

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月27日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月24日 午前 9時00分から 令和 8年 3月 3日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月 9日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月23日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 3月11日 午前 9時00分から 令和 8年 3月13日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 1月27日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	16, 780, 000 13, 424, 000	一括	3, 356, 000	100, 373	21, 903
1	2, 880, 000				
2	13, 900, 000				
				</	



物 件 目 録

1. 所 在 新潟市東区松崎二丁目
地 番 1 4 7 8 番 1
地 目 宅地
地 積 1 5 0 . 1 9 平方メートル
- 2 所 在 新潟市東区松崎二丁目 1 4 7 8 番地 1
家屋 番号 1 4 7 8 番 1
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 6 . 4 4 平方メートル
2 階 4 8 . 0 2 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年12月 8日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者(共有者)が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 新潟市東区松崎二丁目 |
| | 地 番 | 1 4 7 8 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 0 . 1 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市東区松崎二丁目 1 4 7 8 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 1 4 7 8 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 4 4 平方メートル
2 階 4 8 . 0 2 平方メートル |





令和7年(ケ)第90号
令和7年10月14日受理
令和7年11月18日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 新潟市東区松崎二丁目 |
| | 地 番 | 1 4 7 8 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 0 . 1 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市東区松崎二丁目 1 4 7 8 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 1 4 7 8 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 4 4 平方メートル
2 階 4 8 . 0 2 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	新潟市東区松崎2丁目2番19号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら ☐ その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を共有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者ら ☐ その他の者 上記の者らが本建物を居宅（空き家状態、家財残置）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

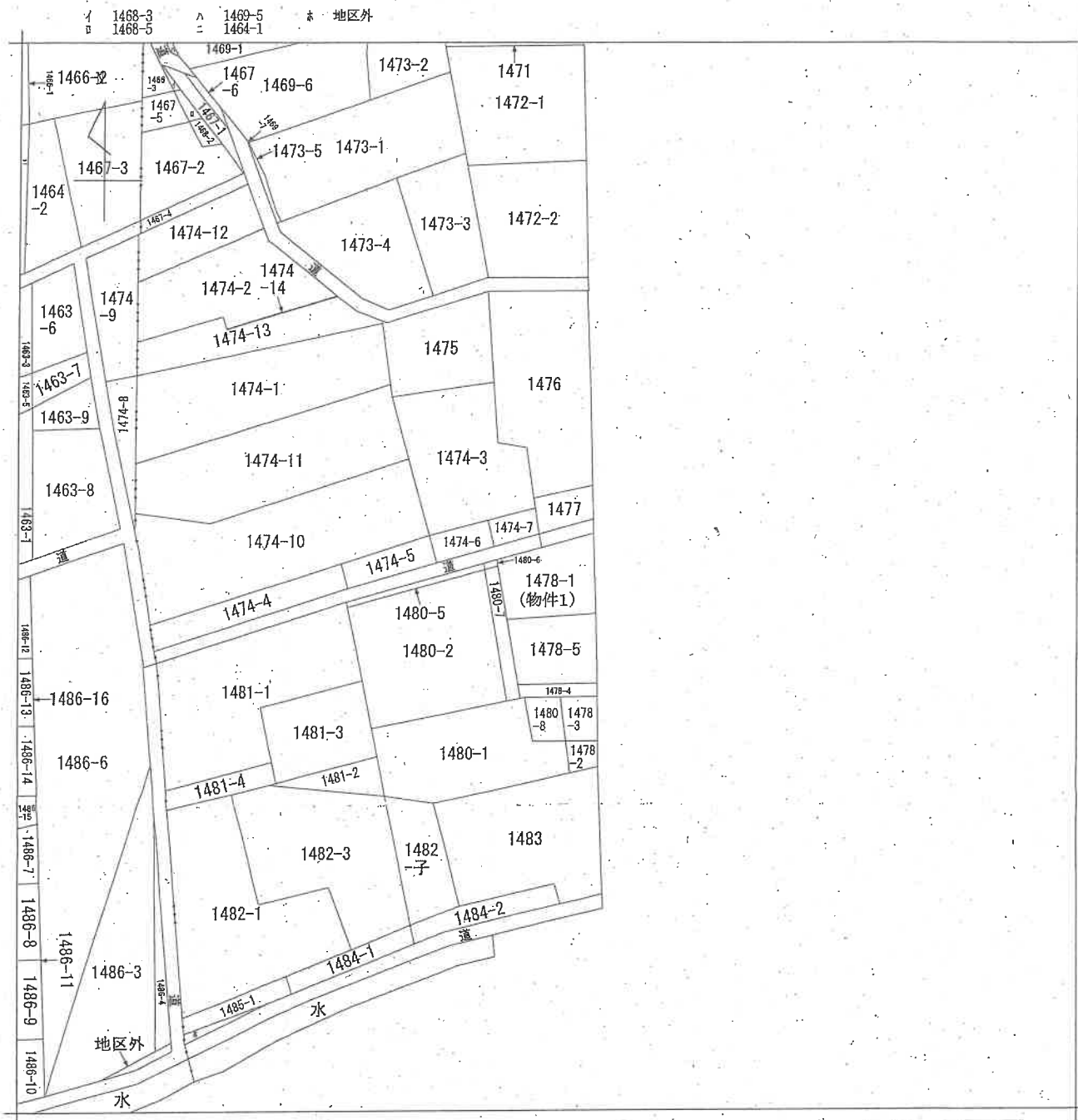
(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (共有者)	物件1の土地に関して境界争いはない。土地建物に関する貸し借りはない。 共有者のBは元妻である。 物件2の建物は令和7年6月ころから誰も居住していないが、今後運び出す予定の家財が残っている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月15日（水） ：－：	当庁	新潟市役所資産税課に資料請求書を送付
7年10月15日（水） 14：09－14：15	新潟地方法務局	登記事項要約書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領（7ケ94と同時）
7年10月15日（水） 10：54－11：04	受命物件所在地	訪問（不在）、概観調査、写真撮影、告知書投函
7年10月17日（金） ：－：	当庁	Aに占有関係等照会書を送付（回答あり） Bに占有関係等照会書を送付（回答なし）
7年11月6日（木） ：－：	当庁	Aに調査期日通知書を送付
7年11月12日（水） 14：25－14：27	当庁	Aから占有関係等を電話聴取
7年11月14日（金） 13：46－14：01	受命物件所在地	立入調査（C）、写真撮影
（特記事項） ■ 令和7年11月14日 目的物件は不在であったが、予めAと打ち合わせたとおり施錠されていなかったもので、立会人（評価人）Cを立ち会わせて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請求部	所在	新潟市東区松崎二丁目				地番	1478番1			
出力縮	1/600	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	明治27年10月			備付年月日(原図)				補記事項		

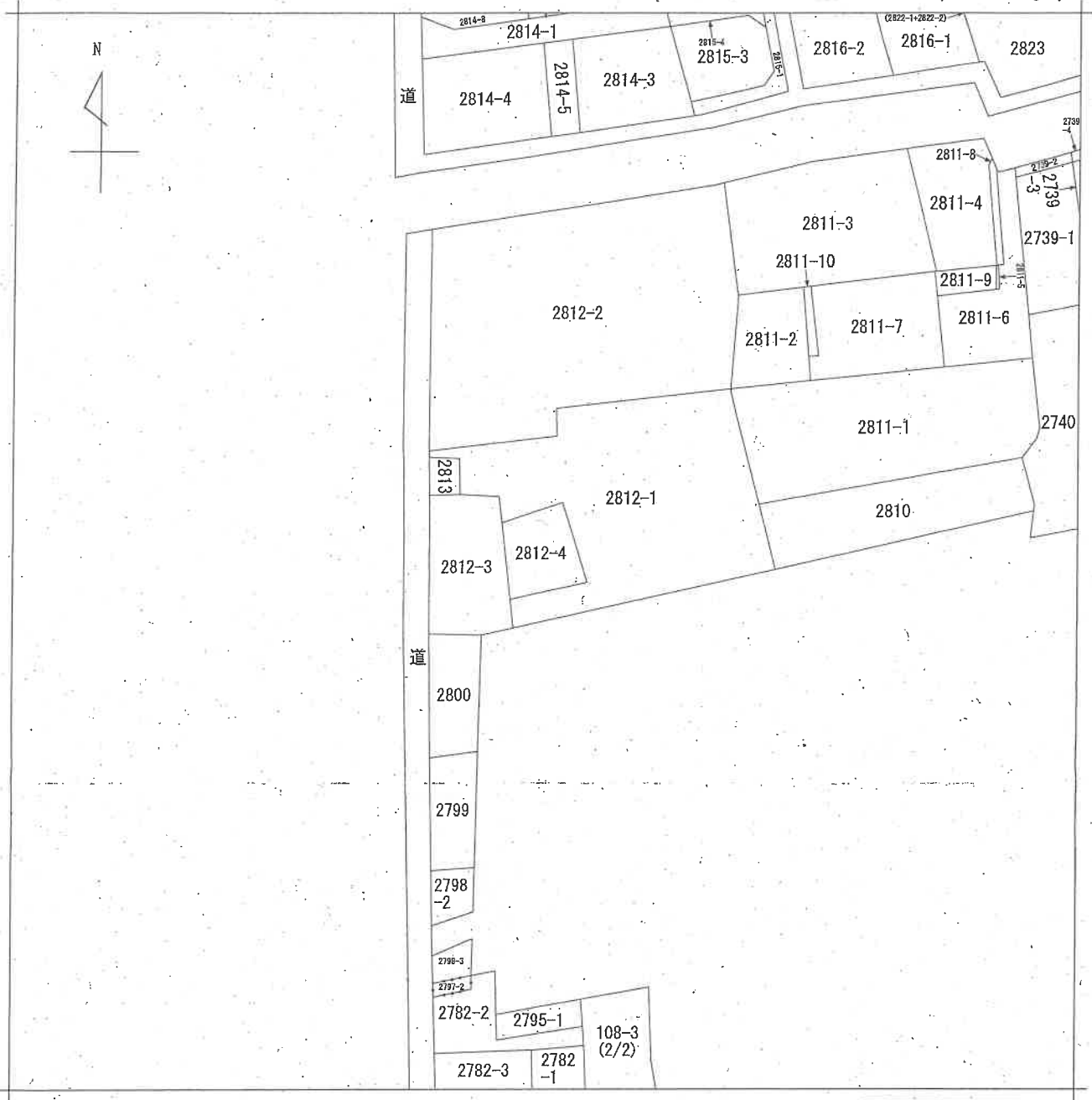
新潟地方事務局備付図面写し
(執行官加筆)
A3版をA4版に縮小

請求番号: 36-1
(1/1)

公用

(参考)

2814-9



地番
区域見出



A 松崎
B 松崎 2丁目

請求部	所在	新潟市東区松崎二丁目				地番	2812番4			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治27年10月			備付年月日 (原図)				補事項		

新潟地方法務局備付図面写し
(執行官加筆)
A3版をA4版に縮小

請求番号: 36-4
(1/1)

公用

登記年月日：令和1年5月7日

地 番 1478-1・1478-5 地 積 測 量 図

土地の所在 新潟市東区松崎二丁目

座標求積表

地番	1478-1					
点名	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n)$		
KB2	214935.593	54223.712	-5.385	-291994.689120		
KB3	214938.717	54236.798	15.192	823965.435216		
KD2	214950.785	54234.489	6.267	339887.542563		
KD4	214944.984	54221.470	-6.683	-362362.064010		
KD12	214944.102	54221.581	-9.391	-509195.806271		
倍面積					300.398378	
面積					150.1991890	㎡
坪数					45.435	坪

地番	1478-5					
点名	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n)$		
KB2	214935.593	54223.712	-12.551	-680561.809312		
KD20	214926.166	54225.963	-7.296	-395632.626049		
KD21	214928.297	54238.792	12.551	680751.076392		
KB3	214938.717	54236.798	7.298	395711.678208		
倍面積					268.321240	
面積					134.1606200	㎡
坪数					40.584	坪

小計

284.3598090

世界測地系(測地成果2011) 測系
平成28年3月31日現在

点名	標高	X	Y
5A260	街区基準点	214994.772	54228.176
5A276	街区基準点	214953.015	54234.393

境界線の種類	①	②	③	④
境界線	境界線	境界線	境界線	境界線
境界線	境界線	境界線	境界線	境界線
境界線	境界線	境界線	境界線	境界線

作製者

(平成31年4月10日作成)

申請人

縮尺 1/250

新潟地方方法務局備付図面写し
(執行官加筆)

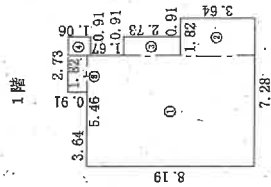
請求番号：36-2

A3版をA4版に縮小

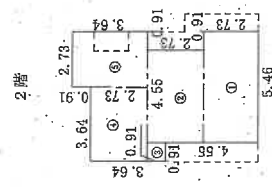
新潟県土地家屋調査士会

新潟市東区松崎二丁目1478番地1

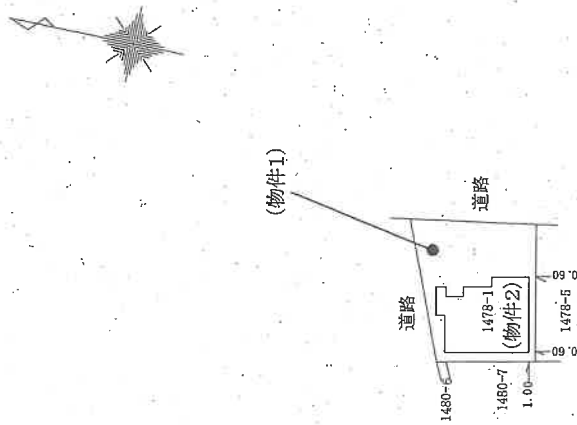
建物の所在



求 積 表		合 計
①	5.46×8.19	44.7174
②	1.82×3.64	6.6248
③	0.91×2.73	2.4843
④	0.91×1.06	0.9646
⑤	1.82×0.91	1.6562
		56.4473
		56.44



求 積 表						合 計
①	$5.46 \times$	2.73	=			14.9068
②	$4.55 \times$	2.73	=			12.4215
③	$0.91 \times$	0.91	=			0.8281
④	$3.64 \times$	2.73	=			9.9372
⑤	$* 2.73 \times$	3.64	=			9.9372
						48.0298
						床面積



· 作成者

令和2年 7月 20日作成)

50

人請申

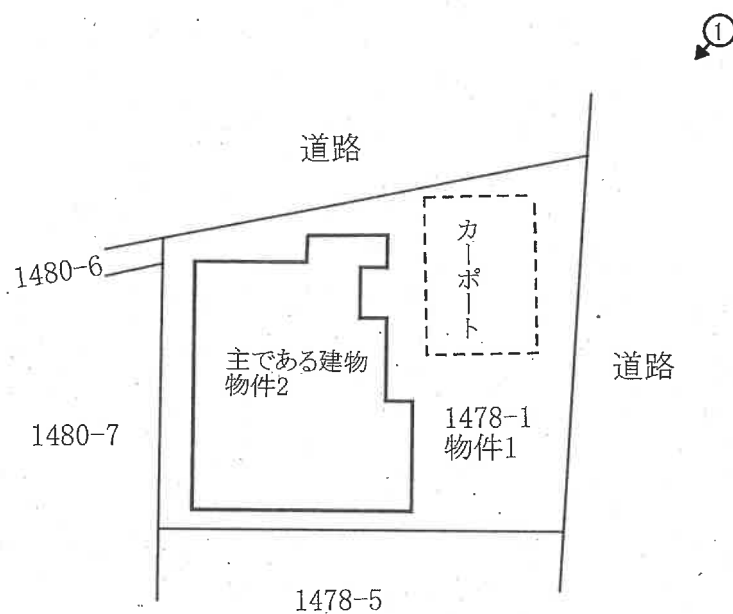
縮尺 500

新潟地方方法務局備付図面写し

(執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

土地建物
位置関係図
S1/250



○➡ 印は写真撮影位置、方向

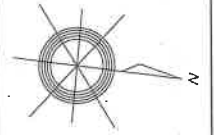
執行官加筆

評価人作成

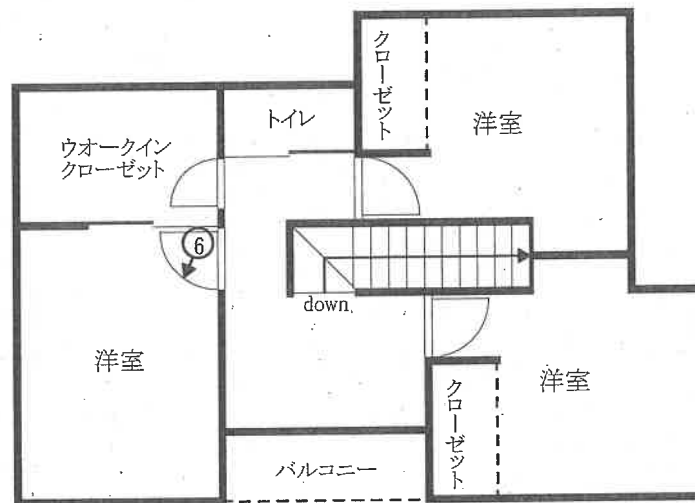
公図、地積測量図、建物図面を基に作成

主である建物

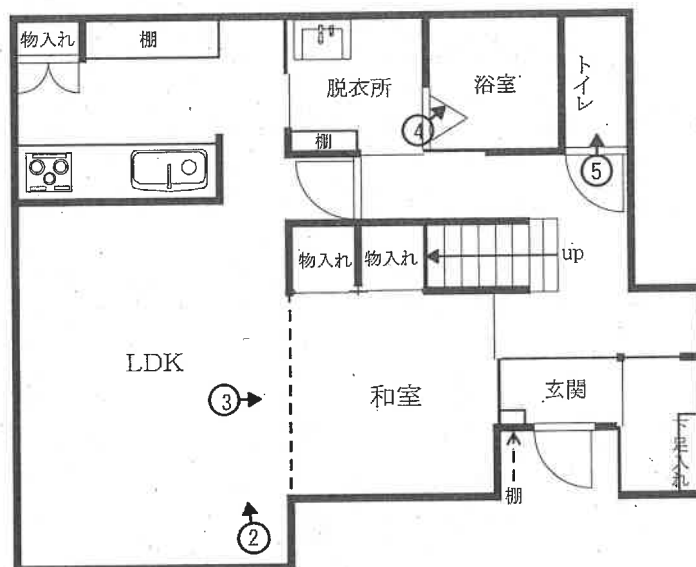
間取図
S1/100



2階



1階



○➡ 印は写真撮影位置、方向

執行官加筆

評価人作成

写真 1



写真 2



写真 3





写真 4



写真 5



写真 6

令和7年（ケ）第90号
令和7年11月14日 現地調査
令和7年11月18日 評価

新潟地方裁判所 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士
松田光市

第1. 評価額

一括価格	
金 16,780,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1	金 2,880,000 円
物件 2	金 13,900,000 円

- ① 一括価格は、物件 1、2 の各不動産について、一括売却(民事執行法 61 条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の土地の内訳価格は物件 2 の建物の敷地利用権価格を控除した価格であり、物件 2 の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第 2. 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき価格は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引き渡しを受けるために法定の手続きを取らなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3. 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	新潟市東区松崎二丁目 1478 番 1 宅地 150.19 m ²	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	新潟市東区松崎二丁目 1478 番地 1 1478 番 1 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 1 階 56.44 m ² 2 階 48.02 m ²	
	特記事項		

第 4. 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等(物件 1)

位 置・交 通	JR白新線「大形」駅 北西方向道路距離約 3km。 松崎1丁目バス停 北東方向道路距離約 120m。 (別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ街路条件にやや劣る既成住宅地域。	
主な公法上の 規制等(道路の 幅員等の個別 的な規制を考慮 しない一般的な 規 制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第 1 種住居地域 60% 200% — —
画 地 条 件 (規 模 、 形 状 等)	物件 1 は、東方間口約 12m、奥行約 13.5m。ほぼ台形の角地。前面市道に 等高に接道。	
接 面 道 路	東側は、舗装市道(太平岡山線 2 号線・建築基準法第 42 条 1 項 1 号道路)、 現況幅員約 4m。 北側は、市道(東 3-163 号線・建築基準法の適用なし。)、現況幅員約 5.3～ 5.4m。未舗装部分幅員約 2.8m、舗装分幅員約 2.5～2.6m。1474 番 4、1477 番の土地が舗装されているものと思われる。	
土地の利用状 況及び隣地の 状 況 等	物件 1 の土地は、物件 2 の建物の敷地として利用されている。 物件 1 の東側は共同住宅、記念碑、西、南、北側は戸建住宅として利用され ている。	
供給処理施設	上 水 道 有 ガス配管 引込可能 下 水 道 有	
特 記 事 項	物件 1 の東側にはカーポートがある。 物件 1 の土地の共有者間で物件 1 の土地について貸し借りはない。	

2 対象建物の概況及び利用状況等(物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 令和2年7月15日新築 経過年数 約5.5年 経済的残存耐用年数 約19.5年
仕 様	構 造 木造 屋 根 合金メッキ鋼板葺 外 壁 サイディング等 内 壁 クロス等 天 井 クロス等 床 フローリング、畳等 設 備 - その他 オール電化、バルコニー
床面積(現況)	1階 56.44 m ² 、2階 48.02 m ²
現況用途等	階 層 2階建 現況用途 居宅 間 取 り 4LDK(別添のとおり。)
品 等	中品等
保守管理の状態	外壁については、経過年数が僅かであるのでほとんど傷みは認められない。内壁、床についても使用感が認められる程度である。1階リビングには、ソファがあり、床には子供の玩具がある程度である。和室にも幼児用の玩具がある程度である。台所には、冷蔵庫等の家電製品も残っている。物入れには物品等が押し込まれている。2階西側の洋室には、テレビ、家財道具、衣類等が置かれ物置として使用されている。その他の洋室は、ベッドや衣類、家財道具等が残されているが整理されていない。保守管理の状態は、やや劣ると判定。
建物の利用状況	空き家。
特記事項	物件2の建物の共有者間で物件2の建物について貸し借りはない。

第5. 評価額算出の過程

積算価格

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

物件1については、更地価格を算出し、建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	61,500	×1.01	×150.19	×0.98	≒ 9,140,000

ア 標準画地価格(地価公示から規準)

地価公示 新潟東-5

$$\begin{array}{cccccc} \text{標準価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 72,000 \text{ 円/㎡} & \times 100/100 & \times 100/100 & \times 100/117 & \div & 61,500 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: 標準的な画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差: 街路条件、環境条件に優れるので+17%と判定。

イ 個 別 格 差: 角地であり日照、通風等に効用が認められるので+1%と判定。

ウ 地 積: 登記面積を採用。

エ 建付減価補正率: 建物の老朽化、最有効使用との乖離、解体費等を勘案して△2%と判定。

② 物件2(建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	200,000	×104.46	×0.71	= 14,830,000

ウ 現価率

- ・ 経済的全耐用年数 25 年、経過年数約 5.5 年、経済的残存耐用年数約 19.5 年、観察減価 10%、残価率 5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \{ \text{残価率 } 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{\text{経済的残存耐用年数約 } 19.5 \text{ 年}}{\text{経過年数約 } 5.5 \text{ 年} + \text{経済的残存耐用年数約 } 19.5 \text{ 年}} \} \\ &\quad \times (1 - \text{観察減価 } 0.1) \\ &\div 0.71 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件 1 の土地については敷地利用権等価格を控除し、物件 2 の建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格 (円) ア×イ÷ウ
1	9,140,000	×0.55	法定地上権	≒ 5,030,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,140,000	－5,030,000	－	1.0	0.7	2,880,000
2	14,830,000	5,030,000	－	1.0	0.7	13,900,000
一括価格(合計)						16,780,000

ウ 占有減価率:必要なし。

エ 市場性修正率:必要なし。

オ 競売市場修正率:前記第 2 (評価の条件) の 1 の通り。

第 6. 参考価格資料

1 地価公示価格(新潟東-5)

所 在:新潟市東区有楽 1 丁目 8 番 9

価 格:72,000 円/㎡

位 置:JR信越本線新潟駅北東方 5.7km

価格時点:令和 7 年 1 月 1 日

地 積:231 ㎡

供給処理施設:水道、ガス、下水

接面街路:南側 6m市道

用途指定等:第 1 種低層住居専用地域(建蔽率 50%、容積率 100%)

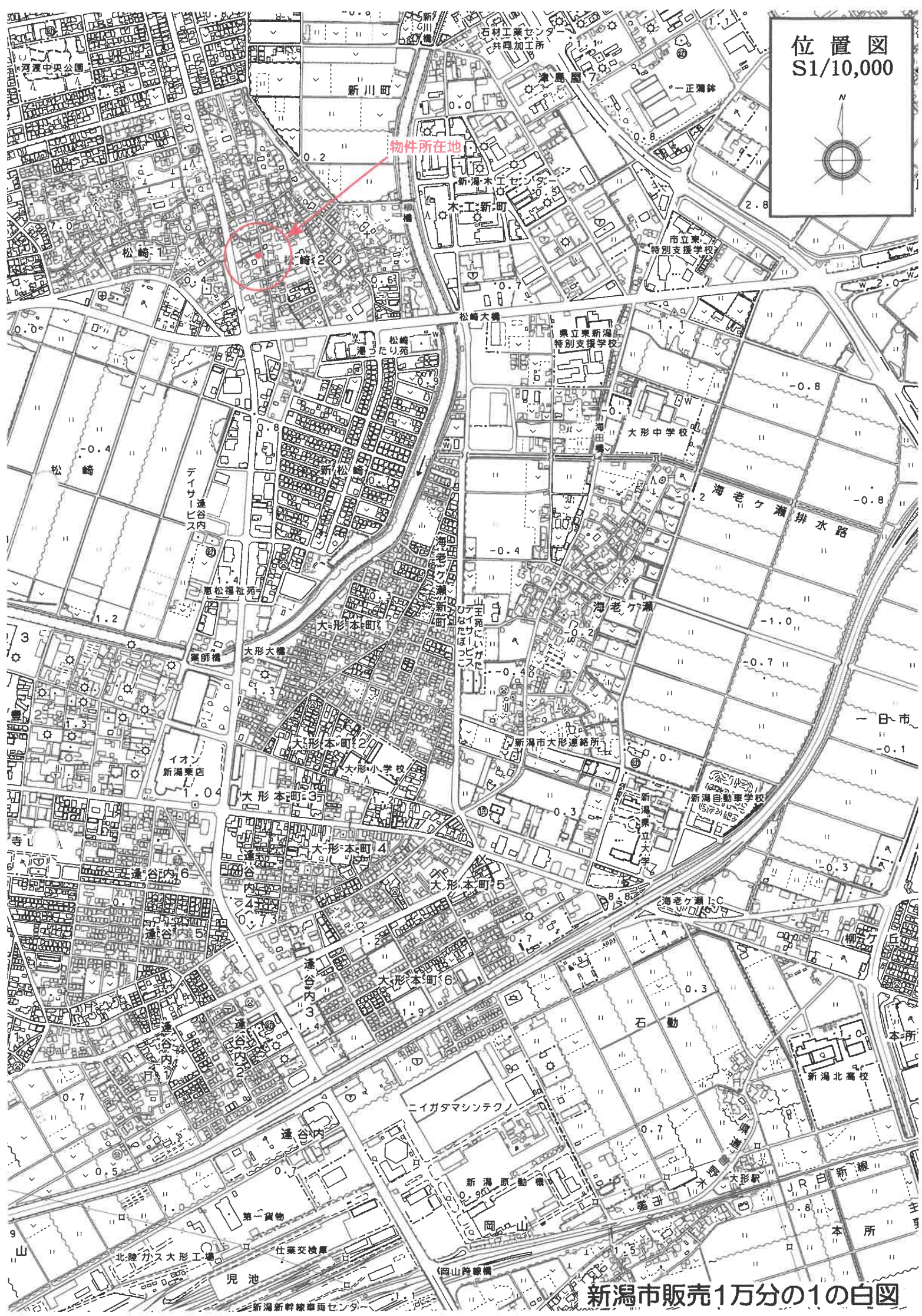
地域の概要:中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域。

第 7. 附属資料の表示

- 1 受命物件等の位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図写し
- 4 土地建物位置関係図
- 5 各階平面図写し
- 6 建物間取図

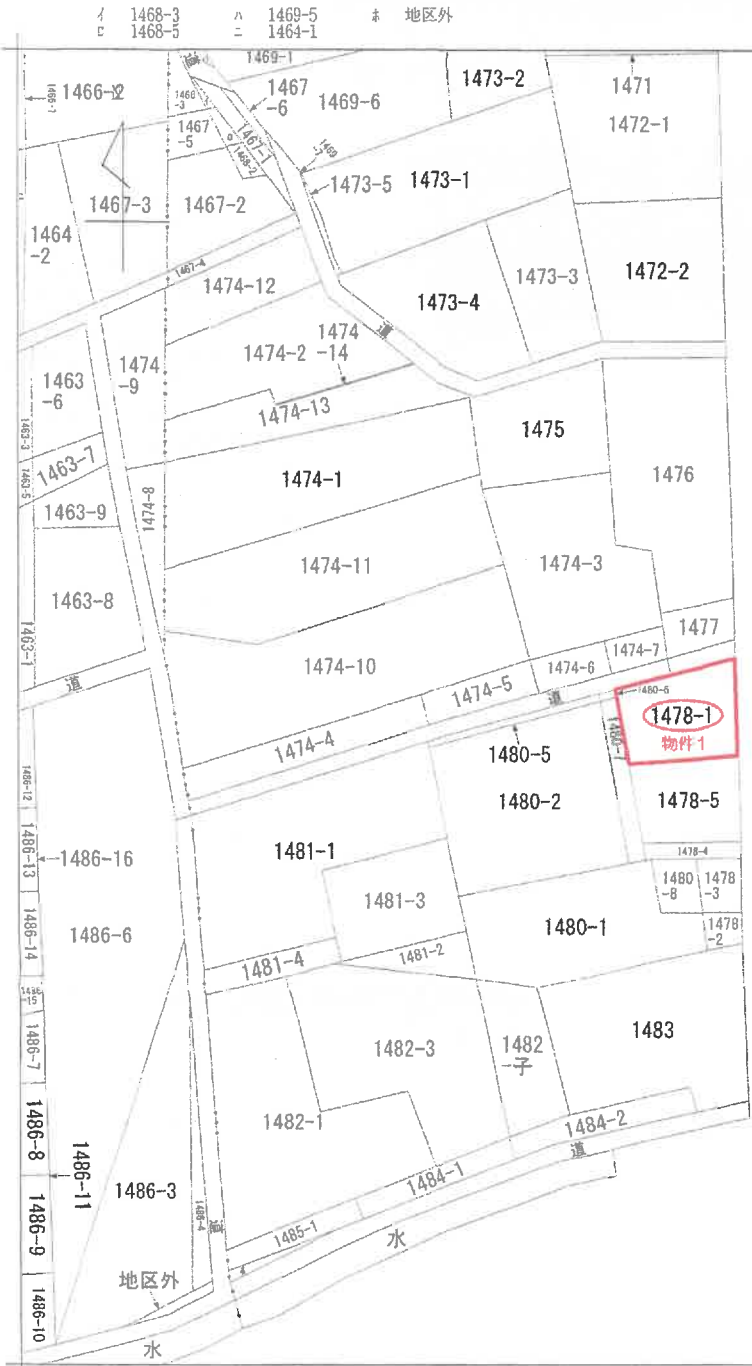
以 上

位置図
S1/10,000



位置図
S1/10,000





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
松崎
2丁目

請求部	所在	新潟市東区松崎二丁目				地番	1478番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系 番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治27年10月			備付年月日 (原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(新潟県地方事務局管轄)

令和7年8月14日

東京法務局立川出張所

地図整理番号：M59061

登記官

登記年月日：令和1年5月7日

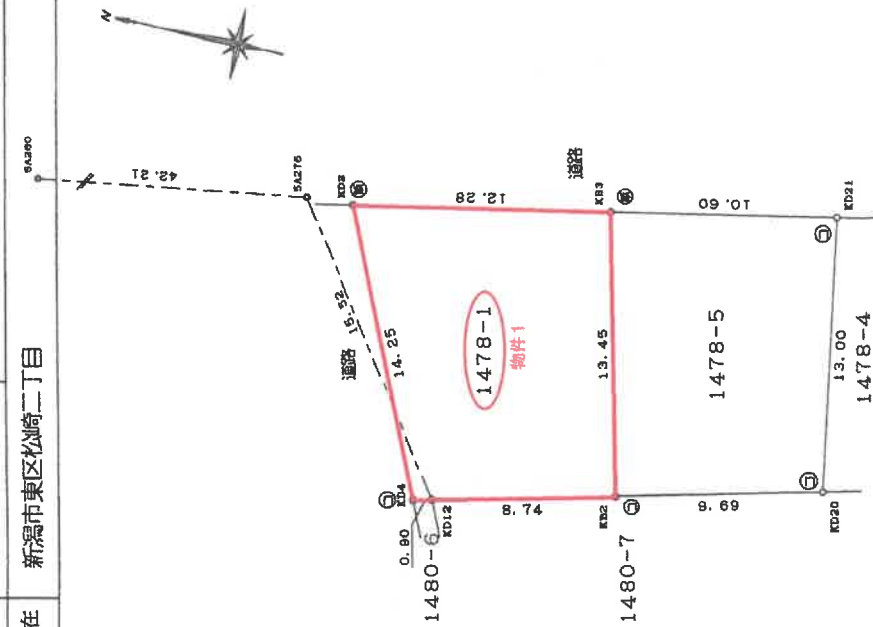
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月27日 新潟地方裁判所

登記官

請求番号：8-1

地番 1478-1 1478-5 地積測量図

土地の所在 新潟市東区松崎二丁目



座標求積表

地番	1478-1	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
KB2		214935.593	54223.712	-5.385	-291994.689120
KB3		214938.717	54236.798	15.192	823965.435216
KD2		214950.785	54234.489	6.267	339887.542563
KD4		214944.984	54221.470	-6.683	-362362.084010
KD12		214844.102	54221.681	-9.391	-509195.806271
倍面積					300.398378
面積					150.1991890
坪数					150.19
坪数					45.435

地番 点	1478-5	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y$
KB2	214935.593	54223.712	-12.551	-680561.808312	
KD20	214926.166	54225.963	-7.296	-395632.626048	
KD21	214928.297	54238.792	12.551	680751.078392	
KB3	214938.717	54236.798	7.296	395711.678208	
倍面積				268.321240	
面積				134.1606200	
坪数				134.16	
坪数				40.584	

小計 284.3598090

世界測地系(測地成果2011) 測系
平成28年3月31日測量

点名	経緯度	X	Y
5A260	街区基準点	214994.772	54228.178
5A276	街区基準点	214953.015	54234.393

境界線の種類	距離
境界線	13.00
境界線	13.00
境界線	13.00
境界線	13.00

作製者

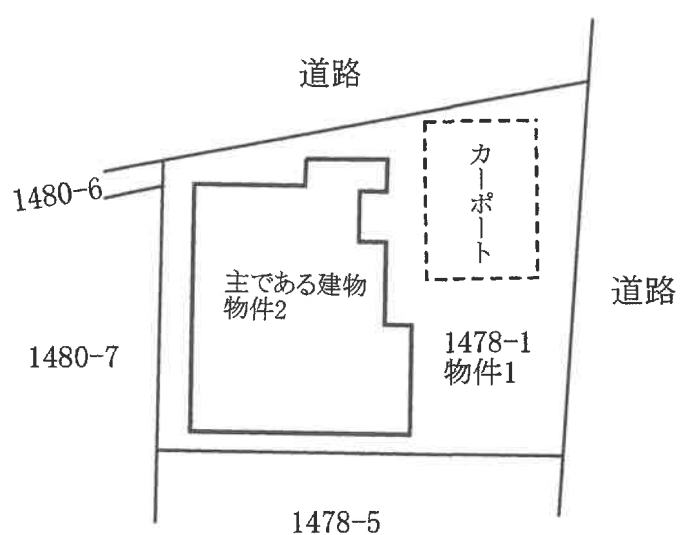
申請人

縮尺 1/250

(平成31年4月10日作製)

新潟県土地家産調査士会

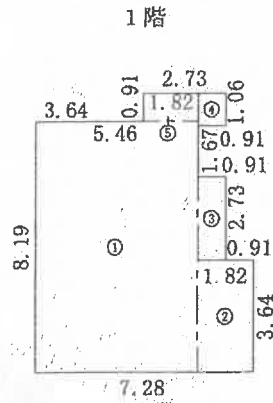
土地建物
位置関係図
S1/250



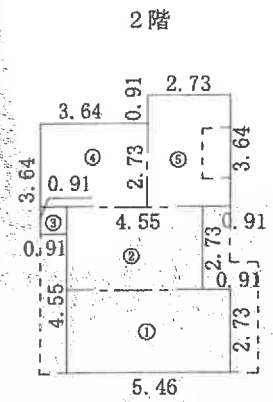
各 階 平 面 図

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(新潟地方方法務局管轄)
令和7年8月14日
東京法務局立川出張所

登記官



求 積 表				
①	5.46 ×	8.19	=	44.7174
②	1.82 ×	3.64	=	6.6248
③	0.91 ×	2.73	=	2.4843
④	0.91 ×	1.06	=	0.9646
⑤	1.82 ×	0.91	=	1.6562
合 計				56.4473
床面積				56.44 m ²



求 積 表				
①	5.46 ×	2.73	=	14.9058
②	4.55 ×	2.73	=	12.4215
③	0.91 ×	0.91	=	0.8281
④	3.64 ×	2.73	=	9.9372
⑤	2.73 ×	3.64	=	9.9372
合 計				48.0298
床面積				48.02 m ²

作 成 者

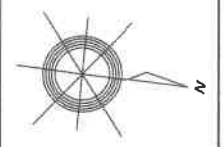
(令和 2年 7月 20 日作成)

縮尺

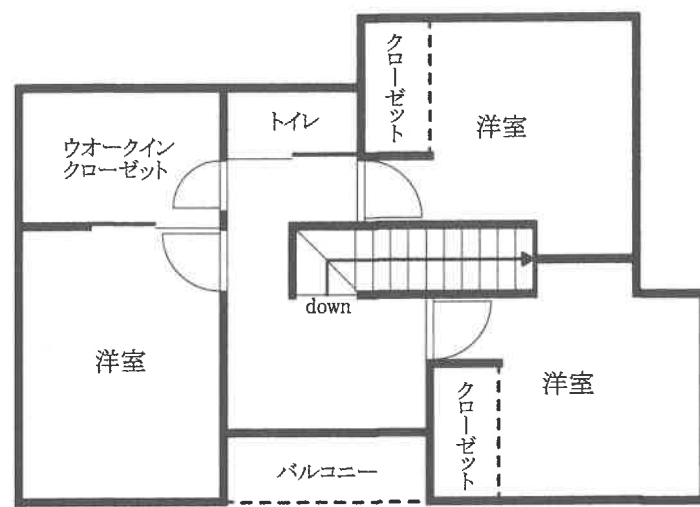
1
250

主である建物

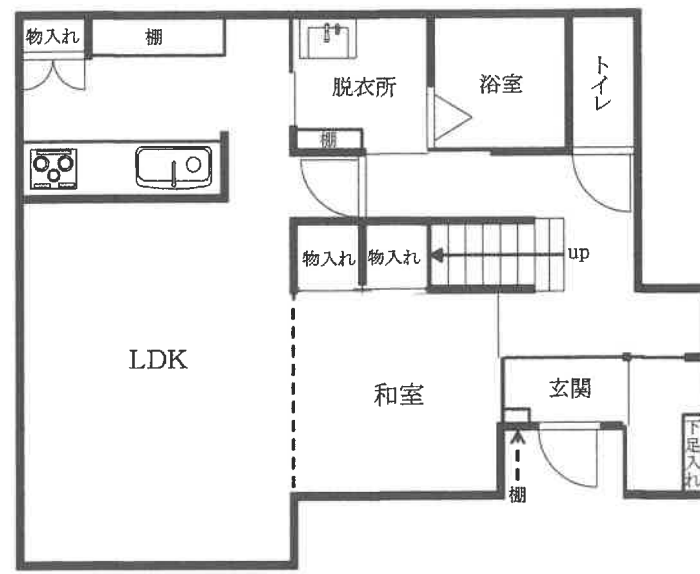
間取図
S1/100



2階



1階



評価人作成