

入札制度が変わりました

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと**入札無効**となります（**追完不可**）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと**入札無効**となります（**追完不可**）。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）

長野地方裁判所 執行官室 Tel 026-403-2013

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月25日

長野地方裁判所民事部

裁判所書記官 井上 美樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 9日 午前 9時00分から 令和 8年 1月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8年 1月21日 午前11時00分 長野地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年 2月 4日 午前 9時30分 長野地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 1月23日 午前 9時00分から 令和 8年 1月23日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	5, 910, 000 4, 728, 000	一括	1, 182, 000	52, 491	13, 256
1	1, 910, 000				
2	4, 000, 000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 長野市伺去 |
| | 地 番 | 19番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 123.95平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長野市伺去 19番地11 |
| | 家屋 番号 | 19番11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 35.38平方メートル
2階 34.78平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年11月20日

長野地方裁判所民事部

裁判所書記官 井上 美樹

-
- | | |
|-------|--|
| 1 | 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり |
| <hr/> | |
| 2 | 売却により成立する法定地上権の概要
なし |
| <hr/> | |
| 3 | 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし |
| <hr/> | |
| 4 | 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。 |
| <hr/> | |
| 5 | その他買受けの参考となる事項
なし |
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 長野市伺去 |
| | 地 番 | 19番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 123.95平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長野市伺去 19番地11 |
| | 家屋 番号 | 19番11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 35.38平方メートル
2階 34.78平方メートル |

令和 7年(ケ)第 21 号
令和 7年 9月 8日受理
令和 7年10月 7日提出

現況調査報告書

長野地方裁判所

執行官 合 津 英 樹 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 長野市伺去 |
| | 地 番 | 19 番 11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 12.3.95 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長野市伺去 19 番地 11 |
| | 家屋 番号 | 19 番 11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 35.38 平方メートル
2 階 34.78 平方メートル |

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり	
住 居 表 示	(住居表示未実施)	
土 地	物件 1	
現 況 地 目	☒ 宅地（物件 1 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形 状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 （目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
そ の 他 の 事 項	1 カーポートがある。 2 南東側はコンクリート擁壁で、隣地に約3.5m高く接している。	
建 物	物件 2	
種類、構造及び 床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：	
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類： 構 造： 床面積：	
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 （目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
そ の 他 の 事 項	床面積に算入されない小屋裏収納（約12㎡）がある。	
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 保管開始日 平成 年 月 日 支部 平成 年()第 号	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■所有者の妻	1 所有者は、仕事で不在です。本件建物には、私達夫婦が住んでいます。
■所有者	1 本件建物には、私達夫婦が住んでいます。 2 2階の一部屋で妻が休んでいます。妻が休んでいる部屋の見分は、遠慮してください。建物は増改築をしていません。 3 本件物件を第三者が使用していることはありません。 4 建物に不具合はありませんが、2階出窓の下部分の塗装が剥がれています。 5 隣地との間に境界の争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の状況は、別紙公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）、写真撮影位置関係図、建物見取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 関係人の陳述及び立入調査の結果から、占有者及び占有状況を2枚目記載のとおり認めた。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 9月 8日 (月)	執行官室	長野市役所に図面等申請
7年 9月16日 (火)	法務局	登記事項証明書等申請
7年 9月16日 (火) 11:30-11:40	物件所在地	所有者の妻から事情聴取、写真撮影
7年 9月25日 (木) 9:45-10:05	物件所在地	現況調査、図面作成、写真撮影 所有者から事情聴取 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

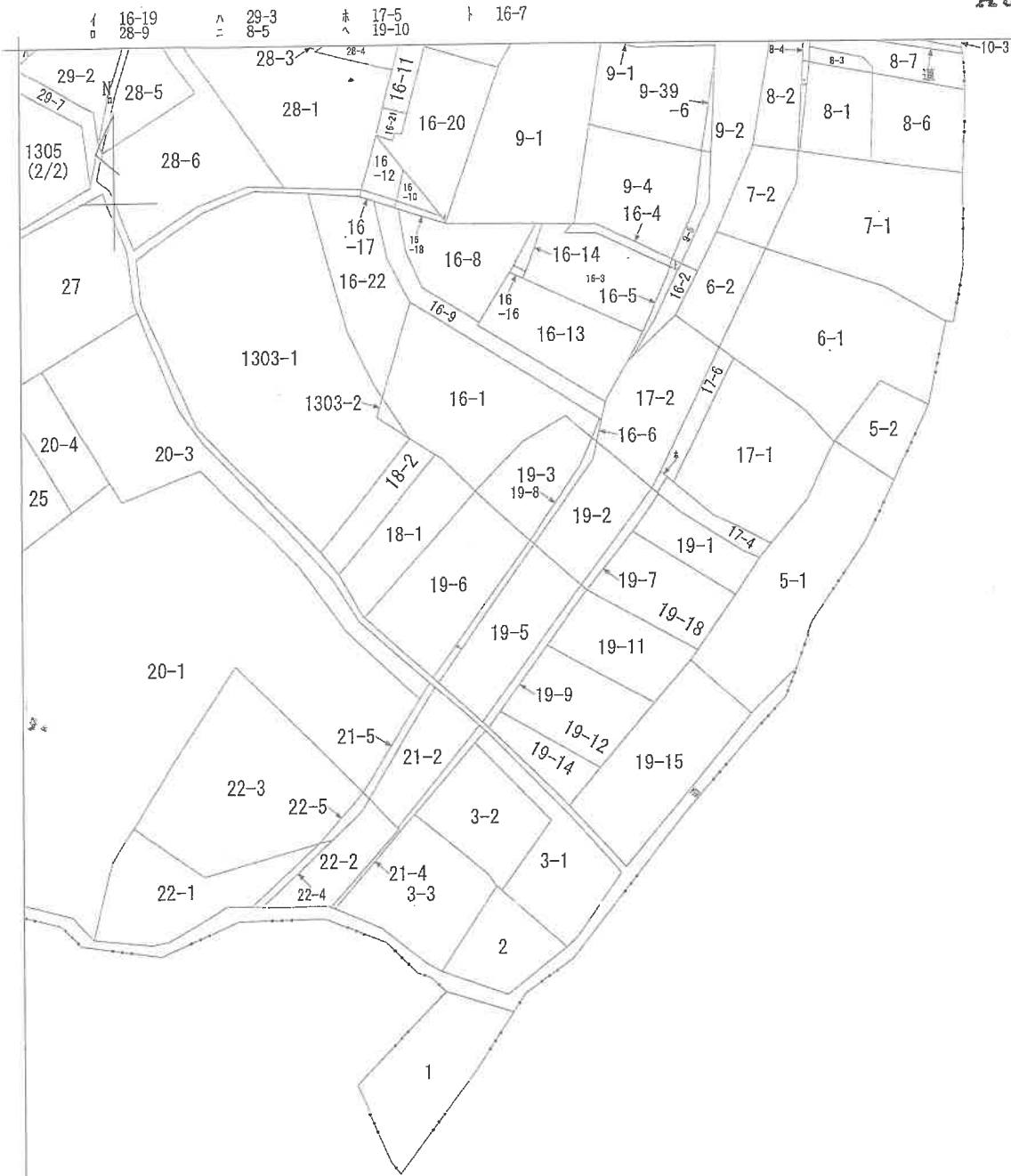
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	長野市伺去				地 番	19番11			
出 力 尺 寸	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	明治29年5月				備 付 年 月 日 (原 図)	明治29年5月		補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(長野地方法務局管轄)
令和7年8月4日
東京法務局

登記年月日：平成25年6月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(長野地方方法務局管轄)
令和7年8月4日 東京法務局

(7枚目)

登記官

A3版をA4版に縮小

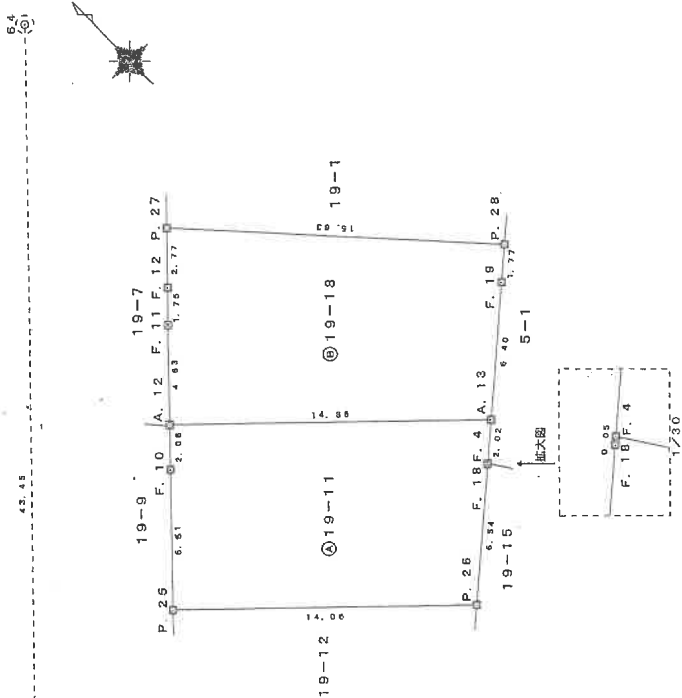
地 番 19-11-18 地 積 測 量 図

土地の所在
長野市同去

座標求積表

任意座標		① 19-11		② 19-18	
地番	測点	X _n	Y _n	X _n	Y _n
P. 25	107.601	107.601	107.215	113.837	113.093
P. 26	97.920	97.920	117.416	103.606	123.875
F. 18	102.242	102.242	122.325	107.833	128.880
F. 4	102.274	102.274	122.361	109.002	130.007
A. 13	103.606	103.606	123.875	120.470	119.382
A. 12	113.837	113.837	113.093	118.466	117.476
F. 10	112.340	112.340	111.682	117.204	116.266
		倍面積		倍面積	
		123.9513725		263.630943	
		123.95 m ²		131.8154715	
				131.81 m ²	

任意座標		① 19-11		② 19-18	
地番	測点	X _n	Y _n	X _n	Y _n
P. 25	107.601	107.601	107.215	113.837	113.093
P. 26	97.920	97.920	117.416	103.606	123.875
F. 18	102.242	102.242	122.325	107.833	128.880
F. 4	102.274	102.274	122.361	109.002	130.007
A. 13	103.606	103.606	123.875	120.470	119.382
A. 12	113.837	113.837	113.093	118.466	117.476
F. 10	112.340	112.340	111.682	117.204	116.266
		倍面積		倍面積	
		123.9513725		263.630943	
		123.95 m ²		131.8154715	
				131.81 m ²	



地番	地積	地積
19-11	121.317	121.317
19-18	91.353	91.353

測点名	X	Y	座標	種類
64	131.775	121.317	下水マンホール真中心	
121	100.297	91.353	下水マンホール真中心	

申請人

縮尺 1/250

作成 25年6月26日測量
成 25年6月27日作製

地図整理番号：M0901

登記年月日：平成25年11月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(長野地方方法務局電轉)
令和7年8月4日 東京法務局

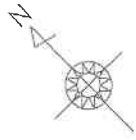
登記官

(8 枚目)

各 階 平 面 図 建 物 面 図

家屋番号 19番11

建物の所在 長野市伺去19番地11



1 階

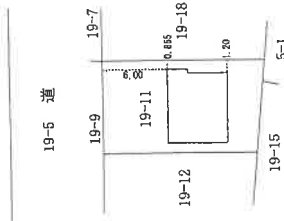


求 積 表	
6.370×3.640	$= 23.186800$
6.705×1.820	$= 12.203100$
合 計	35.389900
床面積	35.38 m ²

2 階



求 積 表	
6.370×5.460	$= 34.780200$
合 計	34.780200
床面積	34.78 m ²



作 成 者

土地調査士
家屋

申 請 人

縮尺

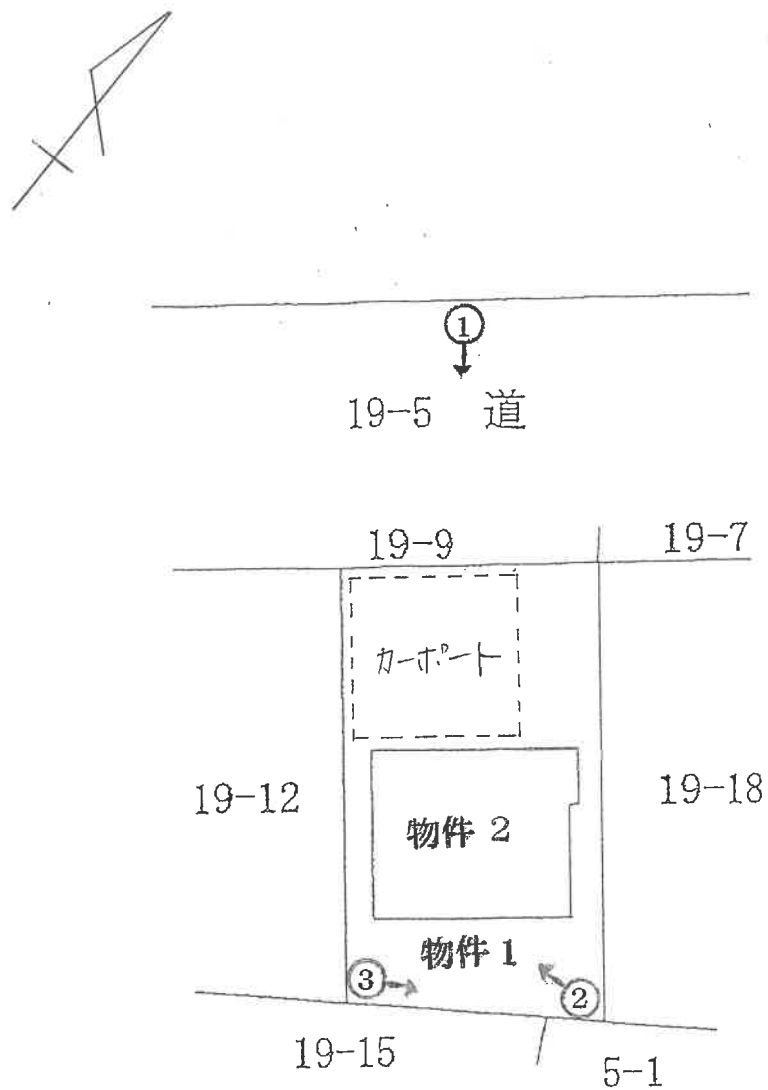
1/500

1/250

縮尺

(長野県土地家屋調査士会用紙)

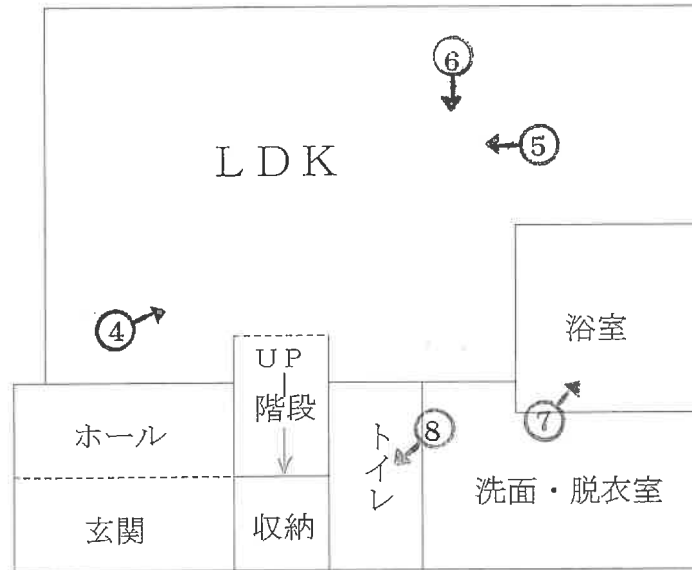
写真撮影位置関係図



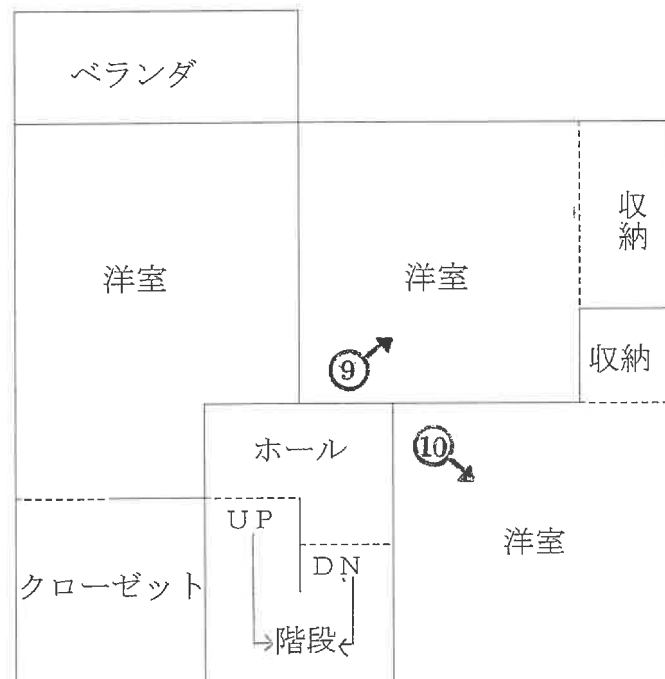
印は写真撮影位置方向番号を示す。

建 物 見 取 図

1 階



2 階



印は写真撮影位置方向番号を示す。

(10 枚目)

NO 1



NO 2



NO 3



NO 4



NO 5



NO 6



(12 枚目)

NO 7



NO 8



NO 9



(13枚目)

NO 10



NO 11 小屋裏収納(床面積未算入)



令和7年（ケ）第21号
令和7年9月25日 現地調査
令和7年10月28日 評価

長野地方裁判所 民事部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士
西澤 俊次

第1 評価額

一 括 価 格	
金 5, 9 1 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 9 1 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 4, 0 0 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	長野市伺去 19番11 宅地 123.95平方メートル	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	長野市伺去 19番地11 19番11 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 35.38平方メートル 2階 34.78平方メートル	
番号	特 記 事 項		
	特になし。		

* 現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	長野電鉄長野線「善光寺下」駅の北方約3.2km（道路距離）に位置する。 (別添「位置図」参照)	
付近の状況	長野市街地の北部に位置し、傾斜地勢の山裾に位置する既成住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% なし ・土砂災害警戒区域（土石流、地すべり） ・宅地造成等工事規制区域（盛土規制法・R7.5.26施行） ・周知の埋蔵文化財包蔵地（浅川扇状地遺跡群） ・洪水浸水想定区域の指定はない（長野市洪水ハザードマップ，令和5年8月）。
画地条件	地形 間口・奥行 地勢 その他	123.95㎡ ほぼ長方形 間口：約9m、奥行：約15m 地域的には傾斜地勢だが、画地は平坦。 南東側の隣接地より約3.5m高く接している（擁壁が設置されている）。
接面道路の状況	北西側 幅員約8.6mの舗装県道（主要地方道長野信濃線）に等高に接面する。建築基準法42条1項1号道路に該当する。	
土地の利用状況等	物件2の敷地として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面、現況調査報告書参照。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり なし あり (注)・敷地内までの引き込みを基準に、引き込みがある場合を「あり」、ない場合を「なし」とした。
特記事項	・画地の北西部にカーポートが設置されている。	

2 建物の概況及び利用状況
(物件2)

区 分	主である建物	
建 築 時 期 経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成25年11月10日新築 約12年 約13年
仕 様	構 造 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造合金メッキ鋼板ぶき 2階建 サイディング クロス貼等 ボード貼等 フローリング等 電気、浴室、水洗便所、プロパンガス
床面積(現況)	1階 35.38㎡、2階 34.78㎡ 合計 70.16㎡	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 現況調査報告書参照
品 等	普通	
保守管理の状態	保守管理は概ね普通である。	
建物の利用状況	現所有者兼債務者とその家族が居住している。	
特 記 事 項	・床面積に算入されない小屋裏収納の部屋がある（高さ約0.8～1.4m、面積約12㎡）。 ・建物南東部の2階の出窓の下部に塗装がはがれている部分がある。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ＝ オ
1	43,000	0.9	123.95	0.95	4,560,000

総額(円)については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格：同一需給圏内の類似地域の取引事例価格に基づき、地価公示標準地価格または地価調査基準地価格との均衡に留意して、標準画地価格を上記のとおり査定した。なお土砂災害警戒区域指定の影響は、地域的な要因として標準画地価格に反映している。

イ 個別格差：画地の南東面が隣接地より高い ▲10%

エ 建付減価：建物の築年数及び敷地と建物の適応状態を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ＝エ
2	180,000	70.16	0.42	5,300,000

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率：

- ・経過年数 約12年，経済的残存耐用年数約13年，観察減価率20%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \text{経済的残存耐用年数} \div (\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数}) \\ &\quad \times (1 - \text{観察減価率}) \\ &= 13 \text{ 年} \div (12 \text{ 年} + 13 \text{ 年}) \times (1 - 0.2) \quad \div \quad 0.42 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に，土地については土地利用権等価格を控除し，建物については土地利用権等価格を加算し，さらに競売市場修正等を施して，下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合(注) イ		土地利用権等価格(円) ア×イ＝ウ
1	4,560,000	0.3	法定地上権	1,370,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し，その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円) ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算(円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	4,560,000	－1,370,000		1.0	0.6	1,910,000
2	5,300,000	＋1,370,000	1.00	1.0	0.6	4,000,000
	一括価格（合計）					5,910,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査基準地価格（長野-14）

所 在：長野市浅川4丁目113番86

価 格：50,000円／m²

位 置：桐原駅より2.3km

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：264m²

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北側4m市道

用 途 指 定 等：市街化区域、第1種低層住居専用地域

建蔽率50%、容積率80%

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 4, 0 1 7, 2 1 9円

物件2 3, 0 7 9, 9 1 4円

（注）ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、上記参考資料とは性質上異なるものである。

第7 附属資料

位置図（出典：国土地理院地図を加工）

公図写

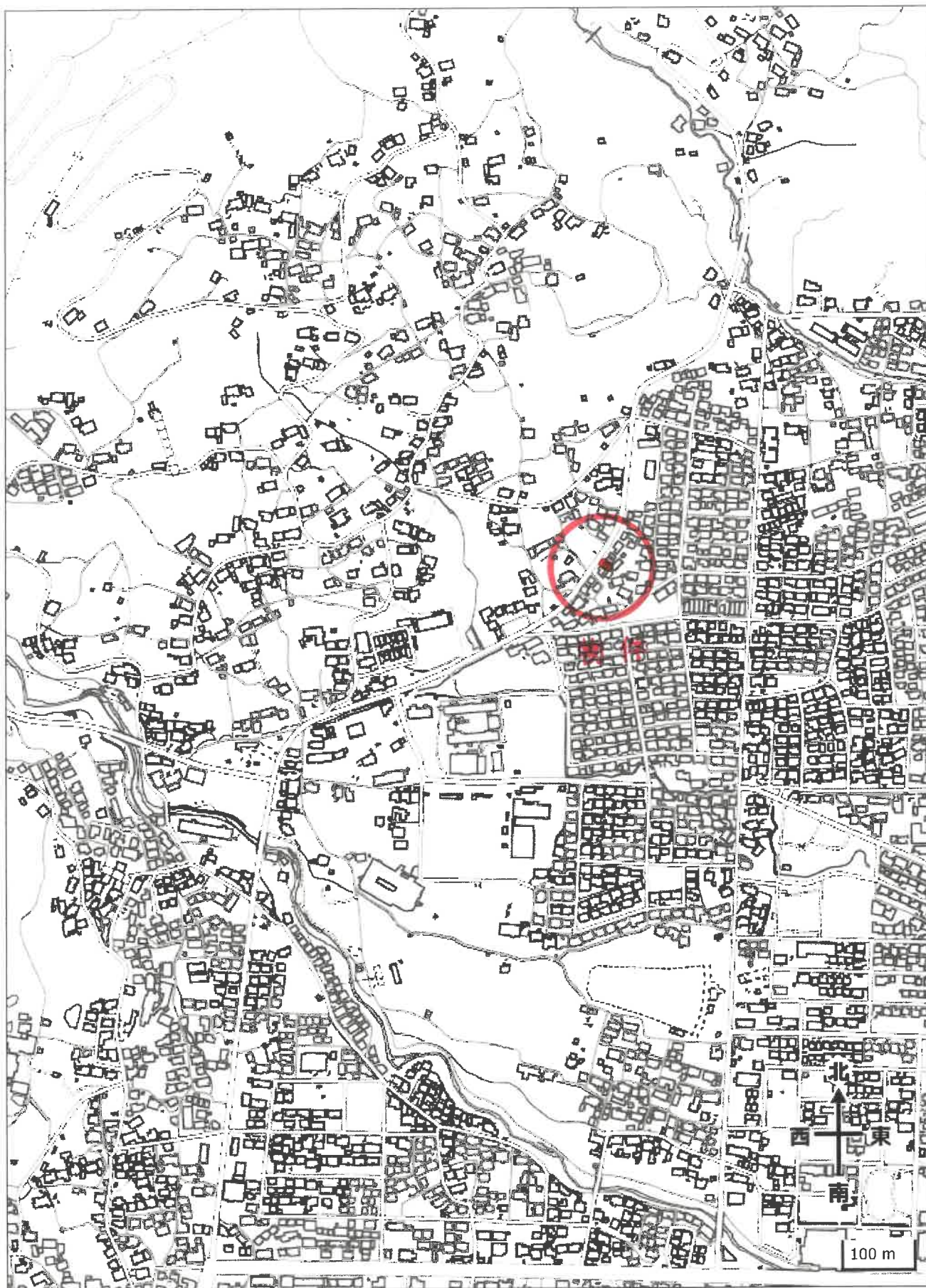
地積測量図写

建物図面・各階平面図写

写真

以 上

地理院地図 Vector



出典：国土地理院地図を加工作成

位置図

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(長野地方裁判所管轄)
令和7年8月4日 東京法務局

登記官

地積測量図

地番 19-11、-18

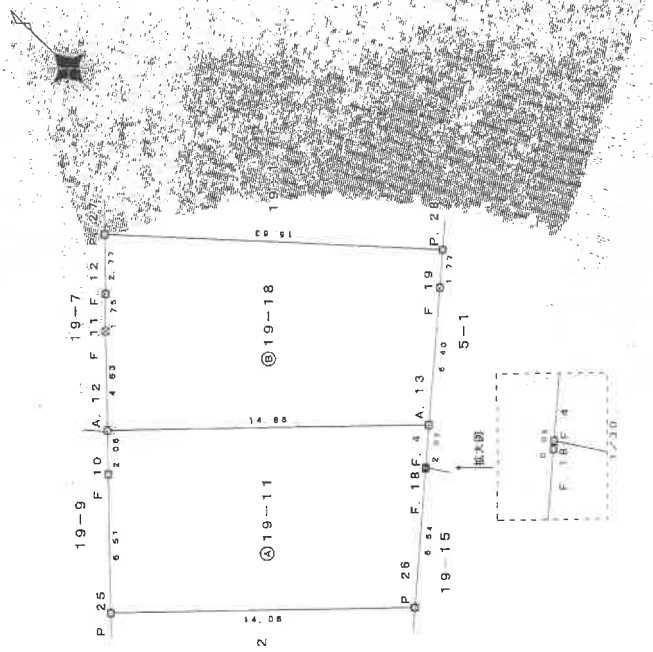
土地の所在 長野市向去

座標求積表

任意座標 地番 測点	④ 19-11	X_n	Y_n	$(X_{n+1}-X_n-1) Y_n$
P. 25	107.601	107.215	-1546.040300	
P. 26	97.920	117.416	-629.232344	
F. 18	102.242	122.325	532.603050	
F. 4	102.274	122.361	166.900404	
A. 13	103.606	123.876	1432.366625	
A. 12	113.837	113.093	987.754262	
F. 10	112.340	111.682	-696.448952	
倍面積				247.902745
地積				123.9513725
				123.95 m ²

地番 測点	⑤ 19-18	X_n	Y_n	$(X_{n+1}-X_n-1) Y_n$
A. 12	113.837	113.093	-1537.838614	
A. 13	103.606	123.875	-743.745500	
F. 19	107.833	128.680	694.357280	
P. 28	108.002	130.007	1642.898459	
P. 27	120.470	119.382	1129.831248	
F. 12	118.466	117.478	-383.676616	
F. 11	117.204	116.266	-538.195314	
倍面積				263.630843
地積				131.8154715
				131.81 m ²

12.1 43.45 6.4 19-7 19-9 19-11 19-12 19-18 19-15 19-16 19-17 19-18 19-19 19-20 19-21 19-22 19-23 19-24 19-25 19-26 19-27 19-28 19-29 19-30 19-31 19-32 19-33 19-34 19-35 19-36 19-37 19-38 19-39 19-40 19-41 19-42 19-43 19-44 19-45 19-46 19-47 19-48 19-49 19-50 19-51 19-52 19-53 19-54 19-55 19-56 19-57 19-58 19-59 19-60 19-61 19-62 19-63 19-64 19-65 19-66 19-67 19-68 19-69 19-70 19-71 19-72 19-73 19-74 19-75 19-76 19-77 19-78 19-79 19-80 19-81 19-82 19-83 19-84 19-85 19-86 19-87 19-88 19-89 19-90 19-91 19-92 19-93 19-94 19-95 19-96 19-97 19-98 19-99 19-100



測点名				X座標				Y座標				面積			
64				131.275				128.312				128.312			
121				100.289				94.363				94.363			

境界線の種類			
全線			
ガラスシールド			

平成 25 年 6 月 26 日測量
(平成 25 年 6 月 27 日作成)

作製者

申請人

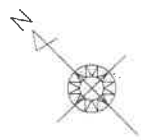
縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(長野地方裁判所(管轄))
令和7年8月4日 東京法務局

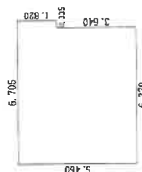
登記官

各階平面図 建築物図面

家屋番号	19番11
建築物の所在	長野市伺去19番地11



1階

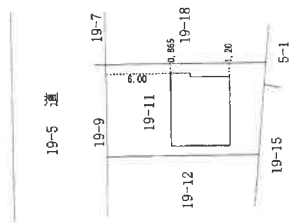


求 積 表			
6.370×3.640	$=$	23.186800	
6.705×1.820	$=$	12.203100	
合 計		35.389900	
床面積		35.38	m ²

2階



求 積 表			
6.370×5.460	$=$	34.780200	
合 計		34.780200	
床面積		34.78	m ²



作成者

縮尺 1/250
(作成)

申請人

縮尺 1/500



正面（北西方）から撮影



小屋裏収納部分



画地南東部分



南東側隣接地部分