

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月27日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月24日 午前 9時00分から 令和 8年 3月 3日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月 9日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月23日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 3月11日 午前 9時00分から 令和 8年 3月13日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 1月27日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	16,930,000 13,544,000	一括	3,386,000	120,222	31,904
1	10,230,000				
2	6,700,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 新潟市西区坂井東二丁目
 地 番 2608番1
 地 目 宅地
 地 積 276.33平方メートル

- 2 所 在 新潟市西区坂井東二丁目2608番地1
 家屋 番号 2608番1
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき2階建
 床 面 積 1階 72.32平方メートル
 2階 61.74平方メートル
 (未登記附属建物)
 種 類 物置
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
 床 面 積 約19平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年12月 8日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり
 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし
 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件建物所有者が占有している。
 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市西区坂井東二丁目 |
| | 地 番 | 2608番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 276.33平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 2 | 所 在 | 新潟市西区坂井東二丁目2608番地1 |
| | 家屋 番号 | 2608番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 72.32平方メートル
2階 61.74平方メートル |
- (未登記附属建物)
- | | | |
|--|-------|---------------|
| | 種 類 | 物置 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| | 床 面 積 | 約19平方メートル |





令和7年(ケ)第68号
令和7年8月27日受理
令和7年10月7日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市西区坂井東二丁目 |
| | 地 番 | 2608番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 276.33平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市西区坂井東二丁目2608番地1 |
| | 家屋 番号 | 2608番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 72.32平方メートル
2階 61.74平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	新潟市西区坂井東2丁目1-2番5号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☐ 土地所有者 ☒ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	南東側に隣接する2608番2の土地は、A所有の公衆用道路である。		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☐ ない ☒ ある 種類：物置 構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積：約19平方メートル		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	上記の物置について、Bは基礎がない旨を陳述しているが、現地調査の結果、土地の定着性が認められたことから未登記附属建物と認定した。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件1 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		■債務者 ☐	
占有状況		■敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■B(占有者))の陳述/□提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ☐ 使用借権 ■不明	
占有開始時期		令和 年 月 日	
最初の	契約日	令和 年 月 日	
契約等	期間	令和 年 月 日から ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	令和 年 月 日から ☐ 令和 年 月 日まで 年間	
契約等		☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	☐ 所有者 ☐ その他の者()	
当事者	借主	☐ 占有者 ☐ その他の者()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (□敷金 円 □保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		□上記のとおり ■下記のとおり □「執行官の意見」のとおり	
占有者と所有者は親子であることから、敷地利用権は使用借権と思料する。			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

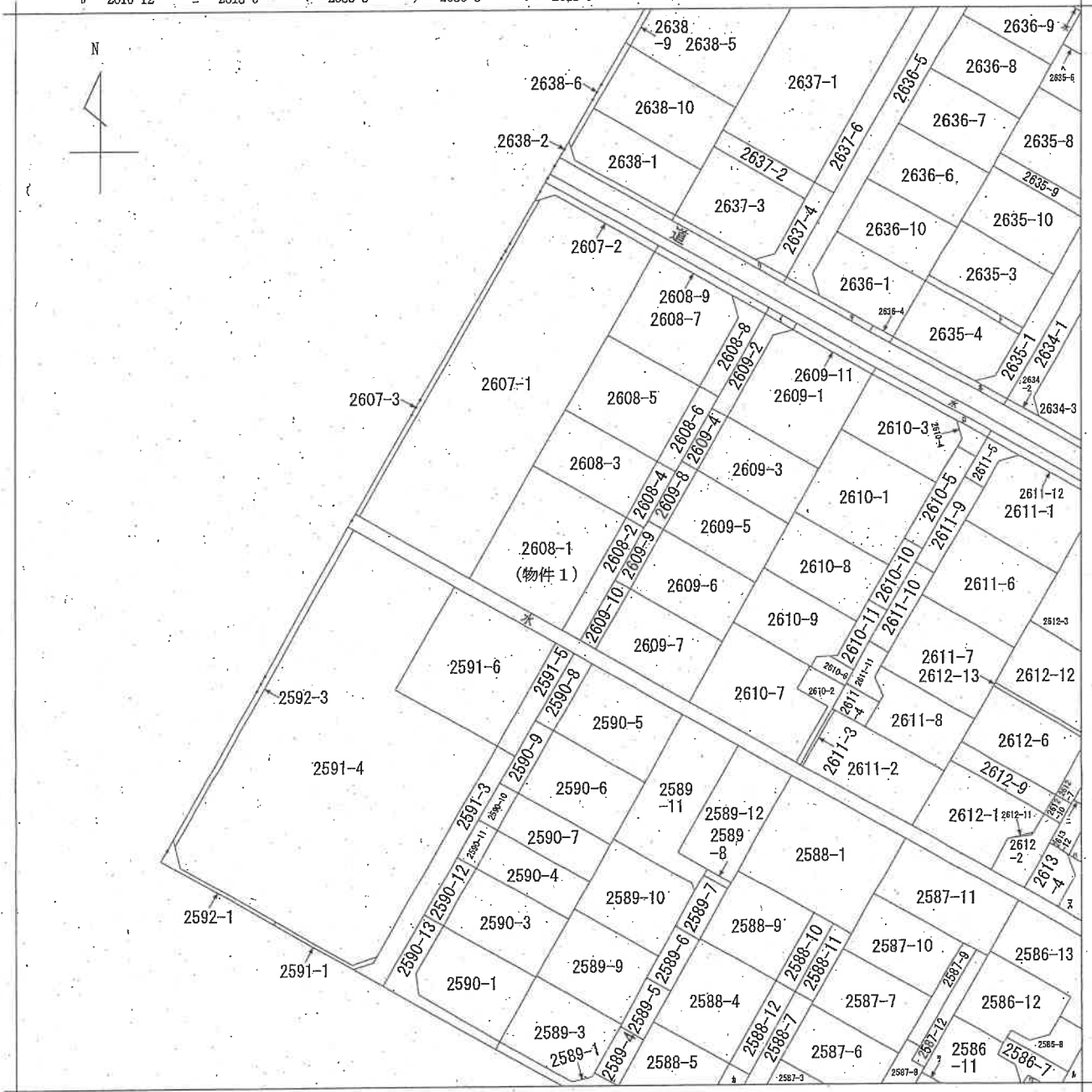
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (建物所有者)	土地所有者のAは父である。同人の住所はここになっているが、今は居住していない。 物件1の土地に関して境界争いはない。 土地建物に関する貸し借りはない。 物件2の建物には私が一人で居住している。 道路から向かって左側にある物置は私の所有物である。基礎は打っていない。 執行官の手紙は2通とも見ている。 立入調査について、9月中は入らない。月末に連絡してほしい。 (令和7年9月10日電話聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年8月29日 (金) : - :	当庁	新潟市役所資産税課に資料請求書を送付
7年8月29日 (金) 13:52-14:11	受命物件所在地	訪問 (不在)、概観調査、写真撮影、告知書投函
7年9月1日 (月) 13:13-13:20	新潟地方法務局	登記事項要約書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領
7年9月1日 (月) 14:17-14:20	受命物件所在地	訪問 (不在)、写真撮影
7年9月2日 (火) : - :	当庁	A及びBに占有関係等照会書を送付 (回答なし)
7年9月5日 (金) 16:41-16:44	受命物件所在地	訪問 (不在)、写真撮影
7年9月10日 (水) 13:26-13:32	当庁	Bから占有関係等を電話聴取
7年9月30日 (火) : - :	当庁	Bに調査期日通知書を送付
7年10月6日 (月) 15:00-16:03	受命物件所在地	立入調査 (C立会)、写真撮影
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年10月6日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Cを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 2609-12 ハ 2613-13 ホ 2635-2 ト 2635-7 リ 2637-5 ル 2585-5
 0 2610-12 ニ 2613-6 ヘ 2635-5 チ 2636-3 ヌ 2613-5 っづく



地番区域見出し
 坂井東
 2丁目

請 求 部	所 在 新潟市西区坂井東二丁目					地 番 2608番1				
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

新潟地方法務局備付図面写し
 (執行官加筆)
 A3版をA4版に縮小

375737

前 2608 後新 同一

積測重圖

[illegible]

(新潟県土地家屋調査士会)

新潟地方法律局備付図面写し

·(執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

昭和50年9月30日登記

登記年月日：平成24年12月14日

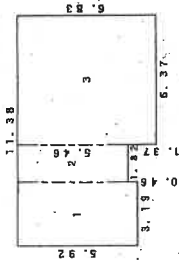
建築物平面図

2608番1

家屋番号

建物の所在
新潟市西区坂井真二丁目2608番地1

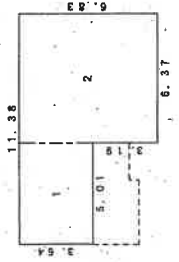
1階



求積表

1	3.19 X 5.92=	18.8848
2	1.82 X 5.46=	9.9372
3	6.37 X 6.83=	43.5071
合計		72.3291
床面積		72.32㎡

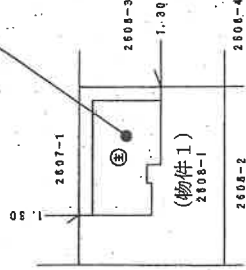
2階



求積表

1	5.01 X 3.54=	17.7354
2	6.37 X 6.83=	43.5071
合計		61.2425
床面積		61.74㎡

(物件2)



作成者

縮尺 1/250

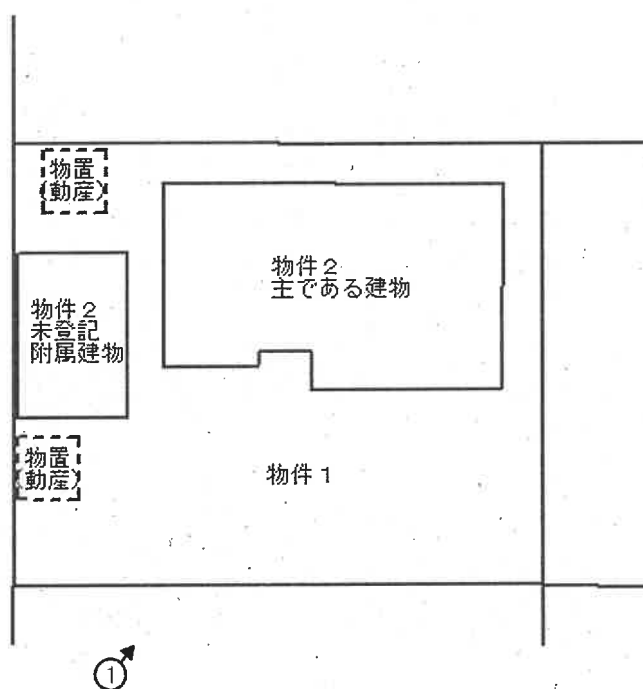
申請人

縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会
(執行官加筆)

土地建物位置関係図（概略）

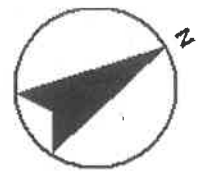
S ≒ 1 / 250



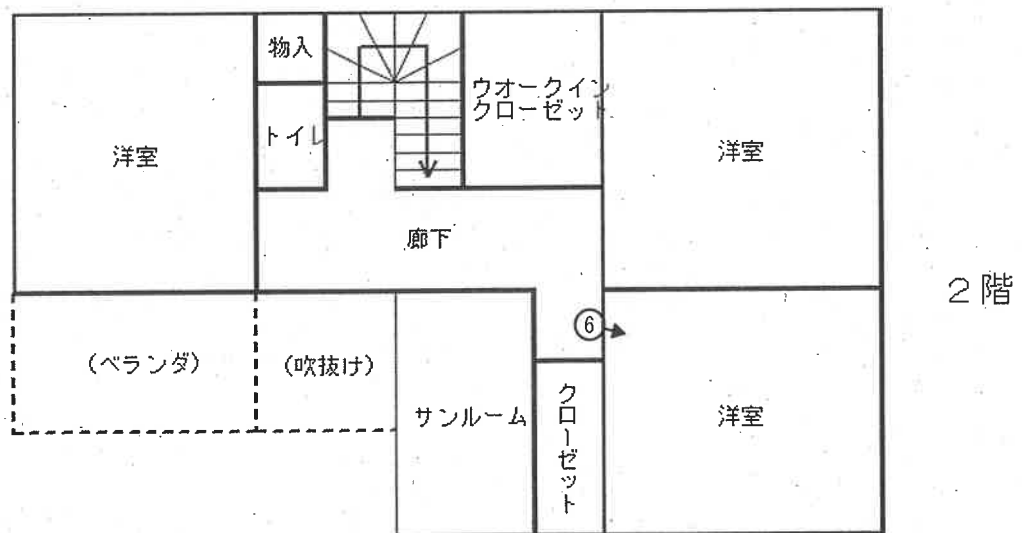
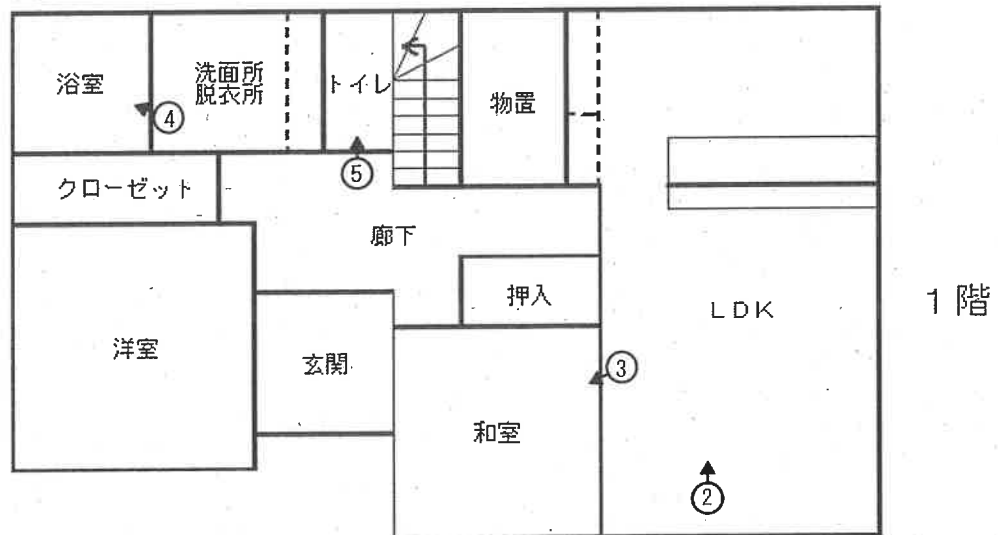
➡ 印は写真撮影位置、方向

執行官作成

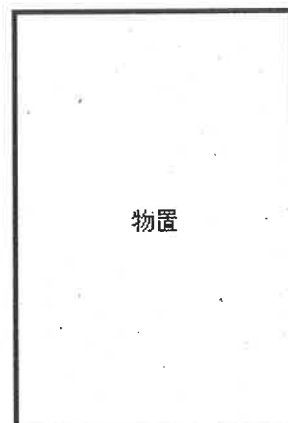
間取図（概略） S ≒ 1 / 100



主である建物



未登記附属建物



○➡ 印は写真撮影位置、方向

執行官作成

写真 1



写真 2



写真 3





写真 4



写真 5



写真 6

令和7年（ケ）第 68 号
令和7年10月6日現地調査
令和7年10月8日評価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

浅 妻 信

第1 評価額

一 括 価 格			
金		16,930,000	円
物件番号	内 訳 価 格		
1(土地)	金	10,230,000	円
2(建物)	金	6,700,000	円

- 1 一括価格は、各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力を得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報の内容は、民事執行法58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現況
1	所在地目積	新潟市西区坂井東二丁目 2608番1 宅地 276.33㎡	同左
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	新潟市西区坂井東二丁目 2608番地1 2608番1 居宅 木造瓦葺2階建 1階 72.32㎡ 2階 61.74㎡	同左
特 記 事 項			
未登記の附属建物があり、概要は以下のとおりである。 種類:物置 構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 約19㎡			

第4 目的物件の位置・環境等

1. 対象土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	JR越後線「寺尾」駅の南東方約700m(道路距離) 新潟交通バス「坂井東2丁目」停留所 南西方約150m(道路距離)に 位置する(別途位置図参照)。	
付 近 の 状 況	坂井輪小学校近くの、中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地 域である。地域要因に大きな変動はなく、今後も現況のまま推移して いく地域と予測される。	
主な公法上の規制 等(道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規 制	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 地 域 そ の 他 規 制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 50% 100% — 日影規制、建築基準法第22条地域
画 地 条 件 (規 模 ・ 形 状 等)	物件1は南東側で私道と接する。間口が約18m、奥行約15mの長方形 の画地である。地勢について、敷地内は平坦で、隣接地及び接道面 に対してもほぼ等高に接する。	
接 面 道 路	南東側幅員約6.0m舗装私道 南西側幅員約1.8m未舗装道 南東側私道は建築基準法第42条1項2号道路。 南西側道路は建築基準法外道路である。	
土地の利用状況及 び隣地の状況等	物件1の土地は物件2の建物の敷地として利用されている。 なお、隣地との境界については概ね明確である。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり(引込済) ガ ス 配 管 あり(引込済) 下 水 道 あり(引込済)	
特 記 事 項	特になし。	

2. 建物の概況及び利用状況等(物件2)

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日	平成 24 年12月11日新築
	経過年数	約 13 年
	経済的残存耐用年数	約 12 年
主 たる 仕 様	構 造	木造
	屋 根	瓦葺
	外 壁	サイディング
	内 壁	クロスほか
	天 井	クロスほか
	床	フローリングほか
	設 備	電気、給排水衛生(トイレ)
	そ の 他	特になし
床 面 積 (現 況)	1階	72.32㎡
	2階	61.74㎡
	合計	134.06㎡
現 況 用 途 等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	(5LDK+N 附属資料建物間取図参照)
品 等	使用資材・施工の程度ともに同種の建物と比較して概ね普通程度である。	
保 守 管 理 の 状 態	主として使用している1階部分は、清掃が行き届いておらず、汚れ等が目立つが、目立った損傷等は認められない。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が居宅として占有し、使用している。	
特 記 事 項	1, 2階にそれぞれトイレがあるほか、2階に納戸がある。オール電化住宅である。 土地の占有権原は不明であるが、親子関係であることから使用借権と推測される。	

3. (未登記建物)

区 分	附属建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日 経過年数 経済的残存耐用年数	新築日不詳 不詳 約 0 年
主 たる 仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床	木造 亜鉛メッキ鋼板葺 角波サイディング あわらし 木板 木板
床 面 積 (現 況)	1階	約19.00㎡
現 況 用 途 等	階 層 現 況 用 途 間 取 り	1階建 物置 建物間取図参照
品 等	使用資材・施工の程度ともに同種の建物と比較してやや劣る。	
保 守 管 理 の 状 態	普通である。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が物置として占有している。	
特 記 事 項	現地調査の結果、土地の定着性が認められたことから未登記附属建物と判定した。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分率 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	66,100	0.936	276.33	0.90	1.00	15,390,000
合計						15,390,000

ア 標準画地価格

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格(又は新潟県地価調査標準価格)から規準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

○地価調査 西(県)-2 を規準した価格

$$\begin{array}{ccccccc} \text{標準画地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準した標準価格} \\ 76,400 \text{ 円/㎡} & \times & 99.5 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 115.0 & \div & 66,100 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 標準的画地で補正不要

◇地域格差 : 居住の快適性 15%
(相乗積) 15.0%

イ 個別格差 : 規模大 -10%
: 方位 4%
(相乗積) -6.4%

ウ 地 積 : 公簿面積を採用

エ 建付減価 : 地上に築年数の経過した建物等があることによる、更地と比較した場合の土地の減価率である。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。なお、未登記の附属建物については単独での価値はなく、市場価値は極めて乏しいと判断し、備忘価格として、総額10,000円と判定した。

番号		再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	主建物	160,000	134.06	0.41	8,790,000
	附属建物	—	—	—	10,000
合計					8,800,000

ウ 現価率

・経過年数 約 13 年 経済的残存耐用年数 12 年 観察減価率 20 % 残価率 5 %

・現価率 = [残価率 5 % + (1 - 0.05) × {経済的残存耐用年数 12 年 / (経過年数約 13 年 + 経済的残存耐用年数 12 年)}] × (1 - 観察減価率 20 %) ÷ 0.41

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	15,390,000	0.05	場所的利益	770,000

イ 土地利用権等割合

占有権原は不明であるが、使用借権と推測されることから、上記のとおり判定した。

②内訳価格および一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	敷地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価率 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	15,390,000	-770,000	1.00	1.00	0.70	10,230,000
2	8,790,000	+610,000	1.00	1.00	0.70	6,580,000
	10,000	+160,000	1.00	1.00	0.70	120,000
一括価格(合計)						16,930,000

* 物件2等の敷地利用権等価格を、主建物と附属建物の建築面積比で按分した。

○物件2(主建物) $770,000円 \times 72.32 / (72.32 + 19) \approx 610,000円$

○物件2(附属建物) $770,000円 \times 19 / (72.32 + 19) \approx 160,000円$

ウ 占有減価率 : 必要なし

エ 市場性修正 : 必要なし

オ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性による修正率－30%

第6 参考価格資料

地価調査基準地 [西(県)-2]

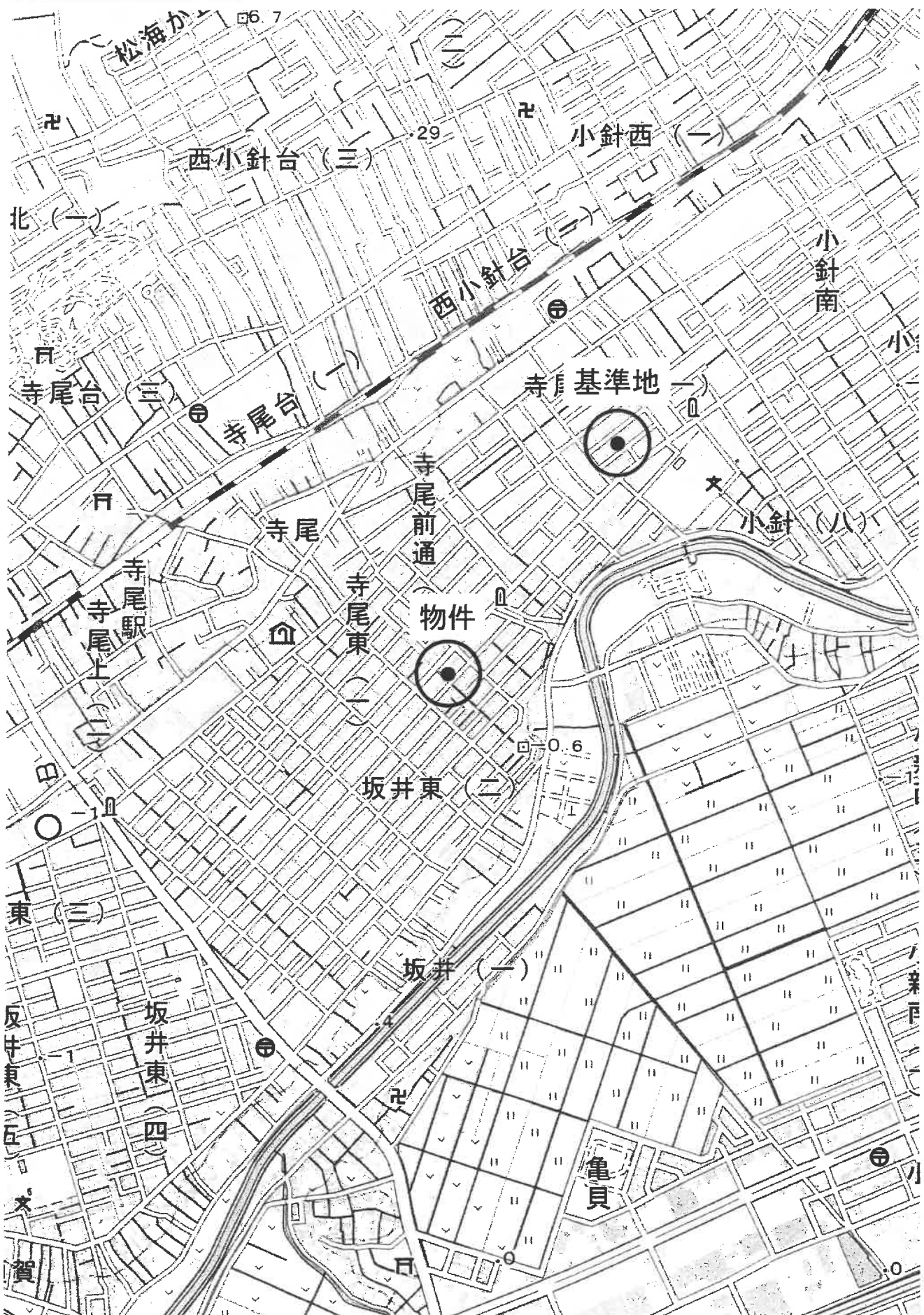
所 在	: 西区寺尾前通1丁目14番4外
価 格	: 76,400円/㎡
位 置	: JR「寺尾」駅から道路距離1500mに位置する。
価 格 時 点	: 令和7年7月1日
地 積	: 158㎡
供 給 処 理 施 設	: 水道、ガス、下水
接 面 街 路	: 南東幅員約6m舗装市道
用 途 指 定 等	: 市街化区域 : 第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要	: 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料の表示

- ① 位置図
- ② 公図写
- ③ 地積測量図
- ④ 建物図面
- ⑤ 建物間取図
- ⑥ 土地建物位置関係図

位置図

S=1:10,000

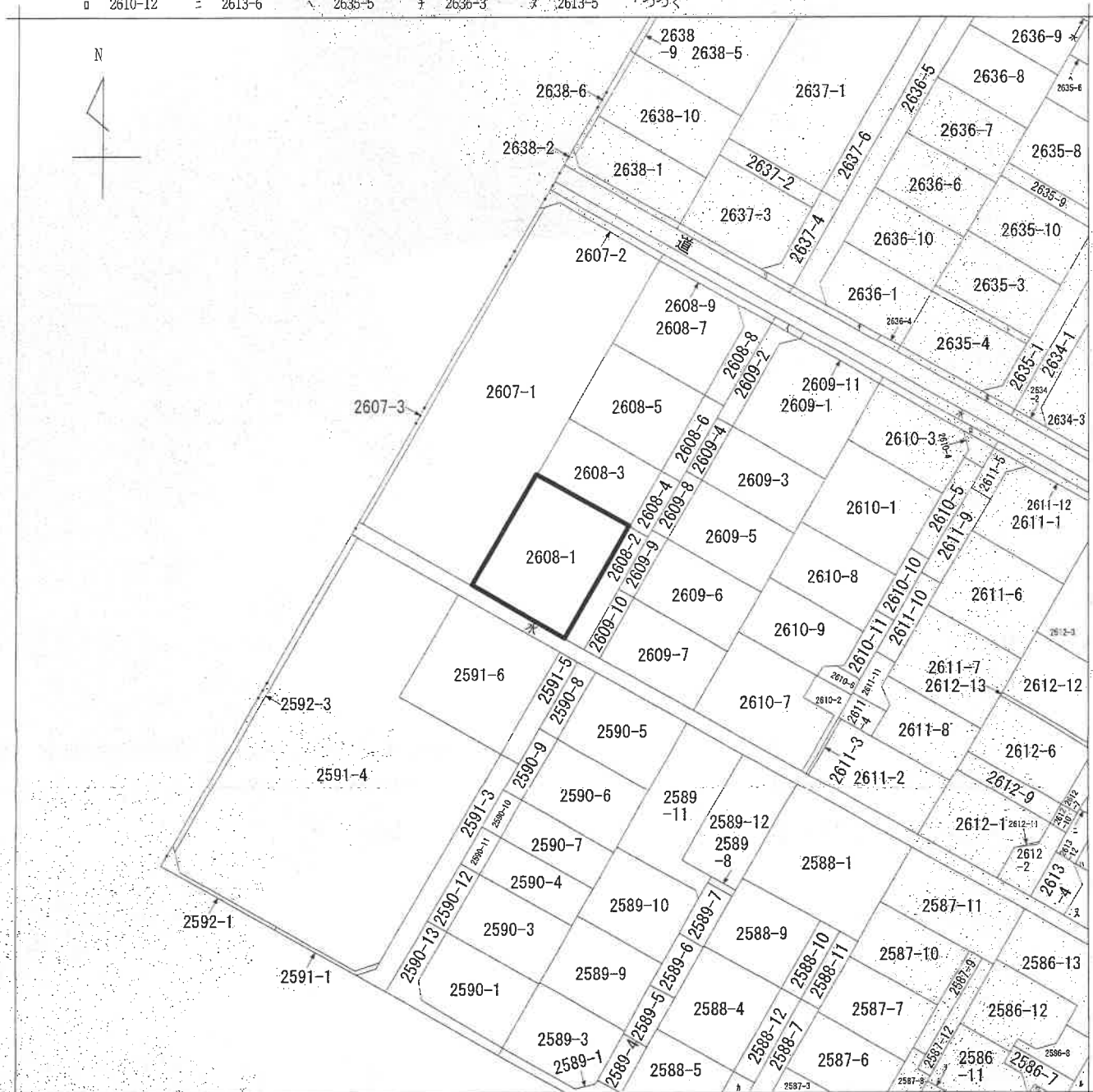


縮尺: 1 / 10,000

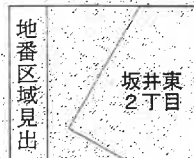
国土地理院地図

公図（写）

イ 2609-12 ハ 2613-13 キ 2635-2 ト 2635-7 ヨ 2637-5 ヲ 2585-5
 0 2610-12 ニ 2613-6 ケ 2635-5 ナ 2636-3 ッ 2613-5 ッ 2585-5



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



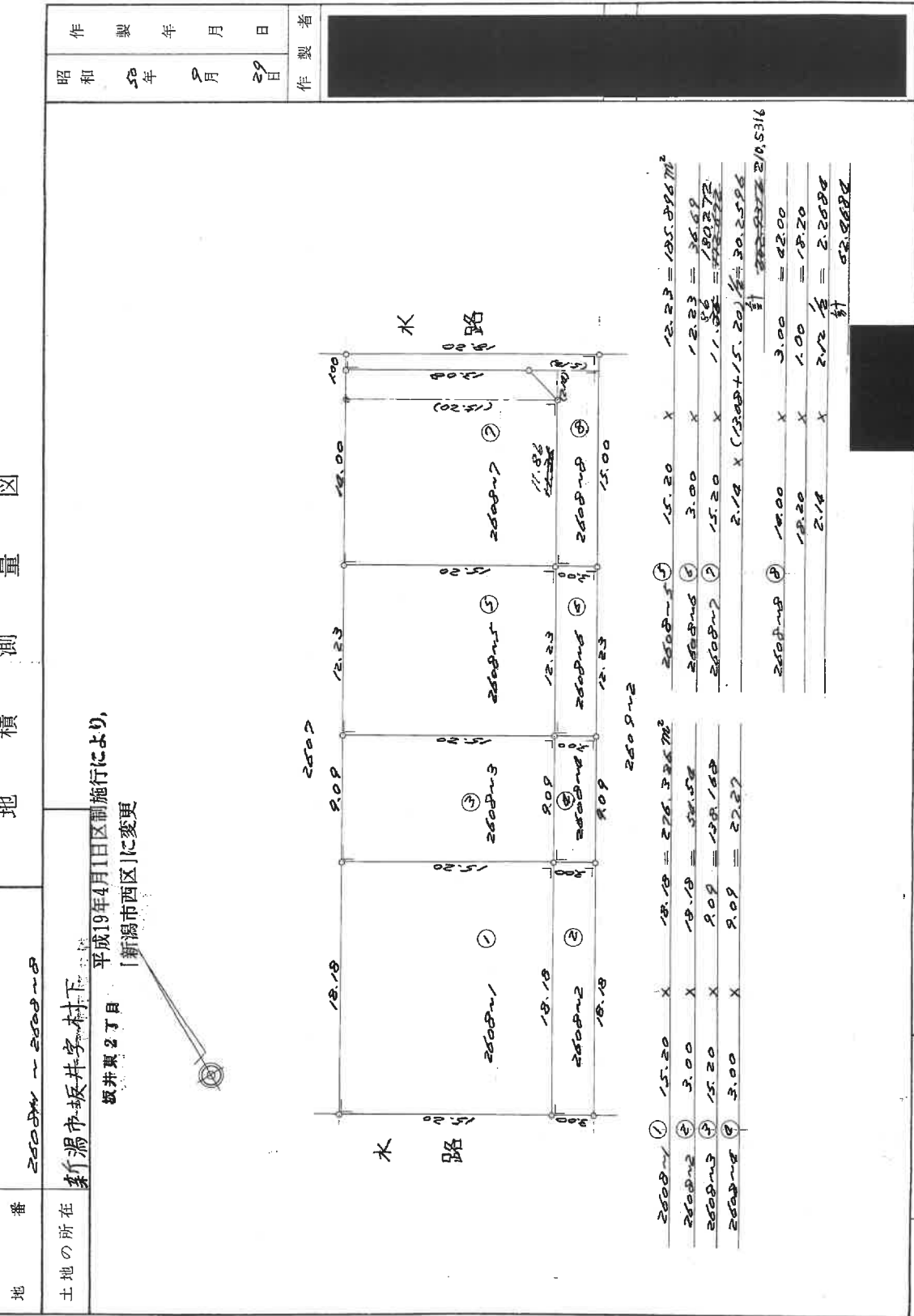
請 求 部 分	所 在 新潟市西区坂井東二丁目				地 番 2608番1			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分	座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項	

※原図を70%に縮小

375737

① 2608 後・新 同 地

積 測 量 図



縮 尺 1/300

(新 潟 県 土 地 家 屋 調 査 士 会)

平成50年 9月30日登記

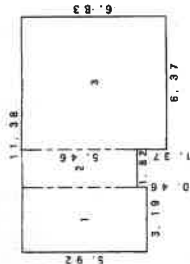
建物図面

建物図面
各階平面図

家屋番号 2608番1

建物の所在 新潟市西区坂井第二丁目2608番地1

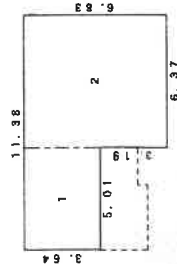
1階



求積表

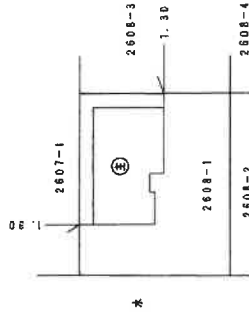
1	3.19 X 5.92=	18.9848
2	1.82 X 5.46=	9.9372
3	6.37 X 6.83=	43.5071
合計		72.3291
床面積		72.32㎡

2階



求積表

1	5.01 X 3.64=	18.2364
2	6.37 X 6.83=	43.5071
合計		61.7435
床面積		61.74㎡



作成者

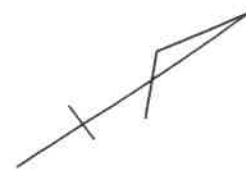
申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

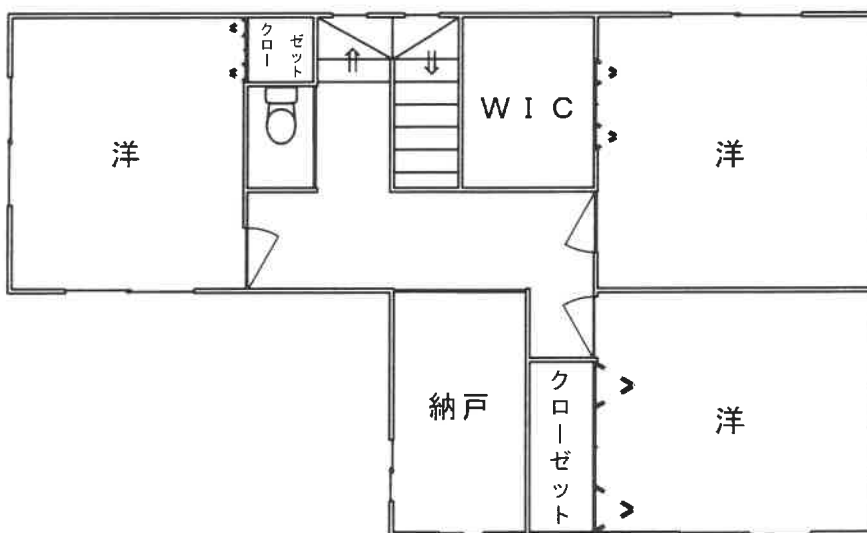
建物間取図



1階

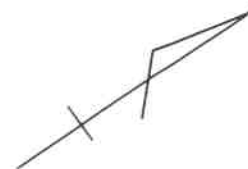


2階



1 階	72.32㎡
2 階	61.74㎡
合計	134.06㎡
縮尺	1/100
評価人作成	

建物間取図 (未登記建物)



1階



1階	約19m ²
縮尺	1/100
評価人作成	

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第68号

S = 1 : 200

