

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月13日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月11日 午前 9時00分から 令和 8年 5月18日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月25日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 8日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月27日 午前 9時00分から 令和 8年 5月29日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
<p>一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 4月13日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。</p>	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-----------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市西区木場字本田 |
| | 地 番 | 1522番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 525.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市西区木場字本田 |
| | 地 番 | 1522番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 10.00平方メートル |
| 3 | 所 在 | 新潟市西区木場字本田1522番地1 |
| | 家屋 番号 | 1522番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 99.23平方メートル
2階 41.35平方メートル |
| | (未登記附属建物) | |
| | 種 類 | 車庫・物置 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 約34平方メートル
2階 約34平方メートル |



物件明細書

令和 8年 2月26日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小川 智 巳

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

Aが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 新潟市西区木場字本田
地 番 1522番1
地 目 宅地
地 積 525.00平方メートル
- 2 所 在 新潟市西区木場字本田
地 番 1522番2
地 目 宅地
地 積 10.00平方メートル
- 3 所 在 新潟市西区木場字本田1522番地1
家屋 番号 1522番1
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 99.23平方メートル
2階 41.35平方メートル
- (未登記附属建物)
- 種 類 車庫・物置
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 約34平方メートル
2階 約34平方メートル





令和7年(ケ)第125号
令和7年12月19日受理
令和8年1月30日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市西区木場字本田 |
| | 地 番 | 1522番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 525.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市西区木場字本田 |
| | 地 番 | 1522番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 10.00平方メートル |
| 3 | 所 在 | 新潟市西区木場字本田1522番地1 |
| | 家屋 番号 | 1522番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 99.23平方メートル
2階 41.35平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1、2
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1、2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件3
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある { 種類:車庫・物置 構造:木造瓦葺2階建 床面積:1階 約34平方メートル 2階 約34平方メートル
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	一体地の北端に電柱がある。
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 <input type="checkbox"/> ある [保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件3関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> A
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 車庫・物置
■関係人(■B(所有者、占有者の夫))の陳述/□提示文書()の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権(黙示) <input type="checkbox"/>
占有開始時期	令和 年 月 日
最初の契約日	令和 年 月 日
契約等期間	令和 年 月 日から <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種類別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	令和 年 月 日から <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
当事者借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
賃料・支払時期等	毎 金 円(毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払(分 円) <input type="checkbox"/> 相殺(分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(□敷金 円 □保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

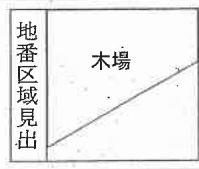
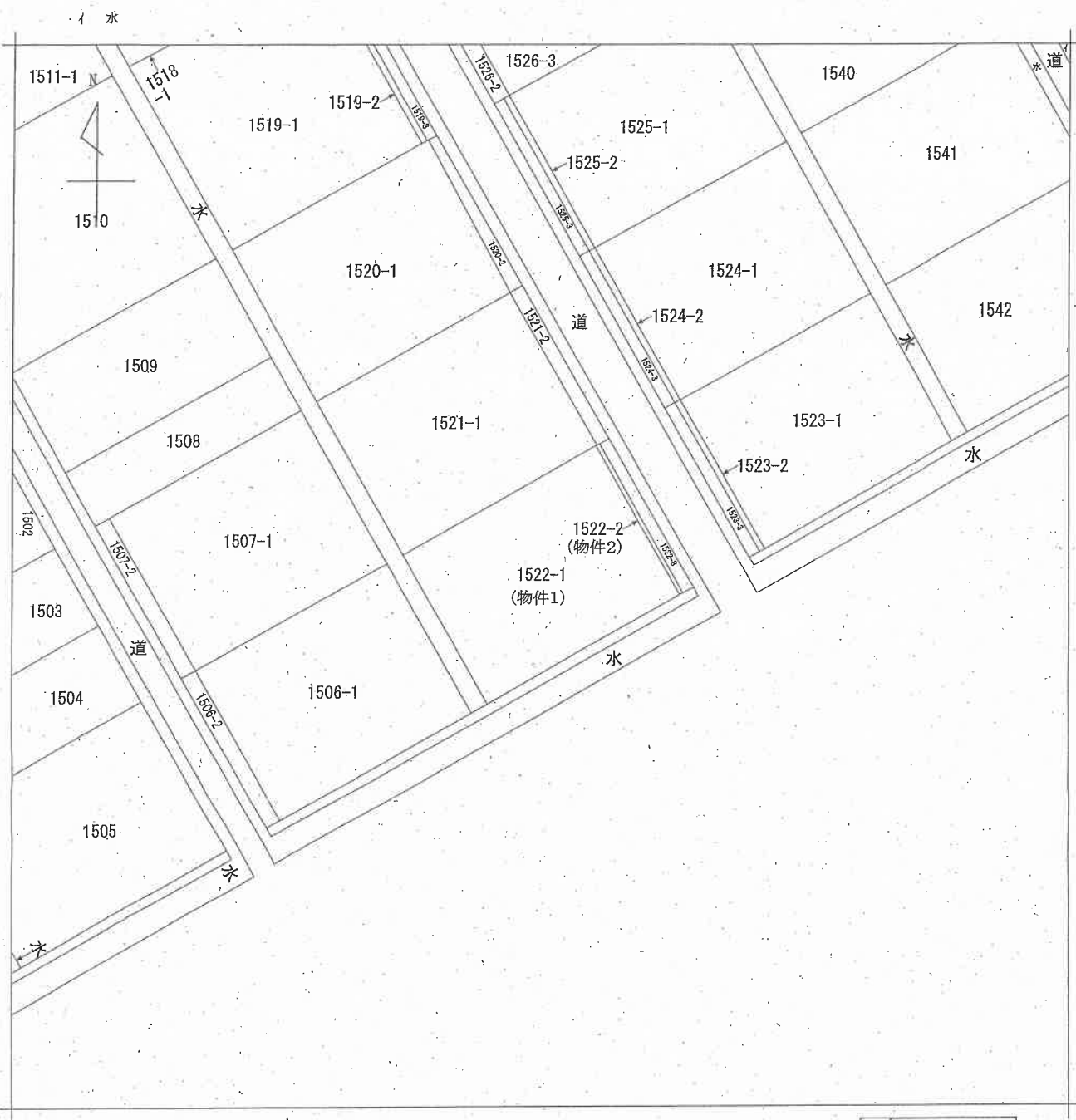
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<input checked="" type="checkbox"/> B (所有者、占有者の夫)	物件1、2の土地に関して境界争いはない。 北端にある電柱は当方の土地内である。 Cは亡父である。父が存命であった当時、私が父に対して地代を支払っていたということはない。 未登記の車庫・物置の所有者は私である。 物件3の建物には妻のAが居住している。私は3年ほど前にこの家から出た。家賃を受け取っているということはない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月22日(月) 8:40ころ	当庁	Bから電話(当職不在)
7年12月23日(火) : -:	当庁	新潟市役所資産税課に資料請求書を送付
7年12月23日(火) 11:30-11:30 15:40-15:40	新潟地方法務局	登記事項要約書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領
7年12月23日(火) 12:31-12:36	受命物件所在地	概観調査、写真撮影
8年1月5日(月) 10:51ころ	当庁	Bから電話聴取
8年1月7日(水) 13:39-14:00	当庁	Bから占有関係等を聴取
8年1月16日(金) : -:	当庁	Bと調査期日を電話で調整
8年1月27日(火) 8:50ころ	当庁	Bから電話聴取
8年1月27日(火) 17:00-17:43	受命物件所在地	Bから聴取、立入調査(D立会)、写真撮影、告知及び照会書投函
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年1月27日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Dを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人(管理員) を立ち合わせ、合鍵により解錠して建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

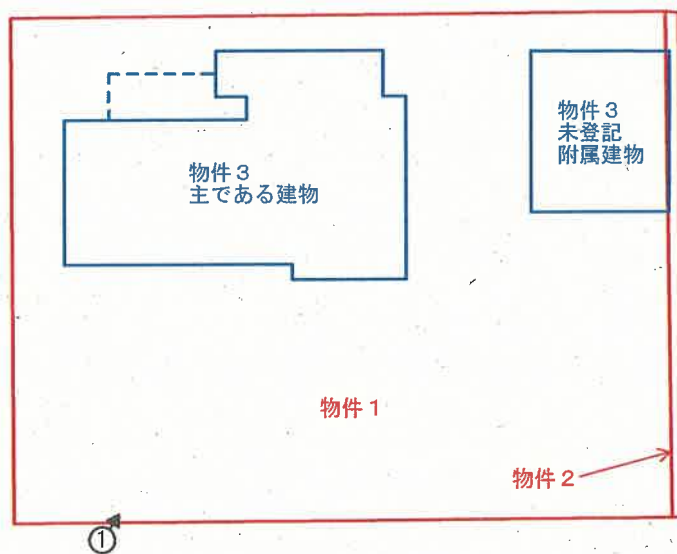


請求部分	所在	新潟市西区木場字本田				地番	1522番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図	
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項		

新潟地方務局備付図面写し
(執行官加筆)
A3版をA4版に縮小

土地建物位置関係図（概略）

S ≒ 1 / 300

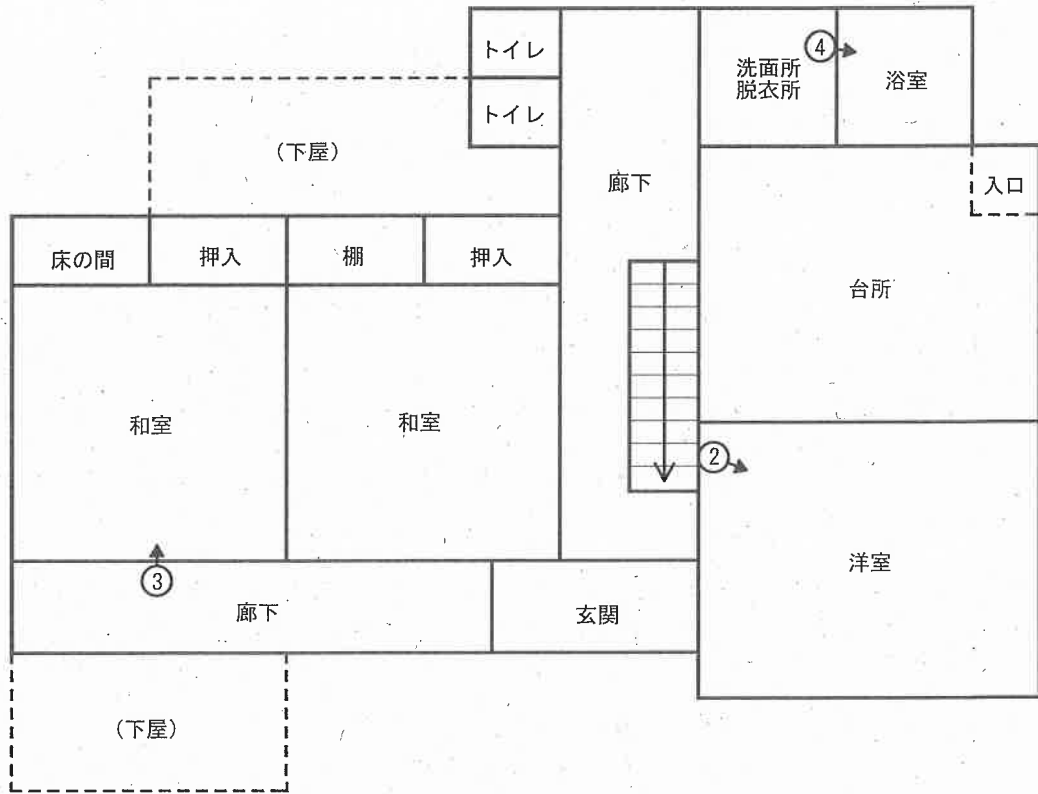
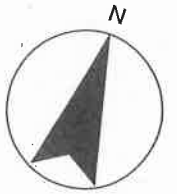


○➔印は写真撮影位置、方向

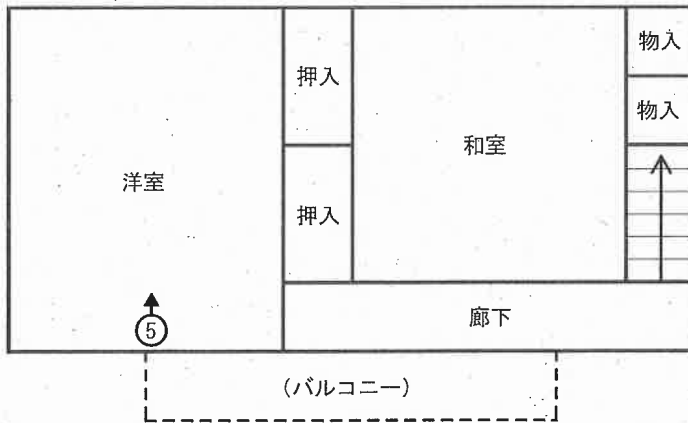
執行官作成

間取図 (概略) S ≒ 1 / 100

主である建物



1階



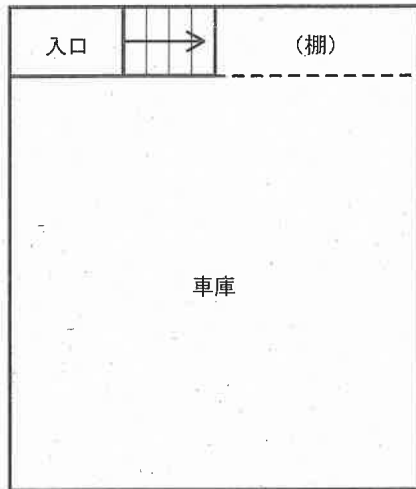
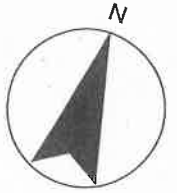
2階

○➤印は写真撮影位置、方向

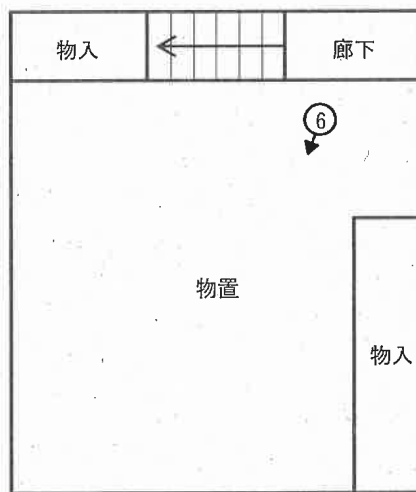
執行官作成

間取図 (概略) S ≒ 1 / 100

未登記附属建物



1階



2階

○➔ 印は写真撮影位置、方向

執行官作成



写真 1



写真 2



写真 3



写真4



写真5



写真6

令和7年(ケ)第125号
令和8年1月27日 現地調査
令和8年2月5日 評価

新潟地方裁判所 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
新井 俊一

第1 評価額

一 括 価 格	
金4,300,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金1,870,000円
物件2 (土地)	金 40,000円
物件3 (建物)	金2,390,000円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1、2の土地の内訳価格は物件3の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目地積	新潟市西区木場字本田 1522番1 宅地 525.00㎡	
2	所在地目地積	新潟市西区木場字本田 1522番2 宅地 10.00㎡	
3	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	新潟市西区木場字本田1522番 地1 1522番1 居宅 木造瓦葺2階建 1階：99.23㎡ 2階：41.35㎡	
特記事項			
<p>・物件1、2の土地上に未登記附属建物有。</p> <p>種類：車庫・物置 構造：木造瓦葺2階建 床面積：1階 約34㎡ 2階 約34㎡（現地概測による）</p>			

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位置・交通	JR越後線「寺尾」駅の南方、道路距離約6,500m、バス停「木場」の南西方、道路距離約900mに位置する。	
付近の状況	黒崎地区の郊外に位置する農家住宅地域で、農地の中にやや敷地規模の大きめな農家住宅が見られる。黒崎南小学校や黒崎スマートインターチェンジに近接している。市街化調整区域に存しており特に発展は見込めず、今後も現環境を維持しながら推移すると予測される。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 指定無し 60% 200% 建築基準法22条指定区域 既存集落区域外
画地条件	物件1～2は現在一体として利用されており、2筆一体として間口約20m、奥行約27mのほぼ長方形の画地である。 公簿面積は2筆合計で535.00㎡であり、現況も概ね同じ。 地勢は周囲を含めほぼ平坦である。	
接面道路	北東側が幅員約7mの市道（建築基準法第42条第1項第1号）に接面する。 南東側に幅員約12mの県道（新潟燕線 建築基準法第42条第1項第1号）が存するが、対象地との間に水路が介在している。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件1、2は一体として物件3の建物の敷地として利用されている。隣地は畑、道路、水路として利用されている。	
供給処理施設	上水道 有 前面道路より引込 都市ガス 有 前面道路より引込 下水道 無	
特記事項	敷地の北端に電柱が建っている。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築等年月日(登記上) 昭和62年11月3日新築 経過年数 新築後約38年 経済的残存耐用年数 ほぼ0年と判定
仕様	構造：木造2階建 屋根：瓦葺 外壁：サイディングボード タイル モルタル 内壁：クロス 塗り壁 外 天井：木板 外 床：木板 畳 外 設備：特になし その他：特になし
床面積(現況)	公簿面積と概ね同じ。 1階：99.23㎡ 2階：41.35㎡ 計：140.58㎡
現況用途等	階層：2階建 現況用途：居宅 間取り：5DK
品等	同規模、同構造の居宅としては概ね標準的である。
保守管理の状態	築後約38年経過しており、経年相応の老朽化が進んでいる。
建物の利用状況	建物所有者の家族が居宅として占有している。
特記事項	特になし。

(物件3)

区分	未登記附属建物（車庫・物置）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築等年月日 平成3年頃（家屋課税台帳の記載） 経過年数 約35年 経済的残存耐用年数 ほぼ0年と判定
仕様	構造：木造2階建 屋根：瓦葺 外壁：トタン 内壁：クロス コンクリート 外 天井：木板 外 床：ビニルシート コンクリート 外 設備：特になし その他：特になし
床面積（現況）	1階：約34㎡ 2階：約34㎡ 計：約68㎡（現地概測による）
現況用途等	階層：2階建 現況用途：車庫・物置 間取り：1階：車庫 2階：物置
品等	同規模、同構造の車庫・物置としては概ね標準的である。
保守管理の状態	概ね経年相応の状態にある。
建物の利用状況	建物所有者の家族が車庫・物置として占有している。
特記事項	特になし。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 土地価格（物件1、2）

物件1～2の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別 格 差 イ	地 積 (m ²) ウ	建付減価 補 正 率 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	10,600	1.00	525.00	0.80	4,450,000
2	10,600	1.00	10.00	0.80	80,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、県地価調査基準地と規(比)準し、地価水準及びその動向等を勘案して標準画地価格を上記の通り査定した。

地価調査基準地「西(県)－20」を規(比)準した価格

$$\begin{array}{cccccc} \text{地価調査価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 13,300\text{円/m}^2 & \times & 100/100 & \times & 100/100 & \times & 100/125 & \cong & 10,600\text{円/m}^2 \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：基準地の個別格差 標準的 ±0

◇地域格差：街路条件、環境条件、行政的条件を考慮 +25

イ 個別格差率：標準的 ±0

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価補正率：地上に建物があることによる土地の減価率。現況建物の規模、用途、築年数等を考慮のうえ、本件では20%と査定した。

(2) 建物価格 (物件3)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現 価 率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ
3	170,000	140.58	0.05	1,190,000
未登記 附属建物	120,000	68	0.05	410,000
合計				1,600,000

ウ 現価率：

主たる建物

- ・ 経過年数約38年、経済的残存耐用年数0年、観察減価率0%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= [\text{残価率}5\% + (1 - 0.05) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}0\text{年} \\ &\quad \div (\text{経過年数約}38\text{年} + \text{経済的残存耐用年数}0\text{年}) \}] \\ &\quad \times (1 - \text{観察減価率}0\%) \\ &\quad \approx 0.05 \end{aligned}$$

未登記附属建物

- ・ 経過年数約35年、経済的残存耐用年数0年、観察減価率0%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= [\text{残価率}5\% + (1 - 0.05) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}0\text{年} \\ &\quad \div (\text{経過年数約}35\text{年} + \text{経済的残存耐用年数}0\text{年}) \}] \\ &\quad \times (1 - \text{観察減価率}0\%) \\ &\quad \approx 0.05 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1、2の土地については敷地利用権等価格を控除し、物件3の建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格(円)	敷地利用権価格等割合		敷地利用権価格(円)
	ア	イ		ア×イ
1	4,450,000	0.40	法定地上権	1,780,000
2	80,000	0.40	法定地上権	30,000
合 計				1,810,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価率	市場性 修正率	競売市場 修正率	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
	ア	イ	ウ	エ	オ	
1	4,450,000	- 1,780,000	-	1.00	0.70	1,870,000
2	80,000	- 30,000	-	1.00	0.70	40,000
3	1,600,000	+ 1,810,000	-	1.00	0.70	2,390,000
一括価格 (合計)						4,300,000

ウ 占有減価補正 : 不要。

エ 市場性修正率 : 特に不要。

オ 競売市場修正率 : 競売市場の特殊性を考慮し-30%とした。

第6 参考価格資料

地価調査基準地：西（県）－20

所 在：新潟市西区木場字本田2369番

価 格：13,300円/㎡

位 置：JR越後線「寺尾」駅の南方約6,300m

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：616㎡

供給処理施設：ガス・水道・下水

接 面 街 路：南9m市道

用 途 指 定 等：市街化調整区域(建ぺい率60%、容積率200%)

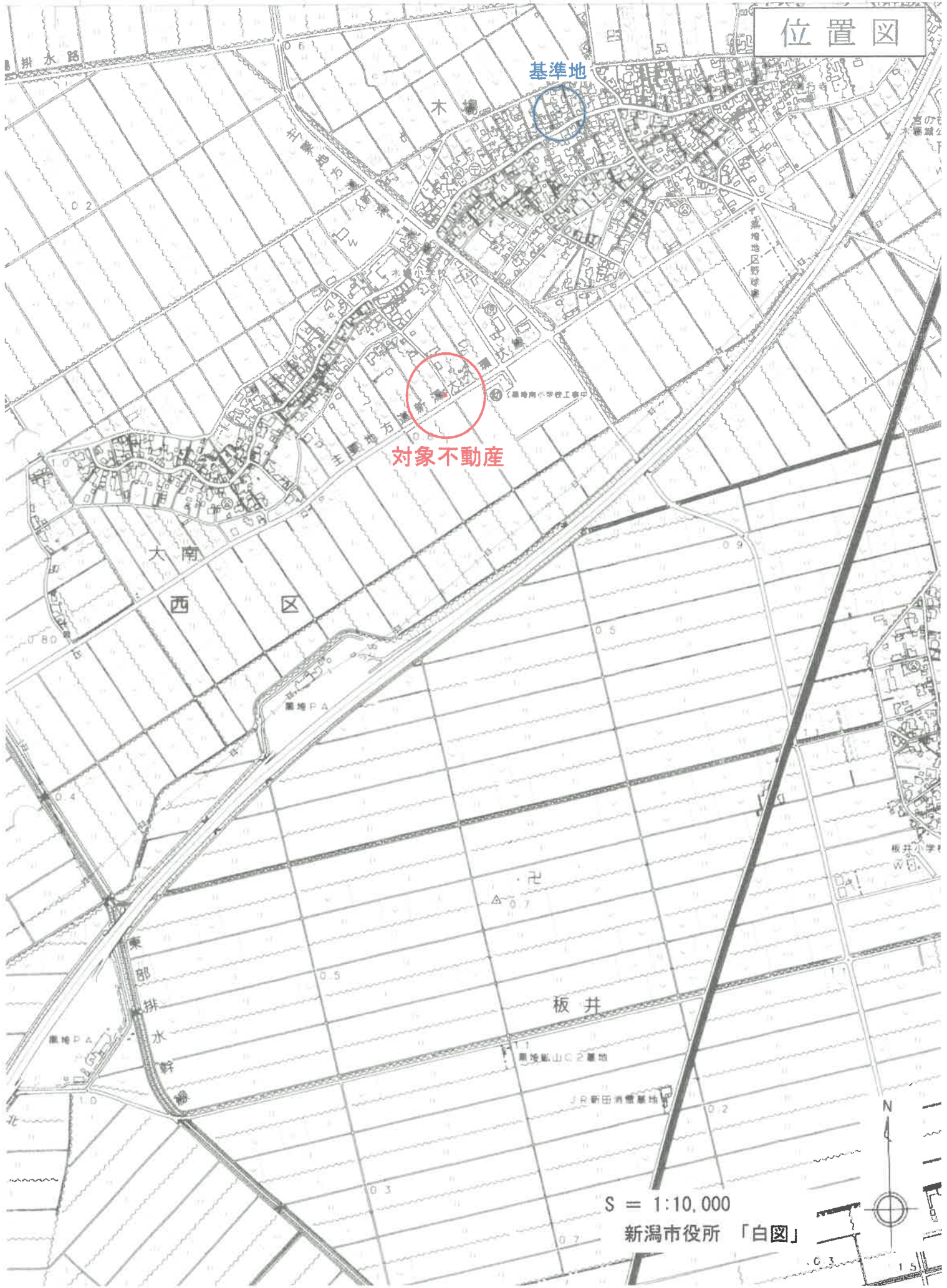
地 域 の 概 要：農家住宅の中に店舗等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 建物図面、各階平面図
- 4 間取図
- 5 土地建物位置関係図

以 上

位置図

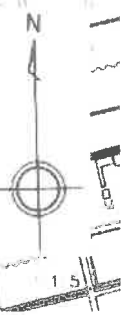


基準地

対象不動産

S = 1:10,000

新潟市役所 「白図」

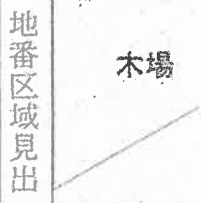


写図公



(座標値種別: 図上測定)

本図は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられ、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 国土院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



S=1:500



新潟市西区木場字本田

地番 1522番1

精度 区分	座標系 番号又は 記号	Ⅷ	分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
----------	-------------------	---	----	----------	----	---------

登記年月日：昭和62年12月11日

120781

各階平面図

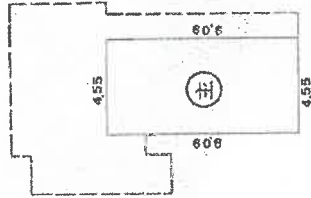
家屋番号 1522番1

建物図面

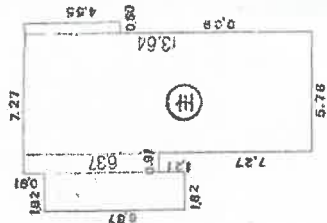
建築物の所在 西蒲原郡最寄町大字木場字本田1522番地1

新潟市
平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西区]に変更

2階



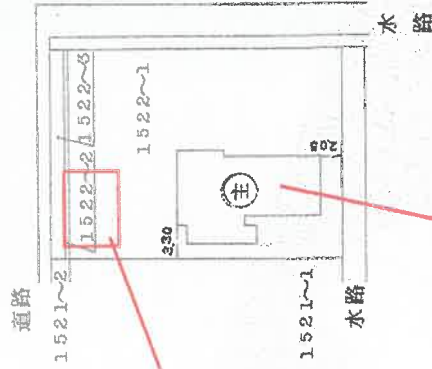
1階



6.67	X	1.82	=	12.1594
6.37	X	0.91	=	5.7967
13.64	X	5.76	=	78.5664
4.55	X	0.60	=	2.7300
計				99.2325

9.09 X 4.55 = 41.3595

2階床面積 47.35 / 階床面積 99.23



物件3未登記附属建物

物件3

製作者

縮尺 250 (1/250)

申請人

縮尺 500 (1/500)

※A3からA4に縮小 一部加筆

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和7年10月27日 新潟県地方整備局 登記官

新潟県土地家屋調査士会

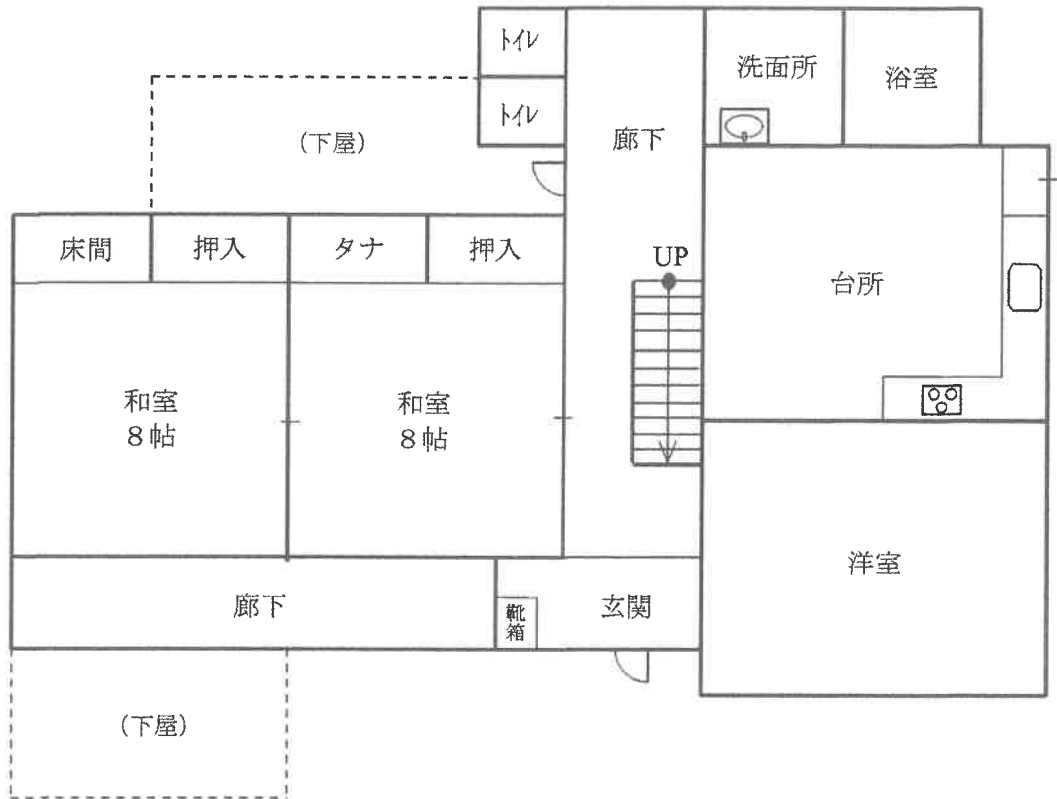
平成62年12月11日登記

間取図 (概要)

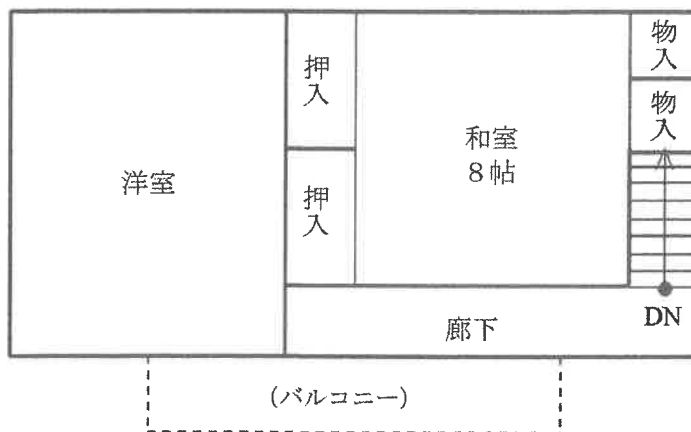
物件3 主である建物

S = 約1/100

1階



2階

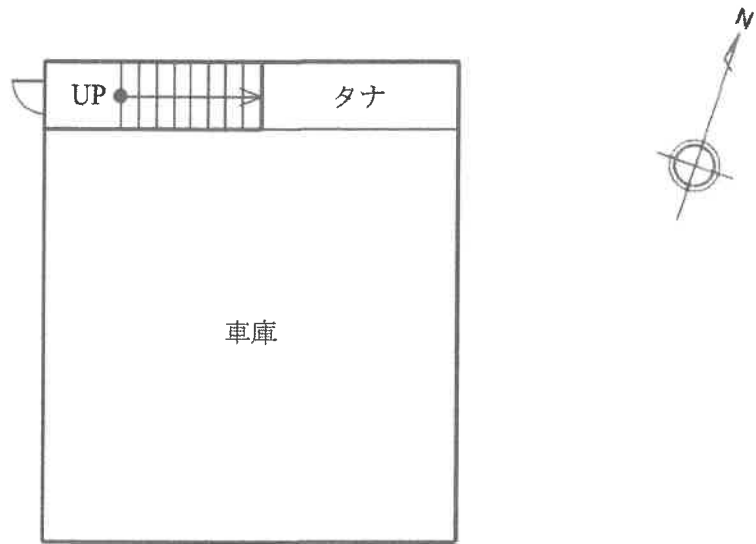


間取図 (概要)

未登記附属建物

S = 約1/100

1階



2階



土地建物位置関係図 (概要)

S = 約1/300

