

入札制度が変わりました

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと**入札無効**となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと**入札無効**となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

長野地方裁判所 執行官室 Tel 026-235-2488

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月19日
 長野地方裁判所民事部
 裁判所書記官 井上 美樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 3日 午前 9時00分から 令和 8年 4月10日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月15日 午前10時00分 場 所 長野地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月30日 午前 9時30分 場 所 長野地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月17日 午前 9時00分から 令和 8年 4月17日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 長野市松代町大室字村西 |
| | 地 番 | 1500番16 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 243.38平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長野市松代町大室字村西 1500番地16 |
| | 家屋 番号 | 1500番16 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.81平方メートル
2階 54.65平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8年 3月 2日

長野地方裁判所民事部

裁判所書記官 井上 美樹

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

買戻特約登記は、本執行手続では抹消しない。

ただし、買戻権者から、買戻権の行使をせず、買戻特約登記の抹消登記手続について買受人に協力する旨の申出がある。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 長野市松代町大室字村西 |
| | 地 番 | 1500番16 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 243.38平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長野市松代町大室字村西 1500番地16 |
| | 家屋 番号 | 1500番16 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.81平方メートル
2階 54.65平方メートル |

令和 7年(ケ)第 23 号

令和 7年 9月16日受理

令和 7年10月28日提出

現況調査報告書

長野地方裁判所

執行官 合 津 英 樹 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 長野市松代町大室字村西 |
| | 地 番 | 1500番16 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 243.38平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長野市松代町大室字村西 1500番地16 |
| | 家屋 番号 | 1500番16 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.81平方メートル
2階 54.65平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり												
住居表示	(住居表示未実施)												
土地	物件 1												
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)												
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)												
その他の事項													
建物	物件 2												
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:												
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>	{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:												
	構造:												
	床面積:												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅(空家) として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)												
その他の事項	1 階段下収納がある(床面積未算入)。 2 テラス、ウッドデッキ及バルコニーがある。												
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>	[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号								
	保管開始日	平成	年	月	日								
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり												

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 近隣住民 (男性)	1 お訪ねの建物には、所有者と家族が住んでいましたが、本年4月頃から空家になっています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 所有者は調査に立ち会わず、期限までに応答もない。立入調査の結果及び近隣住民の陳述から、占有者及び占有状況を2枚目記載のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 9月16日 (火)	執行官室	長野市役所に図面等申請
7年 9月22日 (月)	法務局	登記事項証明書等申請
7年 9月22日 (月) 10:55-11:00	物件所在地	物件確認、写真撮影 全戸不在
7年 9月25日 (木)	執行官室	調査期日通知発送
7年10月 9日 (木) 9:40-11:10	物件所在地	現況調査、図面作成、写真撮影 近隣住民から事情聴取 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

- 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- 令和 7年10月 9日
目的物件は不在で施錠されていたので、評価人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
-

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A3版をA4版に縮小



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(noto2024_BL.par)による修正がされています。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	長野市松代町大室字村西			地番	1500番16			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)	種類	その他
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(長野地方法務局管轄)

令和7年8月13日
 東京法務局

地図整理番号 : M91219

登記官

(1/1)

(6枚目)



登記年月日：平成8年12月16日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年9月22日 長野地方広務局 登記官

(7枚目)

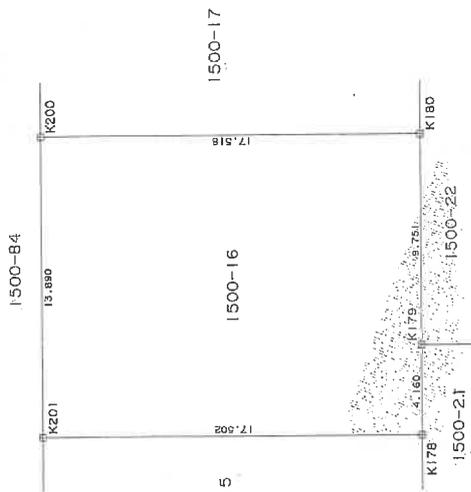
積測量図

8.12.16

地番 1500-16-1
 土地の所在 長野市松代町八幡村西

824633

12/91



地番	1500-16	Y_n	$(Y_{n+1} - Y_n - 1) X_n$
測点	X_n		
K201	65893.597	-25006.542	-919281.571747
K178	65876.095	-25006.603	270026.113405
K179	65876.093	-25002.443	916402.329723
K180	65876.080	-24992.692	644992.699280
K200	65893.598	-24992.652	-912626.332300
	位面積		486.761639
	回面積		243.3808195
	地積		243.38 m ²

境界点の種類	縮尺
田	1/250
コンクリート杭	
合成樹脂杭	
金 属 杭	
計	算 点

申請人

平成8年11月28日(作製)

作製者

登記年月日：平成25年9月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(長野地方方法務局管轄)
令和7年8月13日 東京法務局

登記信

(8 枚目)

地図整理番号：M91220

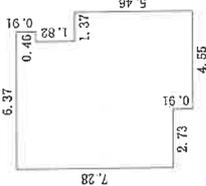
各階平面図

建築物図面

家屋番号 1500番16

建築物の所在 長野市松代町大窪字村西1500番地16

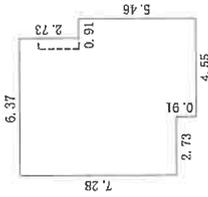
主たる建築物1階



主たる建築物1階

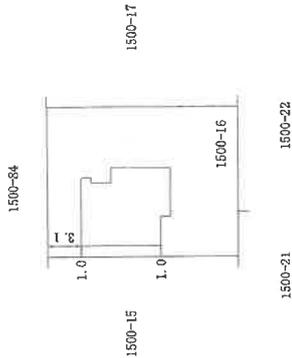
4.55	X	0.91	=	4.1405
7.28	X	4.55	=	33.1240
5.91	X	1.82	=	10.7562
6.37	X	0.91	=	5.7967
計				53.8174
床面積				53.81 m ²

主たる建築物2階



主たる建築物2階

4.55	X	0.91	=	4.1405
7.28	X	4.55	=	33.1240
6.37	X	2.73	=	17.3901
計				54.6546
床面積				54.65 m ²



作成者

5年9月24日作成

縮尺 1 / 250

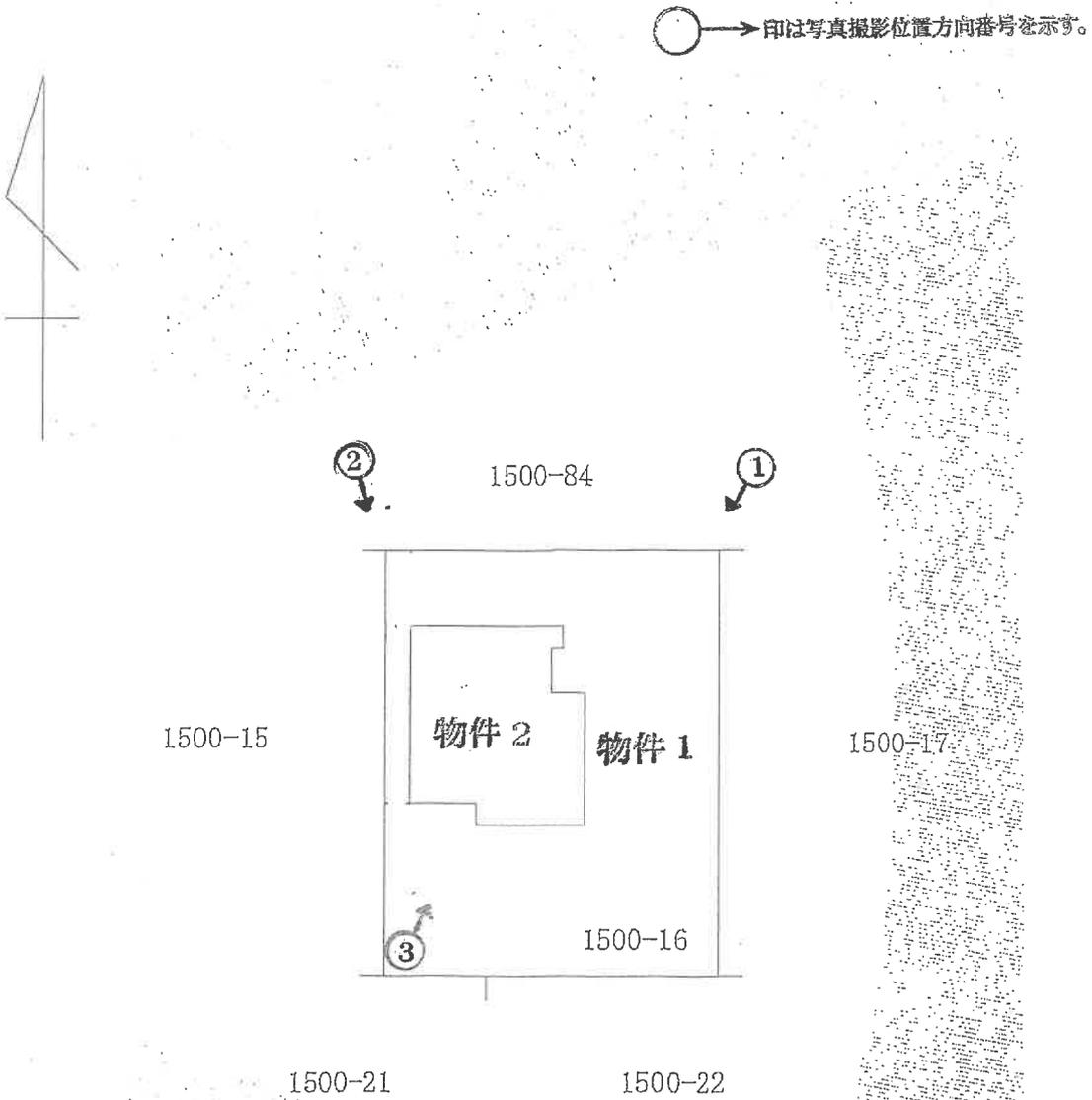
申請人

縮尺

1 / 500

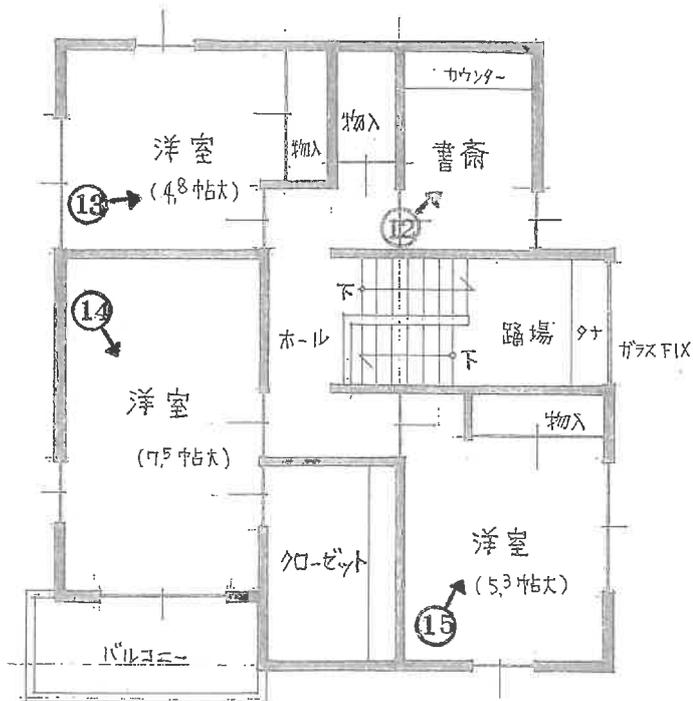
A3版をA4版に縮小

写真撮影位置関係図

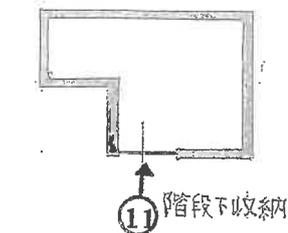
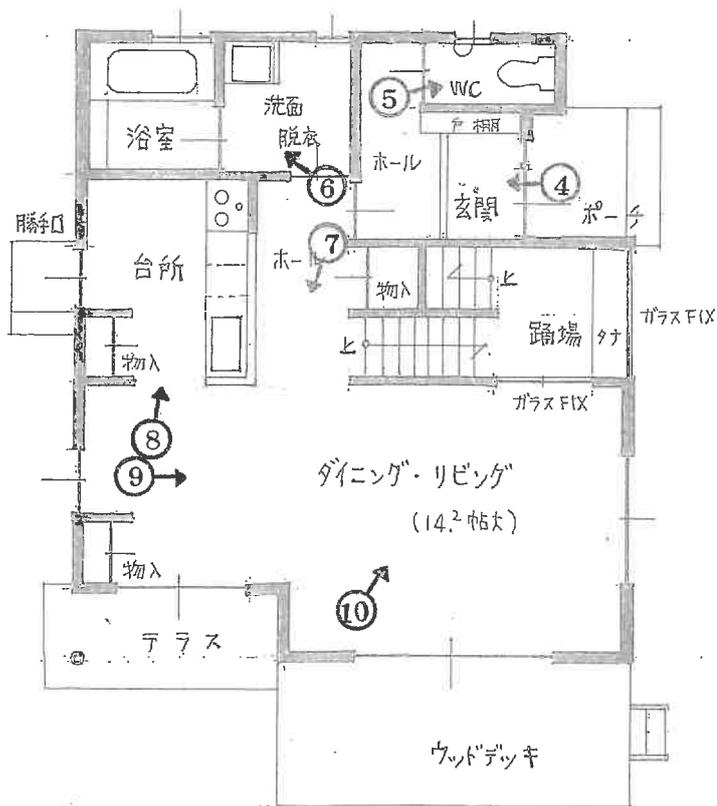


建物間取図

印は写真撮影位置方向番号を示す。



2 階
(54.65 m²)
(他にバルコニー - 4.34 m²)



1 階
(53.81 m²)
(他に テラス 2.48 m²
ウッドデッキ 8.87 m²
階段下収納 4.64 m²)

NO 1



NO 2



NO 3



(11 枚目)

NO 4



NO 5



NO 6



(12 枚目)

NO 7



NO 8



NO 9



(13 枚目)

NO 10



NO 11



NO 12



(14 枚目)

NO 13



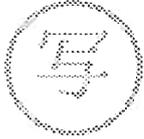
NO 14



NO 15



(15 枚目)



881

令和7年(ケ) 第23号
令和7年10月9日 現地調査
令和7年11月10日 評価

長野地方裁判所 御中

評 価 書

〈土地・建物用〉

評価人 不動産鑑定士
赤羽根資裕

第1 評価額

一 括 価 格	
金12,090,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金2,560,000円
物件2 (建物)	金9,530,000円

- 1 一括価格は、物件1・物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	長野市松代町大室字村西 1500番16 宅地 243.38㎡	同左。 物件2の敷地となっている。
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	長野市松代町大室字村西 1500番地16 1500番16 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 53.81㎡ 2階 54.65㎡ <hr/> 延 108.46㎡	同左。 後記「建物の利用状況」 記載のとおり。
特記事項			
<p>：「大室団地建築協定書」（建築基準法及び長野市建築協定条例に基づき「協定区域」内における建築物の敷地・位置・構造・用途・形態・意匠又は建築設備に関する基準）により独自規制が定められている。詳細は、長野県住宅供給公社（長野市大字南長野南県町1003番地1）において閲覧が可能であり、例えば建ぺい率50%、容積率100%といった独自の規制が行われている。</p>			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR「今井駅」の東方約7.7km（道路距離）に位置する。 （別添位置図参照）	
付近の状況	公的団体により開発が行われた分譲住宅団地。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化調整区域 —— 60% 200% なし 浸水想定区域（千曲川・犀川）5.0m以上 10.0m未満。
画地状況	地積 形状 間口・奥行 地勢 その他	243.38㎡（登記数量） 整形地 間口約14m、奥行18m 平坦地 なし
接面道路の状況	北側幅員約5mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号乃至5号道路に該当）に接面。	
土地の利用状況 及び隣地の状況等	：物件1は物件2の敷地となっている。 ：物件2の配置・間取りは附属資料のとおり。 ：周辺は区画整然とした戸建住宅地である。	
供給処理施設	水道 都市ガス 下水道	あり あり（LPガス集中配管） あり
特記事項	：なし。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物 木質パネル工法プレハブ住宅2階建	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成25年9月24日 12年 18年
仕 様	<p>構 造：木造</p> <p>屋 根：化粧スレート板（カラーベスト）葺切妻造</p> <p>外 壁：化粧セメント板サイディング張</p> <p>建 具：アルミカラーサッシ（2重ガラス入り）</p> <p>天 井：クロス</p> <p>内 壁：クロス、不燃化粧板</p> <p>床：タイル、化粧合板フロア</p> <p>浴 室：システムユニットバスルームFRP、人工大理石</p> <p>電気設備：引込、電灯コンセント、照明器具等</p> <p>給排水設備：給水、排水、厨房システムキッチン（食洗機付）等</p> <p>空調設備：換気装置（換気・排気・給気）、空冷ヒートポンプエアコン1台</p>	
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり。	
現況用途等	現況用途：住宅 間取り：附属資料「建物間取図」参照	
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	空家状態（本年4月頃より）	
特 記 事 項	<p>：階段下に約3.6㎡（1階床面積に含まれず）の収納スペースがある。</p> <p>：ウッドデッキが付帯している。</p>	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

①物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	25,000	1.00	243.38	1.00	6,080,000

総額 (円) については、万円未満四捨五入とした (以下同じ)。

ア 標準画地価格：比準価格〔類似地域所在の取引事例価格〕等を比較考量の上、標準画地価格を25,000円/㎡と査定した。

イ 個別格差：検討すべき格差なし

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：なし

②物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	270,000	108.46	0.48	14,060,000

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率48%

経過年数約12年（以下Aとする）、経済的残存耐用年数約18年（以下Bとする）、観察減価率20%とし、耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を以下のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= B \div (A + B) \times (1 - \text{観察減価率}) \\ &= 18 \text{年} \div (12 \text{年} + 18 \text{年}) \times (1 - 0.20) = 0.48 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のと

おり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ=ウ
1	6,080,000	0.30	法定地上権相当額	1,820,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等割合を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 控除及び加算 (円) イ	占有減価修正 ウ	市場性 修正 オ	競売市場修正 カ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ×カ
1	6,080,000	-1,820,000	1.00	1.00	0.60	2,560,000
2	14,060,000	+1,820,000	1.00	1.00	0.60	9,530,000
一括価格 (合計)						12,090,000

ウ 占有減価修正：なし

オ 市場性修正：なし

カ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査基準地価格 [長野(県) - 34]

所 在：長野市松代町柴字新引459番19

価 格：16,700円/m²

位 置：今井駅6.1km

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：273m²

供給処理施設：水道、下水

接面街路：南5.4m市道

用途指定等：市街化調整区域

(建ぺい率60%・容積率200%)

地域の概要：一般住宅・公営住宅が建ち並ぶ住宅地域。

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 2,811,039円 (11,550円/㎡)

物件2 4,490,833円 (41,405円/㎡)

(注) ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、上記参考資料とは性質上異なるものである。

第7 附属資料

受命物件の位置図

公図写し

地積測量図

建物図面・各階平面図写

建物間取図

現況写真

以上

所在位置図



物件1・物件2



基準地

出典：長野市白図19-7(株)パスコ調製

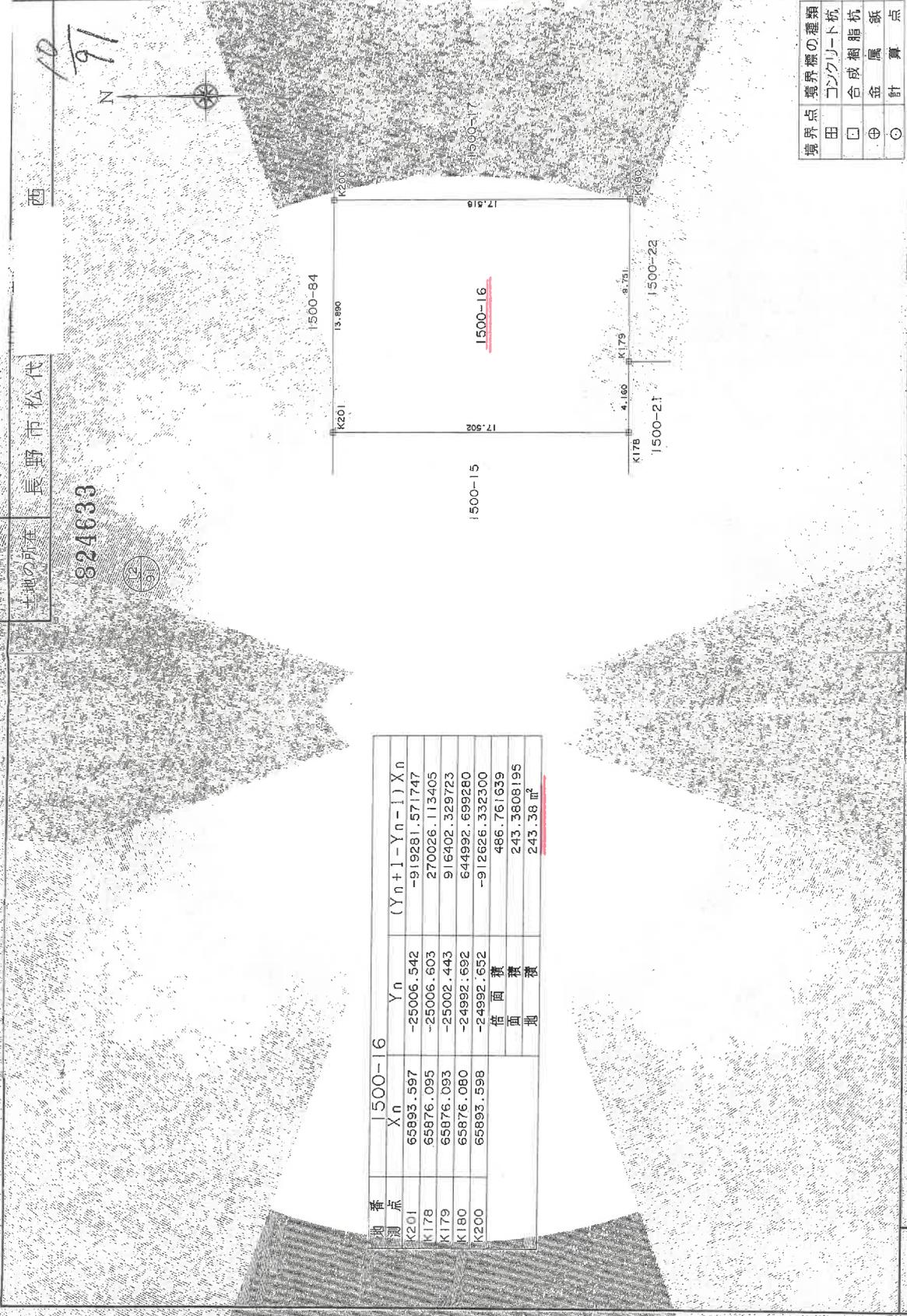
縮尺：1万分の1

登記年月日 平成8年12月16日

これは図面に記録されている内容の証明として提出する
令和7年9月22日 長野地方検察庁 登記官

8.12.16
 1500-16-1
 長野市松代
 824633

地積測量図 物件2



地番 測点	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _n -1)X _n
K201	65893.597	-25006.542	-919281.571747
K178	65876.095	-25006.603	270026.113405
K179	65876.093	-25002.443	916402.329723
K180	65876.080	-24992.692	644992.699280
K200	65893.599	-24992.652	-912626.332300
		積面積	486.761639
		面積	243.3808195
		地積	243.38㎡

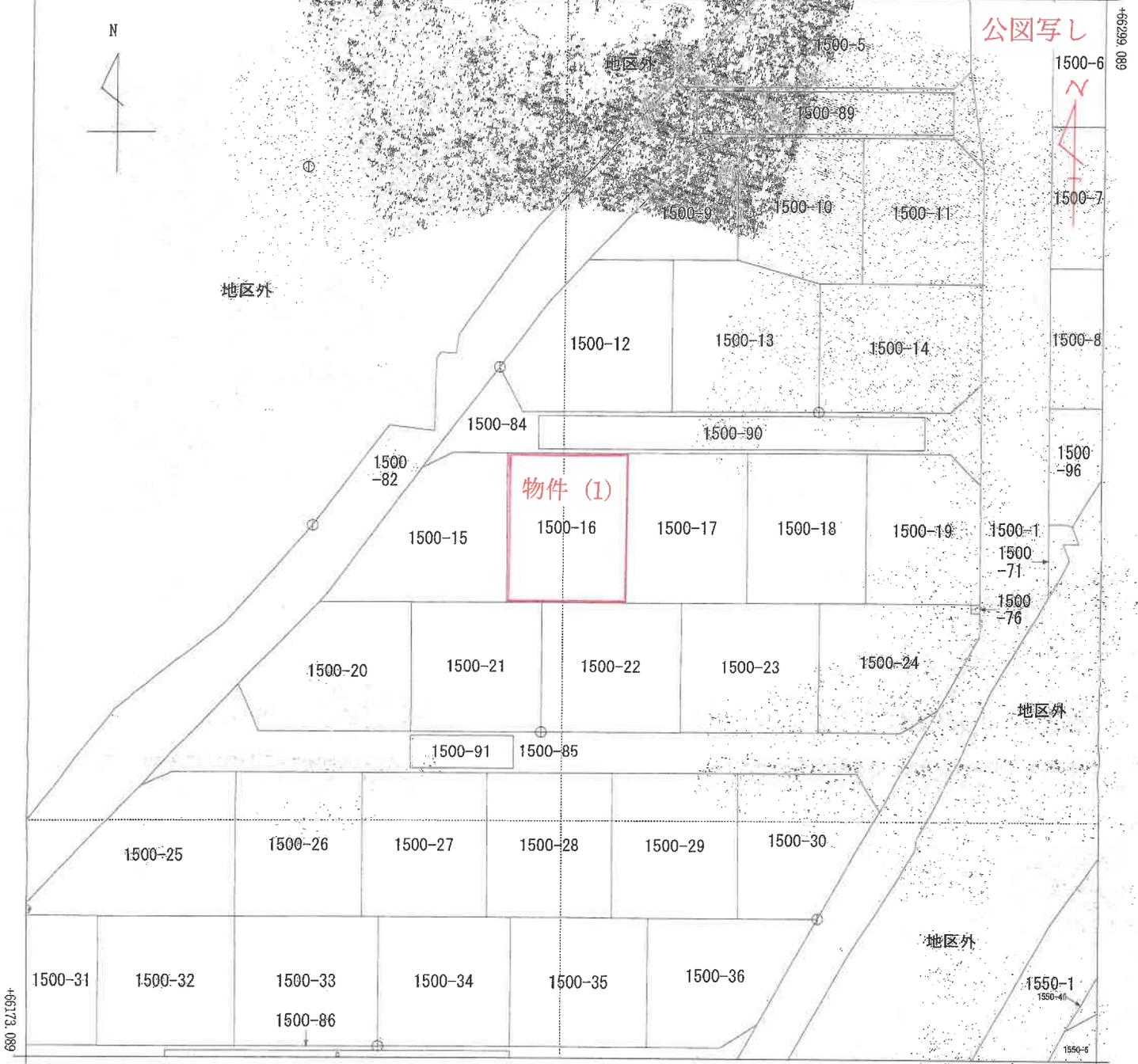
境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
□	合成樹脂杭
⊕	金属板
⊙	計算点

製者
 申請人

1500-73
1500-92

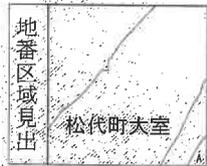
(座標値種別：図上測定)

-25218.169



-25343.169 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(noto2024_BL.par)による修正がされています。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



A 松代町太室

請求部	所在	長野市松代町太室字村西				地番	1500番16		
出力縮尺	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地区(法第14条第1項)		種類	その他
作成年月日			備付年月日(原図)			縮記事項			

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。
(長野地方法務局管轄)

令和7年8月13日
東京法務局

— 10 —

A 3版をA 4版に縮小

地図整理番号：M91219
(1/1)

登記官

登記年月日：平成25年9月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(長野地方法務局書體)
令和7年8月13日 東京法務局

登記書

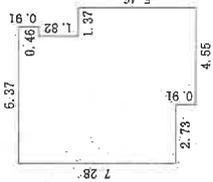
建築物図面物件(2)

家屋番号 1500番16

建築物の所在 長野市松代町大室字村西1500番地16

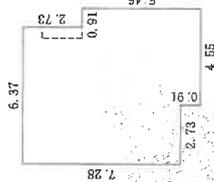
各階平面図

主たる建築物1階



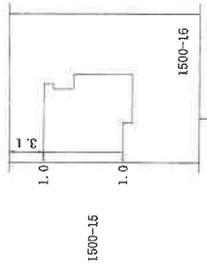
主たる建築物1階
 4.55 x 0.91 = 4.1405
 7.28 x 4.55 = 33.1240
 6.91 x 1.82 = 10.7562
 6.37 x 0.91 = 5.7957
 計 53.8174
 床面積 53.81 m²

主たる建築物2階



主たる建築物2階
 4.55 x 0.91 = 4.1405
 7.28 x 4.55 = 33.1240
 6.37 x 2.73 = 17.3901
 計 54.6546
 床面積 54.65 m²

1500-84



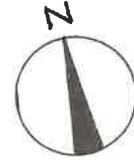
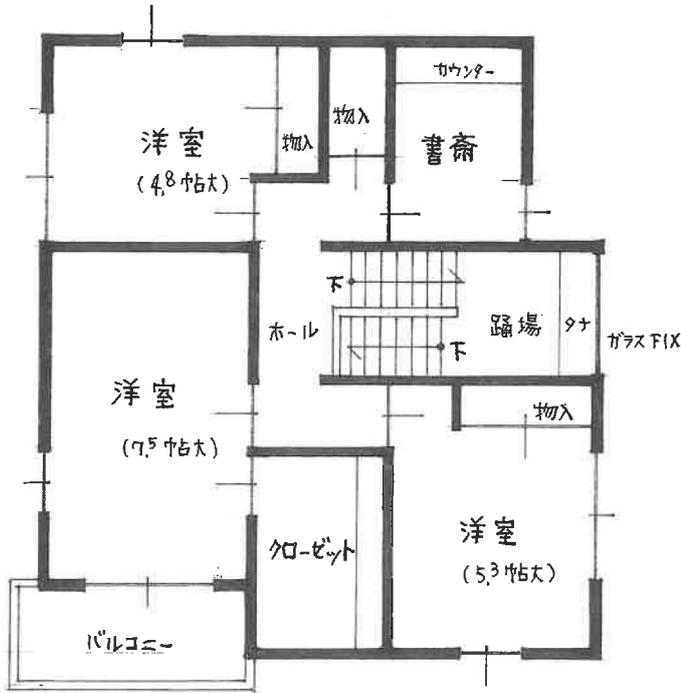
申請人

作成者

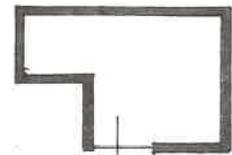
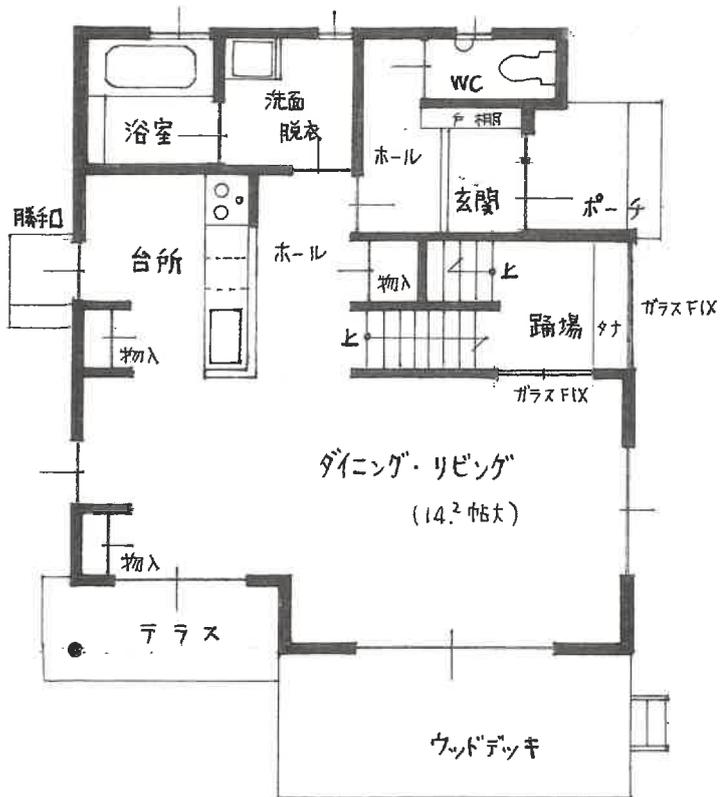
A3版をA4版に縮小

地図整理番号：M91220

建物間取図 物件2



2 階
 (54.65 m²)
 (他にバルコニー 4.34 m²)



階段下収納

1 階
 (53.81 m²)
 (他に テラス 2.48 m²
 ウッドデッキ 8.87 m²
 階段下収納 4.64 m²)

写 真

: 東方より撮影



: 東方（背後部分）より撮影

