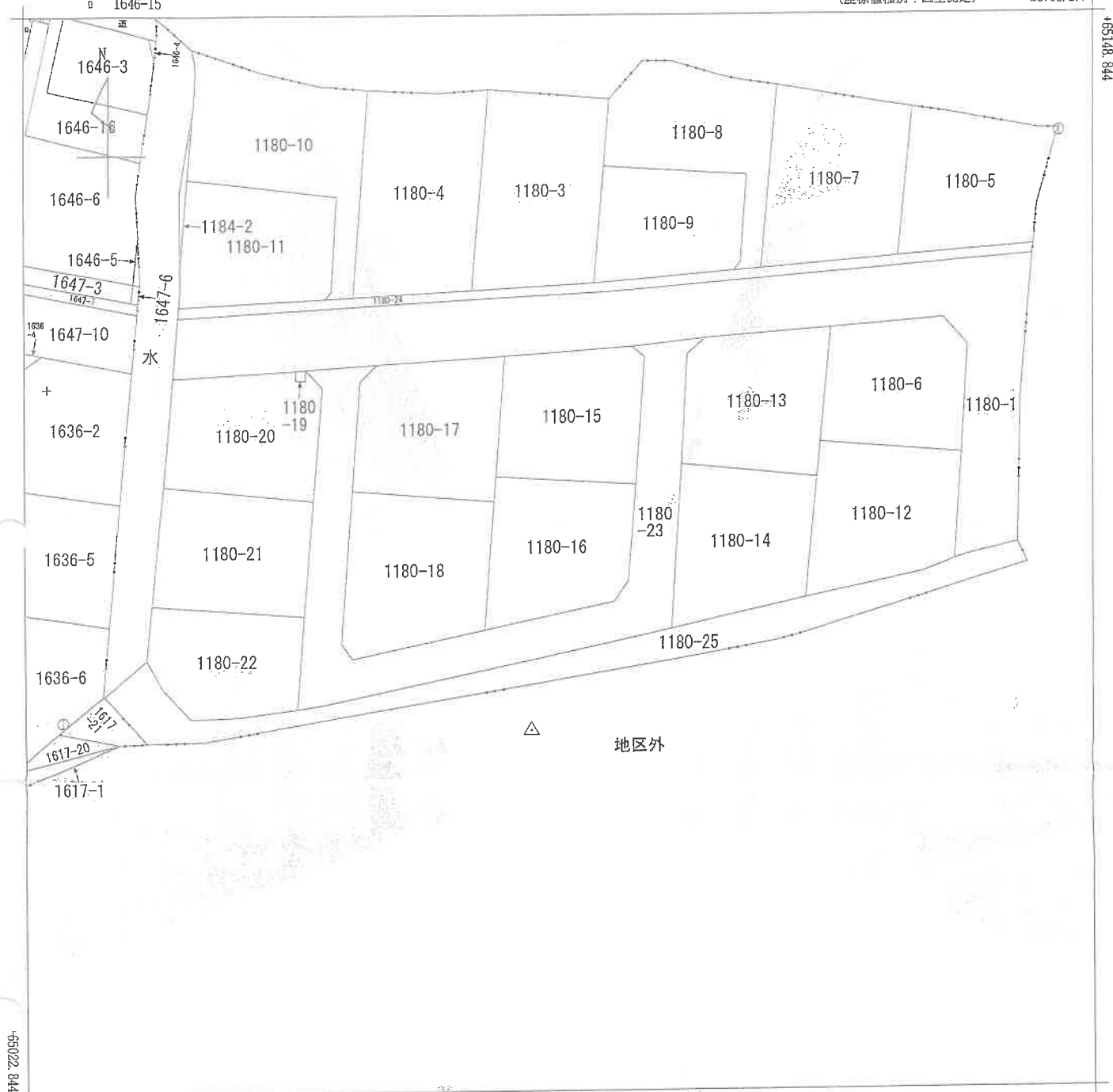
1646-12
1646-15

1646-14

(座標値種別：図上測定)

-28718.177

+65148.844



-28843.177 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地
番
区
域
見
出

稲里町田牧

請 求 部 分		所 在			長野市稲里町田牧字内堤			地 番		1180番16										
出 力 縮 尺		1/500		精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		Ⅷ		分 類		地図(法第14条第1項)		種 類		地籍図				
作 成 年 月 日							備 付 年 月 日 (原図)							補 記 事 項						

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年5月12日
長野地方務局請求番号：69-1
(1/1)

登記官

(7枚目)

この証明書に記録されている内容は、令和6年能登半島地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

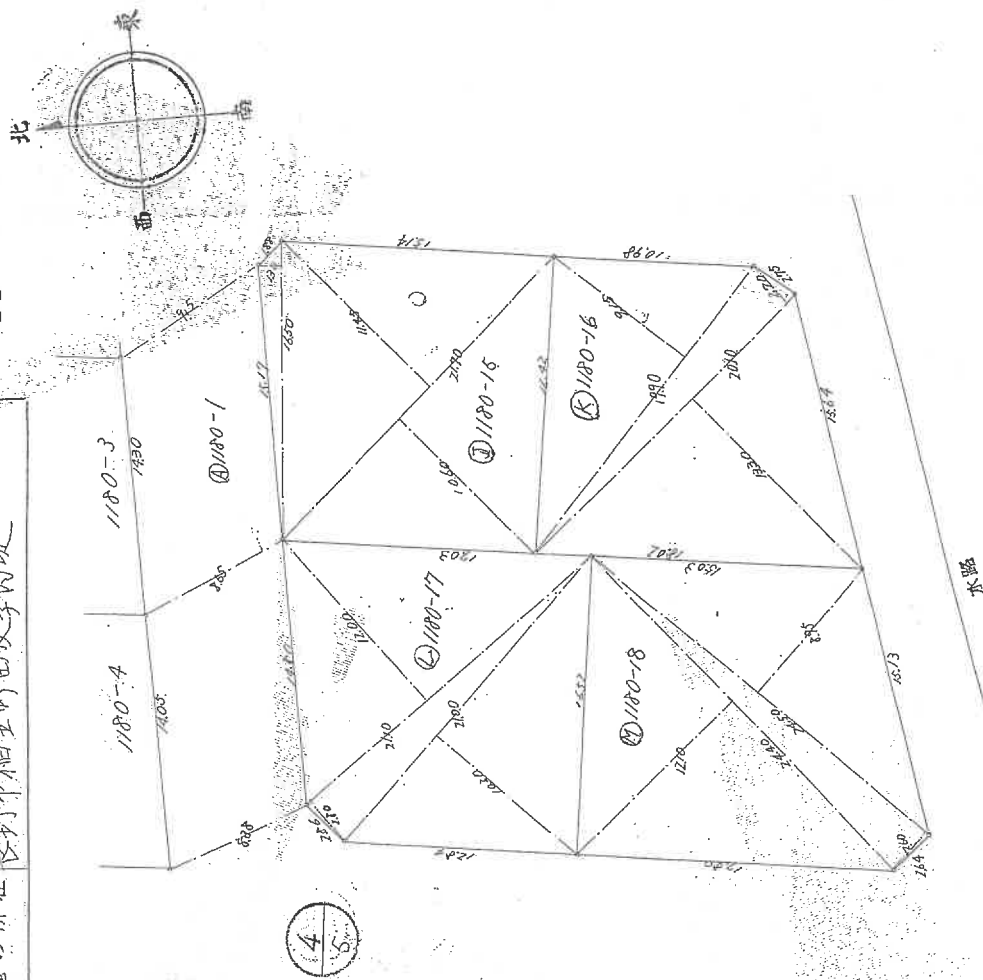
52.8.29

地積測畧図

447163

番	1180-15.	1180-16.-1
地	1180-17.	1180-18.

土地の所在 長野市稲里甲田牧字内堤



求 1480-16 積

底辺	高さ	倍率
1990	945	102.085
2010	370	34.37
2010	1320	267.13
	合計	302.685
	二除	251.842
	地盤	35.727 (1%)

⑤ 1/80-15 求 證

底辺	高さ	信用
1650	130	2145
2170	1145	248465
2170	1060	23002
	合計	499985
	正除	2499675
	地積	24996(192)

④ 1180-1.7 求積

底辺	高さ	倍率
2110	1200	253.20
2110	220	5908
2100	1020	214.20
	合計	526.48
	三除	263.24
	地費	55.32 (4%)

⑭ 1180-18 求 積

底辺	高さ	柱礎	
2440	1210	29524	
2450	260	6370	
2450	895	212273	
	合計	524215	
	取巻	2891023	
		2491012	

昭和52年4月19日 製作

土

申請人

A3版をA4版に縮小

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮	尺	$\frac{1}{300}$
---	---	-----------------

(5/6)

請求番号：69-2

登記年月日：令和2年6月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月12日 長野地方建設局

登記官

(9 枚目)

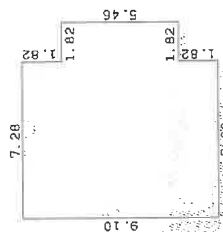
A3版をA4版に縮小

各階平面図 建築物図面

家屋番号 1180番16

建築物の所在 長野市稲里町田牧字内堤1180番地16

1階

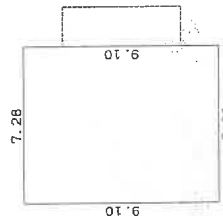


床面積
7.28 x 9.10
1.82 x 5.46

= 66.2460
= 9.9372
計 76.1832

床面積 76.18 m²

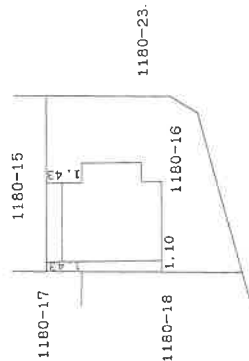
2階



床面積
7.28 x 9.10

= 66.2460

床面積 66.24 m²



作成者

縮尺 1/250
19日作成

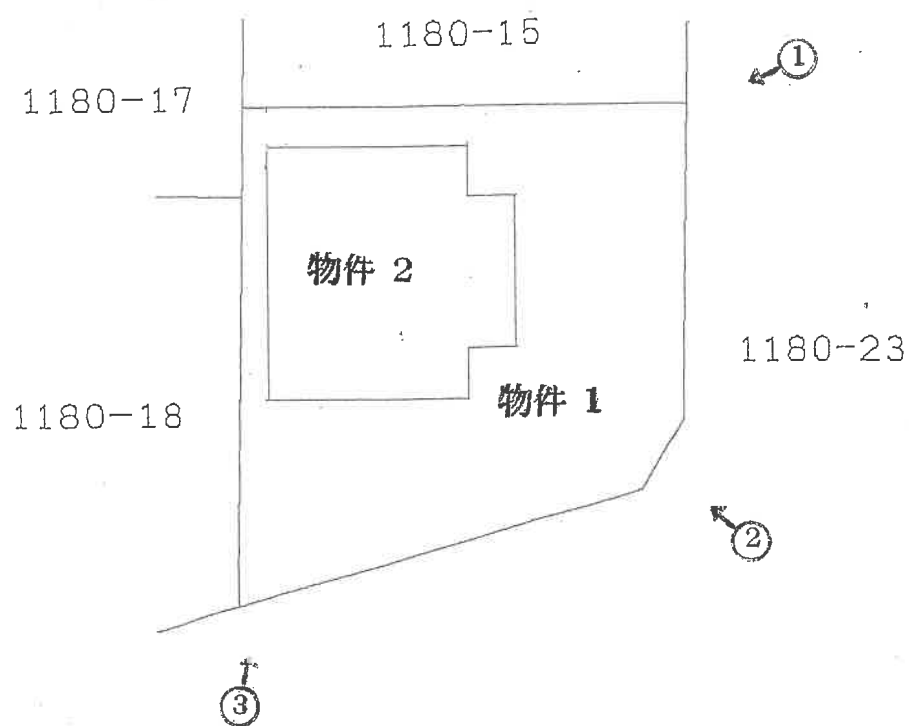
申請人

縮尺 1/500

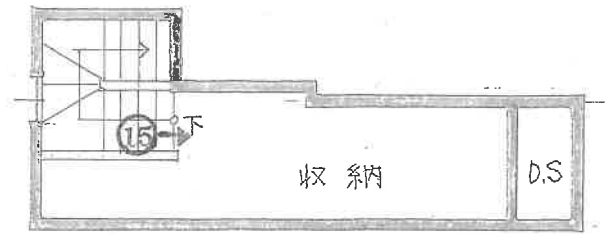
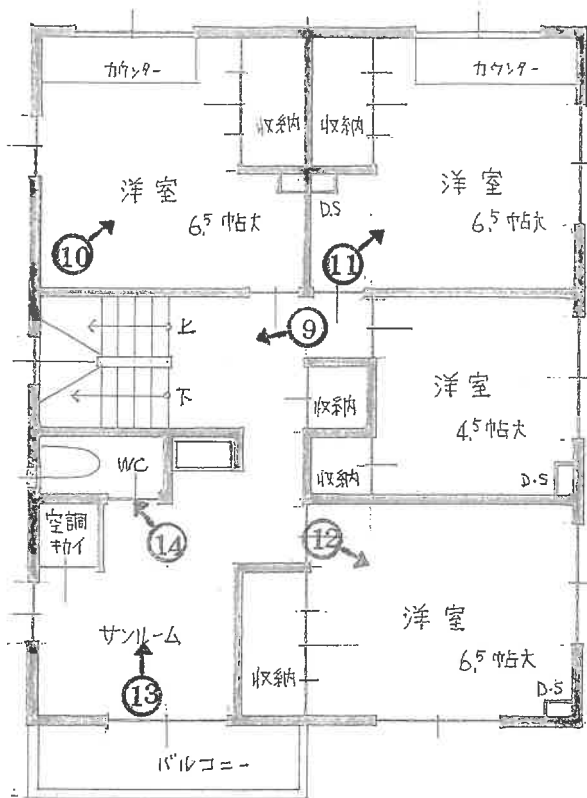
写真撮影位置関係図



印は写真撮影位置方向番号を示す。

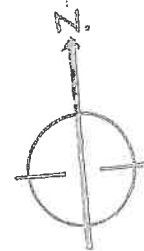
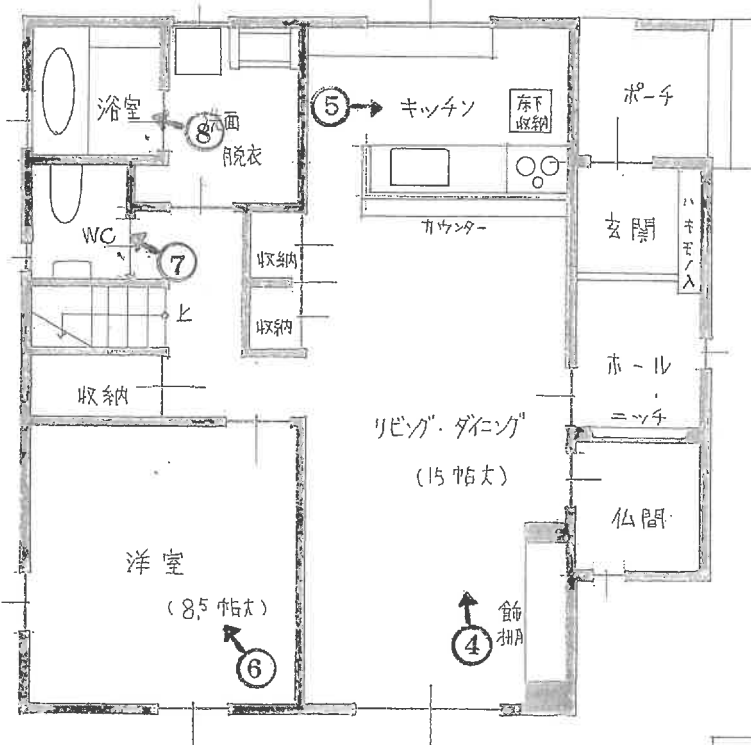


建物間取図



小屋裏

2 階



印は写真撮影位置方向番号を示す。

1 階

NO 1



NO 2



NO 3



(12 枚目)

NO 4



NO 5



NO 6



(13 枚目)

NO 7



NO 8



NO 9



(14 枚目)

NO 10



NO 11



NO 12



(15 枚目)

NO 13



NO 14



NO 15



(16 枚目)



879

令和7年(ケ) 第10号
令和7年7月22日 現地調査
令和7年8月29日 評 価

長野地方裁判所 御中

評 価 書
〈土地・建物用〉

評価人 不動産鑑定士
赤羽根資裕

第1 評価額

一括価格	
金27,020,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金8,570,000円
物件2（建物）	金18,450,000円

- 1 一括価格は、物件1・物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	長野市稲里町田牧字内堤 1180番16 宅地 251.84 m ²	同左。 物件2の敷地となっている。
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	長野市稲里町田牧字内堤 1180番地16 1180番16 居宅 木造かわらぶき2階建 1階 76.18 m ² 2階 66.24 m ² 延 142.42 m ²	同左。 建物所有者が居住している。
特 記 事 項			
：物件1上にあるスチール製物置は、土地所有者により、搬出される予定である。			

*現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R「今井駅」の南東方約3.8km（道路距離）に位置する。 （別添位置図参照）	
付 近 の 状 況	開発が行われた分譲住宅団地。（戸建住宅地）	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ペ イ 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 60% 200% なし 浸水想定区域（千曲川・犀川）5.0m以上 10.0m未満。
画 地 状 況	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	251.84㎡（登記数量） 整形地 間口約11m、奥行16.4m（最長部） 平坦地 なし
接 面 道 路 の 状 況	東側幅員約4.5mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路に該当）、南側幅員約4.5mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路に該当）に接面。	
土地の利用状況 及び隣地の状況等	：物件1は物件2の敷地となっている。 ：物件2の配置・間取りは附属資料のとおり。 ：周辺は区画整然とした戸建住宅地及び集合住宅地である。	
供 給 処 理 施 設	水 道 都市ガス 下 水 道	あり なし あり
特 記 事 項	：土地の所有者と建物の所有者は異なる者であるが、建物所有者より地代等の支払いは行われていない。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物 木造（桝組壁工法・三井ホーム）2階建、住宅	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和2年5月6日 5年 25年
仕 様	構 造：木造 屋 根：波形陶器瓦葺切妻造 雪止め装置付 外 壁：合板下地吹付タイル仕上 建 具：樹脂断熱サッシ・断熱ガラス入 天 井：クロス 内 壁：クロス、不燃化粧板 床：300角タイル、化粧合板フロア、ビニール化粧フロア 浴 室：アクリル人工大理石システムバスルーム 電気設備：引込、電灯コンセント、照明器具等等 給排水設備：給水、排水、システムキッチン（IH）等 空調設備：全館冷暖房（空冷式マルチ空調機・ダクト・吹出し）、全熱交換式換気装置（熱交換ユニット、ダクト、吸込口）	
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり。	
現況用途等	現況用途：住宅 間取り：附属資料「建物間取図」参照	
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	建物所有者が居住。	
特 記 事 項	：2階部分に小屋裏スペース（概測12.62㎡）があるが、構造上からも建築面積には算入されない。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

①物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	60,000	1.05	251.84	1.00	15,870,000

総額（円）については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格：比準価格〔類似地域所在の取引事例価格〕等を比較考量の上、標準画地価格を60,000円/㎡と査定した。

イ 個 別 格 差：角地 +5

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：なし

②物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	307,000	142.42	0.667	29,160,000

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率66.7%

経過年数約5年（以下Aとする）、経済的残存耐用年数約25年（以下Bとする）、観察減価率20%とし、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を以下のとおり査定した。

$$\begin{aligned}\text{現価率} &= B \div (A + B) \times (1 - \text{観察減価率}) \\ &= 25 \text{年} \div (5 \text{年} + 25 \text{年}) \times (1 - 0.20) \div 0.667\end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） ア×イ＝ウ
1	15,870,000	0.10	使用借権相当額	1,590,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等割合を使用借権と判定し、その割合を10%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円） ア	土地利用権等価格 控除及び加算 （円）イ	占有減価修正 ウ	市場性 修 正 オ	競売市場修正 カ	評価額（円） （ア±イ）×ウ ×エ×オ×カ
1	15,870,000	－1,590,000	1.00	1.00	0.60	8,570,000
2	29,160,000	＋1,590,000	1.00	1.00	0.60	18,450,000
一括価格（合計）						27,020,000

ウ 占有減価修正：なし

オ 市場性修正：なし

カ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 〔長野－30〕

所 在：長野市東犀南394番78

価 格：49,300円/㎡

位 置：篠ノ井駅4.5km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：201㎡

供給処理施設：水道、下水、ガス

接 面 街 路：北5.3m市道

用途指定等：市街化区域・第一種低層住居専用地域
(建ぺい率50%・容積率80%)

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域。

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 7, 668, 528円(30, 450円/㎡)

物件2 7, 833, 775円(55, 004円/㎡)

(注) ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、上記参考資料とは性質上異なるものである。

第7 附属資料

受命物件の位置図

公図写し

地積測量図

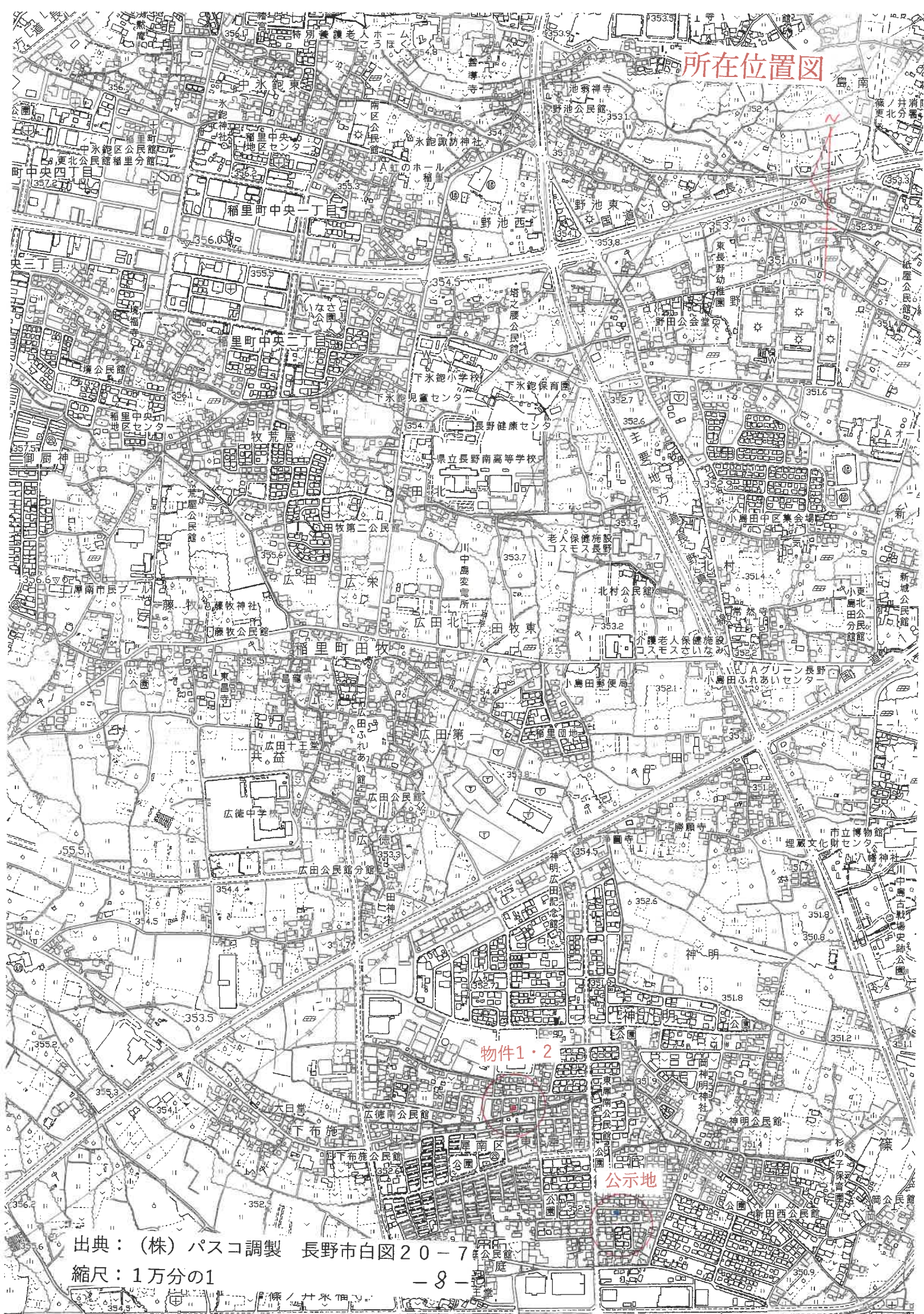
建物図面・各階平面図写

建物間取図

現況写真

以 上

所在位置図



物件1・2

公示地

出典：(株)パスコ調製 長野市白図20-7

縮尺：1万分の1

1646-12
1646-15

1646-14

座標値種別：図上測定

-28718.177

45148.844

公図写し

物件 (1)

1180-16

地区外

地番区域見出

稲里町田牧

請求部	所在	長野市稲里町田牧字内堤			地番	1180番16		
出力縮尺	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地区 (法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日		縮尺	年月日	地区	地番	種類	地籍図	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年5月12日
長野地方法務局

会印官

請求番号：69-1
(1/1)

この証明書に記録されている内容は、令和6年能登半島地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

A3版をA4版に縮小

登記年月日：昭和52年8月29日

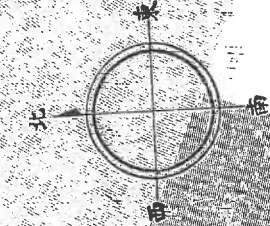
これは図面に記載されている内容を証明して置画である。
令和7年5月12日 長野地方方法務局 登記官

52.8.29

地番	1180-1, 1180-2, 1180-3, 1180-4, 1180-5, 1180-6, 1180-7, 1180-8, 1180-9, 1180-10, 1180-11, 1180-12, 1180-13, 1180-14, 1180-15, 1180-16, 1180-17, 1180-18, 1180-19, 1180-20, 1180-21, 1180-22
土地の所在	長野県新田町牧野内堤

447159

1180-7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 土地面積更正



◎地積測量図

物件 (1) 1/3

作製年月日 昭和52年 女月 19日
作製者



(実測地)

縮尺

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

A 3版をA 4版に縮小

(1/6)

請求番号：69-2

登記年月日：昭和52年8月29日

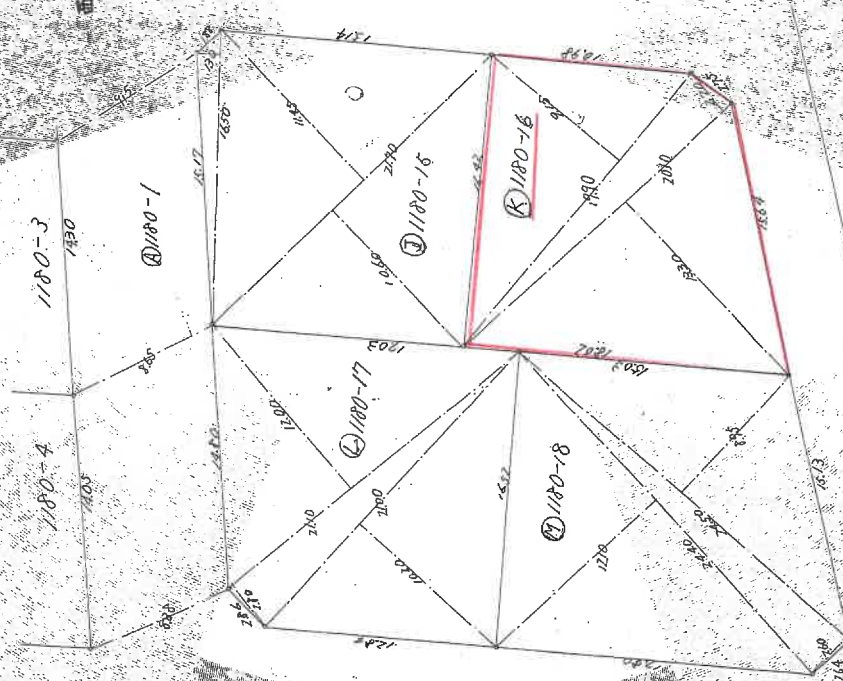
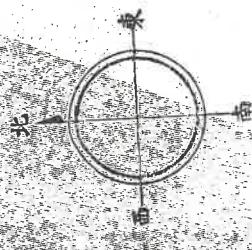
これは図面に記載されている内容を証明した書面である
令和7年5月12日 長野地方裁判所

登記官

地積測量図

52.8.29
番 1180-15, 1180-16, -1
1180-17, 1180-18
土地の所在 長野市柏里町田収字内堤

447163



(電 測 計)

縮 尺

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

請求番号：69-2

(5/6)

A 3 版を A 4 版に縮小

— 11 —

物件 (1) 5/6

作 製 年 月 日
昭 和 52 年 4 月 19 日

作 製 者

⑮1180-16 求 積

底辺	高さ	倍積
1990	0.65	1293.85
2040	2.70	5497.80
2010	1.20	2412.00
合計		9203.65
二除		4601.825
地積		4601.825 (1180)

⑯1180-15 求 積

底辺	高さ	倍積
1650	1.20	1980.00
2670	11.45	30566.55
2170	10.60	23002.00
合計		45548.55
二除		22774.275
地積		22774.275 (1180)

⑰1180-17 求 積

底辺	高さ	倍積
2110	12.00	25320.00
2110	2.20	4642.00
2100	10.20	21420.00
合計		51382.00
二除		25691.00
地積		25691.00 (1180)

⑱1180-18 求 積

底辺	高さ	倍積
2440	12.10	29524.00
2450	2.60	6370.00
2450	1.95	4777.50
合計		40671.50
二除		20335.75
地積		20335.75 (1180)

登記年月日：令和2年6月3日

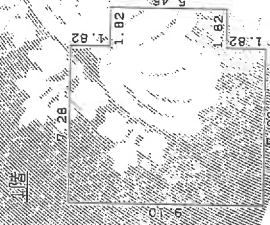
これは図面に記録されている内容を証明する図面である。
令和7年5月12日 長野地方建設局 登記官

各階平面図

家屋番号 1180番16

建物図面 物件(2)

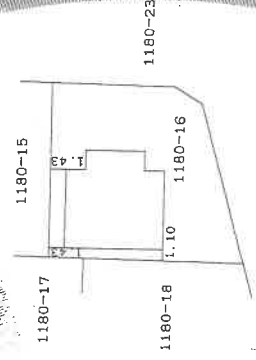
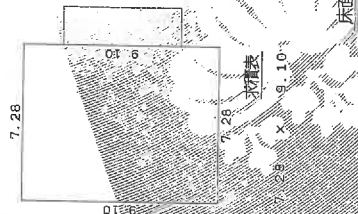
建物の所在 長野市稲里町国致字内堤1180番地16



床面積	
7.28 X 9.10	= 66.2480
1.82 X 5.46	= 9.9372
計	76.1852

床面積 76.18 m²

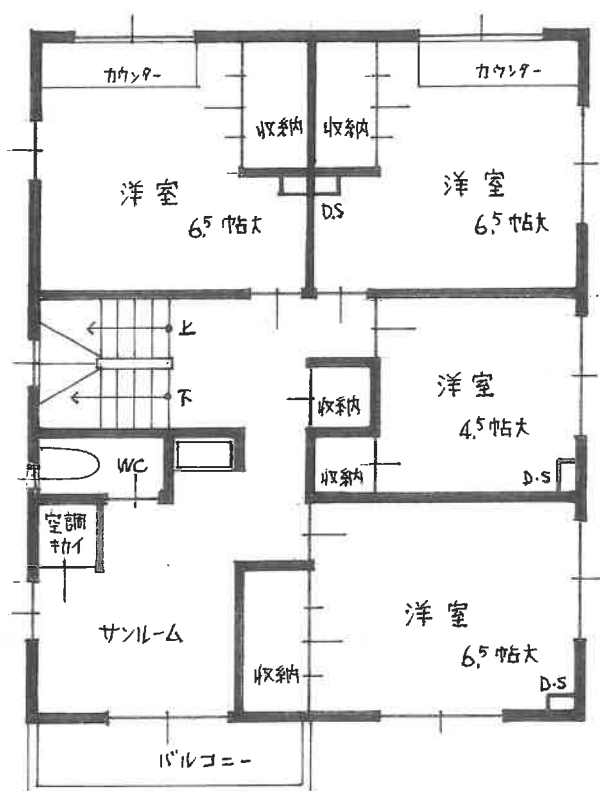
2階



作成者

申請人

物件 2

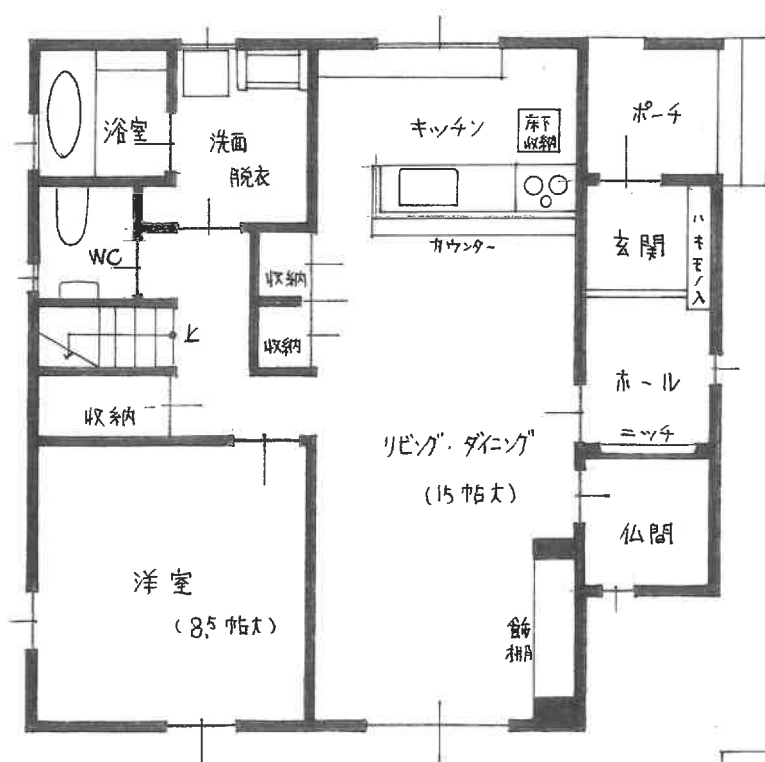


小屋裏

 (12.62 m^2)

2 階

(66.24 m²)



1 階

(76.18 m²) (外にホ-4 3.31 m²)

写 真

: 東南方より撮影



: 東方より撮影

