

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月27日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月24日 午前 9時00分から 令和 8年 3月 3日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月 9日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月23日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 3月11日 午前 9時00分から 令和 8年 3月13日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 1月27日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	5,350,000 4,280,000	一括	1,070,000	27,551	7,149
1	2,110,000				
2	10,000				
3	3,230,000				
				</	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 新潟市西区大学南一丁目 |
| | 地 番 | 6 6 9 9 番 2 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 5. 7 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市西区大学南一丁目 |
| | 地 番 | 6 6 9 9 番 2 3 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 3 2 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 新潟市西区大学南一丁目 6 6 9 9 番地 2 2 |
| | 家屋 番号 | 6. 6 9 9 番 2 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5. 8 7 平方メートル
2 階 3 5. 6 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年12月19日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 新潟市西区大学南一丁目 |
| | 地 番 | 6 6 9 9 番 2 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 5 . 7 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市西区大学南一丁目 |
| | 地 番 | 6 6 9 9 番 2 3 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 3 2 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 新潟市西区大学南一丁目 6 6 9 9 番地 2 2 |
| | 家屋 番号 | 6 6 9 9 番 2 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5 . 8 7 平方メートル
2 階 3 5 . 6 0 平方メートル |





令和7年(ケ)第120号
令和7年11月19日受理
令和7年12月 4日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 新潟市西区大学南一丁目 |
| | 地 番 | 6 6 9 9 番 2 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 5 . 7 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市西区大学南一丁目 |
| | 地 番 | 6 6 9 9 番 2 3 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 3 2 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 新潟市西区大学南一丁目 6 6 9 9 番地 2 2 |
| | 家屋 番号 | 6 6 9 9 番 2 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 5 . 8 7 平方メートル
2階 3 5 . 6 0 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1、2		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☒ 公衆用道路(物件2) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1の土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

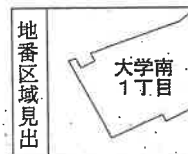
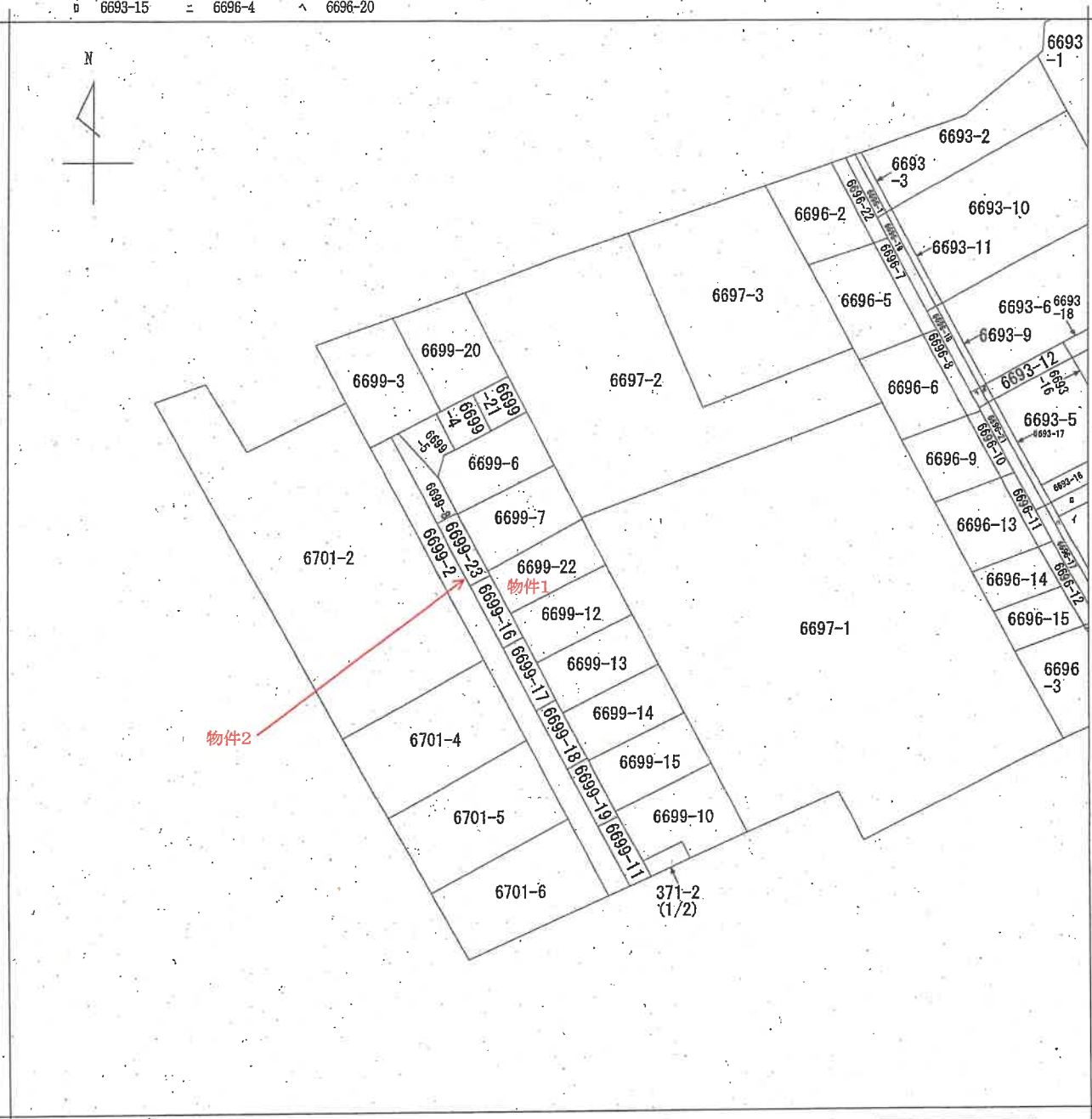
関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ A (所有者)	物件 1 の土地に関して境界争いはない。 物件 1、3 の建物は私が居住して使用している。 土地建物に関する貸し借りはない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年11月19日 (水) : : :	当庁	新潟市役所資産税課に資料請求書を送付
7年11月20日 (木) 13 : 23 - 13 : 30	受命物件所在地	訪問 (不在)、概観調査、写真撮影、告知書投函
7年11月21日 (金) 12 : 32 - 12 : 40	新潟地方法務局	登記事項要約書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領
7年11月25日 (火) 10 : 15 - 10 : 16	当庁	Aと電話で調査期日を調整
7年12月3日 (水) 13 : 15 - 13 : 27	受命物件所在地	Aから占有関係等を聴取、立入調査 (A立会)、写真撮影
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 (管理員) を立ち合わせ、合鍵により解錠して建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 6693-14 ハ 6693-8 ホ 6693-13
ロ 6693-15 ニ 6696-4 ヘ 6696-20



請求部	所在	新潟市西区大学南一丁目				地番	6699番22			
出力尺	1/600	精度区		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治27年6月			備付年月日(原図)		補記事項				

新潟地方方法務局備付図面写し
(執行官加筆)
A3版をA4版に縮小

請求番号: 25-1
(1/1)

公用

登記年月日：昭和62年8月13日

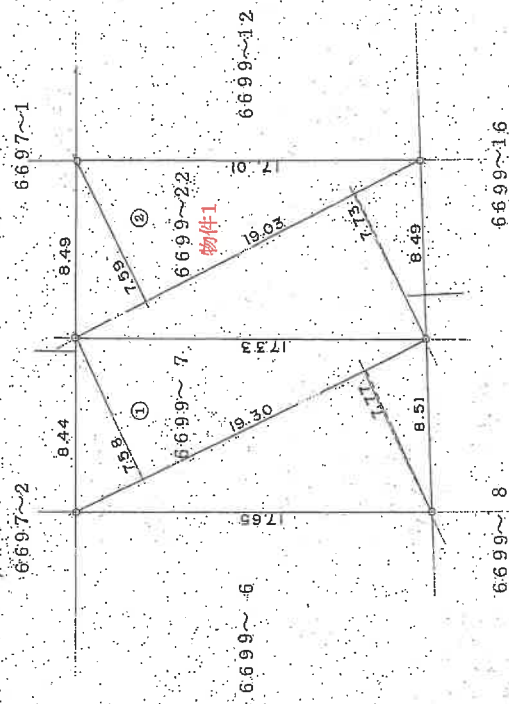
629360

⑧ 6699-7 後新同一

地積測量図

地番	6699~7 6699~22
土地の所在	新潟市大湊町五丁目

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西区]に変更



6699~7 ① 19.30 × (7.58 + 7.77) 1/2 = 148.1275
物件1 6699~22 ② 19.03 × (7.59 + 7.73) 1/2 = 145.7698

⑤石杭・⑥金属標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨鉄杭

作製者

(昭和62年8月11日作製)

申請人

縮尺 1/250

新潟市地家屋調査士会

昭和62年8月/3日登記

新潟地方方法務局備付図面写し

(執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

公用

登記年月日：昭和62年8月13日

629361

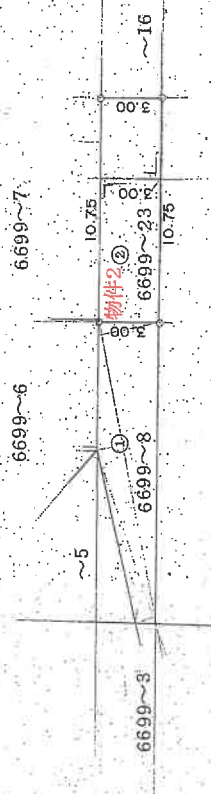
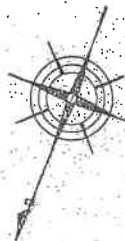
前 6699-8 後新 同

地 積 測 量 図

番 6699-23

土地の所在 新潟県 新潟市 西區 第五字 第一番 地

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西區]に変更



物体2
$$66.99 \sim 23.2 \quad 3.00 \times (10.75 + 10.75) \times 1/2 = 322.5000$$
$$66.99 \sim 8 \quad 65.06725 - 322.5000 = 3281.725$$

⑤石杭 ⑥金属標 ⑦コンクリート杭 ⑧合成樹脂杭 ⑨鉄杭

作製者

(昭和62年8月1日作製)

申請人

縮尺 1/250

新潟県土地家屋調査士会

昭和62年8月13日登記

請求番号：25-4

(発行官加筆)

A3版をA4版に縮小

公用

140283

各階平面図

家屋番号 6699~22

建物図面

建物の所在 新潟市五井区 一町 6699~22

1 階 2 階

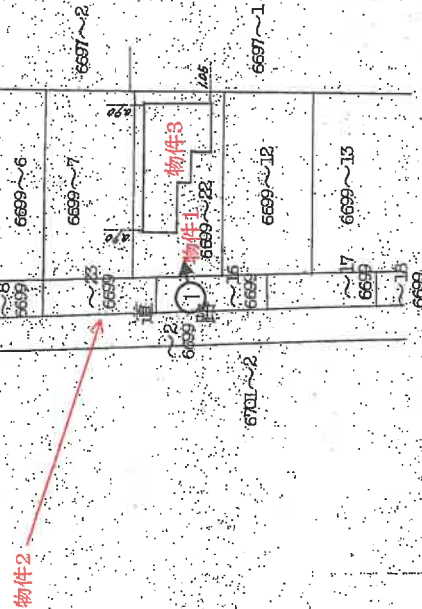
平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西区]に変更



求積表

a	4.55	×	3.18	=	14.4690
b	2.73	×	4.55	=	12.4215
c	4.55	×	6.37	=	28.9835
合計					55.8740
1階床面積					55.87 m ²

a	2.73	×	4.55	=	12.4215
b	3.64	×	6.37	=	23.1868
合計					35.6083
2階床面積					35.60 m ²



印は写真撮影位置、方向

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

新潟地方支務局備付図面写し

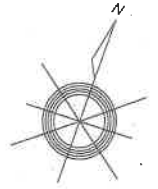
(執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

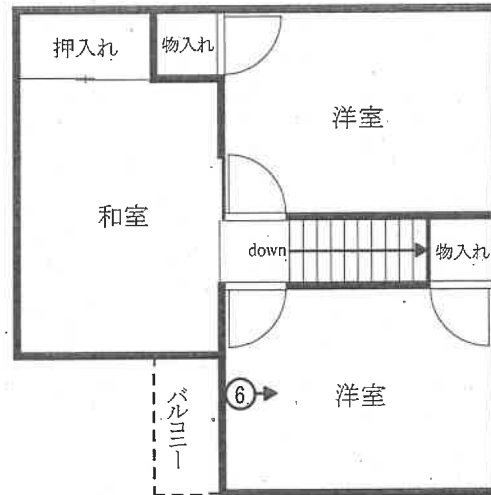
昭和63年6月28日登記

主である建物

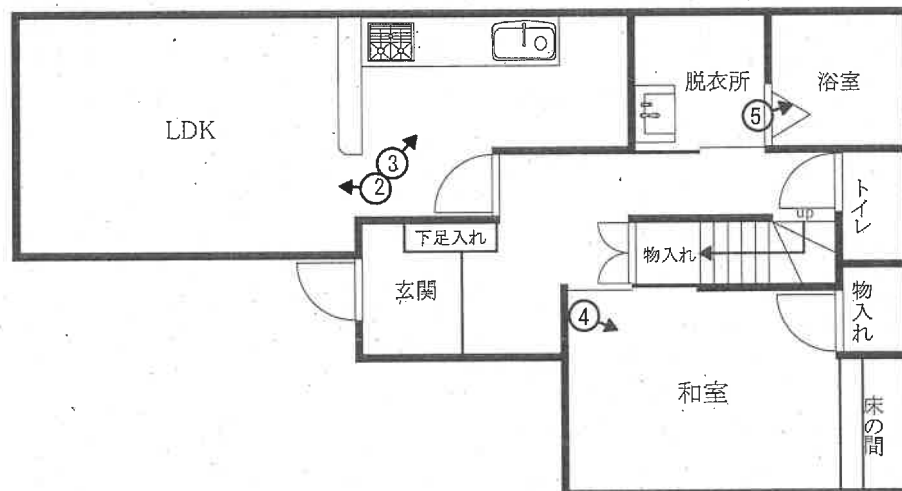
間取図
S1/100



2階



1階



○➡ 印は写真撮影位置、方向

評価人作成
執行官加筆



写真 1



写真 2



写真 3



写真 4



写真 5



写真 6

令和7年（ケ）第120号
令和7年12月3日 現地調査
令和7年12月8日 評価

新潟地方裁判所 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士
松田光市

第1. 評価額

一括価格	
金 5,350,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1	金 2,110,000 円
物件 2	金 10,000 円
物件 3	金 3,230,000 円

- ① 一括価格は、物件 1、2、3 の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の土地の内訳価格は物件 3 の建物の敷地利用権価格を控除した価格であり、物件 3 の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第 2. 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき価格は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引き渡しを受けるために法定の手続きを取らなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3. 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	新潟市西区大学南一丁目 6699 番 22 宅地 145.76 m ²	
2	所 在 地 番 地 目 地 積	新潟市西区大学南一丁目 6699 番 23 公衆用道路 32 m ²	
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	新潟市西区大学南一丁目 6699 番地 22 6699 番 22 居宅 木造瓦葺 2 階建 1 階 55.87 m ² 2 階 35.60 m ²	
	特 記 事 項		

第4. 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等(物件1、2)

位 置・交 通	JR越後線「新潟大学前」駅 南西方向道路距離約 1.1km。 新大正門バス停 東方向道路距離約 600m。 (別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅及び共同住宅が建ち並ぶ南向き緩傾斜地の住宅地域。	
主な公法上の 規制等(道路の 幅員等の個別 的な規制を考慮 しない一般的な 規 制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 60% 200% — —
画 地 条 件 (規 模 、 形 状 等)	物件1は、西方間口約 8.5m、奥行約 17.3m。ほぼ長方形の中間画地。前面 私道に等高に接道し、地勢は緩やかな傾斜地。 物件2の土地は、物件1の西側に接道する道路(開発道路)の一部として利 用されている。幅約 3m、長さ約 10.8mの長方形の画地で、地勢は緩やかな 傾斜地。	
接 面 道 路	西側は、舗装私道(開発道路・開発許可番号 新開第100号・昭和61年3月 24日許可・建築基準法第42条1項2号道路)、現況幅員約6m、行き止まり。	
土地の利用状 況及び隣地の 状 況 等	物件1の土地は、物件3の建物の敷地として利用されている。 物件2は、舗装私道(開発道路)の一部として利用されている。 物件1の東、西側は共同住宅、南、北側は戸建住宅として利用されている。	
供給処理施設	上 水 道 有 ガ ス 配 管 有 下 水 道 有	
特 記 事 項		

2 対象建物の概況及び利用状況等(物件 3)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 昭和 63 年 5 月 20 日新築 経 過 年 数 約 37.5 年 経済的残存耐用年数 0 年
仕 様	構 造 木造 屋 根 瓦葺 外 壁 サイディング等 内 壁 クロス等 天 井 クロス、合板等 床 フローリング、畳等 設 備 - その他 バルコニー
床面積(現況)	1 階 55.87 m ² 、2 階 35.60 m ²
現況用途等	階 層 2 階建 現況用途 居宅 間 取 り 4LDK(別添のとおり。)
品 等	中品等
保守管理の状態	外壁については、経過年数程度の傷みや汚れが認められる。東側の外壁に一部剥がれが認められる。床、内壁については、リフォームされている部分は使用感が認められる程度である。その他は、経過年数程度の傷み等が認められる。 1 階リビングには、テレビと暖房機器等がある程度である。南側のクロスに子供の落書きがある。和室には、寝具と衣類等がある程度である。 2 階北側の洋室及び和室には、衣類を掛けたスタンドが複数台ある。2 階南側の洋室は、筋トレグズ等がある程度である。各部屋とも家財道具等は少なく比較的整理されている。 2 階和室のみが新築当初のままで、その他の部屋とリビング、脱衣所、浴室等はリフォームされたものと思われる。保守管理の状態は、総じて普通程度と判定。
建物の利用状況	所有者が居住している。
特 記 事 項	

第5. 評価額算出の過程

積算価格

1 基礎となる価格

① 物件1、2(土地)

物件1については、更地価格を算出し、建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件2については、開発道路の一部に供されていることから備忘価格とした。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	51,200	×1.00	×145.76	×0.9	≒ 6,720,000
2	—	×1.00	×32	×1.00	≒ 10,000

ア 標準画地価格(地価公示から規準)

地価公示 新潟西-7

$$\begin{array}{ccccccc} \text{標準価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 38,900 \text{ 円/㎡} & \times & 100/100 & \times & 100/100 & \times & 100/76 & \div & 51,200 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: 標準的な画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差: 街路条件、環境条件に劣るので△24%と判定。

イ 個 別 格 差: 必要なし。

ウ 地 積: 登記面積を採用。

エ 建付減価補正率: 建物の老朽化、最有効使用との乖離、解体費等を勘案して△10%と判定。

② 物件3(建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	200,000	×91.47	×0.05	= 910,000

ウ 現価率

- ・ 経済的全耐用年数25年、経過年数約37.5年、経済的残存耐用年数0年、観察減価10%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \left\{ \text{残価率 } 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 0 \text{ 年}}{\text{経過年数約 } 37.5 \text{ 年} + \text{経済的残存耐用年数 } 0 \text{ 年}} \right\} \\ &\quad \times (1 - \text{観察減価 } 0.1) \\ &\div 0.05 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件 1 の土地については敷地利用権等価格を控除し、物件 3 の建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格 (円) ア×イ÷ウ
1	6,720,000	×0.55	法定地上権	≒ 3,700,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,720,000	－3,700,000	－	1.0	0.7	2,110,000
2	10,000	－	－	1.0	0.7	10,000
3	910,000	3,700,000	－	1.0	0.7	3,230,000
一括価格(合計)						5,350,000

ウ 占有減価率: 必要なし。

エ 市場性修正率: 必要なし。

オ 競売市場修正率: 前記第 2 (評価の条件) の 1 の通り。

第 6. 参考価格資料

1 地価公示価格(新潟西一7)

所 在:新潟市西区大学南2丁目72番16
「大学南2-9-8」

価 格:38,900 円/㎡

位 置:JR越後線内野駅北東方 1.2km

価格時点:令和 7 年 1 月 1 日

地 積:134 ㎡

供給処理施設:水道、ガス、下水

接面街路:南西側 4m 市道

用途指定等:第 1 種中高層住居専用地域(建蔽率 60%、容積率 200%)

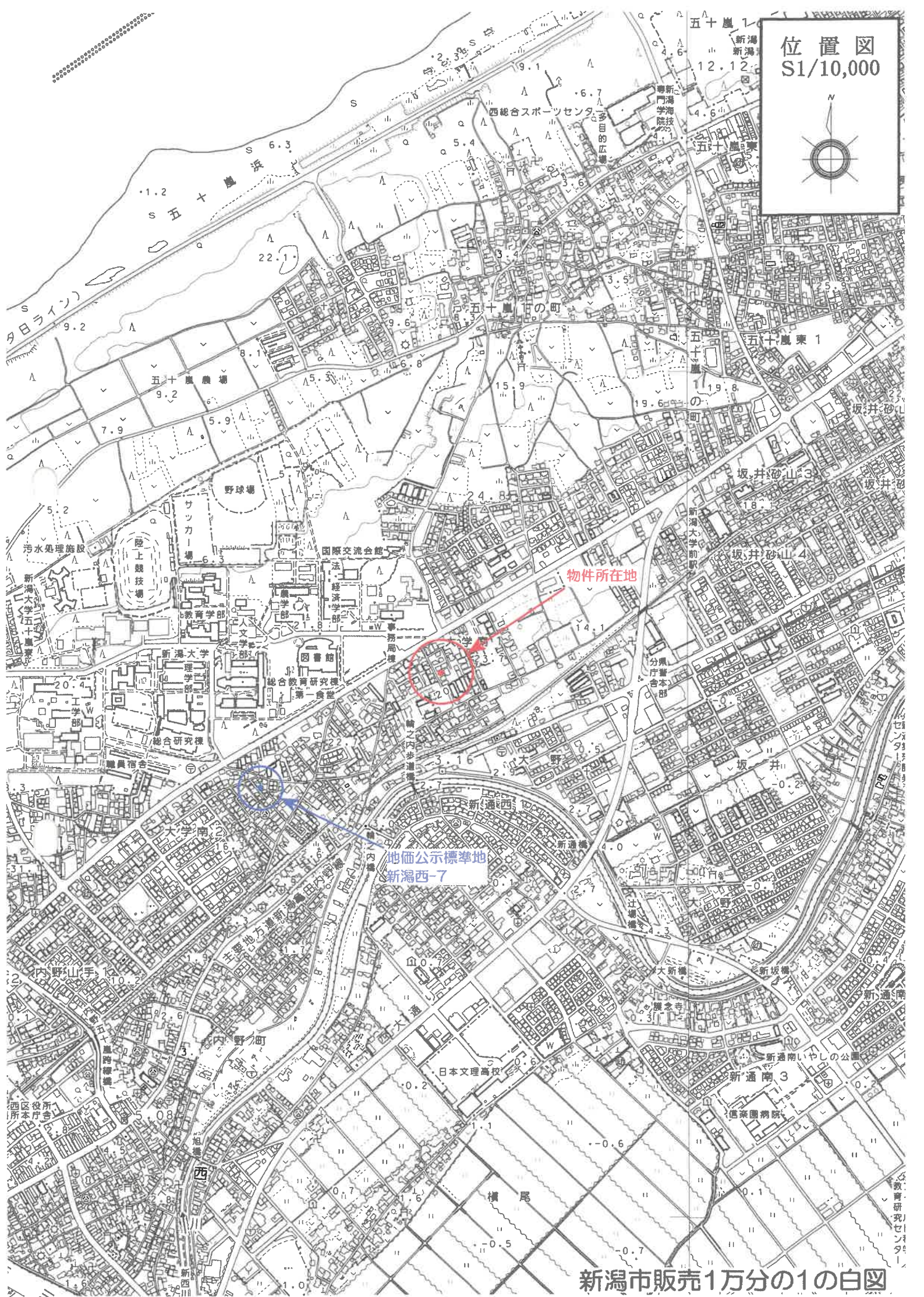
地域の概要:一般住宅が密集する傾斜地の住宅地域。

第 7. 附属資料の表示

- 1 受命物件等の位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 建物間取図

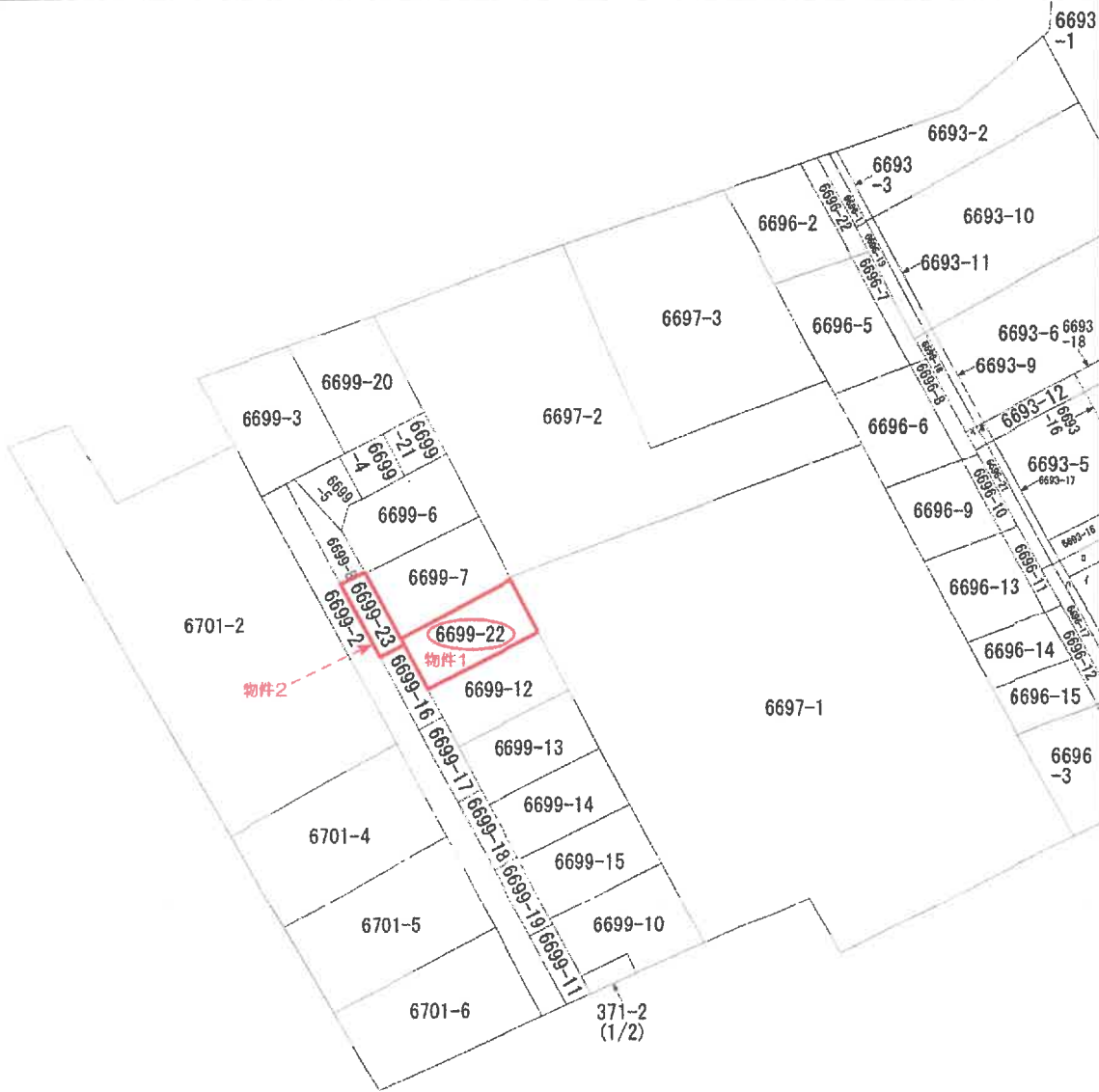
以 上

位置図
S1/10,000



A3版をA4版に縮小

イ 6693-14 ハ 6693-8 ホ 6693-13
ロ 6693-15 ニ 6696-4 ヘ 6696-20



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	新潟市西区大学南一丁目				地番	6699番22			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治27年6月				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月22日
新潟地方方法務局

登記官



登記年月日：昭和62年8月13日

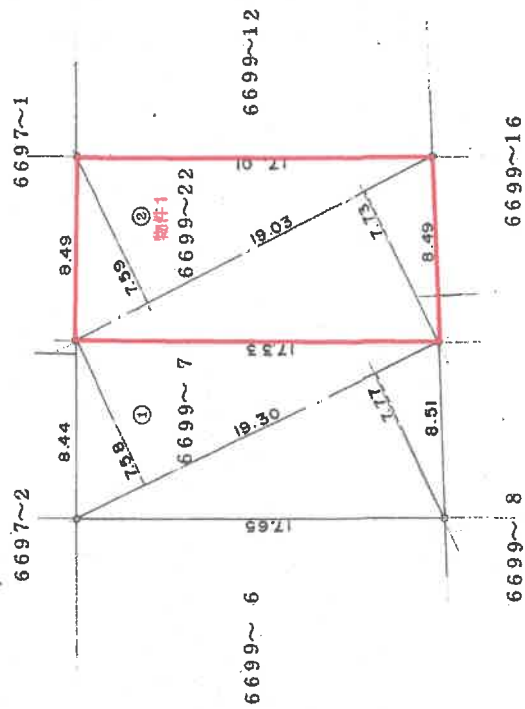
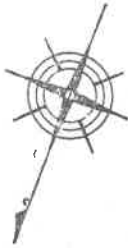
629360

前 6699-7 後・新同一

地 番 6699~7
6699~22

土地の所在 新潟市五十二丁目
大南1丁目

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市西区」に変更



6699~7 ① $19.30 \times (7.58 + 7.77) \frac{1}{2} = 148.1275$
物件1 6699~22 ② $19.03 \times (7.59 + 7.73) \frac{1}{2} = 145.7698$

⑤ 石杭 ⑥ 金属標 ⑦ コンクリート杭 ⑧ 合成樹脂杭 ⑨ 鉄杭

作製者

(昭和62年8月11日作製)

申請人

縮尺 1/250

新潟県土地家屋調査士会

昭和62年8月13日登記

A3版をA4版に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年11月26日 新潟地方法務局

登記官

請求番号：3-1

登記年月日：昭和62年8月13日

629361

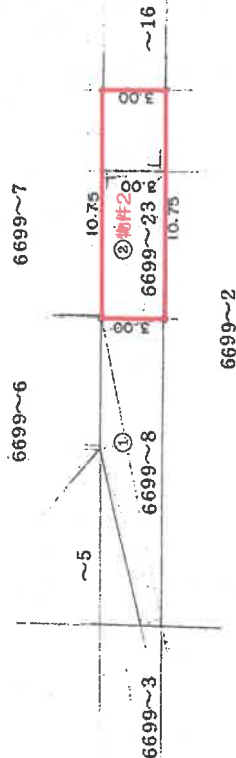
前 6699-8 後 新同一

地 積 測 量 図

地 番 6699-23

土地の所在 新潟市 西區 大學南1丁目

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西區]に変更



物件2
$$6699 \sim 23 \text{ ② } 3.00 \times (10.75 + 10.75) \times 1/2 = 32.25000$$
$$6699 \sim 8 \text{ ① } 65.06725 - 32.25000 = 32.81725$$

⑤ 石灰・⑥ 金属網・⑦ コンクリート杭・⑧ 合成樹脂杭・⑨ 鉄杭

作製者

(昭和62年8月1日作製)

申請人

縮尺 1/250

新潟県土地家屋調査士会

昭和62年8月13日登記

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月26日 新潟地方法務局

登記官

A3版をA4版に縮小

登記年月日：昭和63年6月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月22日 新潟地方裁判所

140283

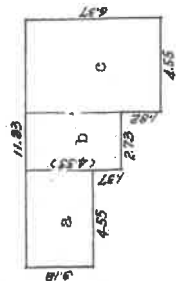
各階平面図

家屋番号 6699~22

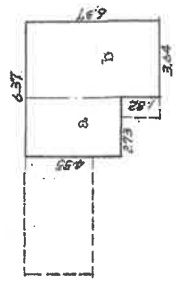
建物図面

新 潟 市 西 区 西 一 丁 6699~22

1 階

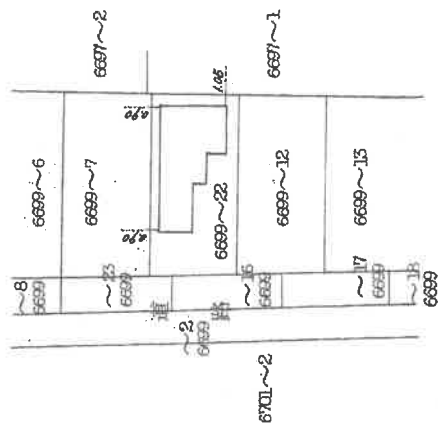


2 階



求積表

a	4.55	×	3.18	=	14.4690
b	2.73	×	4.55	=	12.4215
c	4.55	×	6.37	=	28.9835
		合 計			55.8740
		1階床面積			55.87 m ²
a	2.73	×	4.55	=	12.4215
b	3.64	×	6.37	=	23.1868
		合 計			35.6083
		2階床面積			35.60 m ²



作製者

(昭和63年6月23日作製)

縮尺

1/250

申請人

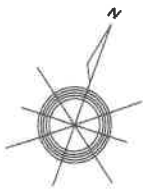
縮尺

1/500

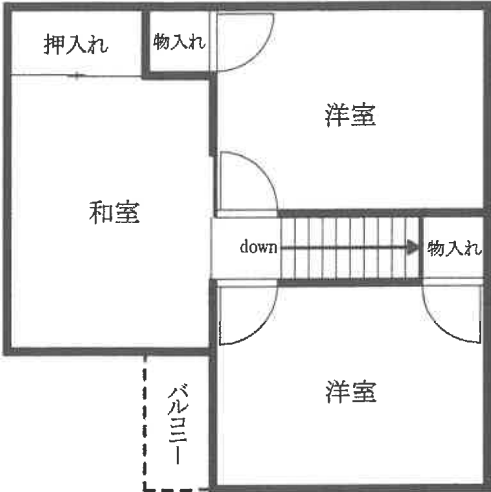
昭和63年6月28日登記

主である建物

間取図
S1/100



2階



1階



評価人作成