入札制度が変わりました

■暴力団員等や，役員に暴力団員等がいる法人は，買受人となれません。
■暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は，買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の 陳述書（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。
※記載に不備があった場合，入札が無効になる場合があります。
※提出後の訂正はできません。

住民票（個人の場合）

資格証明書（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。
※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが，個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
※住民票は，氏名・住所・生年月日・性別の記載があり，**マイナンバーが記載されていないもの**を提出してください。
※入札する日において発行後３か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）長野地方裁判所伊那支部執行官室　☎0265-76-2386
長野地方裁判所飯田支部執行官室　☎0265-52-3019

令和　７年（ケ）第　　５号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年　２月１９日
長野地方裁判所伊那支部
裁判所書記官　松　村　卓　也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年　３月　５日　午前　９時００分から 令和　８年　３月１２日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年　３月１７日　午前１０時００分 長野地方裁判所伊那支部売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　８年　４月　６日　午前　９時４５分 長野地方裁判所伊那支部
特別売却実施期間	令和　８年　３月１９日　午前　９時００分から 令和　８年　３月１９日　午後　５時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年　２月１９日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	2,860,000 2,288,000		572,000	15,716	0
備考					

令和　７年（ケ）第　　５号

物　件　目　録

１　所　　在　　駒ヶ根市赤穂

　　地　　番　　１６０８番８

　　地　　目　　雑種地

　　地　　積　　２２２平方メートル

令和　7年（ケ）第　　5号

物　件　明　細　書

令和　7年10月　7日
長野地方裁判所伊那支部
裁判所書記官　松　村　卓　也

1　不動産の表示
【物件番号1】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号1】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　７年（ケ）第　　５号

物　件　目　録

１　所　　在　　駒ヶ根市赤穂

　　地　　番　　１６０８番８

　　地　　目　　雑種地

　　地　　積　　２２２平方メートル

令和７年(ケ)第５号
令和７年６月３０日受理
令和７年９月１６日提出
（評価人　真子　浩）

現況調査報告書

長野地方裁判所伊那支部
執行官　　上野原　一　敏　（印）

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　7年（ケ）第　　5号

物　件　目　録

1　所　　在　　駒ヶ根市赤穂

　　地　　番　　１６０８番８

　　地　　目　　雑種地

　　地　　積　　２２２平方メートル

（土地用）

不動産の表示		「物件目録」のとおり
住居表示		（住居表示未実施）
土地		物件１
	現況地目	■雑種地（物件１） □ □
	形状	■公図のとおり　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり□土地建物位置関係図（概略図）のとおり □土地現況図のとおり
	占有者及び占有状況	■土地所有者　□ ■上記の者が雑種地として所有し、空き地の状態で占有している □ □ □「占有者及び占有権原」のとおり □
	その他の事項	北西角付近に電柱１基（エヌティティ東日本株式会社所管）が立っている
執行官保管の仮処分		■ない □ある　地方裁判所　支部　令和　年（　）第　号 保管開始日　令和　年　月　日
建物（目的外建物）		■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係		□建物図面（各階平面図）のとおり■土地建物位置関係図のとおり（概略図）

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■近隣居住者	1　本件土地は、南隣のＡさんが経営する自動車修理会社の駐車場として使っていたようです。いずれは家を建てて家族を住まわせるという話も聞きましたが、結局は空き地のままです。 2　以前はＡさんの姿を見かけましたが、最近は見かけません。Ａさん以外の人間が出入りしているのも見たことがありません。 3　目の前の道路の通行について、特に規制はなく、使用料等金銭のやり取りもありません。この分譲地の共通の通路として利用しています。ここを分譲した不動産業者の所有のままだとは知りませんでした。 （令和７年８月２６日に聴取した。）

執行官の意見

1　本件土地の状況は公図写し及び添付した写真のとおりである。

2　本件土地の西側で接する地番「1608番11」の長狭物土地は第三者がが所有する雑種地（現況：公衆用道路、433㎡）である。本件土地は同土地を介して南側の公衆用道路（地番1000番57、駒ケ根市所有、2090㎡）に接している。

3　本件土地付近は西側に向かって上る傾斜地にあり、南北西側とは等高に接するが、東側は本件土地側が80㎝ほど高く、コンクリート擁壁が築かれている。

4　道路敷に接する西側を除く本件土地の境界付近の状況は以下のとおり。

・北側　鉄柵が設置されている。北西角付近に境界を示す金属プレートが打設されている。

・東側　コンクリート擁壁に区切られ、鉄柵が設置されている。

・南側　隣地側が舗装されている。南西角付近に境界を示す金属プレートが打設されている。

5　本件土地の占有状況については、現地における調査、関係人の陳述等から、２枚目記載のとおり認定した。

6　本件所有者（代表者）あてに現況調査期日通知書を送付して現況調査に対する立会を求めたが、立会は得られなかった。また、占有照会書を送付して回答を求めたが、回答書の提出などはなく、連絡が取れない状況である。

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和７年８月８日(金)	当　庁	■駒ケ根市関係資料請求（郵送）
令和７年８月15日(金) 9：30－ 9：40	長野地方法務局松本支局	■登記事項証明書等請求
令和７年８月２１日(木) 13：45－14：05	物件所在地	■物件確認 ■占有調査 ■写真撮影
令和７年８月26日(火) 10：00－10：20 10：40－11：50	物件所在地	■立入調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■近隣居住者から聴取 ■評価人同行

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日

休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	赤穂
	赤穂

請求部分	所　在	駒ヶ根市赤穂				地　番	1608番8	
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和51年6月7日			備付年月日（原図）		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月4日
長野地方法務局伊那支局
登記官

請求番号：9-1
(1/1)

（５　枚目）

A3をA4に縮小

登記年月日：平成23年4月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月4日　長野地方法務局伊那支局

登記官

（6 枚目）

A3をA4に縮小

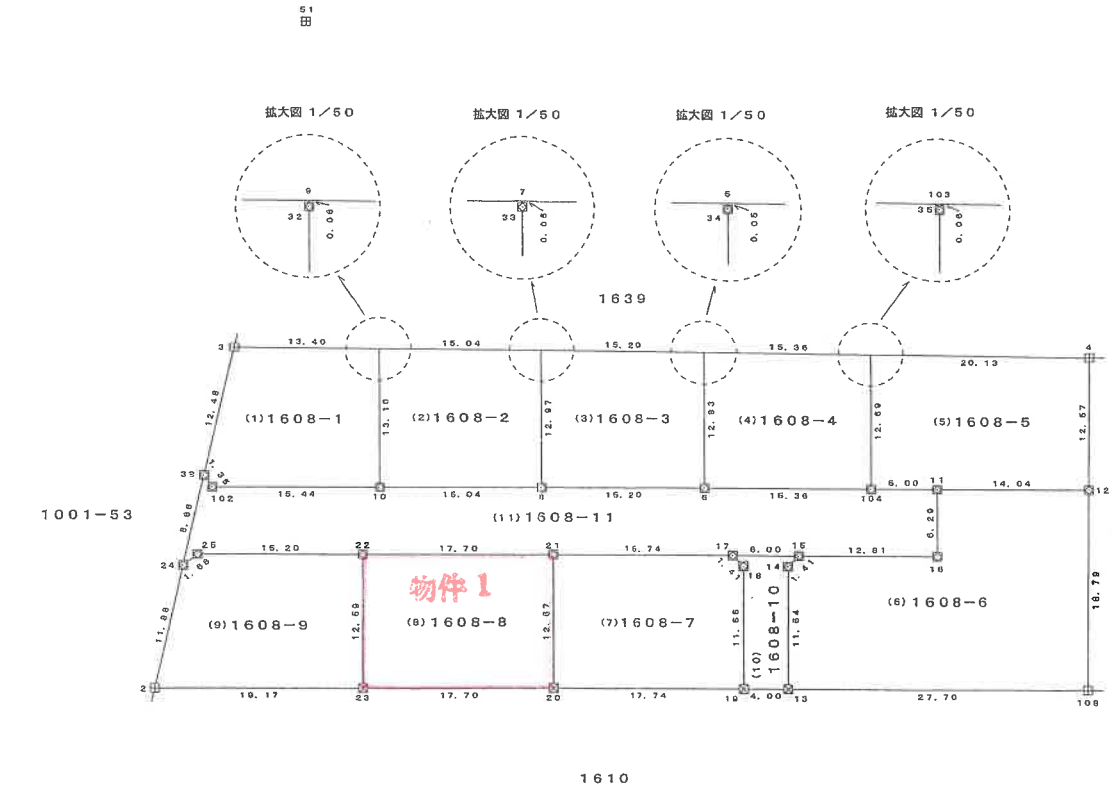
平成23年4月12日登記

地積測量図

~~土地[redacted]図~~

地番	1608番1 乃至1608番11
土地の所在	駒ヶ根市赤穂

1/3



境界標の種類	
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊠	金属標

引照点の種類及び座標値

引照点	種類	X座標	Y座標
49	コンクリート杭	81.919	163.245
51	コンクリート杭	118.451	73.097

任意座標

（平成23年4月9日測量）

49
田

作成者	[redacted] 23年4月9日作成） 県土地家屋調査士会用紙）	申請人	[redacted]
縮尺	1/500		

請求番号：9-2　(1/3)

登記年月日：平成23年4月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月4日
長野地方法務局伊那支局
登記官 [redacted]

地積測量図

~~土地 [redacted] 図~~

平成23年4月12日登記

地番	1608番1 乃至1608番11
土地の所在	駒ヶ根市赤穂

(2/3)

求積表

地番 (1)1608−1

測点No	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
10	117.951	117.438	−10.469	−1234.829019
32	120.039	104.508	−12.987	−1558.946493
9	120.048	104.451	−2.311	−277.430928
3	106.843	102.197	9.299	993.533057
39	102.136	113.750	12.780	1305.298080
102	102.709	114.977	3.688	378.790792

倍面積 −393.584511
面積 196.7922555
地積 196 ㎡

地番 (2)1608−2

測点No	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
9	120.048	104.451	−2.474	−296.998752
32	120.039	104.508	12.987	1558.946493
10	117.951	117.438	15.328	1807.952928
8	132.799	119.836	−10.403	−1381.507997
33	134.866	107.035	−12.854	−1733.567564
7	134.875	106.982	−2.584	−348.517000

倍面積 −393.691892
面積 196.8459460
地積 196 ㎡

地番 (3)1608−3

測点No	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
7	134.875	106.982	−2.504	−337.727000
33	134.866	107.035	12.854	1733.567564
8	132.799	119.836	15.223	2021.599177
6	147.803	122.258	−10.243	−1513.946129
34	149.848	109.593	−12.719	−1905.916712
5	149.857	109.539	−2.611	−391.276627

倍面積 −393.699727
面積 196.8498635
地積 196 ㎡

地番 (4)1608−4

測点No	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
5	149.857	109.539	−2.530	−379.138210
34	149.848	109.593	12.719	1905.916712
6	147.803	122.258	15.114	2233.894542
104	162.967	124.707	−10.080	−1642.707360
35	164.990	112.178	−12.584	−2076.234160
103	164.999	112.123	−2.639	−435.432361

倍面積 −393.700837
面積 196.8504185
地積 196 ㎡

地番 (5)1608−5

測点No	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
104	162.967	124.707	−13.485	−2197.609995
35	164.990	112.178	−12.584	−2076.234160
103	164.999	112.123	3.332	549.776668
4	184.841	115.510	15.777	2916.236457
12	182.746	127.900	10.153	1855.420138
11	168.890	125.663	−3.193	−539.265770

倍面積 508.323338
面積 254.1616690
地積 254 ㎡

地番 (6)1608−6

測点No	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
11	168.890	125.663	3.968	670.155520
16	167.888	131.868	4.163	698.917744
15	155.244	129.826	−1.214	−188.466216
14	154.098	130.654	12.223	1883.539854
13	152.259	142.049	15.777	2402.190243
108	179.612	146.431	−14.149	−2541.330188
12	182.746	127.900	−20.768	−3795.268928

倍面積 −870.261971
面積 435.1309855
地積 435 ㎡

地番 (7)1608−7

測点No	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
17	149.321	128.870	−3.815	−569.659615
21	132.799	126.202	9.740	1293.462260
20	130.796	138.610	15.214	1989.930344
19	148.309	141.416	−8.593	−1274.419237
18	150.149	130.017	−12.546	−1883.769354

倍面積 −444.455602
面積 222.2278010
地積 222 ㎡

地番 (8)1608−8

測点No	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
21	132.799	126.202	−15.230	−2022.528770
22	115.322	123.380	9.608	1108.013776
23	113.315	135.810	15.230	1725.787450
20	130.796	138.610	−9.608	−1256.687968

倍面積 −445.415512
面積 222.7077560
地積 222 ㎡

作成者	[redacted] (平成23年4月9日作成)	申請人	[redacted]	縮尺	1/

(長野県土地家屋調査士会用紙)

請求番号：9-2

(2/3)

(7 枚目)

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月4日　長野地方法務局伊那支局　登記官

平成23年4月12日登記　地積測量図

地番	1608番1 乃至1608番11
土地の所在	駒ヶ根市赤穂

~~土地[redacted]図~~

3/3

地　番　(9)1608－9

測点No	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
22	115.322	123.380	−14.852	−1712.762344
25	100.318	120.958	−1.607	−161.211026
24	98.867	121.773	11.819	1168.509073
2	94.383	132.777	14.037	1324.854171
23	113.315	135.810	−9.397	−1064.821055

倍面積 −445.431181
面積 222.7155905
地積 222 ㎡

地　番　(10)1608－10

測点No	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
15	155.244	129.826	−1.784	−276.955296
17	149.321	128.870	0.191	28.520311
18	150.149	130.017	12.546	1883.769354
19	148.309	141.416	12.032	1784.453888
13	152.259	142.049	−10.762	−1638.611358
14	154.098	130.654	−12.223	−1883.539854

倍面積 −102.362955
面積 51.1814775
地積 51 ㎡

地　番　(11)1608－11

測点No	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
39	102.136	113.750	6.796	694.116256
24	98.867	121.773	7.208	712.633336
25	100.318	120.958	1.607	161.211026
22	115.322	123.380	5.244	604.748568
21	132.799	126.202	5.490	729.066510
17	149.321	128.870	3.624	541.139304
15	155.244	129.826	2.998	465.421512
16	167.888	131.868	−4.163	−698.917744
11	168.890	125.663	−7.161	−1209.421290
104	162.967	124.707	−3.405	−554.902635
6	147.803	122.258	−4.871	−719.948413
8	132.799	119.836	−4.820	−640.091180
10	117.951	117.438	−4.859	−573.123909
102	102.709	114.977	−3.688	−378.790792

倍面積 −866.859451
面積 433.4297255
地積 433 ㎡

総合計面積	2628.8934885 ㎡

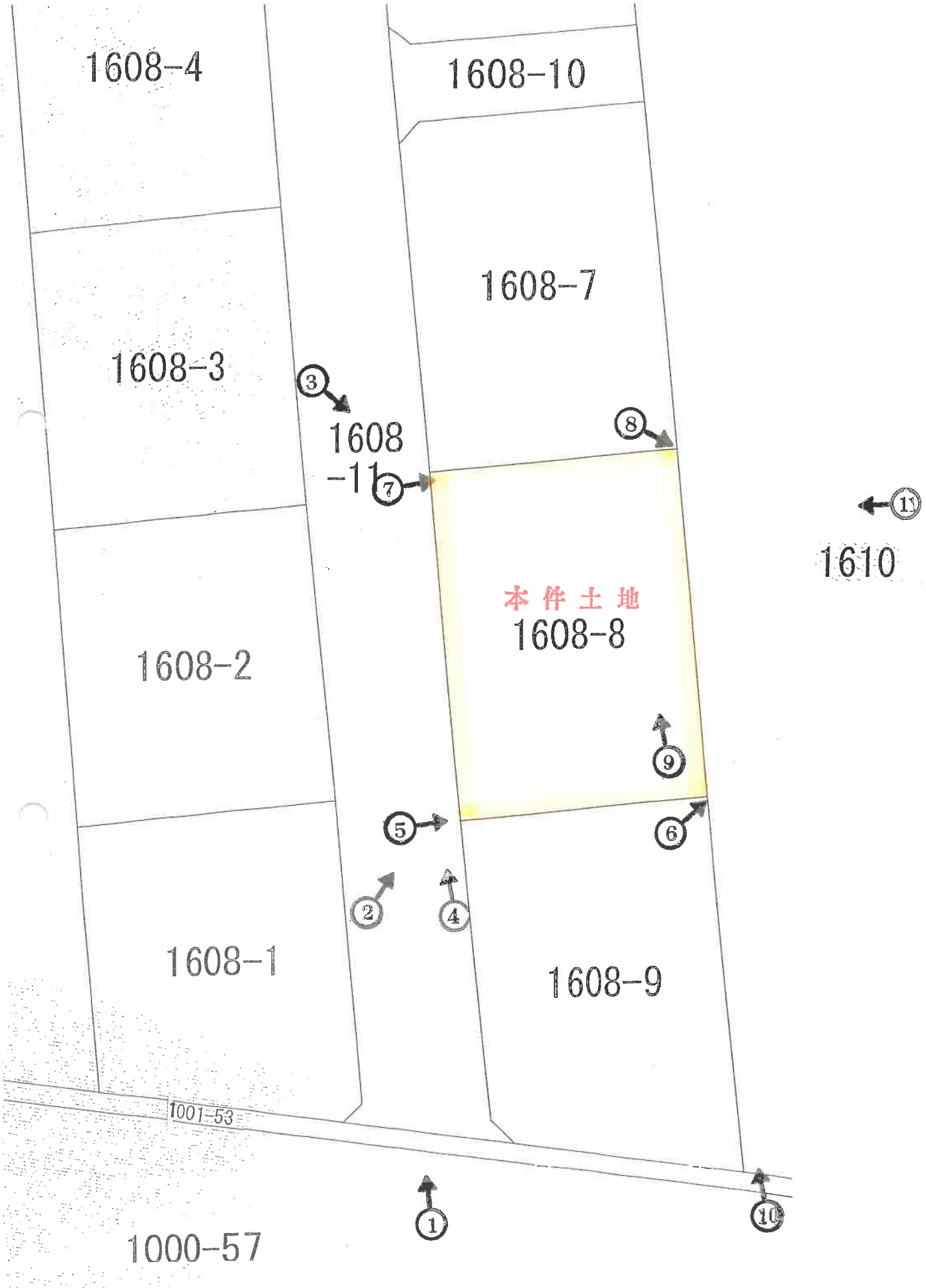
作成者	[redacted]	(平成23年4月9日作成) (長野県土地家屋調査士会用紙)	申請人	[redacted]	縮尺	1/

(8枚目)

[redacted]

A3をA4に縮小

写真撮影場所位置図（概略図）



撮影場所・方向

NO. 1

撮影日：令和7年8月21日

本件土地への入口道路

NO. 2

撮影日：令和7年8月21日

本件土地（南西側から）

NO. 3

撮影日：令和7年8月21日

前同（北西側から）

NO. 4

撮影日：令和7年8月26日

西側（道路側）境界付近

NO. 5

撮影日：令和7年8月21日

南西角・南側境界付近

NO. 6

撮影日：令和7年8月26日

南東角境界付近

NO. 7

撮影日：令和7年8月21日

北西角・北側境界付近

NO. 8

撮影日：令和7年8月21日

北東角境界付近

NO. 9

撮影日：令和7年8月26日

本件土地（南東角から）

NO. 10

撮影日：令和7年8月26日

本件土地東側の

コンクリート擁壁

NO. 11

撮影日：令和7年8月26日

本件土地（東側から）

写

令和7年（ケ）第　5　号
令和7年8月26日現地調査
令和7年9月17日評　　価

長野地方裁判所　伊那支部　御中

評　　価　　書

＜土地用＞

評価人 不動産鑑定士

真子　浩

第1 評価額

評　　価　　額
金 2,860,000円

第2 評価の条件

1　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は，一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在	駒ヶ根市赤穂	同左
	地番	1608番8	
	地目	雑種地	
	地積	222㎡	

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1　対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR飯田線「駒ヶ根」駅の北西方約2.5km（道路距離）に位置する。 （別添「所在位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅が建ち並ぶ市街地近郊の分譲住宅地域	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	非線引き都市計画区域
	用途地域	無指定地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	なし
	その他の規制	看護大学周辺地域景観形成住民協定
画地条件	地積	222㎡　（登記数量）
	形状	長方形
	間口・奥行	間口 約17.7m 奥行 約12.6m
	地勢	平坦
	その他	特にない
接面道路の状況	西側　現況幅員約6.0mの舗装の位置指定道路（建築基準法第42条1項5号）に路面とほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	土地所有者が更地状態で占有している。	
供給処理施設	上水道	有
	ガス配管	無
	下水道	可
特記事項	・当土地の北西隅に電柱が存している。 ・公共下水道受益者負担金は未賦課である（1㎡当たり960円）。 ・前面道路の位置指定道路の概要は以下のとおりである。 許可番号：上伊那第522号 許可年月日：平成23年4月19日 幅員：6.0m 延長：69.7m	

第5 評価額算出の過程

1　基礎となる価格

① 物件 1（土地）

目的土地の更地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円/㎡）ア	個別格差 イ	地積（㎡）ウ	建付減価 エ	更地価格（円）ア×イ×ウ×エ＝オ
1	21,500	1.00	222.00		4,770,000

ア　標準画地価格:同一需給圏内の類似地域の取引事例価格に基づき、地価公示標準地価格又は地価調査基準地価格との均衡に留意して、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ　個別格差: 特にない。

ウ　地積:　登記数量

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

評価額

物件番号	基礎となる価格（円）ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円）イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額（円）(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,770,000			1.00	0.60	2,860,000

ウ　占有減価修正:　なし

エ　市場性修正:　なし

オ　競売市場修正:「第2評価の条件」記載欄の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示標準地　（駒ヶ根－2）

所在	駒ケ根市上穂北77番
価格	24,900円/㎡
位置	JR飯田線「駒ヶ根」駅 800m
価格時点	令和7年1月1日
地積	312㎡
供給処理施設	水道、下水
接面街路	北6m市道
用途指定等	第2種低層住居専用地域（60、100）
地域の概要	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

2 固定資産評価額　（令和7年度）

物件1（土地）　1,603,728円

（注）ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、上記参考資料とは性質上異なるものである。

第7 附属資料の表示

1 所在位置図（「駒ケ根都市計画図」写）

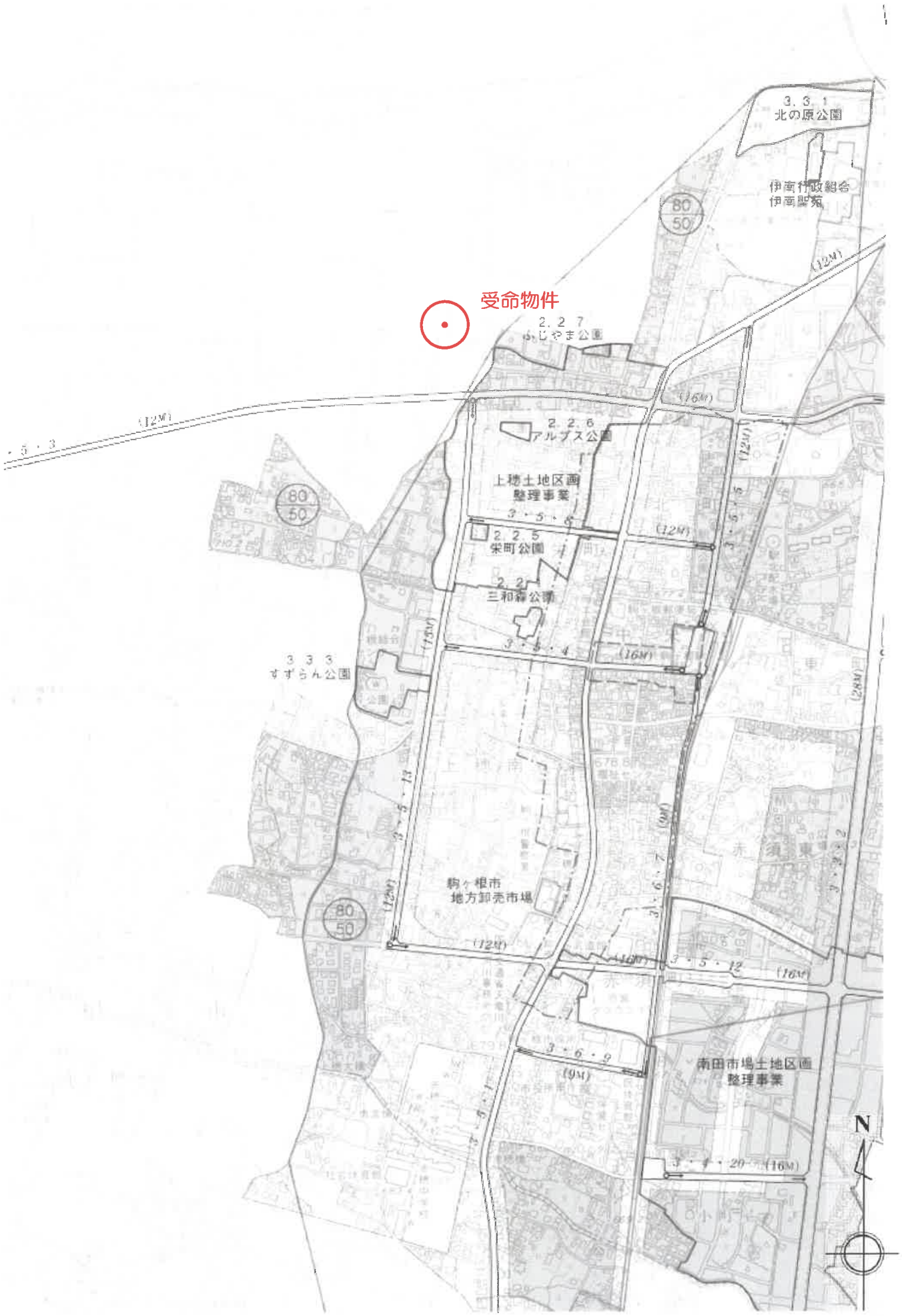
2 公図写・写真撮影位置図

3 地積測量図

4 写真

以上

所在位置図



駒ヶ根市役所「駒ヶ根都市計画図」より複写

（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	赤穂
	赤穂

請求部分	所　在	駒ヶ根市赤穂				地　番	1608番8		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和51年6月7日			備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月4日
長野地方法務局伊那支局
登記官

[redacted]

請求番号：9-1
（1/1）

Ａ３をＡ４に縮小

登記年月日： 平成23年4月12日

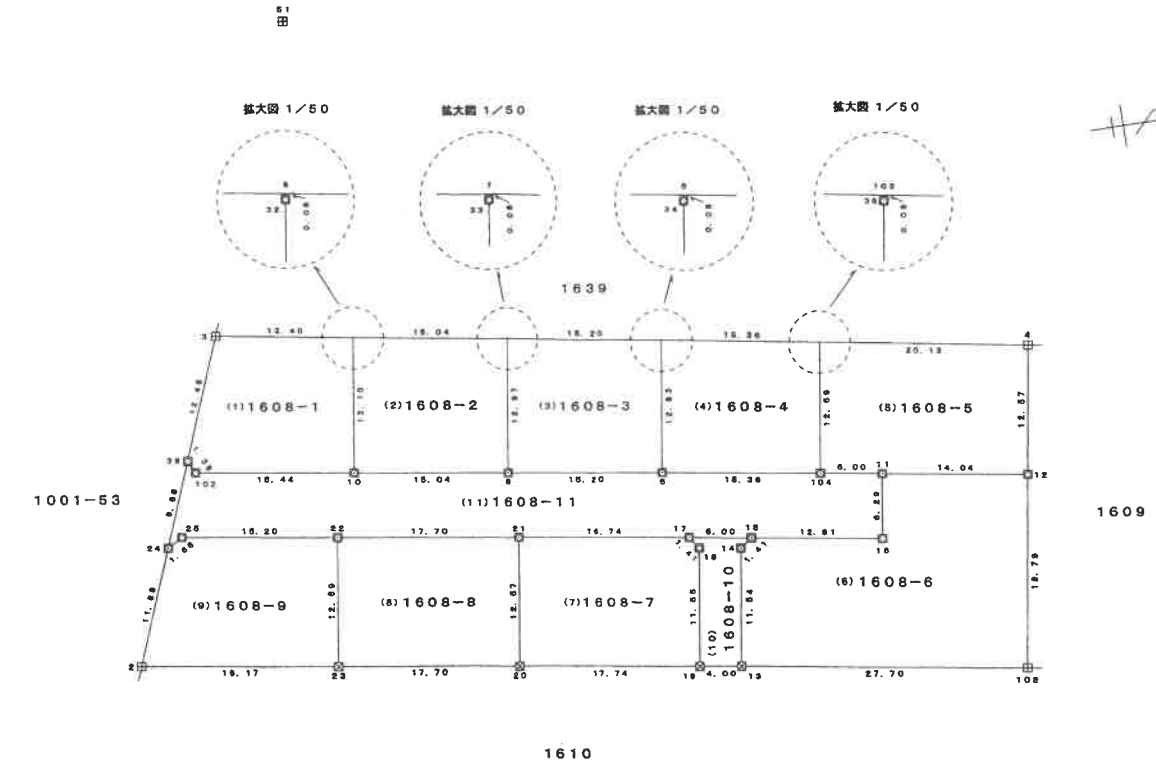
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月4日　長野地方法務局伊那支局
登記官 [redacted]

平成23年4月12日登記

地積測量図
土地[redacted]図

地番	1608番1 乃至1608番11
土地の所在	駒ヶ根市赤穂

1/3



境界標の種類	
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊡	金属標

引照点の種類及び座標値

引照点	種類	X座標	Y座標
49	コンクリート杭	81.919	163.245
51	コンクリート杭	118.451	73.097

任意座標
（平成２３年４月９日測量）

作成者	土地家屋 [redacted] （平成２３年４月９日作成）（長野県土地家屋調査士会用紙）	申請人	[redacted]	縮尺	1/[redacted]

請求番号：9-2　(1/3)

A３をA４に縮小

登記年月日：平成23年4月12日

23年4月12日登記

地積測量図

土地[redacted]図

地番	1608番1 乃至1608番11
土地の所在	駒ヶ根市赤穂

(2/3)

求積表

地番 (1)1608−1

測点No	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
10	117.951	117.438	−10.469	−1234.829019
32	120.039	104.508	−12.987	−1558.946493
9	120.048	104.451	−2.311	−277.430928
3	106.843	102.197	9.299	993.533057
39	102.136	113.750	12.780	1305.298080
102	102.709	114.977	3.688	378.790792

倍面積 −393.584511
面積 196.7922555
地積 196 ㎡

地番 (2)1608−2

測点No	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
9	120.048	104.451	−2.474	−296.998752
32	120.039	104.508	12.987	1558.946493
10	117.951	117.438	15.328	1807.952928
8	132.799	119.836	−10.403	−1381.507997
33	134.866	107.035	−12.854	−1733.567564
7	134.875	106.982	−2.584	−348.517000

倍面積 −393.691892
面積 196.8459460
地積 196 ㎡

地番 (3)1608−3

測点No	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
7	134.875	106.982	−2.504	−337.727000
33	134.866	107.035	12.854	1733.567564
8	132.799	119.836	15.223	2021.599177
6	147.803	122.258	−10.243	−1513.946129
34	149.848	109.593	−12.719	−1905.916712
5	149.857	109.539	−2.611	−391.276627

倍面積 −393.699727
面積 196.8498635
地積 196 ㎡

地番 (4)1608−4

測点No	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
5	149.857	109.539	−2.530	−379.138210
34	149.848	109.593	12.719	1905.916712
6	147.803	122.258	15.114	2233.894542
104	162.967	124.707	−10.080	−1642.707360
35	164.990	112.178	−12.584	−2076.234160
103	164.999	112.123	−2.639	−435.432361

倍面積 −393.700837
面積 196.8504185
地積 196 ㎡

地番 (5)1608−5

測点No	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
104	162.967	124.707	−13.485	−2197.609995
35	164.990	112.178	−12.584	−2076.234160
103	164.999	112.123	3.332	549.776668
4	184.841	115.510	15.777	2916.236457
12	182.746	127.900	10.153	1855.420138
11	168.890	125.663	−3.193	−539.265770

倍面積 508.323338
面積 254.1616690
地積 254 ㎡

地番 (6)1608−6

測点No	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
11	168.890	125.663	3.968	670.155520
16	167.888	131.868	4.163	698.917744
15	155.244	129.826	−1.214	−188.466216
14	154.098	130.654	12.223	1883.539854
13	152.259	142.049	15.777	2402.190243
108	179.612	146.431	−14.149	−2541.330188
12	182.746	127.900	−20.768	−3795.268928

倍面積 −870.261971
面積 435.1309855
地積 435 ㎡

地番 (7)1608−7

測点No	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
17	149.321	128.870	−3.815	−569.659615
21	132.799	126.202	9.740	1293.462260
20	130.796	138.610	15.214	1989.930344
19	148.309	141.416	−8.593	−1274.419237
18	150.149	130.017	−12.546	−1883.769354

倍面積 −444.455602
面積 222.2278010
地積 222 ㎡

地番 (8)1608−8

測点No	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
21	132.799	126.202	−15.230	−2022.528770
22	115.322	123.380	9.608	1108.013776
23	113.315	135.810	15.230	1725.787450
20	130.796	138.610	−9.608	−1256.687968

倍面積 −445.415512
面積 222.7077560
地積 222 ㎡

作成者	土地家屋調[redacted]	(平成23年4月9日作成)	申請人	[redacted]	縮尺	1/

(長野県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月4日
長野地方法務局伊那支局
登記官 [redacted]

請求番号：9-2　(2/3)

A3をA4に縮小

登記年月日：平成23年4月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月4日　長野地方法務局伊那支局　登記官

平成23年4月12日登記

地積測量図

~~土地[redacted]図~~

地番	1608番1 乃至1608番11
土地の所在	駒ヶ根市赤穂

3/3

地番 (9)1608−9

測点No	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
22	115.322	123.380	−14.852	−1712.762344
25	100.318	120.958	−1.607	−161.211026
24	98.867	121.773	11.819	1168.509073
2	94.383	132.777	14.037	1324.854171
23	113.315	135.810	−9.397	−1064.821055

倍面積 −445.431181
面積 222.7155905
地積 222 ㎡

地番 (10)1608−10

測点No	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
15	155.244	129.826	−1.784	−276.955296
17	149.321	128.870	0.191	28.520311
18	150.149	130.017	12.546	1883.769354
19	148.309	141.416	12.032	1784.453888
13	152.259	142.049	−10.762	−1638.611358
14	154.098	130.654	−12.223	−1883.539854

倍面積 −102.362955
面積 51.1814775
地積 51 ㎡

地番 (11)1608−11

測点No	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
39	102.136	113.750	6.796	694.116256
24	98.867	121.773	7.208	712.633336
25	100.318	120.958	1.607	161.211026
22	115.322	123.380	5.244	604.748568
21	132.799	126.202	5.490	729.066510
17	149.321	128.870	3.624	541.139304
15	155.244	129.826	2.998	465.421512
16	167.888	131.868	−4.163	−698.917744
11	168.890	125.663	−7.161	−1209.421290
104	162.967	124.707	−3.405	−554.902635
6	147.803	122.258	−4.871	−719.948413
8	132.799	119.836	−4.820	−640.091180
10	117.951	117.438	−4.859	−573.123909
102	102.709	114.977	−3.688	−378.790792

倍面積 −866.859451
面積 433.4297255
地積 433 ㎡

総合計面積	2628.8934885 ㎡

作成者	土地家屋[redacted]	（平成23年4月9日作成）	申請人	[redacted]	縮尺	1/

（長野県土地家屋調査士会用紙）

請求番号：9-2　(3/3)

A3をA4に縮小

写真

A

物件１土地

B

物件１土地