

入札制度が変わりました

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が**入札書面に必要**になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと**入札無効**となります（**追完不可**）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住 民 票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと**入札無効**となります（**追完不可**）。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）

長野地方裁判所松本支部 執行官室 TEL 0263-33-7837

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 24 日

長野地方裁判所松本支部執行係

裁判所書記官 岡村 充朗

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 6 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 13 日 午後 4 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 長野地方裁判所松本支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 9 年 1 月 20 日 午前 9 時 30 分 場 所 長野地方裁判所松本支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 20 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 20 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 24 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



913

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～6☆	3,510,000 2,808,000	一括	702,000	54,444	非課税
1	170,000				
2	170,000				
3	2,350,000				
4	410,000				
5	290,000				
6	120,000				



物 件 目 録

☆1 所 在 安曇野市三郷温

地 番 3 2 9 番 3

地 目 田

地 積 2 0 4 平方メートル

(現況)

地 目 田、畑

所有者 B

2 所 在 安曇野市三郷温

地 番 3 3 0 番 1

地 目 宅地

地 積 6 8 . 9 2 平方メートル

所有者 B

3 所 在 安曇野市三郷温

地 番 3 3 1 番

地 目 宅地

地 積 9 6 5 . 0 7 平方メートル

所有者 B

4 所 在 安曇野市三郷温 3 3 1 番地

家屋 番号 3 3 1 番

種 類 居宅



物 件 目 録

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 199.35 平方メートル
2 階 33.12 平方メートル

所有者 A

5 所 在 安曇野市三郷温 331 番地

家屋 番号 331 番の 2

種 類 倉庫

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 59.62 平方メートル
2 階 59.62 平方メートル

(現況)

種 類 倉庫、車庫

(附属建物)

符 号 4

種 類 倉庫

構 造 軽量鉄骨造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 66.18 平方メートル
2 階 49.68 平方メートル

所有者 B

6 所 在 安曇野市三郷温 331 番地

家屋 番号 331 番の 3

種 類 居宅



物 件 目 録

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 52.17平方メートル
2階 33.12平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 便所

構 造 木造瓦葺平家建

床 面 積 4.17平方メートル

所有者 B



物 件 明 細 書

令和 7年10月29日

長野地方裁判所松本支部執行係

裁判所書記官 岡村 充朗

1 不動産の表示

【物件番号1～6】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～6】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者Bが占有している。

【物件番号4】

本件所有者Aが占有している。

【物件番号5, 6】

本件所有者Bが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 6】

本件建物の附属建物の一部が本件土地に越境しており、原状回復を行わない限り、農地法3条の許可を出すことはできない旨の農業委員会の回答がある。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。



- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 安曇野市三郷温

地 番 329番3

地 目 田

地 積 204平方メートル

(現況)

地 目 田、畑

所有者 B

2 所 在 安曇野市三郷温

地 番 330番1

地 目 宅地

地 積 68.92平方メートル

所有者 B

3 所 在 安曇野市三郷温

地 番 331番

地 目 宅地

地 積 965.07平方メートル

所有者 B

4 所 在 安曇野市三郷温331番地

家屋 番号 331番

種 類 居宅



物 件 目 録

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 199.35 平方メートル
2 階 33.12 平方メートル

所有者 A

5 所 在 安曇野市三郷温 331 番地

家屋 番号 331 番の 2

種 類 倉庫

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 59.62 平方メートル
2 階 59.62 平方メートル

(現況)

種 類 倉庫、車庫

(附属建物)

符 号 4

種 類 倉庫

構 造 軽量鉄骨造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 66.18 平方メートル
2 階 49.68 平方メートル

所有者 B

6 所 在 安曇野市三郷温 331 番地

家屋 番号 331 番の 3

種 類 居宅



物 件 目 録

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 52.17平方メートル
2階 33.12平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 便所

構 造 木造瓦葺平家建

床 面 積 4.17平方メートル

所有者 B



令和7年(ケ)第17号
令和7年6月30日受理
令和7年8月27日提出
(評価人 橋本毅一郎)

現況調査報告書
(物件1～6)

長野地方裁判所松本支部

執行官 上野原 一 敏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 安曇野市三郷温

地 番 3 2 9 番 3

地 目 田

地 積 2 0 4 平方メートル

所有者 B

2 所 在 安曇野市三郷温

地 番 3 3 0 番 1

地 目 宅地

地 積 6 8 . 9 2 平方メートル

所有者 B

3 所 在 安曇野市三郷温

地 番 3 3 1 番

地 目 宅地

地 積 9 6 5 . 0 7 平方メートル

所有者 B

4 所 在 安曇野市三郷温 3 3 1 番地

家屋 番号 3 3 1 番

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 1 9 9 . 3 5 平方メートル
2 階 3 3 . 1 2 平方メートル

(1 枚目)

物 件 目 録

所有者 A

5 所 在 安曇野市三郷温 3 3 1 番地

家屋 番号 3 3 1 番の 2

種 類 倉庫

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 59.62 平方メートル
2 階 59.62 平方メートル

(附属建物)

符 号 4

種 類 倉庫

構 造 軽量鉄骨造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 66.18 平方メートル
2 階 49.68 平方メートル

所有者 B

6 所 在 安曇野市三郷温 3 3 1 番地

家屋 番号 3 3 1 番の 3

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 52.17 平方メートル
2 階 33.12 平方メートル

(附属建物)

符 号 1

(2 枚目)

物 件 目 録

種 類	便所
構 造	木造瓦葺平家建
床 面 積	4. 17 平方メートル
所有者	B

(土地用)

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	(住居表示未実施)
土 地	物件 1
現 況 地 目	☒ 田、畑 (物件 1) ☐ ☐
形 状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図 (概略図) のとおり ☐ 土地現況図のとおり
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 B ☐ その他の者 ☒ 上記の者が本土地を田として耕作している。 ☐ ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
そ の 他 の 事 項	・西側の約半分が、隣接する目的外土地 (地番「329 番 1」) と一体の農地 (水田) として耕作されている。 ・安曇野市農業委員会が後記物件 6 の附属建物符号 1 (便所) が越境している可能性を指摘している。農業委員会としては越境していると認識しているので、現在の所有者が現状回復を行わない限り、農地法 3 条の許可は出せないとの見解である
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日
建 物 (目 的 外 建 物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり (概略図)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録2、3、4、5、6」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件2、3		
現況地目	☒ 宅地 ☐ 公衆用道路		
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略図）のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者B ☒ その他の者（建物（物件4）所有者A） 上記の者らが本土地上に下記建物を所有し占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ なし ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	物件2の南東角付近に馬頭観音が祀られている 物件3の東側境界に沿って下屋が設置されている 物件3の北西角付近及び物件2の南東側に電柱が各1基が立っている		
建物	物件4		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類： ☐ ある 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者A ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	1階南西側の屋根上に太陽熱温水器が設置されている 1階南西側に幅約2mの差し掛け屋根（下屋）が設置されている		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略図）のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地		
現況地目	☐ 宅地 ☐ 公衆用道路	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図（概略図）のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☐ 土地所有者 ☐ その他 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☐ なし ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件5	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☒ 種類：倉庫、車庫 ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類： ☐ ある 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者B ☐ その他の者 上記の者が倉庫及び車庫として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	主である建物の一階の周囲に幅約1.8mの差し掛け屋根（下屋）が設置されている 附属建物4の1階西側に幅約1mの差し掛け屋根が設置されている	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略図）のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地		
現況地目	☐ 宅地 ☐ 公衆用道路	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図(概略図)のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☐ 土地所有者 ☐ その他 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☐ なし ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件6	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者B ☐ その他の者 上記の者が居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	安曇野市農業委員会から附属建物符号1(便所)が物件1に越境している可能性が指摘されている	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略図)のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(目的外土地用〈単独〉)

目的外土地の概況 (物件 1 関係)			
所 在	安曇野市三郷温		
地 番	3 2 9 番 1		
地 目	☒ 田 ☐ 宅地 ☐ 公衆用道路		
地 積	2 1 m ² (☒ 全部 ☐ 一部)		
所 有 者	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 (土地所有者B)		
そ の 他 の 事 項	道路側が高く、法面となっている		
■関係人(■A (土地所有者Bの配偶者) の陳述/□提示文書 () の要旨			
占 有 権 原	☒ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ 使用借権		
占 有 開 始 時 期	平成18年1月17日 (相続開始時)		
最初の 契約等	契 約 日	令和 年 月 日	
	期 間	年 月 日から ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ☐ 期限の定めなし	
更 新 の 種 別	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更 新		
現在の 契約等	期 間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等 当事者	貸 主	☐ 土地所有者 ☐ その他の者 ()	
	借 主	☐ 建物所有者 ☐ その他の者 ()	
地代・支払時期等	年額 円 毎年 限り 分を前払い		
地 代 前 払	☐ ない ☐ ある (金 円 分まで)		
敷 金 ・ 保 証 金	☐ ない ☐ ある (□敷金 円 □保証金 円)		
特 約 等	☐ 譲渡・転貸を認める ☐		
地 代 滞 納	☐ ない ☐ ある (令和 年 月現在 金 円)		
契 約 解 除	☐ ない ☐ ある		
訴 訟 提 起 等	☐ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 □継続中 □終局 ()]		
そ の 他	物件1と一体の土地 (田) として耕作されている		
執 行 官 の 意 見	☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(8 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A (債務者兼所有者)	1 私は物件4 (本件居宅) の所有者です。物件4以外の土地建物の所有者Bは私の妻です。現在、本件居宅には、私とBのほかに娘親子が住んでいます。 2 本件居宅 (物件4) はお風呂やトイレ等の水回りを改修したほか、北東の角に母親の隠居所を増築して、今の形になりました。 3 本件居宅に白アリや雨漏りの被害はないと思います。水回りの設備等にも不具合はないと思います。ただ、古い建物なので、痛みが激しく、床が抜け落ちた箇所 (台所の横の廊下) もあります。2階はほとんど使っていません。 4 本件居宅の1階の屋根の上に太陽熱温水器が設置してありますが、今は使えません。 5 本件倉庫 (物件5) のうち、北側の建物 (主である建物) は元は蚕室でした。南側の建物 (附属建物) 方は穀物倉庫として使っていました。現在は、物置や車庫として使っています。 6 本件別宅 (物件6) は、1階の西側でキノコ栽培をしていました。2階は糸繰り等の作業場として使っていました。現在は、1階の東側の一室を娘の子が居室として使っています。 7 南側の道路沿いの本件土地 (物件2) 上に馬頭観音が祀ってあります。 8 本件土地の西側の角の田圃は自分で耕作しています。西側の一角が別の土地 (地番「329 番1」) だという認識はありません。 9 屋外の便所 (物件6の附属建物符号1) が角の田圃 (物件1) 側に越境しているかどうかはわかりません。 10 本件土地内に電柱が2本立っており、電力会社から数年毎に使用料が支払われています。 (令和7年7月23日に聴取した。)
■C (安曇野市農業委員会 事務局員)	1 当農業委員会では、航空写真と公図を照らし合わせ、建物 (物件6の附属建物符号1) の一部が農地 (物件1) 側に越境していると認定しています。事前に現状回復 (建物を取り壊して更地にする) を行わない限り、売買の許可 (いわゆる3条許可) は出せません。 (令和7年8月6日に電話で聴取した。)

の(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件各物件の状況は、別紙建物図面（各階平面図）、土地建物位置関係図（概略図）、建物間取図（概略図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 物件1から3（以下、併せて「本件土地」という。）は、一体画地として利用されている、物件1は敷地内農地として西側半分が水田、東側半分が畑として耕作されている。物件2及び3は物件4から6の建物の敷地となっている。現地において、各土地の境界は判然としない。
- 3 本件土地は、南側と西側で公衆用道路に接する丁字路交差点の角地に位置し、南の公衆道路側が高くなっている。各境界付近の状況は以下のとおりで、その範囲はおおむね明らかである。
 - ・南側 公衆用道路側に歩道があり、コンクリート擁壁が設置されている。南西角付近に境界標が設置されているのが確認できる。
 - ・西側 本件土地側に、境界に沿ってブロック塀が立てられている。
 - ・北側 本件土地側に、境界に沿ってブロック塀が立てられている。北東角付近に境界標が設置されているのが確認できる。
 - ・東側 隣地（地番「328 番1」ほか）側に一部生垣や建物の基礎である石垣（南東角付近）がある。
- 4 物件4は債務者らの居宅として、物件6の主たる建物は一部が債務者家族の居室として利用されている。物件5とその附属建物は倉庫（物置）や車庫となっている。
- 5 物件4の建物は老朽化が進んでおり、床板が抜けたり、たわんでいる箇所がある。2階はほとんど使われていない。物件5及び6の各建物も老朽化が進んでいる。
- 6 安曇野市農業委員会から、物件6の附属建物1が物件1側に越境している可能性がある指摘されており、原状回復が行われない限り、農地法3条の許可が出せないとの見解が示されている。
- 7 本件各物件の占有状況については、現地における調査、関係人の陳述等から、4枚目から8枚目記載のとおり認定した。
- 8 本土地建物の位置関係及び利用状況等を踏まえ、物件1ないし6については、一括して売却するのが相当であると思料する。

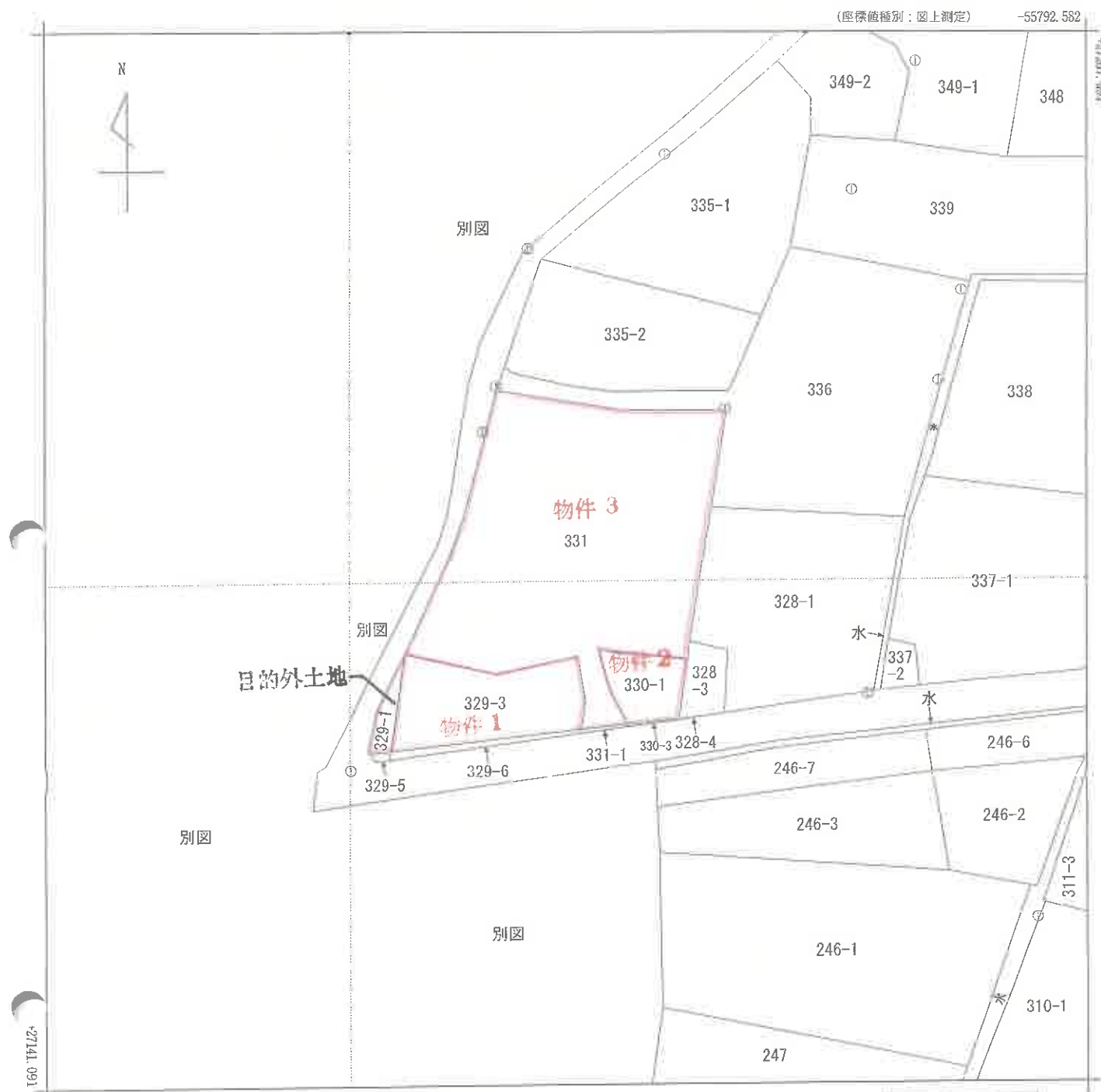
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年6月30日(月)	当 庁	■安曇野市関係資料請求(郵送)
令和7年7月9日(水) 14:30-14:45	長野地方法務局松本支局	■登記事項証明書等請求
令和7年7月18日(金) 13:30-13:50	物件所在地	■物件確認 ■占有調査 ■写真撮影
令和7年7月23日(水) 10:00-11:30	物件所在地	■立入調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■Aから聴取 ■評価人同行
令和7年8月6日(水) 15:20-15:40	当 庁	■安曇野市農業委員会事務局員から聴取 (電話)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(11 枚目)



(座標値種別: 図上測定) -55917.582
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	安曇野市三郷温				地番	331番			
出力縮	1/500	精度区分	乙一	座標系又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和42年9月				備付年月日(原図)	昭和46年9月8日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(長野地方務局松本支局管轄)

令和7年5月8日
東京法務局

地図整理番号: M87471

登記官

(12 枚目)

この証明書に記録されている内容は、令和6年能登半島地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

A3をA4に縮小

登記年月日：平成20年6月20日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(長野地方法律局松本支局管轄)
令和7年5月8日 東京法律局

登記官

(13 枚目)

A3をA4に縮小

平成20年6月20日

地番 329-3.-6

土地の所在 安曇野市三郷 温

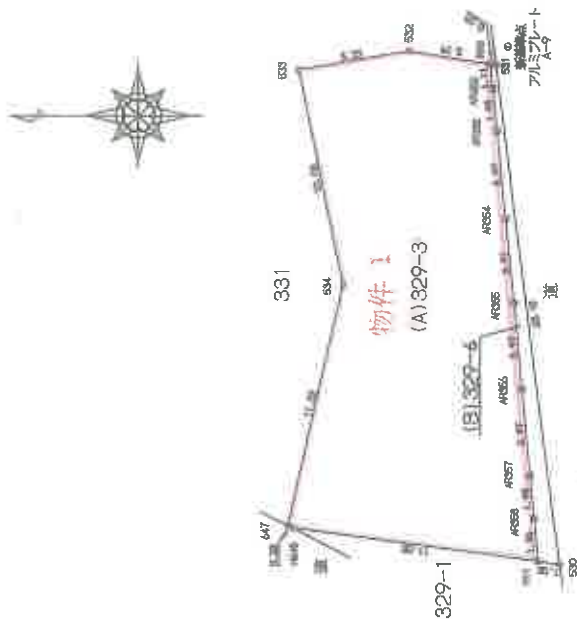
図 1/2

367467

測量点	測量座	方向角	交差角	距離
A-9 橋杭点	B'108 後視点	255-05-51	0-00-00	54.50
AR356		267-30-20	2-24-29	15.74
測量点		317-32-05	52-26-14	1.10

新基準点	X	Y	座標
A-9	27182.752	-55852.722	アルミプレート
A-9・・・安曇野市三郷温331号地 南側道路上			

測量点	X	Y	座標
B'108	27178.094	-55907.026	金 属 杭
B'123	27292.208	-55303.509	金 属 杭
B'108・・・安曇野市三郷温331号地 南側道路上			
B'123・・・安曇野市三郷温844-2号地 南側道路沿上			



境界	境界線の種類
⊗	プラスチック杭
⊕	金 属 杭
○	木 杭
①	基礎杭
▽	測定測量基点

※座標は世界測地系座標値
(TKY2JGD Par Ver 2.1.1)

作成者

(令和7年5月16日作成)

申請人

1/

250

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(長野県地方振興局松本支局管理)
令和7年5月8日 東京法務局

(14 枚目)

A3をA4に縮小

作成者

(平成19年3月16日作成)

申請人

縮尺 1/250

※座標は世界測地系座標値
(TKY2JGD Par Ver 2.1.1)

地番	地積
(A) 329-3	204 m ²
(B) 329-6	13 m ²

地番	測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
(B) 329-6	R11	27181.330	-55876.367	-1.195	66772.268565
	530	27180.312	-55876.510	2.000	-111753.020000
	531	27183.330	-55853.554	3.301	-184372.581754
	R10	27183.613	-55853.510	0.161	-8992.415110
	AR352	27183.491	-55854.615	-0.336	18767.150640
	AR353	27183.277	-55856.593	-0.631	35245.510183
	AR354	27182.860	-55850.550	-0.821	45861.511550
	AR355	27182.456	-55864.509	-0.794	44356.420146
	AR356	27182.066	-55868.469	-0.766	42795.247254
	AR357	27181.690	-55872.430	-0.559	31232.688370
	AR358	27181.507	-55874.411	-0.360	20114.787960
				倍面積	27.557804
				面積	13.778902
				地積	13 m ²

地番	測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
(A) 329-3	647	27193.022	-55874.630	2.355	-131584.753650
	H648	27192.771	-55874.759	-11.692	653287.682228
	R11	27181.330	-55876.367	-11.264	629391.397838
	AR358	27181.507	-55874.411	0.360	-20114.787960
	AR357	27181.690	-55872.430	0.559	-31232.688370
	AR356	27182.066	-55868.469	0.766	-42795.247254
	AR355	27182.456	-55864.509	0.794	-44356.420146
	AR354	27182.860	-55860.550	0.821	-45861.511550
	AR353	27183.277	-55856.593	0.631	-35245.510183
	AR352	27183.491	-55854.615	0.336	-18767.150640
	R10	27183.613	-55853.510	3.869	-216097.230190
	532	27187.360	-55852.922	8.921	-498253.917162
	533	27192.534	-55853.750	3.056	-170659.060000
	534	27190.416	-55863.606	0.488	-27261.439728

倍面積	409.363283
面積	204.6816415
地積	204 m ²

座標求積表

物件名

367488

地積測量図

329-3.-6

地番

安曇野市三郷 温

土地の所在

20.6.20

（安曇野地方法律局 松本支局 備轄）
令和7年5月8日 東京法律局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（15枚目）

登記官

平成20年6月20日

地番 330-1、-3 地積測量図

土地の所在 安曇野市三郷 温 367469

座標求積表

地番	(A) 330-1	X	Y	X-X	Y (X-X)
測点					
536		27188.062	-55849.898	-9.008	503095.881184
R9		27184.248	-55847.870	-3.449	192619.303630
AR348		27184.613	-55844.730	0.700	-39091.311000
R8		27184.948	-55841.922	7.529	-420433.830738
539		27192.142	-55840.842	8.308	-463926.715336
535		27193.266	-55851.354	-4.080	227873.524320
				倍面積	137.852050
				面積	68.926030
				地積	68.92 m ²

地番	(B) 330-3	X	Y	X-X	Y (X-X)
測点					
R9		27184.248	-55847.870	-0.485	27086.216950
537		27184.128	-55847.806	0.620	-34626.639720
538		27184.868	-55841.934	0.820	-45790.385880
R8		27184.948	-55841.922	-0.255	14239.690110
AR348		27184.613	-55844.730	-0.700	39091.311000
				倍面積	1.192460
				面積	0.596230
				地積	0.59 m ²

地番	地積
(A) 330-1	68.92 m ²
(B) 330-3	0.59 m ²

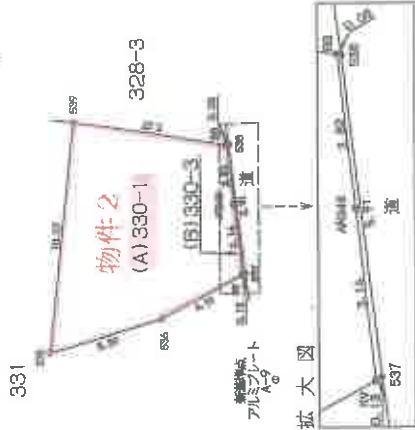
引照点	境界点	方向角	延角	距離
A-9 横線	A-8N 後視点	81-50-20	0-00-00	45.95
	R9	72-51-51	351-01-31	5.07
	AR348	76-53-31	355-03-11	8.20

新基点	X	Y	延角
A-8N	27189.275	-55807.237	アルミプレート
A-9	27182.752	-55852.722	アルミプレート

A-8N・・・安曇野市三郷温337-1番地 南側道路上
A-9・・・安曇野市三郷温331番地 南側道路上

新基点	X	Y	延角
B'108	27178.094	-55907.026	金属板
B'123	27292.208	-55303.509	金属板
B'108・・・安曇野市三郷温209-1番地 東側道路上			
B'123・・・安曇野市三郷温844-2番地 東側水路大橋上			

B'108 A-9
R9 AR348
A-8N B'123



S=1:100

境界	境界線の種類
④	プラスチック杭
⑤	金属板
⑥	木杭
⑦	基準点
⑧	固定測量点

※座標は世界測地系座標値
(TKY2JGD Par Ver 2.1.1)

作成者

(平成19年3月16日作成)

申請人

縮尺

1/250

A3をA4に縮小

登記年月日：平成20年6月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(長野地方裁判所松本支部管轄)
令和7年5月8日 東京法務局

登記官

(16枚目)

A3をA4に縮小

平成20年6月20日

地番 331-1

地積測量図

1/2

土地の所在 安曇野市三郷 温 367470

引照点	境界点	方向角	夾角	距離
A-9 図解点	B'108 後退点	255-05-51	0-00-00	54.50
	R10	317-32-05	52-26-14	1.16
	R9	72-51-51	167-46-00	5.07

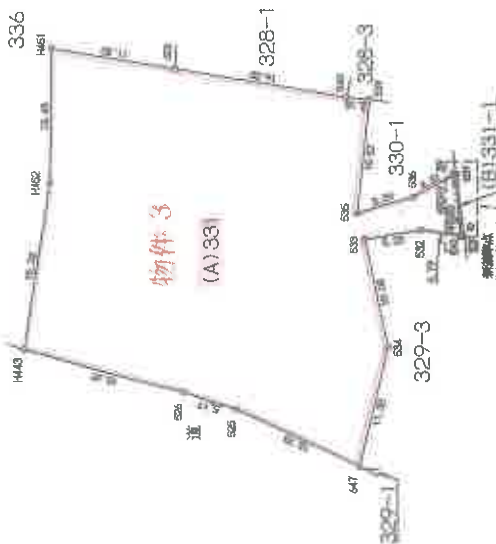
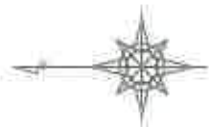
新基準点	X	Y	原設
A-9	27182.752	-55852.722	アルミプレート

A-9・・・安曇野市三郷温331番地 林内道路上

基準点	X	Y	原設
B'108	27178.094	-55907.026	金 風 標
B'123	27292.208	-55303.509	金 風 標

B'108・・・安曇野市三郷温209-1番地 道路沿上
B'123・・・安曇野市三郷温844-2番地 道路沿上

B'123
R10 R9
A-9
B'108



拡大図



※図面は世界測地系座標値
(TKY2JGD Par Ver 2.1.1) S=1:100

境界	境界線の種類
図	プラスチック杭
⊕	金 風 標
⊙	木 風 標
①	基準点
▽	確定測量基準点

作成者

9年3月16日作成

申請人

縮尺

1/500

登記年月日：平成20年6月20日

（屋敷地方務局松本支局管轄）
令和7年5月8日 東京法務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(17 枚目)

登記官

地図整理番号：M87472

(2/2)

20.6.20

地番 331- -1

地積測量図

367471

土地の所在 安曇野市三郷 温

座標求積表

物件3

地番	(A) 331-1	X	Y	X-X	Y (X-X)
測点					
B443		27224.504	-55863.637	-12.609	704384.588933
526		27209.502	-55867.534	-19.910	1112322.601940
525		27204.594	-55869.190	-16.480	920724.251200
647		27193.022	-55874.630	-14.178	792190.504140
534		27190.416	-55863.606	-0.488	27261.439728
533		27192.534	-55853.750	-3.066	170689.060000
532		27187.360	-55852.922	-8.921	498263.917162
R10		27183.613	-55853.510	-3.586	200290.686860
AR350		27183.774	-55852.050	0.541	-30215.959050
AR349		27184.154	-55848.683	0.474	-26472.275742
R9		27184.248	-55847.870	3.908	-218253.475960
536		27188.062	-55849.898	4.008	-503095.381184
535		27193.256	-55851.354	4.080	-227873.524320
539		27192.142	-55840.842	1.060	-59191.292520
540		27194.316	-55840.626	18.144	-1013172.318144
453		27210.286	-55837.886	27.626	-1542521.600750
H451		27221.941	-55836.014	11.825	-660260.865550
H452		27222.111	-55848.502	2.563	-143139.710626
				倍面積	1930.156117
				面積	965.0780585
				地積	965.07 m

地番	(B) 331-1	X	Y	X-X	Y (X-X)
測点					
R10		27183.613	-55853.510	-0.444	24798.958440
531		27183.330	-55853.654	0.515	-28764.580310
537		27184.128	-55847.806	0.918	-51268.285908
R9		27184.248	-55847.870	0.026	-1452.044620
AR349		27184.154	-55848.683	-0.474	26472.275742
AR350		27183.774	-55852.050	-0.541	30215.959050
				倍面積	2.282394
				面積	1.141197
				地積	1.14 m ²

地番	地積
(A) 331-1	965.07 m ²
(B) 331-1	1.14 m ²

※座標は世界測地系座標値
(TKY2JGD Par Ver 2.1.1)

作成者

9年3月16日作成

申請人

縮尺

1/500

A3をA4に縮小

登記年月日：平成3年6月10日

これは図面に記録されている内容を証明した謄面である。

(長野地方方法務局松本支局管轄)

令和7年5月8日

東京法務局

登記官

(18 枚目)

A3をA4に縮小

各階平面図

家屋番号 331

建物図面

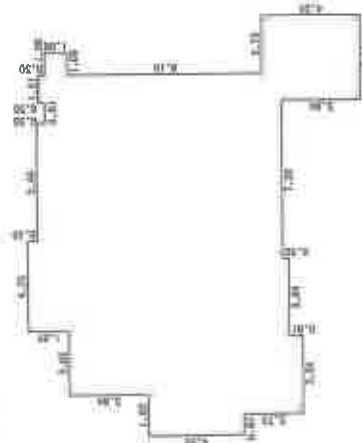
045489

建物の所在 市文書群三郷市六千番331番地

安曇野市三郷温

物件A

1 階



1 階求積

1	4.55	X	0.91	4.1405
2	7.28	X	0.91	6.6248
3	10.92	X	2.73	29.8116
4	10.31	X	0.30	3.0930
5	12.18	X	3.34	40.6812
6	11.88	X	0.91	10.8108
7	11.43	X	5.46	62.4078
8	11.07	X	0.91	10.0737
9	15.01	X	1.21	18.1621
10	1.06	X	1.06	1.1236
11	4.55	X	2.73	12.4215
合 計				199.35060
床 面 積				199.35 ㎡



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成3年6月10日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(長野地方裁判所松本支部審判部)

令和7年5月8日

東京法務局

登記官

(19 枚目)

A3をA4に縮小

各階平面図

3.6.10

家屋番号

331

建物

図

建物の所在
長野県松本市三郷田 31番地

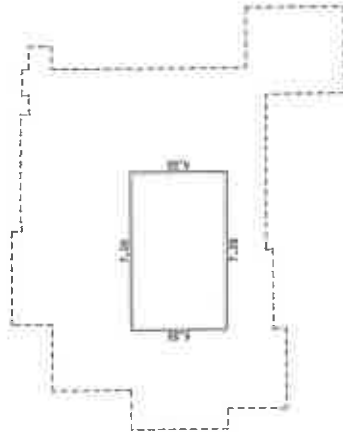
045488

安曇野市三郷田

各階平面図

物件 4

2階



2階床積

4.55 X 7.28 = 33.1240

合計
床面積
33.1240

製作者

縮尺

1/

申請人

縮尺

1/250

(日本工科大学建築士会連合会利用)

登記年月日：平成4年1月9日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
(長野県地方税務局 松本支庁管轄)
令和7年5月8日 東京法務局

(20枚目)

登記官

A3をA4に縮小

地図整理番号 M87477

各階平面図

建物図面

045430

家屋番号 331の2

建物の所在 安曇野市三郷温

物件5

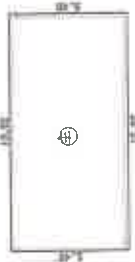
1階



1階求積

1	5.46 X 10.92	=	59.6232
合計			59.62320
床面積			59.62 ㎡

2階



2階求積

1	5.46 X 10.92	=	59.6232
合計			59.62320
床面積			59.62 ㎡

附属建物

附属4 1階



附属4 1階求積

1	4.46 X 3.70	=	16.5020
2	5.46 X 9.10	=	49.6860
合計			66.18800
床面積			66.18 ㎡

附属4 2階



附属4 2階求積

1	5.46 X 9.10	=	49.6860
合計			49.68600
床面積			49.68 ㎡



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

登記年月日：平成4年1月9日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(長野地方司法局松本支局筆跡)
令和7年5月8日 東京法務局

(21枚目)

A3をA4に縮小

地図整理番号：M87475

各階平面図

建物図面

045491

家屋番号

331の3

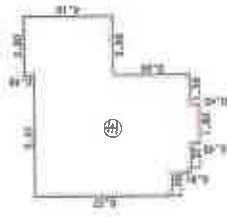
建物の所在

長野県松本市幸道331番地

安曇野市三郷温

物件5

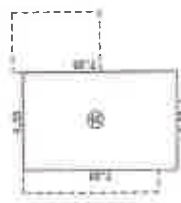
1階



1階求積

1	6.37 X 1.08	6.7522
2	7.28 X 1.37	9.9736
3	7.73 X 1.82	14.0686
4	7.28 X 1.36	9.9008
5	4.10 X 2.80	11.4800
合 計		52.17520
床 面 積		52.17 ㎡

2階



2階求積

1	7.28 X 4.55	33.1240
合 計		33.12400
床 面 積		33.12 ㎡

附属建物

附属 1階



附属 1階求積

1	2.12 X 1.97	4.1764
合 計		4.17640
床 面 積		4.17 ㎡



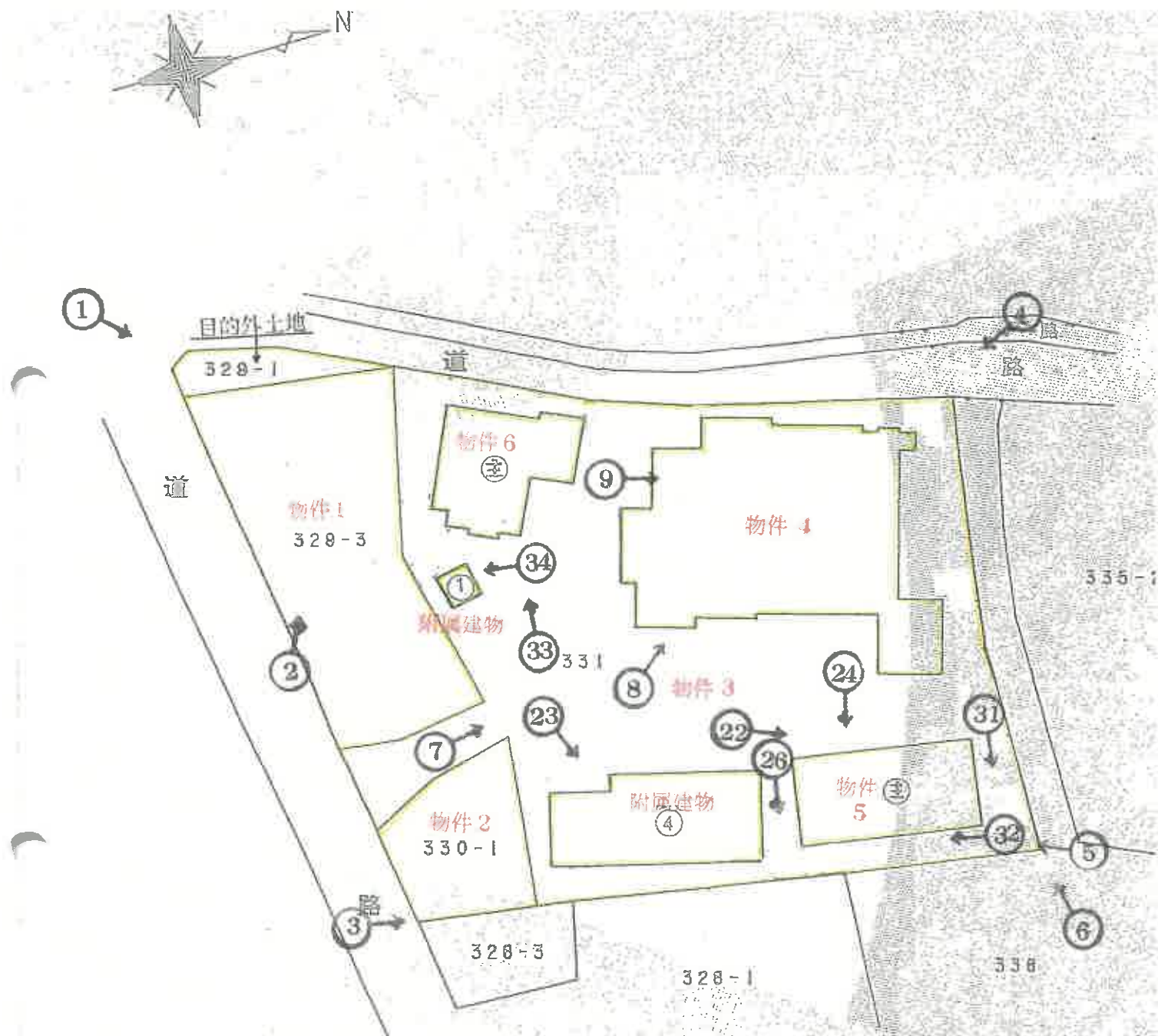
作製者

縮尺 1/250

申請人

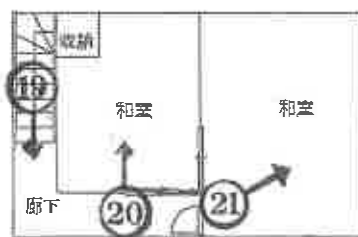
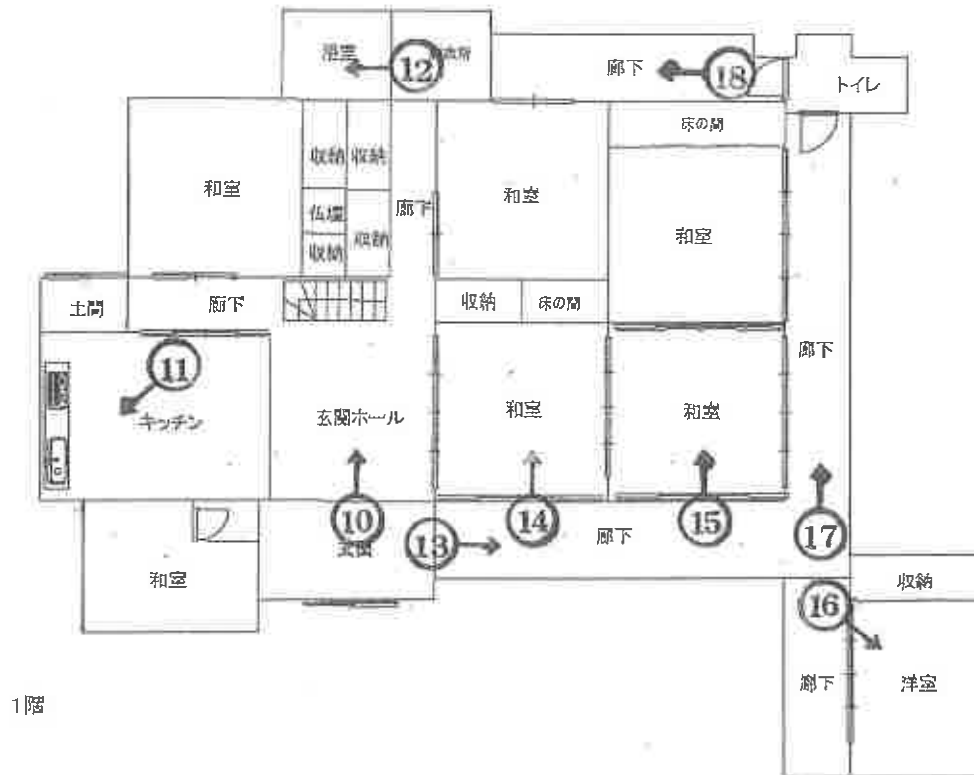
縮尺 1/500

土地建物位置関係図（概略図）



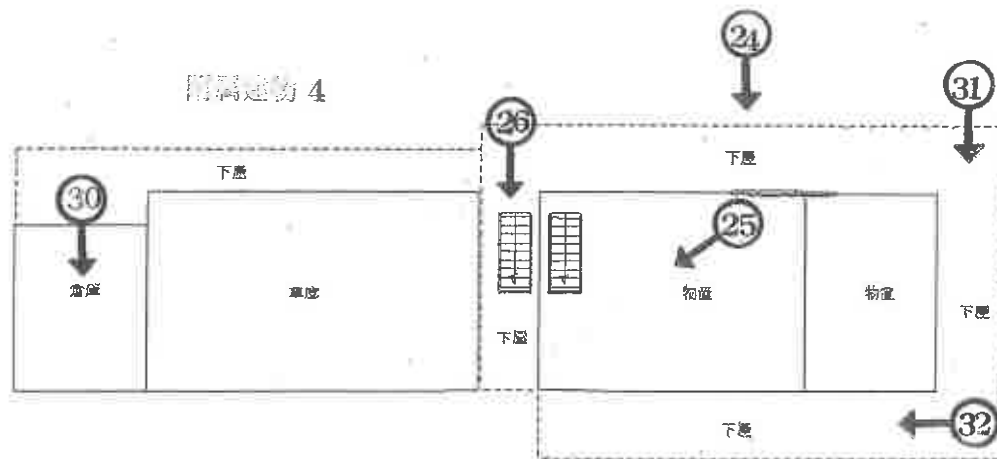
建物間取図（概略図）

物件 4



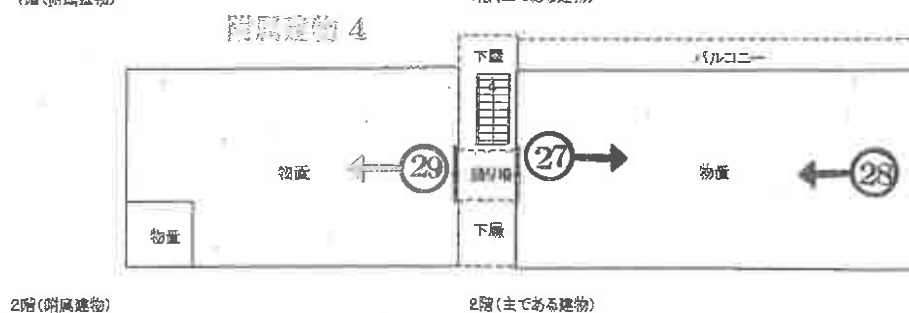
建物間取図（概略図）

物件 5



1階(附属建物)

1階(主である建物)



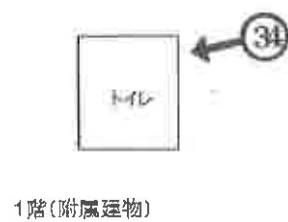
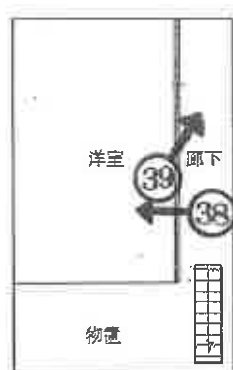
2階(附属建物)

2階(主である建物)



建物間取図（概略図）

物件6





NO. 1

撮影日:令和7年7月18日



NO. 2

撮影日:令和7年7月18日

物件 1 (水田部分)



NO. 3

撮影日:令和7年7月18日

物件 2 南東角付近

馬頭観音



NO. 4

撮影日：令和7年7月18日



NO. 5

撮影日：令和7年7月18日



NO. 6

撮影日：令和7年7月18日



NO. 7

撮影日：令和7年7月18日



NO. 8

撮影日：令和7年7月18日

物件 4



NO. 9

撮影日：令和7年7月23日

太陽熱温水器



NO. 10

撮影日:令和7年7月23日

物件 4 建物内

(以下、No.21まで)



NO. 11

撮影日:令和7年7月23日



NO. 12

撮影日:令和7年7月23日



NO. 13

撮影日:令和7年7月23日



NO. 14

撮影日:令和7年7月23日



NO. 15

撮影日:令和7年7月23日



NO. 16

撮影日:令和7年7月23日



NO. 17

撮影日:令和7年7月23日



NO. 18

撮影日:令和7年7月23日



NO. 19

撮影日:令和7年7月23日



NO. 20

撮影日:令和7年7月23日



NO. 21

撮影日:令和7年7月23日



NO. 22

撮影日:令和7年7月18日

物件 5 と附属建物 1



NO. 23

撮影日:令和7年7月18日

附属建物 4



NO. 24

撮影日:令和7年7月23日



NO. 25

撮影日: 令和7年7月23日

物件5 1階



NO. 26

撮影日: 令和7年7月23日

物件5 と附属建物4

共通階段



NO. 27

撮影日: 令和7年7月23日

物件5 2階



NO. 28

撮影日:令和7年7月23日

前同



NO. 29

撮影日:令和7年7月23日

附属建物4 2階



NO. 30

撮影日:令和7年7月23日

附属建物4 南側1階



NO. 31

撮影日:令和7年7月23日



NO. 32

撮影日:令和7年7月23日



NO. 33

撮影日: 令和7年7月18日

物件 6



NO. 34

撮影日: 令和7年7月18日

附属建物 1



NO. 35

撮影日: 令和7年7月23日

物件 6 北西側



NO. 36

撮影日:令和7年7月23日



NO. 37

撮影日:令和7年7月23日



NO. 38

撮影日:令和7年7月23日

物件 6 建物内 2階



NO. 39

撮影日:令和7年7月23日

前同

求 意 見 書

橋 本 毅一郎 殿

令和 8年 7月28日

長野地方裁判所松本支部執行係

裁判所書記官 岡 村 充 朗

別紙物件目録記載の不動産につき、売却基準価額を、別紙のとおり変更することについて、意見を求めます。

本書面を受け取った日から7日以内に、下記欄に記載をして提出してください。

意 見 書

売却基準価額の変更は、

- (1) 相当である。
(2) 不相当である。

(3) その他

令和 8年 7月28日
評価人

橋本毅一郎

物 件 目 録

☆1 所 在 安曇野市三郷温

地 番 329番3

地 目 田

地 積 204平方メートル

(現況)

地 目 田、畑

所有者 B

2 所 在 安曇野市三郷温

地 番 330番1

地 目 宅地

地 積 68.92平方メートル

所有者 B

3 所 在 安曇野市三郷温

地 番 331番

地 目 宅地

地 積 965.07平方メートル

所有者 B

4 所 在 安曇野市三郷温331番地

家屋 番号 331番

種 類 居宅



物件目録

構造 木造瓦葺2階建

床面積 1階 199.35平方メートル
2階 33.12平方メートル

所有者 A

5 所在 安曇野市三郷温331番地

家屋番号 331番の2

種類 倉庫

構造 木造瓦葺2階建

床面積 1階 59.62平方メートル
2階 59.62平方メートル

(現況)

種類 倉庫、車庫

(附属建物)

符号 4

種類 倉庫

構造 軽量鉄骨造瓦葺2階建

床面積 1階 66.18平方メートル
2階 49.68平方メートル

所有者 B

6 所在 安曇野市三郷温331番地

家屋番号 331番の3

種類 住宅



物件目録

構造 木造瓦葺2階建

床面積 1階 52.17平方メートル
2階 33.12平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 便所

構 造 木造瓦葺平家建

床面積 4.17平方メートル

所有者 B



(別紙)

[illegible]

求 意 見 書

橋 本 毅一郎 殿

令和 8年 3月 26日

長野地方裁判所松本支部執行係

裁判所書記官 岡村 充 朗

別紙物件目録記載の不動産につき、売却基準価額を、別紙のとおり変更することについて、意見を求めます。

本書面を受け取った日から7日以内に、下記欄に記載をして提出してください。

意 見 書

売却基準価額の変更は、

- (1) 相当である。
(2) 不相当である。

(3) その他

令和 8年 3月 28日

評価人

橋本 毅一郎

物 件 目 録

☆1 所 在 安曇野市三郷温
地 番 329番3
地 目 田
地 積 204平方メートル

(現況)

地 目 田、畑

所有者 B

2 所 在 安曇野市三郷温
地 番 330番1
地 目 宅地
地 積 68.92平方メートル

所有者 B

3 所 在 安曇野市三郷温
地 番 331番
地 目 宅地
地 積 965.07平方メートル

所有者 B

4 所 在 安曇野市三郷温331番地
家屋 番号 331番
種 類 居宅



物 件 目 録

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 199.35平方メートル
2階 33.12平方メートル

所有者 A

5 所 在 安曇野市三郷温331番地

家屋 番号 331番の2

種 類 倉庫

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 59.62平方メートル
2階 59.62平方メートル

(現況)

種 類 倉庫、車庫

(附属建物)

符 号 4

種 類 倉庫

構 造 軽量鉄骨造瓦葺2階建

床 面 積 1階 66.18平方メートル
2階 49.68平方メートル

所有者 B

6 所 在 安曇野市三郷温331番地

家屋 番号 331番の3

種 類 居宅



物 件 目 録

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 52.17平方メートル
2階 33.12平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 便所

構 造 木造瓦葺平家建

床 面 積 4.17平方メートル

所有者 B



(別紙)

[illegible]

令和 7 年 (ケ) 第 17 号
令和 7 年 7 月 23 日 現地調査
令和 7 年 8 月 25 日 評価

長野地方裁判所 松本支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

橋 本 毅 一 郎 印

第1 評価額

一 括 価 格		
金 9,740,000円		
内 訳 価 格		
物件1（土地）	金	490,000円
物件2（土地）	金	460,000円
物件3（土地）	金	6,520,000円
物件4（建物）	金	1,130,000円
物件5（建物）	金	800,000円
物件6（建物）	金	340,000円

- 1 一括価格は、物件1～6の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件2～3の内訳価格は物件4～6のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4～6の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	安曇野市三郷温 329番3 田 204m ²	地目：田、畑
2	所 在 地 番 地 目 地 積	安曇野市三郷温 330番1 宅地 68.92m ²	同左
3	所 在 地 番 地 目 地 積	安曇野市三郷温 331番 宅地 965.07m ²	同左

4	所 在 安曇野市三郷温331番地 家屋番号 331番 種 類 居宅 構 造 木造瓦葺2階建 床 面 積 1階 199.35㎡ 2階 33.12㎡	同左
5	所 在 安曇野市三郷温331番地 家屋番号 331番の2 種 類 倉庫 構 造 木造瓦葺2階建 床 面 積 1階 59.62㎡ 2階 59.62㎡	同左
	(附属建物) 符 号 4 種 類 倉庫 構 造 軽量鉄骨造瓦葺2階建 床 面 積 1階 66.18㎡ 2階 49.68㎡	種類：倉庫、車庫
6	所 在 安曇野市三郷温331番地 家屋番号 331番の3 種 類 居宅 構 造 木造瓦葺2階建 床 面 積 1階 52.17㎡ 2階 33.12㎡	同左

	(附属建物)		
	符 号	1	
	種 類	便所	同左
	構 造	木造瓦葺平家建	
	床 面 積	4.17m ²	
番号	特 記 事 項		
	物件1が農地であることから、買受人は入札にあたり買受適格証明書を要する		

* 現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 大糸線「梓橋」駅の西方約4.7km（道路距離）に位置する。 (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅を中心に農地等も存する住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	非線引都市計画区域 なし 60% 100% なし 田園環境区域 安曇野市防災マップ（令和7年）によると、浸 水想定区域（想定最大規模降雨）の指定はな い。
画 地 条 件	地 形 間 口 ・ 奥 行 地 所 の 他	ほぼ登記と同じ やや不整形 間口約23.1m、奥行約9m ほぼ平坦。前面道路より約70cm低い 特になし
接面道路の状況	南側：現況幅員約10m舗装市道（三郷1級12号線） 建築基準法第42条1項1号道路に該当 道路より約70cm低く接面する	
土地の利用状況等	西側の約半分が、隣接する下記の目的外土地（地番「329番1」）と一体 の農地（水田）として利用されている。東側半分は畑として耕作されて いる。 安曇野市農業委員会によると、物件6の附属建物符号1（便所）が本土 地に越境している可能性があるため、農地法3条許可を得るためには、越境 の解消が先に必要であるとのことである。 農業振興区域内、農用地区域外（白地農地）。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	なし（引き込み可） なし なし（引き込み可） 下水道負担金は未精算。 (注) 敷地内までの引き込みを基準に、引き込みがある場合 を「あり」、ない場合を「なし」とした。

特 記 事 項	・目的外土地 【所在】安曇野市三郷温 【地番】329番1 【地目】田 【地積】21m² 【所有者】B
---------	--

2 土地の概況及び利用状況等（物件2及び3）

位 置 ・ 交 通	前記物件1参照	
付 近 の 状 況	前記物件1参照	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	前記物件1参照
画 地 条 件	地 形 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	ほぼ登記と同じ 不整形 間口約12m、奥行約38m ほぼ平坦。前面道路より約70cm低い 特になし
接面道路の状況	南側：現況幅員約10m舗装市道（三郷1級12号線） 建築基準法第42条1項1号道路に該当 約70cm低く接面する 西側：現況幅員約2.5～3.0m舗装市道（三郷0846号線） 建築基準法第42条2項道路に該当。 セットバック必要面積 約0.75m×約33m＝約24.8m²	
土地の利用状況等	物件4～6の建物の敷地として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面のとおり。 現況調査報告書記載のとおり、物件1乃至3の土地、物件5及び6の建物はBが所有し、物件4の建物はAが所有している。登記簿に基づく平成4年根抵当権設定時点の権利関係等を踏まえ、物件4については使用借権、物件5及び6については法定地上権と判断した。	

供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり なし あり 下水道負担金は精算済み。 (注)敷地内までの引き込みを基準に、引き込みがある場合を「あり」、ない場合を「なし」とした。
特記事項	物件2の南東側に馬頭観音が祀られている。 物件2の南東側及び物件3北西側敷地内に電柱各1基あり。	

3 建物の概況及び利用状況（物件4）

区分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	昭和45年5月25日新築 平成1年12月13日増築 約55年 約3年
仕様	構造 外壁 内壁 天井 床 設備 その他	木造瓦葺2階建 塗り壁等 砂壁、ビニールクロス等 敷目板張り、ビニールクロス等 畳、板張り等 電気、上水道、下水道 なし
床面積(現況)	1階 約199.35㎡ 2階 約33.12㎡ 延 約232.47㎡	
現況用途等	現況用途 間取り	居宅 附属資料の建物間取図のとおり
品等	劣る	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	建物所有者が家族と本建物を居宅として使用している。	
特記事項	1階キッチン横の廊下の床が抜けおちている。 屋根上に太陽熱温水器が設置されているが、使用されていない。	

4 建物の概況及び利用状況（物件5）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	大正14年新築（公課証明書より） 約100年 約3年
仕 様	構 造 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造瓦葺2階建 塗り壁等 塗り壁等 板張り等 コンクリート等 電気 なし
床面積（現況）	1階 約59.62㎡ 2階 約59.62㎡ 延 約119.24㎡	
現況用途等	現況用途 間 取 り	倉庫、車庫 附属資料の建物間取図のとおり
品 等	劣る	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	建物所有者が倉庫及び車庫として使用している。	
特 記 事 項	建物間取図のとおり、主である建物及び附属建物のまわりに差し掛け屋根（下屋）が設置されている。 物件5の附属建物の概要は下記のとおり。 符 号 4 種 類 倉庫 構 造 軽量鉄骨造瓦葺2階建 床 面 積 1階 66.18㎡、2階 49.68㎡、延 115.86㎡ 建築年月日 昭和52年8月5日新築 昭和61年6月10日増築 主たる建物と2階部分でつながっている。 品等及び保守管理の状態は劣る	

5 建物の概況及び利用状況（物件6）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	昭和35年6月30日新築 約65年 約3年
仕 様	構 造 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造瓦葺2階建 塗り壁等 ビニールクロス、板張り等 ビニールクロス、板張り等 板張り等 電気 なし
床面積(現況)	1階 約52.17㎡ 2階 約33.12㎡ 延 約85.29㎡	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 附属資料の建物間取図のとおり
品 等	劣る	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	建物所有者と家族が居宅及び物置として使用している。	
特 記 事 項	物件6の附属建物の概要は下記のとおり。 符 号 1 種 類 便所 構 造 木造瓦葺平家建 床 面 積 1階 4.17㎡ 建築年月日 昭和30年9月20日新築汲み取り式。 品等及び保守管理の状態は劣る。 安曇野市農業委員会では本附属建物が物件1の農地に越境していると認識しているとのこと。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	8,000	1.00	204	0.50	820,000

総額(円)については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格：同一需給圏内の類似地域の取引事例価格に基づき、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差：なし

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：隣接建物越境による、農地法許可取得の難易度を考慮した。

② 物件2、3（土地）

物件2、3の土地は、物件4乃至6の建物の敷地として利用されている現況から、2筆1画地として一体評価する。目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ=オ
2	18,500	0.84	68.92	0.90	960,000
3	18,500	0.84	965.07	0.90	13,500,000

ア 標準画地価格：同一需給圏内の類似地域の取引事例価格に基づき、地価公示標準地価格または地価調査基準地価格との均衡に留意して、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差：0.84（相乗積）

〔内訳〕 接面道路の方位1.04、規模・形状0.80、二方路1.03、セットバック0.98

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

③ 物件4～6（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ＝エ	建物価格 (円) 小計
4	170,000	232.47	0.01	400,000	400,000
5 主	170,000	119.24	0.01	200,000	400,000
5 附属	175,000	115.86	0.01	200,000	
6 主	170,000	85.29	0.01	140,000	150,000
6 附属	170,000	4.17	0.01	10,000	
合計		557.03			950,000

イ 現況延床面積：現況数量による。

ウ 現価率：

（物件4）

- ・経過年数約55年，経済的残存耐用年数約3年，観察減価率80%
 - ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を下記のとおり査定した。
- $$\text{現価率} = \text{経済的残存耐用年数} \div (\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数}) \times (1 - \text{観察減価率})$$
- $$= 3 \text{ 年} \div (55 \text{ 年} + 3 \text{ 年}) \times (1 - 0.8) = 0.01$$

（物件5主）

- ・経過年数約100年，経済的残存耐用年数約3年，観察減価率80%
 - ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を下記のとおり査定した。
- $$\text{現価率} = \text{経済的残存耐用年数} \div (\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数}) \times (1 - \text{観察減価率})$$
- $$= 3 \text{ 年} \div (100 \text{ 年} + 3 \text{ 年}) \times (1 - 0.8) = 0.01$$

（物件5附属）

- ・経過年数約48年，経済的残存耐用年数約3年，観察減価率80%
 - ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を下記のとおり査定した。
- $$\text{現価率} = \text{経済的残存耐用年数} \div (\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数}) \times (1 - \text{観察減価率})$$
- $$= 3 \text{ 年} \div (48 \text{ 年} + 3 \text{ 年}) \times (1 - 0.8) = 0.01$$

（物件6主）

- ・経過年数約65年，経済的残存耐用年数約3年，観察減価率80%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned}\text{現価率} &= \text{経済的残存耐用年数} \div (\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数}) \times (1 - \text{観察減価率}) \\ &= 3 \text{ 年} \div (65 \text{ 年} + 3 \text{ 年}) \times (1 - 0.8) = 0.01\end{aligned}$$

(物件 6 附属)

- ・経過年数約 70 年，経済的残存耐用年数約 3 年，観察減価率 80%
 - ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を下記のとおり査定した。
- $$\text{現価率} = \text{経済的残存耐用年数} \div (\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数}) \times (1 - \text{観察減価率})$$

$$= 3 \text{ 年} \div (70 \text{ 年} + 3 \text{ 年}) \times (1 - 0.8) = 0.01$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に，土地については土地利用権等価格を控除し，建物については土地利用権等価格を加算し，さらに競売市場修正等を施して，下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)			土地利用権等価格(円)	
	ア	イ		ウ	ア×イ×ウ	
1	820,000	0.00	なし		0	
2	960,000	0.10	使用借権	0.5226	50,000	190,000
		0.30	法定地上権	0.4775	140,000	
3	13,500,000	0.10	使用借権	0.5226	710,000	2,640,000
		0.30	法定地上権	0.4775	1,930,000	
合計					2,830,000	

イ 土地利用権等割合：物件4の建物について使用借権と判定し，その割合を10%と査定。

物件5及び6の建物について法定地上権と判定し，その割合を30%と査定。

ウ 土地利用権等割合：物件2及び3に係る使用借権と法定地上権の割合を物件4乃至6の1階床面積割合で按分し査定。

(使用借権) 物件4の1階床面積割合 $199.35 \text{ m}^2 \div 381.49 \text{ m}^2 = 52.26\%$

(法定地上権) 物件5の1階床面積割合 $(59.62 \text{ m}^2 + 66.18 \text{ m}^2) \div 381.49 \text{ m}^2 = 32.98\%$

物件6の1階床面積割合 $(52.17 \text{ m}^2 + 4.17 \text{ m}^2) \div 381.49 \text{ m}^2 = 14.77\%$

法定地上権の割合 $32.98\% + 14.77\% = 47.75\%$

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	820,000	±0		1.00	0.60	490,000
2	960,000	-190,000		1.00	0.60	460,000
3	13,500,000	-2,640,000		1.00	0.60	6,520,000
4	400,000	1,480,000	1.00	1.00	0.60	1,130,000
5	400,000	930,000	1.00	1.00	0.60	800,000
6	150,000	420,000	1.00	1.00	0.60	340,000
一括価格（合計）						9,740,000

イ 土地利用権等価格

上記物件2及び3の土地利用権等価格の合計を物件4乃至6の1階床面積割合で按分すると下記のとおりである。

(物件4) 土地利用権等価格 $2,830,000 \text{ 円} \times 52.26\% = 1,480,000 \text{ 円}$

(物件5) 土地利用権等価格 $2,830,000 \text{ 円} \times 32.98\% = 930,000 \text{ 円}$

(物件6) 土地利用権等価格 $2,830,000 \text{ 円} \times 14.77\% = 420,000 \text{ 円}$

ウ 占有減価修正：なし。

エ 市場性修正：なし。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（安曇野-10）

所 在：安曇野市三郷温1914番1

価 格：19,600円／ m^2

位 置：一日市場駅より3.4km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：456 m^2

供給処理施設：上水道、下水道

接 面 街 路：北5.3m市道

用途指定等：非線引都市計画区域（建ぺい率60%，容積率200%）

地域の概要：農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 26,356円（129円／ m^2 ）

物件2 690,528円（10,019円／ m^2 ）

物件3 9,669,296円（10,019円／ m^2 ）

物件4 1,803,342円

物件5 606,808円

物件6 94,757円

（注）ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、上記参考資料とは性質上異なるものである。

第7 附属資料

位置図（「地理院地図Vector」写）

公図写

建物図面写

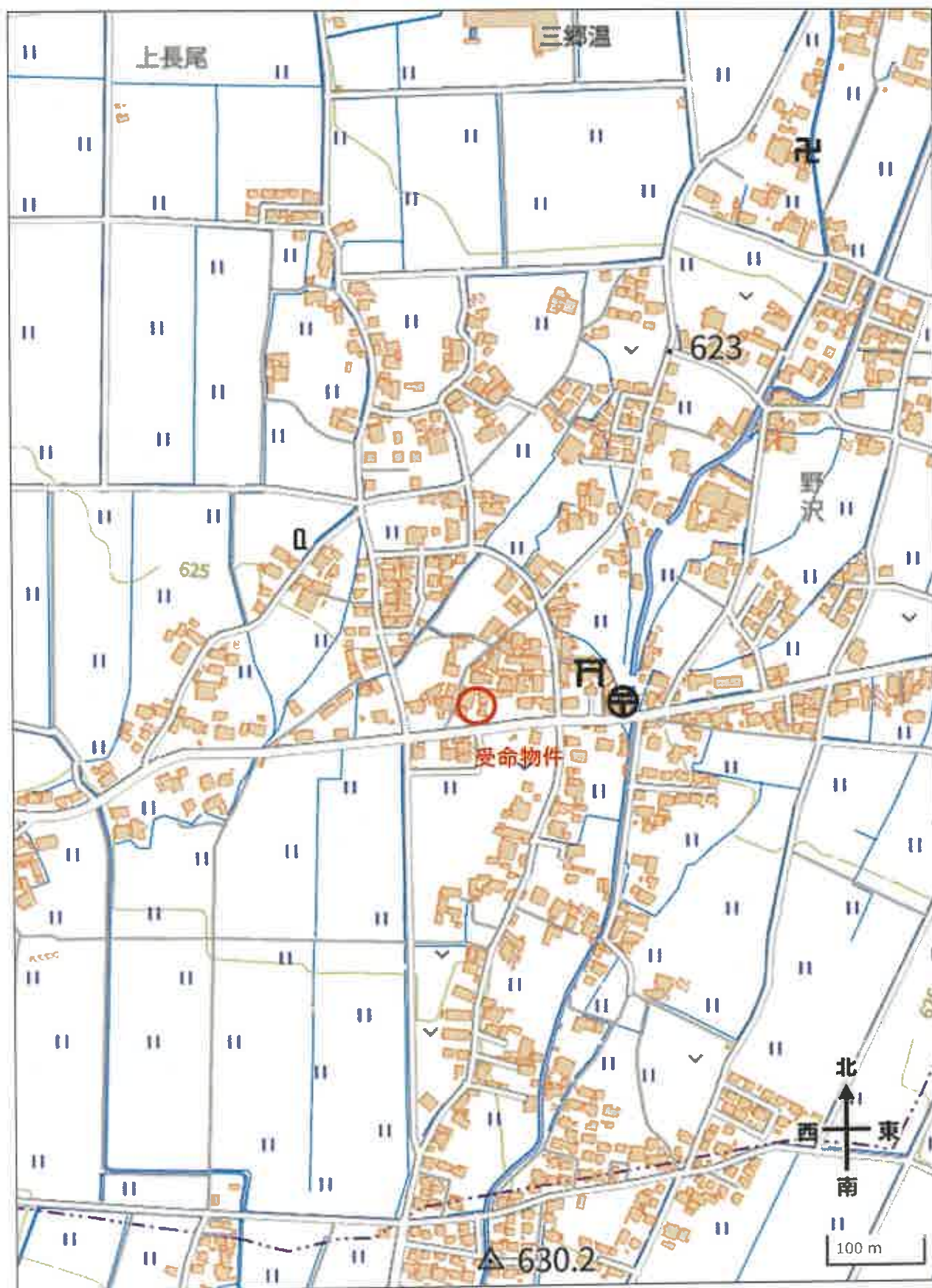
地積測量図写

建物間取図

現況写真

仮名一覧表

以 上



登記年月日：平成3年6月10日

これは図面に記録されている内容と必ずしも一致するものではありません。

(図面地方自治体から提供されたもの)

令和7年5月8日

東京法務局

A3をA4に縮小

各階平面図

建物図面

045488

家屋番号	331
建物の所在地	東京都三郷町三郷3-31番地

安藤野市三郷町

各階平面図

2階



作製者	縮尺	申請人	縮尺	250
-----	----	-----	----	-----

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

登記年月日：平成4年1月9日

これは図面に記載されている内容と異なる場合は、申請者によるものと見做すこと。
(長野地方方法務局松本支局管轄)
令和7年5月8日 東京法務局

A3をA4に縮小

各階平面図

家屋番号

331-1

建物図面

045490

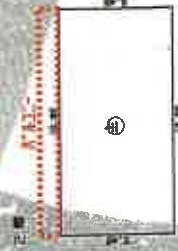
建物の所在

安曇野市三郷町



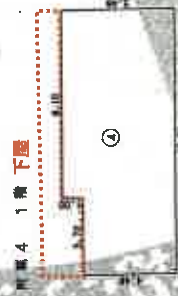
1階床面積

1	5.48 X 10.92	=	59.6232
2			59.6232
計			59.6232



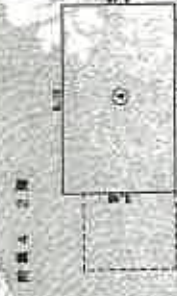
2階床面積

1	5.48 X 10.92	=	59.6232
2			59.6232
計			59.6232



附属4 1階床面積

1	4.48 X 3.70	=	16.5020
2	5.48 X 9.10	=	49.8660
計			66.3680



附属4 2階床面積

1	5.48 X 9.10	=	49.8660
2			49.8660
計			99.7320



作製者

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

登記年月日：平成4年1月9日

令和7年5月8日

東京法務局

（正野地方建設局）
（正野地方建設局）

A3をA4に縮小

各階平面図

建物図面

045491

4/19

33103

安曇野市三郷道 33.1番地

安曇野市三郷道

1階床面積

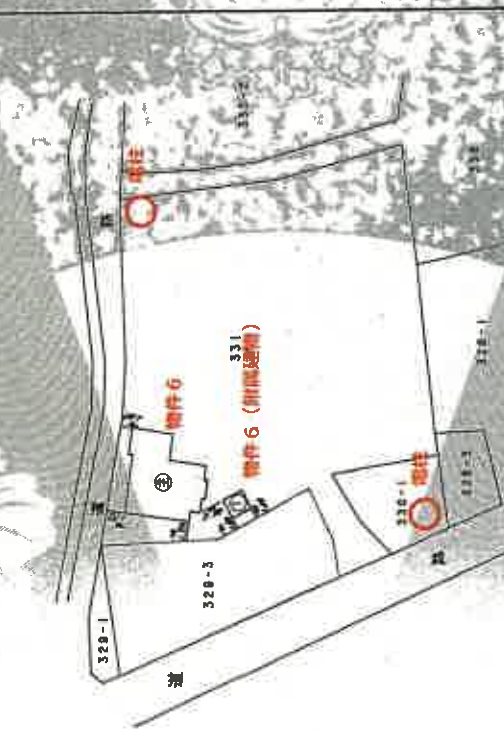
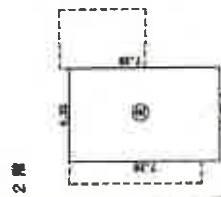
1	6.37 X .06	0.3822
2	7.28 X .57	4.1496
3	7.73 X .82	6.3386
4	7.28 X .38	2.7664
5	4.10 X 2.80	11.4800
計		52.1752

2階床面積

1	7.28 X 4.55	33.1240
計		33.1240

附属1階床面積

1	2.12 X 1.97	4.1764
計		4.1764



作製者

縮尺

250

申請人

縮尺

500

登記年月日：平成20年6月20日

これは図面に記載されている図説を正副二面図に示す。
(安野地方事務局長本及局官印)
令和7年5月8日 東京法務局

平成20年6月20日

地番 329-3-6

地積測量図 1/2

土地の所在 安曇野市三郷 温 367457

③ 測量点	座標	方位角	実測	距離
A-9	B1105 44.50	103-03-51	0-00-00	14.50
A1235	457-10-20	2-24-29		18.70
B110	511-32-06	52-26-14		1.18

新築地点	X	Y	標高
A-9	27182.762	-55852.722	75.3メートル
A-10	安曇野市三郷3-1番地		

測量点	X	Y	標高
B108	27178.094	-55907.026	金・風 飯
B123	27292.208	-55303.509	金 飯
B108...	安曇野市三郷209-1番地		北 飯 上
B123...	安曇野市三郷844-2番地		東 飯 上

B108 A325 A-9 B123



測量点の距離	測量点の位置
区	測量点
田	測量点
畑	測量点
水	測量点
道	測量点
河川	測量点

安曇野市三郷地区測量図
(TKY2UGD Pat. Ver. 2.1.1)

作成者

年 月 日

申請人

縮尺

250

登記年月日：平成20年6月20日

令和7年5月8日

東京法務局

これは図面に記載されている内容と異なる可能性があります。
(登記簿方法務局紙本文局管理)

A3をA4に縮小

10.6.10

地番	322-5-1-6
土地の所在	安曇野市三郷 温

地積測量図

367468

座標求積表

地番	X	Y	X-X	Y-Y	X-X	Y-Y
417	27182.022	-55876.620	0.000	0.000	0.000	0.000
418	27182.771	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
419	27183.190	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR358	27181.807	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR357	27181.807	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR356	27182.065	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR355	27182.456	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR354	27182.800	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR353	27183.190	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR352	27183.491	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR351	27183.800	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR350	27184.110	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR349	27184.420	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR348	27184.730	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR347	27185.040	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR346	27185.350	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR345	27185.660	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR344	27185.970	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR343	27186.280	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR342	27186.590	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR341	27186.900	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR340	27187.210	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR339	27187.520	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR338	27187.830	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR337	27188.140	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR336	27188.450	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR335	27188.760	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR334	27189.070	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR333	27189.380	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR332	27189.690	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR331	27189.999	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR330	27190.309	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR329	27190.619	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR328	27190.929	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR327	27191.239	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR326	27191.549	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR325	27191.859	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR324	27192.169	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR323	27192.479	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR322	27192.789	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR321	27193.099	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR320	27193.409	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR319	27193.719	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR318	27194.029	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR317	27194.339	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR316	27194.649	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR315	27194.959	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR314	27195.269	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR313	27195.579	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR312	27195.889	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR311	27196.199	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR310	27196.509	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR309	27196.819	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR308	27197.129	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR307	27197.439	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR306	27197.749	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR305	27198.059	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR304	27198.369	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR303	27198.679	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR302	27198.989	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR301	27199.299	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR300	27199.609	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR299	27199.919	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR298	27200.229	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR297	27200.539	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR296	27200.849	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR295	27201.159	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR294	27201.469	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR293	27201.779	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR292	27202.089	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR291	27202.399	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR290	27202.709	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR289	27203.019	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR288	27203.329	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR287	27203.639	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR286	27203.949	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR285	27204.259	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR284	27204.569	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR283	27204.879	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR282	27205.189	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR281	27205.499	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR280	27205.809	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR279	27206.119	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR278	27206.429	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR277	27206.739	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR276	27207.049	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR275	27207.359	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR274	27207.669	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR273	27207.979	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR272	27208.289	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR271	27208.599	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR270	27208.909	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR269	27209.219	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR268	27209.529	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR267	27209.839	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR266	27210.149	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR265	27210.459	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR264	27210.769	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR263	27211.079	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR262	27211.389	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR261	27211.699	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR260	27212.009	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR259	27212.319	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR258	27212.629	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR257	27212.939	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR256	27213.249	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR255	27213.559	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR254	27213.869	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR253	27214.179	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR252	27214.489	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR251	27214.799	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR250	27215.109	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR249	27215.419	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR248	27215.729	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR247	27216.039	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR246	27216.349	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR245	27216.659	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR244	27216.969	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR243	27217.279	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR242	27217.589	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR241	27217.899	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR240	27218.209	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR239	27218.519	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR238	27218.829	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR237	27219.139	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR236	27219.449	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR235	27219.759	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR234	27220.069	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR233	27220.379	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR232	27220.689	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR231	27220.999	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR230	27221.309	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR229	27221.619	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR228	27221.929	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR227	27222.239	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR226	27222.549	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR225	27222.859	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR224	27223.169	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR223	27223.479	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR222	27223.789	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR221	27224.099	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR220	27224.409	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR219	27224.719	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR218	27225.029	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR217	27225.339	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR216	27225.649	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR215	27225.959	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR214	27226.269	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR213	27226.579	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR212	27226.889	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR211	27227.199	-55876.152	0.000	0.000	0.000	0.000
AR210	27227.509	-55876.152	0.000			

登記年月日：平成20年6月20日

これは図面に記載されている内容と必ずしも一致しない。
(長野地方建設局土木技術課)

令和7年5月8日 東京法務局

平成20年6月20日

地積測量図

330-1-3

307489

土地の所在
安曇野市三郷

座標求積表

座標	X	Y	X-X	Y-Y
330-1				
27188.062	-55849.889	-0.004	30.407	0.004
27184.248	-55847.870	-3.449	19.941	-0.004
27184.819	-55844.730	0.700	30.407	0.004
27184.948	-55841.922	7.529	40.043	0.004
27197.171	-55840.842	4.305	-40.043	0.004
27193.350	-55851.184	-4.080	22.871	-5.417
		面積	137.802000	
		地積	06.010020	
		地積	06.010020	

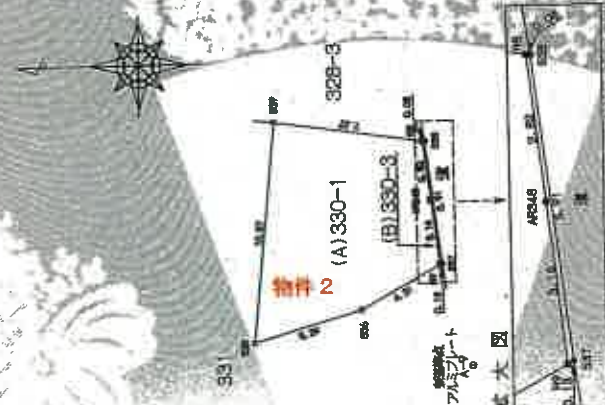
座標	X	Y	X-X	Y-Y
330-3				
27184.248	-55847.870	-0.485	27.036	2.696
27184.819	-55841.922	0.020	-34.035	0.070
27184.948	-55841.922	0.020	-45.790	0.000
27184.948	-55841.922	-0.205	14.230	0.011
27184.948	-55841.922	-0.700	39.091	0.100
27184.948	-55841.922	1.192460		
		面積	0.598230	
		地積	0.598230	

座標	面積
330-1	06.010020
330-3	0.598230

引張点	座標点	方位角	所長	距離
A-8N	座標点	81-50-20	0-00-00	43.95
A-9	座標点	72-51-31	351-01-31	0.07
A-8S	座標点	76-53-31	355-03-11	0.20

座標点	X	Y	面積
A-8N	27184.248	-55847.870	74.317
A-9	27184.819	-55841.922	74.317
A-8S	27184.948	-55841.922	74.317

座標点	X	Y	面積
A-8N	27184.248	-55847.870	74.317
A-9	27184.819	-55841.922	74.317
A-8S	27184.948	-55841.922	74.317



座標	世界測図座標	プロジェクション	単位	単位	単位
①	緯度	経度	緯度	経度	緯度
②	緯度	経度	緯度	経度	緯度
③	緯度	経度	緯度	経度	緯度
④	緯度	経度	緯度	経度	緯度
⑤	緯度	経度	緯度	経度	緯度
⑥	緯度	経度	緯度	経度	緯度
⑦	緯度	経度	緯度	経度	緯度
⑧	緯度	経度	緯度	経度	緯度
⑨	緯度	経度	緯度	経度	緯度
⑩	緯度	経度	緯度	経度	緯度

※本図は世界測図系座標
(TKY2UGD Proj Ver 3.1.11)

作成者

(印) 多井 洋 (6月作成)

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：平成20年6月20日

これは図面に記録されている内容を印刷したものであり、
(長野地方振務局松本支局管轄)
令和7年5月8日 東信振務局

平成20年8月20日

地積測量図 ①/2

地番	331-1
土地の所在	安曇野市三郷 温

367470

測量点	緯度	経度	方位角	実測距離
A-9	35°01'00.00"	139°00'00.00"	265-05-51	0-00-00
B108	35°01'00.00"	139°00'00.00"	317-32-05	52-26-14
B123	35°01'00.00"	139°00'00.00"	167-46-00	5-07

測量点	X	Y	距離
A-9	27182.752	-55852.722	724.51メートル

測量点	X	Y	距離
B108	27178.094	-55907.026	54.00メートル
B123	27292.208	-55303.509	50.00メートル

B108・・・安曇野市三郷温209-1番地 北側道路上
B123・・・安曇野市三郷温844-2番地 東側水溝天端上

(A)331
条件3

B123
R10 R9
A-9
B108

拡大図



S=1:100

※図面は北東新地丈出図(直)
(TKY2010D Plat Ver. 2.1.1)

図面	境界線の種類
①	境界線
②	境界線
③	境界線
④	境界線

作成者

1997年5月18日作成

申請人

縮尺

500

(長野県地方事務局から文書管理)

令和7年5月8日

東京支務局

A3をA4に縮小

地積測量図

地番 331-1

367471

土地の所在 長野県 三好市 三好町

座標

座標	X	Y	X-X	Y-Y
27224.804	500000.000	500000.000	0.000	0.000
27209.500	500000.000	500000.000	0.000	0.000
27204.504	500000.000	500000.000	0.000	0.000
27193.023	500000.000	500000.000	0.000	0.000
27190.410	500000.000	500000.000	0.000	0.000
27192.534	500000.000	500000.000	0.000	0.000
27187.380	500000.000	500000.000	0.000	0.000
27183.633	500000.000	500000.000	0.000	0.000
27183.774	500000.000	500000.000	0.000	0.000
27184.324	500000.000	500000.000	0.000	0.000
27184.233	500000.000	500000.000	0.000	0.000
27188.040	500000.000	500000.000	0.000	0.000
27193.250	500000.000	500000.000	0.000	0.000
27192.143	500000.000	500000.000	0.000	0.000
27194.316	500000.000	500000.000	0.000	0.000
27210.286	500000.000	500000.000	0.000	0.000
27221.941	500000.000	500000.000	0.000	0.000
27222.111	500000.000	500000.000	0.000	0.000

座標	X	Y	X-X	Y-Y
27183.611	500000.000	500000.000	0.000	0.000
27183.300	500000.000	500000.000	0.000	0.000
27184.128	500000.000	500000.000	0.000	0.000
27184.238	500000.000	500000.000	0.000	0.000
27184.154	500000.000	500000.000	0.000	0.000
27183.774	500000.000	500000.000	0.000	0.000

地番	地積
331-1	500.00㎡

総面積は世界測地系座標値

(TKY2000 Proj. Ver. 2.1.1)

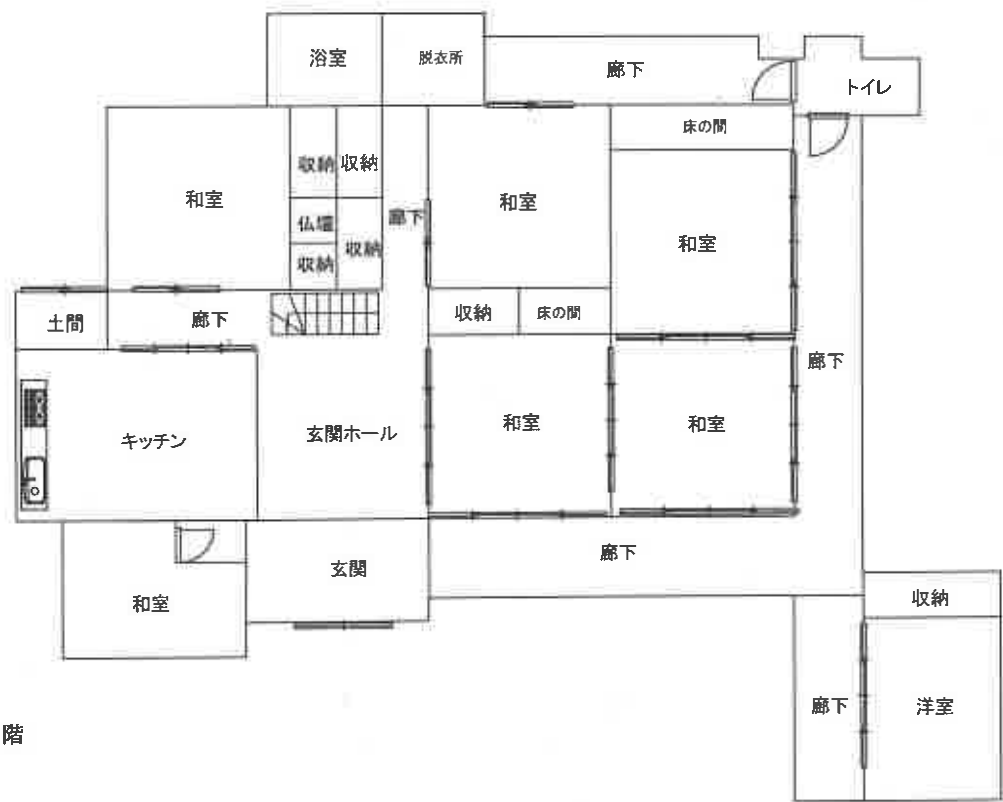
作成者

申請人

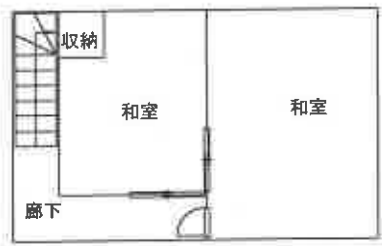
(平成20年5月16日作成)

縮尺 500

建物間取図(物件4)



1階

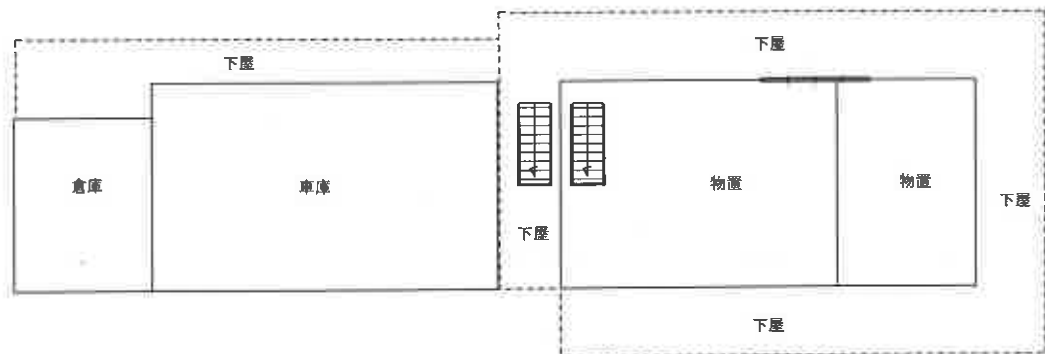


2階



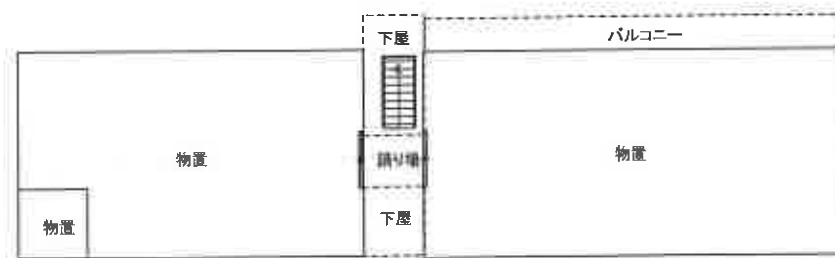
縮尺 1/150

建物間取図(物件5)



1階(附属建物)

1階(主である建物)



2階(附属建物)

2階(主である建物)

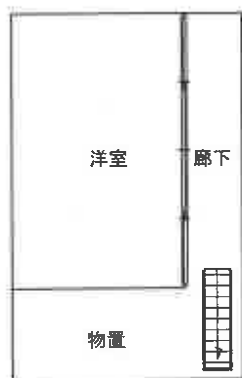


縮尺 1/200

建物間取図(物件6)



1階(主である建物)



2階(主である建物)



1階(附属建物)



縮尺 1/150

写真1



写真2



写真3



写真4

