

## 入札制度が変わりました

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと**入札無効**となります（**追完不可**）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

**住民票**

（個人の場合）

**資格証明書**

（法人の場合）

※入札時に提出がないと**入札無効**となります（**追完不可**）。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

**宅地建物取引業の免許証の写し**（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）

長野地方裁判所 執行官室 Tel 026-235-2488

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 0 月 2 2 日

長野地方裁判所民事部

裁判所書記官 大輪 昌之

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                           |                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                      | 令和 8 年 1 1 月 6 日 午前 9 時 0 0 分から<br>令和 8 年 1 1 月 1 3 日 午後 4 時 0 0 分まで                                                        |
| 開札期日                                                                      | 日 時 令和 8 年 1 1 月 1 8 日 午前 1 0 時 0 0 分<br>場 所 長野地方裁判所売却場                                                                     |
| 売却決定<br>期日                                                                | 日 時 令和 8 年 1 2 月 2 日 午前 9 時 3 0 分<br>場 所 長野地方裁判所民事部                                                                         |
| 特別売却<br>実施期間                                                              | 令和 8 年 1 1 月 2 0 日 午前 9 時 0 0 分から<br>令和 8 年 1 1 月 2 0 日 午後 4 時 0 0 分まで                                                      |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                          | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限 (民事執行規<br>則 3 3 条)                                         | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 0 月 2 2 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                             |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円）       | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円）  | 令和7年度    |          |
|------|------------------------------|----------|-------------|----------|----------|
|      |                              |          |             | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 14, 700, 000<br>11, 760, 000 | 一括       | 2, 940, 000 | 177, 716 | 43, 989  |
| 1    | 5, 870, 000                  |          |             |          |          |
| 2    | 8, 830, 000                  |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      | </                           |          |             |          |          |



## 物 件 目 録

- 1 所 在 長野市大字大豆島字本郷前  
 地 番 6 1 2 0 番 2  
 地 目 宅地  
 地 積 3 0 9 . 3 8 平方メートル
  
- 2 所 在 長野市大字大豆島字本郷前 6 1 2 0 番地2  
 家屋 番号 6 1 2 0 番 2  
 種 類 居宅・事務所  
 構 造 木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建  
 床 面 積
 

|    |                    |
|----|--------------------|
| 1階 | 1 0 2 . 0 2 平方メートル |
| 2階 | 1 1 7 . 6 0 平方メートル |
| 3階 | 1 0 8 . 0 5 平方メートル |

  
 (現況)  
 床 面 積
 

|    |                      |
|----|----------------------|
| 1階 | 約 1 1 7 . 5 6 平方メートル |
| 2階 | 約 1 2 4 . 9 8 平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8 年 9 月 1 0 日

長野地方裁判所民事部

裁判所書記官 大輪 昌之

---

---

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

1 階部分を有限会社塩瀬興業が事務所として占有している。同社の占有権限は使用貸借と認められる。その余の部分を所有者が住居として占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

## 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- 1 所 在 長野市大字大豆島字本郷前  
地 番 6 1 2 0 番 2  
地 目 宅地  
地 積 3 0 9 . 3 8 平方メートル
- 2 所 在 長野市大字大豆島字本郷前 6 1 2 0 番地 2  
家屋 番号 6 1 2 0 番 2  
種 類 居宅・事務所  
構 造 木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 3 階建  
床 面 積 1 階 1 0 2 . 0 2 平方メートル  
2 階 1 1 7 . 6 0 平方メートル  
3 階 1 0 8 . 0 5 平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1 階 約 1 1 7 . 5 6 平方メートル  
2 階 約 1 2 4 . 9 8 平方メートル



令和8年(ケ)第4号  
令和8年4月30日受理  
令和8年6月30日提出  
(評価人 赤羽根資裕)

## 現況調査報告書

長野地方裁判所  
執行官 上野原 一 敏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                                                            |
|---|-------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 長野市大字大豆島字本郷前                                                               |
|   | 地 番   | 6 1 2 0 番 2                                                                |
|   | 地 目   | 宅地                                                                         |
|   | 地 積   | 3 0 9 . 3 8 平方メートル                                                         |
| 2 | 所 在   | 長野市大字大豆島字本郷前 6 1 2 0 番地 2                                                  |
|   | 家屋 番号 | 6 1 2 0 番 2                                                                |
|   | 種 類   | 居宅・事務所                                                                     |
|   | 構 造   | 木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 3 階建                                                         |
|   | 床 面 積 | 1 階 1 0 2 . 0 2 平方メートル<br>2 階 1 1 7 . 6 0 平方メートル<br>3 階 1 0 8 . 0 5 平方メートル |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
| 住居表示           | (住居表示未実施)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 土地             | 物件1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 現況地目           | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 公衆用道路                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
| 形状             | <input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図（概略図）のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                     |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本件土地上に下記建物を所有し占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 下記以外の建物（目的外建物） | <input checked="" type="checkbox"/> ない                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| その他の事項         | <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）<br>東側境界沿いに物置2棟（約2.7m×1.4m、約1.8m×1.8m：いずれも動産）が設置されている<br>南西角付近に簡易車庫（約23.02 m <sup>2</sup> （3.05m×7.55m）：構築物）が設置されている                                                                                                                                                                     |  |  |
| 建物             | 物件2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 種類、構造及び床面積の概略  | <input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物）<br><input type="checkbox"/> 種類：<br><input type="checkbox"/> 構造：<br><input checked="" type="checkbox"/> 床面積：1階 約117.56 m <sup>2</sup> 、2階 約124.98 m <sup>2</sup> |  |  |
| 物件目録にない附属建物    | <input checked="" type="checkbox"/> ない                      種類：<br><input type="checkbox"/> ある                      構造：<br>床面積：                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者（債務者）<br>上記の者らが住居及び事務所（空き家）として占有している<br><input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                         |  |  |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | <input checked="" type="checkbox"/> ない                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| その他の事項         | <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
| その他の事項         | 建物1階南西側に透明のルーフ（張出屋根）が設置されている                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
| 執行官保管の仮処分      | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある    {                      地方裁判所                      支部    令和    年（    ）第                      号<br>保管開始日    令和    年    月    日                                                                                                                                   |  |  |
| 土地建物の位置関係      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図（概略図）のとおり                                                                                                                                                                                                                             |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

| 占有者及び占有権原（物件2関係）                                                    |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 占有範囲                                                                | <input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 1階部分                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                        |
| 占有者                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 債務者 <input type="checkbox"/> その他の者                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |
| 占有状況                                                                | <input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 居宅 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                        |
| ■関係人(■C（立会人）)の陳述／ <input type="checkbox"/> 提示文書（ ）の要旨               |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                        |
| 占有権原                                                                | <input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/> 不明                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |
| 占有開始時期                                                              | 平成5年7月8日頃（債務者の本店移転日（登記記録による））                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                        |
| 最初の契約等                                                              | 契約日                                                                                                                                                                                                                                       | 令和 年 月 日                                                                                                                               |
|                                                                     | 期間                                                                                                                                                                                                                                        | 令和 年 月 日から <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日まで 約 年間<br><input type="checkbox"/> 期間の定めなし                                                |
| 更新の種類別                                                              | <input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新                                                                                                                                                 |                                                                                                                                        |
| 現在の契約等                                                              | 期間                                                                                                                                                                                                                                        | 令和 年 月 日から <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日まで 約 年間<br><input type="checkbox"/> 期間の定めなし                                                |
| 契約等当事者                                                              | 貸主                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者（ ）                                                                         |
|                                                                     | 借主                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者（ ）                                                                         |
| 賃料・支払時期等                                                            |                                                                                                                                                                                                                                           | 毎年金 円（毎年末限り 翌年分支払）<br><input type="checkbox"/> 前払（ 分 円）<br><input type="checkbox"/> 相殺（ 分 円）                                           |
| 敷金・保証金                                                              |                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（ <input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円）                 |
| 特約等                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>                                                                            |
| その他                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                           | 占有者（債務者会社）の代表者は所有者Aの子である                                                                                                               |
| 執行官の意見                                                              |                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 下記のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり |
| 占有者（債務者）代表者と所有者Aが親子であることや賃貸借契約の存在が認められる徴表がないことなどから、占有権原は使用借権であると認めた |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                        |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 3 枚目)

| 関係人の陳述等           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ■C (立会人)          | <p>1 私は本件債務者会社の代表者Bの子です。本件土地建物の所有者Aは私の祖母にあたります。現在、本件建物（物件2）の鍵を管理しており、時折、郵便物等を取りに来ています。</p> <p>2 本件建物は1階を債務者会社の事務所として、2階3階をAの住居として使用していました。事務所と居宅は出入口が分かれていて、建物内で行き来することもできません。</p> <p>3 Bが2年ほど前に亡くなり、その後、建物1階の事務所は使われなくなりました。使われなくなった時期はわかりません。Aは1年ほど前まで建物の2階と3階に住んでいましたが、高齢になり一人暮らしが難しくなったので、県外の娘家族の元に引っ越しました。それ以降、本件土地建物は空き家になっています。</p> <p>4 本件建物にシロアリの被害はないと思いますが、2階の和室の天井に雨漏りの跡があります。2階に上がる階段の上の天井の雨漏りがひどいです。3階南西側の洋室の床の一部がすこし沈み込むような感じがします。水回りの設備には特に不具合があったとは聞いていません。</p> <p>5 債務者会社から所有者Aに1階事務所部分の使用料（賃料）が支払われていたという話は聞いたことがありません。代表者BはAの子ですし、そもそも債務者会社を始めたのは祖父（Aの夫）で、身内ですから、お金のやり取りをするようなことではなかったと思います。</p> <p style="text-align: right;">(令和8年6月10日に聴取した。)</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件各物件の状況は、別紙建物図面（各階平面図）、土地建物位置関係図（概略図）、建物間取図（概略図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 物件1の土地（本件土地）は、物件2の建物（本件建物）の敷地として利用されている。
- 3 本件土地の南側で接する地番6120番14の長狭物土地は長野市が所有する用悪水路（7.61㎡、現況：暗渠）であり、その南側の地番6120番13の長狭物土地は長野市が所有する公衆用道路（85㎡）である。
- 4 本件各物件は五輪大橋有料道路の側道沿いに位置している。南側で上記の公衆用道路に等高に接し、東側及び北側は本件土地側にコンクリート擁壁とフェンスが設置されている。西側は境界を明確に示す構築物等は見当たらないが、隣地側に境界に沿って駐車場が設けられている。なお、北西角を除く各境界の角に境界を示す金属プレートが確認できる。以上のことから、土地の範囲についてはおおむね明らかである。
- 5 本件建物は1階が債務者会社の事務所として、2階3階が所有者の住居として使用されていたが、現在はいずれも空き家となっている。白アリの被害の跡は見られないが、2階北側の和室の天井に雨漏りの跡があり、建物東側に設置された階段の天井にも雨漏りの跡が見られる。水回り等の設備に特に不具合はなかったとのことである。
- 6 本件各物件の占有状況については、現地における調査、関係人の陳述等から、2枚目記載のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|
| 調査の日時                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 調査の場所等  | 調査の方法等                                      |
| 令和8年4月30日(木)                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 当 庁     | ■長野市関係資料請求(郵送)                              |
| 令和8年6月1日(月)<br>9:30-9:40                                                                                                                                                                                                                                                                        | 長野地方法務局 | ■登記事項証明書等請求                                 |
| 令和8年6月1日(月)<br>13:40-14:00                                                                                                                                                                                                                                                                      | 物件所在地   | ■物件確認<br>■占有調査<br>■写真撮影                     |
| 令和8年6月10日(水)<br>14:00-15:00                                                                                                                                                                                                                                                                     | 物件所在地   | ■立入調査<br>■占有調査<br>■写真撮影<br>■Cから聴取<br>■評価人同行 |
| <p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和    年    月    日<br/>目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和    年    月    日<br/>目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和    年    月    日<br/>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> |         |                                             |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 6 枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出  
大字大豆島

|       |            |              |  |           |           |            |          |      |         |
|-------|------------|--------------|--|-----------|-----------|------------|----------|------|---------|
| 請求部分  | 所在地        | 長野市大字大豆島字本郷前 |  |           |           | 地番         | 6120番2   |      |         |
| 出力縮尺  | 1/500      | 精度区分         |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類         | 地図に準ずる図面 | 種類   | 土地改良所在図 |
| 作成年月日 | 昭和52年8月19日 |              |  |           | 備付年月日(原図) | 昭和52年8月19日 |          | 補記事項 |         |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3をA4に縮小

令和8年2月9日  
長野地方務局

請求番号：49-1  
(1/1)

登記官

( 7 枚目)

登記年月日：平成9年4月7日

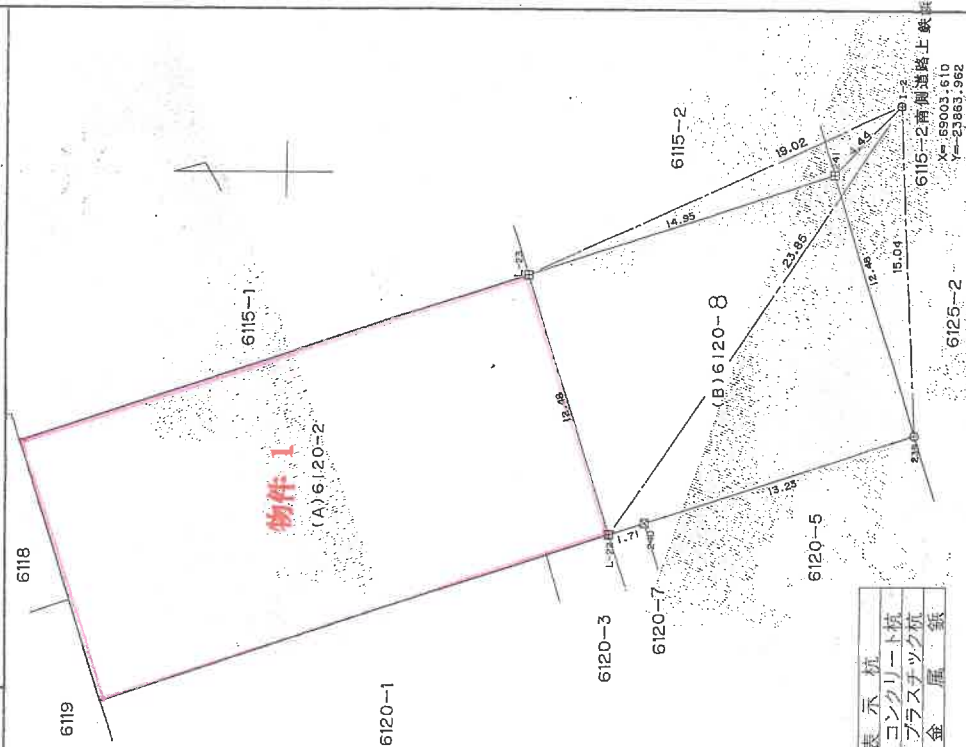
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年2月9日 長野地方方法務局

登記書

(8 枚目)

A3をA4に縮小

|       |                     |        |       |
|-------|---------------------|--------|-------|
| 地番    | 6120-2<br>6120-8    | H9.4.7 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 長野市大字大豆島字本郷前 843760 |        |       |



|     |         |
|-----|---------|
| 表示杭 |         |
| 田   | コンクリート杭 |
| 区   | プラスチック杭 |
| 金   | 金 属 杭   |

地番 (B) 6120-8  
測点  
239  
241  
L-23  
L-22  
240  
座標 X  
69003.010  
69006.765  
69021.006  
69017.233  
69015.607  
座標 Y  
-23879.992  
-23867.088  
-23871.543  
-23863.341  
-23863.021  
X-X  
-9.842  
17.996  
10.468  
15.399  
14.525  
値面積  
186.50 m<sup>2</sup>

物件 1

地番 (A) 6120-2  
495.891137 - 186.509117 = 309.382020  
面積 309.38 m<sup>2</sup>

作製者

0.4.2 - 日作製)

嘱託者

縮尺

1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年2月9日 長野地方広務局

登記官

( 9 枚目)

A3をA4に縮小

各 階 平 面 図 建 物 図 面

5. 6. 23

家屋番号

6120番2.

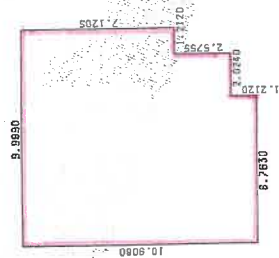
建物の所在

長野市大字大豆蔵字本郷前6120番地2.

114090

物件 2

1 階

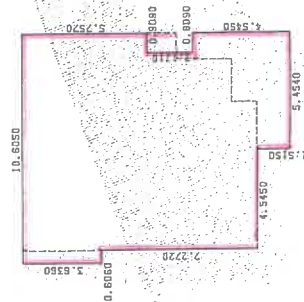


求積表

10.9080 X 8.7630 = 73.77080400  
9.6960 X 2.0240 = 19.62420400  
7.1205 X 1.2120 = 8.63004600

合 計 102.0255400  
床面積 102.02 m<sup>2</sup>

2 階



求積表

3.6350 X 0.6060 = 2.20341600  
10.9080 X 4.5450 = 49.57686000  
12.4230 X 4.5450 = 56.46253500  
5.7570 X 0.9090 = 5.23311300  
4.5450 X 0.9090 = 4.13140500

合 計 147.60732900  
床面積 147.60 m<sup>2</sup>

水路  
6125-1 道路

作製者

縮尺

1/250

申請人

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年2月9日 長野地方方法務局

登記官

(10枚目)

A3をA4に縮小

各階平面図

5.6.23

家屋番号

61-20番2.

建物図面

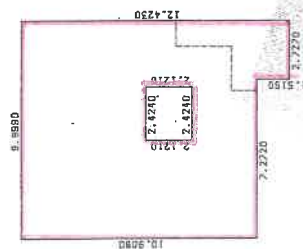
建物の所在

長野市大字大豆島字本郷前61-20番地2.

114091

物件2

3 階



作製者

縮尺

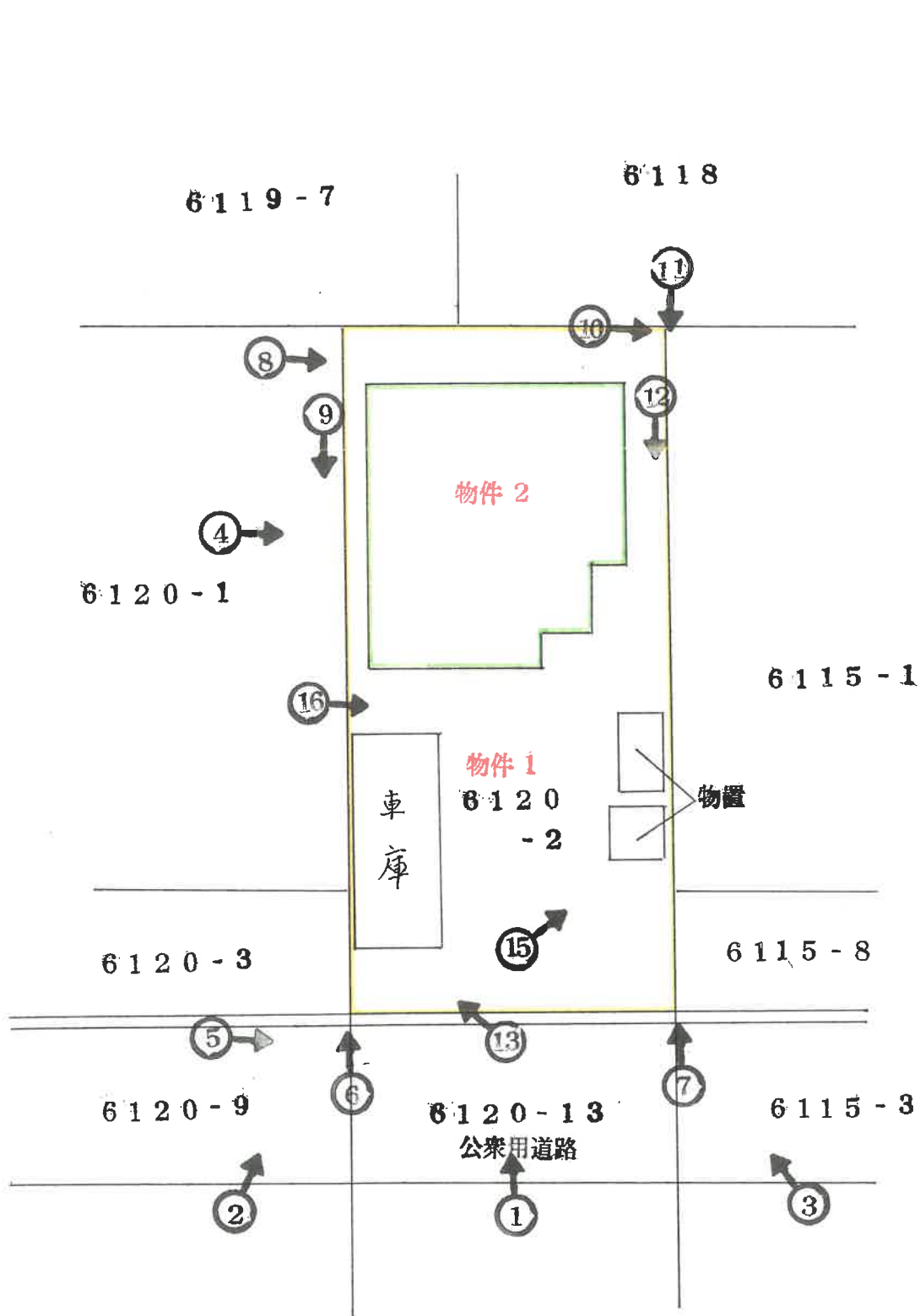
1/

申請人

縮尺

1/ 250

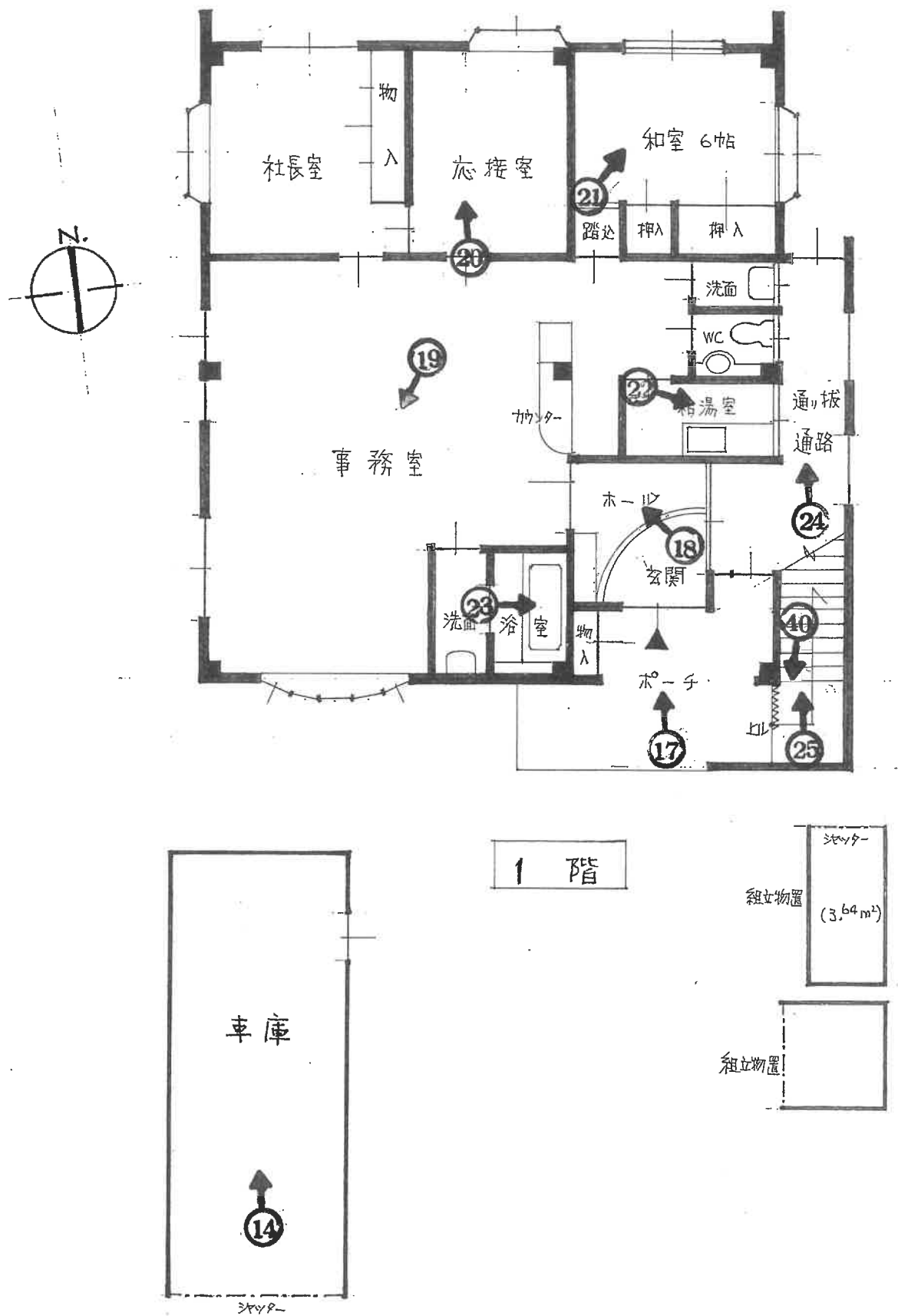
# 土地建物位置関係図（概略図）



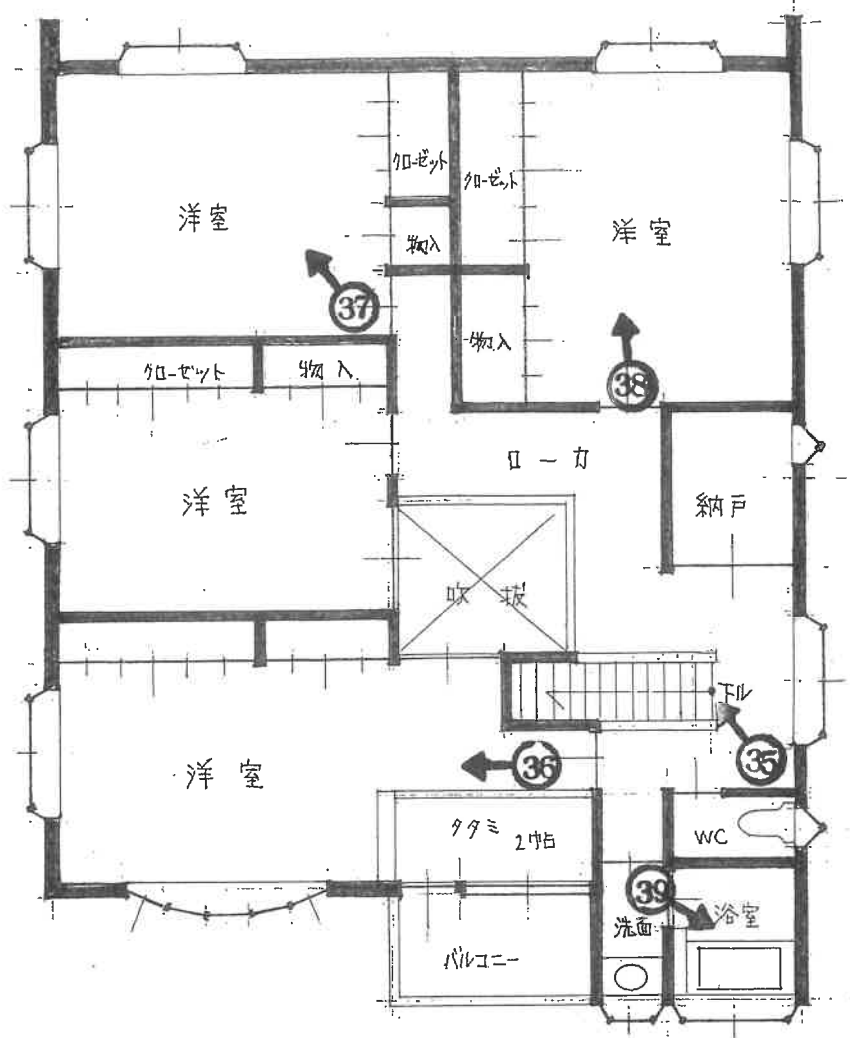
印は写真撮影位置方向番号を示す

建物間取図（概略図）

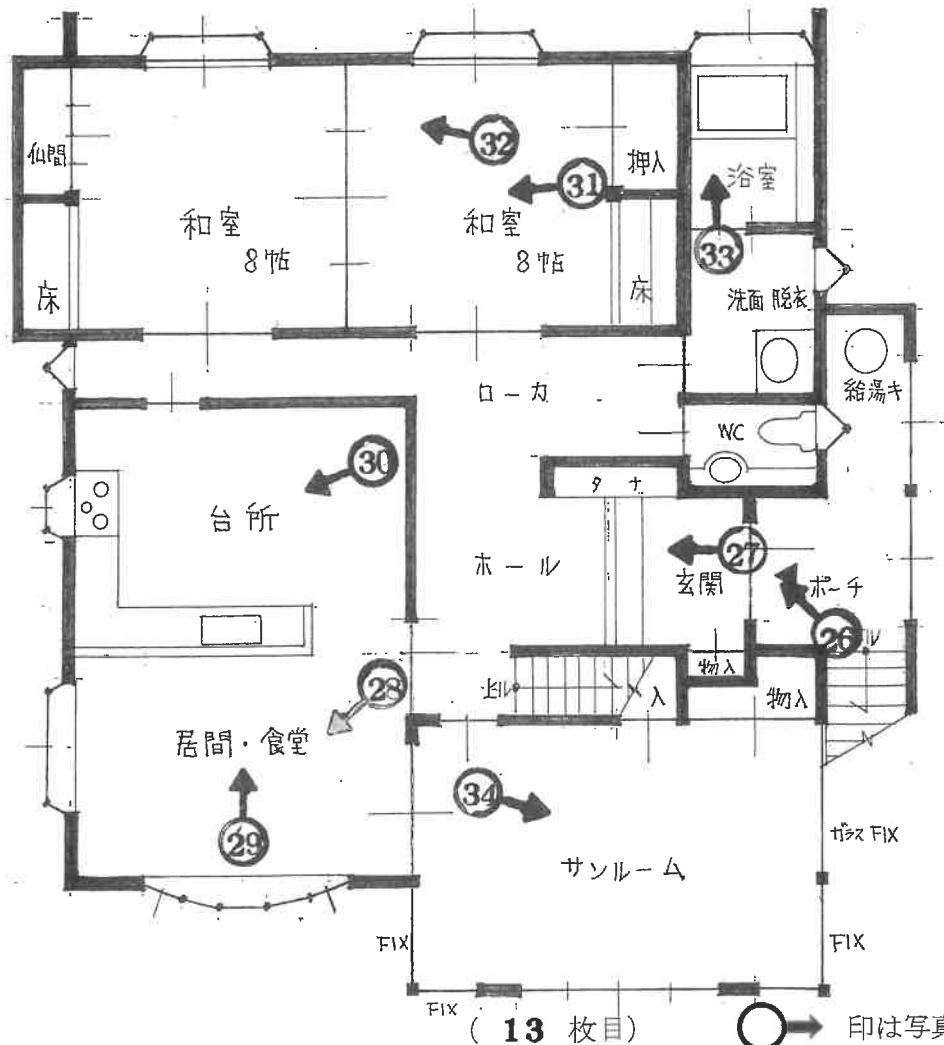
No.1



印は写真撮影位置方向番号を示す



3 階



2 階





NO. 1

撮影日:令和8年6月1日



NO. 2

撮影日:令和8年6月1日



NO. 3

撮影日:令和8年6月1日



NO. 4

撮影日:令和8年6月1日



**NO. 5**

撮影日：令和8年6月1日



**NO. 6**

撮影日：令和8年6月1日  
南西角境界付近



**NO. 7**

撮影日：令和8年6月1日  
南東角境界付近 境界プレート



**NO. 8**

撮影日：令和8年6月1日  
北西角付近



**NO. 9**

撮影日：令和8年6月1日



**NO. 10**

撮影日：令和8年6月1日  
北東角付近



**NO. 11**

撮影日：令和8年6月1日  
北東角付近 境界プレート



**NO. 12**

撮影日：令和8年6月1日



**NO. 13**

撮影日：令和8年6月10日  
車庫



**NO. 14**

撮影日：令和8年6月10日



**NO. 15**

撮影日：令和8年6月1日  
物置 2 棟



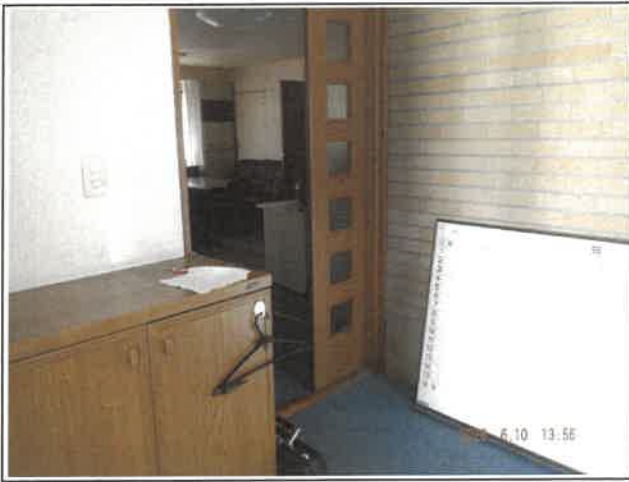
**NO. 16**

撮影日：令和8年6月10日  
張出屋根



**NO. 17**

撮影日：令和8年6月10日  
1階 事務所玄関



**NO. 18**

撮影日：令和8年6月10日



**NO. 19**

撮影日：令和8年6月10日



**NO. 20**

撮影日：令和8年6月10日



**NO. 21**

撮影日：令和8年6月10日



**NO. 22**

撮影日：令和8年6月10日



**NO. 23**

撮影日：令和8年6月10日



**NO. 24**

撮影日：令和8年6月10日  
1階 通り抜け通路（裏口）



**NO. 25**

撮影日：令和8年6月1日  
外階段



**NO. 26**

撮影日：令和8年6月10日  
2階 居宅玄関



**NO. 27**

撮影日：令和8年6月10日



**NO. 28**

撮影日：令和8年6月10日



**NO. 29**

撮影日：令和8年6月10日



**NO. 30**

撮影日：令和8年6月10日



**NO. 31**

撮影日：令和8年6月10日



**NO. 32**

撮影日：令和8年6月10日  
2階和室天井のシミ（雨漏りの跡）



**NO. 33**

撮影日：令和8年6月10日



**NO. 34**

撮影日：令和8年6月10日



**NO. 35**

撮影日：令和8年6月10日  
3階 回廊



**NO. 36**

撮影日：令和8年6月10日



**NO. 37**

撮影日：令和8年6月10日



**NO. 38**

撮影日：令和8年6月10日



**NO. 39**

撮影日：令和8年6月10日



**NO. 40**

撮影日：令和8年6月10日  
階段 1階の天井の剥がれ（雨漏りの跡）



887

令和8年（ケ）第4号  
令和8年6月10日 現地調査  
令和8年6月29日 評価

長野地方裁判所 御中

# 評価書

〈土地・建物用〉

評価人 不動産鑑定士  
赤羽根資裕

## 第1 評価額

| 一括価格         |             |
|--------------|-------------|
| 金14,700,000円 |             |
| 内訳価格         |             |
| 物件1（土地）      | 金5,870,000円 |
| 物件2（建物）      | 金8,830,000円 |

- 1 一括価格は、物件1・物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 番号                                                                                                                              | 所在等                            | 登記                                                                                                                           | 現況                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                               | 所在地<br>地番<br>地目<br>地積          | 長野市大字大豆島字本郷前<br>6120番2<br>宅地<br>309.38㎡                                                                                      | 同左。<br>物件2の敷地となっている。                                                                                                                |
| 2                                                                                                                               | 所在地<br>家屋番号<br>種類<br>構造<br>床面積 | 長野市大字大豆島字本郷前<br>6120番地2<br>6120番2<br>居宅・事務所<br>木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建<br>1階 102.02㎡<br>2階 117.60㎡<br>3階 108.05㎡<br><hr/> 延 327.67㎡ | 調査時点において、空家状態にある。なお、1・2階に関しては、登記面積に加え、階段室等があるため、現況床面積は以下のとおりの建物となっている。<br>1階 117.56㎡<br>2階 124.98㎡<br>3階 108.05㎡<br><hr/> 延 350.59㎡ |
| 特記事項                                                                                                                            |                                |                                                                                                                              |                                                                                                                                     |
| <p>：東側境界沿いに容易に移転除却可能な物置2棟（概測各約3.64㎡、約3.24㎡）が設置されている。</p> <p>：南西隅に概測約23.02㎡の物置があるが、主たる建物の補助施設であること及び現況を考慮すれば単独での市場価値は認められない。</p> |                                |                                                                                                                              |                                                                                                                                     |

\*現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

|                                                                 |                                                                               |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                       | J R「長野駅（東口）」の南東方約5. 2 km（道路距離）に位置する。（別添位置図参照）                                 |                                                                                   |
| 付 近 の 状 況                                                       | 高架で通過する県道の側道沿いの事業所・戸建住宅・アパートが混在する地域。                                          |                                                                                   |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br>（道路の幅員等の<br>個別的な規制を考<br>慮しない一般的な<br>規制） | 都市計画区分<br>用 途 地 域<br>建 ペ イ 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>そ の 他 規 制                 | 市街化区域<br>第二種住居地域<br>60%<br>200%<br>なし<br>浸水想定区域（3. 0 m～5. 0 m未満、<br>一部5 m～10 m未満） |
| 画 地 状 況                                                         | 地 積<br>形 状<br>間 口 ・ 奥 行<br>地 勢<br>そ の 他                                       | 309. 38㎡（登記数量）<br>長方形<br>間口約12. 5 m、奥行25 m（中央部計測）<br>平坦地<br>なし                    |
| 接 面 道 路 の 状 況                                                   | 県道三才大豆島中御所線の側道部分全幅員約8 m（現況幅員）の舗装県道（建築基準法第42条1項1号道路に該当）に南面する。                  |                                                                                   |
| 土地の利用状況<br>及び隣地の状況等                                             | : 物件1は物件2の敷地となっている。<br>: 物件2の配置・間取りは附属資料のとおり。<br>: 南側は高架県道、隣接画地は駐車場・戸建住宅地である。 |                                                                                   |
| 供 給 処 理 施 設                                                     | 水 道<br>都市ガス<br>下 水 道                                                          | あり<br>なし<br>あり                                                                    |
| 特 記 事 項                                                         | : なし。                                                                         |                                                                                   |

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 区 分             | 主たる建物<br>鉄骨・木造3階建事務所・住宅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日(登記記載)<br>経 過 年 数<br>経済的残存耐用年数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 平成5年6月15日新築<br>33年<br>7年 |
| 仕 様             | <p>構 造：木造</p> <p>屋 根：亜鉛メッキ塗装鋼板折版葺 陸屋根</p> <p>外 壁：軽量気泡コンクリートパネル（デザインパネ）、吹付タイル仕上、一部タイル貼</p> <p>建 具：アルミカラーサッシ</p> <p>通り抜け通路：床 コンクリート、壁 吹付タイル、天井 スレート板吹付</p> <p>*1階（事務所）</p> <p>天 井：クロス</p> <p>内 壁：クロス</p> <p>床：タイル、カーペット、畳、塩ビフロア</p> <p>浴 室：FRP製ユニットバスルーム</p> <p>*2・3階（住宅）</p> <p>天 井：スレート板吹付、クロス、化粧合板竿縁天井</p> <p>内 壁：吹付タイル、化粧合板、砂壁仕上、クロス</p> <p>床：鉄平石乱張、天然木広巾フローリング、化粧合板フロア、畳、合板フロア、防水塗床</p> <p>浴 室：FRP製ユニットバスルーム（ジェットブロー付）</p> <p>電気設備：引込、幹線・電灯コンセント、照明器具等</p> <p>給排水設備：給水、排水、衛生器具等</p> <p>空調設備：空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン・換気扇</p> |                          |
| 床面積（現況）         | 第3項目的物件欄記載のとおり。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| 現況用途等           | <p>現況用途：住宅</p> <p>間取り： 附属資料「建物間取図」参照</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |

|               |                                                                                                                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 品 等           | 普通                                                                                                                                                                |
| 保 守 管 理 の 状 態 | やや劣る                                                                                                                                                              |
| 建 物 の 利 用 状 況 | 空家                                                                                                                                                                |
| 特 記 事 項       | <p>： 2 階北側和室天井、 2 階に上がる東側階段室天井に雨漏りの跡が見られる。</p> <p>： 物件 2 の 1 階部分は、債務者会社の事務所として利用され、 2 階・ 3 階部分は所有者の住居であった。 1 階部分の法人代表者と建物所有者が親子であることから、賃貸借契約の存在・賃料支払いも認められない。</p> |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ①物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個 別<br>格 差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 建付地価格 (円)<br>ア×イ×ウ×エ=オ |
|----------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------|------------------------|
| 1        | 56,000               | 0.95            | 309.38          | 0.85      | 13,990,000             |

総額（円）については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格：比準価格〔類似地域所在の取引事例価格〕等を比較考量の上、標準画地価格を56,000円/㎡と査定した。

イ 個 別 格 差：南側高架県道通過▲5

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：複合用途中古建物敷地▲15

#### ②物件2

目的建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 物 件<br>番 号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物価格 (円)<br>ア×イ×ウ=エ |
|------------|---------------------|--------------------|----------|---------------------|
| 2          | 250,000             | 350.59             | 0.12     | 10,520,000          |

イ 現況延床面積：現況数量による。

ウ 現価率：12%

経過年数約33年（以下Aとする）、経済的残存耐用年数約7年（以下Bとする）、観察減価率30%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を以下のとおり査定した。

現価率＝ $B \div (A + B) \times (1 - \text{観察減価率})$

＝ $7 \text{ 年} \div (33 \text{ 年} + 7 \text{ 年}) \times (1 - 0.30) \div 0.12$

### 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

## ① 土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 建付地価格（円）<br><br>ア | 土地利用権等割合<br><br>イ |          | 土地利用権等価格（円）<br><br>ア×イ＝ウ |
|----------|-------------------|-------------------|----------|--------------------------|
| 1        | 13,990,000        | 0.30              | 法定地上権相当額 | 4,200,000                |

イ 土地利用権等割合：土地利用権等割合を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

## ② 内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号 | 基礎となる価格<br>（円）<br>ア | 土地利用権等価格<br>控除及び加算<br>（円）イ | 占有減価修正<br>ウ | 市場性<br>修 正<br>オ | 競売市場修正<br>カ | 評価額（円）<br>（ア±イ）×ウ<br>×エ×オ×カ |
|----------|---------------------|----------------------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------------------|
| 1        | 13,990,000          | －4,200,000                 | 1.00        | 1.00            | 0.60        | 5,870,000                   |
| 2        | 10,520,000          | ＋4,200,000                 | 1.00        | 1.00            | 0.60        | 8,830,000                   |
| 一括価格（合計） |                     |                            |             |                 |             | 14,700,000                  |

ウ 占有減価修正：1階部分が法人により占有されていたが、既述のとおり状況に基づく占有権原の性格かつ現在は空家であることを考慮し、減価を行わない。

オ 市場性修正：なし

カ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価調査公示価格〔長野（県）－19〕

所 在：長野市大字大豆島字本郷前6183番3

価 格：52,000円/㎡

位 置：JR長野駅5km

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：167㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：東4.7m市道

用途指定等：市街化区域・第2種中専地域

（建ぺい率60%・容積率200%）

地 域 の 概 要：中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和8年度)

物件1 8,728,785円(28,213円/㎡)

物件2 10,724,909円(30,591円/㎡)

(注)ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、上記参考資料とは性質上異なるものである。

第7 附属資料

受命物件の位置図

公図写し

地積測量図

建物図面・各階平面図写

建物間取図

現況写真

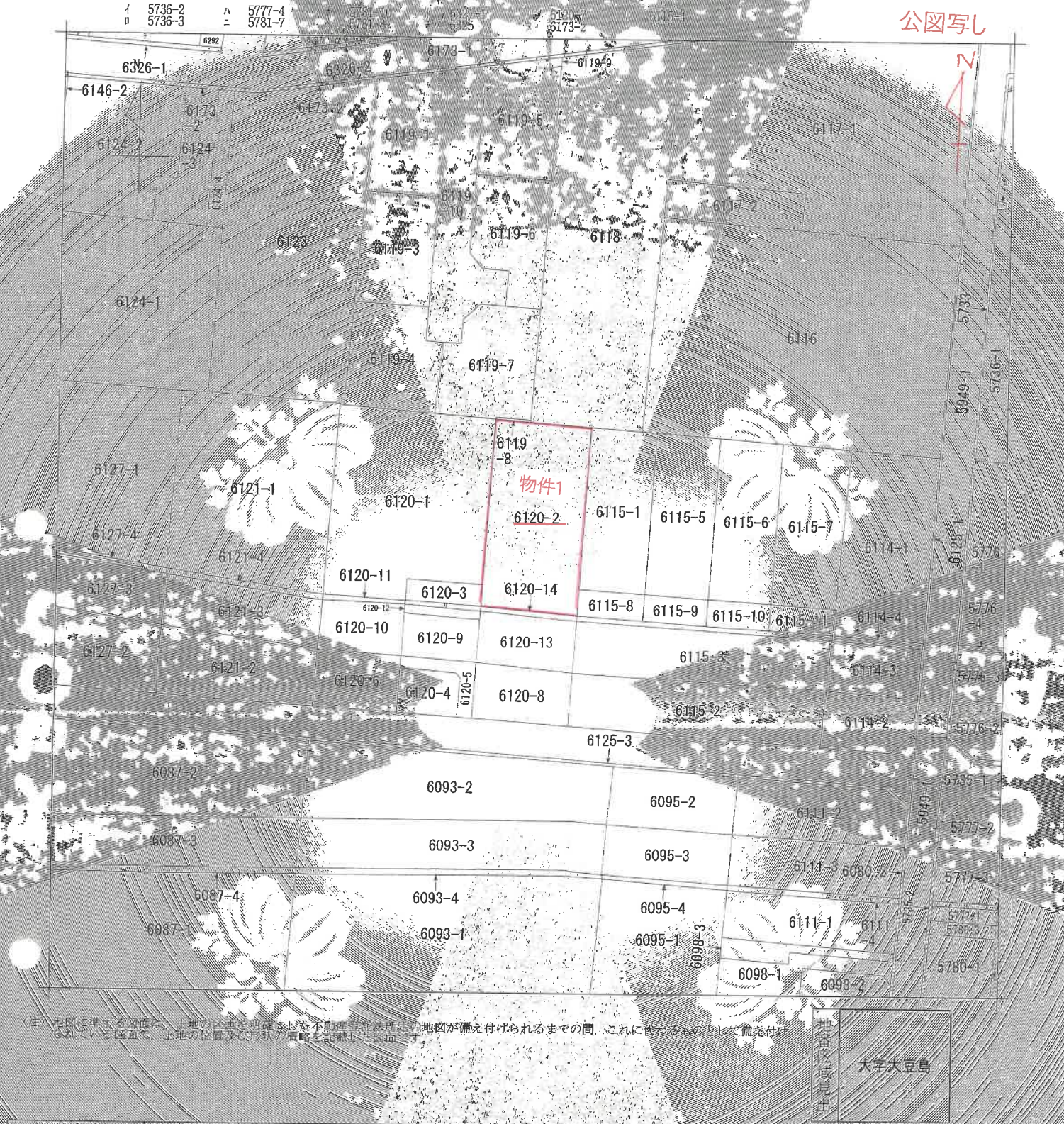
以 上

# 所在位置図



出典：長野市白図20-3・20-7接合図 (株)パスコ調製

縮尺：1万分の1



※本図は地籍調査による図面であり、土地の位置及び形状が正確な図面であることが保証されるものではない。また、本図は地籍調査による図面であり、土地の位置及び形状が正確な図面であることが保証されるものではない。

|       |            |              |            |        |
|-------|------------|--------------|------------|--------|
| 請求部分  | 所在         | 長野市大字大豆島字本郷前 | 地番         | 6120番2 |
| 出方    | 指定         | 指定           | 指定         | 指定     |
| 作成年月日 | 昭和52年8月19日 | 作成年月日        | 昭和52年8月19日 | 作成年月日  |

これは地図に準ずる図面に記載される内容を証明した書面である。

A 3 版を A 4 版に縮小

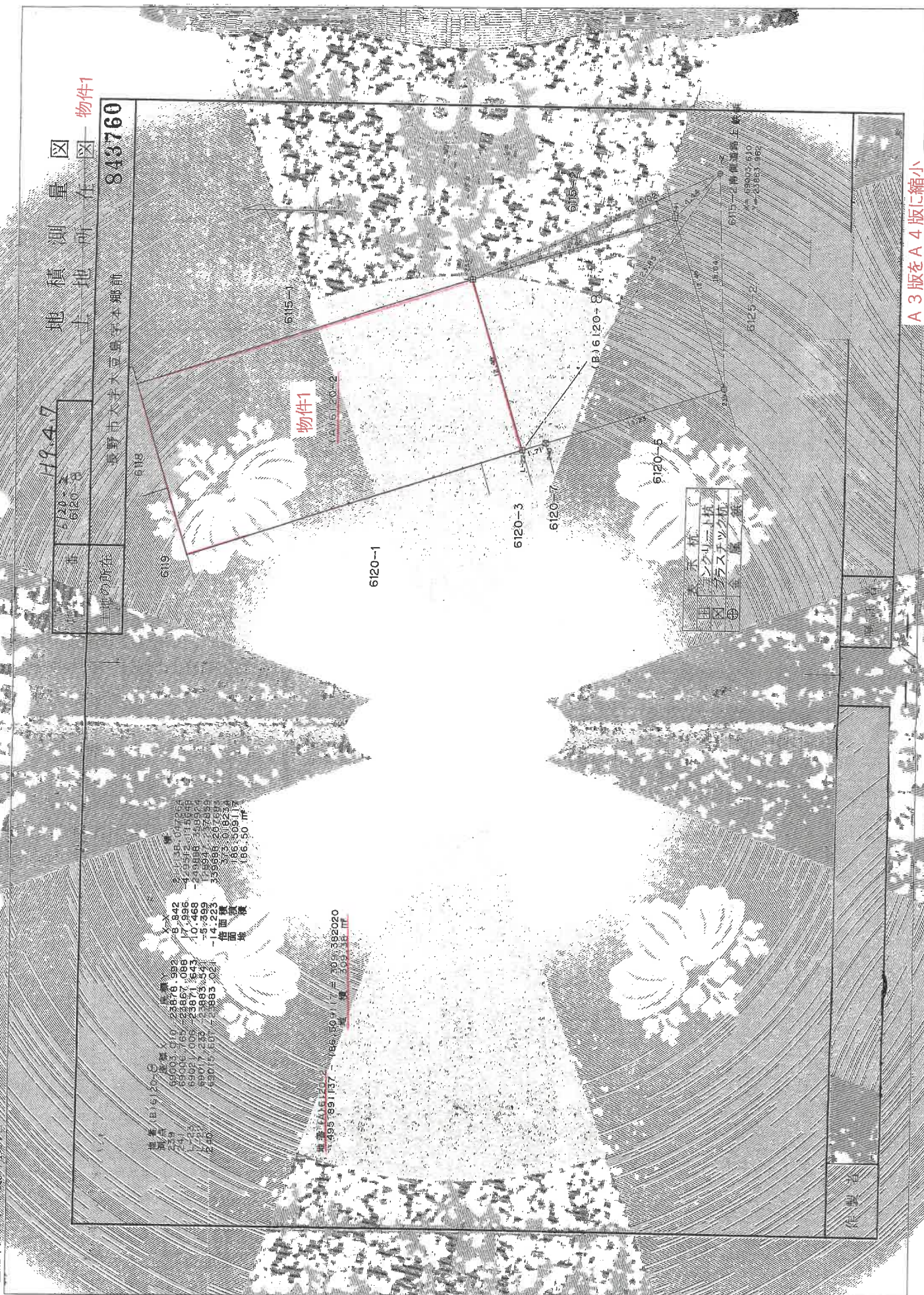
令和8年2月9日  
長野地方裁判所

請求番号：49-1  
(1/1)

これは図面に記録されている内容と証明した図面による  
令和8年2月9日 長野地方広務官

登臨宮

請求番号：49-2



登記年月日 平成31年01月03日

これは図面に記載されている事項の説明、登記面とは異なる  
令和8年2月9日 登記所 市役所

各階平面図



|       |                    |
|-------|--------------------|
| 家屋番号  | 6120番地             |
| 建物所在地 | 長野県上野原市上野原町6120番地2 |

建物図面

114090



作成者

5623

6120番2

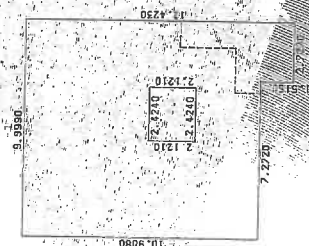
面  
×  
建  
物

物件2

長野県入き大島子本郡甲6120番地2

114091

3



|         | 求值 | 式                    |
|---------|----|----------------------|
| 10.9080 | X  | 7.2230 <sup>16</sup> |
| 12.4230 | X  | 2.7270 <sup>16</sup> |
| 2.1210  | X  | 3.4200 <sup>16</sup> |
| 合       |    | 108.0513.000         |

合來面

著者

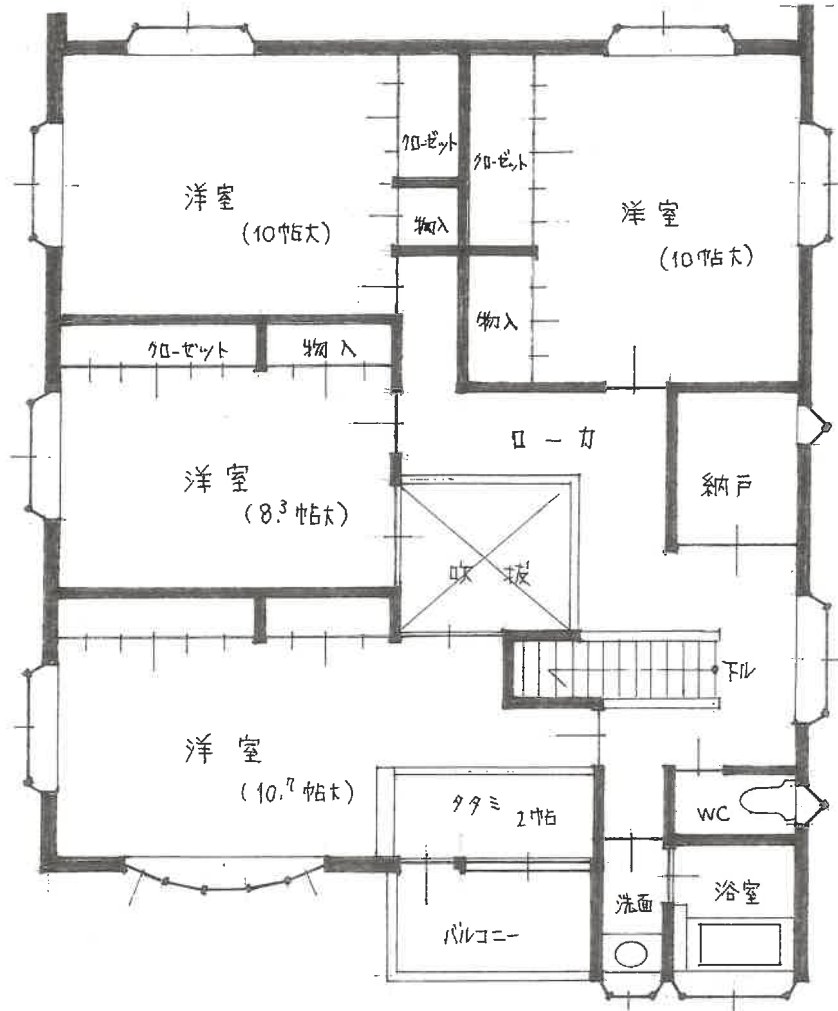
（日本）他、屋調赤上、世、☆牛紙

$$\frac{1}{2}$$

A 3版をA 4版に縮小



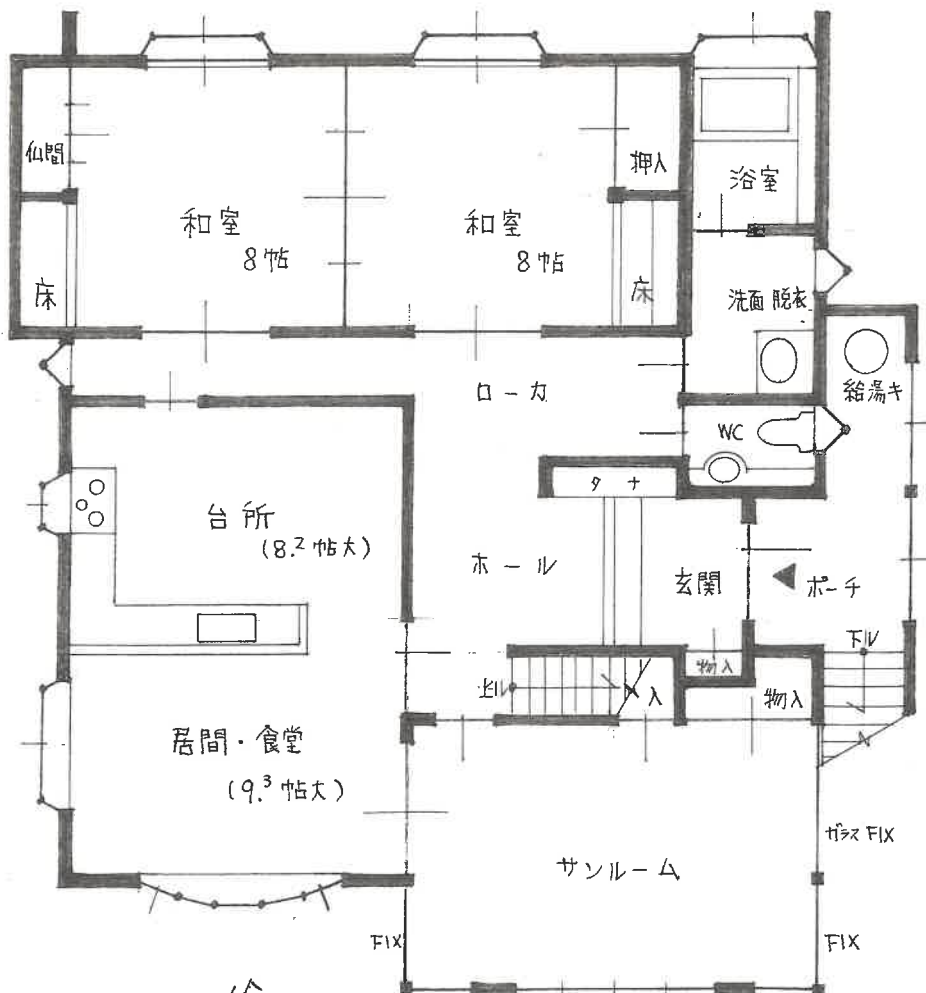
## 建物間取図 2/2のうち



3 階

(108.05 m<sup>2</sup>)

(他にバルコニー 4.13 m<sup>2</sup>)



2 階

(117.60 m<sup>2</sup>)

(他に階段室・ポ-チ 7.38 m<sup>2</sup>)

## 写 真

: 遠景



: 近景

