

入札制度が変わりました

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札要領に必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）

長野地方裁判所松本支部 執行官室 TEL 0263-33-7837

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 20 日

長野地方裁判所松本支部執行係

裁判所書記官 岡村 充朗

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 4 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 11 日 午後 4 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 長野地方裁判所松本支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 7 日 午前 9 時 30 分 場 所 長野地方裁判所松本支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 18 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 18 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 20 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	3, 420, 000 2, 736, 000	一括	684, 000	25, 214	非課税
1	2, 010, 000				
2	1, 410, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 松本市大字島立字荒田 |
| | 地 番 | 1 8 9 5 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 8 . 2 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松本市大字島立字荒田 1 8 9 5 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 1 8 9 5 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 5 . 2 4 平方メートル
2 階 5 7 . 3 7 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1 階 約 9 6 . 7 4 平方メートル
2 階 5 7 . 3 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 7月13日

長野地方裁判所松本支部執行係

裁判所書記官 岡村 充朗

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 松本市大字島立字荒田
地 番 1 8 9 5 番 2
地 目 宅地
地 積 2 0 8 . 2 6 平方メートル
- 2 所 在 松本市大字島立字荒田 1 8 9 5 番地 2
家屋 番号 1 8 9 5 番 2
種 類 居宅
構 造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
床 面 積 1 階 9 5 . 2 4 平方メートル
2 階 5 7 . 3 7 平方メートル
(現況)
床 面 積 1 階 約 9 6 . 7 4 平方メートル
2 階 5 7 . 3 7 平方メートル



令和 8 年(ケ)第 9 号
令和 8 年 4 月 2 0 日受理
令和 8 年 5 月 2 0 日提出
評 価 人 橋 本 毅一郎

現 況 調 査 報 告 書

長野地方裁判所松本支部

執行官 藤 卷 正 弘 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 松本市大字島立字荒田 |
| | 地 番 | 1 8 9 5 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 8 . 2 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松本市大字島立字荒田 1 8 9 5 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 1 8 9 5 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 5 . 2 4 平方メートル
2 階 5 7 . 3 7 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録1、2」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☒ 略公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略図)のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	移動可能なプレハブ物置(約1.7㎡)がある(写真No.4)	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる(☒ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☒ 床面積:増築により1階96.74㎡	
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	室内でペットの猫を2匹飼育している	
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略図)のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (本件債務者兼所有者)	【令和8年5月18日に(■口頭 □電話)聴取した。】 (1) 本建物は、私と妻が住居として使用しています。第三者の占有はありません。 (2) 本建物は、建物を購入した際(平成30年12月20日売買)、リフォームと一部増築をしています。北東側の「浴室」部分が一部増築部分です。浴室だった部分を取壊し、基礎からやり直して、新しいユニットバスを設置しています。 (3) 雨漏りやシロアリの被害は見られません。 (4) 建物の室内でペットの猫を2匹飼育しています。 (5) 南東側の道路(私道)から本土の駐車場へ出入りする進入路が狭く(写真No.7)、5ナンバーの普通車は出入りできますが、3ナンバー車の出入りは難しいと思います。 (6) 土地の境界に関する争いなどはありません。

執行官の意見

■上記のとおり

■下記のとおり

- (1) 本土建物の状況は、別紙公図(地図に準ずる図面)、建物図面(各階平面図)、土地建物位置関係図(概略図)、建物間取り図(概略図)及び添付写真のとおりである。
- (2) 本土に隣接又は周囲に存在する公共用物等の状況は、下記のとおりである。

記

No.	地番	地目	地積 m ²	権利者その他の事項	備考
①	1895番4	公衆用道路	6:61	所有者 第三者(個人)	私道(42条1項3号)
②	1896番5	同上	9:91	所有者 同上	同上
③	1896番6	同上	4:19	所有者 同上	同上
④	1891番1	同上	19:	所有者 同上	同上
⑤	1644番17	用悪水路	407:	所有者 松本市	
⑥	1891番6	宅地	208:26	所有者 第三者(個人)	

- (3) 本建物の室内でペット(猫)を2匹飼育している。なお、ペット飼育による動物臭はない。

- (4) 上記関係人の陳述及び本土建物の状況等から、2枚目記載のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 4月21日 (火)	当庁 (執行官室)	松本市長宛関係資料請求 (郵便)
8年 4月23日 (木) 16:10-16:20	長野地方法務局諏訪支局	☒ 登記事項証明書請求 ☒ 公図写し請求 ☐ 地積測量図写し請求 ☐ 建物図面写し請求 ☐ 履歴事項証明書請求 ☐
8年 4月27日 (月) 8:45-9:10	物件所在地	本件物件及び占有確認、土地立入調査、写真撮影
8年 4月28日 (火) 12:35-12:40	長野地方法務局諏訪支局	☒ 登記事項証明書請求 ☐ 公図写し請求 ☐ 地積測量図写し請求 ☐ 建物図面写し請求 ☐ 履歴事項証明書請求 ☐
8年 5月 1日 (金)	当庁 (執行官室)	本件債務者兼所有者 A宛照会書送付 (郵便)
8年 5月18日 (月) 9:20-10:10	物件所在地	本件物件及び占有確認、立入調査、写真撮影 A から意見聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 (評価人) を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☒ 令和 8年 5月18日 評価人同行 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日 令和6年4月3日

（本図は図面に記載されている数値を正確に記述したものである）
（長野県地方広域振興局（本支庁管轄））

令和8年3月30日

長野県地方広域振興局

（6 枚目）

A3をA4に縮小

請求番号：41-2

各階平面図 建物図面

149380

書目番号

1895~2

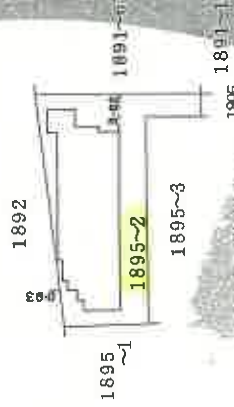
建物の所在

松本市大字島立生荒田1895番地2

一階
18.83 X 1.93
15.92 X 1.40
15.01 X 0.61
15.63 X 0.13
15.72 X 0.78
15.90 X 0.46
2.14 X 0.45
計
床面積
31.8134
11.83
15.92
1.93
1.40
0.61
0.13
0.78
0.46
0.45
0.91
95.24 m²



二階
11.83 X 4.85
計
床面積
57.3755
57.37 m²



申請人

1/250

縮尺

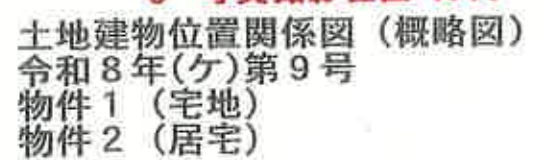
令和6年4月1日現在
長野県調査士会連合会用紙

松本市
土曜館支士
基

作製者

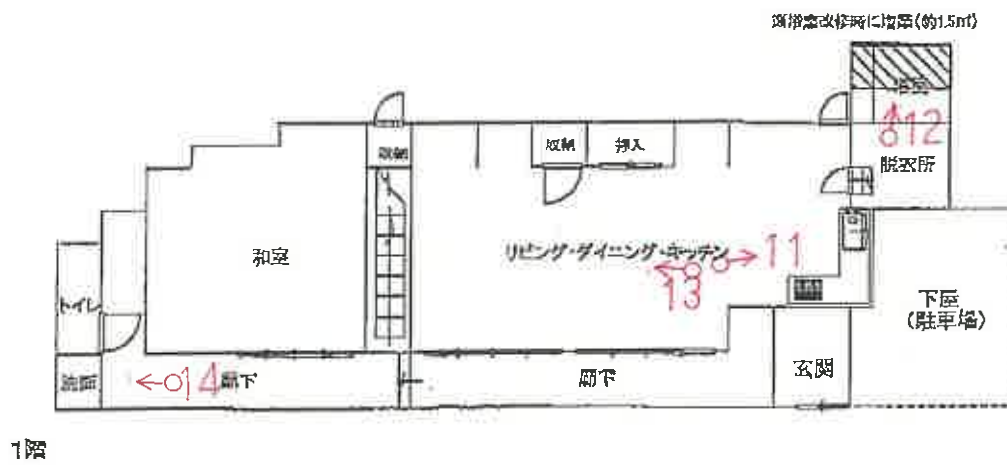
1/500

縮尺

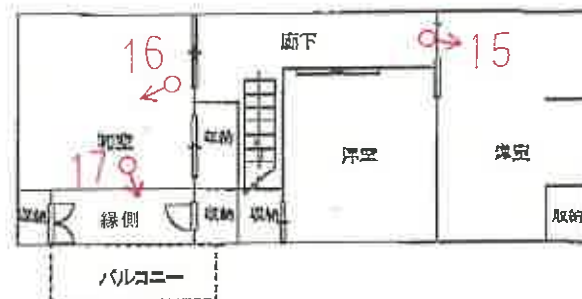


建物間取り図（概略図）
令和8年(ケ)第9号
物件2（居宅）

建物間取り図(物件2)



2階



♂ 写真撮影位置・方向

令和8年（ケ）第9号



NO. 1

物件 1、2



NO. 2



NO. 3

物件 1、2



NO. 4



NO. 5

物件 1、2



NO. 6

物件 1、2

公衆用道路(私道)

1895-4

1896-5

1896-6

1891-1

公衆用道路(県道)

1896-9

1896-2

1891-7

1891-3



NO. 7

物件 1



NO. 8



NO. 9

物件 1



NO. 10



NO. 11

物件 2

1 階



NO. 12



NO. 13



NO. 14



NO. 15

2階



NO. 16



NO. 17

令和 8 年 (ケ) 第 9 号
令和 8 年 5 月 18 日 現地調査
令和 8 年 6 月 4 日 評価

長野地方裁判所 松本支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

橋 本 毅 一 郎 ㊞

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3, 420, 000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2, 010, 000 円
物件2 (建物)	金 1, 410, 000 円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は物件1に帰属する土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	松本市大字島立字荒田 1895番2 宅地 208.26㎡	同左
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	松本市大字島立字荒田1895番地2 1895番2 居宅 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 95.24㎡ 2階 57.37㎡	増築により 1階96.74㎡
番号	特記事項		
	物件2の北東側の浴室が改修時に増築されている（約1.5㎡） 敷地北側に移動可能なプレハブ物置（約1.7㎡）が存する。		

* 現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	アルピコ交通上高地線「大庭」駅の北西方約280m（道路距離）に位置する。 （別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	一般住宅を中心に農地が混在する住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化調整区域 都市計画法34条11号による条例指定区域に該当 － 60% 200% 建築基準法第22条区域 松本市洪水ハザードマップによると洪水浸水 想定区域（想定最大規模降雨）0.5m以上3.0m未満に 該当
画 地 条 件	地 形 間 口 ・ 奥 行 地 所 の 他	ほぼ登記と同じ やや不整形 間口約2.0m, 奥行約13.5m ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況	南側：現況幅員約4m舗装私道に間口約2.0mが接面する 建築基準法第42条1項3号道路に該当	
土地の利用状況等	物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されている。建物の配置は 附属資料建物図面写のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり。 なし。 あり。（受益者負担金は清算済み） （注）敷地内までの引き込みを基準に、引き込みがある場合 を「あり」、ない場合を「なし」とした。
特 記 事 項	松本市遺跡地図によると周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 経過年数 経済的残存耐用年数	昭和40年6月30日新築 昭和60年12月12日増築 約61年 約5年
仕様	構造 外壁 内壁 天井 床 設備 その他	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 モルタル吹付等 ビニールクロス等 竿縁天井, ビニールクロス等 フローリング, 畳等 電気, 上下水道 なし
床面積（現況）	1階 約96.74㎡ 2階 約57.37㎡ 延 約154.11㎡	
現況用途等	現況用途 間取り	居宅 附属資料の建物間取図のとおり
品等	劣る	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	建物所有者であるAが居宅として使用している。	
特記事項	なし	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 土地（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	27,000	0.85	208.26	1.00	4,780,000

総額(円)については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格：同一需給圏内の類似地域の取引事例価格に基づき、地価公示標準地価格または地価調査基準地価格との均衡に留意して、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差：間口狭小 0.85

ウ 地 積：登記数量による

エ 建付減価：なし

② 建物（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格（円） ア×イ×ウ=エ
2	200,000	154.11	0.03	920,000

イ 現況延床面積：現況数量による。

ウ 現価率：

- ・経過年数約61年、経済的残存耐用年数約5年、観察減価率60%
- ・耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \text{経済的残存耐用年数} \div (\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数}) \times (1 - \text{観察減価率})$$

$$= 5 \text{ 年} \div (61 \text{ 年} + 5 \text{ 年}) \times (1 - 0.60) = 0.03$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合(注) イ		土地利用権等価格(円) ア×イ=ウ
1	4,780,000	0.30	法定地上権	1,430,000

イ 土地利用権等割合：物件1の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	4,780,000	-1,430,000		1.00	0.60	2,010,000
2	920,000	+1,430,000	1.00	1.00	0.60	1,410,000
一括価格（合計）						3,420,000

ウ 占有減価修正：なし。

エ 市場性修正：なし。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格（松本-23）

所 在：松本市大字島立字クヌギ沢3665番2
価 格：30,900円／㎡
位 置：信濃荒井駅より1400m
価 格 時 点：令和7年7月1日
地 積：199㎡
供給処理施設：上水道, 下水道
接 面 街 路：西4.8m市道
用途指定等：市街化調整区域（建ぺい率60%, 容積率200%）
地域の概要：一般住宅, 農地が混在する住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

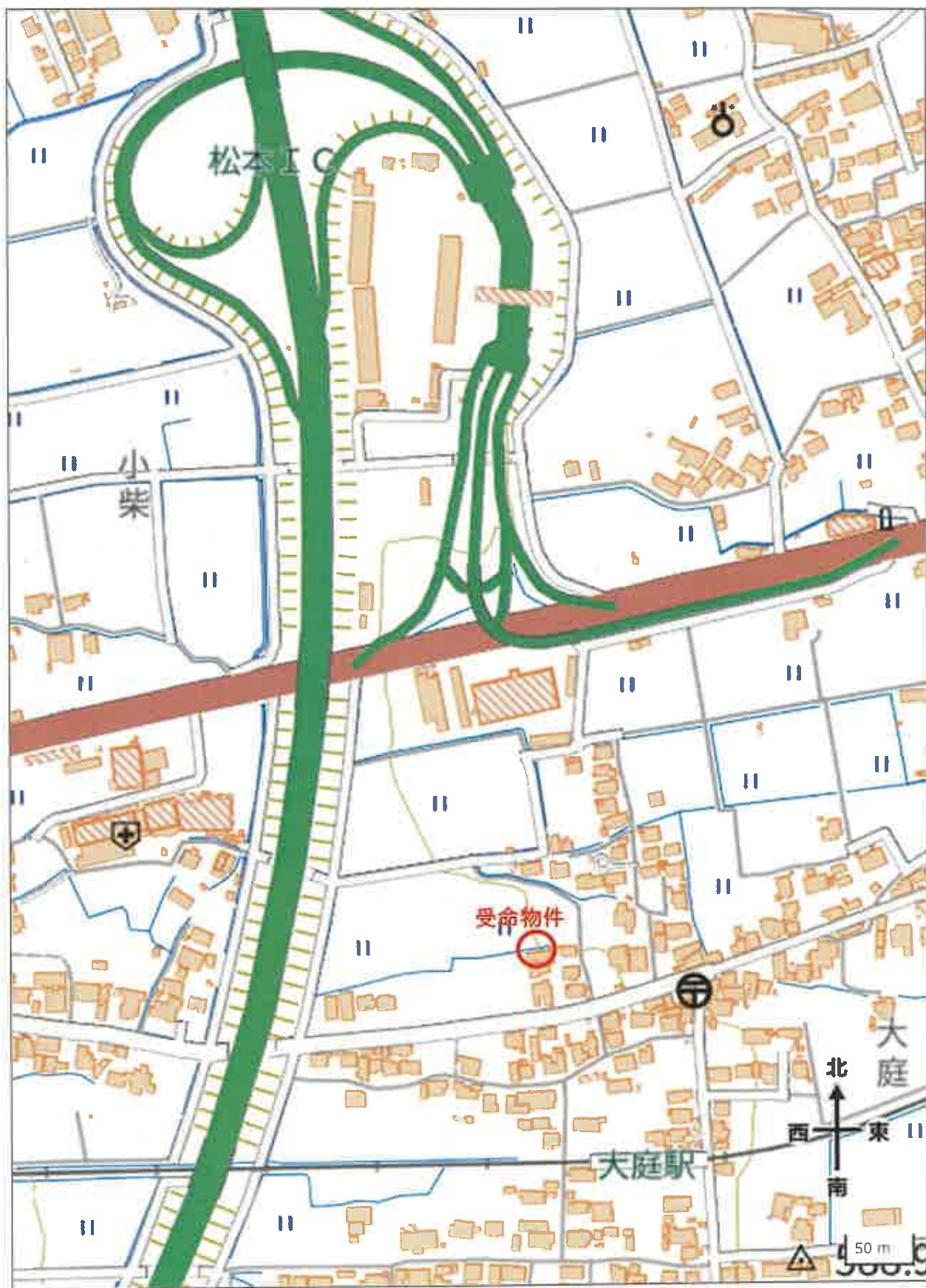
物件1 3,748,680円（18,000円／㎡）
物件2 1,151,518円

（注）ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、上記参考資料とは性質上異なるものである。

第7 附属資料

位置図（「地理院地図Vector」写）
公図写
建物図面写
建物間取図
現況写真
仮名一覧表

以 上



公図

イ 1872-8
ロ 1873-3
ハ 1887-1
ニ 1886-9
ホ 1900-1
ヘ 1872-9

N

別図

COPY

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	松本市大字島立字荒田				地番	1895番2	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(長野地方法務局松本支局管轄)

令和8年3月30日

長野地方法務局

A3をA4に縮小

請求番号：41-1

(1/1)

登記官



登記年月日：昭和61年4月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(長野地方方法務局松本支局管轄)
令和8年3月30日 長野地方方法務局

A3をA4に縮小

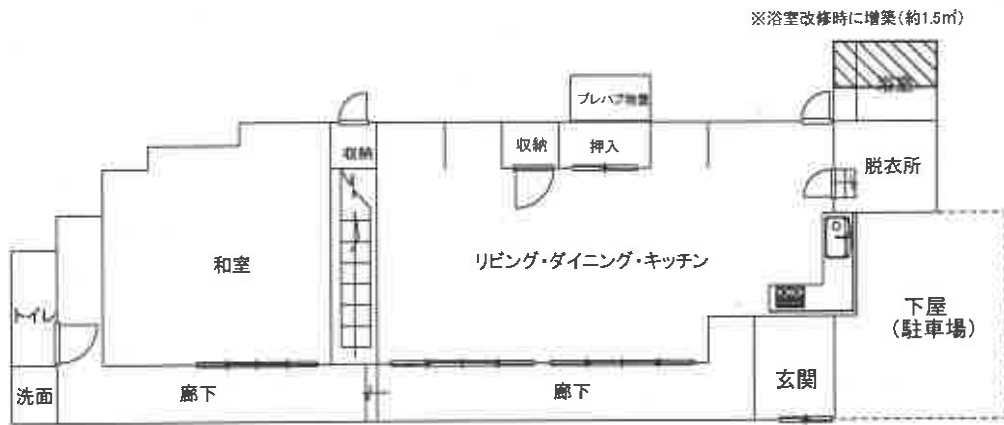
登記官

各階平面図		建物図面	
[Redacted]		家屋番号 61.4.3 1895~2	建物図面 149380
建物の所在 松本市大字島立字荒田1895番地2		申請人 [Redacted]	
縮尺 1/250		縮尺 1/500	
作製者 [Redacted]		[Redacted]	

階	面積	延床面積	床面積
一階	16.38 X 1.93	31.6134	23.5820
	16.83 X 1.61	27.1172	1.9513
	15.01 X 0.13	1.9513	1.9513
	16.83 X 0.78	12.9274	7.7312
	15.22 X 0.46	7.0012	6.2550
	13.90 X 0.45	6.2115	1.9474
	2.14 X 0.91	1.9474	95.2429
二階	11.83 X 4.85	57.3755	57.3755
	11.83 X 4.85	57.3755	57.3755
	11.83 X 4.85	57.3755	57.3755

増築部分約1.5m

建物間取図(物件2)



1階



2階



縮尺 1/150

写真1



写真2



写真3



写真4

