

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月 8日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 5日 午前 9時00分から 令和 8年 1月13日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 1月19日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 2月 2日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 1月21日 午前 9時00分から 令和 8年 1月23日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7年12月 8日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	12,020,000 9,616,000	一括	2,404,000	57,327	16,348
1	2,670,000				
2	260,000				
3	1,410,000				
4	7,680,000				
	</				



物 件 目 録

- 1 所 在 新潟市西区坂井東四丁目
 地 番 1856番12
 地 目 宅地
 地 積 145.01平方メートル
- 2 所 在 新潟市西区坂井東四丁目
 地 番 1856番13
 地 目 宅地
 地 積 14.06平方メートル
- 3 所 在 新潟市西区坂井東四丁目
 地 番 1856番18
 地 目 宅地
 地 積 76.68平方メートル
- 4 所 在 新潟市西区坂井東四丁目1856番地12、1856番地18
 家屋 番号 1856番12
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 108.08平方メートル
 2階 41.83平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1階 108.08平方メートル



物 件 目 録

2階 約57.00平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年11月 6日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 新潟市西区坂井東四丁目
 地 番 1856番12
 地 目 宅地
 地 積 145.01平方メートル
- 2 所 在 新潟市西区坂井東四丁目
 地 番 1856番13
 地 目 宅地
 地 積 14.06平方メートル
- 3 所 在 新潟市西区坂井東四丁目
 地 番 1856番18
 地 目 宅地
 地 積 76.68平方メートル
- 4 所 在 新潟市西区坂井東四丁目1856番地12、1856番地18
 家屋 番号 1856番12
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 108.08平方メートル
 2階 41.83平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1階 108.08平方メートル



物 件 目 録

2階 約57.00平方メートル





令和7年(ケ)第93号
令和7年10月1日受理
令和7年**10**月**31**日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

- 1 所 在 新潟市西区坂井東四丁目
 地 番 1856番12
 地 目 宅地
 地 積 145.01平方メートル
- 2 所 在 新潟市西区坂井東四丁目
 地 番 1856番13
 地 目 宅地
 地 積 14.06平方メートル
- 3 所 在 新潟市西区坂井東四丁目
 地 番 1856番18
 地 目 宅地
 地 積 76.68平方メートル
- 4 所 在 新潟市西区坂井東四丁目1856番地12、1856番地18
 家屋 番号 1856番12
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 108.08平方メートル
 2階 41.83平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	新潟市西区坂井東4丁目3番6号		
土地	物件1～3		
現況地目	☒ 宅地（物件1～3） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件4		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：2階 約57.00平方メートル		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	物件1～3の土地に関して境界争いはない。 物件4の建物は令和7年春ころから空き家である。 令和6年の地震でタンスが倒れて壁に穴が開いた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月1日 (水) : - :	当庁	新潟市役所資産税課に資料請求書を送付
7年10月2日 (木) 8:13-8:18	受命物件所在地	概観調査、写真撮影
7年10月2日 (木) 10:21-10:30	新潟地方法務局	登記事項要約書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領
7年10月15日 (水) : - :	当庁	Aに占有関係等照会書を送付
7年10月15日 (水) 18:06-18:13	出先	Aから占有関係等を電話聴取
7年10月17日 (金) 15:32-15:34	当庁	不動産仲介業者 (ハウスドゥ小針店) に電話、調査協力を依頼
7年10月29日 (水) 14:46-15:20	受命物件所在地	立入調査 (ハウスドゥの従業員立会)、写真撮影

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 (管理員) を立ち合わせ、合鍵により解錠して建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



地番区域見出
坂井東
4丁目

請求部	所在	新潟市西区坂井東四丁目				地番	1856番12			
出力尺	1/600	精度分		座標系 番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

新潟地方事務局備付図面写し
(執行官加筆)
A3版をA4版に縮小

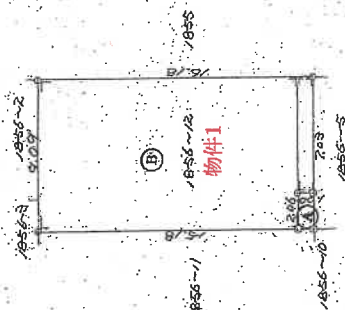
376755 846-1

1-9584-1

地番 1856番12

新潟市坂井字村中

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市西區」に変更



物件1

① 15.13	X	9.09	==	137.9862
1.00	X	7.00	==	7.0000
			合計	145.0662
② 15.55	—	9.09	==	140.0000
				155.0662

① 1856~1 $\frac{107078}{185062} = 2'0600$

地積計算

昭和49年9月3日	作製者
昭和49年9月3日	作製者

作者

申請人

(新) 獨果土地家屋調查(會)士

新潟地方法務局備付図面写し
(執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

昭和・平成49年 9月26日登記

尺 1300

登記年月日：昭和49年9月20日

376756

図 8-56-5 後新岡

地積測量図

地番	1856-5 1856番13
土地の所在	新潟市坂井字村中 坂井東4丁目

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西区]に変更



物件2.



地積計算

$$\begin{aligned} & \text{物件2.} \\ & \text{① } 1856-1 \times 703 = 1304.13 \\ & \text{② } 1856-4 \times 703 = 1304.13 \\ & \text{③ } 1304.13 \times 2 = 2608.26 \end{aligned}$$

昭和49年9月3日	製作
-----------	----

製作者

申請人

新潟県土地家屋調査士会

(昭和)平成49年9月20日登記

新潟県土地家屋調査士会
(執行官加筆)

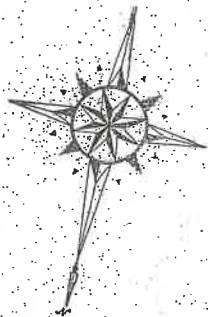
A3版をA4版に縮小

前 1856-18 後新 同一
番 1856-18
地 1856-20

地積測量區

土地の所在 新潟市坂井東四丁目

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西区]に変更



追求禮

10. 18×3 35 = 34. 1030

B 地 積

34.10 m.

A 求 積 物件3

110. 7918. — 34. 1030 = 76. 6888

A. 地積

76:68m

⑩石杭・⑪金属標・⑫コンクリート杭・⑬合成樹脂杭

作者

昭和二十一年六月十日作製

申請人

縮尺

2.50

新瀛地方法務局備付図面写し

昭和・平成61年6月12日登記

登記年月日：昭和63年12月26日

135230

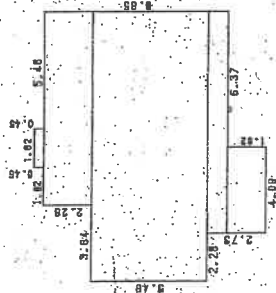
各階平面図

建物図面

家屋番号 1856-12

建物の所在 新潟市坂井東四丁目1856番地12、1856番地18

1 階



求積表

0.45 X 1.82 = 0.81

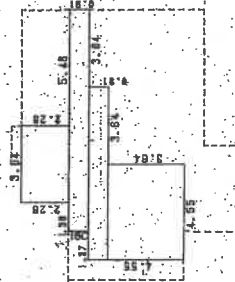
2.28 X 3.64 = 8.31

3.64 X 4.09 = 14.89

合計 23.99

床面積 23.99㎡

2 階



求積表

0.45 X 1.82 = 0.81

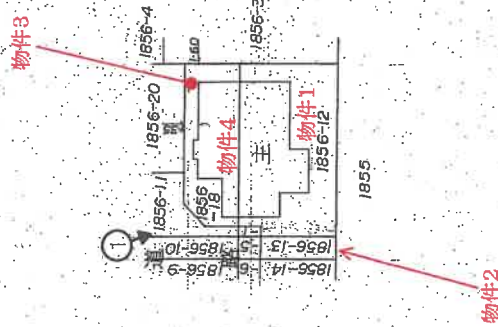
2.28 X 3.64 = 8.31

3.64 X 4.09 = 14.89

合計 23.99

床面積 23.99㎡

平成19年4月1日区制施行により、
〔新潟市西区〕に変更



印は写真撮影位置、方向

作製者

新潟県土地家屋調査士会
(昭和63年12月26日)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

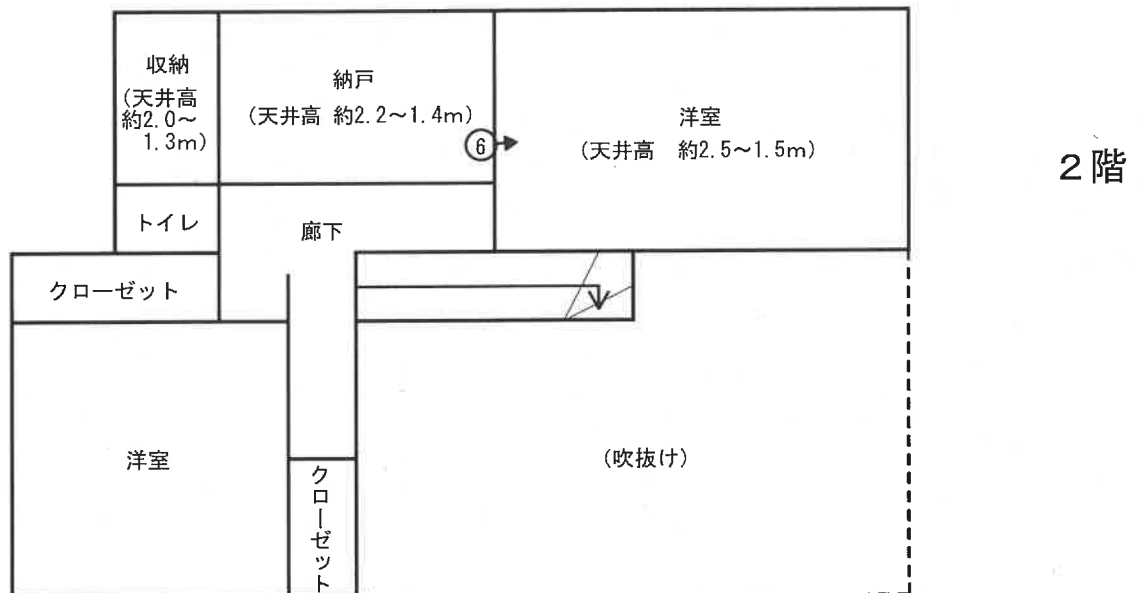
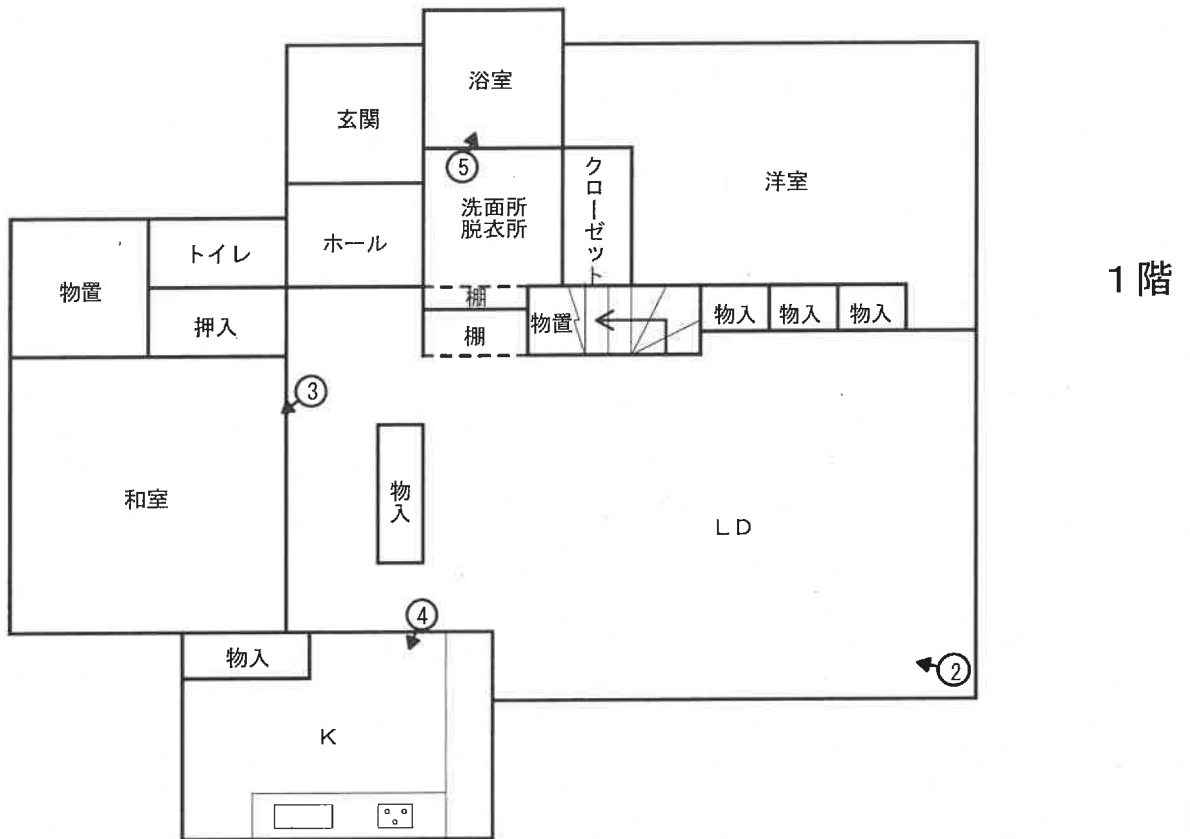
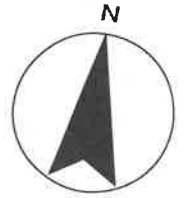
新潟地方方法務局備付図面写し

(執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

請求番号：10-6

間取図（概略） S ≒ 1 / 100



➡ 印は写真撮影位置、方向

執行官作成

写真 1



写真 2



写真 3





写真 4



写真 5



写真 6

令和7年（ケ）第93号
令和7年10月29日現地調査
令和7年11月4日評価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

浅 妻 信

第1 評価額

一 括 価 格			
金 12,020,000 円			
物件番号	内 訳 価 格		
1(土地)	金	2,670,000	円
2(土地)	金	260,000	円
3(土地)	金	1,410,000	円
4(建物)	金	7,680,000	円

- 1 一括価格は、各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、物件2、物件3の土地の価格は物件4の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力を得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報の内容は、民事執行法58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現況
1	所在地 地目 地積	新潟市西区坂井東四丁目 1856番12 宅地 145.01m ²	同左
2	所在地 地目 地積	新潟市西区坂井東四丁目 1856番13 宅地 14.06m ²	同左
3	所在地 地目 地積	新潟市西区坂井東四丁目 1856番18 宅地 76.68m ²	同左
4	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	新潟市西区坂井東四丁目1856番地12、 1856番地18 1856番12 居宅 木造スレート葺2階建 1階 108.08m ² 2階 41.83m ²	特記事項参照
特 記 事 項			
物件4について、2階部分の吹き抜けの一部に床が設けられており、増築されていると判断したため、公簿面積と異なる。これらを反映させた数量は以下のとおりである(数量は評価人による概測面積)。 1階 108.08m² 2階 約57.00m²			

第4 目的物件の位置・環境等

1. 対象土地の概況及び利用状況等(物件1、物件2、物件3)

位 置 ・ 交 通	JR越後線「寺尾」駅の南西方約1500m(道路距離) 新潟交通バス「坂井東小学校入口」停留所 南東方約480m(道路距離)に位置する(別途位置図参照)。	
付 近 の 状 況	坂井東小学校近くの、中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域である。地域要因に大きな変動はなく、今後も現況のまま推移していく地域と予測される。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 地 域 そ の 他 規 制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 50% 100% — 日影規制、建築基準法第22条地域
画 地 条 件 (規 模 ・ 形 状 等)	物件1は南西側で私道と接する。南西間口が約5m、奥行約18mのやや不整形の画地である。地勢について、敷地内は平坦で、隣接地及び接道面に対してもほぼ等高に接する。	
接 面 道 路	南西側幅員約6m舗装私道(建築基準法第42条第1条2項道路) 北西側にも一部接道している形になっているが、建築基準法上の角地緩和の対象にならないため、接道していないものとした。8区画程度に区画された分譲地内に存し、いわゆる行き止まり部分に位置する。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件1乃至3の土地は相互に接続して一団の宅地を構成し、物件4の建物敷地として利用されている。 なお、隣地との境界については概ね明確である。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり(引込済) ガ ス 配 管 あり(引込済) 下 水 道 あり(引込済)	
特 記 事 項	特になし	

2. 建物の概況及び利用状況等(物件4)

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日	昭和 63 年12月9日新築
	経過年数	約 37 年
	経済的残存耐用年数	約 3 年
主 た る 仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディングほか
	内 壁	クロスほか
	天 井	クロスほか
	床	フローリング、畳ほか
	設 備	電気、給排水衛生(トイレ)
	そ の 他	特になし
床 面 積 (現 況)	1階	108.08㎡
	2階	約57.00㎡
	合計	約165.08㎡
現 況 用 途 等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	(4LD+K+納戸 附属資料建物間取図参照)
品 等	使用資材・施工の程度ともに同種の建物と比較して概ね普通程度である。	
保 守 管 理 の 状 態	平成27年頃に内部がリフォームされている。そのため、築年は経過しているが、保守管理の状態は概ね良好である。 所有者の話によれば、令和6年能登半島地震で、タンスが倒れて、壁に穴が空いたとのことである。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が居宅(空き家)として使用している。	
特 記 事 項	2階の吹抜け部分の一部に床が設けられ、居室として利用されている。当該部分には天井高が1.4m以下の箇所も含まれ、この点については延べ面積算入の適否に疑義があるものの、全体に与える影響は軽微である。したがって、本件では、床が設置されている部分については床面積に算入している。 同様に、2階西端の「収納」についても床面積に算入している(建物間取り図参照)	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1、物件2、物件3）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分率 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	69,200	0.941	145.01	0.90	1.00	8,500,000
2	69,200	0.941	14.06	0.90	1.00	820,000
3	69,200	0.941	76.68	0.90	1.00	4,490,000
合計						13,810,000

ア 標準画地価格

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格(又は新潟県地価調査標準価格)から規準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

○地価調査 西(県)-2 を規準した価格

標準画地価格 76,400 円/㎡ × 時点修正 99.6 /100 × 標準化補正 100 / 100 × 地域格差 100 / 110.0 ÷ 規準した標準価格 69,200 円/㎡

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 標準的画地で補正不要

◇地域格差 : 居住の快適性 10%

イ 個別格差 : 行き止まり -3%

: 形状 -3%

(相乗積) -5.9%

ウ 地 積 : 公簿面積を採用

エ 建付減価 : 地上に築年数の経過した建物等があることによる、更地と比較した場合の土地の減価率である。

(2) 建物価格（物件4）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号		再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
4	主建物	170,000	165.08	0.12	3,370,000

ウ 現価率

・経過年数 約 37 年 経済的残存耐用年数 3 年 観察減価率 3 % 残価率 5 %

・現価率 = [残価率 5 % + (1 - 0.05) × {経済的残存耐用年数 3 年 / (経過年数約 37 年 + 経済的残存耐用年数 3 年)}] × (1 - 観察減価率 3%) ÷ 0.12

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	8,500,000	0.55	法定地上権	4,680,000
2	820,000	0.55	法定地上権	450,000
3	4,490,000	0.55	法定地上権	2,470,000

イ 土地利用権等割合

地域の標準的な借地権割合を参考に、地上権であることを考慮して査定した。

②内訳価格および一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	敷地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価率 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,500,000	-4,680,000	1.00	1.00	0.70	2,670,000
2	820,000	-450,000	1.00	1.00	0.70	260,000
3	4,490,000	-2,470,000	1.00	1.00	0.70	1,410,000
4	3,370,000	7,600,000	1.00	1.00	0.70	7,680,000
一括価格(合計)						12,020,000

ウ 占有減価率 : 必要なし

エ 市場性修正 : 必要なし

オ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性による修正率－30%

第6 参考価格資料

地価調査基準地 [西(県)-2]

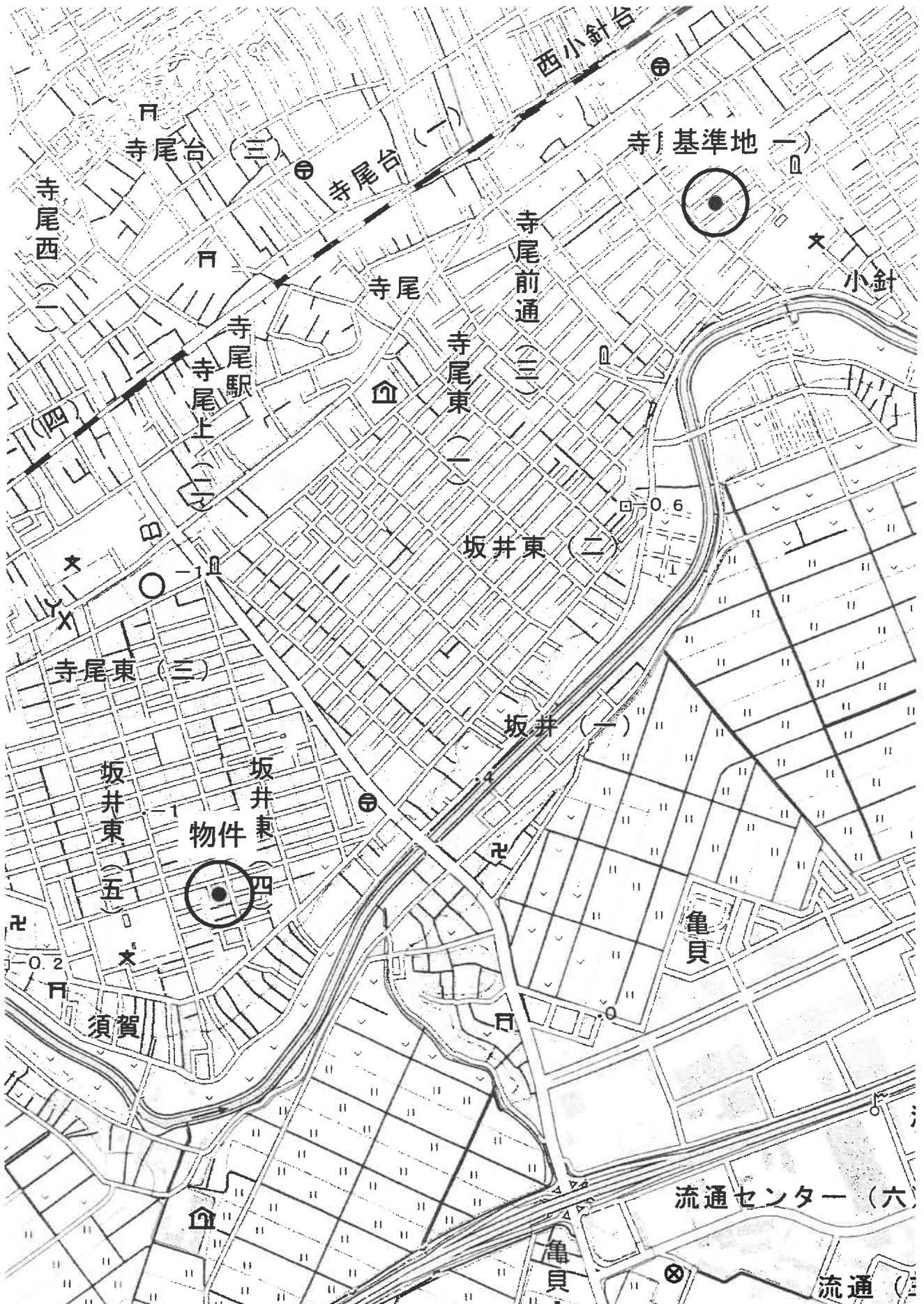
所 在	: 西区寺尾前通1丁目14番4外
価 格	: 76,400円/㎡
位 置	: JR「寺尾」駅から道路距離1500mに位置する。
価 格 時 点	: 令和7年7月1日
地 積	: 158㎡
供給処理施設	: 水道、ガス、下水
接 面 街 路	: 南東幅員約6m舗装市道
用 途 指 定 等	: 市街化区域 : 第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要	: 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料の表示

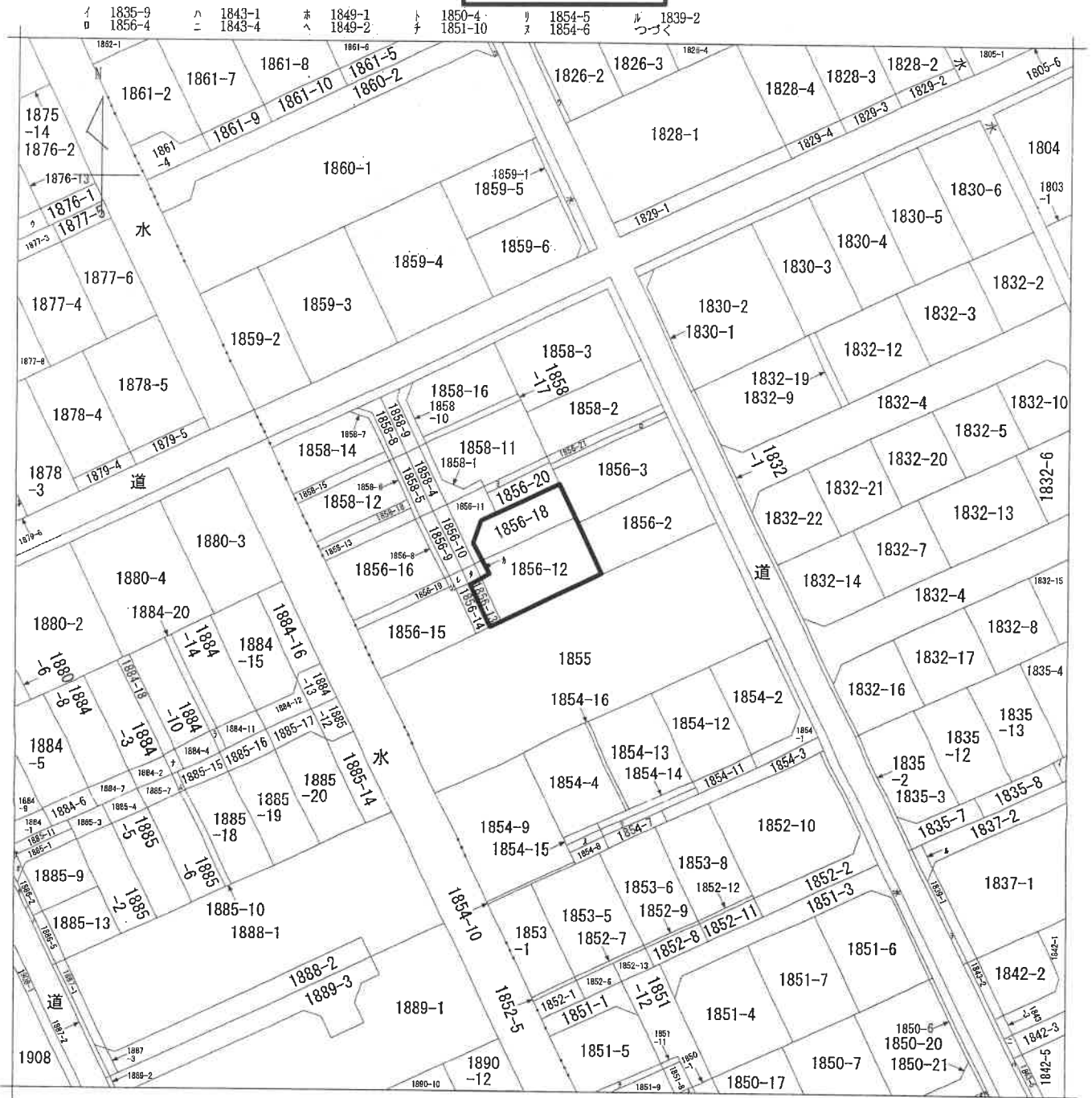
- ① 位置図
- ② 公図写
- ③ 建物図面
- ④ 建物間取図

位置図

S=1:10,000



公図（写）



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
坂井東
4丁目
の新井
四番

請 求 部 分	所 在 新潟市西区坂井東四丁目					地 番	1856番12				
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項			

※原図を70%に縮小

135230

各階平面図

家屋番号

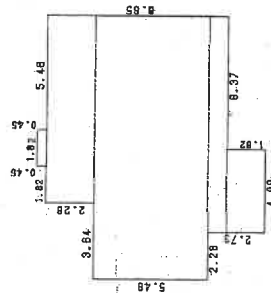
1856-12

建物図面

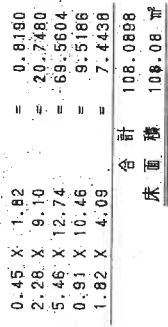
建物の所在

新潟市坂井東四丁目1856番地12.1856番地18

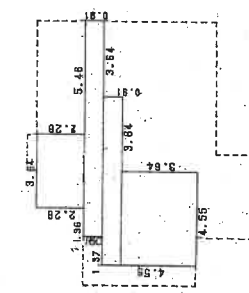
1 階



2 階



3 階

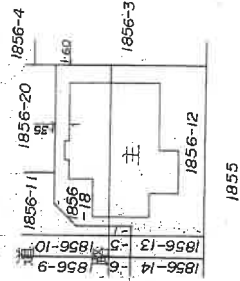


4 階



平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西区]に変更

建物図面



作製者

縮尺 1/250

申請人

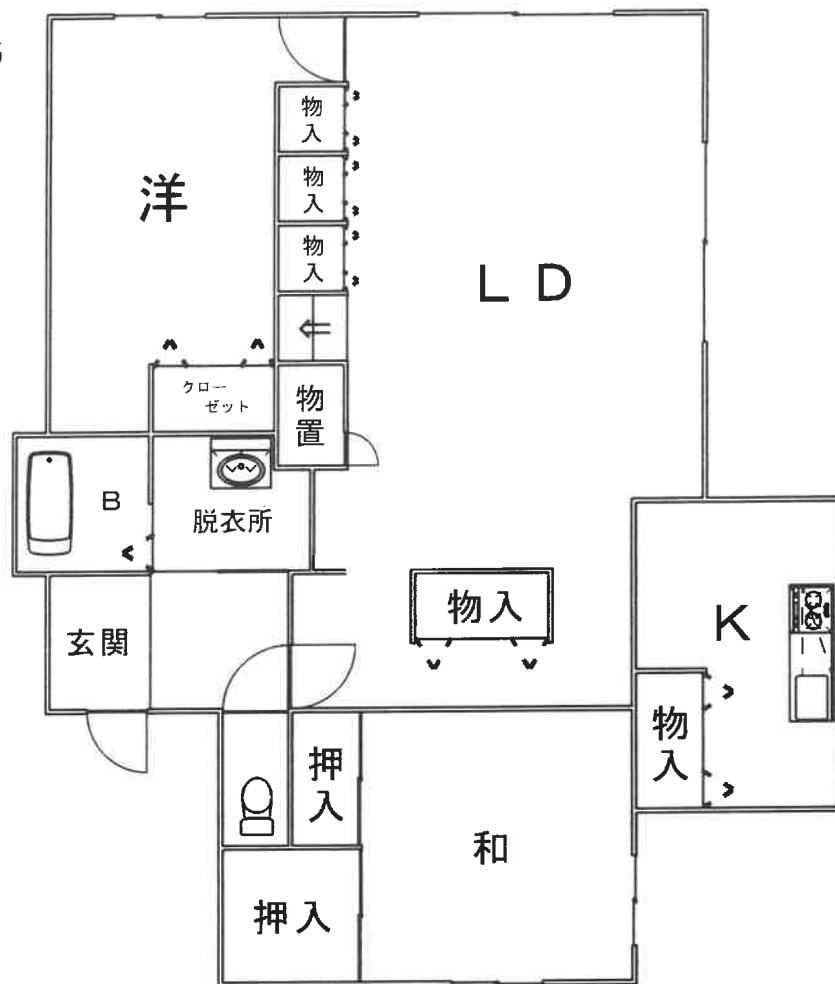
縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

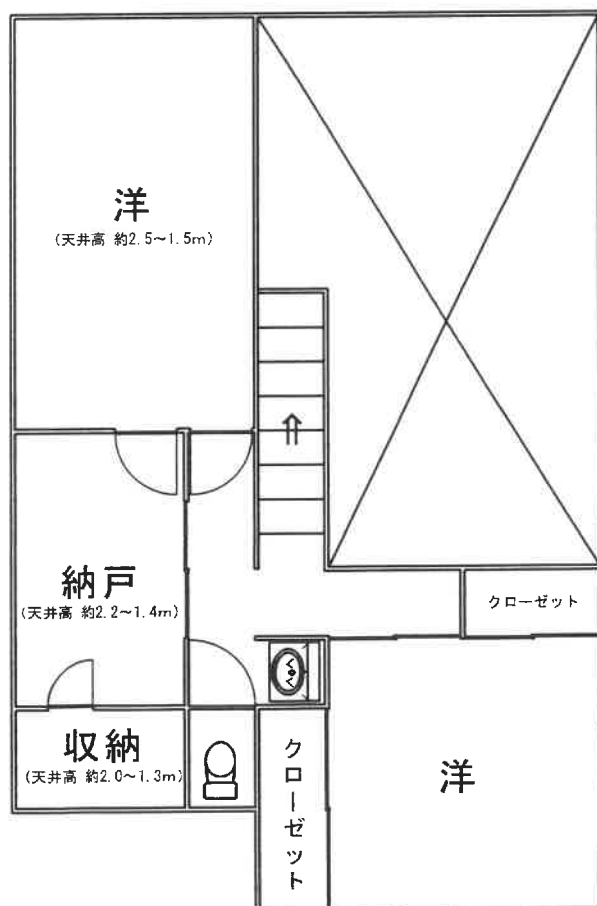
平成19年12月26日

建物間取図

1階



2階



1階	108.08㎡
2階	約57.00㎡
合計	約165.08㎡
縮尺	1/100
評価人作成	