

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月 9日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月 6日 午前 9時00分から 令和 8年 4月13日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月20日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 1日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月22日 午前 9時00分から 令和 8年 4月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 3月 9日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	





物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 新潟市中央区和合町二丁目                     |
|   | 地 番   | 1130番12                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 67.81平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 新潟市中央区和合町二丁目                     |
|   | 地 番   | 1130番13                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 67.62平方メートル                      |
| 3 | 所 在   | 新潟市中央区和合町二丁目                     |
|   | 地 番   | 1130番23                          |
|   | 地 目   | 用悪水路                             |
|   | 地 積   | 14平方メートル                         |
|   | (現況)  |                                  |
|   | 地 目   | 宅地                               |
| 4 | 所 在   | 新潟市中央区和合町二丁目1130番地12、1130番地13    |
|   | 家屋 番号 | 1130番12                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造セメント瓦葺2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 75.16平方メートル<br>2階 56.31平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8年 1月26日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者(共有者)らが占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物件目録

- |   |                          |                         |   |
|---|--------------------------|-------------------------|---|
| 1 | 所<br>地<br>地<br>地         | 在<br>番<br>目<br>積        | 新潟市中央区和合町二丁目<br>1130番12<br>宅地<br>67.81平方メートル  |
| 2 | 所<br>地<br>地<br>地         | 在<br>番<br>目<br>積        | 新潟市中央区和合町二丁目<br>1130番13<br>宅地<br>67.62平方メートル  |
| 3 | 所<br>地<br>地<br>地         | 在<br>番<br>目<br>積        | 新潟市中央区和合町二丁目<br>1130番23<br>用悪水路<br>14平方メートル   |
|   | (現況)                     |                         |   |
|   | 地<br>目                   |                         | 宅地  |
| 4 | 所<br>家屋<br>種<br>構<br>床面積 | 在<br>番号<br>類<br>造<br>面積 | 新潟市中央区和合町二丁目1130番地12、1130番地13<br>1130番12<br>居宅<br>木造セメント瓦葺2階建<br>1階 75.16平方メートル<br>2階 56.31平方メートル |





令和7年(ケ)第115号  
令和7年11月12日受理  
令和7年12月24日提出

# 現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 新潟市中央区和合町二丁目                     |
|   | 地 番   | 1130番12                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 67.81平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 新潟市中央区和合町二丁目                     |
|   | 地 番   | 1130番13                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 67.62平方メートル                      |
| 3 | 所 在   | 新潟市中央区和合町二丁目                     |
|   | 地 番   | 1130番23                          |
|   | 地 目   | 用悪水路                             |
|   | 地 積   | 14平方メートル                         |
| 4 | 所 在   | 新潟市中央区和合町二丁目1130番地12、1130番地13    |
|   | 家屋 番号 | 1130番12、                         |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造セメント瓦葺2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 75.16平方メートル<br>2階 56.31平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	新潟市中央区和合町2丁目7番16号
土地	物件1～3
現況地目	■宅地(物件1～3) □公衆用道路(物件 ) □ (物件 )
形状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地共有者ら □その他の者 上記の者らが本土地に下記建物を共有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件4
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主である建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物共有者ら □その他の者 上記の者らが本建物を居宅(空き家状態)として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない [ 地方裁判所 支部 令和 年( )第 号 □ある [ 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (共有者)	Bは亡父、Cは母、DとEは妹である。 土地に関して境界争いはない。土地建物に関する貸し借りはない。 物件4の建物にはCが居住していたが、令和7年2月ころより誰も住んでいない。任意売却のために建物内は整理した。今後運び出す予定の家財はない。

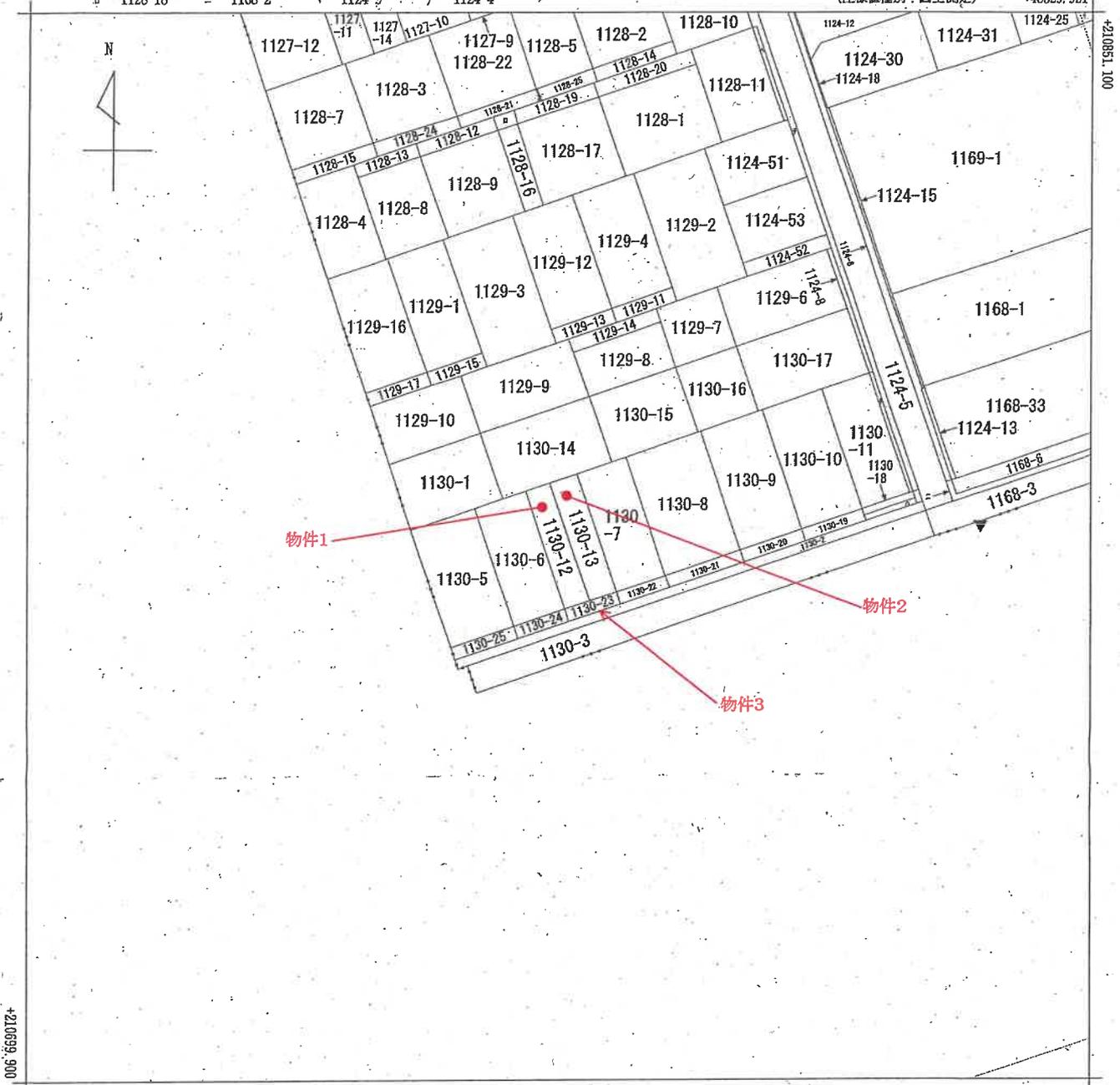
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年11月13日 (木) : - :	当庁	新潟市役所資産税課に資料請求書を送付
7年11月13日 (木) 9:20-9:26	新潟地方法務局	登記事項要約書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領 (7ケ101と同時)
7年11月13日 (木) 12:36-12:44	受命物件所在地	訪問 (不在)、概観調査、写真撮影、告知書投函
7年11月13日 (木) 15:47-15:50	当庁	Aが依頼した弁護士事務所から電話聴取
7年11月18日 (火) 13:26-13:29	当庁	Aから占有関係等を電話聴取、調査期日を調整
7年12月22日 (月) 12:57-13:17	受命物件所在地	Aから聴取、立入調査 (A立会)、写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 (管理員) を立ち合わせ、合鍵により解錠して建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 1124-32    ハ 1130-26    ホ 1128-6    ト 1124-7  
 ロ 1128-18    ニ 1168-2    ヘ 1124-9    チ 1124-4

(座標値種別：図上測定) +48329.921



+48179.921 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	新潟市中央区和合町二丁目			地番	1130番12				
出力尺	1/600	精度区		座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図に準ずる図面(街区成果B)		種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成22年3月23日			備付年月日(原図)	平成22年3月23日			補記事項		

新潟地方税務局備付図面写し  
 (執行官加筆)  
 A3版をA4版に縮小

請求番号：4-1  
 (1/1)

公用



登記年月日：昭和45年3月16日

563458

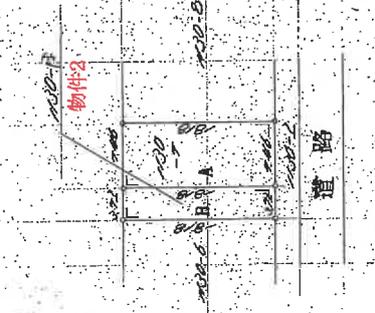
前 1/30-7 後新同一  
地 積 測 量

地番 100-7 100-13

土地の所在 新潟市中央区

和合町2丁目

平成19年4月1日区制施行により、  
「新潟市中央区」に変更



地積計算

A	100.0 x 100.0 = 10,000.00
B	100.0 x 100.0 = 10,000.00
物件2	
物件3	

昭和 45 年 3 月 16 日  
製作 年 月 日

製作者 [Redacted]  
申請人 [Redacted]

縮尺 1/600

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

新潟地方建設局備付図面字し  
(執行官加筆)

昭和 45 年 3 月 16 日登記

登記年月日：昭和51年10月21日

563461

前 1130-2 後 新同一

地番 1130-19~1130-26

地積測量図

土地の所在 新潟市 女池字 丁田北  
新合町之丁目

平成19年4月1日区制施行により、  
「新潟市中央区」に変更



求積表

② 1130-19	$9.09 \times 1.90 = 17.2710$	$m^2$
③ 1130-20	$9.09 \times 1.90 = 17.2710$	$m^2$
④ 1130-21	$11.18 \times 1.90 = 21.2420$	$m^2$
⑤ 1130-22	$7.46 \times 1.90 = 14.1740$	$m^2$
⑥ 1130-23	$7.46 \times 1.90 = 14.1740$	$m^2$
⑦ 1130-24	$7.46 \times 1.90 = 14.1740$	$m^2$
⑧ 1130-25	$9.09 \times 1.90 = 17.2710$	$m^2$
⑨ 1130-26	$7.63 \times 1.00 = 7.6300$	$m^2$
⑩ 1130-2	$194.1930 - 123.2070 = 70.9260$	$m^2$

縮尺 1/600

新潟地方法務局備付図面写し  
(執行官加筆)

平成51年10月21日登記

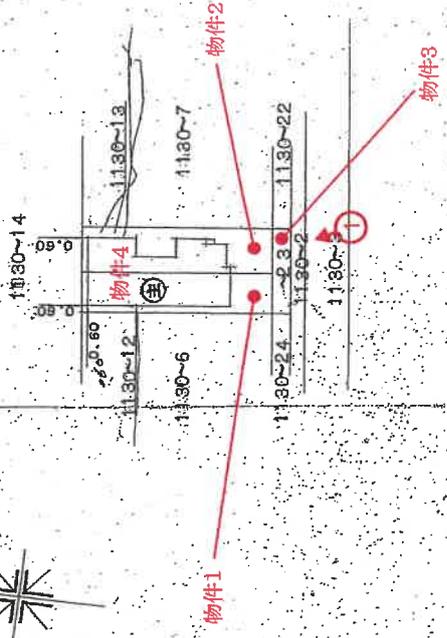
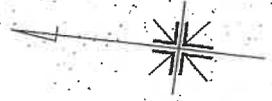
登記年月日：昭和52年3月28日

097786

家屋番号	11-1-30-12
建物の所在	新潟市女池字平出北1130番地12, 和合町2丁目 1130番地13

平成19年4月1日区制施行により、  
「新潟市中央区」に変更

建物図面



印は写真撮影位置、方向

作製年月日	昭和52年3月16日
作製者	[Redacted]
申請人	[Redacted]

縮尺 1/500

(新潟県土地家屋調査士会) 昭和52年3月28日登記

新潟地方方法務局備付図面写し  
(執行官加筆)  
A3版をA4版に縮小

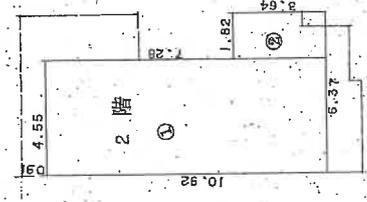
登記年月日：昭和52年3月28日

097787

各階平面図

家屋番号	1-1-30番地2
建物の所在	新潟市女池字平出北1-3-0番地12, 和合町2丁目 1-1-30番地13

平成19年4月1日区制施行により,  
「新潟市中央区」に変更

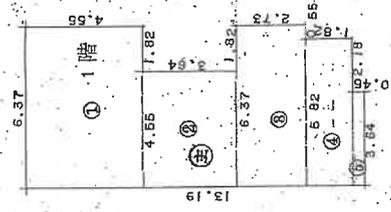


2階

床面積計算表

①	4.55	x	10.92	=	49.686
②	1.82	x	3.64	=	6.628
計					56.3108

床面積 56.3108



1階

床面積計算表

①	6.37	x	4.55	=	28.9835
②	4.55	x	3.64	=	16.562
③	6.37	x	2.73	=	17.3901
④	5.82	x	1.82	=	10.5924
⑤	3.64	x	0.45	=	1.638
計					75.166

床面積 75.166

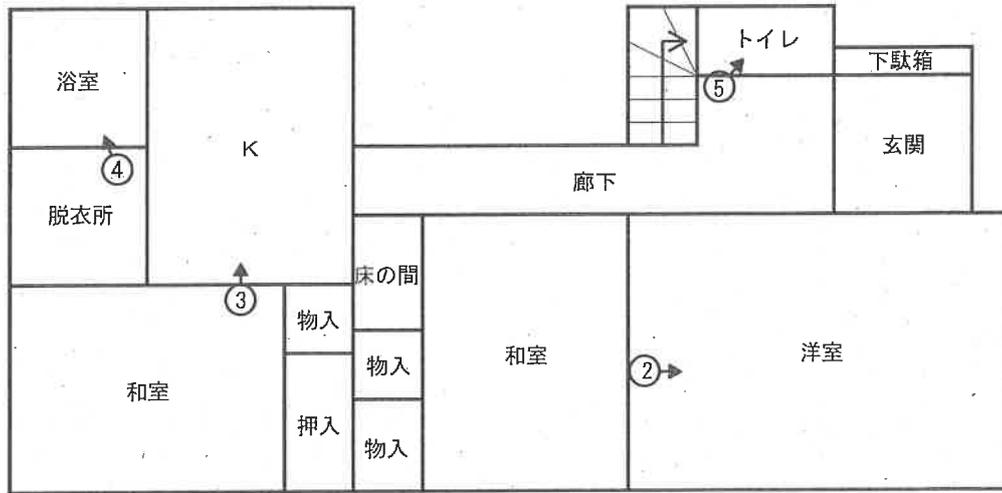
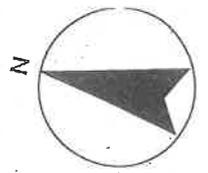
昭和52年3月16日	製作者
製作年月日	申請人

縮尺 1/200

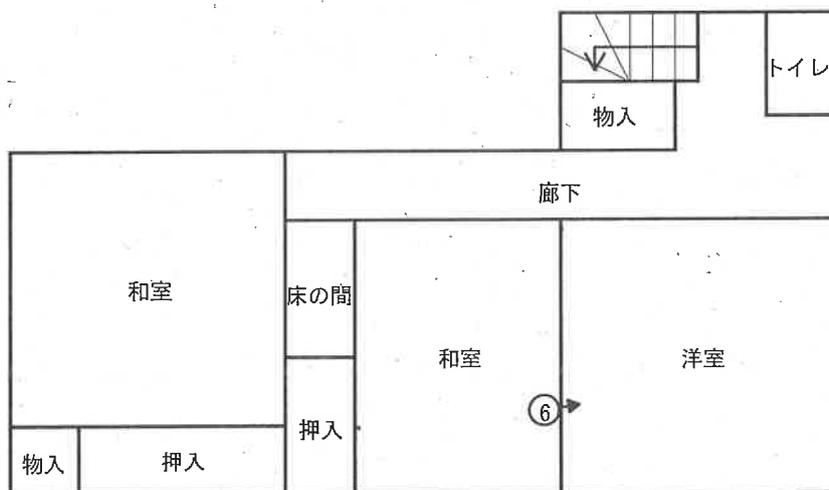
(新潟県土地家屋調査士会) 平成19年3月28日登記

新潟地方法務局備付図面写し  
(執行官加筆)

間取図 (概略) S ≒ 1 / 100



1階



2階

○➤印は写真撮影位置、方向

執行官作成

写真1



写真2



写真3





写真4



写真5



写真6

令和7年 (ケ) 第 115 号  
令和7年 12月22日 現地調査  
令和7年 12月24日 評価

新潟地方裁判所 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

浅 妻 信

## 第1 評価額

一括価格			
金 11,000,000 円			
物件番号	内訳価格		
1(土地)	金	2,100,000	円
2(土地)	金	2,090,000	円
3(土地)	金	430,000	円
4(建物)	金	6,380,000	円

- 1 一括価格は、各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1乃至物件3の土地の価格は物件4の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力を得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報の内容は、民事執行法58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	新潟市中央区和合町二丁目 1130番12 宅地 67.81m <sup>2</sup>	同左
2	所在地 地積	新潟市中央区和合町二丁目 1130番13 宅地 67.62m <sup>2</sup>	同左
3	所在地 地積	新潟市中央区和合町二丁目 1130番23 用悪水路 14m <sup>2</sup>	宅地
4	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	新潟市中央区和合町二丁目1130番地12、1130番地13 1130番12 居宅 木造セメント瓦葺2階建 1階 75.16m <sup>2</sup> 2階 56.31m <sup>2</sup>	同左
特記事項			
特になし			

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1. 対象土地の概況及び利用状況等(物件1、物件2、物件3)

位置・交通	JR越後線「上所」駅の南方約1.2km(道路距離) 新潟交通バス「和合町」停留所 南西方約260m(道路距離)に位置する(別途位置図参照)。	
付近の状況	桜木I. C近くの、中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域である。地域要因に大きな変動はなく、今後も現況のまま推移していく地域と予測される。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火地域 その他規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 60% 200% — 日影規制、建築基準法第22条地域
画地条件(規模・形状等)	物件1乃至3は南東側で市道と接する。間口が約8m、奥行約20mの長方形の画地である。地勢について、敷地内は概ね平坦であり、隣接地及び接道面に対してほぼ等高に接するが、庭部分が盛土され、約90cm高い。	
接面道路	南東側幅員約5m舗装市道(網川原線1号線) 建築基準法第42条1項1号道路 道路向かいの水路が暗渠化されており、実際は6mの幅員となっている。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件1乃至3の土地は相互に接続して一団の宅地を構成し、物件4の建物敷地として利用されている。 なお、隣地との境界については概ね明確である。	
供給処理施設	上水道 あり(引込済) ガス配管 あり(引込済) 下水道 あり(引込済)	
特記事項	接面する市道部分を含め、物件1乃至3の一部が都市計画街路3.4.527網川原線(予定幅員18m)の都市計画決定区域に含まれているが、事業認可の予定はない。	

## 2. 建物の概況及び利用状況等(物件4)

区分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日	昭和 51年12月20日新築
	経過年数	約 49年
	経済的残存耐用年数	約 0年
主たる仕様	構造	木造
	屋根	瓦葺
	外壁	サイディングほか
	内壁	クロス、石膏ボード下地、砂壁調吹付仕上げほか
	天井	クロス、木目調化粧合板仕上げほか
	床	フローリング、畳ほか
	設備 その他	電気、給排水衛生(トイレ) 特になし
床面積(現況)	1階	75.16㎡
	2階	56.31㎡
	合計	131.47㎡
現況用途等	階層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	(6K 附属資料建物間取図参照)
品等	使用資材・施工の程度ともに同種の建物と比較してやや劣る。	
保守管理の状態	経年相応の劣化と判定されるが、築年数が相当経過し、積極的な保守管理も行われていないため劣る。	
建物の利用状況	所有者(建物共有者)が居宅(空き家状態)として使用している。	
特記事項	特になし	

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1、物件2、物件3）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分率 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	113,000	0.988	67.81	0.88	1.00	6,660,000
2	113,000	0.988	67.62	0.88	1.00	6,640,000
3	113,000	0.988	14	0.88	1.00	1,380,000
合計						14,680,000

#### ア 標準画地価格

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格（又は新潟県地価調査標準価格）から規準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

○地価調査 新潟中央-3 を規準した価格

$$\begin{array}{cccccc} \text{標準画地価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{規準した標準価格} \\ 101,000 \text{ 円/㎡} & \times 103.0 / 100 & \times 100 / 100 & \times 100 / 92.2 & \cong & 113,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 標準的画地で補正不要

◇地域格差 : 居住の快適性 -5%  
: 道路幅員 -3%  
(相乗積) -7.8%

イ 個別格差 : 南方位 4%  
: 間口狭小 -5%  
(相乗積) -1.2%

ウ 地 積 : 公簿面積を採用

エ 建付減価 : 地上に築年数の経過した建物等があることによる、更地と比較した場合の土地の減価率である。

## (2) 建物価格（物件4）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めるが、対象不動産については、老朽化が相当進行しており、経済的残存耐用年数は尽きていると判定される場所である。これらを総合的に判断し、単価と総額の関係等から、建物全体としての現存価値率を5%と査定した

番号		再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
4	主建物	160,000	131.47	0.05	1,050,000

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,660,000	0.55	法定地上権	3,660,000
2	6,640,000	0.55	法定地上権	3,650,000
3	1,380,000	0.55	法定地上権	760,000

### イ 土地利用権等割合

地域の標準的な借地権割合を参考に、地上権であることを考慮して査定した。

②内訳価格および一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	敷地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価率 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,660,000	-3,660,000	1.00	1.00	0.70	2,100,000
2	6,640,000	-3,650,000	1.00	1.00	0.70	2,090,000
3	1,380,000	-760,000	1.00	1.00	0.70	430,000
4	1,050,000	8,070,000	1.00	1.00	0.70	6,380,000
一括価格(合計)						11,000,000

ウ 占有減価率 : 必要なし

エ 市場性修正 : 必要なし

オ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性による修正率-30%

## 第6 参考価格資料

地価公示標準地 [新潟中央-3 ]

所 在	: 中央区和合町3丁目1118番7外
価 格	: 101,000円/㎡
位 置	: JR「新潟」駅から道路距離2.8kmに位置する。
価 格 時 点	: 令和7年1月1日
地 積	: 205㎡
供給処理施設	: 水道、ガス、下水
接 面 街 路	: 北側幅員約4m舗装私道
用 途 指 定 等	: 市街化区域 : 第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要	: 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

## 第7 附属資料の表示

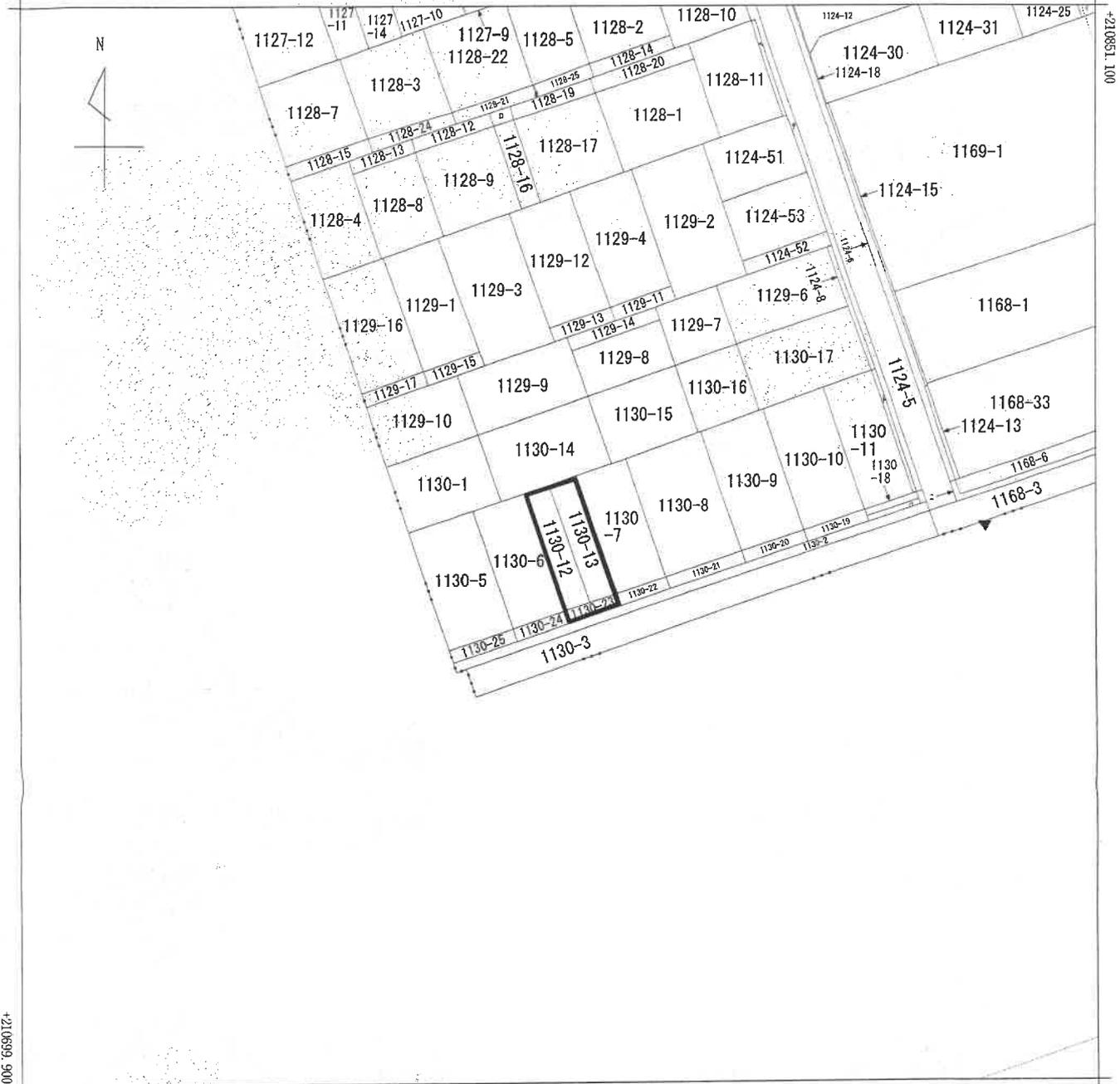
- ① 位置図
- ② 公図写
- ③ 地積測量図
- ④ 建物図面
- ⑤ 建物間取図



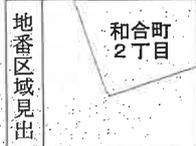
# 公図 (写)

イ 1124-32    ハ 1130-26    ホ 1128-6    ト 1124-7  
 ロ 1128-18    ニ 1168-2    ヘ 1124-9    テ 1124-4

(座標値種別：図上測定)    +48329.921



+48179.921    (座標値種別：図上測定)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。  
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

請求部	所在 新潟市中央区和合町二丁目	地番	1130番12				
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号 VIII	分類	地図に準ずる図面 (街区成果B)	種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成22年3月23日	備付年月日 (原図)	平成22年3月23日	補記事項			

※原図を70%に縮小

日: 昭和45年3月16日

563457

前 1130-6 後・新同一

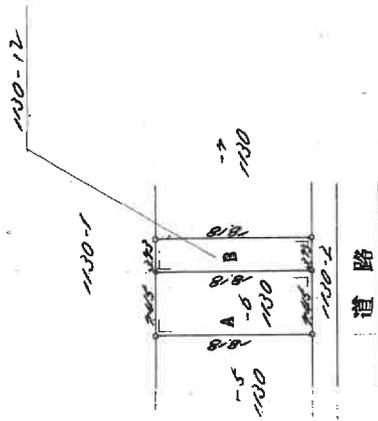
地積測量図

地番 100-0 100-12

土地の所在 新潟市 西区 千代田

和倉町乙丁目

平成19年4月1日区制施行により、  
「新潟市中央区」に変更



地積計算

$$A \quad 100-0 \quad 200 \times 100 = 20000$$

$$B \quad 100-12 \quad 200 \times 100 = 20000$$

昭和 45 年 3 月 16 日  
作製年 月 日

作製者

申請人

(日本土地家屋調査士会連合会 用紙)

縮尺 1/600

昭和 45 年 3 月 16 日 登記

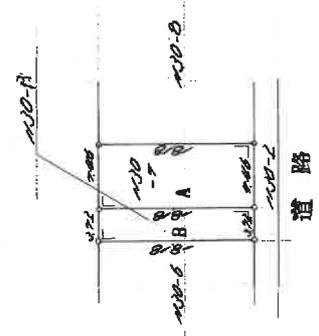
※原図を70%に縮小

年月日：昭和45年3月16日

563458

前 1130-7 後・新同一  
地積測量図

地番	1130-7 1130-13
土地の所在	新潟県新潟市中央区 和合町乙丁目 平成19年4月1日区制施行により、 「新潟市中央区」に変更
作製年月日	昭和45年3月4日
製者	申請人



地積計算

A 1130-7 1130 x 1130 = 1276900  
 B 1130-13 1130 x 1130 = 1276900

縮尺 1/600

(日本土地家屋調査士会連合会 用紙)

昭和45年3月16日登記

※原図を70%に縮小

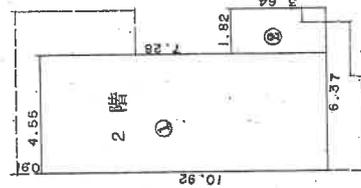


097787

家屋番号	1-130番12
建物の所在	新潟市女池字下山北1130番地12, 1130番地13 和合町2丁目

平成19年4月1日区制施行により,  
「新潟市中央区」に変更

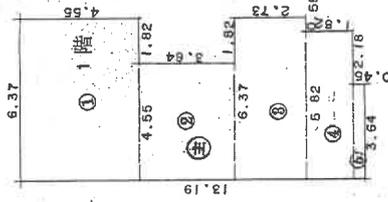
各階平面図



2階

床面積計算表

①	4.55 x 10.92	=	49.686
②	1.82 x 3.64	=	6.6248
計			56.3108



1階

床面積計算表

①	6.37 x 4.55	=	28.9835
②	4.55 x 3.64	=	16.562
③	6.37 x 2.73	=	17.3901
④	5.82 x 1.82	=	10.5924
⑤	3.64 x 0.45	=	1.638
計			75.166

床面積 56.3108 3 1 床面積 75.166 7 5 1 6

縮尺 1/200

(新潟県土地家屋調査士会)

昭和52年3月28日登記

建物図面

作製年 月 日  
昭和52年3月16日

作製者

申請人

# 建物間取図

1階



2階



1階	75.16m <sup>2</sup>
2階	56.31m <sup>2</sup>
計	131.47m <sup>2</sup>
縮尺	1/100
評価人作成	