

入札制度が変わりました

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと**入札無効**となります（**追完不可**）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと**入札無効**となります（**追完不可**）。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、**マイナンバーが記載されていないもの**を提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）

長野地方裁判所 執行官室 Tel 026-403-2013

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月25日
長野地方裁判所民事部
裁判所書記官 大輪 昌之

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 9 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 8 年 1 月 1 6 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 1 月 2 1 日 午前 1 1 時 0 0 分 長野地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 2 月 4 日 午前 9 時 3 0 分 長野地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 1 月 2 3 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 8 年 1 月 2 3 日 午後 5 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 1 2 月 2 5 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8,900,000 7,120,000	一括	1,780,000	93,444	24,279
1	2,820,000				
2	6,080,000				
				</	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 長野市大字安茂里字中道 |
| | 地 番 | 7 1 4 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 6 . 0 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長野市大字安茂里字中道 7 1 4 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 7 1 4 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4 . 1 9 平方メートル
2 階 4 6 . 3 5 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月13日

長野地方裁判所民事部

裁判所書記官 大輪 昌之

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 長野市大字安茂里字中道 |
| | 地 番 | 7 1 4 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 6 . 0 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長野市大字安茂里字中道 7 1 4 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 7 1 4 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4 . 1 9 平方メートル
2 階 4 6 . 3 5 平方メートル |



令和7年（ケ）第24号
令和7年 9 月8日受理
令和7年11月5日提出
（評価人 宮原 一繁）

現況調査報告書

長野地方裁判所

執行官 松 葉 豊 （印）

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 長野市大字安茂里字中道
 地 番 7 1 4 番 2
 地 目 宅地
 地 積 246.01 平方メートル

- 2 所 在 長野市大字安茂里字中道 7 1 4 番地 2
 家屋 番号 7 1 4 番 2
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 54.19 平方メートル
 2 階 46.35 平方メートル

(土地・建物用)

不動産の表示		「物件目録」のとおり					
住居表示		(住居表示未実施)					
土地		物件1					
	現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □宅地(物件)					
	形状	■ほぼ公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり					
	占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり					
	下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)					
	その他の事項	「その他の事項」のとおり					
建物		物件2					
	種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主である建物 □附属建物) □種 類： □構 造： □床面積：					
	物件目録にない附属建物	■ない □種 類： □ある □構 造： □床面積：					
	占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅として、使用している □「占有者及び占有権原」のとおり					
	上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)					
	その他の事項						
	執行官保管の仮処分	■ない □ある 〔 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日					
	土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図(概略図)のとおり					

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

その他の事項

- 1 北西側の隣接地（道路地）について
所 在 長野市大字安茂里字中道
地 番 7 1 4 番 4
地 目 公衆用道路
地 積 3. 3 1 平方メートル
所有者 長野市
- 2 西側の隣接地（道路地）について
所 在 長野市大字安茂里字中道
地 番 7 1 4 番 6
地 目 公衆用道路
地 積 1 9 平方メートル
所有者 長野市
- 3 西隅と南隅付近に、それぞれ電柱がある。

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者兼所有者)	1 ここ（本件建物）には妻と住んでいます。 2 境界争いはありません。 3 家（本件建物）の不具合ありません。 4 庭にある物置は私のものです。 5 敷地（本件土地）の中に電柱が2本立っています。 6 家の中で犬2匹を飼っています。 (令和7年9月26日に聴取した。)
執行官の意見	
1 本件物件の状況は、土地建物位置関係図（概略図）、建物間取図（概略図）及び添付した写真のとおりである。 2 本件土地は、本件建物の敷地として利用されている。 3 本件土地と周囲の土地との間には、境界プレートやコンクリート擁壁等が確認できることから、境界は明らかと思われる。 4 本件建物の南東側に、物置（動産）が2つある。 5 本件物件の占有状況等については、現地での調査、関係人陳述等を踏まえ、2枚目のとおり認定した。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年9月8日(月)	当 庁	長野市関係資料請求(郵送)
令和7年9月12日(金)	長野地方法務局	登記事項証明書請求
令和7年9月18日(木) 11:05-11:10	長野地方法務局	地積測量図請求
令和7年9月18日(木) 12:20-12:25	物件所在地	占有調査、写真撮影、全戸不在
令和7年9月26日(金) 9:50-10:30	物件所在地	占有調査、立入調査、図面作成・写真撮影、Aから聴取、評価人同行

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

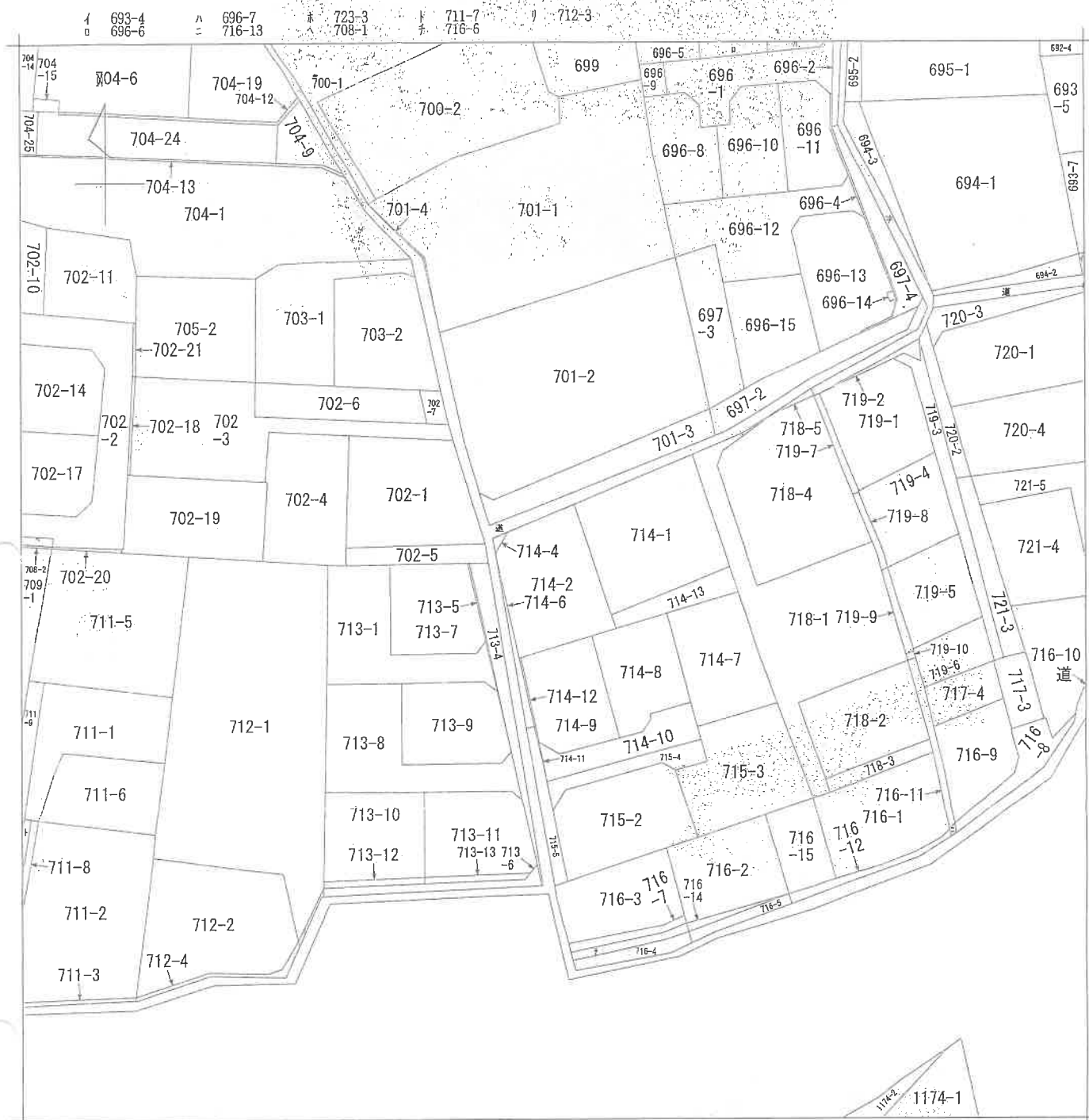
目的物件は不在であったので、立会人 を立ち合わせ、建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

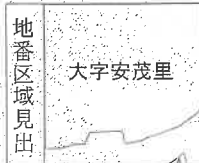
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 大字安茂里

請 求 部 分	所 在	長野市大字安茂里字中道					地 番	714番2		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和40年3月				備 付 年 月 日 (原 図)	昭和40年3月			補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月28日
長野地方務局

請求番号：26-1
(1/1)

登記官

(6 枚目)

A 3 を A 4 に縮小

登記年月日：平成27年10月15日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年9月18日 長野地方裁判所

登記官

請求番号：23-1

地積測量図

地番 714-2, 714-13

土地の所在 長野市大字安茂里字中道

求積表

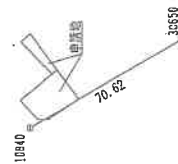
地番	① 714-2	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K22	70946.799	-28536.049	18.130	1286265.465070		
K23	70933.906	-29525.436	12.269	870280.092714		
bpl	70931.895	-29523.780	-1.617	-114696.374215		
KP9	70923.500	-29527.053	-11.672	-827899.124000		
tl4	70923.351	-28535.462	-8.481	-601500.939831		
K19	70923.291	-28535.534	-8.094	-574653.17354		
K20	70935.790	-28543.546	-8.032	-569755.902192		
K21	70939.546	-29543.596	7.497	531834.516565		
合計				492.028557		
合計面積				246.014795		
合計地積				246.01		

地番	② 714-13	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K24	70946.714	-28512.395	16.158	1148350.541612		
KP7	70942.525	-28509.278	-5.771	-409409.311775		
KP8	70936.002	-29518.166	-14.502	-1028713.901004		
bpl	70931.895	-29523.780	-7.270	-515674.876650		
K23	70933.906	-29525.436	11.385	807592.519810		
合計				134.971993		
合計面積				67.485995		
合計地積				67.48		

合計面積 313.500750 m²

点名	X座標	Y座標	備考
10840	70942.910	-29546.729	測量点
K2	70916.355	-29533.403	下水マンホール中心点
K3	70938.510	-29547.503	下水マンホール中心点

基準点等網図 S=1/2000



点名	X座標	Y座標
10840	70942.910	-29546.729
30550	70881.456	-29511.933

世界測地系 (測地成果2011) Ⅷ系『管理者のパラメータ変換による』

この地積測量図は長野市の承認を得て、同市所管の「測量標」および「測量成果」(基準点)を使用して調査したものである。(承認番号第27シ・1号)

境界線の種類	記号
境界線	○
境界線	△
境界線	□
境界線	◇
境界線	×
境界線	●
境界線	○

作成者

土地測量課

(平成27年10月2日測量)

(平成27年10月2日作成)

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：平成30年2月13日

これは図面に記録されている内容を確認した書面である。
令和7年8月28日 長野地方延務局

(8 枚目)

A3をA4に縮小

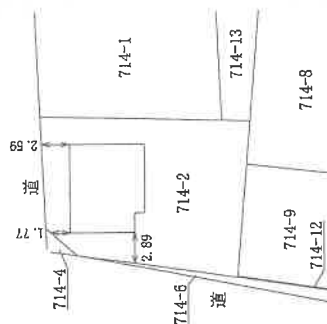
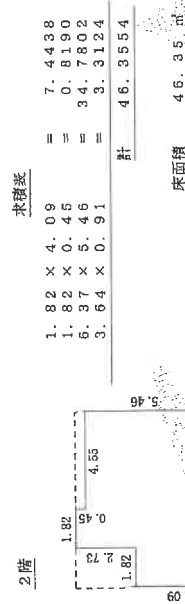
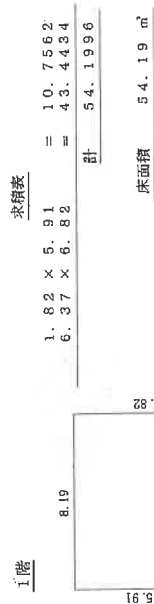
請求番号：26-2

各階平面図

家屋番号 714番2

建物図面

建物の所在 長野市大字安茂里字中道714番地2



単位：m

作成者

30年2月13日作成

縮尺

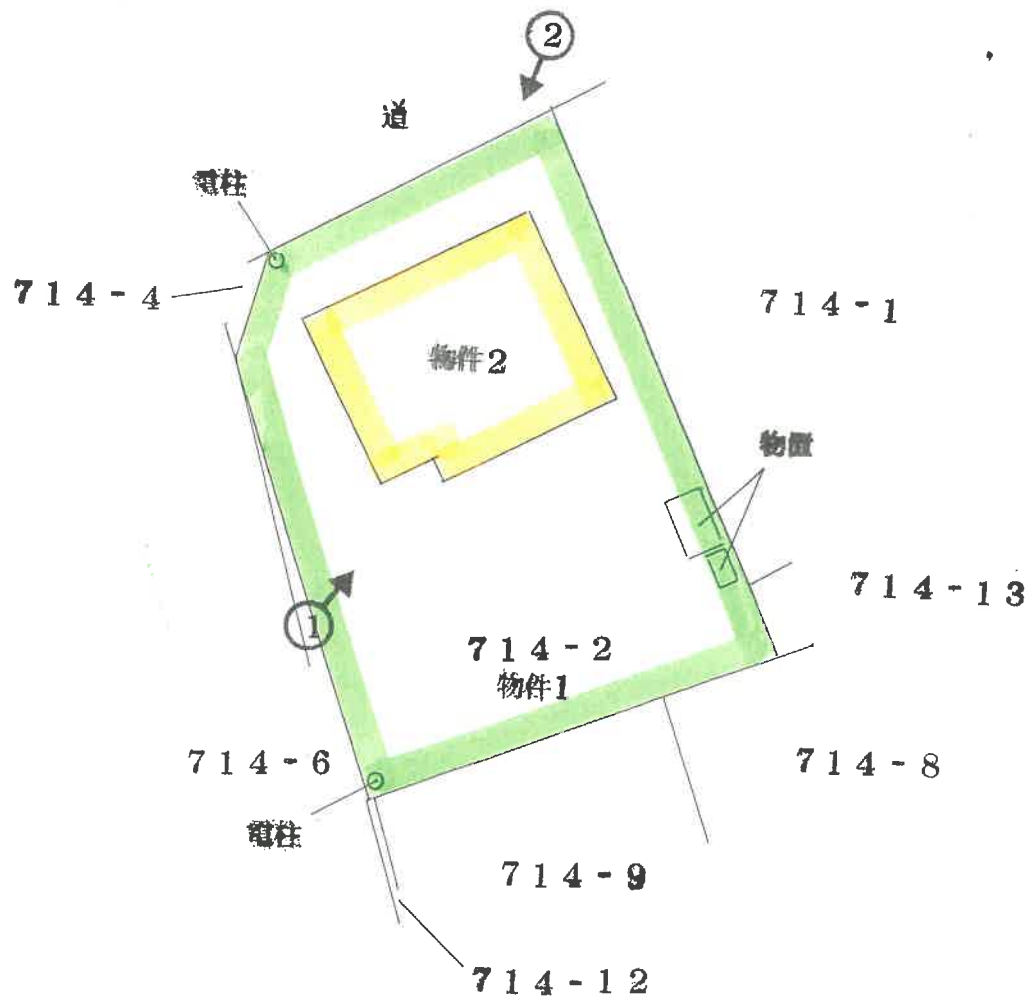
1/250

申請人

縮尺

1/500

土地建物位置関係図（概略図）



NO. 1



NO. 2



NO. 3



NO. 4



NO. 5



NO. 6



発行番号 第 20250858 号
令和 7 年 (ケ) 第 24 号
令和 7 年 9 月 26 日 現地調査
令和 7 年 10 月 31 日 評 価

長野地方裁判所 民事部 御中

評 価 書

< 土地・建物用 >

評価人 不動産鑑定士

宮 原 一 繁

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8,900,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,820,000円
物件2（建物）	金 6,080,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	長野市大字安茂里字中道 714番2 宅地 246.01m ²	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	長野市大字安茂里字中道714番地2 714番2 居宅 木造スレートぶき2階建 1 階 54.19 m ² 2 階 46.35 m ² 合計 100.54 m ²	
	特 記 事 項		
	物件1・2:所有者 A		

* 現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR信越本線「安茂里」駅の北東約1.5km（道路距離）に位置する。 （別添「所在位置略図」参照）	
付近の状況	傾斜地に戸建住宅が建ち並んでいる。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 50％ 80％ — ・周知の埋蔵文化財包蔵地（安茂里遺跡群）に指定されている。 ・長野市洪水ハザードマップによると、洪水による浸水の可能性はない。なお、土砂災害警戒区域に指定されている。
面地条件	地積 形状 間口・奥行 地勢 その他	（登記上）246.01㎡ 長方形形状地 （地図上）間口約12.5～14.0m （地図上）奥行約15.0m 概ね平坦 北西隅に約4mの隅切りがある。
接面道路の状況	南西側 北西側	（道路台帳上）幅員約3.8m舗装市道 建築基準法第42条2項道路に該当 約1m低位～等高～約0.3m高位に接面 （道路台帳上）幅員約4.1m舗装市道 建築基準法第42条1項1号道路に該当 約1m低位に接面
土地の利用状況等	物件1は、物件2の建物の敷地として利用されている。 建物の配置は附属資料（建物図面・各階平面図写、土地建物位置関係図）のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり なし（オール電化） あり （注）敷地内までの引き込みを基準に、引き込みがある場合を「あり」、ない場合を「なし」とした。

特 記 事 項	・南東部境界沿いの幅約 0.5～1.4mは整地されておらず、南東向き緩傾斜になっている。 ・南西側道路との接面状況で、敷地が等高～略等高に接面している箇所は南端から約 2.9m～約 9.7mの約 6.8mである。 ・敷地内東部に物置 2 個（いずれも軽量鉄骨造簡易物置、概測約 2.2 m²と概測約 0.8 m²、動産、所有者：土地建物所有者と同じ）ある。（土地建物位関係図参照） ・北西隅と南隅に電柱がある。（土地建物位関係図参照）
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件 2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	平成 30 年 2 月 9 日新築 約 8 年 約 14 年
仕 様	構 造 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造スレートぶき 2 階建 サイディング ビニールクロス ビニールクロス 畳・フローリング 風呂・便所 —
床 面 積 (登 記)	1 階：54.19 m ² 、2 階：46.35 m ² 、延床面積：100.54 m ²	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 1 階：玄関・ホール・リビング・ダイニング・キッチン・和室 1 部屋・風呂・洗面脱衣所・便所等 2 階：洋室 3 部屋・便所・クローゼット・物入等
品 等	中位	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	所有者及びその家族が、居宅として使用し占有している。	
特 記 事 項	・竣工年次によると、重量の 0.1%を越えるアスベスト含有吹付材の使用はない。 ・犬 2 匹飼育している。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	共有 持分 オ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ ×オ=カ
1	41,600	0.98	246.01	0.90	—	9,030,000

総額(円)については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格：同一需給圏内の類似地域の取引事例価格に基づき、地価公示標準地価格または地価調査基準地価格との均衡に留意して、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差(合計は相乗積)：
 ・南東側境界沿いは整地されていない。 -2%
 ・角地 ±0%（北西側道路より低位で角地の効用はないと判断した）
 ・南西側道路でセットバックの可能性があるが、面積は僅少であり、特に減価はないと判断した。

ウ 地積：登記数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮

オ 共有持分：ない

カ 建付地価格

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	共有 持分 ウ	現 価 率 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
2	166,000	100.54	—	0.57	9,510,000

イ 現況延床面積：登記数量

ウ 共有持分：なし

エ 現価率：

・経過年数約8年と判定、経済的残存耐用年数約14年、観察減価率10%
 ・耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \text{経済的残存耐用年数} \div (\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数}) \times (1 - \text{観察減価率})$$

$$= 14 \text{ 年} \div (8 \text{ 年} + 14 \text{ 年}) \times (1 - 0.1) = 0.57$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ=ウ
1	9,030,000	0.35	法定地上権	3,160,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算(円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ) ×ウ×エ×オ
1	9,030,000	- 3,160,000	—	0.8	0.6	2,820,000
2	9,510,000	+ 3,160,000	—	0.8	0.6	6,080,000
一括価格（合計）						8,900,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：土地・建物一体としての用途・規模、建物の配置・総額、道路との接面状況が劣ること等を考量 —20%

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（長野ー27）

所 在：長野市大字安茂里字中道526番46

価 格：39,800円／㎡

位 置：北陸新幹線ほか長野駅より1.9km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：233㎡

供給処理施設：水道・ガス・下水

接 面 街 路：北側4m市道

用途指定等：市街化区域、第1種低層住居専用地域

建ぺい率50%、容積率80%

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 7,171,191円（29,150円／㎡）

物件2 5,255,832円

（注）ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。
決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、上記参考資料とは性質上異なるものである。

第7 附属資料

所在位置略図

公図写

地積測量図写

建物図面・各階平面図写

土地建物位置関係図

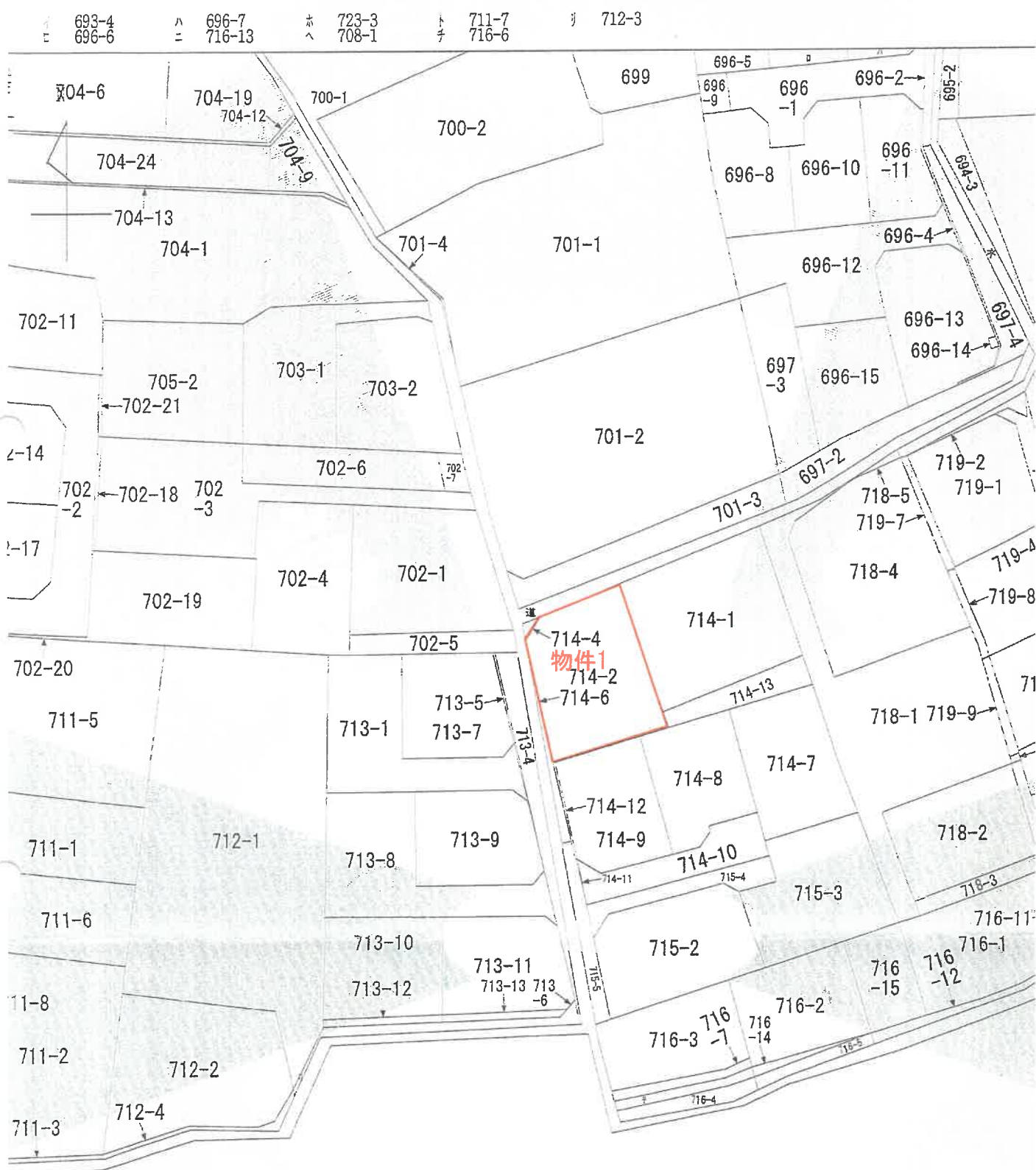
現況写真

以 上

1:25,000 相当

地図上の1センチは約250メートル

所在位置略图



この図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

これは図面に記録されている内容の1冊の1つである。
令和7年9月18日 長野地方裁判所

請求番号：23-1

番	714-2, 714-13
所在地	長野市大宇安茂里字中道

番	704-2, 704-13
出	
内地の所在	長野市大平安茂里彦中道

期	40	30	20	10	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	280	290	300	310	320	330	340	350	360	370	380	390	400	410	420	430	440	450	460	470	480	490	500	510	520	530	540	550	560	570	580	590	600	610	620	630	640	650	660	670	680	690	700	710	720	730	740	750	760	770	780	790	800	810	820	830	840	850	860	870	880	890	900	910	920	930	940	950	960	970	980	990	1000	1010	1020	1030	1040	1050	1060	1070	1080	1090	1100	1110	1120	1130	1140	1150	1160	1170	1180	1190	1200	1210	1220	1230	1240	1250	1260	1270	1280	1290	1300	1310	1320	1330	1340	1350	1360	1370	1380	1390	1400	1410	1420	1430	1440	1450	1460	1470	1480	1490	1500	1510	1520	1530	1540	1550	1560	1570	1580	1590	1600	1610	1620	1630	1640	1650	1660	1670	1680	1690	1700	1710	1720	1730	1740	1750	1760	1770	1780	1790	1800	1810	1820	1830	1840	1850	1860	1870	1880	1890	1900	1910	1920	1930	1940	1950	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030	2040	2050	2060	2070	2080	2090	2100	2110	2120	2130	2140	2150	2160	2170	2180	2190	2200	2210	2220	2230	2240	2250	2260	2270	2280	2290	2300	2310	2320	2330	2340	2350	2360	2370	2380	2390	2400	2410	2420	2430	2440	2450	2460	2470	2480	2490	2500	2510	2520	2530	2540	2550	2560	2570	2580	2590	2600	2610	2620	2630	2640	2650	2660	2670	2680	2690	2700	2710	2720	2730	2740	2750	2760	2770	2780	2790	2800	2810	2820	2830	2840	2850	2860	2870	2880	2890	2900	2910	2920	2930	2940	2950	2960	2970	2980	2990	3000	3010	3020	3030	3040	3050	3060	3070	3080	3090	3100	3110	3120	3130	3140	3150	3160	3170	3180	3190	3200	3210	3220	3230	3240	3250	3260	3270	3280	3290	3300	3310	3320	3330	3340	3350	3360	3370	3380	3390	3400	3410	3420	3430	3440	3450	3460	3470	3480	3490	3500	3510	3520	3530	3540	3550	3560	3570	3580	3590	3600	3610	3620	3630	3640	3650	3660	3670	3680	3690	3700	3710	3720	3730	3740	3750	3760	3770	3780	3790	3800	3810	3820	3830	3840	3850	3860	3870	3880	3890	3900	3910	3920	3930	3940	3950	3960	3970	3980	3990	4000	4010	4020	4030	4040	4050	4060	4070	4080	4090	4100	4110	4120	4130	4140	4150	4160	4170	4180	4190	4200	4210	4220	4230	4240	4250	4260	4270	4280	4290	4300	4310	4320	4330	4340	4350	4360	4370	4380	4390	4400	4410	4420	4430	4440	4450	4460	4470	4480	4490	4500	4510	4520	4530	4540	4550	4560	4570	4580	4590	4600	4610	4
---	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	---

期	40	30	20	10	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	280	290	300	310	320	330	340	350	360	370	380	390	400	410	420	430	440	450	460	470	480	490	500	510	520	530	540	550	560	570	580	590	600	610	620	630	640	650	660	670	680	690	700	710	720	730	740	750	760	770	780	790	800	810	820	830	840	850	860	870	880	890	900	910	920	930	940	950	960	970	980	990	1000	1010	1020	1030	1040	1050	1060	1070	1080	1090	1100	1110	1120	1130	1140	1150	1160	1170	1180	1190	1200	1210	1220	1230	1240	1250	1260	1270	1280	1290	1300	1310	1320	1330	1340	1350	1360	1370	1380	1390	1400	1410	1420	1430	1440	1450	1460	1470	1480	1490	1500	1510	1520	1530	1540	1550	1560	1570	1580	1590	1600	1610	1620	1630	1640	1650	1660	1670	1680	1690	1700	1710	1720	1730	1740	1750	1760	1770	1780	1790	1800	1810	1820	1830	1840	1850	1860	1870	1880	1890	1900	1910	1920	1930	1940	1950	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030	2040	2050	2060	2070	2080	2090	2100	2110	2120	2130	2140	2150	2160	2170	2180	2190	2200	2210	2220	2230	2240	2250	2260	2270	2280	2290	2300	2310	2320	2330	2340	2350	2360	2370	2380	2390	2400	2410	2420	2430	2440	2450	2460	2470	2480	2490	2500	2510	2520	2530	2540	2550	2560	2570	2580	2590	2600	2610	2620	2630	2640	2650	2660	2670	2680	2690	2700	2710	2720	2730	2740	2750	2760	2770	2780	2790	2800	2810	2820	2830	2840	2850	2860	2870	2880	2890	2900	2910	2920	2930	2940	2950	2960	2970	2980	2990	3000	3010	3020	3030	3040	3050	3060	3070	3080	3090	3100	3110	3120	3130	3140	3150	3160	3170	3180	3190	3200	3210	3220	3230	3240	3250	3260	3270	3280	3290	3300	3310	3320	3330	3340	3350	3360	3370	3380	3390	3400	3410	3420	3430	3440	3450	3460	3470	3480	3490	3500	3510	3520	3530	3540	3550	3560	3570	3580	3590	3600	3610	3620	3630	3640	3650	3660	3670	3680	3690	3700	3710	3720	3730	3740	3750	3760	3770	3780	3790	3800	3810	3820	3830	3840	3850	3860	3870	3880	3890	3900	3910	3920	3930	3940	3950	3960	3970	3980	3990	4000	4010	4020	4030	4040	4050	4060	4070	4080	4090	4100	4110	4120	4130	4140	4150	4160	4170	4180	4190	4200	4210	4220	4230	4240	4250	4260	4270	4280	4290	4300	4310	4320	4330	4340	4350	4360	4370	4380	4390	4400	4410	4420	4430	4440	4450	4460	4470	4480	4490	4500	4510	4520	4530	4540	4550	4560	4570	4580	4590	4600	4610	4620	4630	4640	4650	4660	4670	4680	4690	4700	4710	4720	4730	4740	4750	4760	4770	4780	4790	4800	4810	4820	4830	4840	4850	4860	4870	4880	4890	4900	4910	4920	4930	4940	4950	4960	4970	4980	4990	5000	5010	5020	5030	5040	5050	5060	5070	5080	5090	5100	5110	5120	5130	5140	5150	5160	5170	5180	5190	5200	5210	5220	5230	5240	5250	5260	5270	5280	5290	5300	5310	5320	5330	5340	5350	5360	5370	5380	5390	5400	5410	5420	5430	5440	5450	5460	5470	5480	5490	5500	5510	5520	5530	5540	5550	5560	5570	5580	5590	5600	5610	5620	5630	5640	5650	5660	5670	5680	5690	5700	5710	5720	5730	5740	5750	5760	5770	5780	5790	5800	5810	5820	5830	5840	5850	5860	5870	5880	5890	5900	5910	5920	5930	5940	5950	5960	5970	5980	5990	6000	6010	6020	6030	6040	6050	6060	6070	6080	6090	6100	6110	6120	6130	6140	6150	6160	6170	6180	6190	6200	6210	6220	6230	6240	6250	6260	6270	6280	6290	6300	6310	6320	6330	6340	6350	6360	6370	6380	6390	6400	6410	6420	6430	6440	6450	6460	6470	6480	6490	6500	6510	6520	6530	6540	6550	6560	6570	6580	6590	6600	6610	6620	6630	6640	6650	6660	6670	6680	6690	6700	6710	6720	6730	6740	6750	6760	6770	6780	6790	6800	6810	6820	6830	6840	6850	6860	6870	6880	6890	6900	6910	6920	6930	6940	6950	6960	6970	6980	6990	7000	7010	7020	7030	7040	7050	7060	7070	7080	7090	7100	7110	7120	7130	7140	7150	7160	7170	7180	7190	7200	7210	7220	7230	7240	7250	7260	7270	7280	7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370	7380	7390	7400	7410	7420	7430	7440	7450	7460	7470	7480	7490	7500	7510	7520	7530	7540	7550	7560	7570	7580	7590	7600	7610	7620	7630	7640	7650	7660	7670	7680	7690	7700	7710	7720	7730	7740	7750	7760	7770	7780	7790	7800	7810	7820	7830	7840	7850	7860	7870	7880	7890	7900	7910	7920	7930	7940	7950	7960	7970	7980	7990	8000	8010	8020	8030	8040	8050	8060	8070	8080	8090	8100	8110	8120	8130	8140	8150	8160	8170	8180	8190	8200	8210	8220	8230	8240	8250	8260	8270	8280	8290	8300	8310	8320	8330	8340	8350	8360	8370	8380	8390	8400	8410	8420	8430	8440	8450	8460	8470	8480	8490	8500	8510	8520	8530	8540	8550	8560	8570	8580	8590	8600	8610	8620	8630	8640	8650	8660	8670	8680	8690	8700	8710	8720	8730	8740	8750	8760	8770	8780	8790	8800	8810	8820	8830	8840	8850	8860	8870	8880	8890	8900	8910	8920	8930	8940	8950	8960	8970	8980	8990	9000	9010	9020	9030	9040	9050	9060	9070	9080	9090	9100	9110	9120	9130	9140	9150	9160	9170	9180	9190	9200	9210	9220	9230	9240	9250	9260	9270	9280	9290	9300	9310	9320	9330	9340	9350	9360	9370	9380	9390	9400	9410	9420	9430	9440	9450	9460	9470	9480	9490	9500	9510	9520	9530	9540	9550	9560	9570	9580	9590	9600	9610	9620	9630	9640	9650	9660	9670	9680	9690	9700	9710	9720	9730	9740	9750	9760	9770	9780	9790	9800	9810	9820	9830	9840	9850	9860	9870	9880	9890	9900	9910	9920	9930	9940	9950	9960	9970	9980	9990	10000
期	40	30	20	10	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	280	290	300	310	320	330	340	350	360	370	380	390	400	410	420	430	440	450	460	470	480	490	500	510	520	530	540	550	560	570	580	590	600	610	620	630	640	650	660	670	680	690	700	710	720	730	740	750	760	770	780	790	800	810	820	830	840	850	860	870	880	890	900	910	920	930	940	950	960	970	980	990	1000	1010	1020	1030	1040	1050	1060	1070	1080	1090	1100	1110	1120	1130	1140	1150	1160	1170	1180	1190	1200	1210	1220	1230	1240	1250	1260	1270	1280	1290	1300	1310	1320	1330	1340	1350	1360	1370	1380	1390	1400	1410	1420	1430	1440	1450	1460	1470	1480	1490	1500	1510	1520	1530	1540	1550	1560	1570	1580	1590	1600	1610	1620	1630	1640	1650	1660	1670	1680	1690	1700	1710	1720	1730	1740	1750	1760	1770	1780	1790	1800	1810	1820	1830	1840	1850	1860	1870	1880	1890	1900	1910	1920	1930	1940	1950	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030	2040	2050	2060	2070	2080	2090	2100	2110	2120	2130	2140	2150	2160	2170	2180	2190	2200	2210	2220	2230	2240	2250	2260	2270	2280	2290	2300	2310	2320	2330	2340	2350	2360	2370	2380	2390	2400	2410	2420	2430	2440	2450	2460	2470	2480	2490	2500	2510	2520	2530	2540	2550	2560	2570	2580	2590	2600	2610	2620	2630	2640	2650	2660	2670	2680	2690	2700	2710	2720	2730	2740	2750	2760	2770	2780	2790	2800	2810	2820	2830	2840	2850	2860	2870	2880	2890	2900	2910	2920	2930	2940	2950	2960	2970	2980	2990	3000	3010	3020	3030	3040	3050	3060	3070	3080	3090	3100	3110	3120	3130	3140	3150	3160	3170	3180	3190	3200	3210	3220	3230	3240	3250	3260	3270	3280	3290	3300	3310	3320	3330	3340	3350	3360	3370	3380	3390	3400	3410	3420	3430	3440	3450	3460	3470	3480	3490	3500	3510	3520	3530	3540	3550	3560	3570	3580	3590	3600	3610	3620	3630	3640	3650	3660	3670	3680	3690	3700	3710	3720	3730	3740	3750	3760	3770	3780	3790	3800	3810	3820	3830	3840	3850	3860	3870	3880	3890	3900																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

[illegible]

総合計面積	313,5007750 m ²
-------	----------------------------

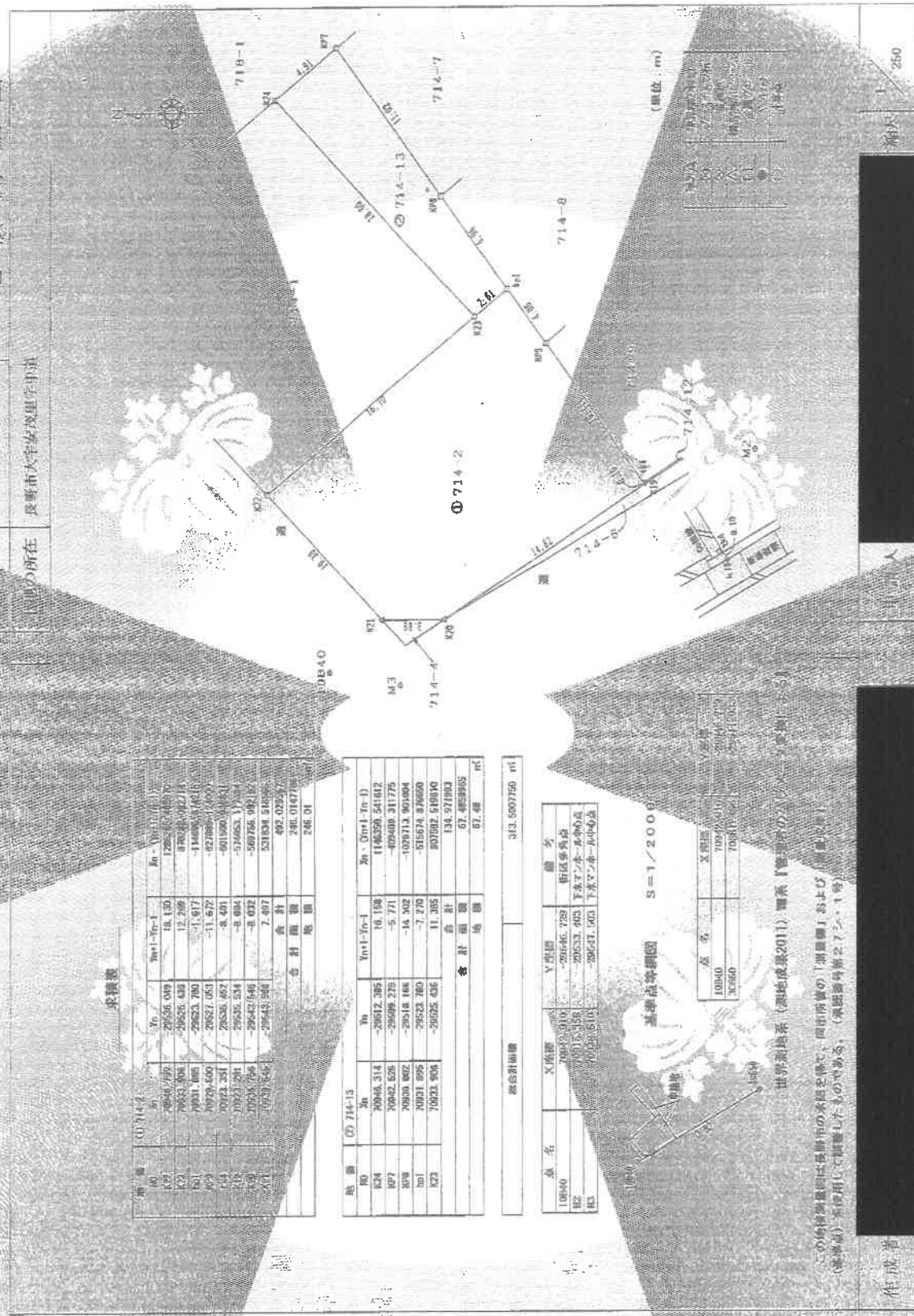
点 名	X座標	Y座標	備 考
10440	79042.910	-29146.729	街区参角点
102	79115.158	-29553.403	下京マシ本-4400点
103	79100.810	-29147.004	下京マシ本-11100点

点 名	又 理 据
10H40	709485(10)
10H50	709485(10)

世界測地系（測地成果2011）国系「管理者の入り方」を要約

「この(株)が東京商船株式会社に同業他社を合併して調整したものである。(東京商船)が使用して調整したものである。(東京商船)が使用して調整したものである。」

朱成山



令和7年8月28日 長野地方支務局

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

各階平面図

建物図面

家屋番号 714番2

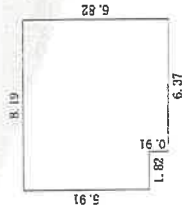
建物の所在 長野市大字安茂里字中道714番地2

求積表

1.82 x 5.91 = 10.7562
6.37 x 6.82 = 43.4434
計 54.1996

床面積 54.19 m²

1階

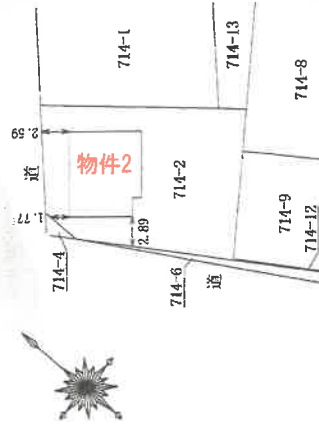
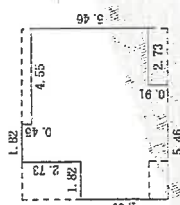


求積表

1.82 x 4.09 = 7.4438
1.82 x 0.45 = 0.8190
6.37 x 5.46 = 34.7802
3.64 x 0.91 = 3.3124
計 46.3554

床面積 46.35 m²

2階



単位：m

作成者

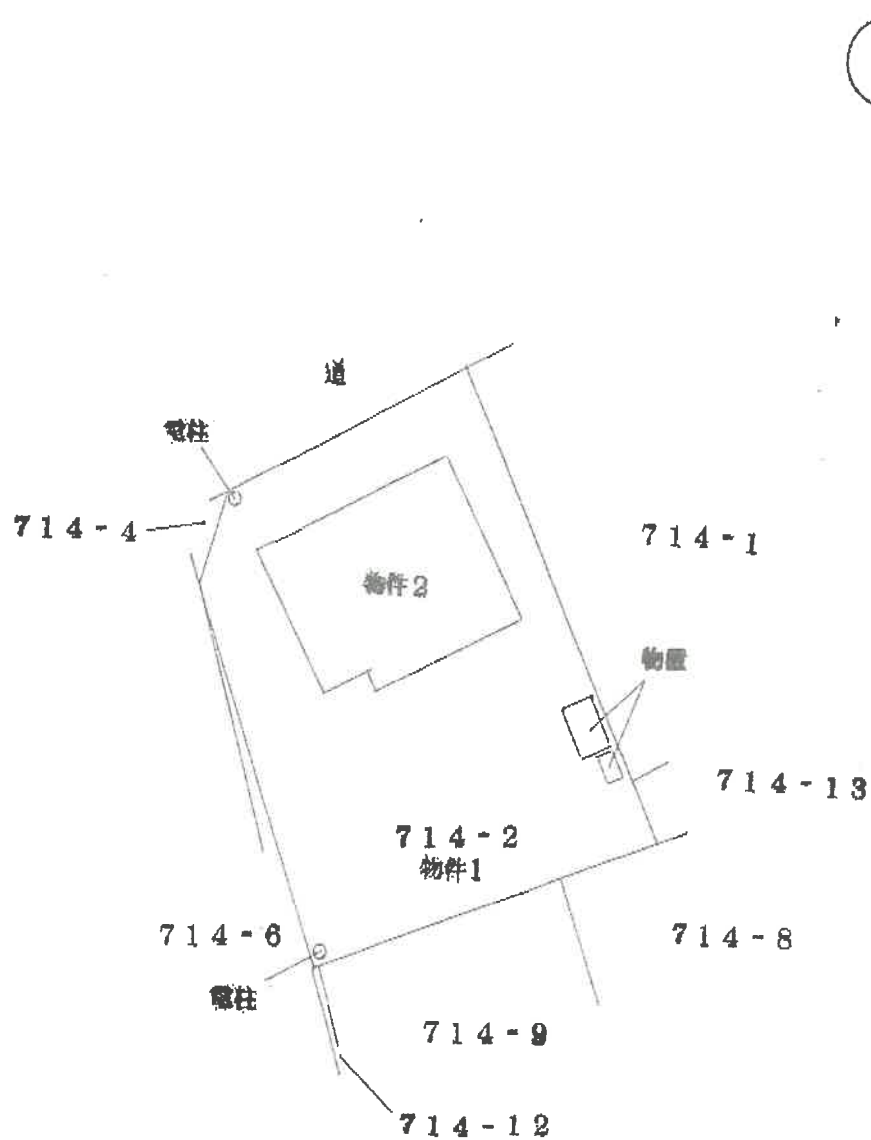
縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

土地建物位置関係図（概略図）





南方より撮影



北西方より撮影