

入札制度が変わりました

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと**入札無効**となります（**追完不可**）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと**入札無効**となります（**追完不可**）。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）

長野地方裁判所 執行官室 Tel 026-403-2013

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 1 1 月 2 0 日

長野地方裁判所民事部

裁判所書記官 大輪 昌之

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 1 2 月 5 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 1 2 月 1 2 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 1 2 月 1 7 日 午前 1 1 時 0 0 分 場 所 長野地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 月 7 日 午前 9 時 3 0 分 場 所 長野地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 1 2 月 1 9 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 1 2 月 1 9 日 午後 5 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 1 1 月 2 0 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	2,850,000 2,280,000	一括	570,000	30,693	8,111
1	820,000				
2	650,000				
3	20,000				
4	20,000				
5	1,340,000				



物 件 目 録

1 所 在 中野市大字中野字栗和田
 地 番 2 4 4 1 番 1 1
 地 目 宅地
 地 積 99.94 平方メートル

所有者 A

2 所 在 中野市大字中野字栗和田
 地 番 2 4 4 2 番 4
 地 目 宅地
 地 積 79.50 平方メートル

所有者 A

3 所 在 中野市大字中野字栗和田
 地 番 2 4 4 1 番 1
 地 目 公衆用道路
 地 積 197 平方メートル

共有者 A 持分 14 分の 1

4 所 在 中野市大字中野字栗和田
 地 番 2 4 4 1 番 5
 地 目 公衆用道路
 地 積 201 平方メートル

共有者 A 持分 14 分の 1



物 件 目 録

5 所 在 中野市大字中野字栗和田 2441 番地 11、244
2 番地 4

家屋 番号 2441 番 11

種 類 居宅

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建

床 面 積 1 階 54.65 平方メートル
2 階 54.65 平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 7年10月31日

長野地方裁判所民事部

裁判所書記官 大輪 昌之

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 中野市大字中野字栗和田
地 番 2441番11
地 目 宅地
地 積 99.94平方メートル

所有者 A

2 所 在 中野市大字中野字栗和田
地 番 2442番4
地 目 宅地
地 積 79.50平方メートル

所有者 A

3 所 在 中野市大字中野字栗和田
地 番 2441番1
地 目 公衆用道路
地 積 197平方メートル

共有者 A 持分14分の1

4 所 在 中野市大字中野字栗和田
地 番 2441番5
地 目 公衆用道路
地 積 201平方メートル

共有者 A 持分14分の1



物 件 目 録

5 所 在 中野市大字中野字栗和田 2441番地11、244
2番地4

家屋 番号 2441番11

種 類 居宅

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階 54.65平方メートル
2階 54.65平方メートル

所有者 A



令和7年(ヌ)第28号
令和7年9月4日受理
令和7年10月31日提出
(評価人 畔上 豊)

現況調査報告書

長野地方裁判所

執行官 松 葉 豊 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 中野市大字中野字栗和田
地 番 2441番11
地 目 宅地
地 積 99.94平方メートル

所有者 A

2 所 在 中野市大字中野字栗和田
地 番 2442番4
地 目 宅地
地 積 79.50平方メートル

所有者 A

3 所 在 中野市大字中野字栗和田
地 番 2441番1
地 目 公衆用道路
地 積 197平方メートル

共有者 A 持分14分の1

4 所 在 中野市大字中野字栗和田
地 番 2441番5
地 目 公衆用道路
地 積 201平方メートル

共有者 A 持分14分の1

物 件 目 録

5 所 在 中野市大字中野字栗和田 2 4 4 1 番地 1 1、2 4 4
2 番地 4

家屋 番号 2 4 4 1 番 1 1

種 類 居宅

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建

床 面 積 1 階 5 4 . 6 5 平方メートル
2 階 5 4 . 6 5 平方メートル

所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件1、2	
現況地目	☒ 宅地(物件1、2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 宅地(物件)	
形状	☒ ほぼ公図のとおり(物件1、2) ☒ 地積測量図のとおり(物件1、2) ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件5	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として、使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略図)のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

(土地用)

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり		
住 居 表 示	(住居表示未実施)		
土 地	物件 3, 4		
現 況 地 目	☐ 宅地 (物件) ☒ 公衆用道路 (物件 3、4) ☐ 雑種地 (物件)		
形 状	☒ ほぼ公図のとおり (物件 3、4) ☒ 地積測量図のとおり (物件 3、4) ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☐ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地を更地の状態で、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 土地所有者が畑として使用し、占有している ☒ 物件 3、4 の土地については、公衆用道路として使用されている ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
そ の 他 の 事 項			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある ☐ 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
建 物 (目 的 外 建 物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図 (概略図) のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

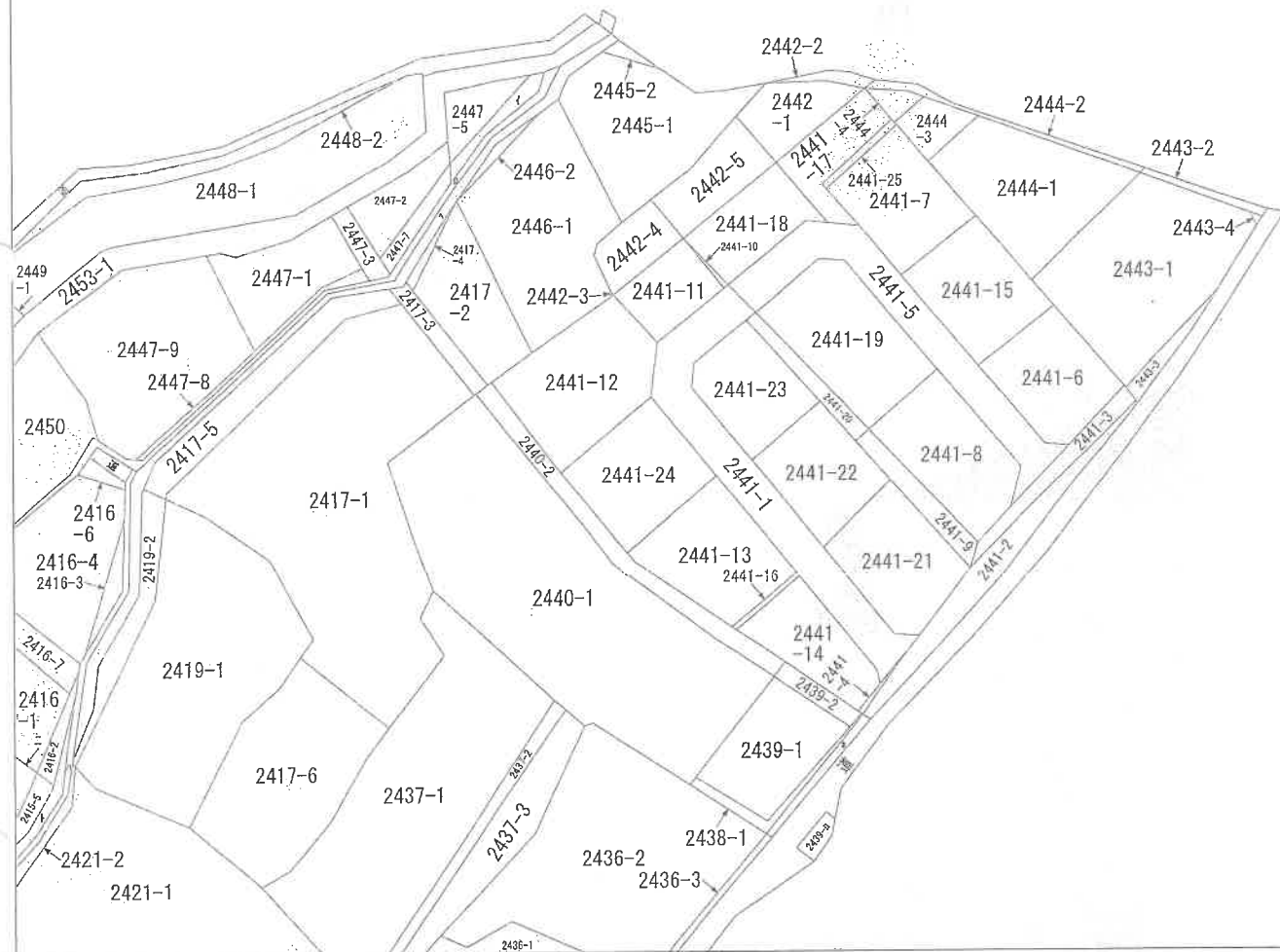
関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者)	1 この債務のことはつい最近、債権者と返済の話をしました。 2 調査するのであれば、していって構いません。 3 ここ（本件物件）には妻と住んでいます。 (令和7年9月25日に聴取した。)
■ A (債務者)	1 家（本件建物）の不具合はありません。 2 境界争いというか、うちが造った擁壁が境界上にあるということで、お隣の意見を受け入れました。 3 建物内で犬を飼っています。 (令和7年10月1日に聴取した。)
執行官の意見	
1 本件物件の状況は、土地建物位置関係図（概略図）、建物間取図（概略図）及び添付した写真のとおりである。 2 物件1、2の土地は、本件建物の敷地として一体利用され、物件3、4の土地は、公衆用道路として利用されている。 3 物件1、2の土地は、周囲にコンクリート擁壁（土留め）が設置される等しており、隣接地との境界は明らかと思われる。 4 本件建物の南東側に、土地に定着したカーポートがある。 5 本件建物の北東側に、物置（動産）がある。 6 現地での調査、関係人の陳述により、本件物件の占有状況等について、3、4枚目のとおり認定した。	

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年9月4日(木)	当 庁	中野市関係資料請求 (郵送)
令和7年9月12日(金) 9:45-9:50	長野地方法務局	登記事項証明書請求
令和7年9月25日(木) 14:55-15:00	物件所在地	占有調査、Aから聴取
令和7年10月1日(水) 13:50-14:05	物件所在地	占有調査、立入調査、図面作成、写真撮影、評価人同行、Aから聴取
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在だったので、立会人 を立ち会わせ、債務者から借り受けた鍵を用いて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)



大字中野

請求部	所在地	中野市大字中野字栗和田				地番	2441番11			
出力縮	縮尺不明	精度区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治23年2月				備考 付年月日 (原図)			補事項		

登記官

(7枚)

A 3をA 4に縮小

登記年月日：平成7年11月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(長野地方方法務局飯山支局管理)

令和7年8月8日

東京法務局品川出張所

登記簿

(8 枚目)

A3をA4に縮小

地図管理番号：N85256

047078

表 算 算

地 番 ② 2441-9			
NO.	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1} \times X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
167	-22.11	3.88	-17.94
168	8.77	-17.25	-31.76
169	2.48	-27.88	-11.21
170	-0.17	-28.46	19.03
171	-32.03	-8.85	23.53
172	-31.87	9.54	-304.0398
173	-25.13	0.69	8.81
合 計			-1197.3047
面 積			598.65235
合 計 面 積			598.65235

地 番 ③ 2441-10			
NO.	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1} \times X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
186	12.19	-19.59	-3.59
187	18.20	-23.70	-0.52
188	11.89	-20.11	4.11
合 計			-4.3582
面 積			2.17910
合 計 面 積			2.17910

地 番 ④ 2441-11			
NO.	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1} \times X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
187	11.89	-20.11	7.70
188	18.20	-23.70	-15.53
189	11.67	-35.64	-7.70
190	5.22	-31.40	15.53
合 計			-199.8854
面 積			99.94270
合 計 面 積			99.94270

地 番 ⑤ 2441-12			
NO.	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1} \times X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
162	-10.89	-26.71	6.55
163	-0.66	-52.88	-4.69
164	5.22	-31.40	-4.0334
165	11.67	-35.64	-14.4012
166	10.86	-37.12	-66.7524
167	6.77	-46.37	-10.73
168	5.54	-52.53	-15.41
169	-0.70	-49.22	-2.85
170	-8.33	-45.46	7.07
171	-17.97	-40.69	-71.0549
172	-19.40	-39.43	-108.3591
合 計			-271.2120
面 積			-840.6732
合 計 面 積			-420.33660

地 番 ⑥ 2441-13			
NO.	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1} \times X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
178	-22.99	-19.26	3.43
179	-19.40	-26.71	-20.17
180	-19.40	-39.43	-3.43
181	-29.95	-30.14	20.17
合 計			-604.0915
面 積			-396.7539
合 計 面 積			-198.37695

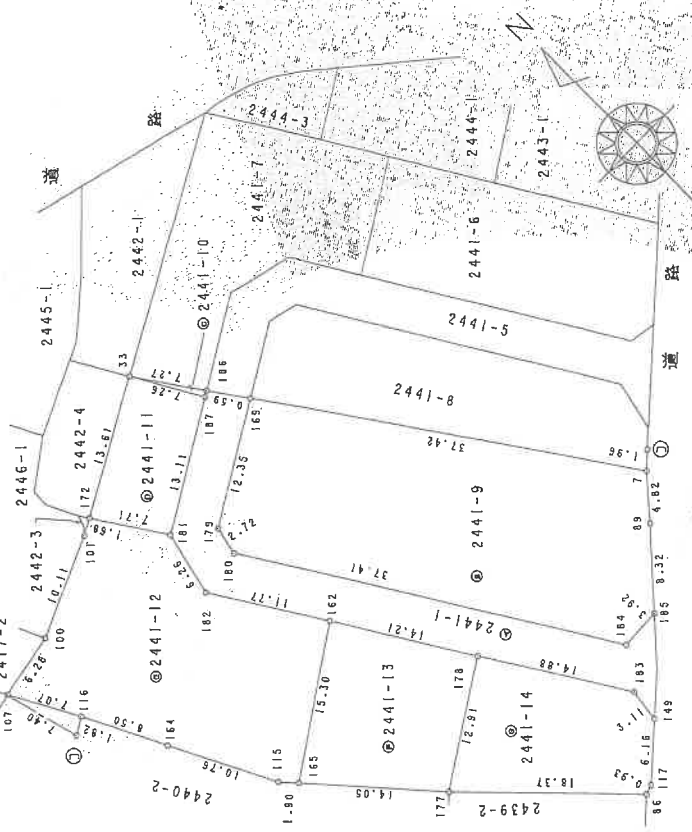
地 番 ⑦ 2441-14			
NO.	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1} \times X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
178	-22.99	-19.26	3.43
179	-19.40	-26.71	-20.17
180	-19.40	-39.43	-3.43
181	-29.95	-30.14	20.17
合 計			-604.0915
面 積			-396.7539
合 計 面 積			-198.37695

作 製 者
土地調査士
家屋

平成 7 年 11 月 日 (作製)
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

7. 11. 7
地 番 2441-9 ~ 14
土地の所在 中野市大字中野字栗和田

土地の所在 中野市大字中野字栗和田



地 番	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1} \times X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
2441-9	-38.76	-11.88	5.02
2441-10	-35.67	-11.46	-7.38
2441-11	-22.99	-19.26	-18.68
2441-12	-29.95	-30.14	1.90
2441-13	-43.16	-17.35	13.66
2441-14	-42.87	-16.48	5.48
合 計			-383.2756
面 積			191.63780
合 計 面 積			191.63780

合 計 面 積		1511.12550
地 番	2441-9 ~ 14	1511.12550
合 計 面 積		1511.12550
地 積		197

① コンクリート杭
② フ・ラフタック杭
③ 金鋼鉄
④ 赤レンガ
⑤ 新石炭ベンキ

縮尺 1/500

登記年月日：平成7年11月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(長野地方広務局飯山支局青森)
令和7年8月8日 東京広務局品川出張所

(9 枚目)

A3をA4に縮小

地図整理番号：M85259

7.11.7 地積測量図
番 2442-3,4 所在地 中野市大字中野字栗和田

土地の所在

047055

求積表

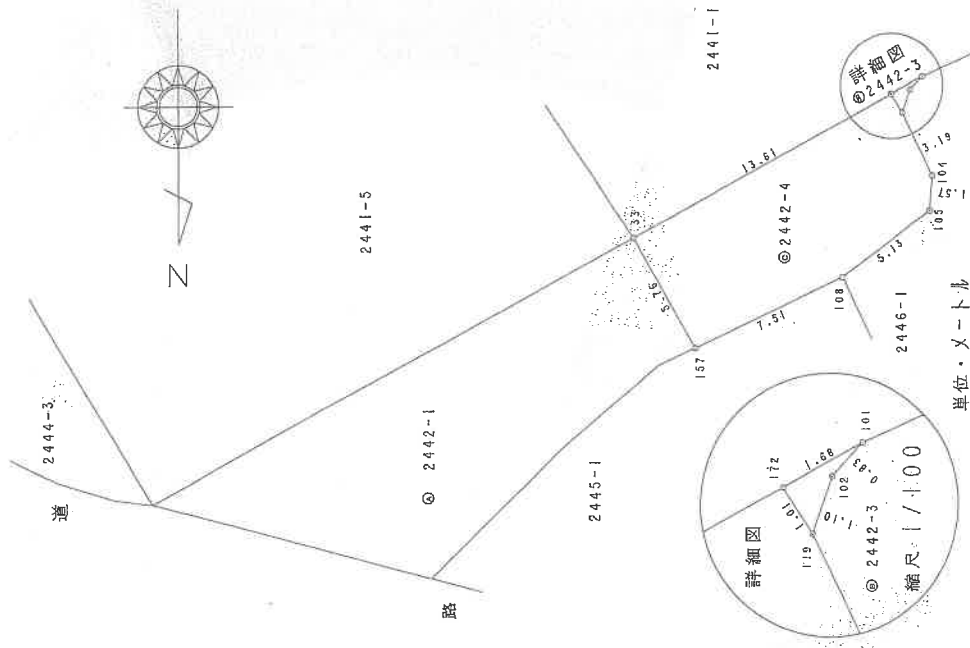
地番	NO	2442-3	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
①	172		11.67	-35.64	0.92	10.7364
②	119		12.51	-36.20	-0.92	-11.5092
③	102		11.46	-36.56	-0.92	-10.5432
④	101		10.86	-37.12	0.92	9.9912
合計						-1.3248
面積						0.66240
合計面積						0.66240
面積						0.66

地番	NO	2442-4	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
①	33		18.20	-23.70	9.09	165.4380
②	157		23.21	-26.55	-9.64	-223.7444
③	108		20.00	-33.34	-10.93	-218.6000
④	105		16.96	-37.48	-4.23	-72.0800
⑤	104		15.39	-37.59	1.28	19.6992
⑥	119		12.51	-36.20	1.95	24.3945
⑦	172		11.67	-35.64	12.50	145.8750
合計						-159.0177
面積						79.50885
合計面積						79.50885
面積						79

合計面積 80.17125 m²

地番	NO	2442-5	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
①	287		10.1	-1.68	0.1	-1.01
②	102		10.1	-1.68	0.1	-1.01
③	101		10.1	-1.68	0.1	-1.01
合計						-3.03
面積						0.1515
合計面積						0.1515
面積						0.15

① フォトリソグラフィ杭
② 石積赤ペンキ
③ 金 属 鉄 板



作製者
土地調査士
家屋

年 / 月 / 日 作製

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
(長野地方公務局飯山支局管轄)
令和7年8月8日 東京公務局品川出張所

令和7年8月8日

東京法務局品川出張所

烟品通

(10枚目)

A3をA4に縮小

地区整理番号：M85263

土地積測量圖圖

7.11.7

2441-5,8

地

田和栗字野中
大字野市中
土地の所在

047075

求積表

坑 番 号	X_{n-1}	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n - (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
④ 37	15.29	7.65	0.51	7.7979
⑤ 38	30.34	-1.42	-31.53	-30.1530
⑥ 39	33.20	-23.70	-18.17	-30.5840
⑦ 40	18.20	-19.59	12.14	17.7866
⑧ 41	12.19	-1.53	14.09	23.8686
⑨ 42	15.94	-1.56	13.65	14.8494
⑩ 43	15.42	-5.50	13.15	1.850565
⑪ 44	9.51	-1.93	12.63	-6.13.8328
⑫ 60			合 計	306.91640
			面 積 項	306.91640
			合 計 面 積	306

地 址 番 号 244-8

地 帯	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
NO.	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
Y ⁿ	5.79	19.47	X ⁿ	-19.47	-14.76	7.91	-14.93	-17.82	-8.14	-10.91	-17.25	14.79	8.77	22.59	5.33	2.91	2.58	-1.43	-1.85	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1.91	-1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

全計面指 605.48015

地址	合 計 面 積	地 址
公 娼	605.48015	201.233885
896.7170		201.233885

① ② ③ ④
コソク リート 杭 杭 鉄 土
ラ ス チ ャ ン
金 赤

単位・メートル

作者

一九八一年十一月一日作製)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

人 嚮 母

縮尺 $\frac{1}{500}$

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(長野地方法務局飯山支局管轄)
令和7年8月8日 東京法務局品川出張所

東京法務局品川出張所

(11 枚目)

A 3をA 4に縮小

各階平面図 建物図 244番 11 家屋番号

017382

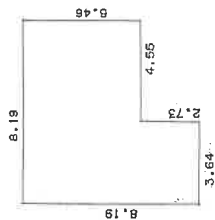
呼番屋家

2441番11

建物の所在

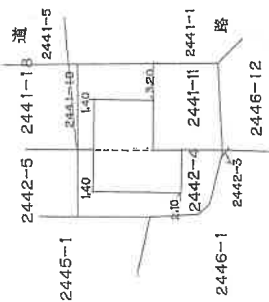
中野市大字中野字栗和田2441番地11.2442番地4

1.2. 問題



$5.19 \times 3.64 =$	29.8116
$5.46 \times 4.55 =$	24.8430
	54.6546
	54.65

床面積 m^2



省製作

年 4 月 12 日作製)

縮尺 1/250

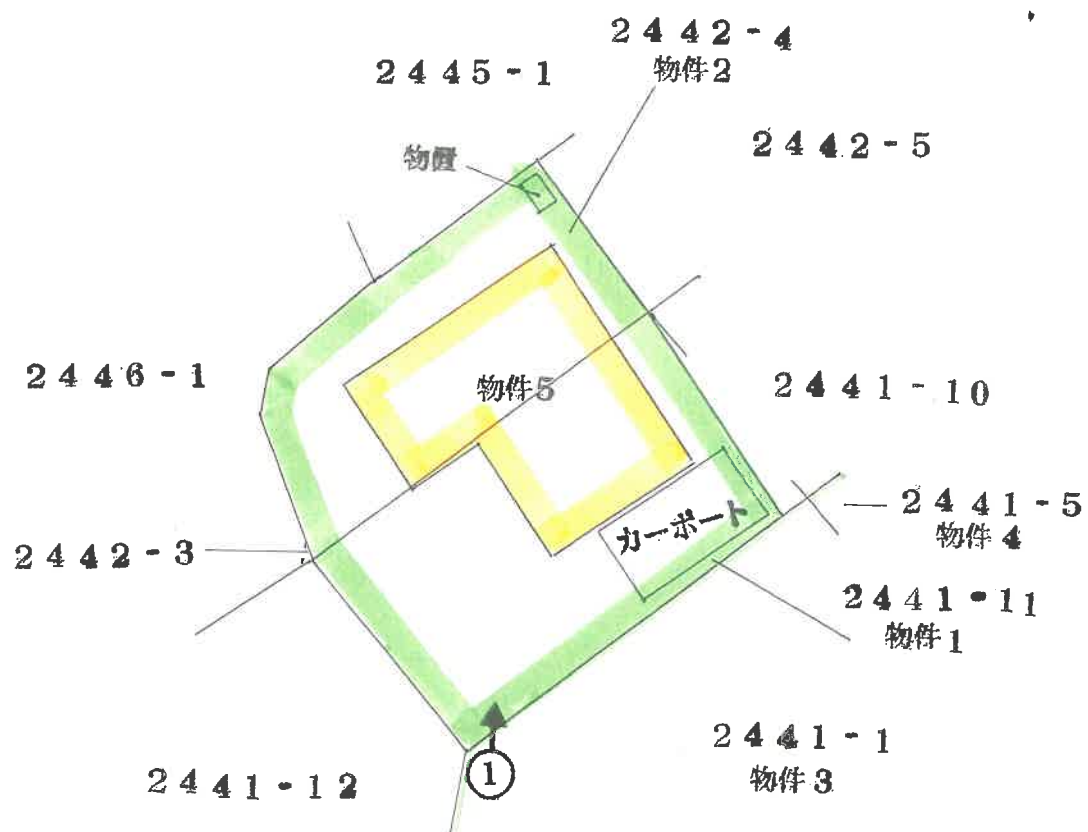
人
體
母

續尺

$$\frac{1}{500}$$

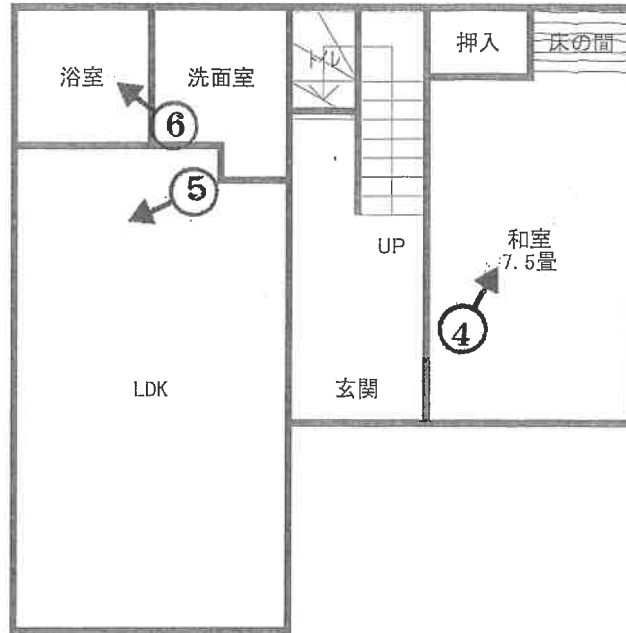
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

土地建物位置関係図（概略図）

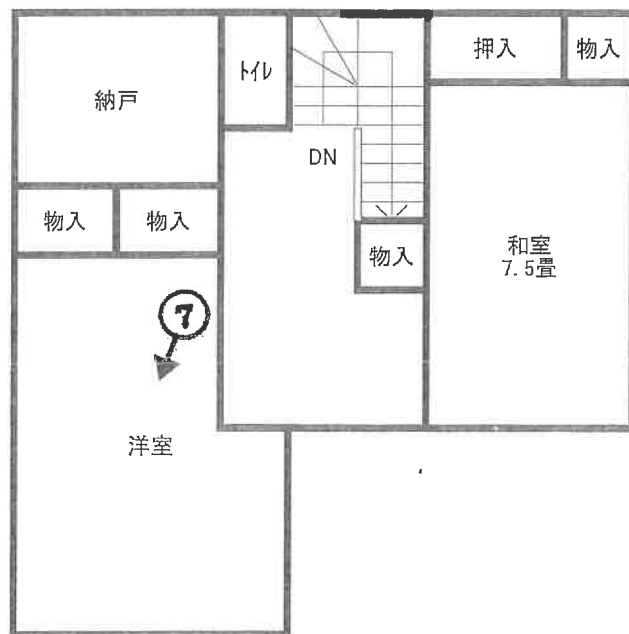


建物間取図 (概略図)

1 階



2 階



NO. 1



NO. 2（物件3の南東側から北西方向）



NO. 3（物件4の南東側から北西方向）



NO. 4



NO. 5



NO. 6



NO. 7



令和 7 年（又）第 28 号
令和 7 年 10 月 1 日現地調査
令和 7 年 10 月 27 日評価

長野地方裁判所 民事部 御中

評 価 書
(土地・建物用)

評価人 不動産鑑定士

畔 上 豊

第1 評価額

一 括 価 格	
金 2, 8 5 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 8 2 0, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 6 5 0, 0 0 0 円
物件 3 (土地)	金 2 0, 0 0 0 円
物件 4 (土地)	金 2 0, 0 0 0 円
物件 5 (建物)	金 1, 3 4 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1及び2の内訳価格は物件5の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更は原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて原則として公共機関で公開された資料等に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 地 地 地 在 番 目 積	中野市大字中野字栗和田 2 4 4 1 番 1 1 宅地 9 9 . 9 4 m ²	
2	所 地 地 地 在 番 目 積	中野市大字中野字栗和田 2 4 4 2 番 4 宅地 7 9 . 5 0 m ²	
3	所 地 地 地 共 有 在 番 目 積 者	中野市大字中野字栗和田 2 4 4 1 番 1 公衆用道路 1 9 7 m ² 持分 1 4 分の 1	
4	所 地 地 地 共 有 在 番 目 積 者	中野市大字中野字栗和田 2 4 4 1 番 5 公衆用道路 2 0 1 m ² 持分 1 4 分の 1	
5	所 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積 在	中野市大字中野字栗和田 2 4 4 1 番地 1 1、 2 4 4 2 番地 4 2 4 4 1 番 1 1 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 1 階 5 4 . 6 5 m ² 2 階 5 4 . 6 5 m ²	
番号	特 記 事 項		
	特にない		

※現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	長野電鉄長野線「中野松川」駅北東方約1.2km（道路距離）に位置する。（別添位置図参照）	
付 近 の 状 況	戸建住宅が建ち並ぶ30年ほど前に造成分譲した小規模住宅団地。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 第1種住居地域 60% 200% なし ・特別工業地域(特別用途地区) ・居住誘導区域(立地適正化計画) ・中野市 防災マップ(ハザードマップ、 2025年6月23日更新)によると、浸水想定 区域(0.5m未満)に指定されている。
画 地 条 件	地 間 口 ・ 奥 行 形 状 地 勢 そ の 他	99.94㎡(登記数量) 間口約13m、奥行約7.5m ほぼ長方形 ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況	南東側現況幅員約4mの舗装私道(位置指定道路北信第54号、平成7年12月6日指定)にほぼ等高に接面。 建築基準法第42条1項5号道路に該当。	
土地の利用状況 等	物件5の建物の敷地として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面・各階平面図写のとおり。	
供給処理施設	上 水 道 あり 都 市 ガ ス なし(LPガス) 下 水 道 あり (注) 敷地内までの引き込みを基準に、引き込みがある 場合を「あり」、ない場合を「なし」とした。	
特 記 事 項	本物件に接面する私道は物件3であり、物件4とともに位置指定道路となっている。	

2 対象土地の概況及び利用状況等（物件2）

位 置 ・ 交 通	物件1と同じ。	
付 近 の 状 況	物件1と同じ。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	物件1と同じ。

画 地 条 件	地 間 口 ・ 奥 行 形 状 地 勢 そ の 他	79.50㎡(登記数量) 縦約6m、横約13.6m ほぼ長方形 ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況	道路には接面していない。	
土地の利用状況等	物件5の建物の敷地として利用されている。建物の配置は附属資料建物図面・各階平面図写のとおり。	
供給処理施設	上 水 道 なし 都 市 ガ ス なし 下 水 道 なし (注) 敷地内までの引き込みを基準に、引き込みがある場合を「あり」、ない場合を「なし」とした。	
特 記 事 項	物件1に隣接し、一体で宅地利用している。	

3 対象土地の概況及び利用状況等（物件3）

位 置 ・ 交 通	物件1と同じ。	
付 近 の 状 況	物件1と同じ。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	物件1と同じ。 ・都市計画道路(辰巳町線) ・特別工業地区(特別用途地区) ・居住誘導区域(立地適正化計画) ・中野市 防災マップ(ハザードマップ、2025年6月23日更新)によると、浸水想定区域(0.5m未満)に指定されている。
画 地 条 件	地 間 口 ・ 奥 行 形 状 地 勢 そ の 他	197㎡(登記数量) 間口約9m、奥行約46m 不整形 ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況	南東側現況幅員約6.7mの舗装県道須坂中野線にほぼ等高に接面。建築基準法第42条1項道路に該当。	
土地の利用状況等	物件1、2を含む住宅団地の公衆用道路として利用されている。	
供給処理施設	上 水 道 なし 都 市 ガ ス なし 下 水 道 なし (注) 敷地内までの引き込みを基準に、引き込みがある場合を「あり」、ない場合を「なし」とした。	

特 記 事 項	・本物件は位置指定道路(北信第54号、平成7年12月6日指定)である。 ・本物件が接面する県道は都市計画道路(計画幅員12m)であるが、計画決定段階である。
---------	---

4 対象土地の概況及び利用状況等(物件4)

位 置 ・ 交 通	物件1と同じ。	
付 近 の 状 況	物件3と同じ。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	物件3と同じ。
画 地 条 件	地 積 間 口 ・ 奥 行 形 状 地 勢 そ の 他	201m ² (登記数量) 間口約9m、奥行約40m 不整形 ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況	南東側現況幅員約8.5mの舗装県道須坂中野線にほぼ等高に接面。建築基準法第42条1項道路に該当。	
土地の利用状況等	物件1、2を含む住宅団地の公衆用道路として利用されている。	
供給処理施設	上 水 道 なし 都 市 ガ ス なし 下 水 道 なし (注) 敷地内までの引き込みを基準に、引き込みがある場合を「あり」、ない場合を「なし」とした。	
特 記 事 項	物件3と同じ。	

5 建物の概況及び利用状況(物件5)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載):平成8年4月20日新築 経 過 年 数:約29年 経済的残存耐用年数:ほぼ満了
仕 様	構 造 : 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 外 壁 : サイディング 内 壁 : ビニールクロス、塗壁等 天 井 : ビニールクロス、敷目板等 床 : フローリング、たたみ、長尺塩ビシート等 設 備 : ユニットバス、水洗トイレ等 その他 : 特になし

床 面 積	1 階：54.65㎡ 2 階：54.65㎡ 延：109.30㎡
現 況 用 途 等	現況用途：居宅 間 取 り 1 階：LDK、和室、洗面室、浴室、トイレ等 2 階：洋室、和室、納戸、トイレ等 間取り図は現況調査報告書参照
品 等	普通
保 守 管 理 の 状 態	やや劣る
建 物 の 利 用 状 況	所有者が家族と居住している。
特 記 事 項	・ 内壁のビニールクロスに亀裂が見られる。 ・ 建物内で犬を飼っている。

第 5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1 ～ 4 （土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	持分 割合 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	24,000	1.0	99.94	0.9	1/1	2,160,000
2	24,000	1.0	79.50	0.9	1/1	1,720,000
3	24,000	0.1	197	—	1/14	30,000
4	24,000	0.1	201	—	1/14	30,000

総額(円)については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格：標準画地価格については、近隣の地価水準、取引事例価格等を参酌し、時点修正、標準化補正、地域要因の比較検討を行って、対象地域の標準的画地の価格を24,000円/㎡と査定した。

イ 個別格差：物件 1 及び 2 ない、物件 3 及び 4 公衆用道路-90%

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価補正率：建物と敷地との適応の状態等を考慮の上、建物敷地である物件 1 及び 2 について△10%と査定した。

② 物件 5 （建物）

目的建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
5	240,000	109.30	0.05	1,310,000

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率：建物の経済的残存耐用年数は既に到来しているので、市場性、残価の程度、経済的価値等を考量して、現価率を5%と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1及び2の土地については土地利用権等価格を控除し、物件5の建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権価格(円) ア×イ
1	2,160,000	0.3	法定地上権	650,000
2	1,720,000	0.3	法定地上権	520,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,160,000	-650,000	—	0.9	0.6	820,000
2	1,720,000	-520,000	—	0.9	0.6	650,000
3	30,000	—	—	0.9	0.6	20,000
4	30,000	—	—	0.9	0.6	20,000
5	1,310,000	+1,170,000	—	0.9	0.6	1,340,000
一括価格 (合計)						2,850,000

ウ 占有減価修正：なし。

エ 市場性修正：14名共有の位置指定道路付の土地建物のため、市場性がやや劣ることを考量し、市場性修正率を△10%と査定した。

オ 競売市場修正率：第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考量の上、競売市場修正率を判定した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（信州中野－2）

所 在 : 中野市大字中野字霊閑寺2071番8
価 格 : 31,500円/m²
位 置 : 長野電鉄長野線「中野松川」駅の東方道路距離約550mに位置する。

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 185m²

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 北西5m市道に接面

用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建蔽率60%, 容積率200%)

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 1,710,972円

物件2 1,361,040円

物件3 215,124円

物件4 219,492円

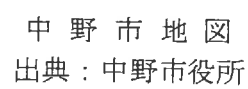
物件5 1,658,660円

※ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

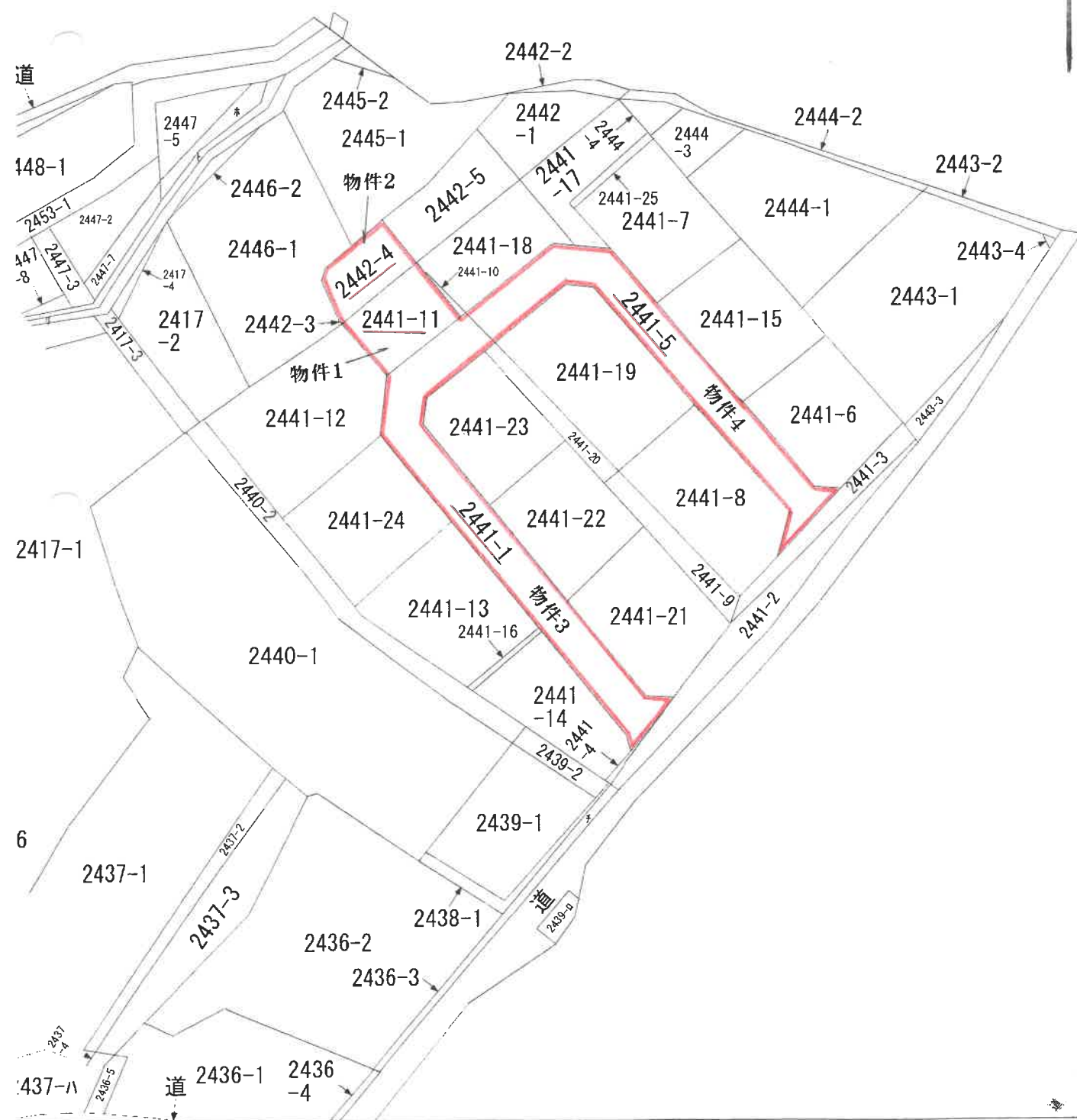
- 1 受命物件の位置図（中野市1万分の1の地図）
- 2 地図に準ずる図面（インターネット地図情報）
- 3 地積測量図（インターネット図面情報）
- 4 建物図面・各階平面図写（インターネット図面情報）
- 5 現況写真

以 上

$$S = 1:10,000$$
$$S = 1:10,000$$


S = 1:600

イ	2558-1	ハ	2558-5	ホ	2447-6	ト	2447-4	リ	道
ロ	2558-2	ニ	2324-3	ヘ	2447-9	チ	2438-2	ヌ	2319-1



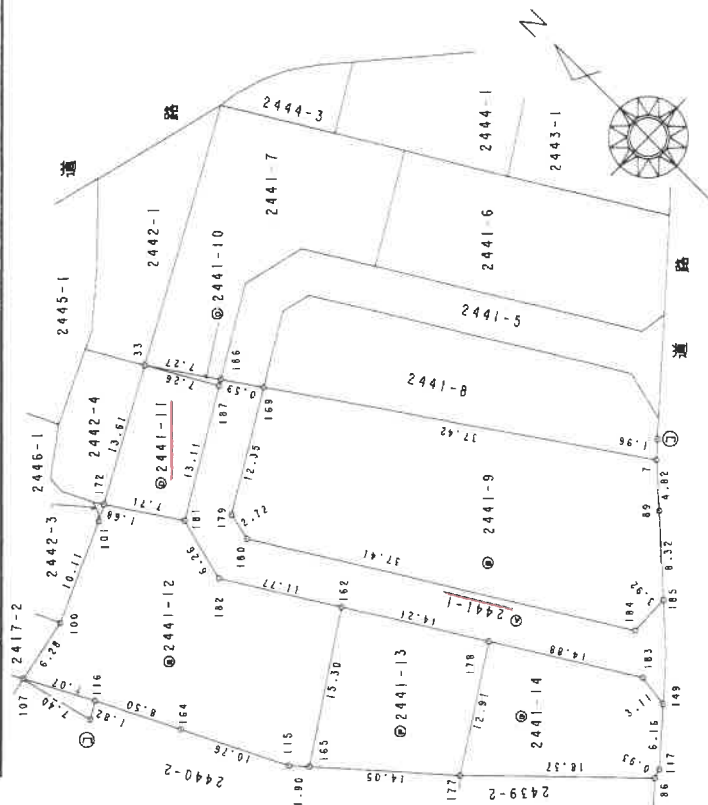
7. 11. 7

047078

2441-9 ~ 14

土地の所在
中野市大字中野字栗和田

地番		② 244 - 9		Y ⁿ		Y ⁿ⁺¹ - Y ⁿ⁻¹		X ⁿ · (Y ⁿ⁺¹ - Y ⁿ⁻¹)	
NO.	X ⁿ	Y ⁿ	Y ⁿ⁺¹ - Y ⁿ⁻¹	X ⁿ	Y ⁿ	Y ⁿ⁺¹ - Y ⁿ⁻¹	X ⁿ · (Y ⁿ⁺¹ - Y ⁿ⁻¹)		
160	7	3.88	-17.94	396.6534					
161	8.77	-17.25	-31.76	-27.80552					
162	179	2.48	-11.21	-27.8008					
163	180	-0.17	-28.46	-3.2351					
164	184	-8.85	23.53	-753.6659					
165	185	-32.03	19.03	-304.0398					
166	187	-31.87	9.54	-226.6813					
167	89	-25.73	0.69	-1197.3047					
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			
		合計		面積		面積			



地番	(6)	2	4	4
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})
①	149	-11.88	5.02	-194.5752
②	183	-38.76	-7.38	263.2446
③	178	-19.46	-18.58	429.4532
④	177	-19.26	1.50	-56.9050
⑤	177	-30.14	13.66	-589.5856
⑥	86	-43.16	-17.36	-234.9276
⑦	117	-42.87	-16.48	-363.2756
			合計	
			191.63780	
			合計面数	
			191.63780	
			191	

地番	合 計 面 積	1511・12550	①	②	③	④	⑤
1709	244	1511・12550	地 域	197・87450	金 属 採	赤ペンキ	野石赤ペンキ

作者

土地調查士

人請申

年 月 日 (製作)

屋調査士会連合会用紙)

縮尺

地	番	7. 11. 7	地積測量図	主地所在図
		2442-3, 4		

田和栗字野中
字大野中
土地の所在

地 区	②	2442-3	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	$X_{n+1} - X_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$
NO.	172		11.67	-35.64	0.92		10.7364
●	119		12.51	-36.20	-0.92		-11.0392
●	102		11.46	-36.55	-0.92		-10.5432
●	101		10.86	-37.12	0.92		9.9912
					合 計		-1.3248
					面 積		0.66240
				合 計	面 積		0.66240
					坡 度		0.56

期	NO.	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	X_n	$Y_{n+1} - Y_n$
⑤	2442-4					
	33	16.20	-23.70	9.09	165.4380	
	157	23.21	-26.53	-9.64	-223.7444	
	108	20.00	-33.34	-10.93	-218.6000	
	105	16.96	-37.48	-4.25	-72.0800	
	104	15.39	-37.59	1.28	19.6492	
	119	12.51	-36.20	1.95	24.3945	
	172	11.67	-35.64	12.50	145.8750	
				合 計	159.0177	
				合 面 積	79.50885	
				合 計	79.50885	

地 著	② 2442 -		地 址
公 簿	合 計 面 積		206 78025
287	80 17125		206
	地 積		

⑤	フ°	ヲ又チ	ツ	杭
⑥	石	積	赤	ベ
⑦	金	屬	飯	

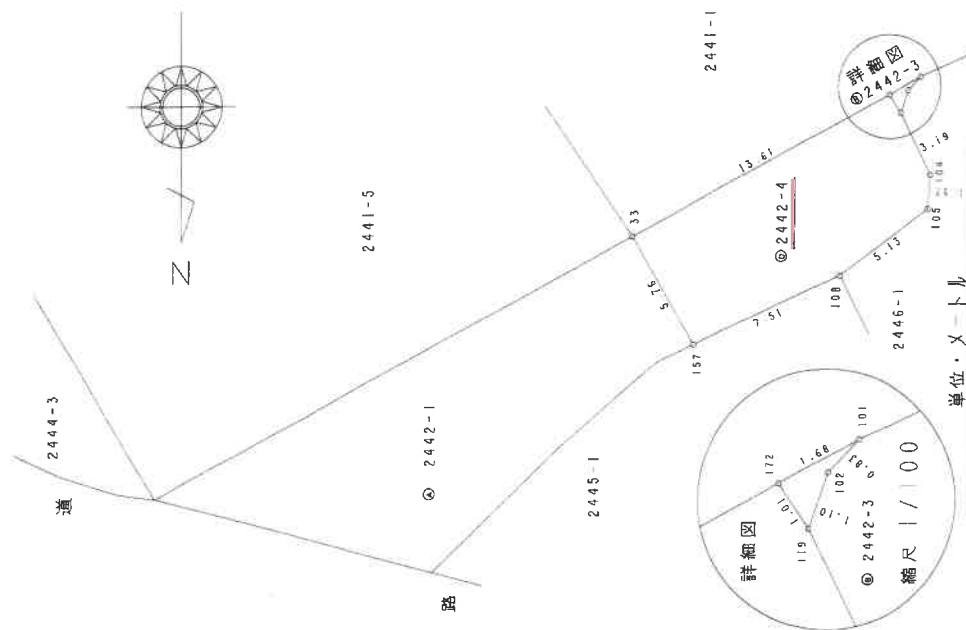
77年11月(日作製)

7 年 11 月 1 日作製)

人讀申

單位・メートル

縮尺



7.11.7 地積測量図
2441-5-7,8 主地所在図

地番 2441-5-7,8

土地の所在 中野市大字中野字栗和田

047075

求積表

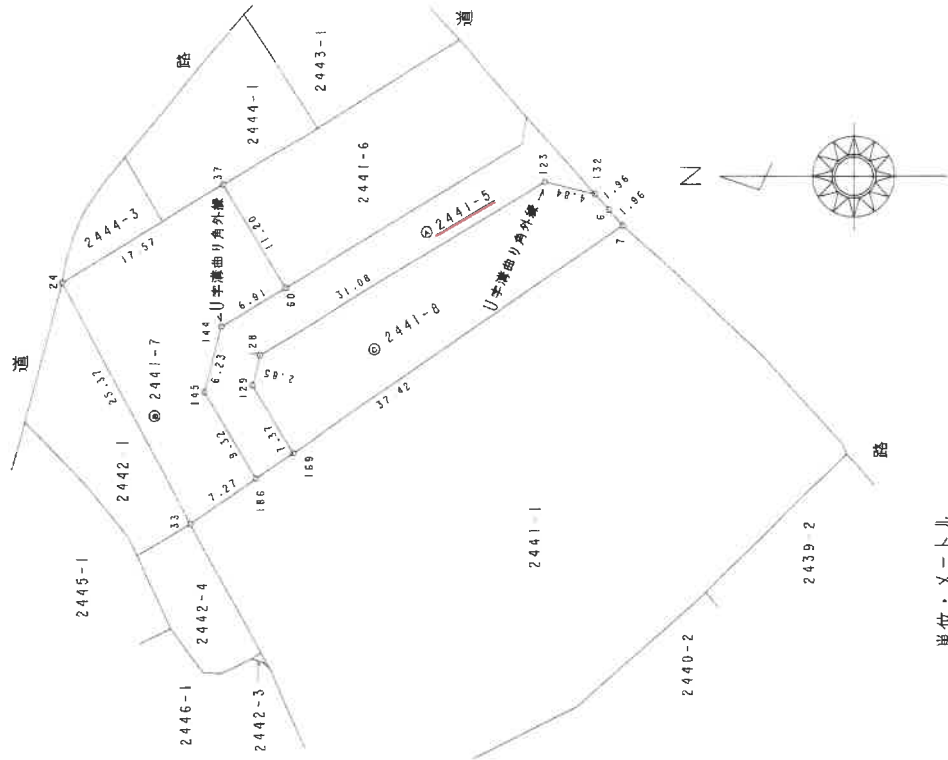
地番	NO.	②	2441-7	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
	37			15.29	7.65	0.51	7.7979
	24			30.34	-1.42	-31.35	-951.1590
	33			18.20	-23.70	-18.17	-330.6940
	186			12.19	-19.59	12.14	147.9866
	145			16.94	-11.56	14.09	238.6846
	144			15.42	-5.50	9.63	146.4946
	60			9.51	-1.93	13.15	125.0565
				合計			-613.8328
				面積			306.91640
				合計面積			306

地番	NO.	③	2441-8	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
	132			-19.47	6.79	2.58	-50.2326
	123			-14.76	7.91	-14.93	-220.3668
	128			11.85	-8.14	-18.82	-223.0170
	129			12.54	-10.91	-9.11	-114.2394
	169			8.77	-17.25	14.79	129.7083
	7			-22.11	3.88	22.58	-499.2438
	6			-20.78	5.33	2.91	-60.4698
				合計			-597.1275
				面積			298.56375
				合計面積			298

合計面積 605.48015 2

地番	公積	合計面積	男地
806.7170		605.48015	201.23685
		面積	201

- ① ジンクリート杭
② プラスチック杭
③ 金風シキ
④ 赤シキ



各階平面図

017382

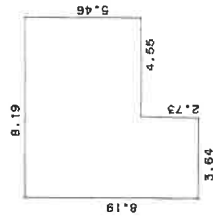
家屋番号

2441番11

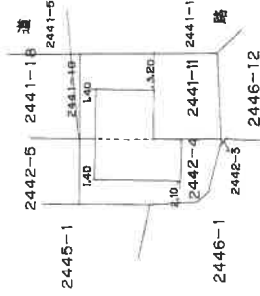
建物図面

建物の所在
中野市大字中野字栗和田2441番地11.2442番地4

1.2階同形



$$\begin{aligned} 8.19 \times 3.64 &= 29.8116 \\ 5.46 \times 4.55 &= 24.8430 \\ &54.6546 \\ \text{床面積} &54.65 \text{ m}^2 \end{aligned}$$



作

8年4月12日(作製)

縮尺

申請人

縮尺

① 物件 3、4（公衆用道路）



② 物件 5 外観



撮 影 日

令和 7 年 10 月 1 日