

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 29 日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 牧 野 弘 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 10 月 27 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 11 月 4 日 午後 4 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 11 月 10 日 午前 10 時 00 分 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 11 月 21 日 午前 9 時 30 分 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 11 月 12 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 11 月 14 日 午後 4 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7 年 9 月 29 日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4, 640, 000 3, 712, 000	一括	928, 000	36, 961	0
1	1, 560, 000				
2	3, 080, 000				
				</	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 村上市松原町一丁目 |
| | 地 番 | 4 3 2 1 番 5 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 4. 4 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 村上市松原町一丁目 4 3 2 1 番地 5 3 |
| | 家屋 番号 | 4 3 2 1 番 5 3 |
| | 種 類 | 店舗・居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 2. 8 7 平方メートル
2 階 7 2. 8 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月 4日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 牧 野 弘 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 村上市松原町一丁目 |
| | 地 番 | 4 3 2 1 番 5 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 4 . 4 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 村上市松原町一丁目 4 3 2 1 番地 5 3 |
| | 家屋 番号 | 4 3 2 1 番 5 3 |
| | 種 類 | 店舗・居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 7 2 . 8 7 平方メートル
2階 7 2 . 8 7 平方メートル |





令和7年(ケ)第40号
令和7年5月26日受理
令和7年7月 3日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 小野 敏 幸

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 村上市松原町一丁目 |
| | 地 番 | 4 3 2 1 番 5 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 4 . 4 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 村上市松原町一丁目 4 3 2 1 番地 5 3 |
| | 家屋 番号 | 4 3 2 1 番 5 3 |
| | 種 類 | 店舗・居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 7 2 . 8 7 平方メートル
2階 7 2 . 8 7 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	新潟県村上市松原町1丁目9番33号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を店舗・居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日 ☐ ある		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件1の南角及び西角には、それぞれコンクリート杭があり、隣地との境界を示していると思われる。また、同物件の、南東側には低いコンクリート製の塀と隣地のフェンスが、南西側と北西側にも低いコンクリート製の塀が、それぞれあって、隣地とのおおよその境界を示していると思われる。
- 2 物件2の1階和室はフローリングになっている。また、同室の床の間上部の壁紙が大きく剥がれている。
- 3 物件2の1階店舗部分の東側にあるドアには、簡易な鍵が取り付けあって、ドア周辺に粘着テープが貼られている。同室内には、工具類やタイヤ等があり、大型犬用と思われるケージが1台置かれている。
- 4 物件2内の壁や床には、汚れが散見される。また、同2階に上がると料理をした後のような匂いが籠っている。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 本件建物には、今年の2月まで、技能実習生の外国人2名を住まわせていた。現在は空き家になっている。 2 本件建物1階の、店舗部分東側に、玄関ホールへ出入りするドアがあるが、店舗部分には、私が趣味で自動車を弄ったりするするための道具や部品等が置いてあるので、ドアに店舗部分側から鍵を付けて、粘着テープで目張りもして、入れないようにしてある。簡単な細工なので、すぐに元に戻せると思う。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

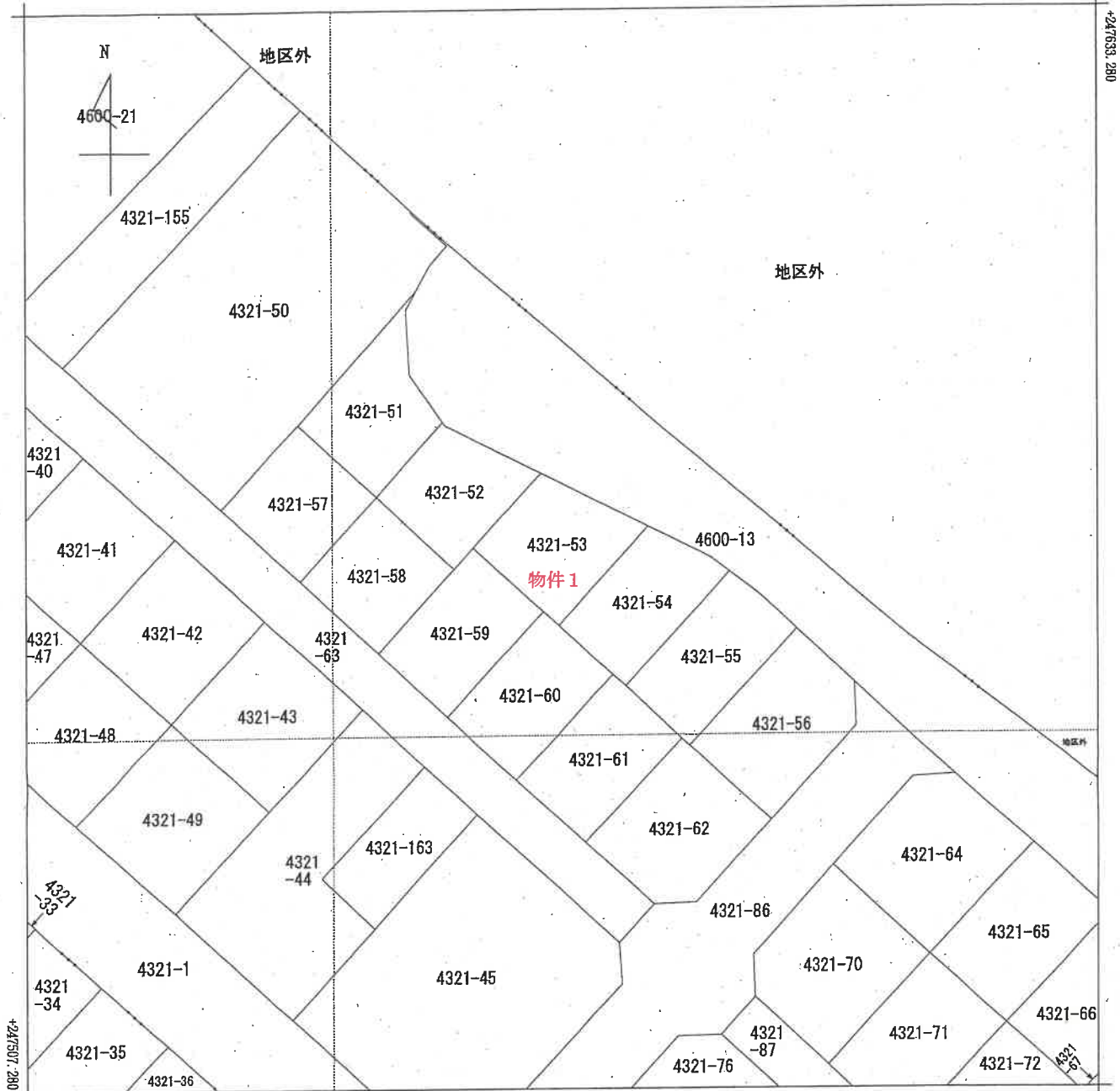
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年5月26日 (月) 14:44-14:54	物件所在地	居住確認 (不在、表札あり)、周辺聴き取り、外観写真撮影
7年5月26日 (月) 15:11-15:30	村上市役所税務課	固定資産評価証明書等申請 (7 (ヌ) 1 2 と同時)
7年5月30日 (金) 12:57-13:45	新潟地方法務局村上支局	登記事項要約書等申請 (7 (ヌ) 1 2、7 (ケ) 3 9 と同時)
7年6月20日 (金) 13:55-14:28	物件所在地	立入調査 (A立会)、評価人同行、概測、写真撮影
年月日 () : - :		
年月日 () : - :		
年月日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

新潟地方方法務局村上支局備付図面 A3をA4に縮小

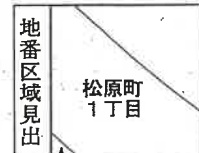
(座標値種別：図上測定)

+84207.309



+84082.309 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyonoki2011.par)による修正がされています。



A 松原町4丁目

請 求 部 分	所 在 村上市松原町一丁目					地 番	4321番53				
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分	乙一	座標系 番号又 は記号	Ⅷ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)			種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和44年10月				備 付 年 月 日 (原図)				補 事 記 項		

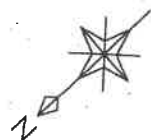
面
圖
物
建

432153

建物号	建物の所在
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

各階平面圖

027945



物件 1

①

○→印は写真撮影位置、方向

水酒量

④ $10.01 \times 7.28 = 72.6728$

未面讀	72.87
-----	-------

求積表

④ $10.01 \times 7.28 = 72.6728$

72.87 m² 末面積

作者

3月3日(作製)

縮尺 1/250

· 申請人

縮尺

新潟県土地家屋調査士会

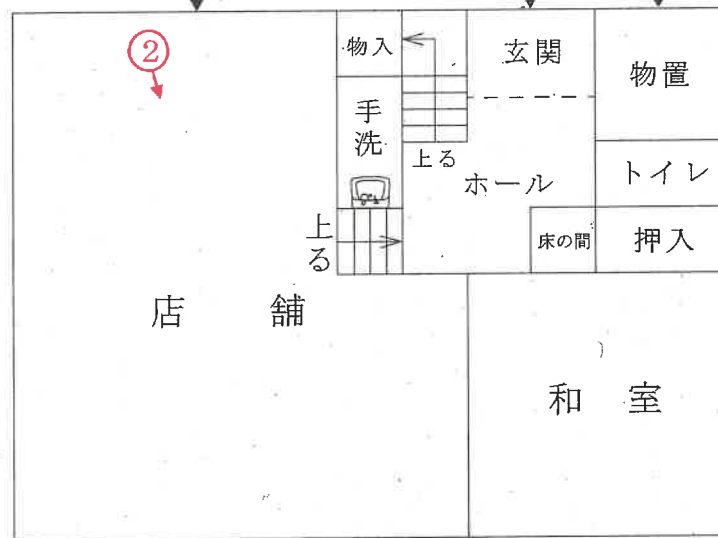
昭和・平成19年4月23日登記

建物間取図

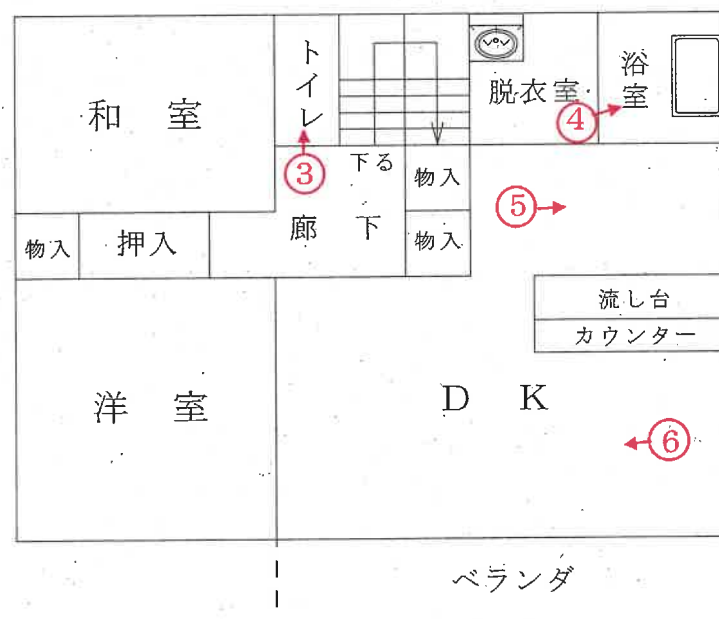
(物件2)

S = 1 / 1 0 0

1 階



2 階



○→ 印は写真撮影位置、方向

評価人作成

写真

1



写真

2



写真

3



写真

4



写 真

5



写 真

6



令和 7 年（ケ）第 4 0 号
令和 7 年 6 月 2 0 日 現地調査
令和 7 年 7 月 1 日 評 価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
飯 田 英 範

第1 評価額

一 括 価 格	
金 4, 6 4 0, 0 0 0 円	
物件番号	内 訳 価 格
1 (土地)	金 1, 5 6 0, 0 0 0 円
2 (建物)	金 3, 0 8 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は、物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	村上市松原町一丁目 4321番53 宅地 184.44㎡	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	村上市松原町一丁目4321番地 53 4321番53 店舗・居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 72.87㎡ 2階 72.87㎡	
特記事項			

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R羽越本線「村上」駅の北西方、約1.3 k m。 最寄りバス停「中等教育学校前」（新潟交通観光バス）の南東方、約150m。 (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	村上市の中心部、国道345号線の南西背後に位置する、戸建住宅を中心に共同住宅、医院等が存する区画整然とした住宅地域である。地域北方の国道沿いに店舗、西方に村上中等教育学校が存するほか、地域周辺には主として戸建住宅が存する。将来的には概ね現状の土地利用の状態を維持して推移するものと予測する。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ペ イ 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引区域 第一種住居地域 6 0 % 2 0 0 % － 特になし
画 地 条 件 (規模、形状等)	間口約14m、奥行約14mでほぼ整形の画地(184.44㎡)である(別添図面参照)。	
接面道路の状況	北東側幅員約6 m舗装道路(市道・学校町ギャラリー線、建築基準法42条1項1号に該当)とほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況 及び隣地の状況 等	物件2の建物の敷地として利用されている(別添建物図面参照)。各隣地は戸建住宅等として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都市ガス 下 水 道	あり(引込済) なし なし(浄化槽を利用。但し下水道処理区域)
特 記 事 項		

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日 平成9年3月2日新築（登記記載） 経 過 年 数 約28年 経済的残存耐用年数 約2年
仕 様	構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 外 壁 サイディング張り、外 内 壁 ビニールクロス、繊維壁、石膏ボード、外 天 井 ビニールクロス、化粧石膏ボード、化粧合板、外 床 フローリング、クッションフロア、畳、外 設 備 電気設備、給排水衛生設備、外 そ の 他 -
床面積(現況)	1階：72.87㎡、2階：72.87㎡、計：145.74㎡、
現況用途等	現況用途 店舗・居宅 間 取 り 別添建物間取図のとおり
品 等	使用資材 概ね普通 施 工 概ね普通 総 合 概ね普通
保守管理の状態	新築後約28年を経過し、老朽化・機能的陳腐化が認められる。2階の内壁や床に汚れがみられる等保守管理の状態はやや劣る。
建物の利用状況	調査日現在、所有者により店舗・居宅として利用されている。
特 記 事 項	

② 物件 2 (建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、以下のように建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ		建物の価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
2	165,000	145.74	0.07		1,680,000

ウ 現価率

経過年数 28 年

経済的残存耐用年数 2 年

観察減価 -40 %

残価率 5 %

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &= \left\{ \frac{\text{残価率}}{100} + \left(1 - \frac{\text{残価率}}{100} \right) \times \frac{\text{経済的残存耐用年数}}{\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数}} \right\} \times \left(1 - \frac{\text{観察減価}}{100} \right) \\
 &= 0.07
 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場性修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア (1①オ)	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ÷ウ
1	4,950,000	0.55	法定地上権	2,720,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他 の控除 率 力	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ ×エ×オ×カ
1	4,950,000	-2,720,000	1.0	1.0	0.7	1.0	1,560,000
2	1,680,000	+2,720,000	1.0	1.0	0.7	1.0	3,080,000
一 括 価 格 (合 計)							4,640,000

ウ 占有減価修正： ±0 %

エ 市場性修正： ±0 %

オ 競売市場修正： -30 %

第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示標準地	村上－3
所 在	村上市瀬波上町193番6外 「瀬波上町2－25」
価 格	21,900円/㎡
位 置	JR羽越本線・村上駅 約1.5km
価 格 時 点	令和7年1月1日
地 積	約181㎡
供給処理施設	水道、下水
前 面 道 路	南側幅員約6m私道
公 法 規 制	非線引都市計画区域・第一種住居地域 (指定建ぺい率60%、指定容積率200%)
地 域 の 概 要	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 地図（法第14条第1項）写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 建物間取図

以 上

位置図

S=1/10,000

N



三面川中!

学校町

物件所在地

松原町 (四)

松原町 (二)

松原町 (一)

幸町

若葉町

肴町

飯野西

飯野

田端町

飯野

山居町 (一)

南町

緑町 (二)

緑町 (四)

松山

国土地理院地図

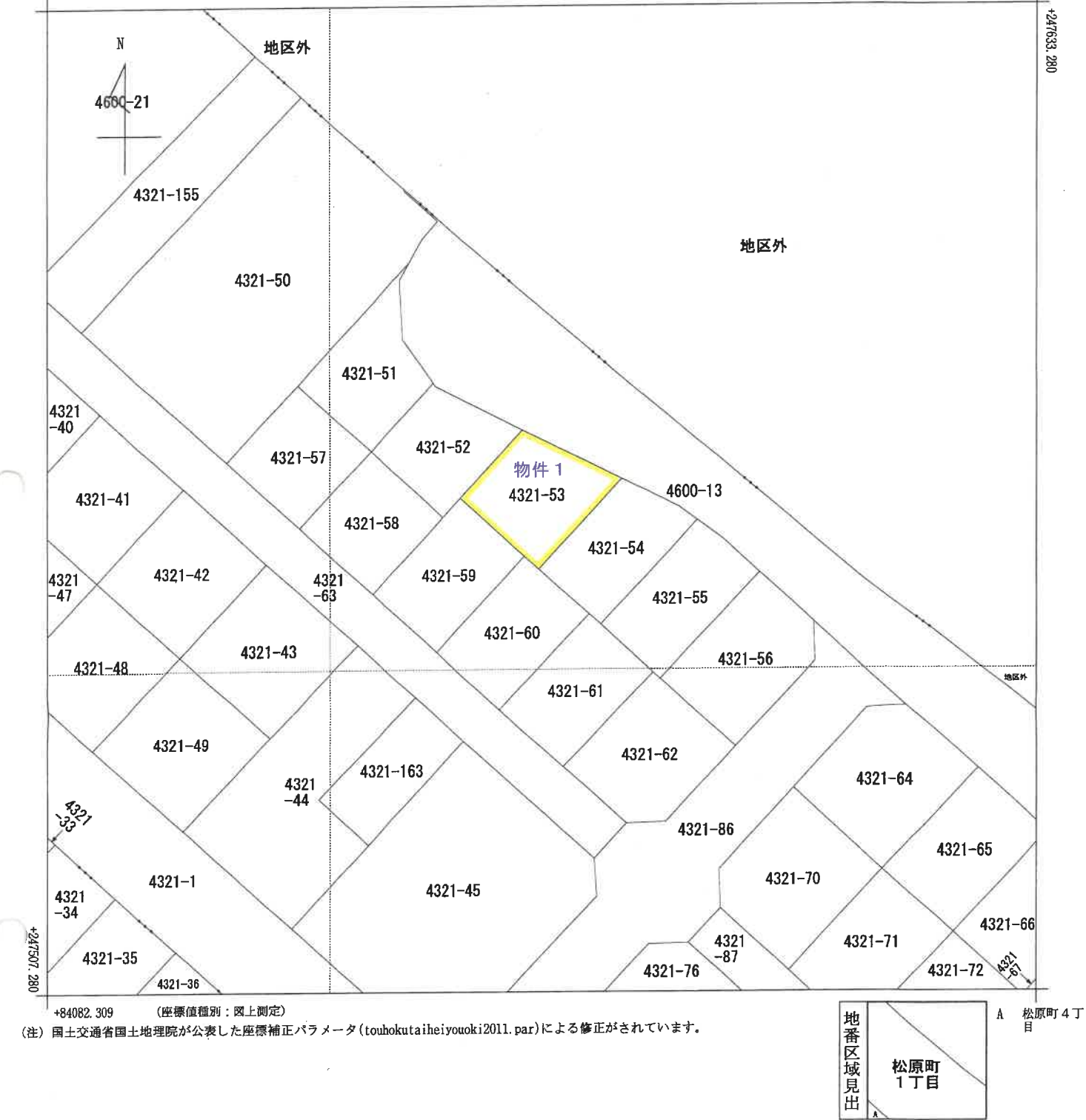
縮尺: 1 / 10,000

地理院タイル (国土地理院) を利用して作成

0 250 500m



地図(法第14条第1項)写



請求部	所在	村上市松原町一丁目				地番	4321番53			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和44年10月				備付年月日(原図)			補記事項		

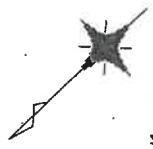
A 3判を A 4判(約 7 0 %)に縮小

登記年月日：平成8年8月7日

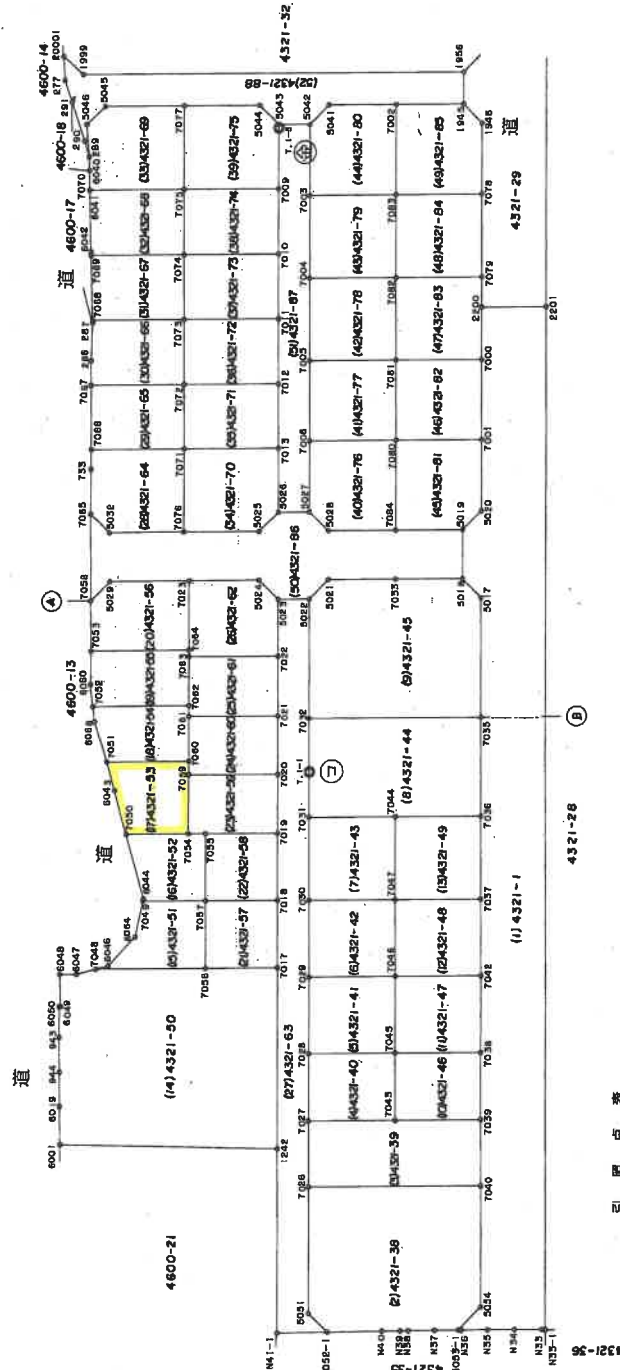
4321-1 後新同 地積測量図 1/10

182057

土地の所在
村上市松原町一丁目



全 図



引 張 点 表

P 1 T. 1-1	X座標	247197.582
	Y座標	84409.633
P 2 T. 1-5	X座標	247121.309
	Y座標	84501.660
境界点		
P. 1	P. 2	
1242	70.12	189.23
2201	96.85	60.48
6001	83.10	192.49
20001	140.84	42.59
N33-1	113.53	229.45

⑤石杭・⑥金属標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨鉄杭

作製者

申請人

新潟県土地家屋調査士会

縮尺 1/1000

平成8年8月7日

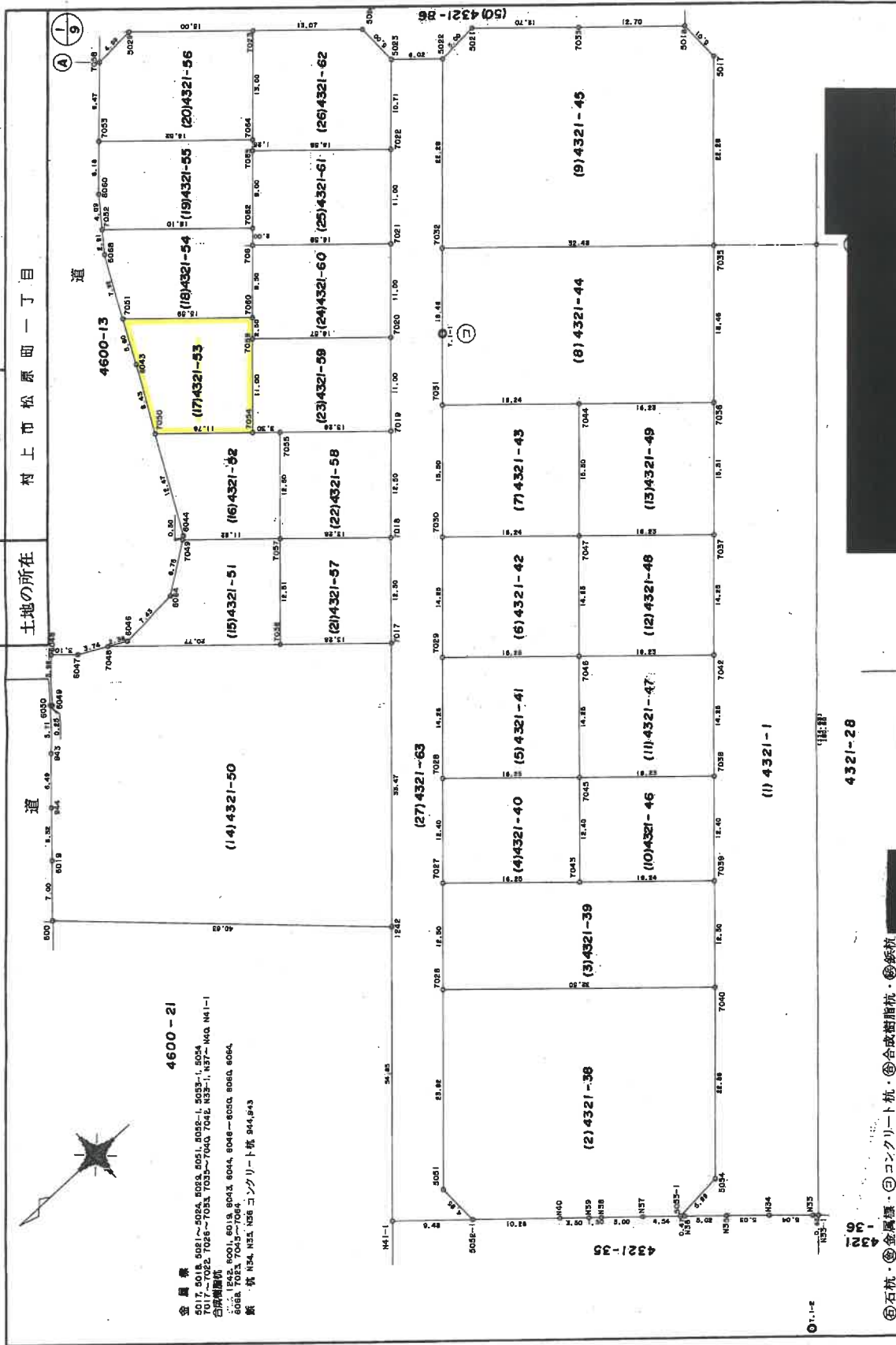
登記年月日：平成8年8月7日

182058

前 1枚図と同じ 後新同一

地番 4321-38~4321-63 地積測量図 2/10

土地の所在 村上市松原町一丁目



作製者

申請人

新潟県土地家屋調査士会

⑤石杭 ⑥金属標 ⑦コンクリート杭 ⑧合成樹脂杭 ⑨鉄杭

4321-28

縮尺 500

平成 年 月 日 登

登記年月日：平成8年8月7日

182061

(前) (枚数と同じ) 後・新同一

地番 4321-47~4321-55 地積測量図 5/10

土地の所在

村上市松原町一丁目

地番 測点	(15)4321-51 Xn	Yn	(Xn-1) - (Xn-1)Yn
7049	247236.689	84413.132	1202718.304736
6064	247242.238	84409.288	1094282.009532
7048	247249.653	84408.862	802053.006724
7056	247251.740	84409.973	-1115055.743530
7057	247236.443	84395.918	-2004403.052500
7057	247227.990	84405.134	20763.682964
		面積	358.188226
		地積	179.09 m ²

地番 測点	(16)4321-52 Xn	Yn	(Xn-1) - (Xn-1)Yn
7050	247230.632	84424.539	1207693.030395
6044	247236.275	84413.419	511292.078863
7049	247236.689	84413.132	-699362.798620
7057	247227.990	84405.134	-1447379.237832
7055	247219.541	84414.345	-508174.356900
7054	247221.970	84416.578	938264.265598
		面積	332.982324
		地積	166.4912650 m ²

地番 測点	(17)4321-53 Xn	Yn	(Xn-1) - (Xn-1)Yn
7051	247224.326	84437.073	1180092.532248
6043	247226.817	84432.057	532428.551442
7050	247230.632	84424.539	-409205.740533
7054	247221.970	84416.578	-1359106.905800
7059	247216.532	84424.682	-770712.921978
7060	247212.841	84426.523	826873.366262
		面積	369.881641
		地積	184.4408205 m ²

地番 測点	(18)4321-54 Xn	Yn	(Xn-1) - (Xn-1)Yn
7052	247219.067	84446.502	1271933.213124
6068	247220.803	84444.167	444091.874253
7051	247224.326	84437.073	-672287.975226
7060	247212.841	84436.523	-1454922.270859
7061	247207.093	84432.785	-599472.773500
7062	247205.741	84434.259	1011015.817266
		面積	357.685058
		地積	178.9482590 m ²

地番 測点	(19)4321-55 Xn	Yn	(Xn-1) - (Xn-1)Yn
7053	247212.448	84454.336	1504638.485608
6060	247216.626	84445.784	559873.120296
7052	247219.067	84446.502	-919200.174270
7062	247205.741	84434.259	-1639037.835708
7063	247199.655	84440.889	-585259.801659
7064	247199.810	84441.810	1080264.075330
		面積	377.869797
		地積	188.9348985 m ²

⑤石杭・⑥金属標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨鉄柱

作製者

申請人

新潟県土地家屋調査士会

請求番号：6-5

(5/10)

昭和・平成 年 月 日 登記

地積測量図写

物件 1

縮尺 1/

A3判をA4判(約70%)に縮小

登記年月日：平成19年4月23日

各階平面図

027945

家屋番号

4321番53

建物図面

建物の所在

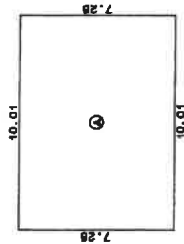
村上市松原町一丁目4321番地53

1 階

床面積

④ $10.01 \times 7.28 = 72.8728$

床面積 72.87 ㎡

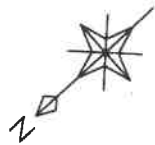
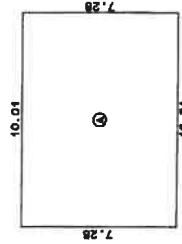


2 階

床面積

④ $10.01 \times 7.28 = 72.8728$

床面積 72.87 ㎡



作製者

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成19年4月23日登記

建物図面
各階平面図

物件2

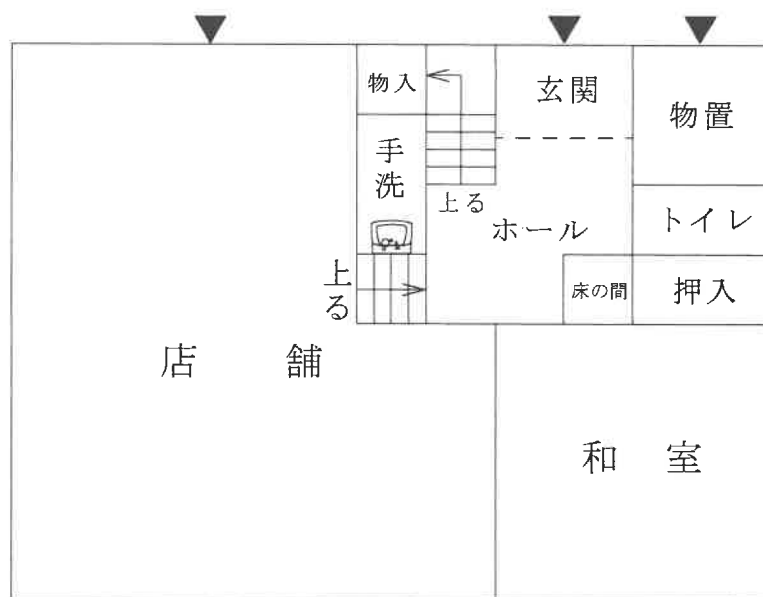
A3判をA4判(約70%)に縮小

建物間取図

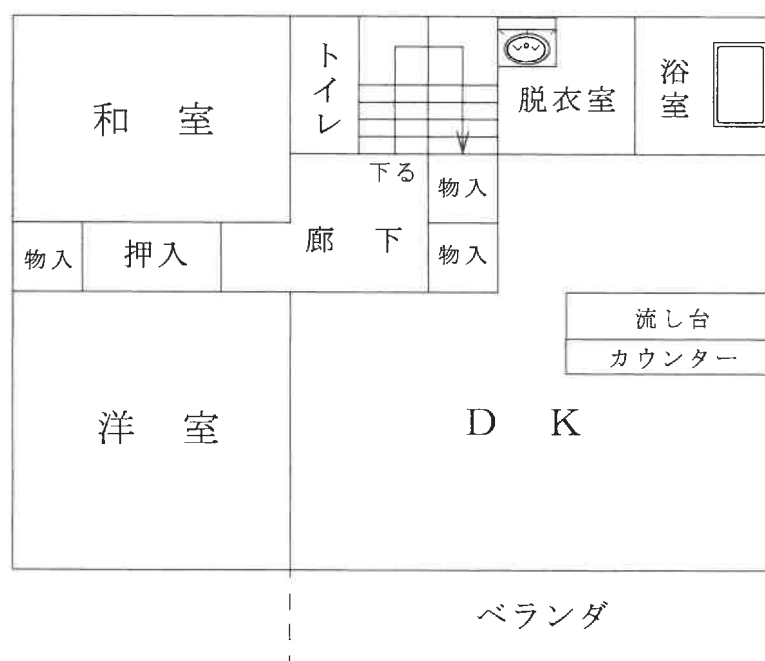
(物件 2)

S = 1 / 1 0 0

1 階



2 階



評価人作成