

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月25日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 牧 野 弘 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 9月22日 午前 9時00分から 令和 7年 9月29日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年10月 6日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年10月20日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年10月 8日 午前 9時00分から 令和 7年10月10日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7年 8月25日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	16,620,000 13,296,000	一括	3,324,000	64,982	20,194
1	10,000				
2	6,390,000				
3	10,220,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 新潟市西区小針六丁目 |
| | 地 番 | 5 1 9 番 3 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 5 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市西区小針六丁目 |
| | 地 番 | 5 1 9 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 7. 4 8 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 新潟市西区小針六丁目 5 1 9 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 5 1 9 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 8 2. 5 9 平方メートル
2階 5 1. 0 7 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1階 8 2. 5 9 平方メートル
2階 約 5 4. 0 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 8月 1日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 牧 野 弘 子

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり
 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし
 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件建物共有者（B）が占有している。
 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 新潟市西区小針六丁目
 地 番 5 1 9 番 3
 地 目 公衆用道路
 地 積 5 0 平方メートル

- 2 所 在 新潟市西区小針六丁目
 地 番 5 1 9 番 6
 地 目 宅地
 地 積 2 3 7 . 4 8 平方メートル

- 3 所 在 新潟市西区小針六丁目 5 1 9 番地 6
 家屋 番号 5 1 9 番 6
 種 類 居宅
 構 造 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 8 2 . 5 9 平方メートル
 2 階 5 1 . 0 7 平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1 階 8 2 . 5 9 平方メートル
 2 階 約 5 4 . 0 7 平方メートル





令和7年(ケ)第28号
令和7年5月23日受理
令和7年6月10日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所
執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 新潟市西区小針六丁目 |
| | 地 番 | 5 1 9 番 3 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 5 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市西区小針六丁目 |
| | 地 番 | 5 1 9 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 7 . 4 8 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 新潟市西区小針六丁目 5 1 9 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 5 1 9 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 8 2 . 5 9 平方メートル
2階 5 1 . 0 7 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	新潟市西区小針6丁目49番7号		
土地	物件1、2		
現況地目	☒ 宅地（物件2） ☒ 公衆用道路（物件1） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者（亡A相続財産） ☒ その他の者（B） 上記の者らが物件2の土地に下記建物を共有し、占有している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☒ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：2階 約54.07平方メートル		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者（B） ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり。

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■B	
占有状況		☒ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■C(占有者の子))の陳述／ ☐ 提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ■使用借権 (黙示) ☐	
占有開始時期		令和 年 月 日	
最初の	契約日	令和 年 月 日	
契約等	期間	令和 年 月 日から ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	令和 年 月 日から ☐ 令和 年 月 日まで 年間	
契約等		☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

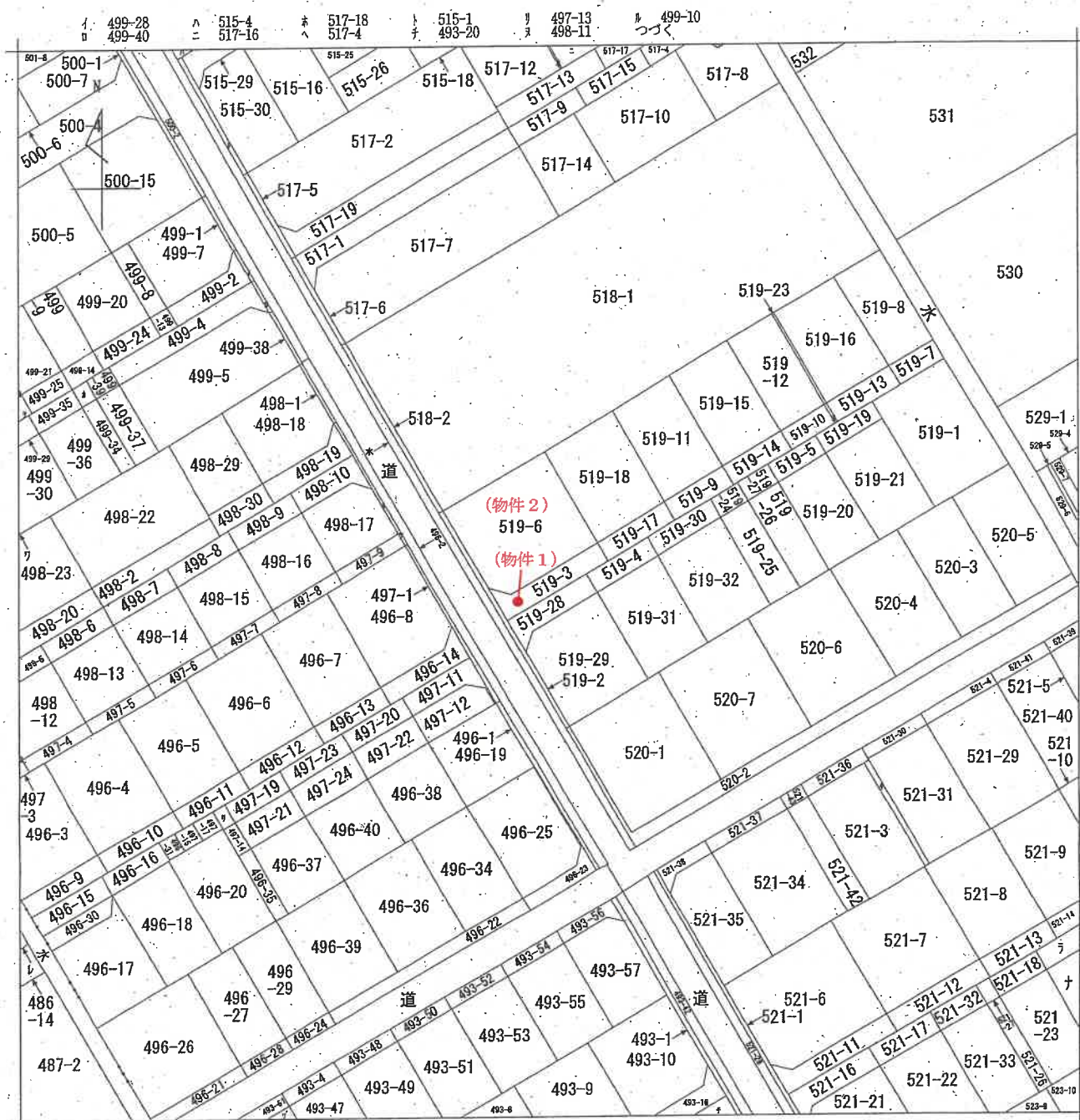
(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ C (A、Bの子)	物件3の建物にはBが居住している。 夫婦なので、BがAに地代を支払っていたということはない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年5月26日 (月) : - :	当庁	新潟市役所資産税課に資料請求書を送付
7年5月26日 (月) 11:28-11:34	新潟地方法務局	登記事項要約書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領
7年5月26日 (月) 11:57-12:05	受命物件所在地	訪問 (不在)、概観調査、写真撮影、告知書投函
7年5月28日 (水) 10:20-10:22	当庁	相続財産清算人から電話聴取
7年5月28日 (水) 13:41-13:45	当庁	Cから占有関係等を電話聴取、調査期日を調整
7年6月6日 (金) 13:52-14:30	受命物件所在地	Cから占有関係等を聴取、立入調査 (C、D立会)、写真撮影
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 (管理員) を立ち会わせ、合鍵により解錠して建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



地番区域見出
小針6丁目
小針7丁目

請求部	所在	新潟市西区小針六丁目			地番	519番3		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

新潟地方事務局備付図面写し
(執行官加筆)
A3版をA4版に縮小

請求番号: 22-1
(1/2)

公用

登記年月日：昭和59年9月21日

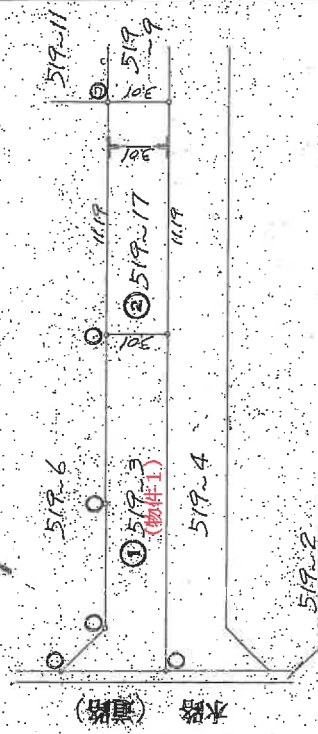
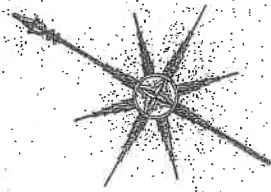
509552

⑤ 519-3 後新同一

地 番 519-3 地 積 測 量 図

土地の所在 新潟県小針町上小針6丁目

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西区]に変更



⑥石施・⑦金属標・⑧コンクリート杭・⑨合成樹脂杭・⑩土留角及管・排水溝

作 製 者

(昭和59年9月21日作製)

申 請 人

新潟県土地家屋調査士会

昭和59年9月21日登記

縮尺 1/250

登記年月日：昭和59年9月21日

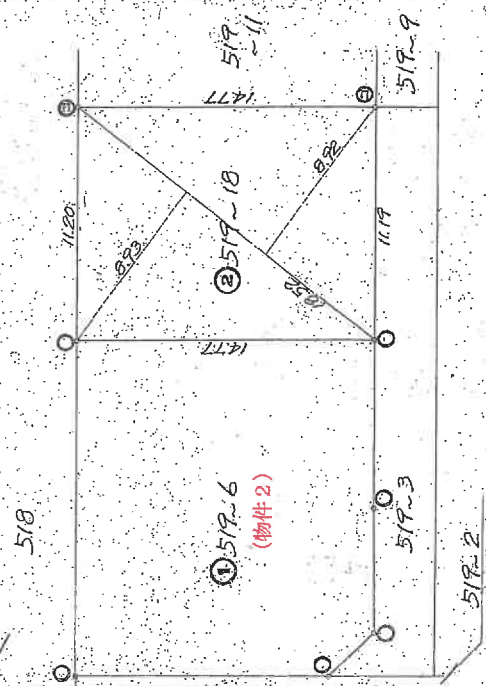
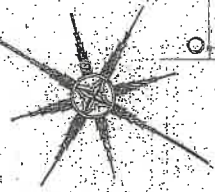
509553

前 519-6 後 新 同

地 積 測 量 図

地 番 519-18
土地の所在 新潟市小針字村土針6丁目

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西区]に変更



【 地 積 計 算 】

(物件2) ① $(519 - 6) \quad 402.77715 - 185.2910 = 237.48615 \text{ M}^2$
② $(519 - 18) \quad 18.52 \times (8.93 + 8.92) \div 2 = 165.2910 \text{ M}^2$

⑤石杭・⑥金属標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨土留角及土留・排水溝端

作製者 [Redacted] (昭和59年9月17日作製)

申請人 [Redacted]

縮尺 1/250

新潟地方方法務局備付図面写し
(銀行借加集)

新潟県土地家屋調査士会

(昭和) 平成59年9月11日登記

登記年月日：昭和60年3月22日

127138

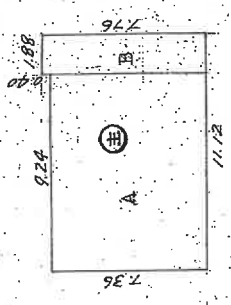
各階平面図

家屋番号 519番6

建物図面

建物の所在 新潟市小針六丁目519番地5

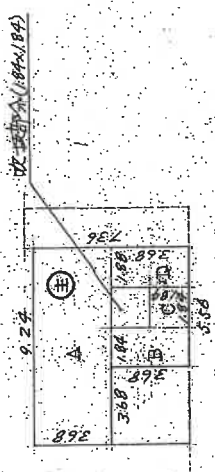
老階



床面積

A	9.24 × 7.36	=	68.0064
B	1.88 × 2.18	=	4.0984
合計			72.1048

式階



床面積

A	9.24 × 5.68	=	52.6832
B	1.84 × 1.84	=	3.3856
C	1.84 × 1.84	=	3.3856
D	1.84 × 1.84	=	3.3856
合計			62.8400

印は写真撮影位置、方向

作製者

新潟県土地家屋調査士会

縮尺 1/250

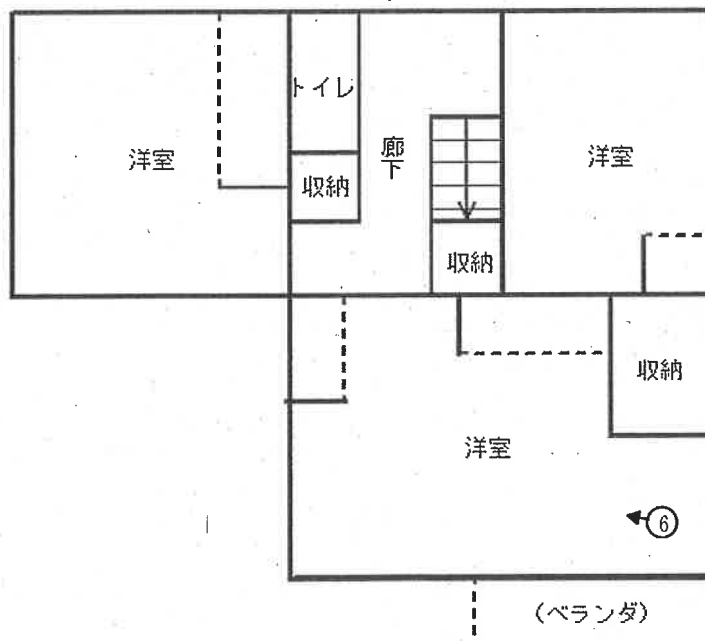
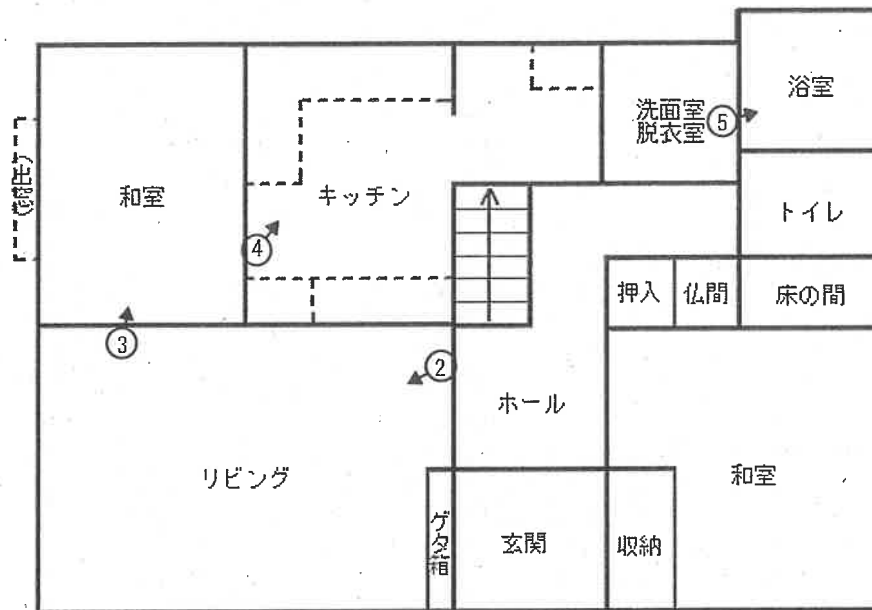
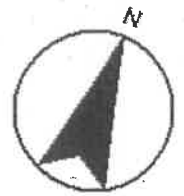
申請人

縮尺 1/500

新潟地方方法務局備付図面写し

昭和60年3月22日登記

間取図（概略） S ≒ 1 / 100



➡印は写真撮影位置、方向

執行官作成



写真 1



写真 2



写真 3



写真 4



写真 5



写真 6

令和7年（ケ）第28号
令和7年6月6日 現地調査
令和7年6月13日 評 価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

吉 沢 実

第1 評価額

一 括 価 格	
金 16,620,000 円	
物件番号	内 訳 価 格
1 (土地)	金 10,000 円
2 (土地)	金 6,390,000 円
3 (建物)	金 10,220,000 円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件2の土地の内訳価格は物件3の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記 簿 上	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	新潟市西区小針六丁目 5 1 9 番 3 公衆用道路 5 0 m ²	同左
2	所 在 地 番 地 目 地 積	新潟市西区小針六丁目 5 1 9 番 6 宅地 2 3 7 . 4 8 m ²	同左
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	新潟市西区小針六丁目 5 1 9 番地 6 5 1 9 番 6 居宅 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 1 階 8 2 . 5 9 m ² 2 階 5 1 . 0 7 m ²	現況床面積は1階82.59m ² 、 2階54.07m ² と認定した。 その他は同左。
番号	特 記 事 項		
1	なし		
2	なし		
3	現況欄記載のとおり		

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位 置 ・ 交 通	J R越後線「小針」駅の南方道路距離約1.6 kmに、新潟交通バス停「小針六丁目南」からは、南方道路距離約200 mに位置している。 (別添位置図参照)
付 近 の 状 況	小針地区の閑静な住宅地域であり、戸建一般住宅を主にアパート等も見られる。周辺にはスーパー等の最寄商業施設も存する。
主な公法上の規制等 (道路幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 市街化区域 用 途 地 域 第1種低層住居専用地域 建 ぺ い 率 50% 容 積 率 100% 防 火 規 制 なし その他の規制 なし
画 地 条 件 (規模、形状等)	物件2は南東側が私道に、南西側が市道にそれぞれ等高接面する南東側間口約16.5 m、奥行約14.8 m、長方形、角地の現況宅地である。地勢は平坦。 物件1は、南東側私道の一部を構成する私道であり、位置、形状は概ね公図のとおりである。
接 面 道 路	物件2は、南東側が幅員約6 m舗装私道（建築基準法第42条1項2号適用道路…開発行為による道路）に、南西側が幅員約7 m舗装市道（建築基準法第42条1項1号適用道路）に接面する。
土地の利用状況及び隣地の状況等	土地所有者（亡A相続財産）及びBが、物件2の土地上に物件3の建物を共有し、占有している。 物件1については、公衆用道路の一部としてB及び近隣住民の通行の用に供されている。
供 給 処 理 施 設	上水道 あり(引込済) ガ ス あり(引込済) 下水道 あり(引込済)
特 記 事 項	なし

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日（登記記載）昭和60年3月12日 経過年数 約40年 経済的残存耐用年数 約10年
仕 様	構 造 軽量鉄骨造 屋 根 スレート葺 外 壁 モルタル吹付 内 壁 ビニルクロス、京壁他 天 井 杉桤化粧合板、ボード張他 床 畳、フローリング他 設 備 特になし
床面積（現況）	増改築等無 第3 目的物件現況欄記載のとおり
現 況 用 途 等	階 層 2階建 現況用途 居宅 間 取 り 5 L K（別添間取図のとおり）
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物共有者Bが居宅として使用している。
特 記 事 項	玄関ポーチの床タイルの一部が剥がれており、また南西側塀の 数ヶ所にひびが入っている。関係者の話では、能登半島地震に 起因するものとのことであった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1、2（土地）

物件2の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件1については、共同利用の形態にあり、他への用途変更が難しい現況公衆用道路であることから、備忘価格として総額10,000円/㎡と求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	—	—	50	—	10,000
2	85,700	1.06	237.48	0.95	20,490,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

近隣及び周辺取引事例等と比較し、公示価格（又は県地価調査標準価格）から規(比)準し、地価水準及びその動向等を勘案して上記のとおり査定した。

地価公示地「新潟西 — 10」を規(比)準した価格

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準した価格} \\ 90,300\text{円/㎡} & \times & 99.7/100 & \times & 100/100 & \times & 100/105 & \div & 85,700\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：接近条件 +5%

イ 個 別 格 差：角地 +6%

エ 建付減価補正率：建物の経年、現況を考慮 -5%

② 物件3（建物）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ＝エ
3	212,000	136.66	0.12	3,480,000

ウ 現価率

- ・ 経過年数40年、経済的残存耐用年数10年、観察減価50%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。
- ・ 現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数10年 / 経過年数40年 + 経済的残存耐用年数10年)} × (1 - 観察減価50%) = 0.12

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格 (円) ア×イ＝ウ
2	20,490,000	0.55	法定地上権	11,270,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	敷地利用権価格の 控除及び加算(円) (2①ウ) イ	占有 減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市 場修正 率 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	—	—	—	—	—	10,000
2	20,490,000	－ 11,270,000	—	0.99	0.70	6,390,000
3	3,480,000	＋ 11,270,000	—	0.99	0.70	10,220,000
一 括 価 格 (合 計)						16,620,000

ウ 占有減価率：必要なし

エ 市場性修正率：前述の塀や玄関ポーチ床の修理費発生の可能性等を考慮 － 1 %

オ 競売市場修正率：第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮
－ 3 0 %

第6 参考価格資料

1 地価公示地「新潟西－10」

所 在：新潟市西区小針6丁目561番5
「小針6－24－15」

価 格：90,300円/㎡

位 置：JR越後線「小針」駅まで道路距離約750mに位置する。

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：231㎡

供給処理施設：上水道、ガス、下水道

接 面 街 路：北西側 6 m 私道に接面

用 途 指 定 等：第 1 種低層住居専用地域（建ぺい率50%、容積率100%）

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域

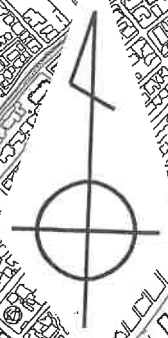
第 7 付属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 間取図

以 上

位置図

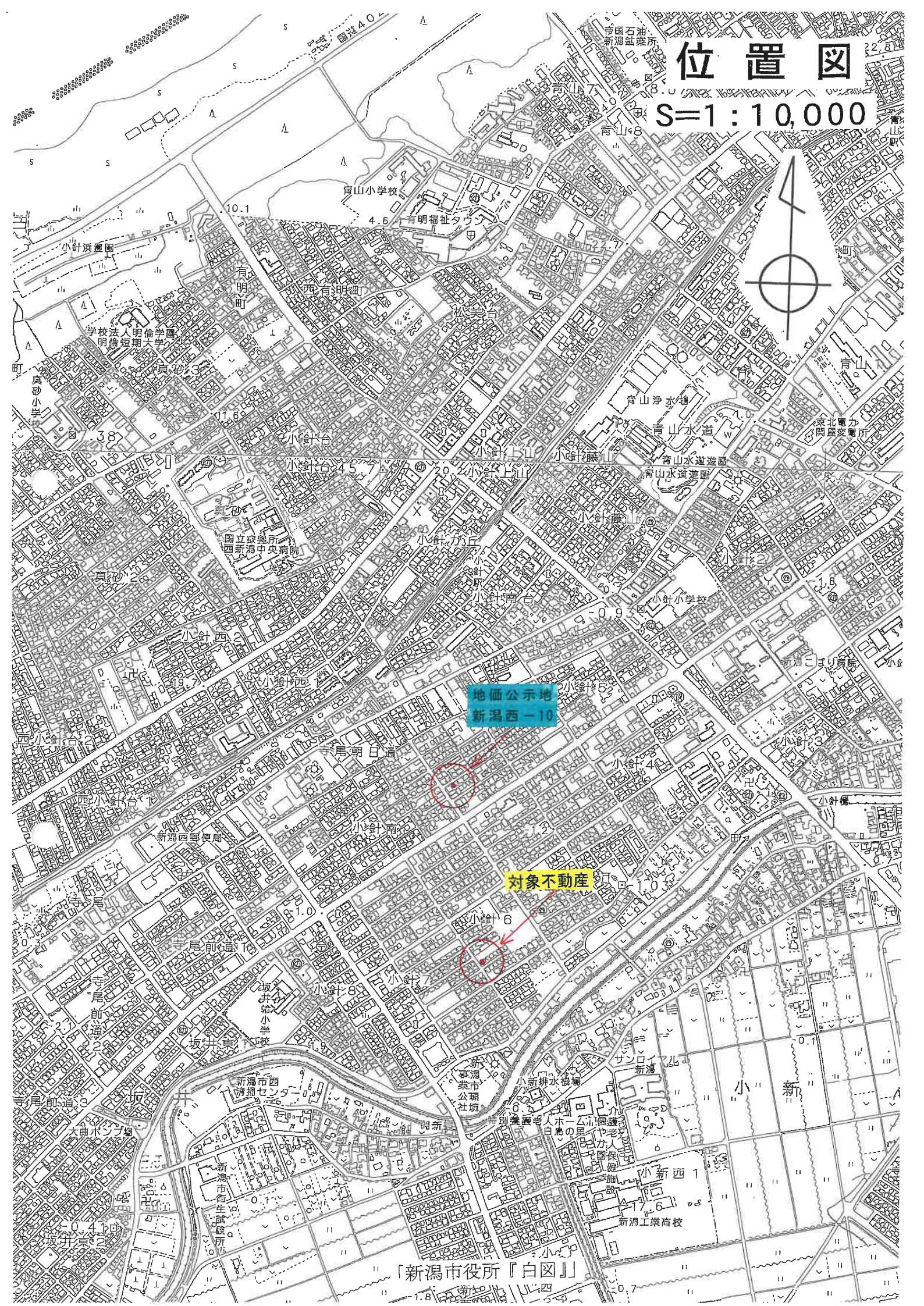
S=1:10,000



地価公示地
新潟西-10

対象不動産

「新潟市役所『白図』」

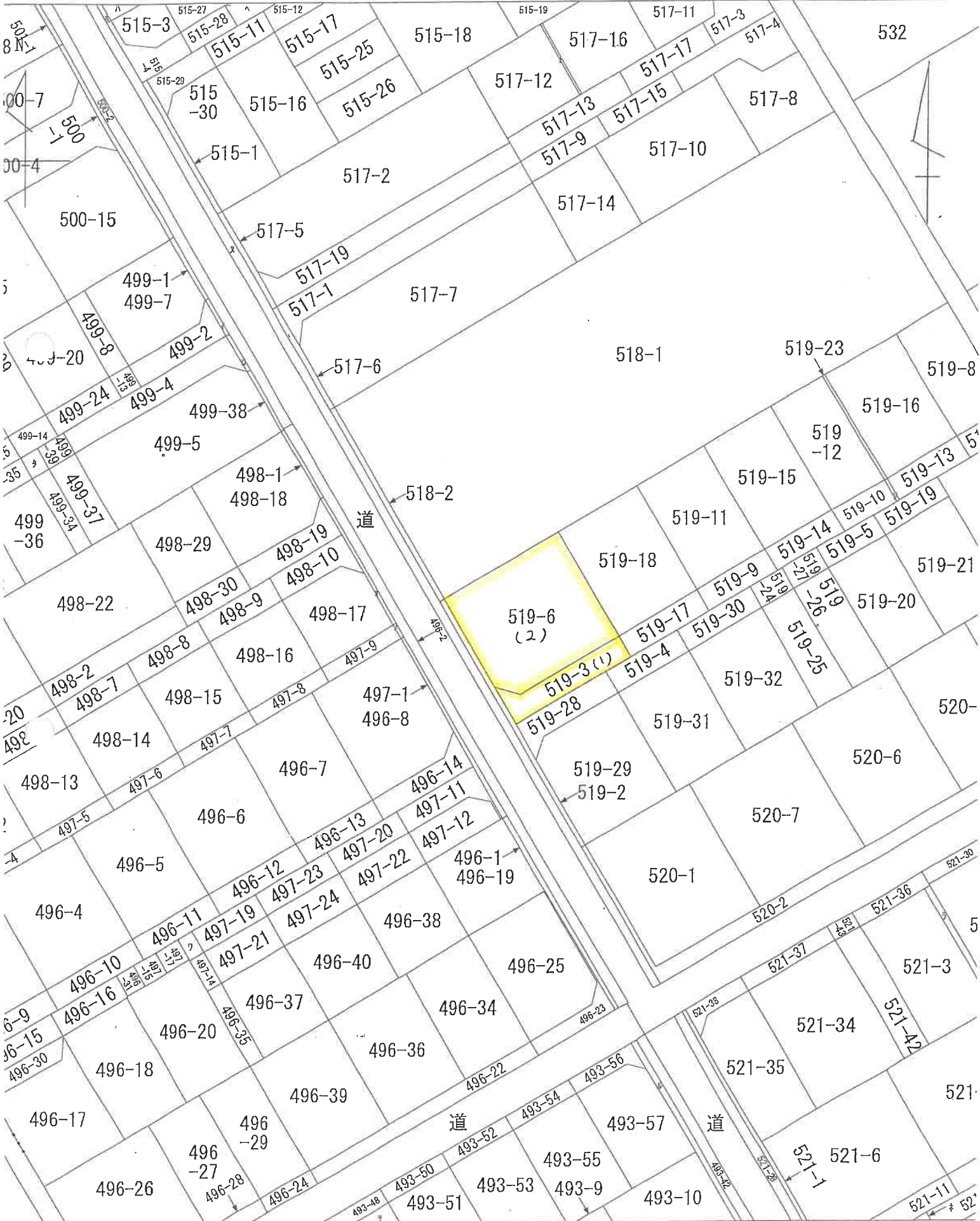


公図写

$$S = \frac{1}{600}$$

125/05/28

イ 499-28 ハ 514-11 ホ 514-2 ト 517-18 リ 529-7 ル 493-1
ロ 499-40 ニ 514-12 ヘ 515-5 チ 529-6 ヌ 水 ヅ つづく



509552

前519-3 後・新同一

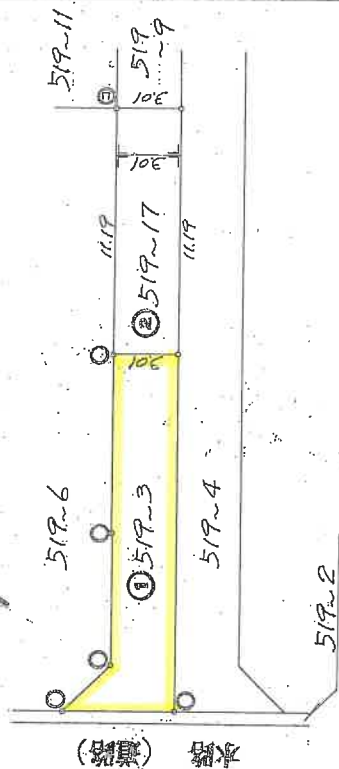
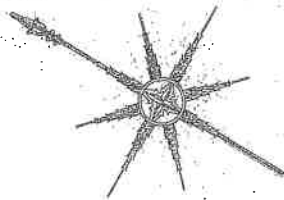
物件1

地積測量図

地番 519-3
519-17

土地の所在 新潟市小針字村上小針6丁目

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西区]に変更



(縮小) 図

【 地 積 計 算 】

①(519-3) 84.5012/ - 33.8819/ = 50.6193 M²

②(519-17) (11.19+11.19) × 3.01 ÷ 2 = 33.6819 M²

②石杭・④金属標・⑤コンクリート杭・⑥合成樹脂杭・⑦土留角及端、排水溝端

作製者

申請人

地家屋調査士会

縮尺 1/250

白登記

登記年月日：昭和59年9月21日

509553

519-6 後新同一

物件2

地積測量図

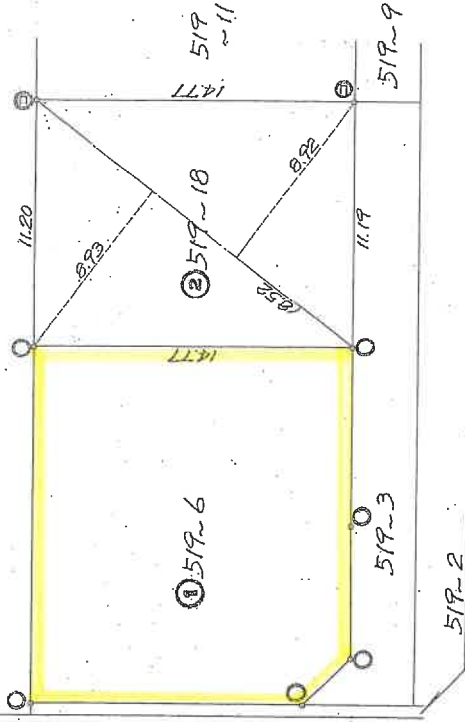
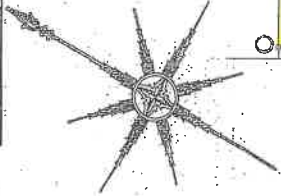
地番

519-6
519-18

土地の所在

新潟市小針字村上小針8丁目

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西区]に変更



(縮尺) 縮小

【地積計算】

① (519-6) $402.77715 - 165.2910 = 237.48615 \text{ M}^2$

② (519-18) $18.52 \times (8.93 + 8.92) \div 2 = 165.2910 \text{ M}^2$

⑤石杭・⑥金属標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨土留角及竪・排水溝端

作製者

申請人

縮尺 1/250

地家屋調査士会

1/日登記

A3→A4へ縮小コピーした。

登記年月日：昭和60年3月22日

127138

各階平面図

家屋番号 51.9番6

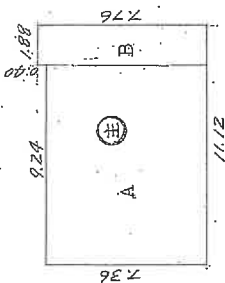
建物図面

物件3

建物の所在 新潟市小針六丁目51.9番地6

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市西区」に変更

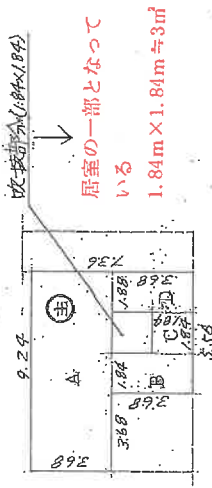
1階



床面積

A	9.24 × 5.88	=	54.0064
B	1.84 × 1.84	=	1.5888
合計			55.5952

2階



床面積

A	9.24 × 5.88	=	54.0064
B	1.84 × 1.84	=	1.5888
C	3.68 × 1.84	=	3.3856
D	1.84 × 1.84	=	1.5888
合計			60.5796

作製者

申請人

縮尺 1/250

評価人加筆

縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

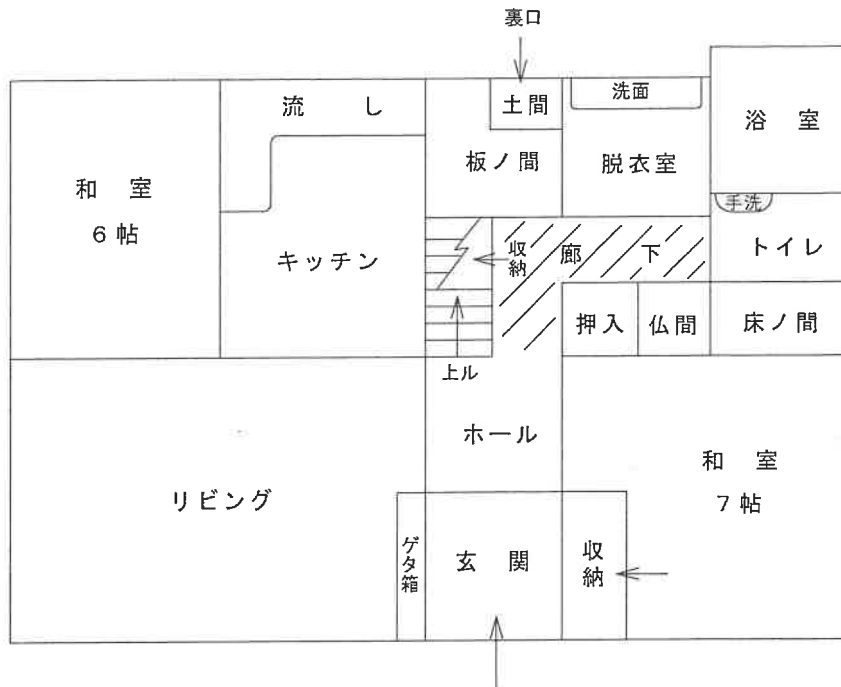
平成60年3月22日登記

A3→A4へ縮小コピーした

間 取 図 (概略)

$$S = \frac{1}{100}$$

1 階



2 階

