

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月 9日  
 新潟地方裁判所民事部  
 裁判所書記官 小 川 智 巳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月 6日 午前 9時00分から 令和 8年 4月13日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月20日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 1日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月22日 午前 9時00分から 令和 8年 4月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 3月 9日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	





物 件 目 録

- |   |       |                                     |
|---|-------|-------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 新潟市北区すみれ野二丁目                        |
|   | 地 番   | 210番14                              |
|   | 地 目   | 宅地                                  |
|   | 地 積   | 71.75平方メートル                         |
| 2 | 所 在   | 新潟市北区すみれ野二丁目                        |
|   | 地 番   | 210番15                              |
|   | 地 目   | 宅地                                  |
|   | 地 積   | 39.01平方メートル                         |
| 3 | 所 在   | 新潟市北区すみれ野二丁目                        |
|   | 地 番   | 210番16                              |
|   | 地 目   | 宅地                                  |
|   | 地 積   | 77.83平方メートル                         |
| 4 | 所 在   | 新潟市北区すみれ野二丁目210番地16、210番地14、210番地15 |
|   | 家屋 番号 | 210番16                              |
|   | 種 類   | 居宅                                  |
|   | 構 造   | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 70.66平方メートル<br>2階 39.74平方メートル    |



## 物 件 明 細 書

令和 8年 1月29日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者(共有者)Aが占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- |   |       |                                     |
|---|-------|-------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 新潟市北区すみれ野二丁目                        |
|   | 地 番   | 210番14                              |
|   | 地 目   | 宅地                                  |
|   | 地 積   | 71.75平方メートル                         |
| 2 | 所 在   | 新潟市北区すみれ野二丁目                        |
|   | 地 番   | 210番15                              |
|   | 地 目   | 宅地                                  |
|   | 地 積   | 39.01平方メートル                         |
| 3 | 所 在   | 新潟市北区すみれ野二丁目                        |
|   | 地 番   | 210番16                              |
|   | 地 目   | 宅地                                  |
|   | 地 積   | 77.83平方メートル                         |
| 4 | 所 在   | 新潟市北区すみれ野二丁目210番地16、210番地14、210番地15 |
|   | 家屋 番号 | 210番16                              |
|   | 種 類   | 居宅                                  |
|   | 構 造   | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 70.66平方メートル<br>2階 39.74平方メートル    |





令和7年(欠)第119号  
令和7年12月8日受理  
令和8年1月16日提出

## 現況調査報告書

新潟地方裁判所  
執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                     |
|---|-------|-------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 新潟市北区すみれ野二丁目                        |
|   | 地 番   | 210番14                              |
|   | 地 目   | 宅地                                  |
|   | 地 積   | 71.75平方メートル                         |
| 2 | 所 在   | 新潟市北区すみれ野二丁目                        |
|   | 地 番   | 210番15                              |
|   | 地 目   | 宅地                                  |
|   | 地 積   | 39.01平方メートル                         |
| 3 | 所 在   | 新潟市北区すみれ野二丁目                        |
|   | 地 番   | 210番16                              |
|   | 地 目   | 宅地                                  |
|   | 地 積   | 77.83平方メートル                         |
| 4 | 所 在   | 新潟市北区すみれ野二丁目210番地16、210番地14、210番地15 |
|   | 家屋 番号 | 210番16                              |
|   | 種 類   | 居宅                                  |
|   | 構 造   | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 70.66平方メートル<br>2階 39.74平方メートル    |



8223

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	新潟市北区すみれ野2丁目10番14号														
土地	物件1～3														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1～3) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図(地図)のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者らが本土地に下記建物を共有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件4														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(□主である建物 □附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;">種類:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;">構造:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;">床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:	{	構造:	{	床面積:						
{	種類:														
{	構造:														
{	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家状態)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	1 電気、ガス、水道の供給が停止してる。 2 若干の家財が残置している。 3 玄関脇の郵便受けが「前居住人、住居移転済、※投函不可」と記載されたガムテープで封鎖されていた。														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td style="padding-left: 5px;">地方裁判所</td> <td style="padding-left: 20px;">支部</td> <td style="padding-left: 20px;">令和</td> <td style="padding-left: 20px;">年( )第</td> <td style="padding-left: 20px;">号</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td style="padding-left: 5px;">保管開始日</td> <td style="padding-left: 20px;">令和</td> <td style="padding-left: 20px;">年</td> <td style="padding-left: 20px;">月</td> <td style="padding-left: 20px;">日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号	[	保管開始日	令和	年	月	日
[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号										
[	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月9日(火) 11:08-11:17	新潟市役所資産税第1分室	家屋見取図及び課税台帳取得
7年12月9日(火) 11:51-11:56	受命物件所在地	概観調査、写真撮影
7年12月9日(火) 12:53-12:59	新潟地方法務局	登記事項要約書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領
7年12月9日(火) :-:	当庁	Aに占有関係等照会書を送付(あて所に尋ね当たらないことを理由に返送) Bに占有関係等照会書を送付(回答あり)
7年12月11日(木) 10:50-10:58	受命物件所在地	外観調査、計測、写真撮影
7年12月23日(火) 14:28-14:38	受命物件所在地	外観調査、写真撮影、近隣居住者から聴取
8年1月6日(火) :-:	当庁	Aに調査期日通知書を送付(あて所に尋ね当たらないことを理由に返送)
8年1月14日(水) 9:50-11:00	受命物件所在地	立入調査(C立会)、写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年1月14日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Cを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。調査終了後、玄関内に調査を実施した旨を記載した告知書を差し置いた。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人(管理員) を立ち合わせ、合鍵により解錠して建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



+58034.585 (座標値種別：図上測定)  
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し  
 すみれ野2丁目

請求部	所在	新潟市北区すみれ野二丁目			地番	210番16		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	
作成年月日				備付年月日(原図)	平成7年11月20日		補記事項	
							種類	土地区画整理所在図

新潟地方務局備付図面写し  
 (執行官加筆)  
 A3版をA4版に縮小

登記年月日：令和2年2月20日

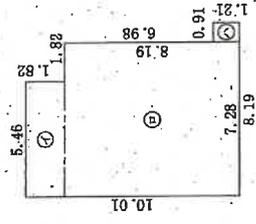
各階平面図 建物図面

家屋番号 210番16

真物の所在 新潟市北区すみれ野二丁目210番地16・210番地15



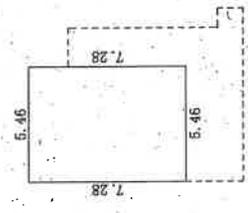
1階



求積表

①	5.46 × 1.82	=	9.9372
②	7.28 × 8.19	=	59.6232
③	0.91 × 1.21	=	1.1011
合計			70.6615
床面積			70.66 m <sup>2</sup>

2階



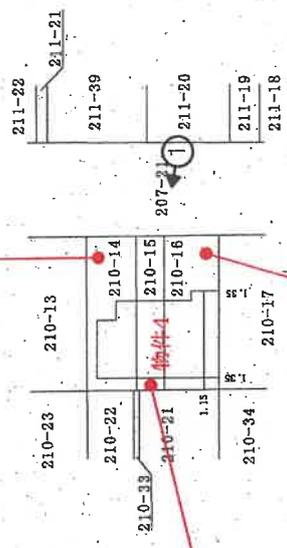
求積表

	5.46 × 7.28	=	39.7488
合計			39.7488
床面積			39.74 m <sup>2</sup>

物件1

物件2

物件3



印は写真撮影位置、方向

作成者

令和2年2月16日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

新潟地方方法務局備付図面写し

(執行官加蓋) A3版をA4版に縮小

所在地 新潟市北区すみれ野二丁目 210番地16、210番地14、210番地15

種類 居宅

延面積 110.40 m<sup>2</sup>

構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

1階登記面積 70.66 m<sup>2</sup>

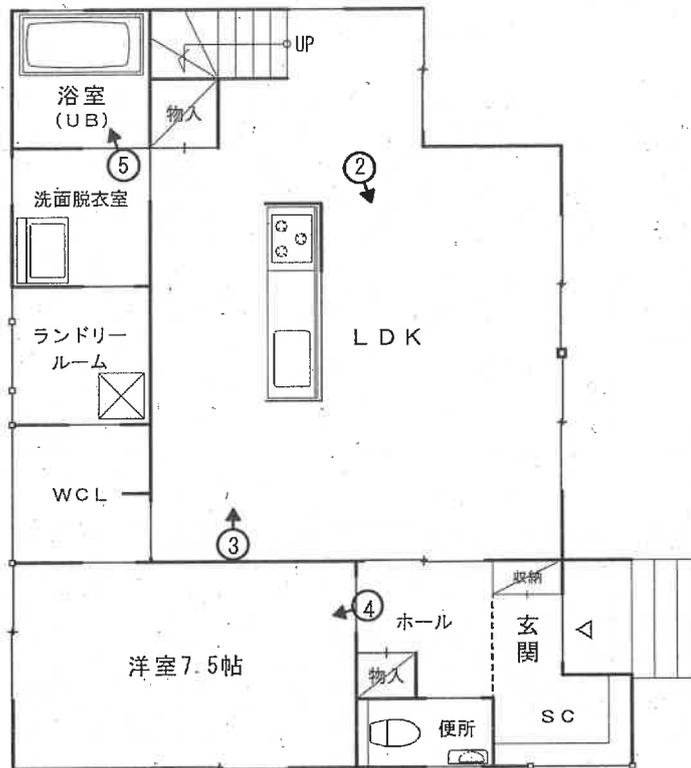
縮尺 1/100

2階登記面積 39.74 m<sup>2</sup>

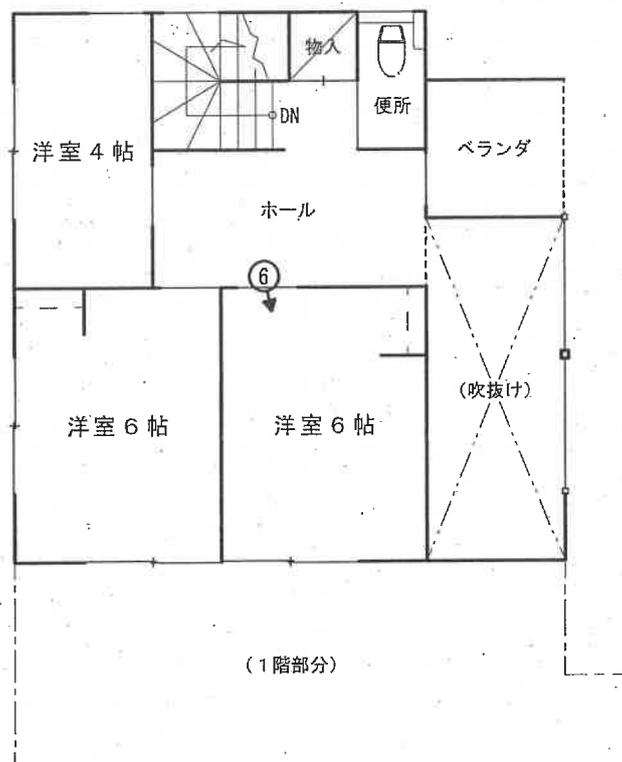
1階間取図

印は写真撮影位置、方向

[物件4]



2階間取図



執行官加筆  
「評価人作成」

写真 1



写真 2



写真 3





写真 4



写真 5



写真 6

令和 7 年 (ケ) 第 119 号  
令和 8 年 1 月 14 日 現地調査  
令和 8 年 1 月 16 日 評 価

新潟地方裁判所 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

立川 健三

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 17,070,000 円	
物件番号	内 訳 価 格
1 (土地)	金 1,180,000 円
2 (土地)	金 640,000 円
3 (土地)	金 1,270,000 円
4 (建物)	金 13,980,000 円

- 1 一括価格は、各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～3の土地の内訳価格は物件4の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件4の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	新潟市北区すみれ野二丁目 210番14 宅地 71.75平方メートル	同左。
2	所在地 地目 地積	新潟市北区すみれ野二丁目 210番15 宅地 39.01平方メートル	同左。
3	所在地 地目 地積	新潟市北区すみれ野二丁目 210番16 宅地 77.83平方メートル	同左。
4	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	新潟市北区すみれ野二丁目210番地16、 210番地14、210番地15 210番16 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 70.66平方メートル 2階 39.74平方メートル	同左。
特記事項			
なし。			

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1～3）

位置・交通	JR白新線「新崎」駅の南東方、道路距離にして約300mの地点に位置する。（附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	<p>付近は、新潟市北区の西側、JR「新崎」駅の南側一帯で土地区画整理事業（平成7年11月換地処分）によって形成された区画整然とした住宅地域である。</p> <p>阿賀野川を介した西側は東区となっており、中央区の「新潟」駅までは白新線で3駅の距離にある。また、周辺の幹線道路も整備されており、新潟市中心部への自動車によるアクセスも良好である。</p> <p>今後も良好な居住環境と利便性を有する郊外の住宅地域として維持され、熟成していくものと予測される。</p>	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% ー すみれ野地区地区計画
画地条件	<p>物件1～3は一体となって、東側幅員約9.0m市道（片面歩道有）にほぼ等高に接面する、間口約12.5m、奥行約15mの長方形の平坦な画地である。</p> <p>中間画地。規模：188.59㎡（登記）。</p>	
接面道路	・東側幅員約9.0m舗装市道 （北8-53号線、建築基準法42条1項1号道路）	

土地の利用状況及び隣地の状況等	<p>物件1～3の土地は一体となって、物件4の建物の敷地として利用されている。</p> <p>隣接地は住宅地となっている。境界には境界ブロックなどが設置されており、隣接地境界に特段の問題は確認されなかった。</p>
供給処理施設	<p>上水道    あり（引込み済）</p> <p>都市ガス    あり（引込み済）</p> <p>下水道    あり（引込み済）</p>
特記事項	

2 建物の概況及び利用状況等（物件4）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日	令和2年2月16日新築（登記上）
	経過年数	約6年
	経済的残存耐用年数	約24年
主たる仕様	構造	木造
	屋根	合金メッキ鋼板
	外壁	サイディング
	内壁	クロス
	天井	クロス
	床	フローリング
	設備	電気、給排水衛生（バス、トイレ）
	その他	ベランダ
床面積（現況）	1階	70.66㎡
	2階	39.74㎡
	延べ	110.40㎡
現況用途等	階層	2階
	現況用途	居宅
	間取り	4LDK（附属資料「間取図」参照）
建物の品等	やや優る デザイン性の高い設計・意匠となっており、使用資材・施行の程度共に比較的良質で、建物の品等は総じてやや優ると判断される。	
保守管理の状態	普通 新築後約6年が経過した築浅物件であり、建物は比較的清潔に保たれている。	
建物の利用状況	建物共有者が居宅（空き家状態）として使用している。	
特記事項		

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1～3(土地)

物件1～3一体地の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ = オ
1	49,500	1.05	71.75	1.00	3,730,000
2	49,500	1.05	39.01	1.00	2,030,000
3	49,500	1.05	77.83	1.00	4,050,000
合 計					9,810,000

#### ア 標準価格

近隣地域及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格(又は県地価調査標準価格)から規準し、地価水準及びその動向を勘案して、標準価格を上記のとおり査定した。

地価調査基準地 北(県) - 1 を規準した価格

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{規準した標準価格} & \\ 49,300\text{円}/\text{m}^2 & \times 101.4/100 & \times 100/101 & \times 100/100 & \cong & 49,500\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：方位 +1%

◇ 地域格差：同一近隣地域(なし)。

イ 個別格差：幅員・方位 +5%

ウ 地 積：登記地積を採用した。

エ 建付減価補正率：ほぼ最有効使用の状態にあり、必要なし。

② 物件4(建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向等を考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ = エ
4	203,000	110.40	0.65	14,570,000

ウ 現価率

・経過年数 約6年、経済的残存耐用年数 約24年、観察減価 20%、残価率 5%  
耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・現価率 = [ 残価率 0.05 + ( 1 - 0.05 ) ×  
{ 経済的残存耐用年数 約24年 / ( 経過年数 約6年 + 経済的残存耐用年数 約24年) } ]  
観察減価率  
× ( 1 - 0.2 ) ≒ 0.65

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格 (円) ア×イ=ウ
1	3,730,000	0.55	法定地上権	2,050,000
2	2,030,000	0.55	法定地上権	1,120,000
3	4,050,000	0.55	法定地上権	2,230,000
合 計				5,400,000

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ,1②エ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市 場修正 率 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,730,000	-2,050,000	—	1.00	0.70	1,180,000
2	2,030,000	-1,120,000	—	1.00	0.70	640,000
3	4,050,000	-2,230,000	—	1.00	0.70	1,270,000
4	14,570,000	+5,400,000	—	1.00	0.70	13,980,000
一括価格(合計)						17,070,000

ウ 占有減価率：なし。

エ 市場性修正率：必要なし。

オ 競売市場修正率：前記「第2 評価の条件」記載の競売市場の特殊性による修正率。-30%

## 第6 参考価格資料

### 1 地価調査基準地（北(県) - 1）

所 在：新潟市北区すみれ野2丁目210番24  
住居表示「すみれ野2-10-26」

位 置：JR「新崎」駅まで道路距離約250mに位置する。

価 格 時 点：令和7年7月1日

標 準 価 格：49,300 円／m<sup>2</sup>

地 積：188m<sup>2</sup>

供給処理施設：上水道、下水道、都市ガス

接 面 道 路：西側幅員約6.0m舗装市道

用途指定等：市街化区域

第一種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)

地 域 の 概 要：一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域。

## 第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写し
- 3 建物図面・各階平面図写し
- 4 間取図

以 上

# 位置図

S=1:10,000

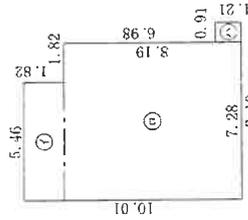




登記年月日：令和2年2月20日

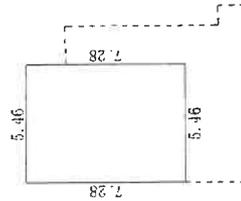
各階平面図

1階



求積表

2階



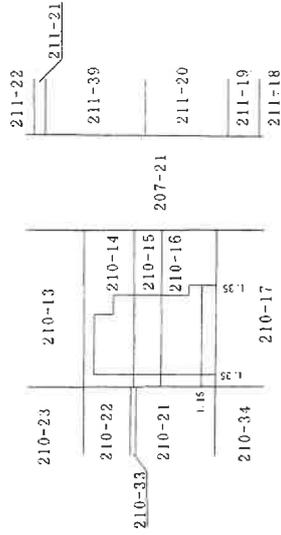
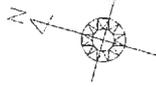
求積表

建物図面

210番16

新潟市北区すみれ野二丁目210番地16・  
210番地14・210番地15

物件4



作成者

申請人

縮尺 250

縮尺 500

(令和2年3月16日作成)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年10月2日 新潟地方方法務局

登記官

請求番号：28-2

※ A3をA4に縮小（縮小率約71%）

所在地 新潟市北区すみれ野二丁目 210番地16、210番地14、210番地15

種類 居宅

延面積 110.40 m<sup>2</sup>

構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

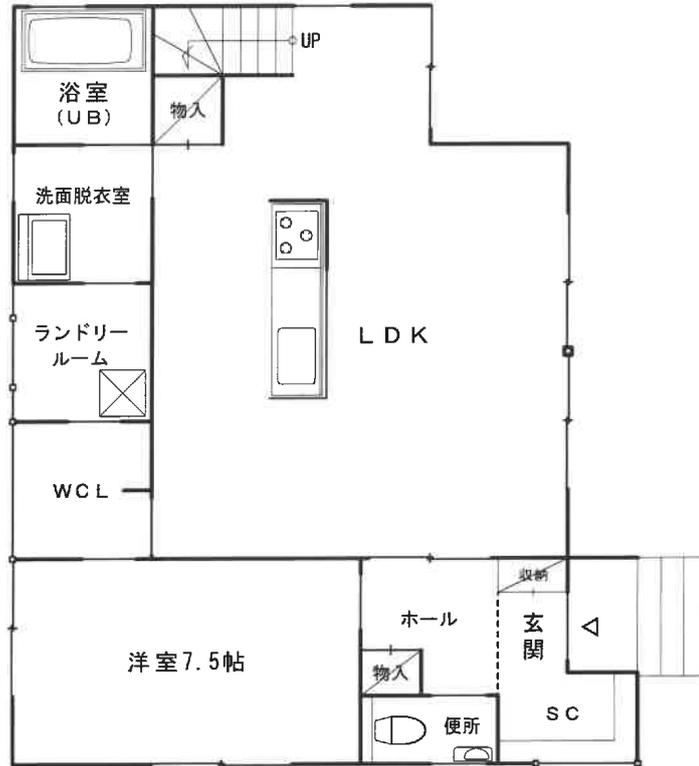
1階登記面積 70.66 m<sup>2</sup>

縮尺 1/100

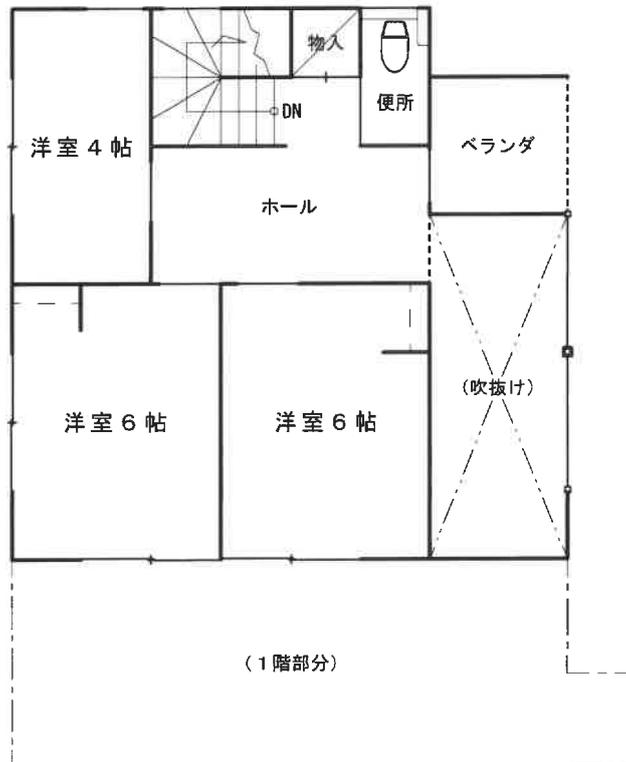
2階登記面積 39.74 m<sup>2</sup>

1 階 間 取 図

[ 物件 4 ]



2 階 間 取 図



「評価人作成」