

## 期間入札の公告

令和 8年 3月 9日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小川 智 巳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 8年 4月 6日 午前 9時00分から 令和 8年 4月13日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月20日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 1日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月22日 午前 9時00分から 令和 8年 4月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 3月 9日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	





## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 新潟市西区青山三丁目933番地2

建物の名称 ダイアパレス青山坂

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 青山三丁目933番2の204

建物の名称 204

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 65.27平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 新潟市西区青山三丁目933番2

地 目 宅地

地 積 1381.75平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 26万3563分の6840



## 物件明細書

令和 8年 2月 4日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小川 智巳

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 新潟市西区青山三丁目933番地2

建物の名称 ダイアパレス青山坂

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 青山三丁目933番2の204

建物の名称 204

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 65.27平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 新潟市西区青山三丁目933番2

地 目 宅地

地 積 1381.75平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 26万3563分の6840





令和7年(ケ)第128号  
令和7年12月25日受理  
令和8年1月 日提出

## 現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 新潟市西区青山三丁目9-3-3番地2

建物の名称 ダイアパレス青山坂

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 青山三丁目9-3-3番2の204

建物の名称 204

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 65.27平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 新潟市西区青山三丁目9-3-3番2

地 目 宅地

地 積 1381.75平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 26万3563分の6840



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	新潟市西区青山3丁目2番21号	
建 物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる ( <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 ) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり、	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 次のとおり (月額) 管理費 9,600円 修繕積立金 11,700円 円 円 円	令和8年1月31日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある 令和3年5月分～令和8年1月分 計1,684,787円 (年14%の割合による損害金、弁護士費用、督促徴収費用を含む) <input type="checkbox"/> 不明
管理会社等	日本ハウズイング株式会社	
その他の事項	管理組合は、上記のほか、駐車場使用料として月7,000円を徴収しており、その滞納額が315,000円であると主張している。	
敷 地 権	符号1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号 ) <input type="checkbox"/> (符号 )	
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号1) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号 ) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号 ) <input type="checkbox"/> (符号 )	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 令和 年 ( ) 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

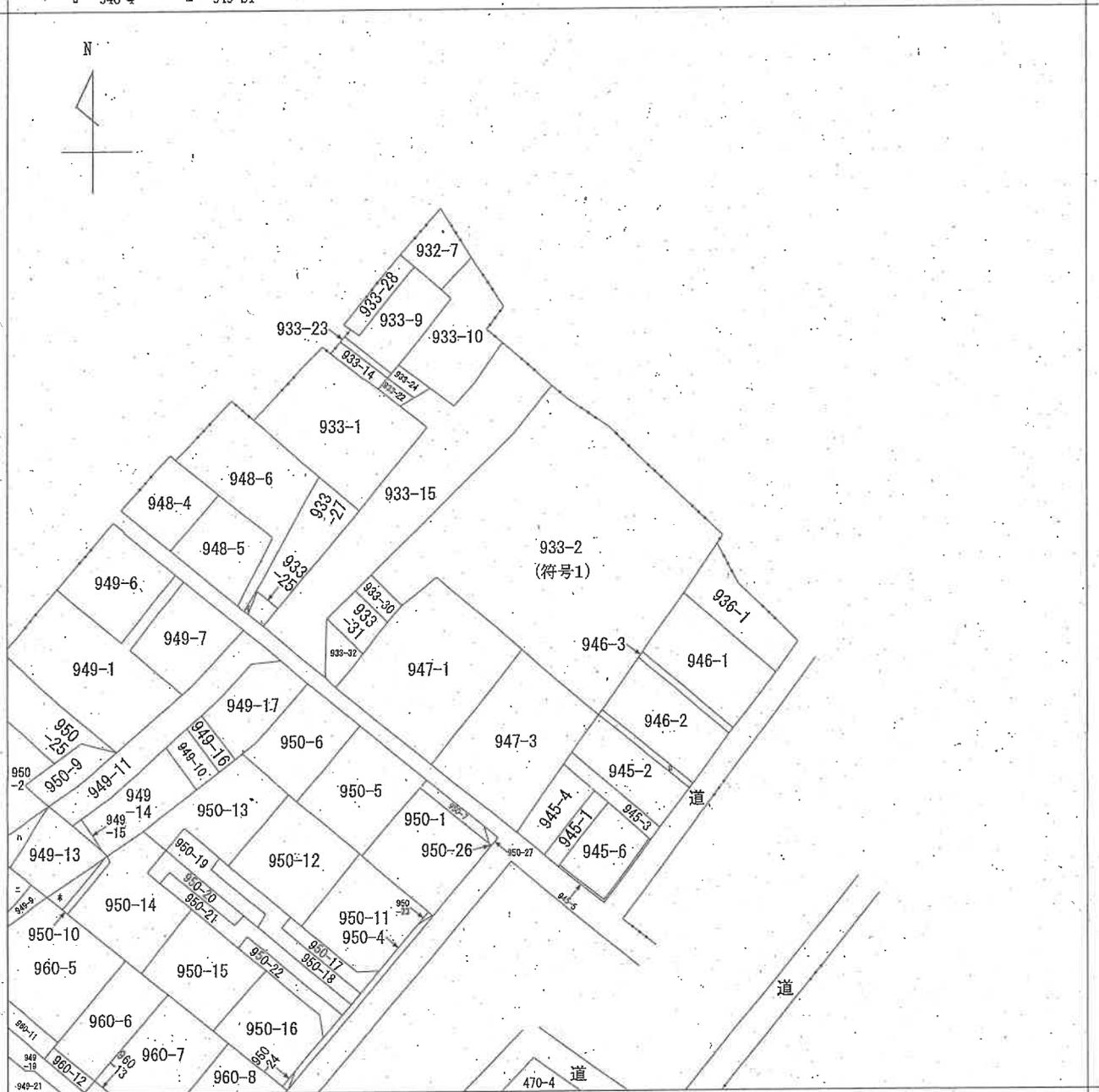
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	物件1の区分建物は、私とその家族が居住して使用している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月26日(金) 9:48-9:57	新潟地方法務局	登記事項要約書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領
7年12月26日(金) 10:15-10:32	受命物件所在地	Aから占有関係等を聴取、概観調査、写真撮影
8年1月8日(木) 15:07-15:10	受命物件所在地	管理員から聴取(管理会社の連絡先調査)
8年1月9日(金) :-:	当庁	日本ハウズイング株式会社新潟営業所に照会書を送付
8年1月19日(月) 12:50-12:58	受命物件所在地	立入調査(A立会)、写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人(管理員) を立ち合わせ、合鍵により解錠して建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

933-26    949-12    950-8  
 946-4    949-24



A 青山3丁目  
 B 青山3丁目

請求部分	所在	新潟市西区青山三丁目			地番	933番2		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項	

新潟地方務局備付図面写し  
 (執行官加筆)  
 A3版をA4版に縮小

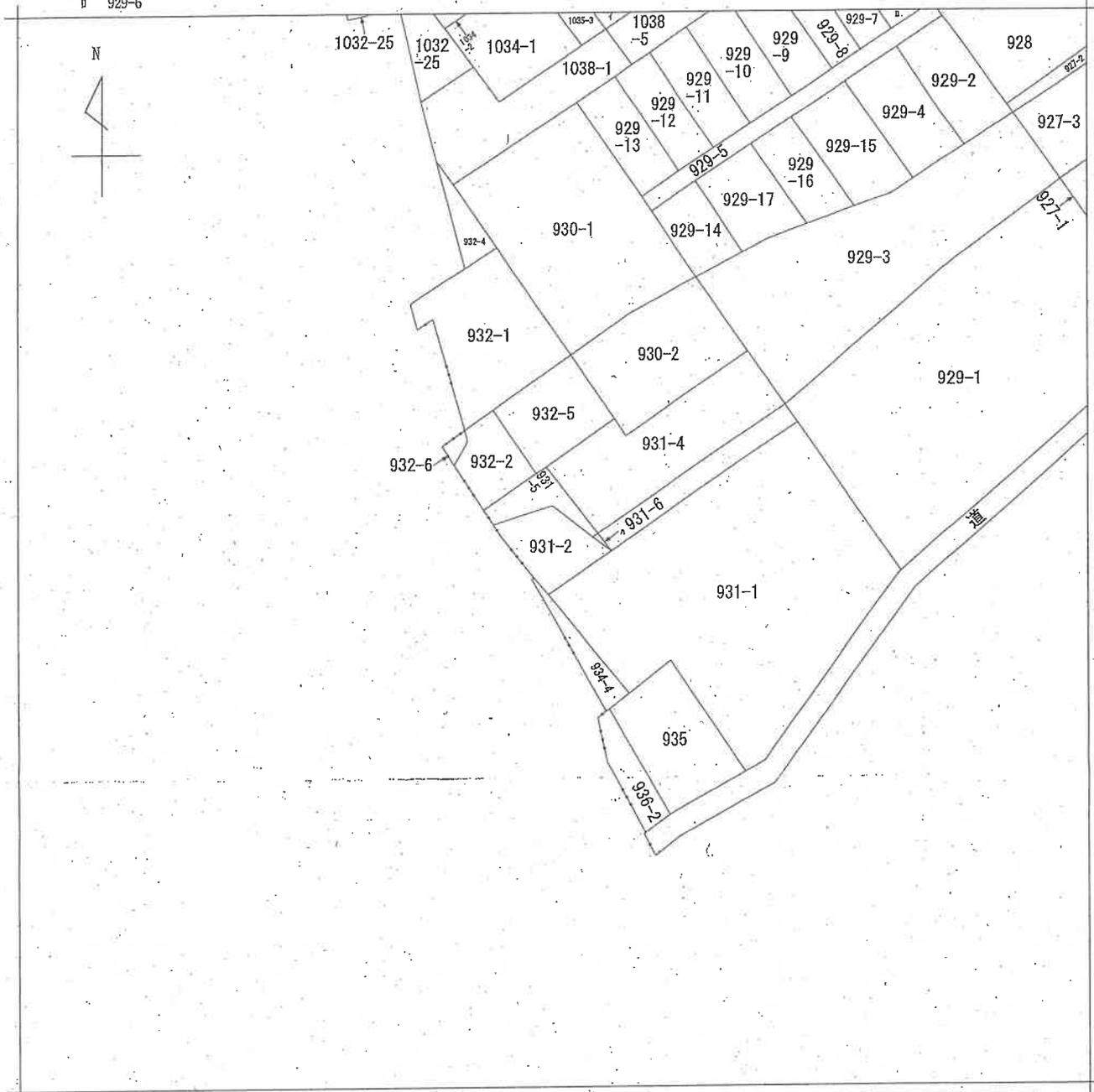
請求番号: 7-1  
 (1/1)

公用

(参考)

イ 1035-1  
ロ 929-6

ハ 931-7



請求部	所在	新潟市西区青山字下山				地番	931番2		
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	その他
作成年月日				備付年月日(原図)				補事項	

新潟地方法務局備付図面写し  
(執行官加筆)  
A3版をA4版に縮小

請求番号: 7-4

(1/1)

公用

登記年月日：平成11年4月6日

101513

一棟の各階平面図

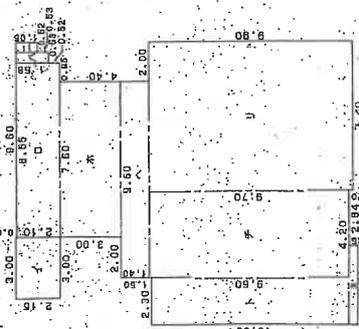
家屋番号：232-101  
232-7-67 一棟の建物

建物の所在：新潟市青山三丁目933番地2

平成19年4月1日区制施行により、  
「新潟市西区区」に変更



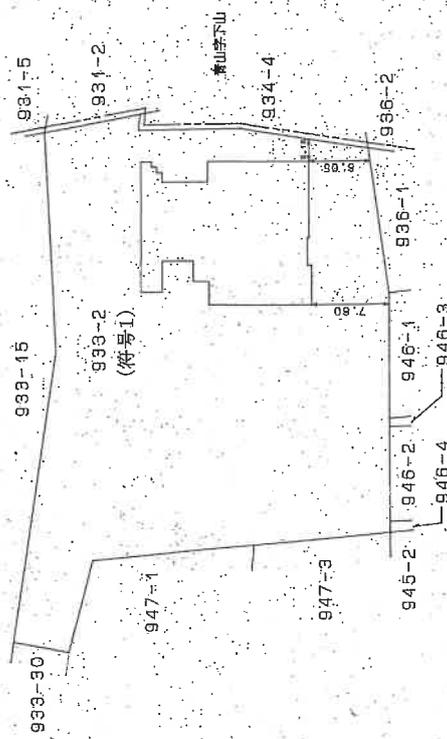
1階



床面積表

イ	9.00 x 2.15 =	6.4500
ロ	8.56 x 2.10 =	17.9650
ハ	0.53 x 1.58 =	0.8374
ニ	0.52 x 1.05 =	0.5460
ホ	7.60 x 3.00 =	22.8000
ヘ	9.60 x 1.40 =	13.4400
ト	2.30 x 9.60 =	22.0800
チ	4.20 x 9.70 =	40.7400
リ	7.20 x 9.90 =	71.2800
ル	3.55 x 0.45 =	1.5970
合計		199.8454

床面積 199.84㎡



平成19年4月6日登記

製作者

縮尺 1/250  
3月29日制作

申請人

縮尺 1/500

新潟県地方公務員備付図面写し

(1/3) (執行官加筆)

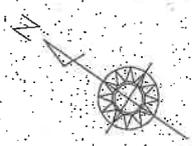
A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成11年4月6日

101520 各階平面図

家屋番号 香山区三丁目9番2の20-4  
建築物の所在 新潟市香山区三丁目9番3番地2  
建物図面

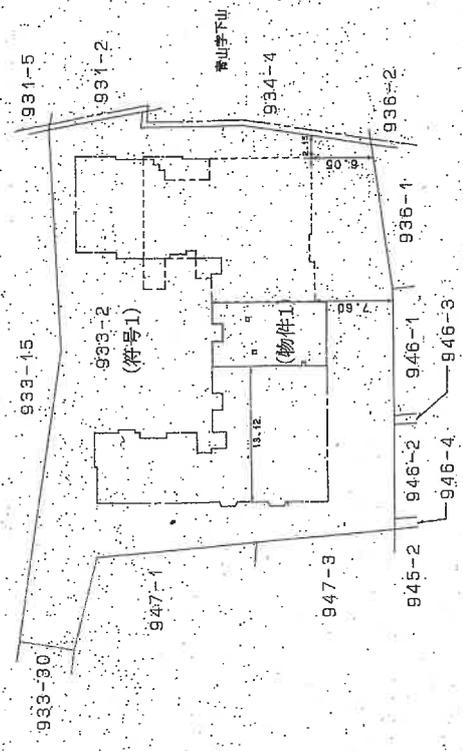
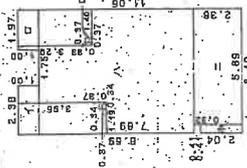
平成19年4月1日区制施行により、  
[新潟市西区]に変更  
建築物の存する部分 2 階  
建物番号 204



求積表

イ	2.38	×	1.00	=	2.3800
ロ	1.97	×	1.00	=	1.9700
ハ	5.10	×	7.69	=	46.9080
ニ	5.69	×	2.35	=	13.2815
ホ	0.34	×	2.04	=	0.6936
ヘ	0.34	×	0.97	=	0.3302
ト	0.37	×	0.33	=	0.1221
合計					65.2759

床面積 65.27㎡



平成19年4月6日 登録

作製者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
新潟地方建設局備付図面写し (執行官加筆) A3版をA4版に縮小			

新潟地方建設局備付図面写し

(執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

(2/3)

請求番号：7-3

登記年月日：平成11年4月6日

101514

各階平面図

平成19年4月1日区制施行により、  
[新潟市西区]に変更

5階・6階  
(各階同型)



求積表

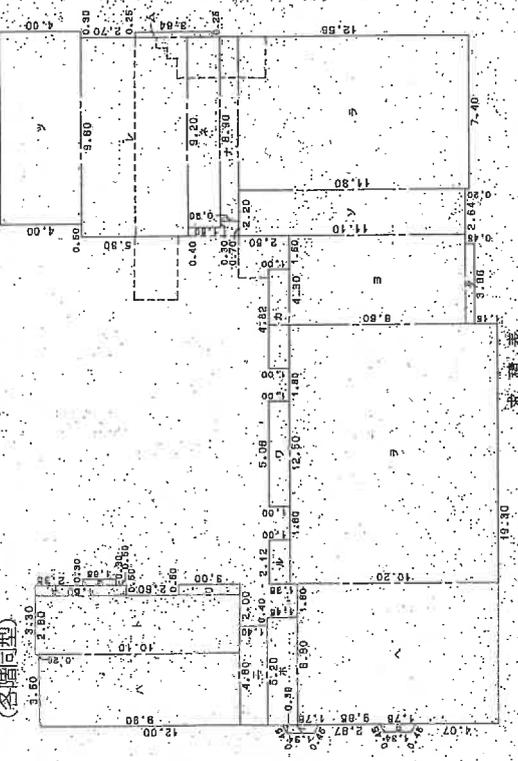
イ	(	1.78	+	1.34	x	0.39	x	1/2	=	0.60840
ロ	(	1.78	+	1.34	x	0.39	x	1/2	=	0.60840
ハ	二	0.20	x	9.90	=	7.54000				
ニ	0.60	x	9.90	=	66.98000					
ホ	2.12	x	4.00	=	2.12000					
ヘ	12.50	x	10.20	=	127.50000					
ト	5.06	x	4.00	=	5.06000					
チ	4.30	x	8.60	=	4.82000					
リ	3.55	x	0.45	=	1.73700					
ル	9.50	x	1.30	=	50.88000					
ロ	9.50	x	1.40	=	24.42000					
カ	9.50	x	1.60	=	37.20000					
コ	9.50	x	0.90	=	14.72000					
ケ	7.40	x	11.50	=	8.02000					
レ	0.25	x	3.84	=	0.96000					
合計					473.76380					
床面積					473.76㎡					

家屋番号 933-2-201  
933-2-607

建物平面図

建物の所在 新潟市青山三丁目9.3.3番地2

2階~4階  
(各階同型)



求積表

イ	(	1.78	+	1.34	x	0.39	x	1/2	=	0.60840
ロ	(	1.78	+	1.34	x	0.39	x	1/2	=	0.60840
ハ	二	0.20	x	9.90	=	7.54000				
ニ	0.60	x	9.90	=	66.98000					
ホ	2.80	x	10.10	=	28.80000					
ヘ	0.50	x	3.00	=	2.15000					
ト	0.50	x	1.65	=	0.89500					
チ	2.12	x	1.00	=	2.12000					
リ	12.50	x	10.20	=	127.50000					
ル	4.30	x	1.00	=	4.82000					
ロ	9.50	x	1.30	=	50.88000					
カ	9.50	x	1.40	=	24.42000					
コ	9.50	x	0.45	=	3.97500					
ケ	9.50	x	1.60	=	50.88000					
レ	2.20	x	4.00	=	24.42000					
ロ	9.50	x	1.60	=	37.20000					
カ	9.50	x	0.90	=	14.72000					
ケ	7.40	x	11.50	=	8.02000					
ラ	0.25	x	3.84	=	0.96000					
合計					547.68880					
床面積					547.68㎡					

平成 11 年 4 月 6 日 登記

製作者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

新潟地方建設局備付図面写し  
(発行官加筆)  
A3版をA4版に縮小





写真1 (外観)



写真2 (リビング  
ダイニング)



写真3 (和室)



写真4 (洋室(1))



写真5 (浴室)



写真6 (トイレ)

令和7年(ケ)第128号  
令和8年 1月19日現地調査  
令和8年 1月27日評 価

新潟地方裁判所 御 中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
飯 田 英 範

## 第1 評価額

物件番号	評価額
1	金5,040,000円

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	<p>所在 建物の名称</p> <p>家屋番号 建物の名称 種類 構造 床面積</p> <p>土地の符号 所在及び地番 地目 地積</p> <p>土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合</p>	<p>(一棟の建物の表示)</p> <p>新潟市西区青山三丁目933番地2 ディアパレス青山坂</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>青山三丁目933番2の204 204 居宅 鉄筋コンクリート造1階建 2階部分 65.27㎡</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>1 新潟市西区青山三丁目933番2 宅地 1,381.75㎡</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>1 所有権 26万3,563分の6,840</p>	
	特記事項		

#### 第4 目的物件の位置、環境等

##### 1 敷地の概況、利用状況等

位置・交通	JR越後線「青山」駅の東方、約700m。 最寄りバス停「有明大橋西詰」（新潟交通バス）の南東方、約150m （別添位置図参照）。
付近の状況	新潟市西区の北東部、JR越後線の南背後、関屋分水路河川敷の西背後に存する、共同住宅、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域である。地域の北方が南方より高い傾斜地となっている。東方で関屋分水路河川敷に面しており、眺望、景観が優れる地域である。
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 市街化区域 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 防火規制 なし その他の規制 ー
画地条件	間口約32m、奥行約30mでやや不整形（別添図面参照）の画地（1,381.75㎡）である。
接面道路	北東側幅員約12m舗装道路（市道・関屋堀割町平島線・両側歩道付・建築基準法42条1項1号に該当）にほぼ等高に接し、北西側幅員約5.5m舗装道路（市道・西3-60号線・建築基準法42条1項1号に該当）に2m程度低く接する。
土地の利用状況及び隣地の状況等	敷地権の目的である土地には、鉄筋コンクリート造陸屋根6階建の一棟の建物（ダイアパレス青山坂）が存する。 専有部分は一棟の建物のうち、2階のほぼ中央部に位置している（別添建物配置図参照）。敷地権の種類は所有権であり、敷地権の割合は26万3,563分の6,840である。 南東側・南西側隣地にほぼ等高に接する、概ね平坦な宅地である。 隣地については、南東側は共同住宅、一般住宅等、南西側は共同住宅、併用住宅等として利用されている。
特記事項	ー

## 2 建物の概況

### (1) 一棟の建物の概要

マンション名	ダイアパレス青山坂	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日 経過年数 経済的残存耐用年数	平成11年2月19日新築（登記記載） 新築後約27年 約13年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	
仕様	外壁 吹付タイル、外 屋根 陸屋根	
設備	エレベーター 駐車場 その他	1基（定員9名、積載600kg） あり（屋外及び機械式） 駐輪場、集合郵便受、ゴミ置場、専用物置等
建物の品等	使用資材 施工	普通 普通
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり あり あり
管理の形態等	管理組合 管理方法 管理会社 管理形態	ダイアパレス青山坂管理組合 委託 日本ハウズイング株式会社 管理員あり（月～金曜の9時～15時駐在）、管理人室あり
管理の状況	概ね良好	
特記事項	—	

## (2) 専有部分の概要

種 類	居 宅
構 造	鉄筋コンクリート造1階建
位 置	2階・204号室 2階のほぼ中央部に位置している(開口部は南東向)。
現況床面積	65.27㎡
間 取 り	3LDK、バルコニー付(添付間取図のとおり)
仕 様	天 井 ビニールクロス、化粧合板 床 フローリング、畳、クッションフロア、外 内 壁 ビニールクロス、外 設 備 ユニットバス、対面式キッチン、トイレ、インターホン、外 その他 ー
維持管理の 状 態	維持管理の状態は概ね普通である。
管 理 費	管 理 費 9,600円/月 修繕積立金 11,700円/月 滞 納 費 あり 令和8年1月31日現在、令和3年5月～ 令和8年1月分迄(毎月26日限り翌月分支払い) 内訳:管 理 費 432,000円 修繕積立金 526,500円 損 害 金 579,687円 弁護士費用・ 督促徴収費用 146,600円 合計 1,684,787円
専有部分の 利用状況等	所有者により居宅として利用されている。
特 記 事 項	①損害金は年14%の割合による遅延損害金である。 ②管理組合は駐車場使用料として1台月7,000円を徴収しており、その滞納額が315,000円であると主張している。

## 第5 評価額算出の過程

### 1 敷地権付建物の価格

受命物件の存するマンションの専有面積当たりの単価水準を基に受命物件の個別性を考慮して、本件敷地権付建物の価格を査定した。

物件 番号	単価水準 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	個別 格差率 ウ	敷地権付建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
1	150,000	65.27	1.00	9,790,000

#### ア 単価水準

新潟市中心部においては、新築マンションの建設が相次ぎ、中古マンションの市況も改善しているが、需要は利便性や管理状態に優れる物件に集中する傾向にある。取引価格は、取引目的、築年、グレード等により広範囲にわたるが、受命物件の存するマンションの単価水準については、当該マンションの特性、類似性の高い中古マンションの取引価格、売買希望価格等を総合的に勘案して上記のとおり査定した。

イ 専有面積 物件の公簿面積による

ウ 個別格差率 特になし ±0%

### 2 評価額

1で求めた価格に、本件建物の占有者の占有状況等を考慮した上で、市場性修正及び前記第2の1で述べた競売不動産の特殊性を考慮した競売市場修正並びにその他の控除減価を施して評価額を求めた。

敷地権付建物価格 (円) (1エ) ア	占有 減価率 イ	市場性 修正率 ウ	競売市場 修正率 エ	その他の 控除減価率 オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
9,790,000	1.00	1.00	0.70	0.735	5,040,000

イ 占有減価率 0%

ウ 市場性修正率 ±0%

エ 競売市場修正率 -30%

オ その他の控除減価率 -26.5%

令和8年1月分迄の管理費、修繕積立金等の滞納額及び遅延損害金等の合計に今後6ヶ月分の管理費、修繕積立金等の額を加算し、率に換算した。

## 第6 附属資料の表示

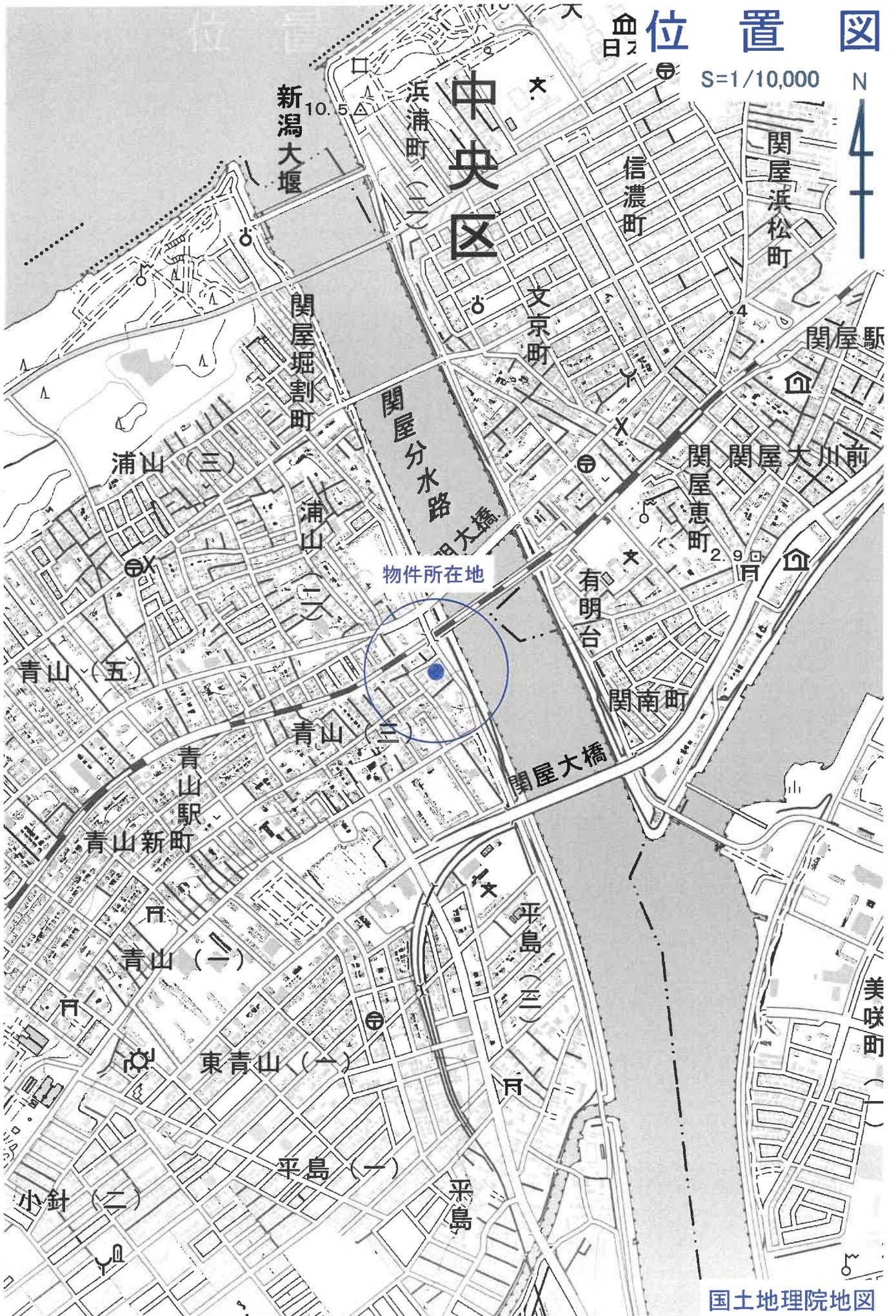
- 1 位置図
- 2 公図写（敷地権の目的である土地）
- 3 建物図面・各階平面図
- 4 建物間取図

以上

# 位置図

S=1/10,000

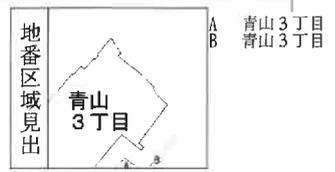
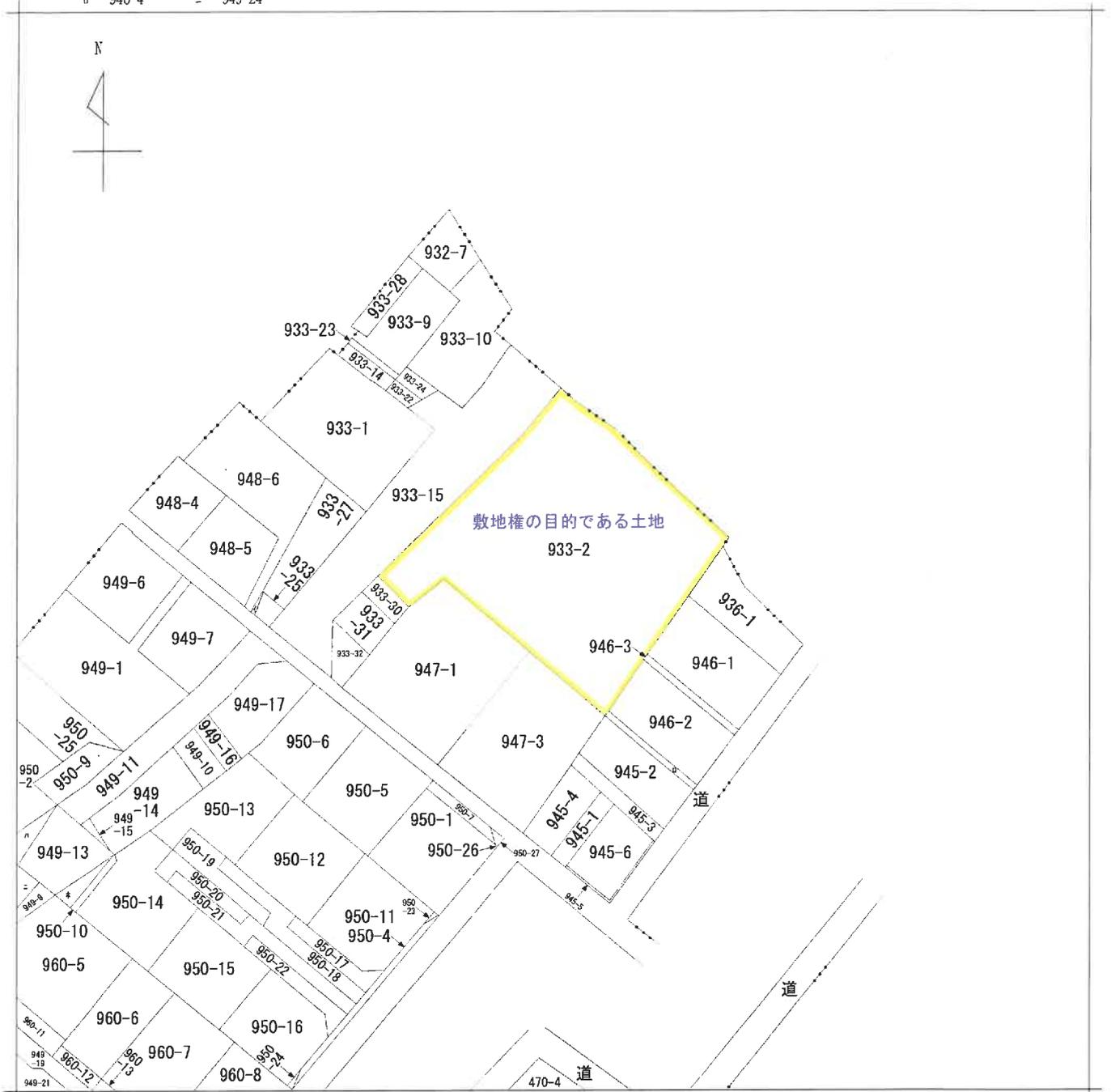
N



物件所在地

国土地理院地図

イ 933-26    ハ 949-12    ホ 950-8  
ロ 946-4    ニ 949-24



請求部	所在	新潟市西区青山三丁目			地番	933番2		
出力縮	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

A3判をA4判(約70%)に縮小

平成19年4月6日 登記

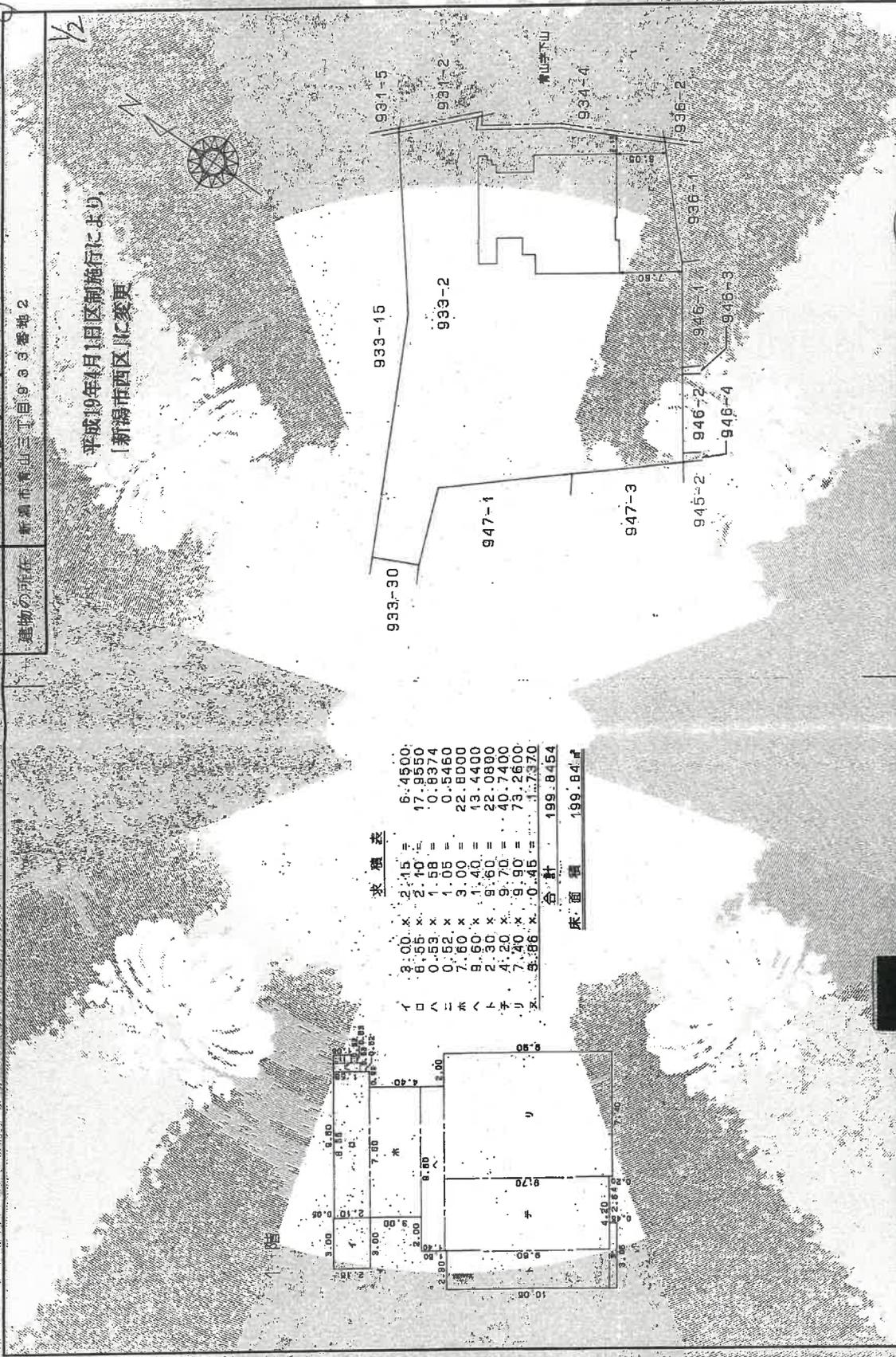
各階平面図

101513 一棟の建物図面

家屋番号 933-2-01  
933-2-69

建物の所在 新潟市青山区三丁目9-3番地2

平成19年4月1日区制施行により、  
[新潟市西区]に変更



求積表

イ	3.00 x 2.15 =	6.4500
ロ	8.55 x 2.10 =	17.9550
ハ	0.53 x 1.58 =	0.8374
ニ	0.52 x 1.08 =	0.5616
ホ	7.60 x 3.00 =	22.8000
ヘ	9.60 x 1.40 =	13.4400
ト	2.30 x 9.60 =	22.0800
チ	4.20 x 9.70 =	40.7400
リ	7.40 x 9.90 =	73.2600
ヌ	5.86 x 0.45 =	2.6370
合計		199.8454

床面積 199.84㎡

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作製者

登記年月日：平成11年4月6日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(新潟地方方法務局管轄)

令和7年10月29日

福岡法務局

A3判をA4判(約70%)に縮小

# 建物図面 各階平面図

平成30年4月1日 新編

登記年月日：平成31年4月6日

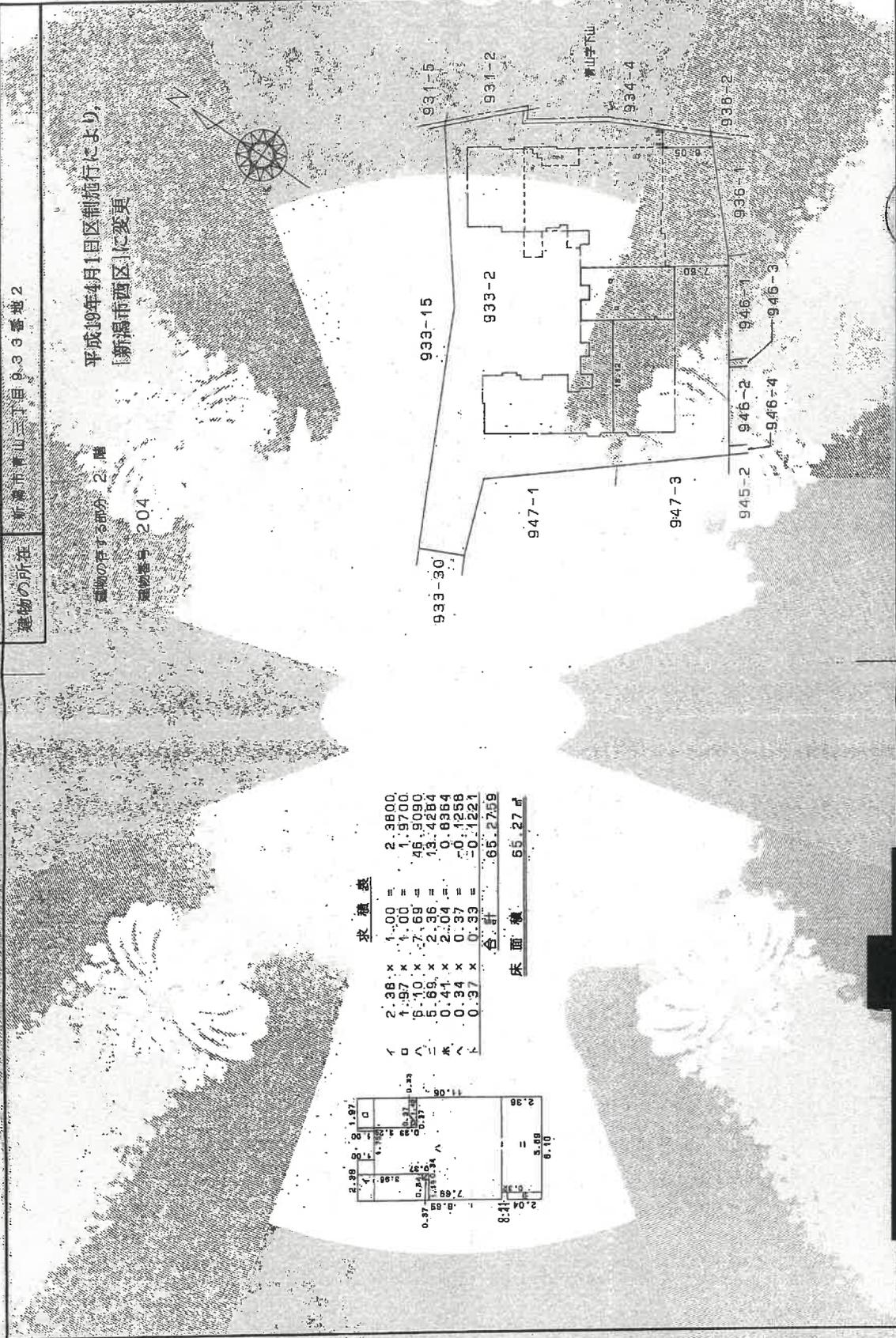
101520

各階平面図

建物図面

家屋番号 新編第2の204  
 建物の所在 新潟市青山三丁目9-3番地2  
 建物の存する部分 2階  
 建物番号 204

平成30年4月1日区制施行により、  
 [新潟市西区]に変更



求積表

イ	2.38 x 1.00 =	2.3800
ロ	1.97 x 1.00 =	1.9700
ハ	5.10 x 7.69 =	46.9090
ニ	5.69 x 2.04 =	13.4284
ホ	0.41 x 2.04 =	0.8364
ヘ	0.94 x 0.97 =	0.9228
ト	0.97 x 0.97 =	0.9429
合計		66.2759

床面積 55.27㎡

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(新潟地方務局 製)

令和7年10月29日 福園法務局

A3判をA4判(約70%)に縮小

作製者

縮尺 1/250

縮尺 1/500

# 一棟の各階平面図

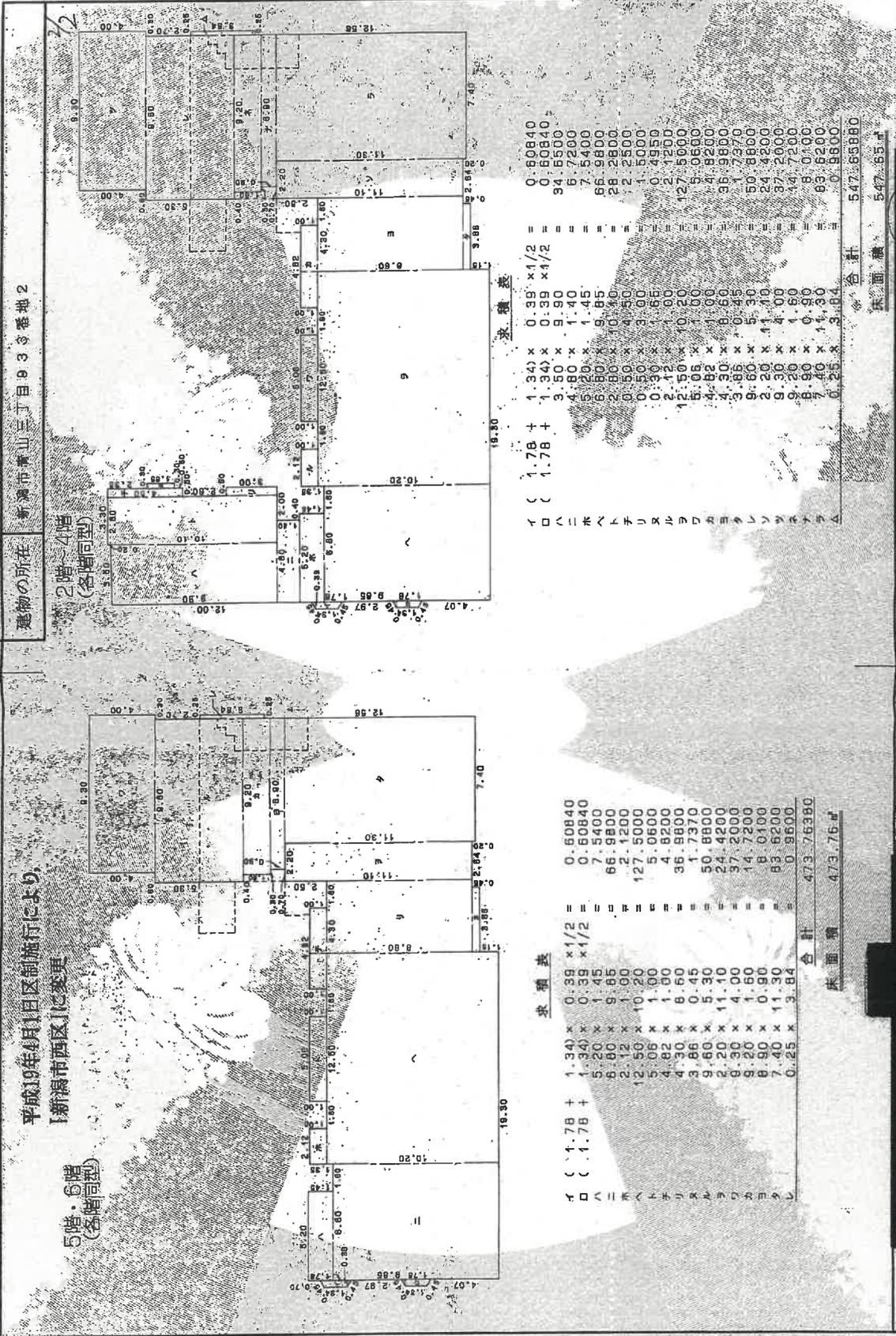
平成19年四月六日 登記

## 101514 棟の各階平面図

家屋番号 933-2-20  
 933-2-607  
 新潟市青山三丁目9-3番地2  
 建物の所在  
 2階・4階 (各階同型)

平成19年4月1日区制施行により、  
 新潟市西区Iに変更

5階・6階 (各階同型)



求積表

イ	(	1.78	+	1.34	x	0.39	x	1/2	=	0.60840
ロ	(	1.78	+	1.34	x	0.39	x	1/2	=	0.60840
ハ	(	1.78	+	3.50	x	9.90	x	1/2	=	34.65000
ニ	(	1.78	+	4.20	x	1.40	x	1/2	=	6.72000
ホ	(	1.78	+	5.20	x	1.45	x	1/2	=	66.96000
ヘ	(	1.78	+	6.80	x	10.00	x	1/2	=	86.96000
ト	(	1.78	+	2.12	x	1.00	x	1/2	=	28.26000
チ	(	1.78	+	3.50	x	1.00	x	1/2	=	1.50000
リ	(	1.78	+	0.06	x	1.00	x	1/2	=	0.03000
ル	(	1.78	+	4.30	x	6.60	x	1/2	=	127.60000
ラ	(	1.78	+	3.86	x	0.45	x	1/2	=	5.06000
ロ	(	1.78	+	9.60	x	5.30	x	1/2	=	4.82000
カ	(	1.78	+	2.20	x	11.10	x	1/2	=	36.88000
コ	(	1.78	+	8.30	x	4.00	x	1/2	=	50.88000
ケ	(	1.78	+	8.20	x	1.60	x	1/2	=	24.42000
セ	(	1.78	+	8.20	x	0.90	x	1/2	=	37.20000
ソ	(	1.78	+	8.90	x	0.90	x	1/2	=	14.72000
タ	(	1.78	+	7.40	x	11.30	x	1/2	=	8.01000
チ	(	1.78	+	0.25	x	3.84	x	1/2	=	83.62000
合計										547.66880
床面積										547.66880

求積表

イ	(	1.78	+	1.34	x	0.39	x	1/2	=	0.60840
ロ	(	1.78	+	1.34	x	0.39	x	1/2	=	0.60840
ハ	(	1.78	+	5.20	x	9.85	x	1/2	=	7.54000
ニ	(	1.78	+	6.80	x	1.45	x	1/2	=	66.96000
ホ	(	1.78	+	2.12	x	1.00	x	1/2	=	2.12000
ヘ	(	1.78	+	3.50	x	10.20	x	1/2	=	127.50000
ト	(	1.78	+	3.06	x	1.00	x	1/2	=	5.06000
チ	(	1.78	+	4.82	x	6.60	x	1/2	=	4.82000
リ	(	1.78	+	3.86	x	0.45	x	1/2	=	36.88000
ル	(	1.78	+	9.60	x	5.30	x	1/2	=	1.73700
ラ	(	1.78	+	2.20	x	11.10	x	1/2	=	50.88000
ロ	(	1.78	+	8.30	x	4.00	x	1/2	=	24.42000
カ	(	1.78	+	8.20	x	1.60	x	1/2	=	37.20000
コ	(	1.78	+	8.20	x	0.90	x	1/2	=	14.72000
ケ	(	1.78	+	8.90	x	0.90	x	1/2	=	8.01000
セ	(	1.78	+	7.40	x	11.30	x	1/2	=	83.62000
合計										473.76390
床面積										473.76390

製作者

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (新潟地方公務局管理)

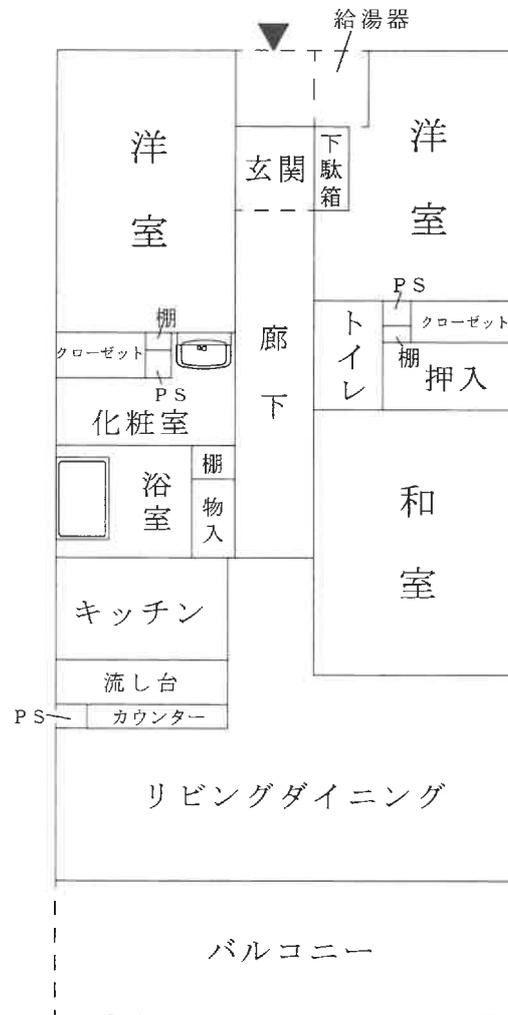
令和7年10月29日 福岡法務局

A3判をA4判(約70%)に縮小

# 建物間取図

物件 1

S = 1 : 1 0 0



評価人作成