

## 期間入札の公告

令和 8年 3月 9日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小川 智 巳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 8年 4月 6日 午前 9時00分から 令和 8年 4月13日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月20日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 1日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月22日 午前 9時00分から 令和 8年 4月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 3月 9日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	





## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 村上市七湊字道印田                        |
|   | 地 番   | 1430番13                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 272.63平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 村上市七湊字道印田1430番地13                |
|   | 家屋 番号 | 1430番13                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 87.77平方メートル<br>2階 45.50平方メートル |



## 物件明細書

令和 8年 2月 5日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小川 智 巳

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

売却対象外の土地(地番1430番15)と一体となり、物件2及び売却対象外の建物(家屋番号1430番15)の敷地として利用している。

《 注 意 書 》

- 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 村上市七湊字道印田                        |
|   | 地 番   | 1430番13                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 272.63平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 村上市七湊字道印田1430番地13                |
|   | 家屋 番号 | 1430番13                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 87.77平方メートル<br>2階 45.50平方メートル |





令和7年(ケ)第123号  
令和7年12月17日受理  
令和8年2月 3日提出

## 現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 小野 敏 幸

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 村上市七湊字道印田  
地 番 1430番13  
地 目 宅地  
地 積 272.63平方メートル
- 2 所 在 村上市七湊字道印田1430番地13  
家屋 番号 1430番13  
種 類 居宅  
構 造 木造かわらぶき2階建  
床 面 積 1階 87.77平方メートル  
2階 45.50平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件1関係)	
占有範囲	■全部 <input type="checkbox"/>
占有者	■債務者(A) <input type="checkbox"/>
占有状況	■敷地: <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■A(占有者) <input type="checkbox"/> ( ) )の陳述/□提示文書( )の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 ■使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	年 月 日
最初の契約日	年 月 日
契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種類別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )
当事者借主	<input type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )
賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 ( 分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 ( 分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある ( <input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	■上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件1は、同2と目的外建物（家屋番号：1430番15、所有者：B）の敷地として、目的外土地（地番：1430番15、所有者：B）と一体的に利用されている。上記目的外建物は同目的外土地上に建っており、物件1にはかかっていない。
- 2 物件1の南東角及び南西角には樹脂製の杭があり、隣地との境界を示していると思われる。また、同物件の東側及び南側にはブロック塀が、西側にはコンクリート製の土留が、それぞれあって隣地とおおよその境界を示していると思われる。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■A (所有者)</p>	<p>1 本件土地の所有者Bは、私の父で、地代等は支払っておらず使用借である。</p> <p>2 本件建物には、私の母Cと兄Dが住んでいて、私も月に何度か帰ってきている。</p> <p>3 本件土地の北側土地(地番:1430番15)もB所有の土地で、その土地に建っている建物も同人の所有と思う。上記土地の北側を、私を含めた家族の駐車場として使用している。</p> <p>4 隣地所有者らと争いになったことはないと思う。</p>
<p>■C (所有者の母)</p>	<p>本件建物には、普段は私とDが住んでいて、Aは時々帰ってくる。Bは現在入院中である。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月19日(金) 11:22-11:25 11:50-11:55	村上市役所税務課	固定資産評価証明書等申請・受領
7年12月19日(金) 11:29-11:45	新潟地方法務局村上支局	登記事項要約書等申請
7年12月19日(金) 12:20-12:34	物件所在地	D(Aの兄)と面談、外観写真撮影
7年12月19日(金) 13:49-14:03	北陸自動車道黒埼サービスエリア	C(Aの母)から事情聴取(携帯電話)
8年1月7日(水) 15:00-15:03	当庁	Aから事情聴取等(電話)
8年1月21日(水) 12:55-13:39	物件所在地	立入調査(A立会)、評価人同行、概測、写真撮影
年月日( ) -		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



建物図面

1430番13

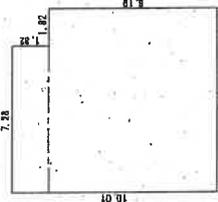
家屋番号

1430番地13  
村上七湊字通印田

建物の所在

各階平面図

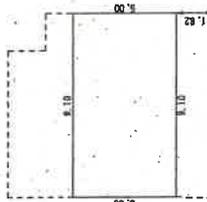
1階



求積表

7.28 × 1.82	=	13.2496
9.10 × 8.19	=	74.5290
合計		87.7786
床面積		87.77 m <sup>2</sup>

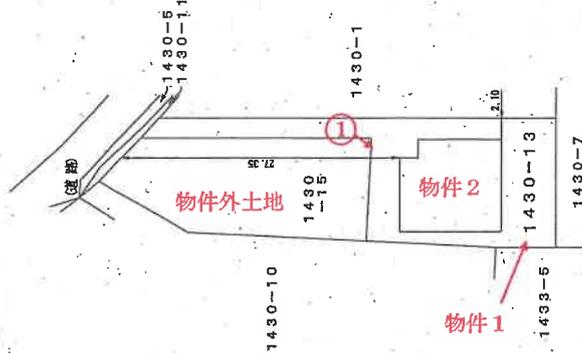
2階



求積表

9.10 × 5.00	=	45.5000
合計		45.5000
床面積		45.50 m <sup>2</sup>

印は写真撮影位置、方向



作成者

(令和2年5月7日作成)

縮尺 250

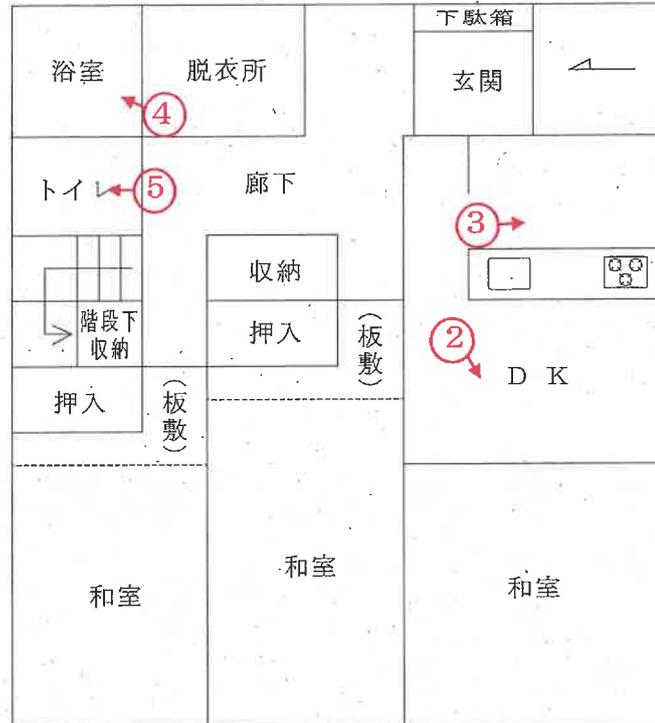
申請人

縮尺 500

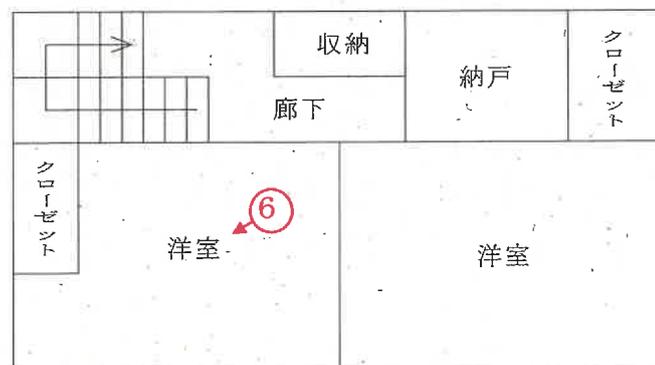
# 間取図(概略)

物件 2

## 1 階



## 2 階



○→印は写真撮影位置、方向



縮尺 1 : 100

評価人作成

写真  
1



写真  
2



写真  
3



写真  
4



写真

5



写真

6



令和 7 年（ケ）第 123 号

令和 8 年 1 月 21 日 現地調査

令和 8 年 2 月 3 日 評 価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

天 春 敦

## 第1 評価額

一括価格	
金 9,200,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 910,000 円
物件2 (建物)	金 8,290,000 円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿と同じ)

番号	所在等	登記簿上	現況
1	所在地 地番 地目 地積	村上市七湊字道印田 1430番13 宅地 272.63 m <sup>2</sup>	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	村上市七湊字道印田1430番地13 1430番13 居宅 木造かわらぶき2階建 1階 87.77 m <sup>2</sup> 2階 45.50 m <sup>2</sup>	

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	JR羽越本線「村上」駅の南西方、道路距離にして約2300m（直線距離で約1700m）に位置している。バス停「山居町二丁目」から南西方約1400mに存在している。											
付近の状況	受命物件が存する地域は県道背後に戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域である。当地域は一般住宅と農家住宅が混在する地域で畑や低利用地も見られる。											
主な公法上の規制等（道路幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	非線引都市計画区域										
	用途地域	指定なし										
	建ぺい率	70%										
	容積率	200%										
	防火規制	なし										
	その他の規制	特になし										
画地条件	物件1は北東側で市道に接面する間口約2m、奥行約18m、旗竿形の間画地(272.63㎡)である。尚、間口については接道部分、奥行については有効宅地部分で把握した。											
接面道路	北東側 幅員約5m舗装市道（建築基準法上第42条1項1号）											
土地の利用状況及び隣地の状況	物件1は目的外土地（地番：1430番15）と一体となり、物件2及び目的外建物（家屋番号：1430番15）の敷地として利用されている。ただし、上記目的外建物は同目的外土地上に建っており、物件1にはかかっていない。隣地は事務所・倉庫、戸建住宅となっている。接面道路、北側及び東側隣地に対しては概ね等高、南側隣地に対して約0.9m、西側隣地に対して約0.4m高く接している。											
供給処理施設	上水道	あり										
	ガス	なし										
	下水道	あり										
特記事項	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">占有者及び占有権原</td> </tr> <tr> <td>占有範囲</td> <td>物件1の全部</td> </tr> <tr> <td>占有者</td> <td>債務者A</td> </tr> <tr> <td>占有状況</td> <td>敷地</td> </tr> <tr> <td>占有権原</td> <td>使用借権</td> </tr> </table>		占有者及び占有権原		占有範囲	物件1の全部	占有者	債務者A	占有状況	敷地	占有権原	使用借権
占有者及び占有権原												
占有範囲	物件1の全部											
占有者	債務者A											
占有状況	敷地											
占有権原	使用借権											

特 記 事 項	<p>周辺不動産の登記情報</p> <p>(土地)</p> <p>1430番5 公衆用道路 23㎡ 所有者：岩船郡神林村</p> <p>1430番11 田 11㎡ 所有者：岩船郡神林村</p> <p>1430番15 宅地 223.24㎡ 所有者：B</p>
	<p>(建物)</p> <p>所 在：村上市七湊字道印田1430番地15</p> <p>種 類：事務所・倉庫</p> <p>構 造：木造セメント瓦葺平家建</p> <p>床面積：66.24㎡</p> <p>所有者：B</p>

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物		
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日	令和2年2月18日新築	
	経過年数	新築後約6年経過	
	経済的残存耐用年数	24年と査定	
仕 様	構 造	木造2階建	
	屋 根	かわらぶき	
	外 壁	窯業系サイディング	
	内 壁	ビニルクロス	
	天 井	ビニルクロス	
	床	フローリング、畳	
	設 備	トイレ、浴室、キッチン	
	その他	特になし	
床面積(現況)	1階 87.77㎡	2階 45.50㎡	延べ 133.27㎡
現況用途等	階 層	2階建	
	現況用途	居宅	
	間 取 り	5DK	
品 等	使用資材・施工の程度ともに同種の居宅と比較して中等下位の品等である。		
保守管理の状態	外装は築年数が浅いこともあり特段の劣化は認められなかった。建物内部に関しても比較的良好に維持管理されており全体としての保守管理の状態は概ね良好であると判定した。		
建物の利用状況	建物所有者が本建物を居宅として使用している。		
特記事項	物件2はオール電化仕様である。		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求める。

物件番号	標準画地価格 (円/m <sup>2</sup> ) ア	個別格差 イ	地積 (m <sup>2</sup> ) ウ	建付減価補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	8,850	0.70	272.63	0.86	1,450,000

ア 標準画地価格 (地価公示標準地の価格等からの規準)

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格(又は地価調査基準地価格)から規(比)準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

■ 地価公示標準地 村上-5 を規(比)準した価格

$$\text{地価公示価格} \quad \text{時点修正} \quad \text{標準化補正} \quad \text{地域格差} \quad \text{規(比)準した価格}$$

$$9,900\text{円/m}^2 \times 99.2 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 111 \div 8,850\text{円/m}^2$$

◇ 時点修正 : 地価公示標準地の価格時点から評価日までの推定変動率である

◇ 標準化補正 : 標準的 ± 0%

◇ 地域格差 : 街路条件(+1%)、環境条件(+10%) + 11%

【相乗積】  $1.01 \times 1.10 \div 1.11$

イ 個別格差 : 形状 (-30%) - 30%

エ 建付減価補正率 : 更地としての最有効使用との格差、更地化の難易の程度等を勘案して判定 - 14%

② 物件2 (建物)

再調達原価を現在の建物建築費の推移動向に留意し、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価 (円/m <sup>2</sup> ) ア	現況延床面積 (m <sup>2</sup> ) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
2	135,000	133.27	0.65	11,690,000

ウ 現価率

経過年数約6年、経済的残存耐用年数24年、観察減価率20%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \left\{ \begin{array}{l} \text{残価率} \\ 0.05 + (1 - 0.05) \end{array} \times \frac{\text{経済的残存耐用年数}}{\text{経済的耐用年数}} \right\} \times (1 - \text{観察減価率}) \div 0.65$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場性修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

### ①敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格 (円) ア×イ÷ウ
1	1,450,000	0.1	使用借権	150,000

### ②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市 場修正 率 オ	評価額 (円) (ア±イ) ×ウ ×エ×オ
1	1,450,000	-150,000	-	1.0	0.7	910,000
2	11,690,000	+150,000	-	1.0	0.7	8,290,000
					合計	9,200,000

ウ 占有減価率 : 必要なし

エ 市場性修正率 : 必要なし

オ 競売市場修正率 : 競売市場の特殊性を考慮 (-30%)

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示標準地の価格（ 村上-5 ）

所 在 : 村上市松喜和字砂山1590番4（住居表示「未実施」）  
価 格 : 9,900円/㎡  
位 置 : JR羽越本線「岩船町」駅まで道路距離約2.3km  
価 格 時 点 : 令和7年1月1日  
地 積 : 297㎡  
供給処理施設 : 上水道、下水道  
接 面 街 路 : 北西5.5m市道  
用途指定等 : 非線引都市計画区域、用途指定なし(建ぺい率70%、容積率200%)  
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域

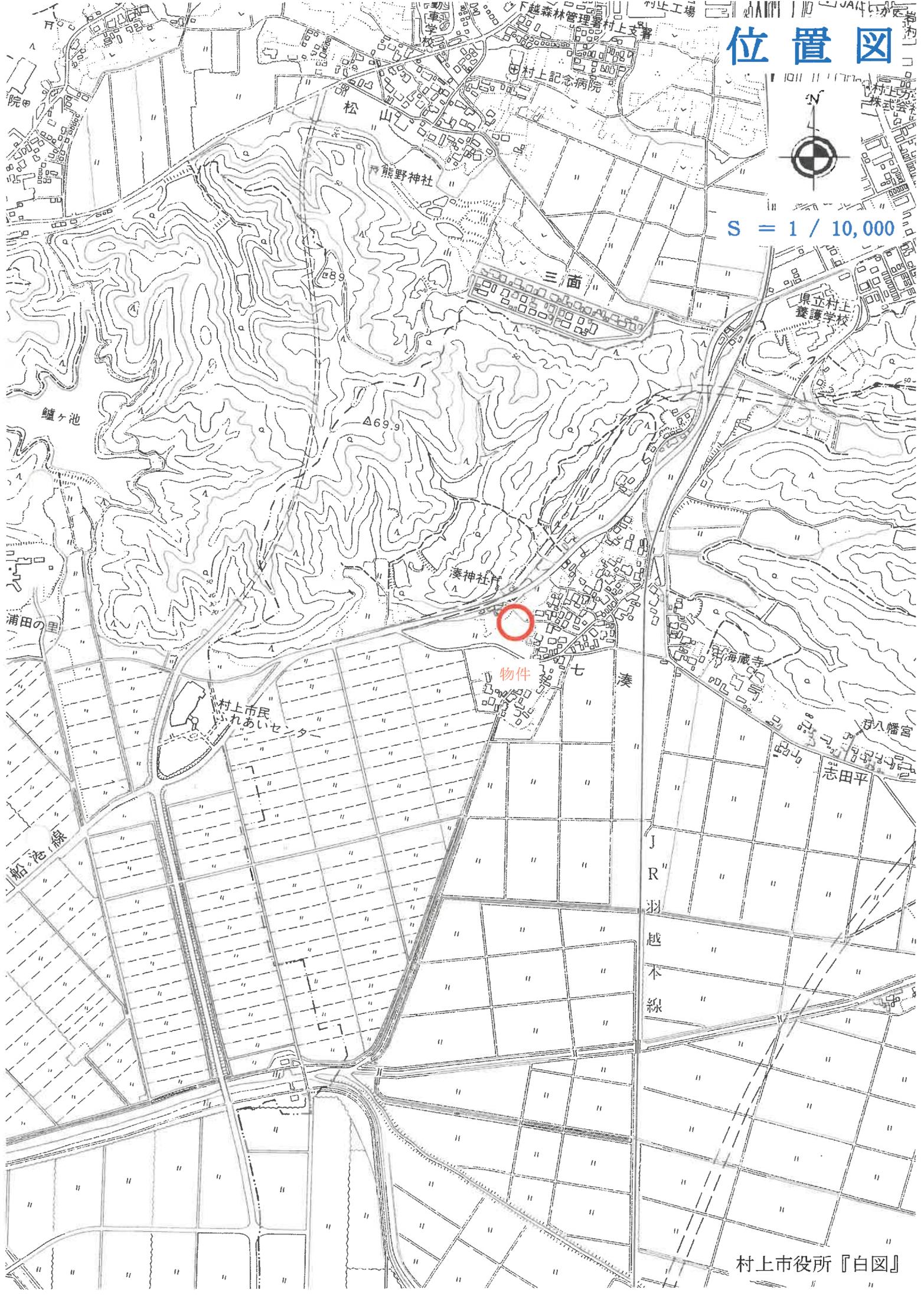
## 第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取図(概略)

# 位置図



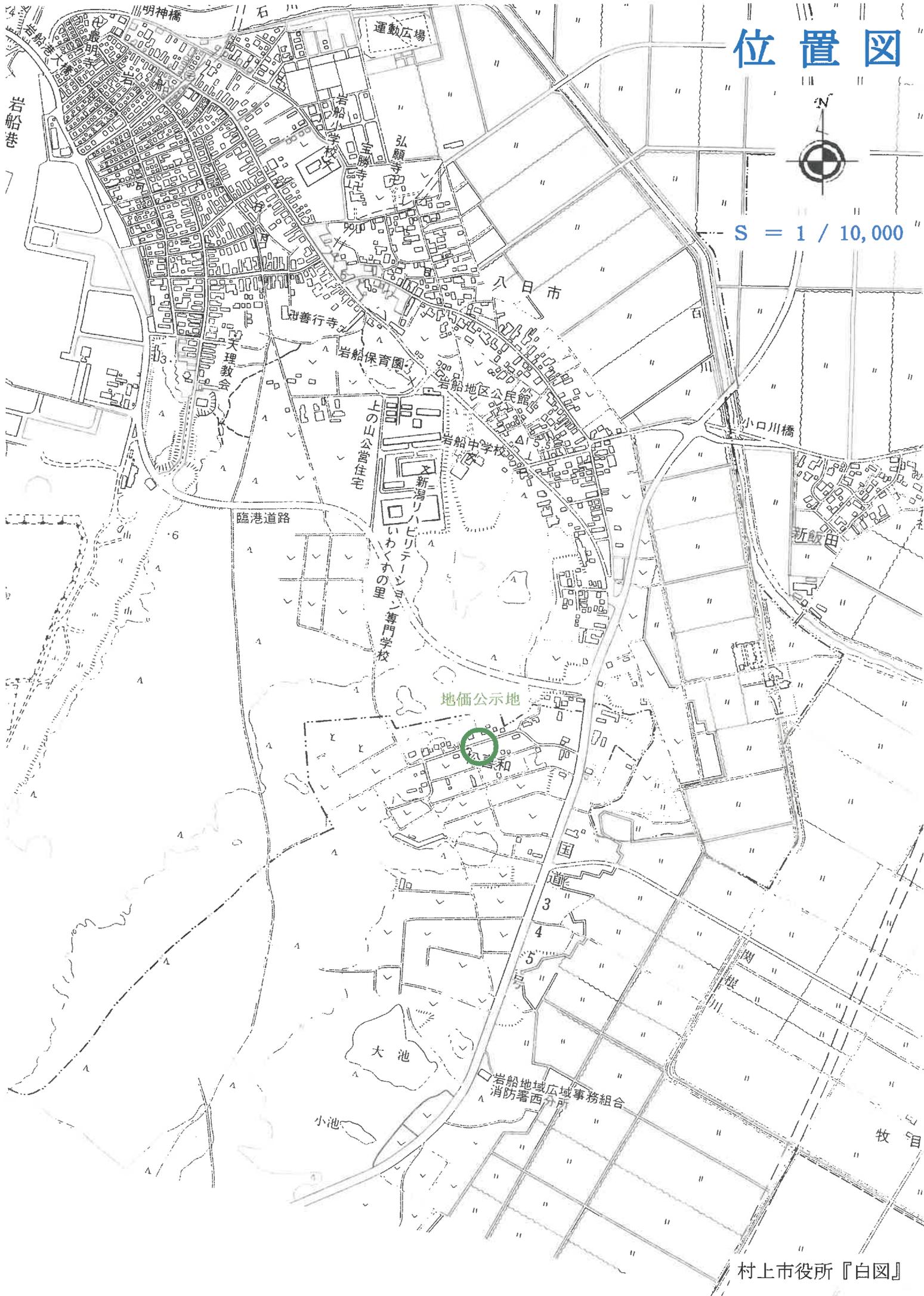
S = 1 / 10,000

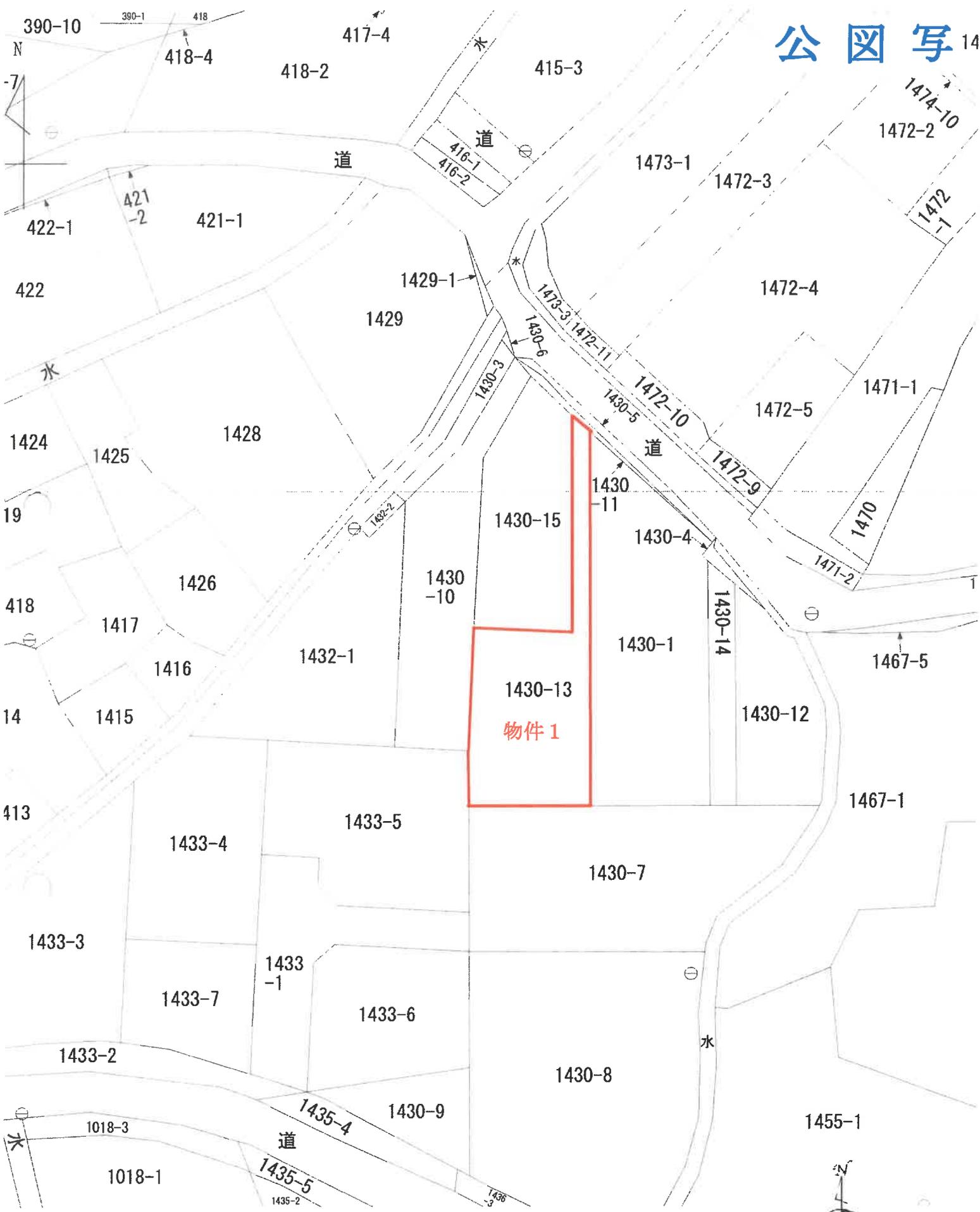


# 位置図



S = 1 / 10,000





# 地積測量図写

1430-13 地積測量図

1430-13-430-15

岩船郡神林村七湊字道印田

村上市

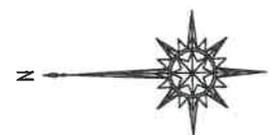
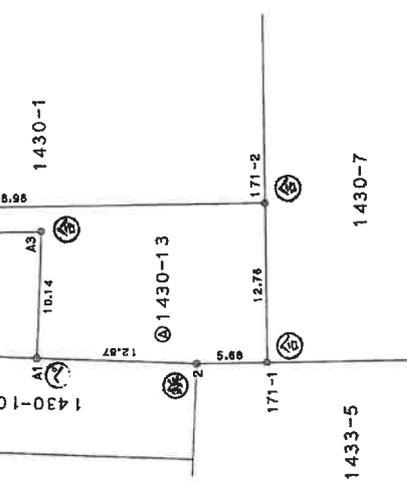
154638

物件 1

地番	① 1430-13			
測点名	X 座標	Y 座標	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> <sup>2</sup> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
A3	244935.076	84082.463	-10.071	-2466741.150396
A1	244935.553	84072.333	-10.732	-2628648.354796
2	244922.698	84071.731	-0.587	-143769.623726
171-1	244917.014	84071.746	12.778	3129549.604892
171-2	244917.047	84084.509	12.663	3101384.566161
44-1	244955.012	84084.409	-2.105	-515632.405260
A2	244957.816	84082.404	-1.946	-476667.909936
		借面積	545.273061	
		地積	272.6365305	
			272.63 m <sup>2</sup>	

地番	② 1430-15			
測点名	X 座標	Y 座標	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> <sup>2</sup> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
A1	244935.553	84072.333	-9.310	-2280349.998430
163	24493.078	84073.153	5.820	1425626.913960
169	244961.905	84078.153	9.085	2225478.906925
44	244957.966	84082.238	4.251	1041316.313466
A2	244957.816	84082.404	0.225	55115.908600
A3	244935.076	84082.463	-10.071	-2466741.150396
		借面積	446.494125	
		地積	223.2470625	
			223.24 m <sup>2</sup>	

地番	面積
① 1430-13	272.63 m <sup>2</sup>
② 1430-15	223.24 m <sup>2</sup>



測点名	X 座標	Y 座標	方向	距離
Z394	244899.370	84094.910		
Z426	244934.380	84026.050	296-56-59	77.25

石杭・金属標・コンクリート杭・合成樹脂杭・紙杭

作製者

(平成 5 年 8 月 7 日作製)

申請人

縮尺 1/500

新潟県十地家屋調査十令 昭和 5 年 8 月 12 日登記

B4判をA4判に縮小

# 建物図面・各階平面図写

家屋番号 14番13

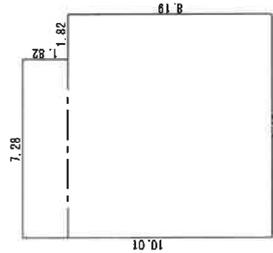
建物図面

村上市七湊字道印田1430番地13

建物の所在

物件2

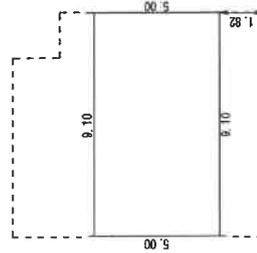
1階



求積表

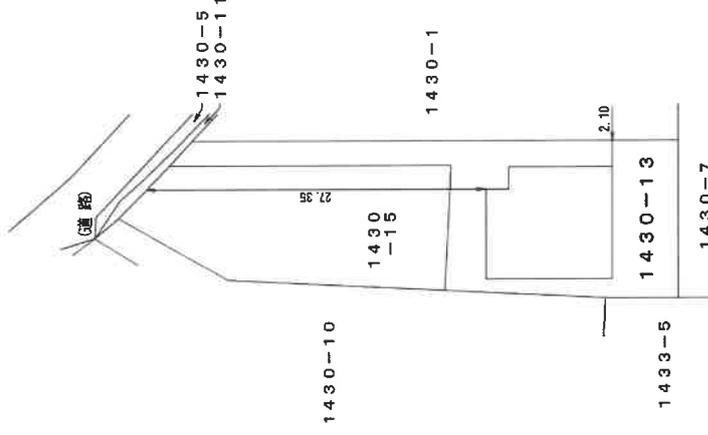
$7.28 \times 1.82$	=	13.2496
$9.10 \times 8.19$	=	74.5290
合計床面積		87.7786
		87.77 m <sup>2</sup>

2階



求積表

$9.10 \times 5.00$	=	45.5000
合計床面積		45.5000
		45.50 m <sup>2</sup>



作成者

(令和2年5月7日作成)

申請人

縮尺

500

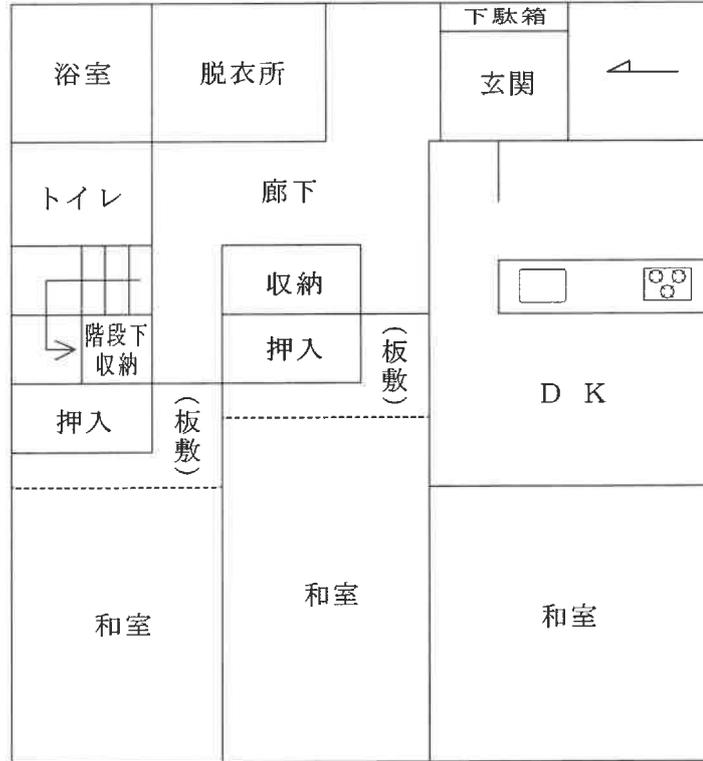
縮尺

250

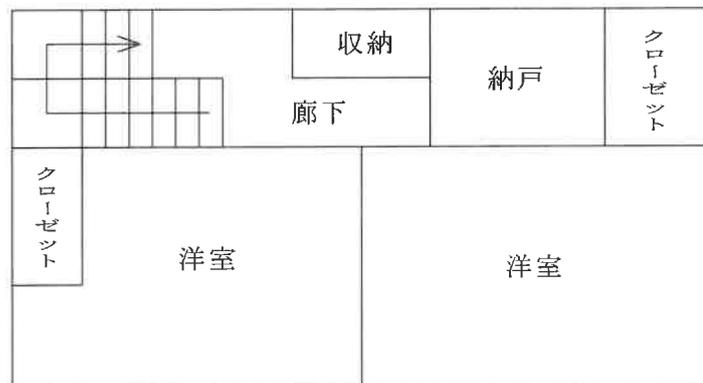
# 間取図(概略)

物件 2

## 1 階



## 2 階



縮尺 1 : 100

評価人作成