

入札制度が変わりました

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

- ※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。
- ※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
- ※提出後の訂正はできません。

(入札方法に関する問合せ)

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

- ※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。
- ※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
- ※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、**マイナンバー**が記載されていないものを提出してください。
- ※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

- ※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月12日

長野地方裁判所上田支部

裁判所書記官 櫻 井 郁 夫

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月27日 午前 9時00分から 令和 8年 3月 6日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月11日 午前10時00分 場 所 長野地方裁判所上田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月25日 午前10時00分 場 所 長野地方裁判所上田支部
特別売却 実施期間	令和 8年 3月13日 午前 9時00分から 令和 8年 3月13日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- 1 所 在 上田市下之条字根津田
 地 番 804番140
 地 目 宅地
 地 積 223.09平方メートル

- 2 所 在 上田市下之条字根津田
 地 番 804番165
 地 目 宅地
 地 積 92.83平方メートル

- 3 所 在 上田市下之条字根津田 804番地140、804番地165
 家屋 番号 804番140
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき2階建
 床 面 積 1階 63.00平方メートル
 2階 56.25平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 1月15日

長野地方裁判所上田支部

裁判所書記官 伊 藤 圭 吾

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1、2】

本件所有者が占有している。

【物件番号3】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 上田市下之条字根津田
 地 番 804番140
 地 目 宅地
 地 積 223.09平方メートル

- 2 所 在 上田市下之条字根津田
 地 番 804番165
 地 目 宅地
 地 積 92.83平方メートル

- 3 所 在 上田市下之条字根津田 804番地140、804番地165
 家屋 番号 804番140
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき2階建
 床 面 積 1階 63.00平方メートル
 2階 56.25平方メートル



令和 7年(ケ)第 12 号
令和 7年 7月25日受理
令和 7年 9月19日提出

現況調査報告書

長野地方裁判所上田支部

執行官 合 津 英 樹 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1. 所 在 上田市下之条字根津田
 地 番 804番140
 地 目 宅地
 地 積 223.09平方メートル

2. 所 在 上田市下之条字根津田
 地 番 804番165
 地 目 宅地
 地 積 92.83平方メートル

3. 所 在 上田市下之条字根津田 804番地140、804番地165
 家屋 番号 804番140
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき2階建
 床 面 積 1階 63.00平方メートル
 2階 56.25平方メートル

占有者及び占有権原 (物件 3 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■B	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■A (所有者) ☐ ()の陳述／ ☐ 提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ■使用借権 ☐	
占有開始時期		令和 7年 2月頃	
最初の	契約日	令和 7年 2月頃	
契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種類別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	☐ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☐ 占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 私は、家族と本件建物に住んでいましたが、今年の2月に本件建物から転居しました。現在、離婚した妻（B）と子供が無償で住んでいます。 2 本件建物には太陽光発電システムを設置してあります。新築後の平成25年に後から設置したものです。 3 本件土地と隣地との間に境界の争いはありません。 4 本件土地東側は、蜂の巣があるので、不用意に立ち入ると危険です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の状況は、別紙公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）、建物等配置参考図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 関係人の陳述及び立入調査の結果から、占有者及び占有状況を2枚目及び3枚目記載のとおり認めた。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 7月25日 (金)	執行官室	上田市役所に図面等申請
7年 7月31日 (木)	法務局	登記事項証明書等申請
7年 7月31日 (木) 10:30-10:37	物件所在地	物件確認、写真撮影 全戸不在
7年 8月 6日 (水)	執行官室	調査期日通知発送
7年 8月22日 (金) 10:00-10:50	物件所在地	現況調査、図面作成、写真撮影 Aから事情聴取 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



下之条

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

公用

登記年月日：平成15年12月3日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年7月31日 長野地方按察官 上田支局

登記官

(8 枚目)

A3版をA4版に縮小

物件 1

平成15年12月3日 登記
地 番 804-171 804-172
804-173 7-140
土地の所在 上田市下之条字池津田

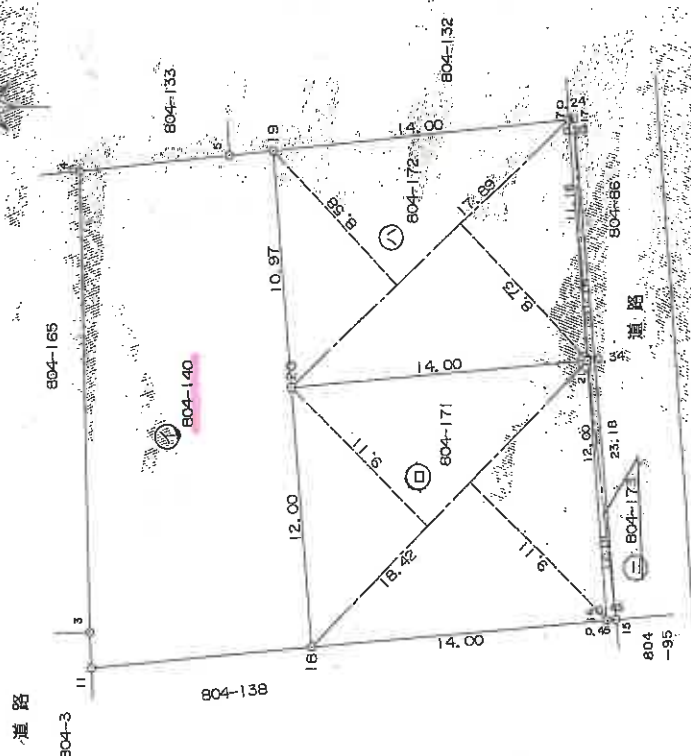
148°40'N

地番	804-171
符号	イ
面積	167.806200
容積率	9.11
延床面積	167.806200
容積率	9.11
延床面積	335.612400
容積率	167.806200
延床面積	167.80 m ²

地番	804-172
符号	イ
面積	153.496200
容積率	8.56
延床面積	156.179700
容積率	309.675900
延床面積	154.837950
容積率	154.83 m ²

地番	804-173
符号	イ
面積	2.571400
容積率	0.23
延床面積	7.881200
容積率	0.34
延床面積	5.404500
容積率	15.897100
延床面積	7.928550
容積率	7.9285 m ²

地番	804-140
符号	イ
面積	553.664000
容積率	330.5727000
延床面積	223.091300
容積率	223.09 m ²



境界線
16. 18. 20. 21 = プラスチック杭
19 = コンクリート製杭
7 = コンクリート製杭
15 = 石杭

作製者

申請人

縮尺

1/250

平成15年12月3日作製
上田市地籍調査委員会

請求番号：7-4

登記年月日：平成14年12月20日

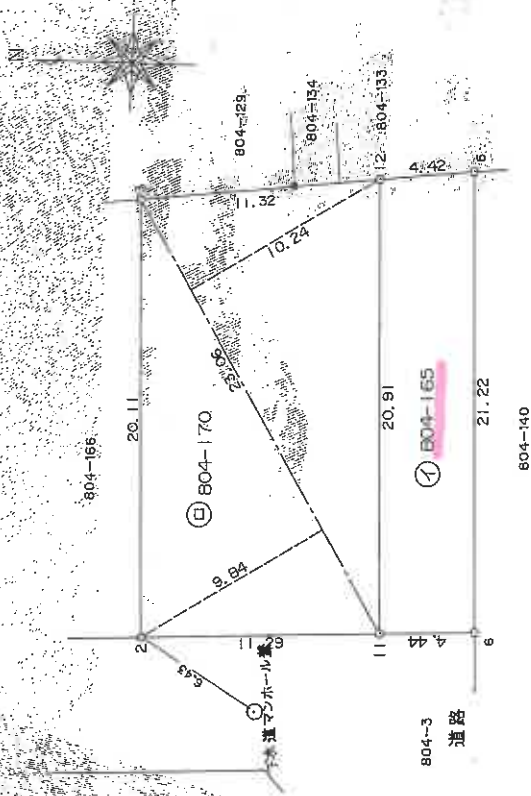
平成14年12月20日登記

地積測量図
土地所在図

地番 804-170-165

土地の所在 上田市下之条字根津田

148133



地番	(口) 804-170	面積	延面積
イ	23.06	9.84	226.910400
ロ	23.06	10.24	236.134400
合計			463.044800
面積	231.922400		
延面積	231.922400		

地番	(イ) 804-165	面積	延面積
イ	23.06	9.84	226.910400
ロ	23.06	10.24	236.134400
合計			463.044800
面積	231.922400		
延面積	231.922400		

下水道マンホール蓋



境界線
コサイン計 = 2.6.3. 位

作成者
申請人
縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を確認するための図面である。

令和7年7月31日

長野地方建設局 上田支局

登記官

各各陪平面面 房屋编号 804番140 建物 面

804番140

家屋番号

上田市下之条字根草田804番地140, 804番地165

建物の所在



求積表

1. 530	x	7, 000
7, 000	x	7, 500

1. 530	x	7, 000
7, 000	x	7, 500

11 11

10.50000
52.50000

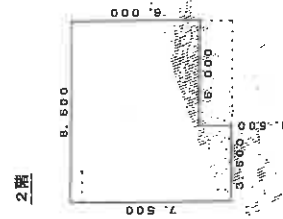
10.50000
52.50000

計

11 83.000000

床面積

床面積	63.00	m ²
-----	-------	----------------



求積表

8,500	x	6,000
3,500	x	1,500

8,500	x	5,000
3,500	x	1,500

11

51. 00000
5. 25000

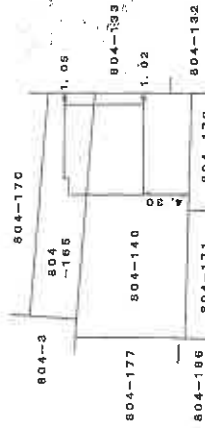
51. 00000
5. 25000

站

56-25000-2

床留積

床面積 5.6 26 m



作成者

人音

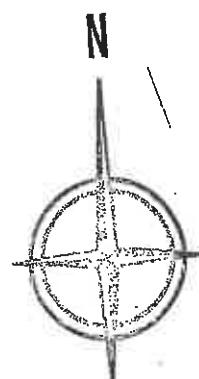
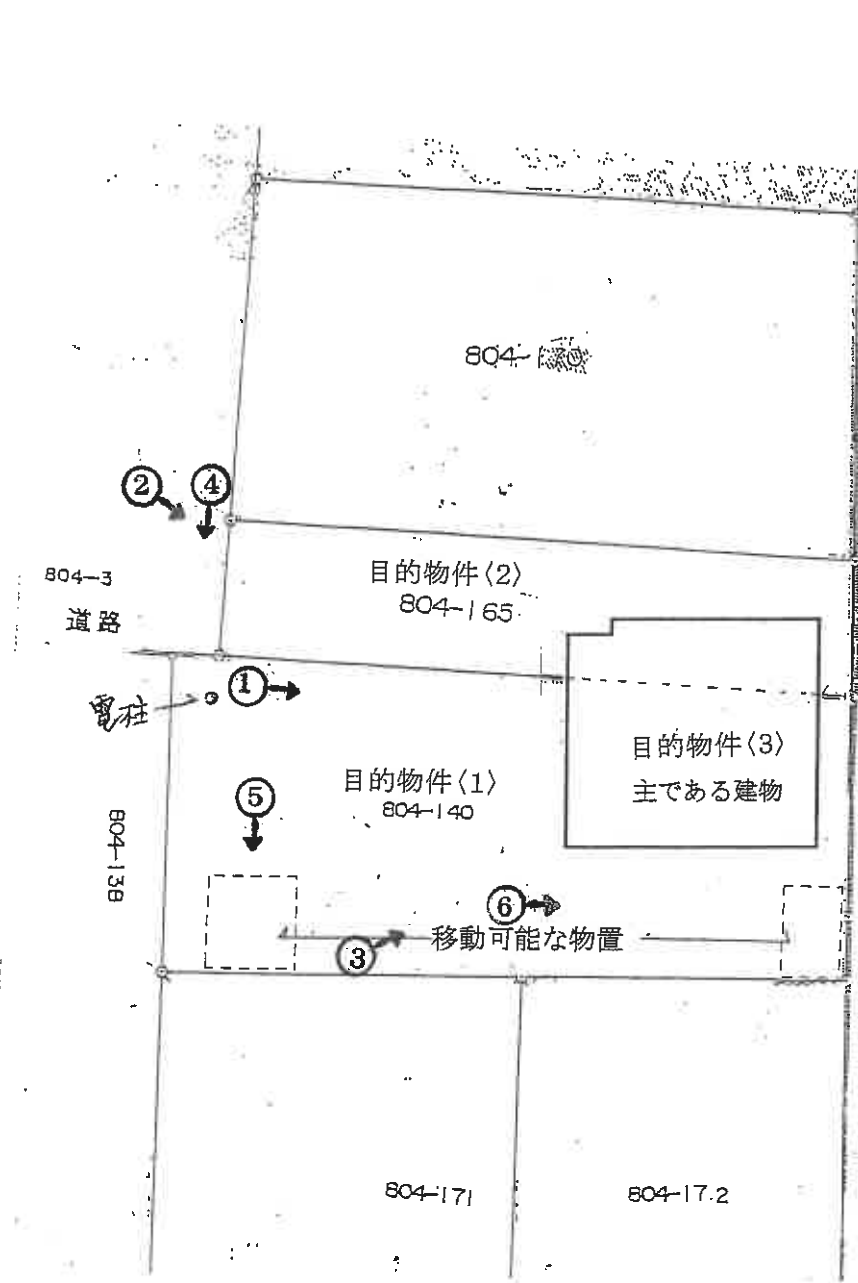
縮小

縮尺 1/

1/

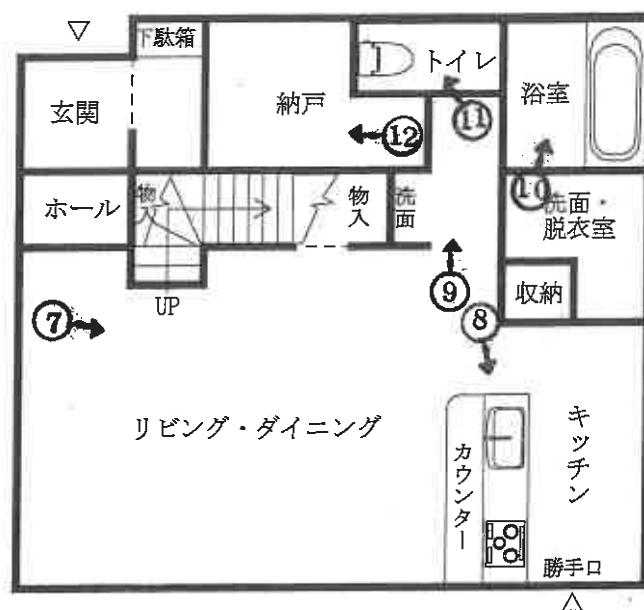
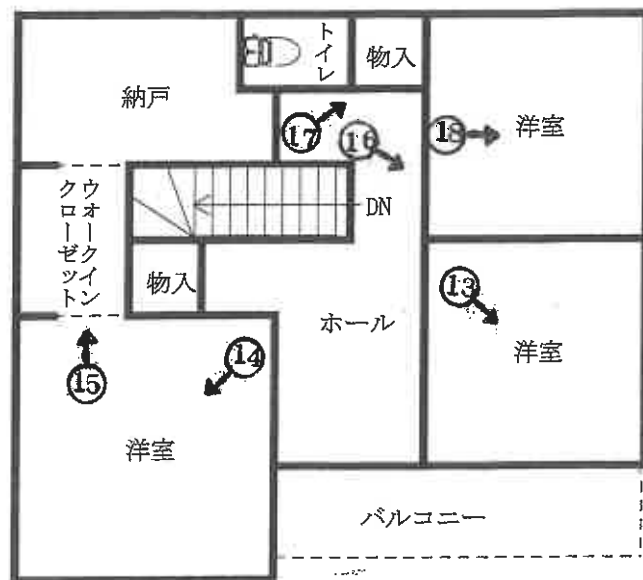
1/

調査士会(用紙)



○→印は写真撮影位置方向番号を示す。

目的物件〈3〉
主である建物



印は写真撮影位置方向番号を示す。

NO 1



NO 2



NO 3



(13 枚目)

NO 4



NO 5



NO 6



(14 枚目)

NO 7



NO 8



NO 9



(15 枚目)

NO 10



NO 11



NO 12



(16 枚目)

NO 13



NO 14



NO 15



(17 枚目)

NO 16 壁の穴



NO 17 壁の穴



NO 18 壁の穴(カーテンの下)



(18 枚目)

令和7年（ケ）第 12号
令和7年8月22日 現地調査
令和7年9月20日 評 価

長野地方裁判所 上田支部 御中

評 価 書
〈土地・建物用〉

評価人 不動産鑑定士
金子 剛

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 7, 2 1 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2, 0 7 0, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 8 6 0, 0 0 0 円
物件 3 (建物)	金 4, 2 8 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件 1 ～ 3 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 及び 2 の内訳価格は物件 3 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 3 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目地積	上田市下之条字根津田 804番140 宅地 223.09平方メートル	
2	所在地目地積	上田市下之条字根津田 804番165 宅地 92.83平方メートル	
3	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	上田市下之条字根津田804番 地140、804番地165 804番140 居宅 木造かわらぶき2階建 1階 63.00平方メートル 2階 56.25平方メートル	
番号	特記事項		
	ない		

* 現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位 置 ・ 交 通	上田電鉄別所線「赤坂上」駅の北西方約1.9km(道路距離)に位置する。 (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	区画整然とした街路に沿って一般住宅が建ち並ぶ住宅団地。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	非線引都市計画区域 用途指定なし 60% 200% なし 上田市の洪水・土砂災害マップ(令和5年3月作成) によると、想定最大規模降雨における想定浸水深 は、5.0～10.0m未満区域に指定されている。
画 地 条 件	地 形 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	315.92㎡(登記数量) ほぼ長方形 間口約4.5m、奥行約21.0m ほぼ平坦地 なし
接面道路の状況	北 西 側 の 一 部 分	現況幅員約6.2m舗装市道 建築基準法第42条1項1号道路に該当 ほぼ等高接面する。
土 地 の 利 用 状 況 等	物件3の建物の敷地として利用されている。建物の配置は附属資料 「建物図面写」のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり なし(特記事項③参照) あり (注)敷地内までの引き込みがある場合を「あり」、ない場合 を「なし」とした。
特 記 事 項	①北西側(出入口)部分はアスファルトで舗装されている。 ②南東側及び南西側部分に移動可能な物置がそれぞれ存する。 ③都市ガスの本管は前面道路に埋設されている。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物		
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）		平成23年11月25日新築
	経 過 年 数	約14年	
	経済的残存耐用年数	約6年	
仕 様	構 造	木造かわらぶき 2階建	
	外 壁	モルタル塗刷毛引等	
	内 壁	ビニールクロス、プラスターボード等	
	天 井	ビニールクロス、プラスターボード等	
	床	フローリング、クッションフロアー、タイル等	
	設 備	浴室、電気、便所(水洗)等	
	そ の 他	オール電化、太陽光発電システム	
床面積（現況）	1階 63.00㎡ 2階 56.25㎡ 延 119.25㎡		
現 況 用 途 等	現 況 用 途	居宅	
	間 取 り	附属資料の「建物間取図」のとおり	
品 等	普通		
保守管理の状態	やや劣る		
建物の利用状況	B及びその家族が無償で居宅として使用している。		
特 記 事 項	①太陽光発電システムがあり、屋根にソーラーパネル20枚(最大出力5kw)が設置されている。 ②2階ホール及び北東側洋室の壁に損傷が見られる。		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1、2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	29,200	0.98	223.09	0.9	5,750,000
2	29,200	0.98	92.83	0.9	2,390,000

総額(円)については、万円未満四捨五入とした(以下同じ)。

ア 標準画地価格：同一需給圏内の類似地域の取引事例価格に基づき、地価公示標準地価格または地価調査基準地価格との均衡に留意して、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個 別 格 差：接面道路方位+1%、間口小-3%（相乗積）

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	155,000	119.25	0.21	3,880,000

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率：

- ・経過年数：約14年、経済的残存耐用年数：約6年、観察減価率：30%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

現価率＝経済的残存耐用年数÷（経過年数＋経済的残存耐用年数）×（1－観察減価率）

$$=6年 \div (14年 + 6年) \times (1 - 0.30) = 0.21$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ=ウ
1	5,750,000	0.40	法定地上権	2,300,000
2	2,390,000	0.40	法定地上権	960,000
合 計				3,260,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	5,750,000	-2,300,000		1.0	0.6	2,070,000
2	2,390,000	-960,000		1.0	0.6	860,000
3	3,880,000	+3,260,000	1.0	1.0	0.6	4,280,000
一括価格（合計）						7,210,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：特にない。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格（上田(県)－8）

所 在：上田市築地字堀之内102番34

価 格：30,300円／㎡

位 置：上田原駅より約1.5km

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：283㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北東側4.3m市道

用 途 指 定 等：用途指定なし(建ぺい率60%，容積率200%)

地 域 の 概 要：区画整然とした画地上に低層の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地
域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 3,740,070円（16,765円／㎡）

物件2 1,556,281円

物件3 4,842,689円

(注) ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、上記参考資料とは性質上異なるものである。

第 7 附属資料

位置図（上田市役所『上田市全図』写）

公図写

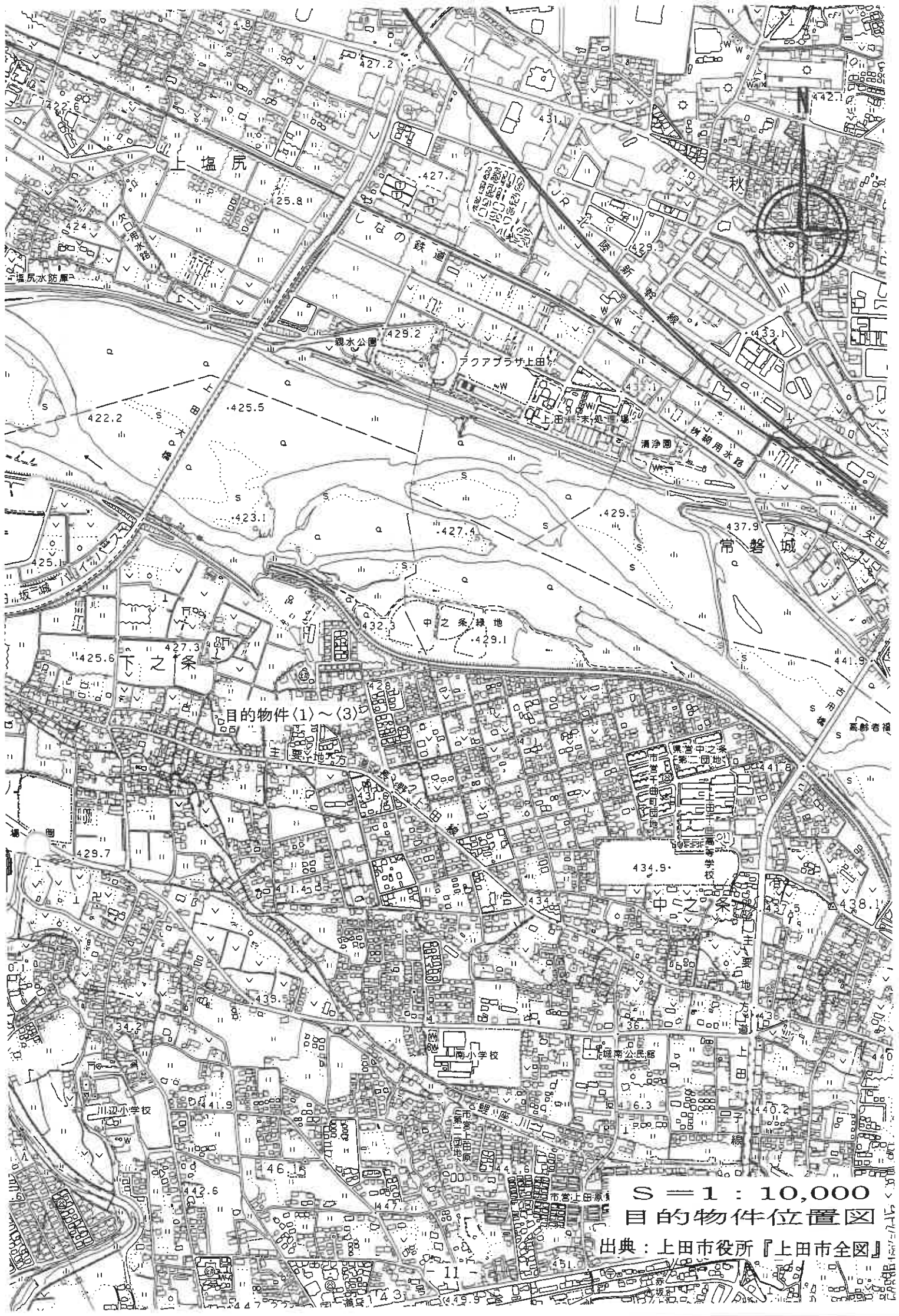
地積測量図写

建物図面・各階平面図写

建物間取図

現況写真

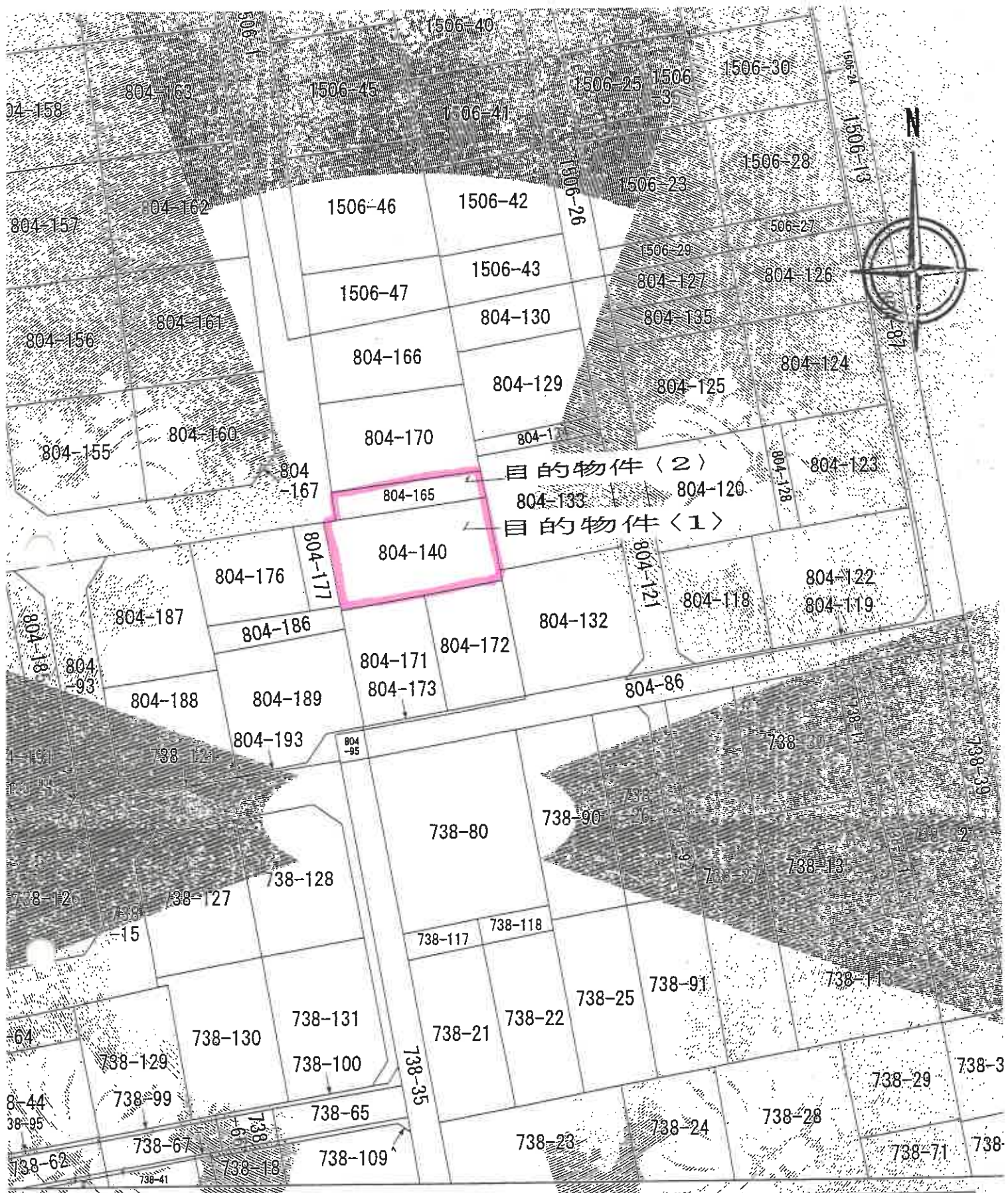
以 上



S = 1 : 10,000

目的物件位置図

出典：上田市役所『上田市全図』



図面を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け
 位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
 下之条

登記年月日：平成6年4月18日

これは図面に記録されている
(長野地方方法務局上田支局管轄)
令和7年6月20日 長野地方方法務局

6,418

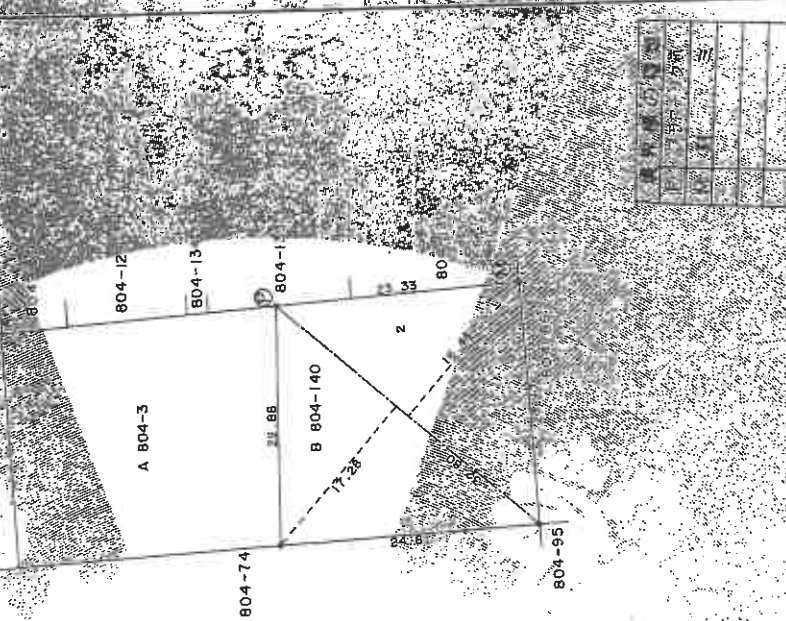
804-140-3

地積測量図

上田市大字下之条字根津田

148130

804-140-3
566.7840
540.5840
1107.3280
553.5640
553.66 m
17.26 m
16.48 m
553.6640 m
530.8860 m
530.88 m



縮尺 1/500

※本図面はA3版の原本を縮小コピーしたものです

請求番号：4-5

これは図面に記録されている内容
(長野地方法務局上田支局管轄)
令和7年6月20日 長野地

令和7年6月20日

長野地方方法務局

- 14 -

請求番号：4-2

登記年月日：平成15年12月3日

これは図面に記録されている内容
(長野地方法務局上田支局管轄)
令和7年6月20日 長野地

令和7年6月20日

長野地方方法務局

- 14 -

請求番号：4-2

地積測量圖

在上田市式下之条字根津田

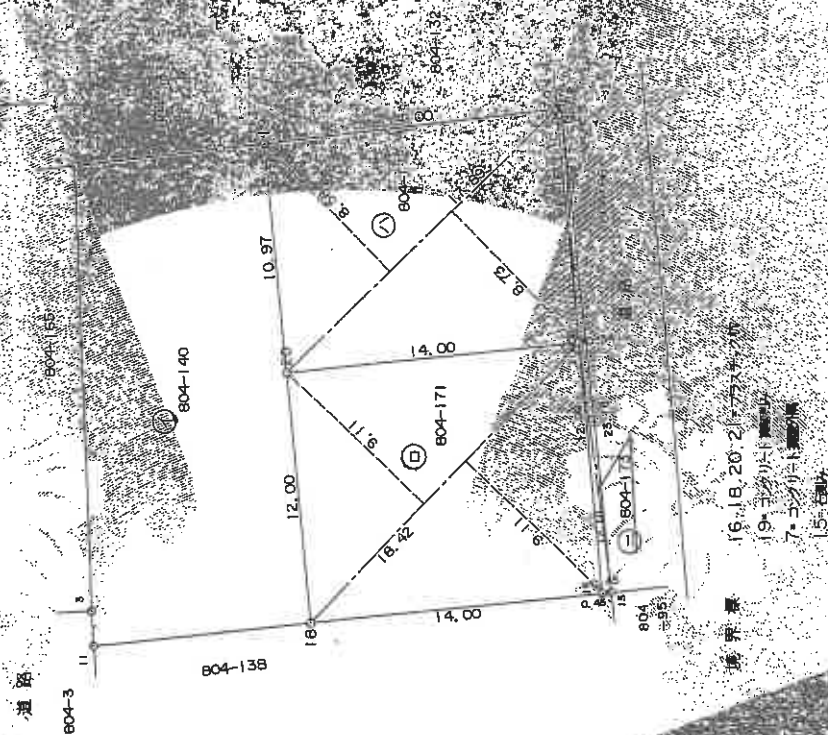
148410N

[illegible]

測量 符号	座標	高さ	面積
イ	17.89	8.58	153.498200
ロ	17.89	8.73	156.179700
		面積	309.675900
		面積	154.837950
		面積	154.83 m ²

測量 符号	距離 m	断面 m ²	断面 m ²
イ	11.18	0.23	2.571400
ロ	23.18	0.4	7.881200
ハ	12.01		5.404500
			15.857100
			7.928550
			7.9285 m ²

553	51000	
330	72700	
223	01100	
223	0	



境界景

16. 18. 20. 21. フラミンゴ

19. コカリト

7. コグリ

15. 白

縮尺 1/250

※本図面はA3版の原本を縮小コピーしたものの

後

これは図面に記録されている内容
(長野地方法務局上田支局管轄)
令和7年6月20日 長野地

長野地方事務局

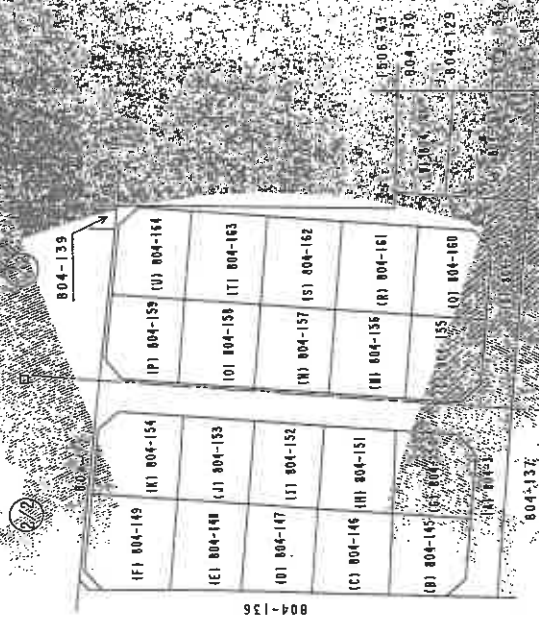
番 ~~004-145400~~
~~001-167~~

在上田市去字下之桑字根津田

804-155 ~ 153, -3
804-155 ~ 167

148133

⊗



箱尺 $\frac{1}{1000}$

※本図例はA3版の原本を解小コピーしたものの

者製

請求番号：4-6

$$(1/5)$$

地積測量図
4/4 地主所在地

804-145211
804-167

上田市大字下之条字根津田

148137

地番 (V) 804-165

配号 座辺 高さ
1 25.51 x 12.39 -
2 25.51 x 13.04 -

面積
332.550400
548.113100
324.359656
384.320000

地番 (W) 804-166

配号 座辺 高さ
1 22.21 x 12.39 -
2 22.21 x 13.04 -

面積
273.950000
293.117000
196.558500
196.550000

地番 (X) 804-167

配号 座辺 高さ
1 0.78 x 0.29 -
2 0.78 x 0.29 -

面積
0.226200
0.226200
0.452400
0.226200
0.220000

地番 (A) 804-3

配号 座辺 高さ
1 6339.32 x 215.071200 -
2 6339.32 x 224.719800 -

面積
230.000000
232.000000
233.000000
217.000000
250.000000
231.000000
230.000000
230.000000

作業者

1/

※本図面はA3サイズの原本を縮小コピーしたものである

(5/5)

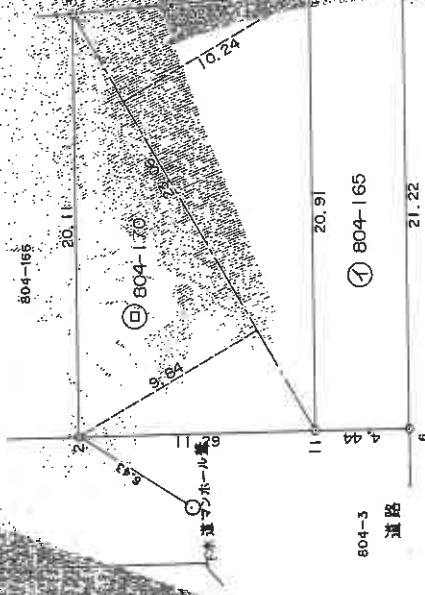
請求番号：4-6

登記年月日：平成14年12月20日

平成14年12月20日登記
番 804-170 土地所在図

所在地 上田市太田下之条寺根津田

148133



地番	(口) 804-170	延 べ 面 積	積 算 額
イ	23.16	9.84	225,910,400
ロ	3.72	10.24	236,134,400
ハ	1.12		463,044,800
ニ	1.12		522,400

地番	(イ) 804-165	延 べ 面 積	積 算 額
イ	1.12		15,000
ロ	1.12		2,000
ハ	1.12		5,000
ニ	1.12		2,000

境界線 522,400円 12,800円

下水マンホール蓋



縮尺 1/250

※本図面はA3版の原本を縮小コピーしたものと

これは図面に記録されている内容の証
(長野県地方税務局上田支局管轄)
令和7年6月20日 長野県地方税務局

登記年月日：平成23年12月6日

これは図面に記載されている
(長野地方方法務局上田支庁管理)

令和7年6月20日

長野地方方法務局

建物図面

804番140

番号

上田市下之桑字根津田804番地140、804番地165

所在

各階平面図

床面積

8.600 x 7.000

7.500 x 7.500

計

床面積

8.00 m²

2階

床面積

8.600 x 6.000

3.500 x 1.500

計

床面積

51.000000

5.250000

計

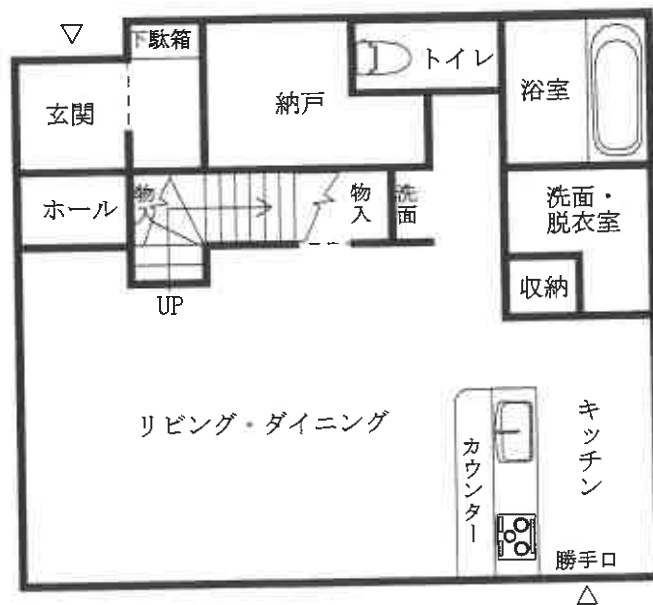
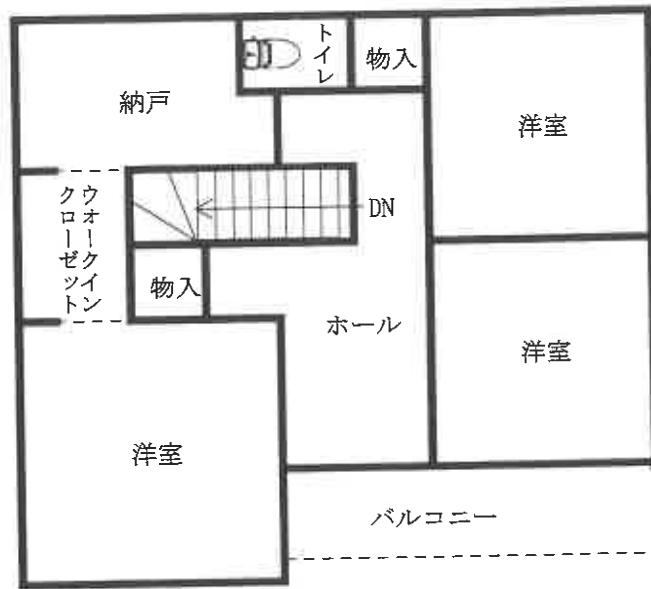
56.250000

縮尺 1/500

※本図面はA3版の原本を縮小コピーしたものである

請求番号：4-3

目的物件〈3〉
主である建物





〈1〉～〈3〉



〈1〉～〈3〉

現況写真



〈1〉



〈3〉

現況写真