入札制度が変わりました

■暴力団員等や，役員に暴力団員等がいる法人は，買受人となれません。
■暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は，買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の 陳述書（個人・法人を問わず）

※**入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。**
※記載に不備があった場合，入札が無効になる場合があります。
※提出後の訂正はできません。

（入札方法に関する問合せ）

住民票
（個人の場合）

資格証明書
（法人の場合）

※**入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。**
※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが，個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
※住民票は，氏名・住所・生年月日・性別の記載があり，**マイナンバーが記載されていないもの**を提出してください。
※入札する日において発行後３か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

長野地方裁判所上田支部　執行官室　TEL０２６８－２５－３６５５
長野地方裁判所　執行官室　TEL０２６－４０３－２０１３

令和　８年（ヌ）第　　６号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月　５日
長野地方裁判所上田支部
裁判所書記官　伊　藤　圭　吾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１１月２０日　午前　９時００分から 令和　８年１１月２７日　午後　４時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月　２日　午前１０時００分 長野地方裁判所上田支部売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１６日　午前１０時００分 長野地方裁判所上田支部
特別売却実施期間	令和　８年１２月　４日　午前　９時００分から 令和　８年１２月　４日　午後　４時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，株式会社商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月　５日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	1,010,000 808,000		202,000	8,866	1,266
備考					

令和　8年（ヌ）第　　6号

物　件　目　録

1　所　　在　千曲市大字戸倉字大西

　　地　　番　２５４７番３

　　地　　目　宅地

　　地　　積　１９２．９０平方メートル

令和　８年（ヌ）第　　６号

物　件　明　細　書

令和　８年　９月１４日
長野地方裁判所上田支部
裁判所書記官　櫻　井　郁　夫

1　不動産の表示

【物件番号１】

別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要

【物件番号１】

本件土地につき，売却対象外の建物（家屋番号２５４７番１）のために法定地上権が成立する。

3　買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号１】

本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項

なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ヌ）第　　６号

物　件　目　録

１　所　　在　　千曲市大字戸倉字大西

　　地　　番　　２５４７番３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１９２．９０平方メートル

令和　８年(ヌ)第　　６　号
令和　８年　５月１８日受理
令和　８年　７月１４日提出

現況調査報告書

長野地方裁判所上田支部
執行官　合　津　英　樹　（印）

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ヌ）第　　６号

物　件　目　録

１　所　　在　　千曲市大字戸倉字大西

　　地　　番　　２５４７番３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１９２．９０平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件 1
現況地目	■宅地　（物件 1 ）　□公衆用道路（物件　　）　□農地（物件　　） □雑種地（物件　　）　□山林　　（物件　　）　□ □
形状	■公図のとおり　　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 ■上記の者が本土地上に、 下記目的外建物を所有し、占有している □上記の者が駐車場として使用し、占有している □上記の者が更地の状態で占有している。 □ □「占有者及び占有権原」のとおり □
その他の事項	1　東端に電柱がある。 2　北東側で接面する土地の公簿の記載は次のとおり。 所　在　千曲市大字戸倉字大西 地　番　２５４７番１ 地　目　宅地 地　積　１７２．１０㎡ 所有者　D
執行官保管の仮処分	■ない □ある　［　　地方裁判所　　支部　平成　　年（ ）第　　号 保管開始日　平成　　年　　月　　日
建物（目的外建物）	□ない ■ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　　■建物配置参考図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

目的外建物の概況（物件　1　関係）	
所在	千曲市大字戸倉字大西　２５４７番地１
家屋番号	□ない（未登記）　■２５４７番１
種類	■居宅　□店舗　□共同住宅　□工場　□倉庫　□
構造	コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床面積（概略）	１０２．９６㎡
所有者	■土地所有者（公簿上の所有者はC）
建築時期	■昭和４３年　８月１３日新築 □不明
建築者	□現所有者　■その他の者（　C　）　□不明
その他の事項	１　上記の主である建物のほか、次の附属建物がある。 符　号　１ 種　類　物置 構　造　軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺２階建 床面積　１階　３３．１２㎡ ２階　３３．１２㎡ ２　目的外建物は、本件土地及び地番２５４７番１の両土地を敷地として利用している。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■B （所有者の妻）	1　所有者Aは不在です。執行官に連絡するようAに伝えます。
■A （所有者）	1　本件土地上の目的外建物は、私が所有する建物です。公簿上の所有者Cは、私の祖母の内縁の夫です。Cは、１４年か１５年位に亡くなっています。 2　本件土地は、平成３年にCから譲り受けた土地です。土地を譲り受けた時に目的外建物も、Cから譲り受けています。当時、高額の贈与税を納税したので、建物の名義もCから私に変更してあると思っていました。 3　本件土地の東端にある電柱は、ＮＴＴの電柱です。この電柱は、本件土地に入っています。 4　本件土地に地続きの地番２５４７番１の土地は、弟のDが所有する土地です。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

1　本件物件の状況は、別紙公図、地積測量図、、目的外建物の建物図面（各階平面図）、建物配置参考図及び添付した写真のとおりである。

2　関係人の陳述及び立入調査の結果から、占有者及び占有状況を２枚目記載のとおり認めた。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 5月18日（月）	執行官室	千曲市役所に図面等申請
8年 6月 5日（金） 10：05－10：05	物件所在地	物件確認、写真撮影
8年 6月19日（金） 14：50－15：00	物件所在地	Ｂから事情聴取
8年 7月 7日（火） 9：53－10：40	物件所在地	現況調査、写真撮影 Ａから事情聴取 評価人同行
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		

（特記事項）

□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

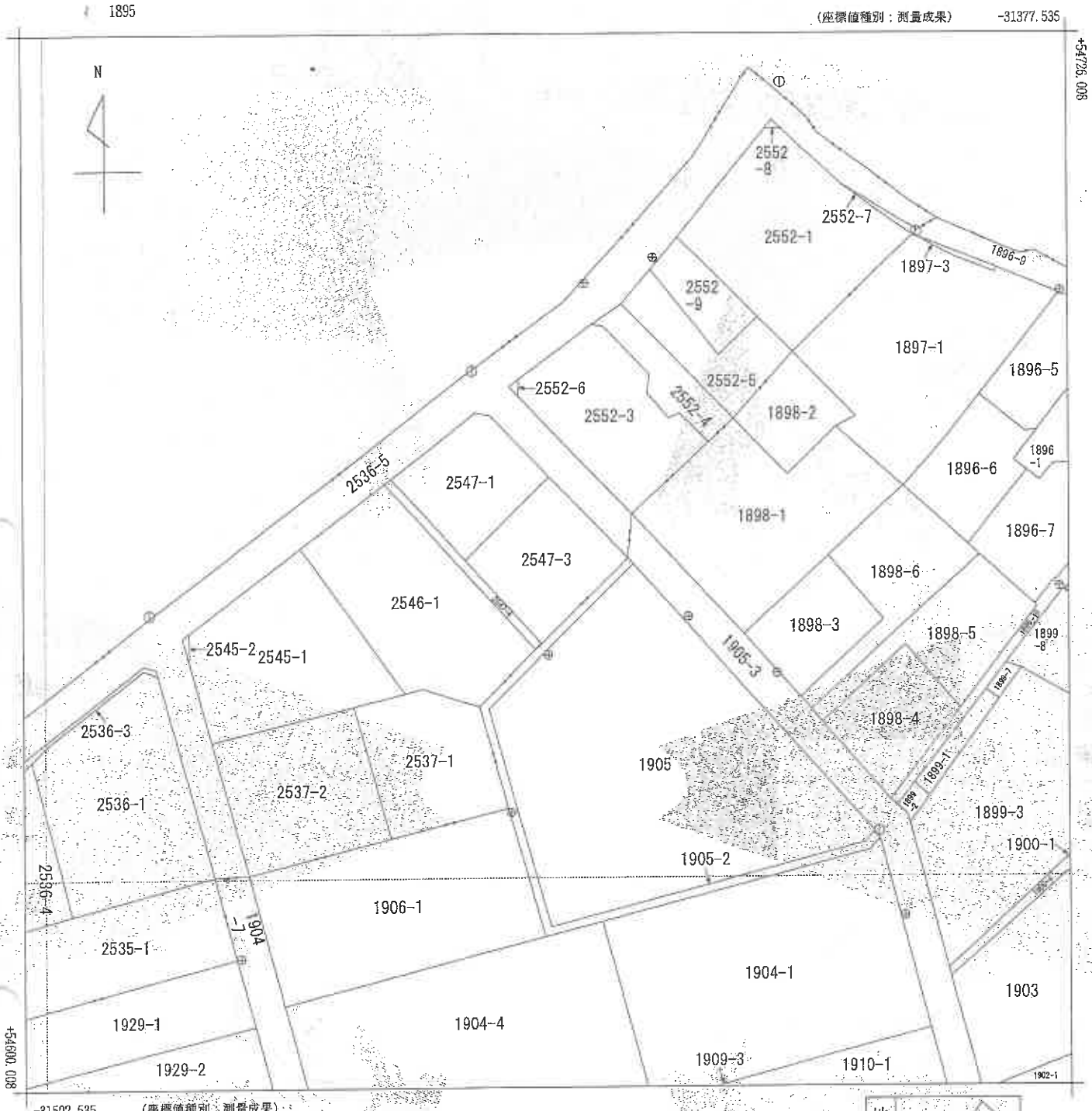
□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和
年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

A3版をA4版に縮小



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(noto2024_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出 大字戸倉

請求部分	所在	千曲市大字戸倉字大西				地番	2547番3		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	平成26年12月			備付年月日(原図)	平成29年8月30日	補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(長野地方法務局管轄)

令和8年6月19日

長野地方法務局上田支局

登記官 [redacted]

請求番号：39-3

(1/1)

(7枚目)

公用

公用

登記年月日：平成3年2月21日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（長野地方法務局管轄）
令和8年6月19日
長野地方法務局上田支局
登記官
[redacted]

（8枚目）

3.2.21

積測量図 地所在図

地番	2547-3, -1 [redacted]
土地の所在	千曲市 [redacted] 大字下徳 字大西

248763

Ⓑ 求積 2547-3

2040 × 970 = 197.880
2040 × 970 = 197.880

合計	395.760
½	197.880

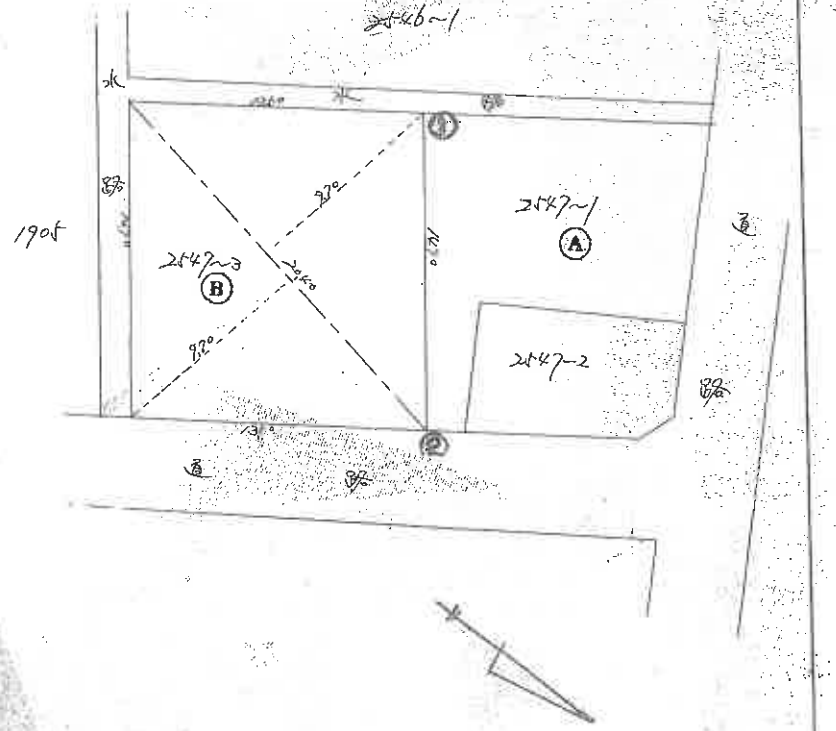
地積 197.88 ㎡

差引計算
311.00 − 197.88 = 113.12

Ⓐ 地積 113.12 ㎡

Ⓑ 地積 197.88 ㎡

点	境界標の種類
①	プラスチック杭
②	金ペン
③	
④	
⑤	
⑥	
⑦	
⑧	



作製者	長野県 土地家屋調 [redacted]	3.2.20 (昭和 平 月 日作製)	申請人 [redacted]

縮尺 1/250

A3版をA4版に縮小

A

請求番号：39-4 (1/2)

公用

登記年月日：昭和49年7月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年6月19日　（長野地方法務局管轄）

長野地方法務局上田支局

登記官

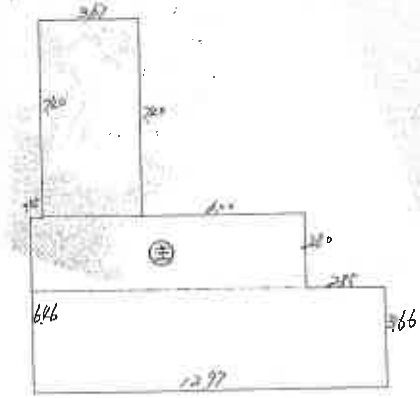
（全9枚中）

建物図面
各階平面図

4921

家屋番号	2347-1
建物の所在	千曲市 ~~埴科郡戸倉町~~ 大字八幡字大田2347-1

166023



求積
367 × 240 = 27/+80
1012 × 270 = 28338/0
1297 × 366 = 47.4702
合計 102796/

床面積 102.96㎡



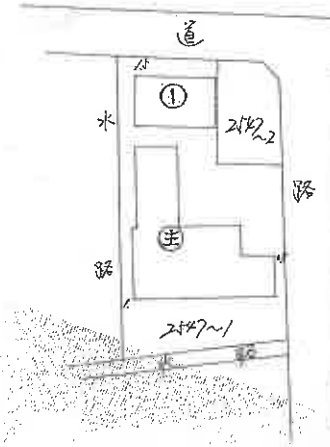
求積
728 × 448 = 33/240
合計 33/240

床面積 332㎡



求積
728 × 448 = 33/240
合計 33/240

床面積 332㎡



作製年月日　昭和四拾九年六月弐拾七日

作製者　土地家屋調査士

[redacted]

目的外建物
A3版をA4版に縮小

縮尺　1/200　500

（全国土地家屋調査士会連合会）

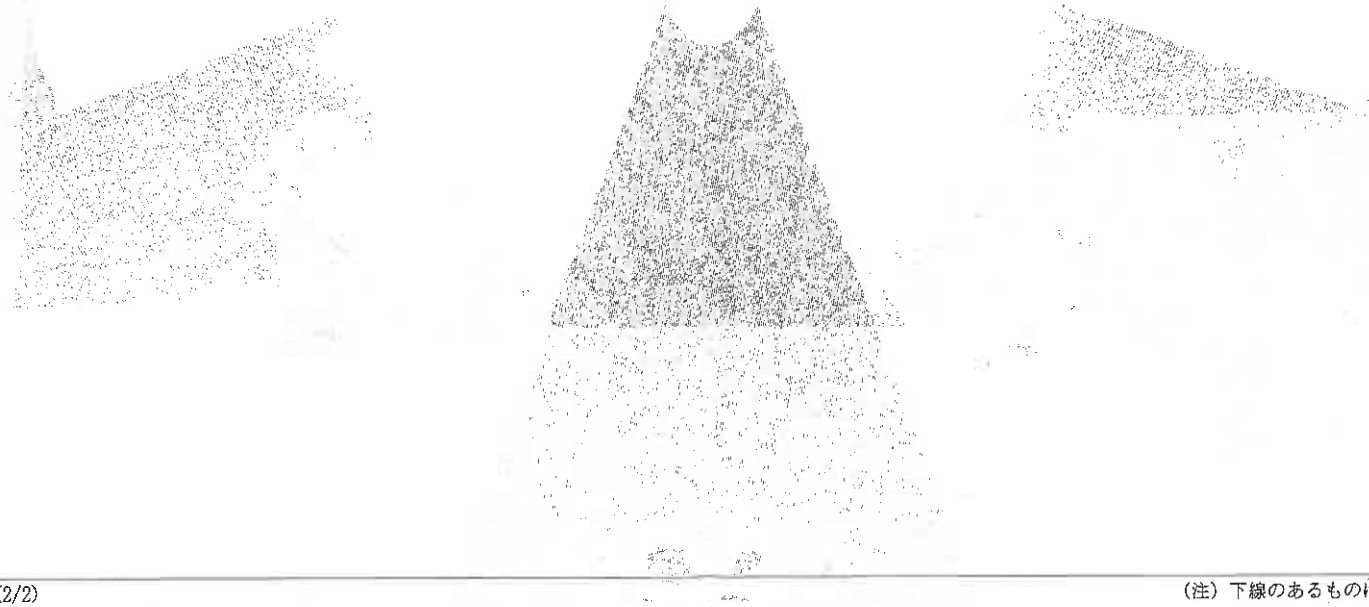
受託第　　号

請求番号：39-5

公用

千曲市大字戸倉2547-3

(1)　平成29年8月30日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

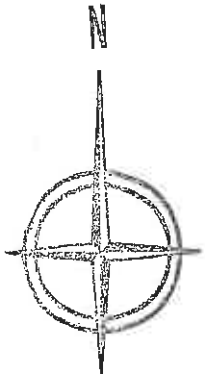


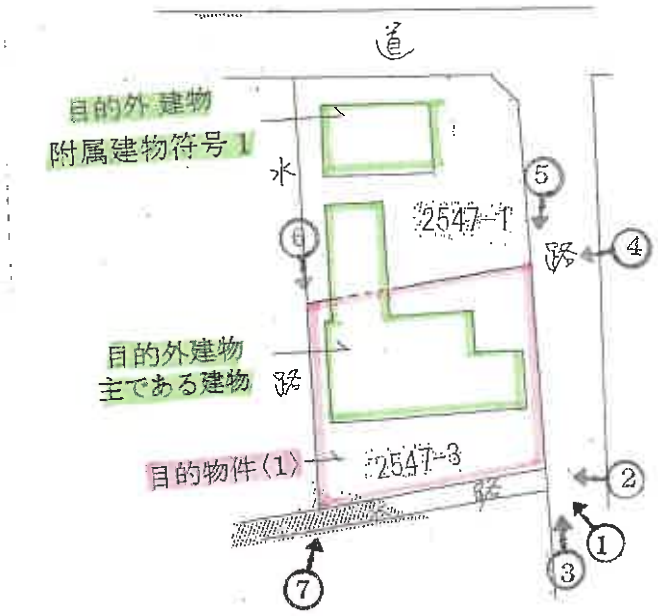
(10枚目)

請求番号：39-4　　(2/2)

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

A





○→印は写真撮影位置方向番号を示す。

建物配置参考図

NO 1

目的外建物（主である建物）



NO 2



NO 3



NO 4



NO 5



NO 6



NO 7

目的外建物（主である建物）



令和８年（ヌ）第　　６号
令和８年７月　７日　現地調査
令和８年７月１４日　評　　価

長野地方裁判所　上田支部　御中

評　　価　　書

〈土　地　用〉



評価人　不動産鑑定士
金 子　　剛

第１　評　価　額

評　　価　　額	
物件１（土地）	金１，０１０，０００円

１　　評価額は目的外建物のための土地利用権等価格を控除した価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	千曲市大字戸倉字大西 ２５４７番３ 宅地 １９２．９０平方メートル	

番号	特記事項
	ない

＊現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	しなの鉄道「戸倉」駅の西方約400m（道路距離）に位置する。 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	街路に沿って一般住宅が建つ中、駐車場も見られる地域。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 第２種中高層住居専用地域 60% 200% なし 宅地造成及び特定盛土等規制法による宅地造成工事規制区域に指定されている。 千曲市洪水・土砂災害ハザードマップ（想定最大規模降雨）（令和7年3月作成）によると、想定最大規模降雨（L2）における想定浸水深は、5.0～10.0m区域に指定されている。
画地条件	地積 形状 間口・奥行 地勢 その他	192.90㎡（登記数量） ほぼ長方形 間口約13.5m、奥行約14.7m ほぼ平坦地 なし
接面道路の状況	北東側　現況幅員約4.0m舗装市道 建築基準法第42条1項1号道路に該当 ほぼ等高接面する。	
土地の利用状況等	隣接土地（地番：2547番1）とともに目的外建物の敷地として利用されている。また、当該建物の附属建物符号１は当該隣接土地上に建てられている。目的外建物の公簿の概要は特記事項①に記載のとおりである。建物の配置は附属資料「建物配置参考図」のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり なし あり（建物には接続していない。） （注）敷地内までの引き込みがある場合を「あり」、ない場合

		を「なし」とした。
特　記　事　項	①目的外建物の公簿の概要は以下のとおりである。 所　　在　千曲市大字戸倉字大西２５４７番地１ 家屋番号　２５４７番１ 種　　類　居宅 構　　造　コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床　面　積　102.96㎡ 建築時期　昭和43年8月13日新築 所　有　者　C 附属建物　符号１ 種　　類　物置 構　　造　軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床　面　積　1階33.12㎡、2階33.12㎡ 建築時期　昭和46年9月15日新築	

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件１（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	25,000	1.01	192.90	0.9	4,380,000

総額(円)については，万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア　標準画地価格：同一需給圏内の類似地域の取引事例価格に基づき、地価公示標準地価格または地価調査基準地価格との均衡に留意して、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ　個別格差：接面道路方位+1%

ウ　地積：登記数量による。

エ　建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

2　評価額の判定

前記により求めた価格から、土地利用権等価格を控除し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合(注) イ		土地利用権等価格(円) ア×イ＝ウ
1	4,380,000	0.45	法定地上権	1,970,000

イ　土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を４５％と査定した。

②　評価額

物件番号	基礎となる価格(円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算(円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,380,000	−1,970,000		0.7	0.6	1,010,000

ウ　占有減価修正：特にない。
エ　市場性修正：目的外建物が存する等。
オ　競売市場修正：「第２評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

１　地価公示価格（千曲－４）

所　　在：千曲市大字戸倉字中町１８１６番

価　　格：28,100円／㎡

位　　置：戸倉駅より約180m

価 格 時 点：令和8年1月1日

地　　積：318㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：東側4.7m市道

用途指定等：第１種住居地域(建ぺい率60%，容積率200%)

地域の概要：中規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域

２　固定資産税評価額（令和8年度）

物件１　　3,800,085円（19,700円／㎡）

（注）　ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、上記参考資料とは性質上異なるものである。

第７　附属資料

位置図（千曲市役所『千曲市白図』写）

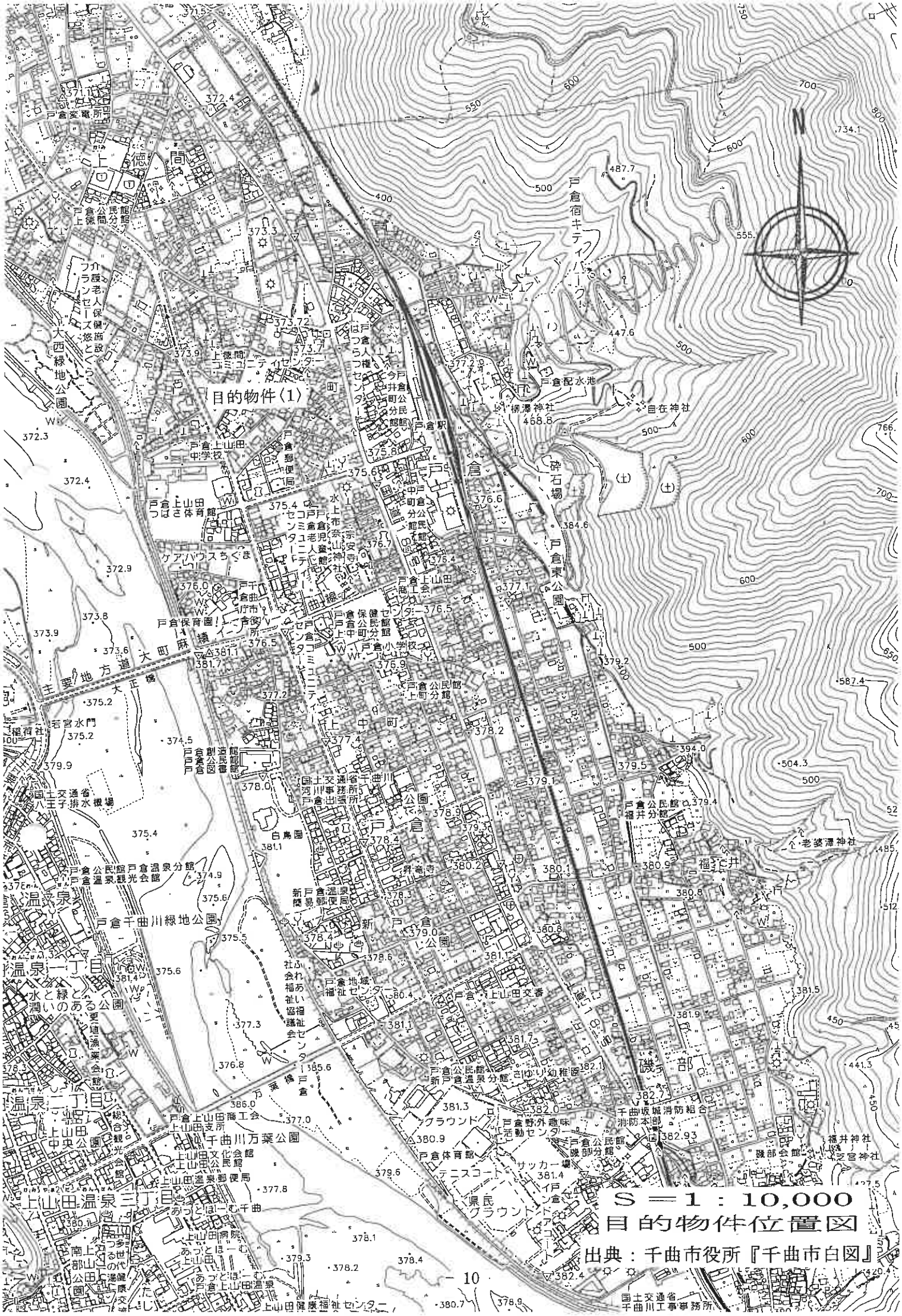
公図写

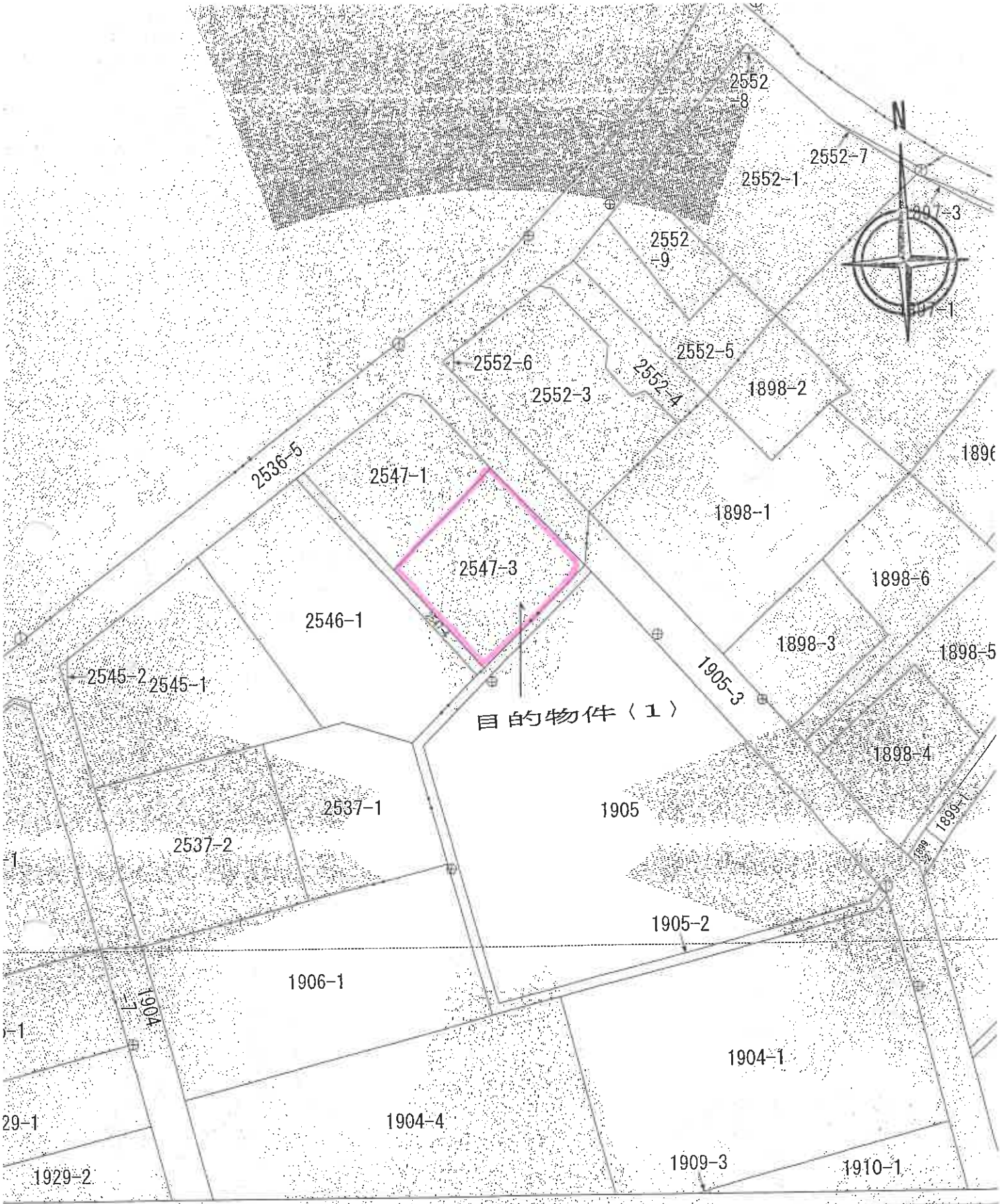
地積測量図写

建物配置参考図

現況写真

以　上


目的物件(1)
戸倉宿キティパーク
戸倉駅
戸倉上山田中学校
戸倉上山田つばさ体育館
戸倉上山田商工会
戸倉千曲川緑地公園
戸倉千曲川万葉公園
上山田温泉一丁目
上山田温泉二丁目
水と緑とうるおいのある公園
戸倉温泉公園
戸倉公民館
戸倉温泉観光会館
戸倉温泉郵便局
戸倉上山田支所
戸倉上山田温泉郵便局
戸倉上山田温泉健康福祉センター
戸倉上山田病院
戸倉上山田温泉
戸倉上山田温泉公園
戸倉上山田温泉交流の湯
戸倉上山田温泉あっとほーむ千曲
戸倉上山田温泉あっとほーむ上山田
戸倉上山田温泉あっとほーむ戸倉
戸倉上山田温泉多世代交流施設たんぽぽ
戸倉上山田温泉南部山公園
戸倉上山田温泉上山田中央公園
戸倉上山田温泉上山田公園
戸倉上山田温泉上山田文化会館
戸倉上山田温泉上山田公民館
戸倉上山田温泉上山田温泉郵便局
戸倉上山田温泉上山田温泉観光会館
戸倉上山田温泉上山田温泉交流の湯
戸倉上山田温泉上山田温泉多世代交流施設たんぽぽ
戸倉上山田温泉上山田温泉南部山公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田中央公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田文化会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田公民館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉郵便局
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉観光会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉交流の湯
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉多世代交流施設たんぽぽ
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉南部山公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田中央公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田文化会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公民館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉郵便局
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉観光会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉交流の湯
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉多世代交流施設たんぽぽ
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉南部山公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田中央公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田文化会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公民館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉郵便局
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉観光会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉交流の湯
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉多世代交流施設たんぽぽ
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉南部山公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田中央公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田文化会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公民館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉郵便局
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉観光会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉交流の湯
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉多世代交流施設たんぽぽ
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉南部山公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田中央公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田文化会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公民館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉郵便局
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉観光会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉交流の湯
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉多世代交流施設たんぽぽ
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉南部山公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田中央公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田文化会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公民館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉郵便局
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉観光会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉交流の湯
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉多世代交流施設たんぽぽ
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉南部山公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田中央公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田文化会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公民館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉郵便局
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉観光会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉交流の湯
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉多世代交流施設たんぽぽ
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉南部山公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田中央公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田文化会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公民館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉郵便局
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉観光会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉交流の湯
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉多世代交流施設たんぽぽ
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉南部山公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田中央公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田文化会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公民館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉郵便局
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉観光会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉交流の湯
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉多世代交流施設たんぽぽ
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉南部山公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田中央公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田文化会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公民館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉郵便局
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉観光会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉交流の湯
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉多世代交流施設たんぽぽ
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉南部山公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田中央公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田文化会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公民館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉郵便局
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉観光会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉交流の湯
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉多世代交流施設たんぽぽ
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉南部山公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田中央公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田文化会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公民館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉郵便局
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉観光会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉交流の湯
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉多世代交流施設たんぽぽ
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉南部山公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田中央公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田文化会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公民館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉郵便局
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉観光会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉交流の湯
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉多世代交流施設たんぽぽ
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉南部山公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田中央公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田文化会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公民館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉郵便局
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉観光会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉交流の湯
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉多世代交流施設たんぽぽ
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉南部山公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田中央公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田文化会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公民館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉郵便局
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉観光会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉交流の湯
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉多世代交流施設たんぽぽ
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉南部山公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田中央公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公園
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田文化会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田公民館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉郵便局
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉観光会館
戸倉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉上山田温泉交流の湯
戸倉上山田温



（座標値種別：測量成果）
地理院が公表した座標補正パラメータ(notc2024_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出

大字戸

千曲市大字戸倉字大西　－11－　地番　2547番3　１：500　公図写

公用

登記年月日　平成3年2月21日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年6月19日
（長野地方法務局管轄）
長野地方法務

地積測量図

地番

地目

土地の所在

248763

地点	座標	
①	[redacted]	
②		
③		
④		
⑤		
⑥		
⑦		
⑧		

Ⓑ 求積 2447-3

2.46 × 9.20 = 19.288㎡

2.46 × 8.20 = 19.188㎡

合計 38.476㎡

÷2 19.238㎡

地積 19.88㎡

差引計算

39.476 − 19.88 = 19.596

Ⓐ 地積 113.12㎡

Ⓑ 地積 19.88㎡

2446-1

水

道

1905

2447-3

Ⓑ

Ⓐ

2446

90°

90°

①

②

縮尺 1/250

登記官

請求番号：39-4

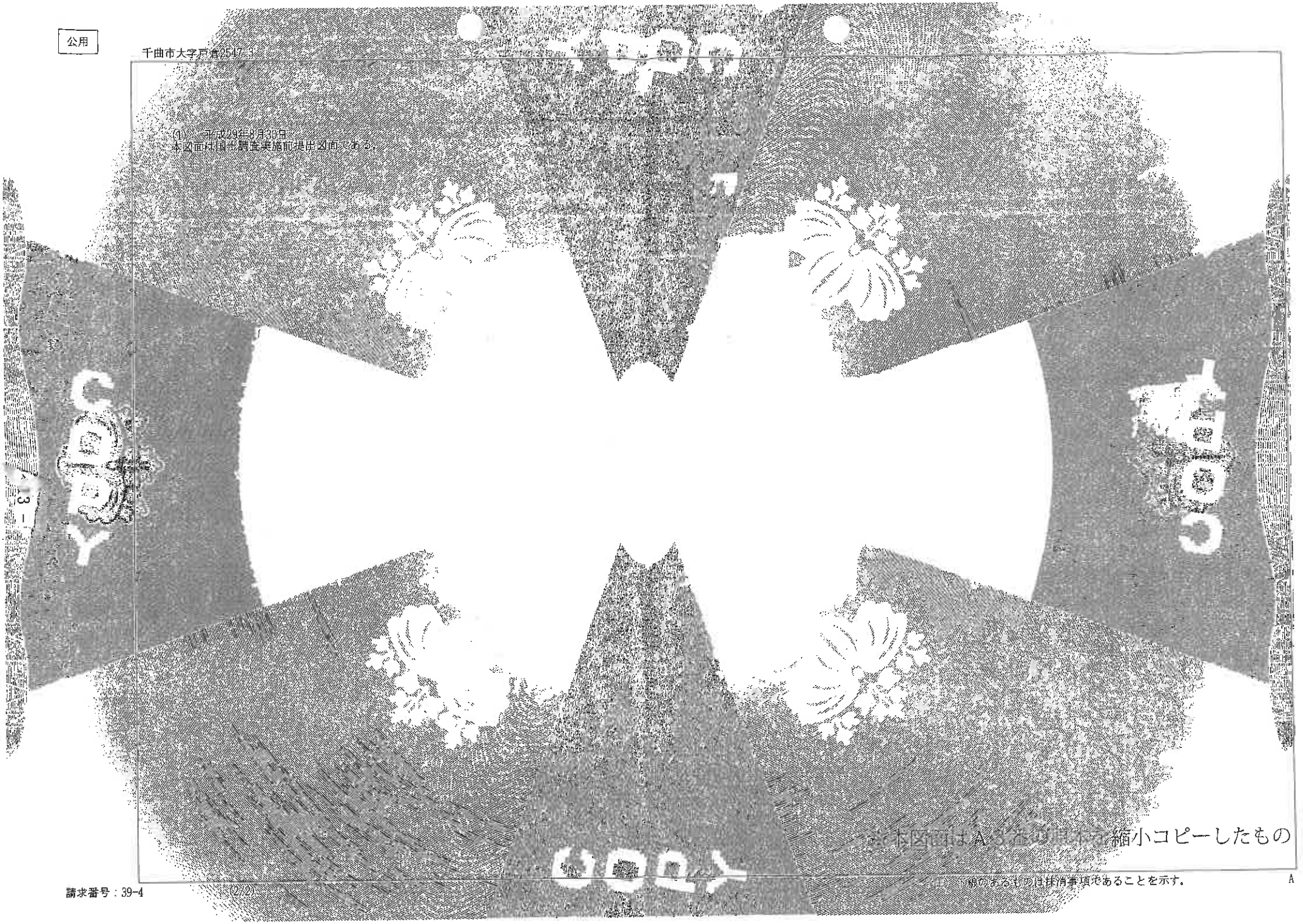
※本図面はA3版の原本を縮小コピーしたもの

A

公用

千曲市大字戸倉2547-3

(1)　平成29年8月30日
本図面は国土調査実施前提出図面である。



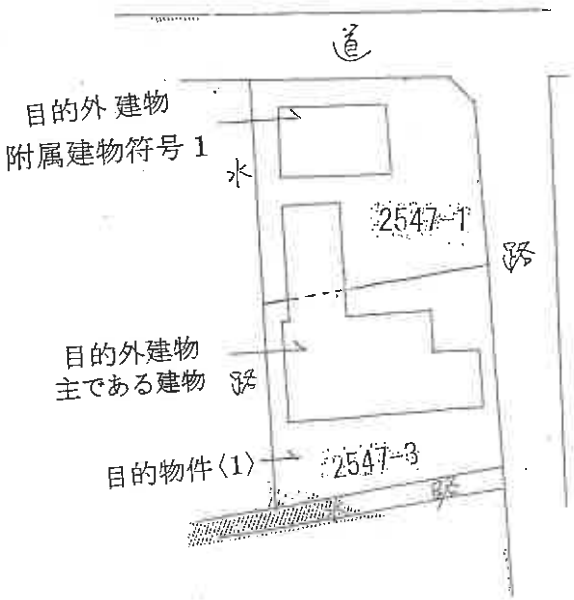
※本図面はA3を0.71で縮小コピーしたもの

(1)　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

A

請求番号：39-4

(2/2)



建物配置参考図



〈1〉、〈目的外建物　主である建物〉



〈1〉、〈目的外建物　主である建物〉

現況写真



〈1〉、〈目的外建物　主である建物〉



〈1〉、〈目的外建物　主である建物〉

現況写真