入札制度が変わりました

■暴力団員等や，役員に暴力団員等がいる法人は，買受人となれません。
■暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は，買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の 陳述書（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。
※記載に不備があった場合，入札が無効になる場合があります。
※提出後の訂正はできません。

（入札方法に関する問合せ）

住民票
（個人の場合）

資格証明書
（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。
※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが，個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
※住民票は，氏名・住所・生年月日・性別の記載があり，マイナンバーが記載されていないものを提出してください。
※入札する日において発行後３か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

長野地方裁判所上田支部　執行官室　TEL０２６８－２５－３６５５
長野地方裁判所　執行官室　TEL０２６－４０３－２０１３

令和　８年（ケ）第　　１１号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月　５日
長野地方裁判所上田支部
裁判所書記官　伊　藤　圭　吾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１１月２０日　午前　９時００分から 令和　８年１１月２７日　午後　４時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月　２日　午前１０時００分 長野地方裁判所上田支部売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１６日　午前１０時００分 長野地方裁判所上田支部
特別売却実施期間	令和　８年１２月　４日　午前　９時００分から 令和　８年１２月　４日　午後　４時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，株式会社商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月　５日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	1, 460, 000 1, 168, 000	一括	292, 000	41, 090	5, 869
1	510, 000				
2	950, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　１１号

物　件　目　録

１　所　　在　　上田市下之郷字三郎山

　　地　　番　　乙６５８番２

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６８．００平方メートル

２　所　　在　　上田市下之郷字三郎山　乙６５８番地２

　　家屋　番号　　乙６５８番２

　　種　　類　　店舗

　　構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５１．８８平方メートル
　　２階　４８．９３平方メートル

（現況）

　　種　　類　　店舗・居宅

令和　8年（ケ）第　　11号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月　2日
長野地方裁判所上田支部
裁判所書記官　櫻　井　郁　夫

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号1，2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

11

令和　８年（ケ）第　　１１号

物　件　目　録

１　所　　在　　上田市下之郷字三郎山

　　地　　番　　乙６５８番２

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６８．００平方メートル

２　所　　在　　上田市下之郷字三郎山　乙６５８番地２

　　家屋　番号　　乙６５８番２

　　種　　類　　店舗

　　構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５１．８８平方メートル
　　２階　４８．９３平方メートル

（現況）

　　種　　類　　店舗・居宅

令和　８年(ケ)第　１１　号
令和　８年　５月２９日受理
令和　８年　７月２２日提出

現況調査報告書

長野地方裁判所上田支部
執行官　合　津　英　樹　（印）

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ケ）第　　11号

物　件　目　録

1　所　　在　　上田市下之郷字三郎山

　　地　　番　　乙６５８番２

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６８．００平方メートル

2　所　　在　　上田市下之郷字三郎山　乙６５８番地２

　　家屋　番号　　乙６５８番２

　　種　　類　　店舗

　　構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５１．８８平方メートル
　　２階　４８．９３平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件 1
現況地目	■宅地（物件 1 ） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）
形状	■公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	1 北東側の２カ所に浄化槽がある。 2 東側で接面する地番乙６６１番２の土地は、公立大学法人長野大学が所有する学校用地である。
建物	物件 2
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物 □附属建物） □種 類： □構 造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある ┌種 類： ├構 造： └床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 店舗・居宅 として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	床面積に算入されない小屋裏収納（約６．６㎡）がある。
執行官保管の仮処分	■ない □ある ┌ 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 └保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■所有者の妻	1　所有者は、仕事で不在です。私は、これから仕事に行くところです。 2　所有者から事情を聞いていないので答えられません。執行官に連絡するよう所有者に伝えます。
■所有者	1　本件建物の２階は、私達家族が住んでいます。１階は、飲食店ですが、現在休業中です。 2　建物２階屋根裏は、収納スペースになっています。この収納スペースを造るとき、天井のボルトは緩んでいると云われ、締めてもらいました。建物が道路脇にあるので、通行する車両の振動などが影響してボルトが緩むのかもしれません。 3　３年程前から水道水が漏れているようです。水道局で調査を３回調査してもらいましたが、漏れているところは特定できませんでした。建物の下で漏れているようですが、しっかり調査するには数十万円かかると云われました。水道代は２ヶ月に一度の請求ですが、夫婦と子供二人で２万３０００円程度請求されています。 4　本件土地に東側で接面する土地を駐車場等として借りています。昨年まで月３０００円支払っていましたが、今は無償です。借りている土地は、長野大学が所有する土地です。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

1　本件物件の状況は、別紙公図、建物図面（各階平面図）、建物間取図及び添付した写真のとおりである。

2　関係人の陳述及び立入調査の結果から、占有者及び占有状況を２枚目記載のとおり認めた。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 6月 1日（月）	執行官室	上田市役所に図面等申請
8年 6月17日（水）	法務局	登記事項証明書等申請
8年 6月17日（水） 10：40－10：45	物件所在地	物件確認、写真撮影 全戸不在
8年 7月15日（水） 10：35－10：40	物件所在地	所有者の妻から事情聴取
8年 7月17日（金） 9：45－10：30	物件所在地	現況調査、図面作成、写真撮影 所有者から事情聴取 評価人同行
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		

（特記事項）

■ 令和 8年 7月１７日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。

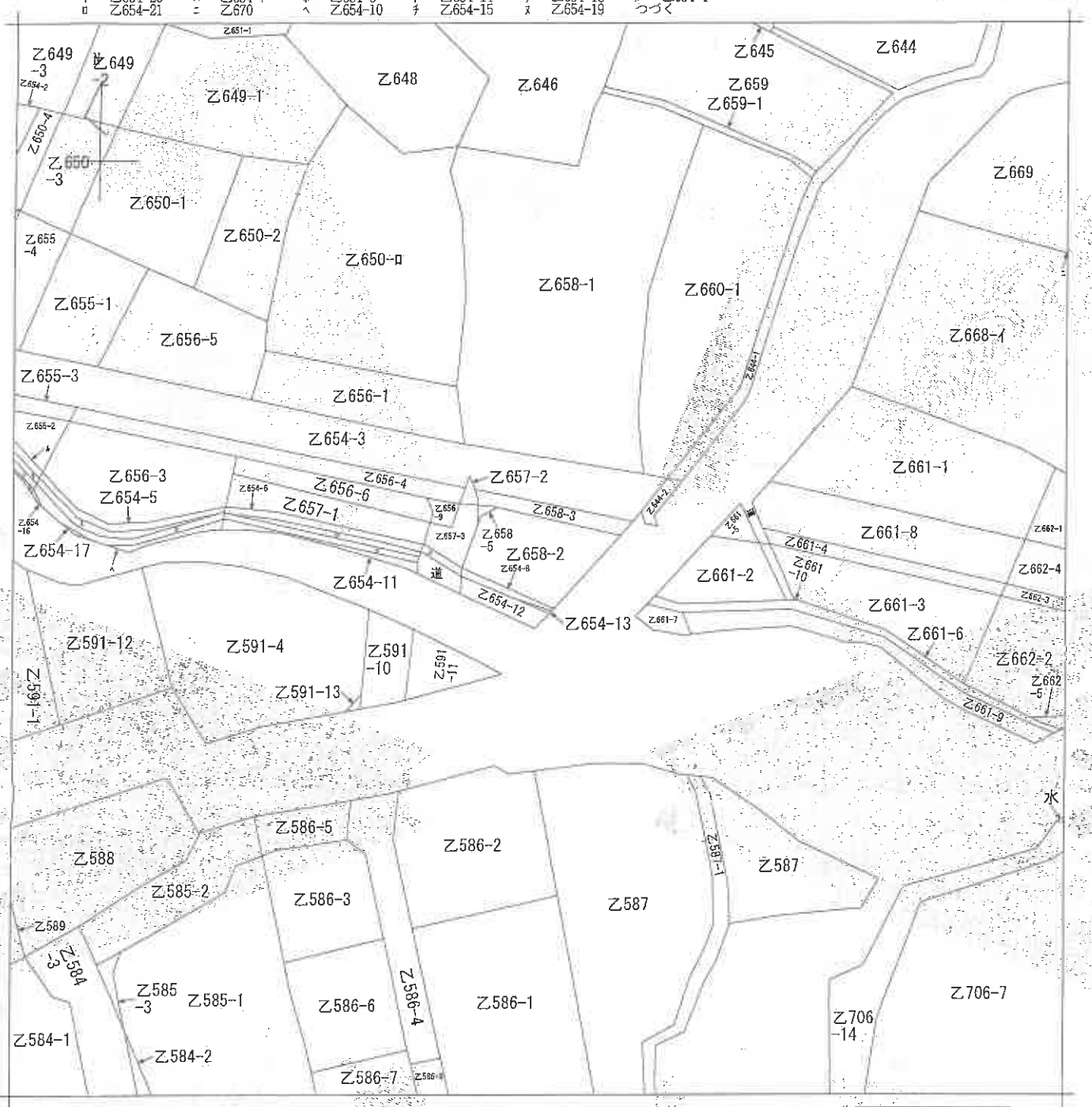
□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

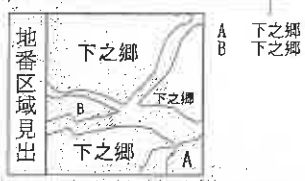
□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

A３版をＡ４版に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	上田市下之郷字三郎山			地番	乙658番2			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治24年4月			備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年6月17日
長野地方法務局上田支局
登記官 [redacted]

請求番号：2-1
(1/2)

（6 枚目）

公用

公用

登記年月日：令和1年5月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年6月17日　長野地方法務局上田支局

登記官

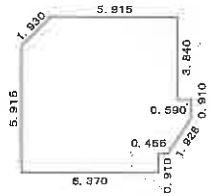
（7枚目）

各階平面図

家屋番号	乙658番2
建物の所在	上田市下之郷字三郎山乙６５８番地２

建物図面

1階

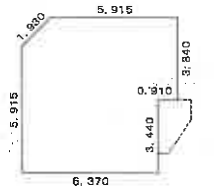


求積表

(5.915	+7.280)	×	1.365	／ 2 =	9.005588
7.280		×	2.475	=	18.018000
7.870		×	0.910	=	7.161700
(7.870	+6.825)	×	1.620	／ 2 =	11.902950
6.370		×	0.910	=	5.796700
			計		51.884938

床面積　51.88　㎡

2階

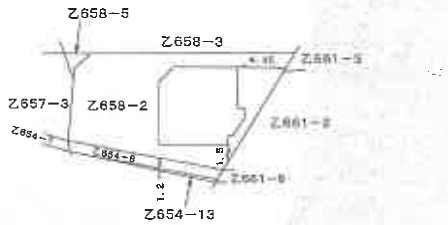


求積表

(5.915	+7.280)	×	1.365	／ 2 =	9.005588
5.005		×	7.280	=	36.436400
0.910		×	3.840	=	3.494400
			計		48.936388

床面積　48.93　㎡





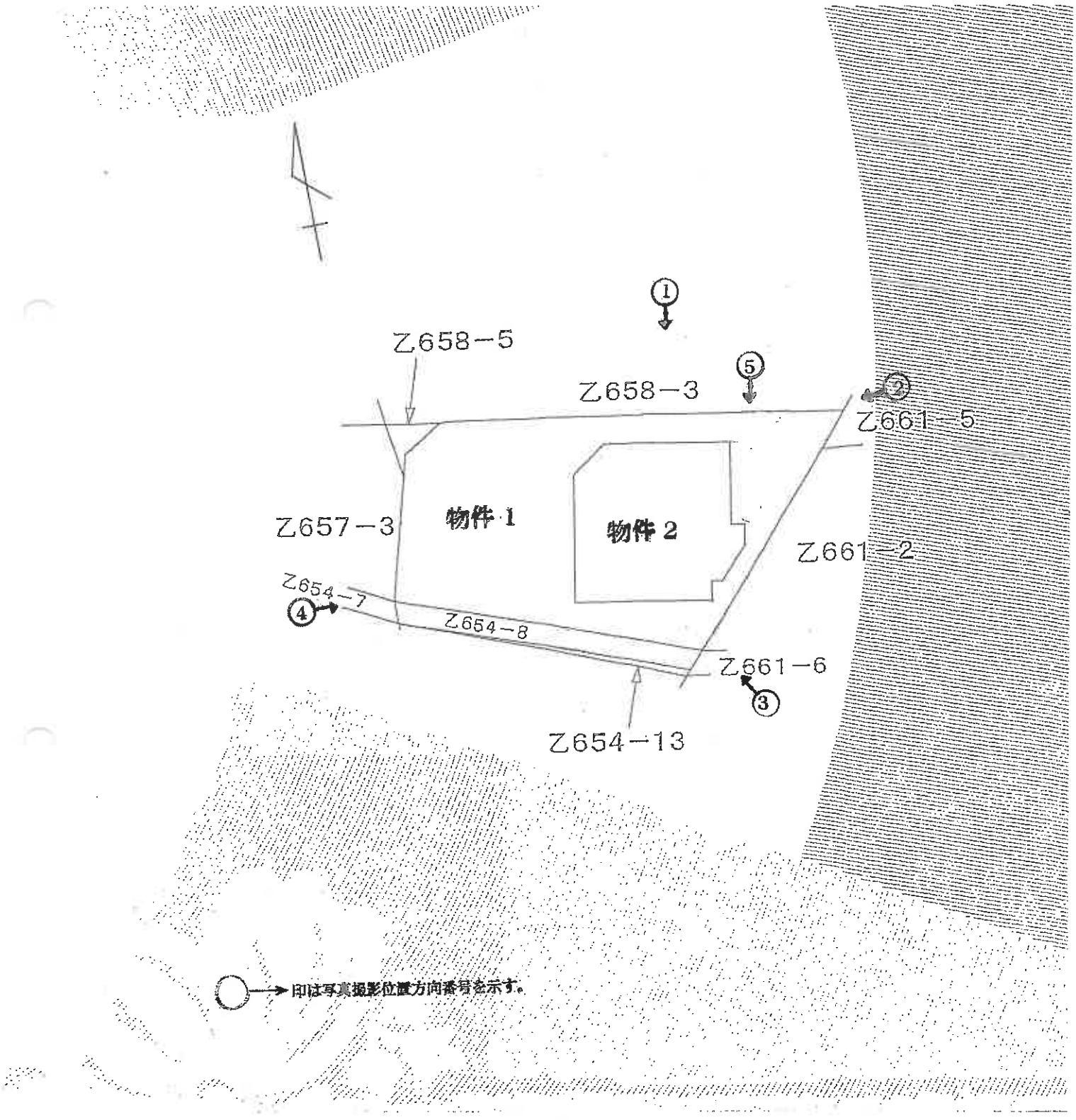
作成者	土地 [redacted] 4月17日作成）	縮尺	1／250
申請人	[redacted]	縮尺	1／500

A3縦をA4版に縮小

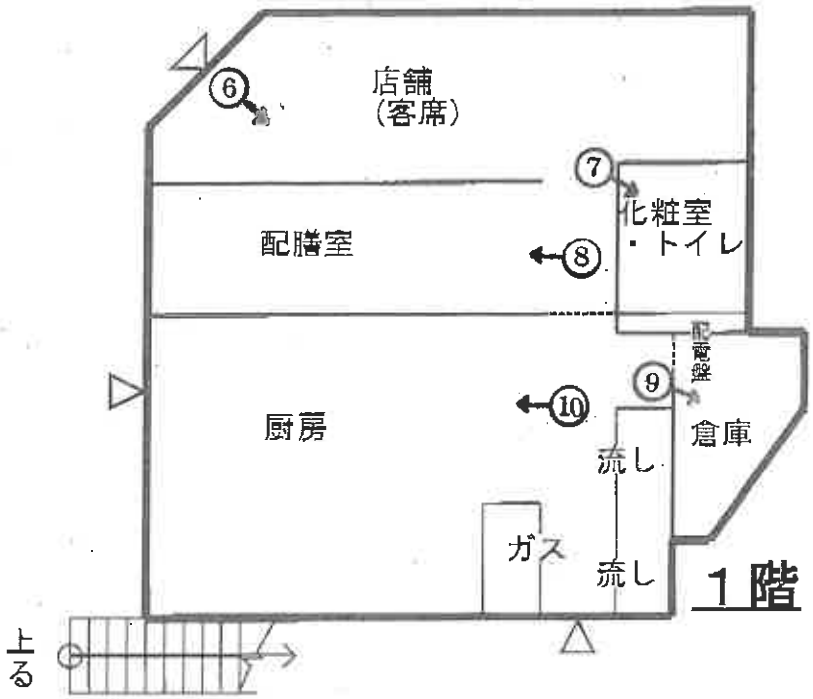
[redacted]

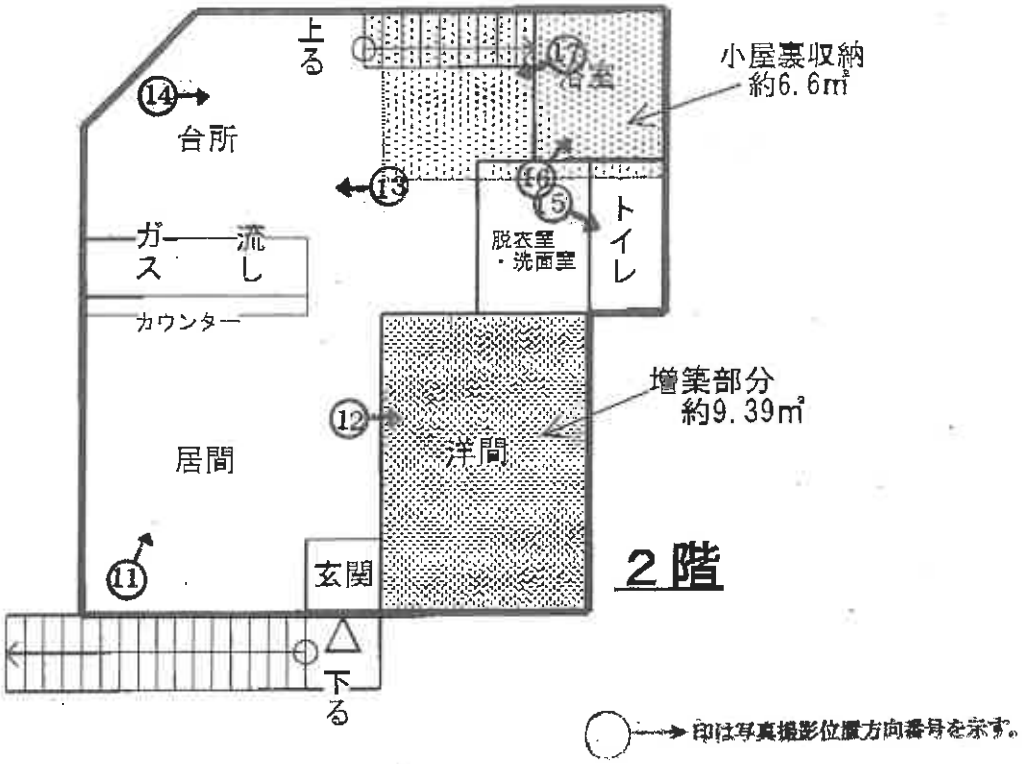
請求番号：2-3

写真撮影位置関係図


①
乙658－5
⑤
乙658－3
②
乙661－5
物件1
物件2
乙657－3
乙661－2
乙654－7
④
乙654－8
乙661－6
③
乙654－13
→ 印は写真撮影位置方向番号を示す。

建　物　間　取　図


店舗
(客席)
⑥
⑦
化粧室
・トイレ
配膳室
⑧
配電盤
⑨
⑩
厨房
倉庫
流し
ガス
流し
1階
上る


上る
⑰
浴室
小屋裏収納
約6.6㎡
⑭
台所
⑯
⑬
⑤
トイレ
脱衣室
・洗面室
ガス
流し
カウンター
増築部分
約9.39㎡
⑫
洋間
居間
⑪
玄関
2階
下る
○→印は写真撮影位置方向番号を示す。

NO 1



NO 2



NO 3



NO 4



NO 5　浄化槽



NO 6



NO 7



NO 8



NO 9



NO 10



NO 11



NO 12



NO 13



NO 14



NO 15



NO 16



NO 17　小屋裏収納



令和　８年（ケ）第　　１１号
令和　８年　７月１７日　現地調査
令和　８年　７月２２日　評　　価

長野地方裁判所 上田支部 御中

評　　価　　書

（発行番号　競売第０８１８号）

評価人　不動産鑑定士
羽　田　富　雄　　㊞

第１　評価額

一　括　価　格	
金1,460,000円	
内　訳　価　格	
物件１　（土地）	**金510,000円**
物件２　（建物）	**金950,000円**

①　一括価格は、物件１・２の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価額である。

②　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

③　物件１の内訳価格は、物件２の建物のための土地利用権等価格を控除した底地としての価格である。

④　物件２の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

５　評価数量は、現況欄に記載がある場合を除き、登記数量を採用する。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

	番号	所在等	登　記	現　況
土地	1	所　　在	上田市下之郷字三郎山	
		地　　番	乙６５８番２	
		地　　目	宅地	
		地　　積	168.00㎡	
建物	2	所　　在	同所乙６５８番地２	
		家屋番号	乙６５８番２	
		種　　類	店舗	店舗・居宅
		構　　造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき２階建	
		床面積	１階　51.88㎡	
			２階　48.93㎡	
			延　100.81㎡	
	番号	特記事項		
―	―	―		

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	上田電鉄別所線「大学前」駅から略東方へ道路距離約 870m・直線距離約 730m に位置する（所在位置略図）。
付近の状況	旧上田市南部（千曲川左岸）近郊、小規模な学園都市的性格を有する地域。大学関連施設を中心に学生向け共同住宅・駐車場・飲食店舗等が混在し、周辺には小規模分譲住宅団地や、市営の住宅団地・公園・運動施設等の公共・公益的施設も見られる。目的物件付近は、標高は約 470m、地勢は全体として南西向きに緩傾斜している。 道路は、地域の中心部を東西に縦断する幅員 9m の舗装市道を標準とする。 格別の地域要因の変動はなく、当面現状維持と予測する。
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分：非線引都市計画区域 用途地域：無指定 指定建ぺい率：60% 指定容積率：200% 防火規制：無指定 その他の規制：宅地造成等工事規制区域 洪水浸水想定区域に指定されていない。
画地条件	地　　積：登記数量 168.00 ㎡ 形　　状：台形 間口×奥行：北東側約 19m ×約 9.5m 地　　勢：平坦 そ　の　他：南西側隣接幅約 50cm の水路（乙 654-8・同-13）より、ｺﾝｸﾘｰﾄ擁壁を介して約 1m 高い。
接面道路	・北東側：幅員全約 9m の対面側幅約 2m の歩道付舗装市道（建築基準法第 42 条 1 項 1 号道路に該当）に等高に接面する（現況写真②④）。 ・西側：幅員約 6m の舗装私道（建築基準法第 42 条 1 項 5 号道路（いわゆる位置指定道路）に該当）に等高（北部）～ｺﾝｸﾘｰﾄ擁壁を介して約 1m 高く（南部）接面する（現況写真③④）。
利用状況等	物件２建物（居宅）の敷地

供給処理施設	上 水 道：ある（県営水道、漏水がある模様） 都市ガス：ない 下 水 道：ない（合併浄化槽がある。処理水は南側水路へ放流、建物図面）
特 記 事 項	・東側隣接地（乙 661-2 の部分、長野大学所有）を駐車場等として無償で借りている。

2　建物の概況及び利用状況等（物件２）

区　　分	主である建物
建築時期等	建　築　時　期：登記記載平成 13 年 3 月 15 日頃新築 登記記載平成 17 年 9 月 20 日頃増築 経　過　年　数：新築後約 23 年 経済的残存耐用年数：約 5 年
仕　　様	構　造：木造亜鉛ﾒｯｷ鋼板葺２階建 外　壁：ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞほか 天　井：石膏ﾎﾞｰﾄﾞ・ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼ほか 内　壁：石膏ﾎﾞｰﾄﾞ・ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼ほか 床　：ｺﾝｸﾘｰﾄ舗床・耐久性塗装・Ｐﾀｲﾙ・ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞほか 設　備：電気・浴室・便所（合併浄化槽）ほか その他：―
床面積(現況)	第３　「目的物件」欄記載のとおり。
現況用途等	現況用途：店舗（飲食店）・居宅 間 取 り：建物間取図のとおり
品　　等	やや劣る
保守管理	やや劣る
利用状況	２階：所有者とその家族が居宅として利用している。 １階：飲食店仕様であるが、現在は休業中である。

特記事項	・２階小屋裏に収納スペースがある（建物間取図）。 ・同収納スペース増設時に、緩んでいる天井のボルトを締め直した。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件１（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円/㎡）ア	個別格差 イ	地積（㎡）ウ	建付減価 エ	建付地価格（円）ア×イ×ウ×エ
1	15,000	1.02	168.00	0.85	2,180,000

万円未満を四捨五入した（以下同じ）

ア　標準画地価格：同一需給圏内の類似地域の取引事例価格等に基づき、地価公示標準地価格等・競売不動産評価先例価格との均衡に留意して査定した。

イ　個別格差：下記のとおり査定した。

	a 増減価率	１＋a 個別格差
角地	＋4%	1.04
高低差	－2%	0.98
合計（相乗積）		1.02

ウ　地　　積：登記数量。

エ　建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

②　物件２（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円/㎡）ア	現況延床面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物価格（円）ア×イ×ウ
2	130,000	100.81	0.12	1,570,000

イ　現況延床面積：登記数量。

ウ　現　価　率：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して下記のとおり査定した。

n 経過年数 23年
n' 経済的残存耐用年数 5年
N 経済的通算耐用年数 28年
＝n＋n'
r 観察減価率 35%
ウ ＝(n'／N)×（1－r）
$= \frac{5}{28} \times (1- 0.35) \fallingdotseq 0.12$

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。建物の土地利用権等の及ぶ範囲は、物件１全体と判断した。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円）ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円）ア×イ
1	2,180,000	0.40	法定地上権	870,000

イ　土地利用権等割合：土地利用権等の種類・性質等を考慮した。

②　底地価格・土地利用権等付建物価格

	物件番号	基礎となる価格（円）ア	土地利用権等価格の控除・加算（円）イ	底地価格・土地利用権等付建物価格（円）ア＋イ
土地	1	2,180,000	－870,000	1,310,000
建物	2	1,570,000	＋870,000	2,440,000
一括価格（合計）				3,750,000

③　内訳価格及び一括価格

	物件番号	底地価格・土地利用権等付建物価格（円） ア	占有減価修正 イ	市場性修正 ウ	競売市場修正 エ	**評価額**（円） ア×イ×ウ×エ
土地	1	1,310,000		0.65	0.60	**510,000**
建物	2	2,440,000	1.0	0.65	0.60	**950,000**
一括価格（合計）						**1,460,000**

イ　占有減価修正：ない。

ウ　市場性修正：総額、経済的残存耐用年数が短い特殊建物（店舗・居宅併存）及びその敷地一体としての市場性、上水道の漏水の可能性があること、付近の同種不動産市場の推移・動向等を考慮した。

エ　競売市場修正：「第２　評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

１　基　準　地　上田（県）－９

所　　在	下之郷字上迎乙２６９番４
価格時点	令和７年７月１日
価　　格	２５，５００円/㎡（前年２５，５００円/㎡、対前年± 0.0%）
地　　積	１７８㎡
形　　状	正方形（1：1）
利用の現況	木造２階建住宅の敷地
周辺の概況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域
道路事情	南 4.7m 私道
供給処理施設	水道、ガス、下水
交　　通	上田電鉄線「大学前」駅から北東方へ 380m
公法上の規制	非線引都市計画区域、用途地域無指定、指定建ぺい率 60%、指定容積率 200%

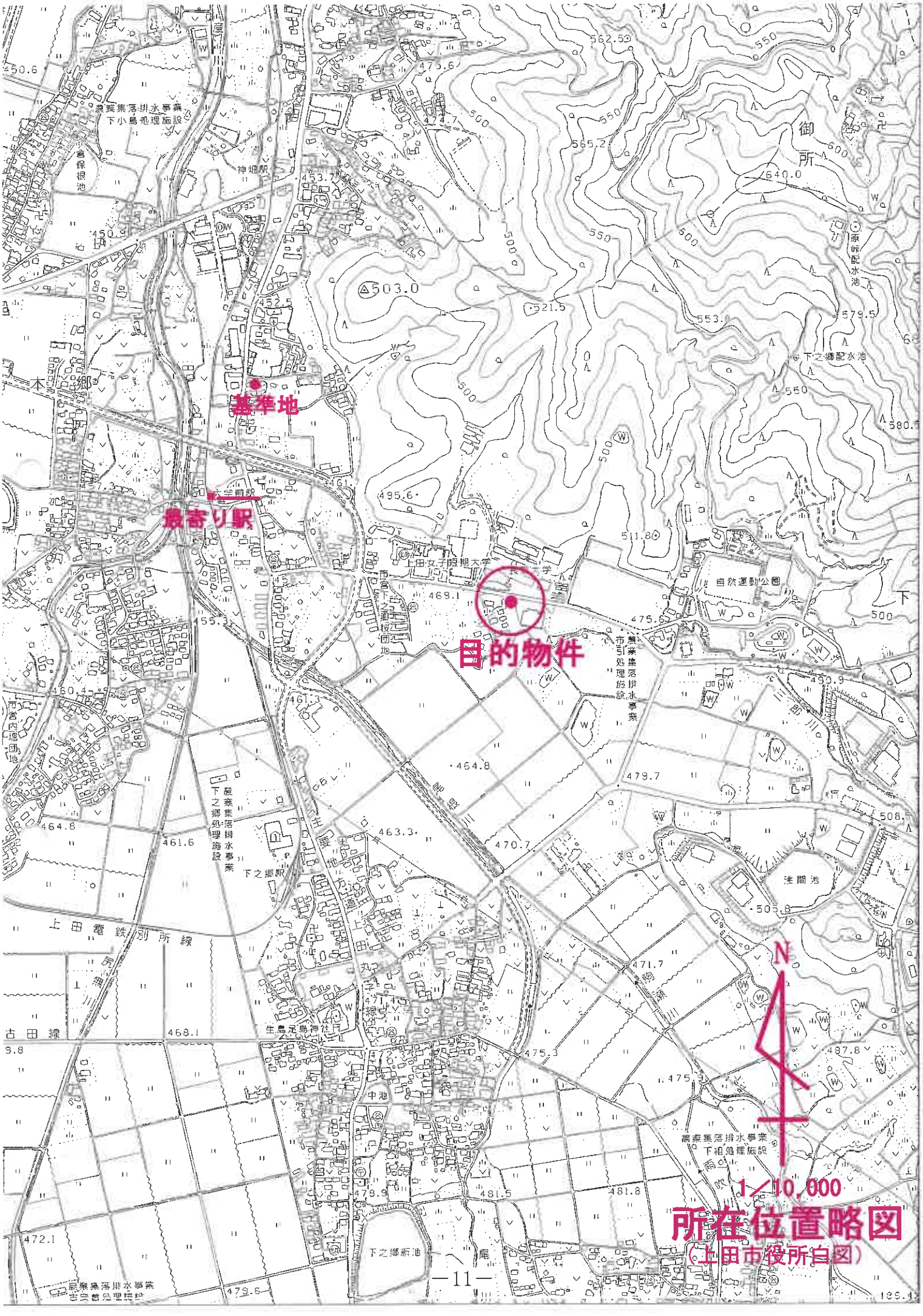
２　固定資産税評価額（令和８年度）

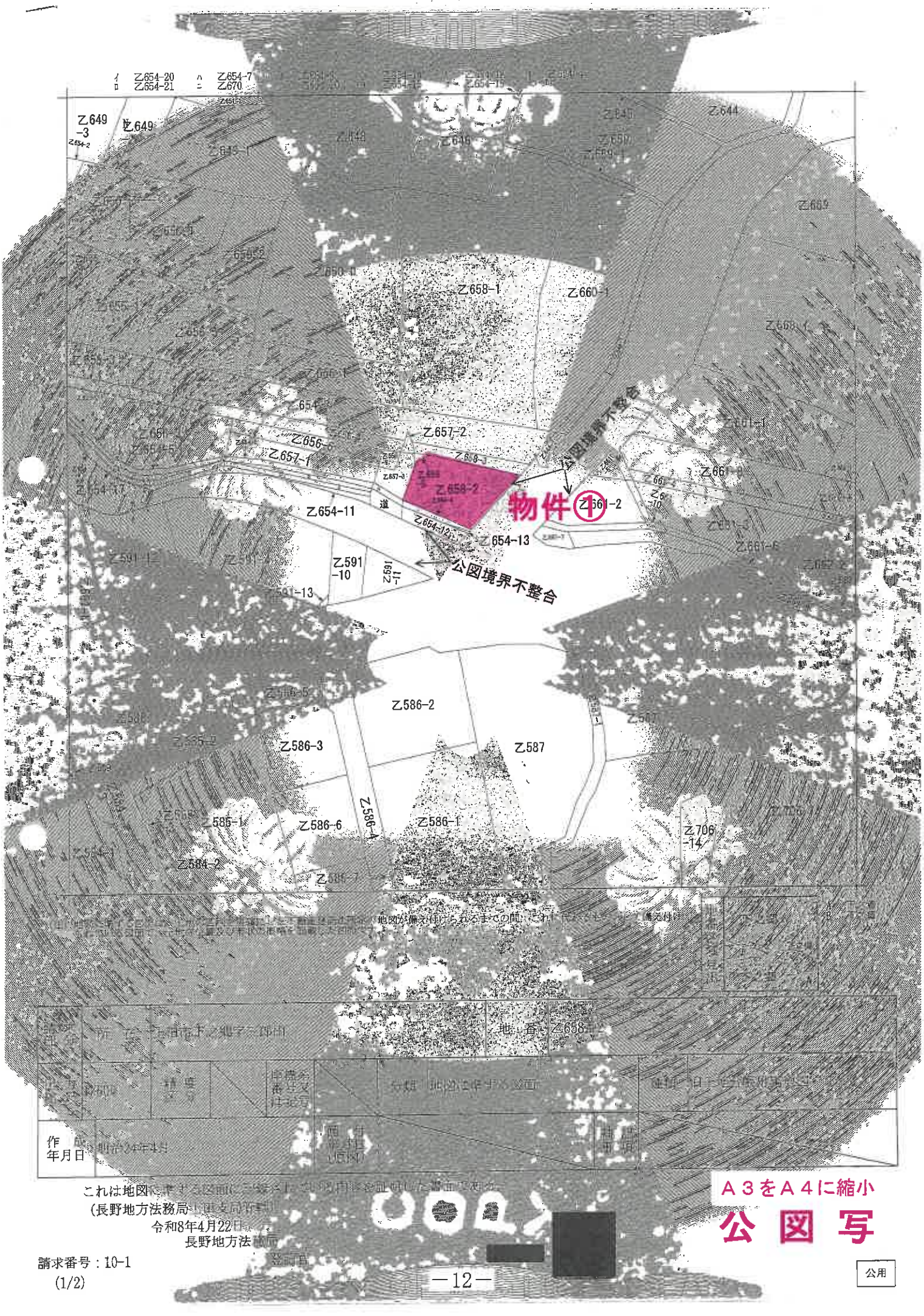
物件１	1,975,680円
物件２	1,381,627円
計	3,357,307円

第７　附属資料

位置図（上田市役所白図写）
公図写
建物図面・各階平面図写
建物間取図
現況写真

以　上


基準地
最寄り駅
目的物件
N
1／10,000
所在位置略図
（上田市役所白図）



A３をA４に縮小

公図写

請求番号：10-1
(1/2)

公用

公用

これは図面に（長野地方法務局上田支局）
令和8年4月22日
長野地方法務局

登記官

登記年月日　令和○年○月○日

各階平面図

家屋番号　Z658番2

建物図面

建物の所在　上田市大字○○字三百川Z658番2

求積表

	1.355	×	2	= 9.005588
7.	2.475	×		= 18.018000
7.870	0.910	×		= 7.161700
7.870 + 6.825	1.520	×	2	= 11.902950
6.370	0.910	×		= 5.796700
			計	51.884939

床面積　51.88　㎡

2階

求積表

2.00	1.355		
5.008	7.240		
0.910	3.840		

物件①

物件②

道路

合併浄化槽

Z658-5

Z658-3

Z658-4

①

②

③

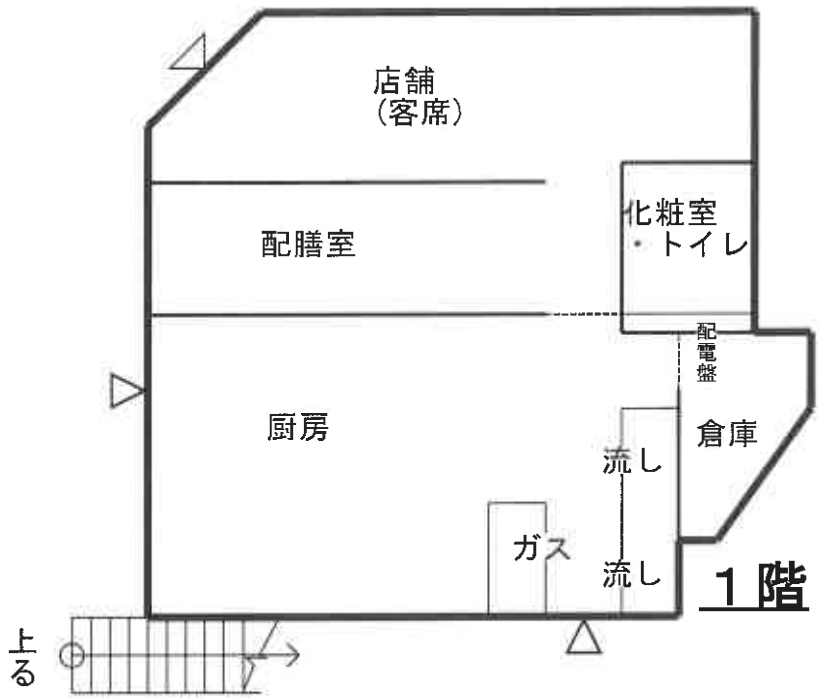
④

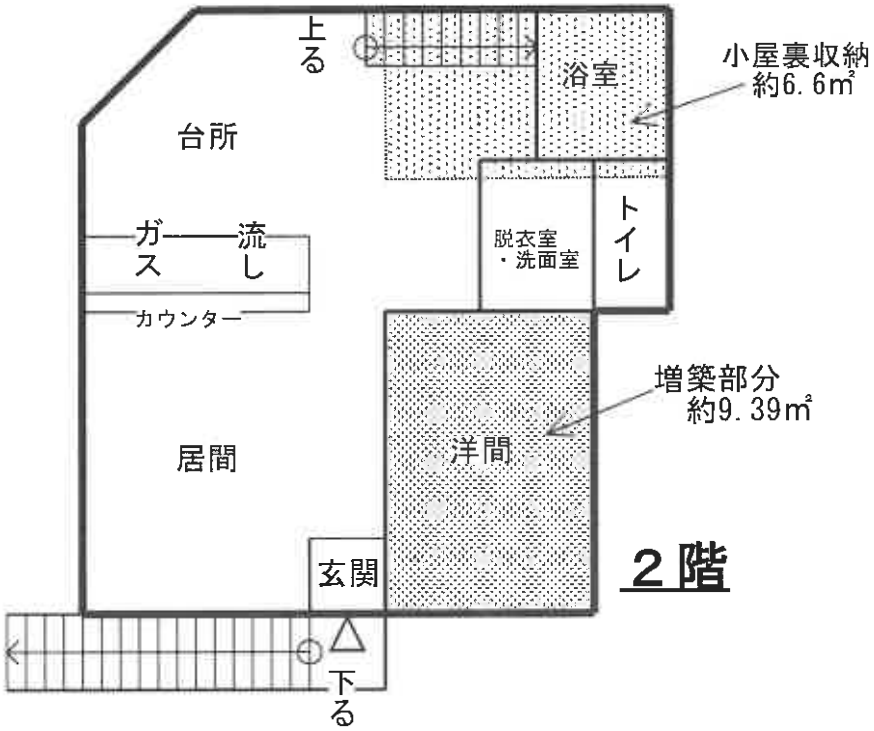
縮尺　1/500

A3をA4に縮小

物件②の建物図面及び各階平面図

請求番号：10-2


店舗
(客席)
配膳室
化粧室
・トイレ
配電盤
厨房
倉庫
流し
ガス
流し
1階
上る


上る
浴室
小屋裏収納
約6.6㎡
台所
ガス
流し
カウンター
脱衣室
・洗面室
トイレ
増築部分
約9.39㎡
洋間
居間
玄関
2階
下る

物件②

建物間取図



①



②

現況写真



③



④

現況写真