

期間入札の公告

令和 8年 5月11日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小川 智巳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 6月15日 午後 4時00分まで	
開札期日	日 時	令和 8年 6月22日 午前10時00分
	場 所	新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時	令和 8年 7月 6日 午前 9時30分
	場 所	新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月24日 午前 9時00分から 令和 8年 6月26日 午後 4時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	<p>下記のいずれかによる。</p> <p>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。</p> <p>(2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。</p>	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	<p>☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができません。</p>	
<p>一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 5月11日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。</p>		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市江南区亀田向陽四丁目 |
| | 地 番 | 1972番25 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 144.17平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市江南区亀田向陽四丁目 |
| | 地 番 | 1972番47 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2.14平方メートル |
| 3 | 所 在 | 新潟市江南区亀田向陽四丁目1972番地25 |
| | 家屋 番号 | 1972番25 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.97平方メートル
2階 60.85平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 4月10日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物件目録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市江南区亀田向陽四丁目 |
| | 地 番 | 1972番25 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 144.17平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市江南区亀田向陽四丁目 |
| | 地 番 | 1972番47 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2.14平方メートル |
| 3 | 所 在 | 新潟市江南区亀田向陽四丁目1972番地25 |
| | 家屋 番号 | 1972番25 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.97平方メートル
2階 60.85平方メートル |





令和7年(ケ)第136号
令和8年1月7日受理
令和8年2月2日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所
執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市江南区亀田向陽四丁目 |
| | 地 番 | 1972番25 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 144.17平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市江南区亀田向陽四丁目 |
| | 地 番 | 1972番47 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2.14平方メートル |
| 3 | 所 在 | 新潟市江南区亀田向陽四丁目1972番地25 |
| | 家屋 番号 | 1972番25 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.97平方メートル
2階 60.85平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	新潟市江南区亀田向陽4丁目2番2号														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件3														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	2階の南東側に、約7平方メートル、高さ約1.4メートルの屋根裏スペースを利用した物置がある(床面積不算入)。														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	物件1の土地に関して境界争いはない。 物件1の土地を買った当時は更地であった。 物件2の土地は、地区の防災倉庫の敷地ということで買ったものである。 物件3の建物は私とその家族が居住して使用している。 土地建物に関する貸し借りはない。

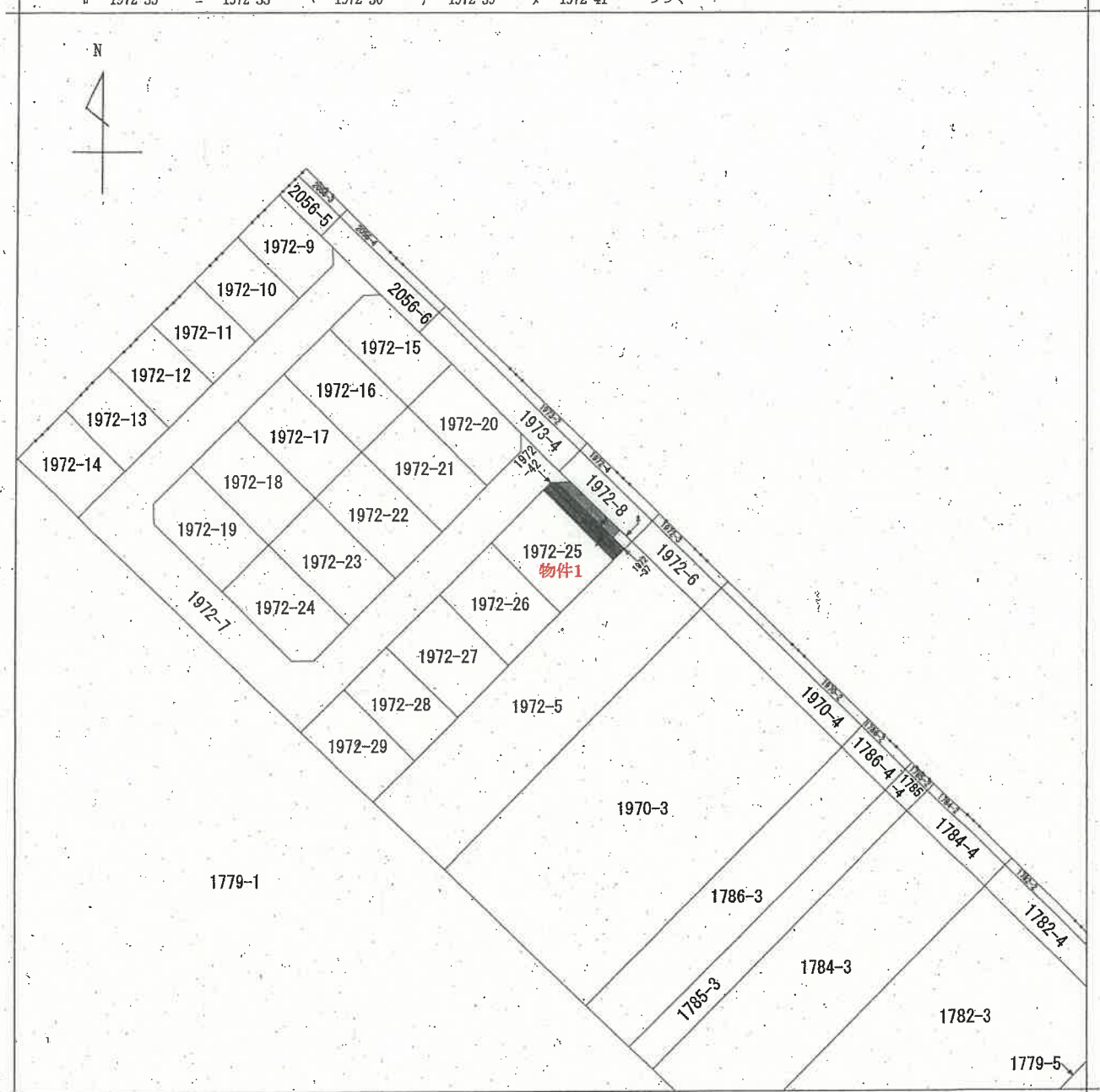
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年1月8日(木) 13:06-13:18	新潟地方法務局	登記事項要約書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領
8年1月8日(木) 13:45-13:50	受命物件所在地	概観調査、写真撮影、所有者の妻から聴取
8年1月8日(木) 14:04-14:22	新潟市役所資産税課第1分室	家屋見取図及び課税台帳取得
8年1月16日(金) 14:35-14:37	当庁	Aから電話聴取、調査期日を調整
8年1月26日(月) 16:00-16:25	受命物件所在地	Aから占有関係等を聴取、立入調査(A立会)、写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人(管理員) を立ち合わせ、合鍵により解錠して建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 1972-36 ハ 1972-34 ホ 1972-32 ト 1972-38 ヨ 1972-40 1972-43
 ロ 1972-35 ニ 1972-33 ヘ 1972-30 テ 1972-39 ヌ 1972-41 つづく



請求部	所在	新潟市江南区亀田向陽四丁目			地番	1972番25		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項		

新潟地方法務局備付図面写し
 (執行官加筆)
 A3版をA4版に縮小

請求番号: 31-1
 (1/2)

公用

ヲ 1972-44
ワ 1972-45
カ 1972-46
コ 1972-47
ケ 1972-48
レ 1972-49
ソ 1972-50
ツ 1972-51
ネ 1972-31

← 物件2

新潟地方法務局備付図面写し
(執行官加筆)
A3版をA4版に縮小

請求番号 : 31-1
(2/2)

公用

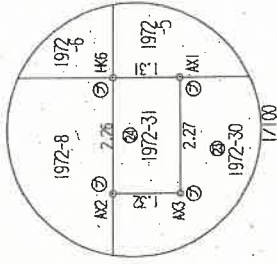
登記年月日：平成30年6月22日

所在地 測量図

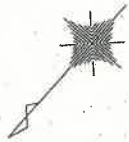
地番 1972-9-1972-31

土地の所在 新潟市江南区龜田向陽四丁目

1/3



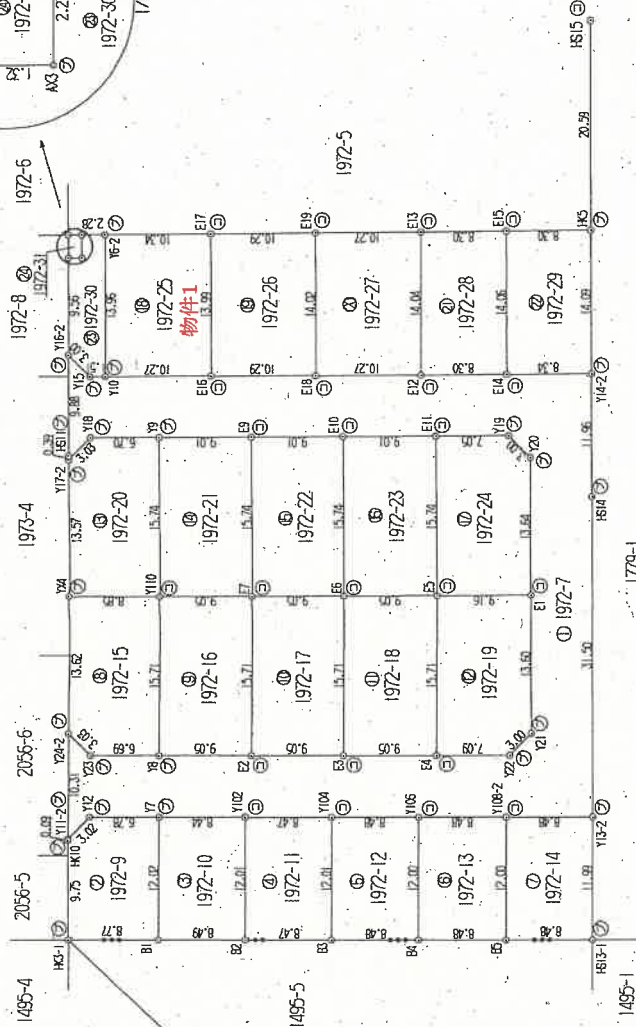
龜田向陽四丁目



北山寺畑西

甲区三動点
No. A002A

標高多量測点
No. A001A



凡例

- ① コンクリート杭
- ② 合成樹脂杭
- ③ 金属プレート杭
- ④ 鉄杭

測地系	世界測地系 (測地成果2011)
座標系	Ⅱ系
測量年月日	平成30年6月18日

座標一覧表

測点名	X	Y	座標
甲区三動点 No. A002A	208963.637	53454.774	座標
甲区多量測点 No. A001A	208851.843	53326.558	
RS15 (コンクリート杭)	208850.892	53766.504	

製作者

申請人 (平成 30. 6月18 日作製)

縮尺 1/500

新潟地方公務局備付図面写真

(執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

(1/3)

請求番号：31-2

登記年月日：平成30年6月22日

土地積測所 測量図

地番 1972-7-1972-31

土地の所在 新潟市江南区亀田向陽四丁目

3/3

測点	Xn	Yn	0n+1 - Xn-1 Yn	距離
E10	20884.652	53751.551	20795.31600	10.27
E12	20887.888	53754.217	-51.97152479	14.04
E3	20887.315	53755.466	-20.77111640	10.27
E19	20884.094	53774.181	92.85553997	14.02
		距離積	281.39226	
		地積	144.17	㎡

測点	Xn	Yn	0n+1 - Xn-1 Yn	距離
E15	20887.315	53765.466	83.15129164	14.04
E12	20887.888	53754.217	274.66576566	8.30
E14	20887.403	53749.999	-86.50100296	14.06
E15	20887.1834	53754.222	-27.65215756	8.30
		距離積	231.88818	
		地積	116.691090	㎡

測点	Xn	Yn	0n+1 - Xn-1 Yn	距離
E15	20887.1834	53749.222	83.91089200	14.06
E14	20887.403	53749.999	-27.90182204	8.30
Y14-2	20886.531	53743.589	-63.61092260	14.09
K5	20886.531	53752.988	-27.85277688	8.30
		距離積	241.540226	
		地積	117.101130	㎡

測点	Xn	Yn	0n+1 - Xn-1 Yn	距離
K2	20881.804	53783.884	433.96465340	9.56
Y14-2	20883.186	53761.54470	397.66150470	3.00
V13	20883.184	53780.571	-451.3207942	1.36
V12	20883.184	53779.432	-616.95637568	1.36
V6-2	20887.723	53784.585	-46200.361680	2.28
AX1	20887.723	53784.394	172.70195534	2.27
AX3	20880.136	53786.988	138.9123104	1.32
		距離積	90.570852	
		地積	45.283310	㎡

測点	Xn	Yn	0n+1 - Xn-1 Yn	距離
K6	20880.099	53791.379	130.7165209	2.20
AX2	20881.804	53783.884	472.13238	1.32
AX3	20880.136	53788.888	-132.9120108	2.27
AX1	20885.251	53750.394	-472.55778	1.31
		距離積	3.977691	
		地積	2.98	㎡

合計 3558.4668160

測点	Xn	Yn	0n+1 - Xn-1 Yn	距離
Y9	20889.283	53711.524	94664.447530	15.74
Y10	20891.138	53761.186	31670.109956	9.15
E7	20891.5174	53747.543	-444.9874772	15.74
E9	20890.303	53767.749	-3167.13639	9.11
		距離積	284.52052	
		地積	142.260260	㎡

測点	Xn	Yn	0n+1 - Xn-1 Yn	距離
E9	20893.243	53763.2479	97.5335479	15.74
E7	20891.174	53747.543	3150.600765	9.15
E6	20899.210	53747.543	-951.4716653	15.74
E10	20889.403	5377.964	-31197.974788	9.01
		距離積	284.53893	
		地積	142.261115	㎡

測点	Xn	Yn	0n+1 - Xn-1 Yn	距離
E10	20889.403	5377.964	94036.345072	15.74
E6	20899.210	53747.543	31410.64129	9.15
E5	20893.247	5370.732	-739.51156	15.74
E11	20889.462	53751.178	-31412.88232	9.01
		距離積	284.54056	
		地積	142.26090	㎡

測点	Xn	Yn	0n+1 - Xn-1 Yn	距離
E11	20891.462	53751.178	881.8118540	15.74
E5	20893.477	53740.732	98.9716656	9.16
E10	20891.11	5373.883	-3781.92514	13.64
V19	20886.811	5374.887	-2083.2598	3.00
V19	20886.817	5375.872	2083.2528	7.05
		距離積	284.54083	
		地積	142.26090	㎡

物件1

測点	Xn	Yn	0n+1 - Xn-1 Yn	距離
Y6-2	20889.725	53781.680	9054.19200	3.56
Y10	20893.194	5379.422	191.526666	0.27
E15	20891.428	5371.696	-430.2120600	13.99
E17	20890.884	53783.910	-1991.019700	10.34
		距離積	288.320166	
		地積	144.160800	㎡

測点	Xn	Yn	0n+1 - Xn-1 Yn	距離
E16	20890.428	5371.696	20074.03568	10.29
E18	20894.632	53763.920	-517.9235500	4.02
E19	20886.098	53763.181	-20079.614188	10.29
E17	20890.884	53783.910	53023.10300	13.99
		距離積	288.335170	
		地積	144.160800	㎡

作成者

申請人

縮尺

(平成 30. 6. 1. 8 日作成)

新潟県地方建設局欄付図面写し

(執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

(3/3)

請求番号：31-2、

登記年月日：平成30年7月5日

土地積測量図
所在地

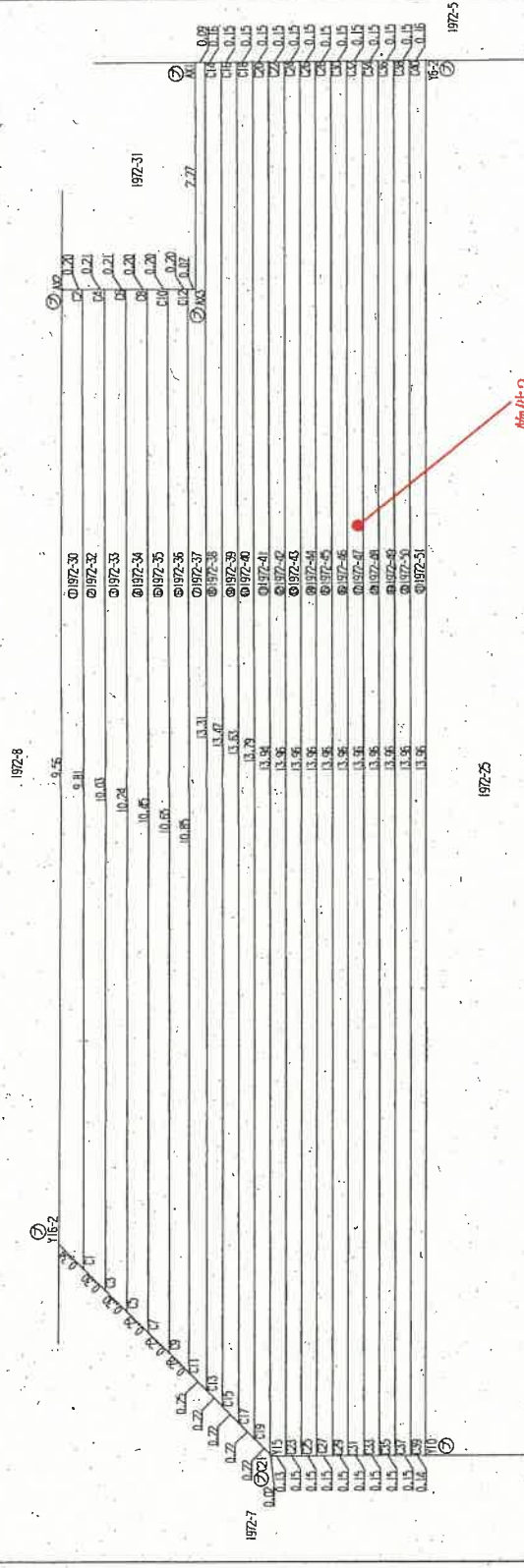
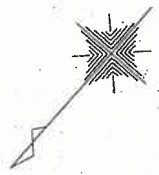
1972-30
1972-32~1972-51

新潟市江南区亀田向陽四丁目

地番

土地の所在

1/2



凡例

- コンクリート杭
- 合成樹脂杭
- ◎ 金属プレート杭
- 鉄杭

測地系	世界測地系 (測地成果2011)
座標系	VI系
測量年月日	平成30年6月18日

座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
地区三角点 No. A020A	208963.637		53454.774	
地区多角測量点 No. A011	208851.843		53326.598	
IS15 (コンクリート杭)	208850.892		53766.604	

縮尺 1/50

申請人

作成者
成 340.6.27 (日作成)

新潟地方法務局備付図面写し

(執行官加筆)

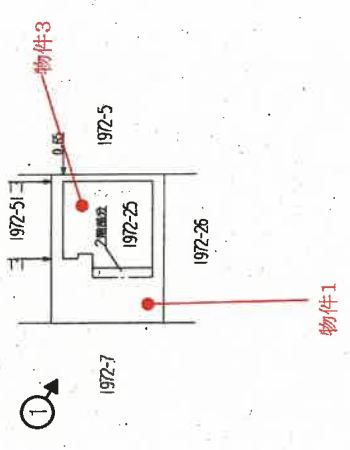
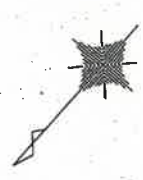
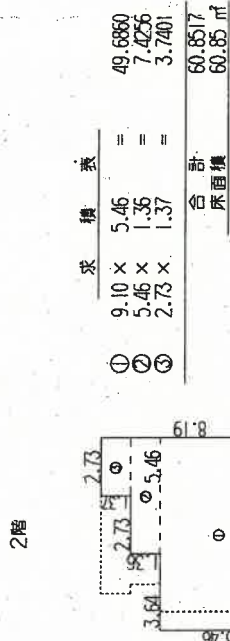
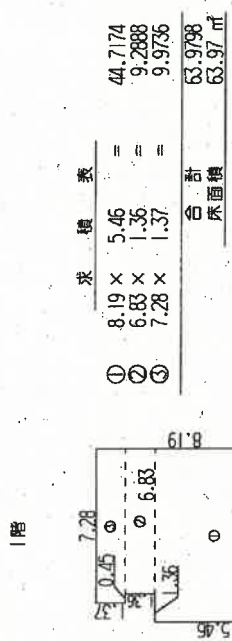
A3版をA4版に縮小

(1/2)

請求番号：31-4

各階平面図 建築物図面

家屋番号	1972-25
建築物の所在	新潟市江南区電田向陽四丁目1972番地25



印は写真撮影位置、方向

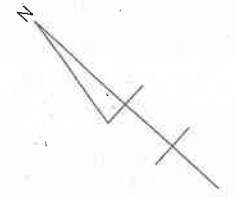
作成者	縮尺	250
申請人	縮尺	500

新潟地方方法務局備付図面写し

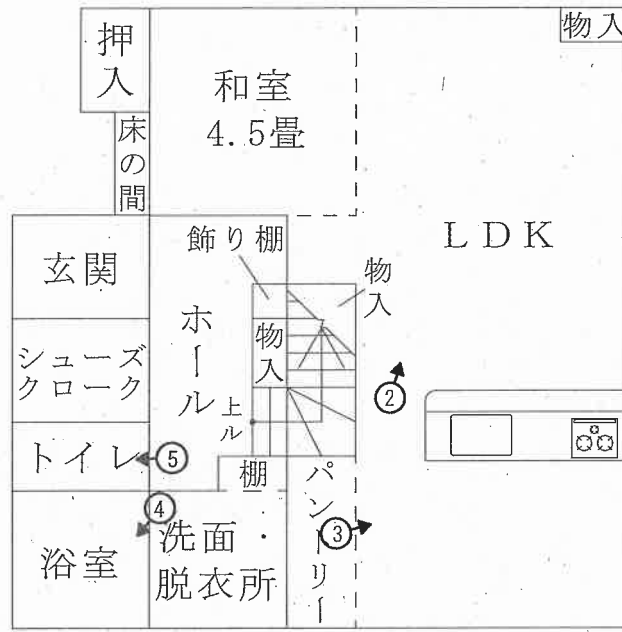
(執行官加筆)
A3版をA4版に縮小

概略間取図

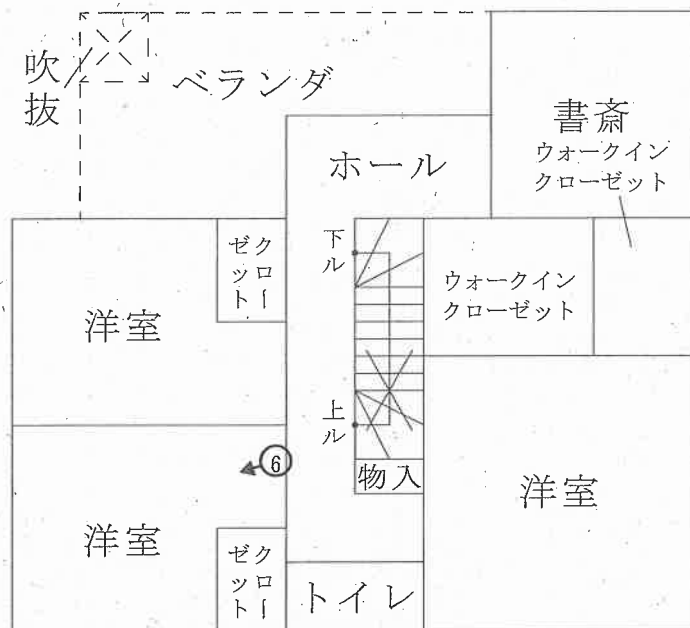
S=1:100



物件3 建物



1階



2階

評価人作成

執行官加筆

○➡ 印は写真撮影位置、方向

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



令和 7 年 (ケ) 第 136 号
令和 8 年 1 月 26 日 現地調査
令和 8 年 2 月 9 日 評価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
小 俣 徹

第1 評価額

一括価格	
金 16,570,000 円	
物件番号	内訳価格
1 (土地)	金 4,400,000 円
2 (土地)	金 10,000 円
3 (建物)	金 12,160,000 円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、それぞれ一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地の内訳価格は物件3の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度による他は、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

以下余白

第3 目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ)

番号	所在等	登記事項証明書上	現況
1	所在地 地番 地目 地積	新潟市江南区亀田向陽四丁目 1972番25 宅地 144.17平方メートル	○同左
2	所在地 地番 地目 地積	新潟市江南区亀田向陽四丁目 1972番47 宅地 2.14平方メートル	○同左
3	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	新潟市江南区亀田向陽四丁目1972番地25 1972番25 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 63.97平方メートル 2階 60.85平方メートル	○同左

特記事項	
	無し

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	JR 信越本線「亀田」駅の北東方道路距離 650m（徒歩で約 7 分）に位置し、横越地区住民バス停留所「亀田公園前」まで約 250m である。	
付近の状況	JR 信越本線「亀田」駅の北東方道路距離 650m に位置し、周囲には公園や学校がある中で、新規分譲された一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。最寄駅に近く、スーパー等の生活利便施設までは比較的近く、閑静な住宅街であり、居住環境は普通程度である。特段、変動要因も見当たらず、今後も現状を維持して推移するものと予測される地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% 無 無
画地条件 (規模・形状等)	物件 1 は、北西側で市道に等高接面する、間口約 10.27m、奥行約 13.96m の長方形でほぼ平坦な中間画地である。	
接面道路	(物件 1) 北西側幅員約 6.0 舗装市道（建築基準法第 42 条 1 項 1 号適用道路）	
土地の利用状況 及び隣地の状況 等	物件 1 は物件 3 建物の敷地として利用されている。南西側は一般住宅、南東側は駐車場となっている。物件 2 はごみステーション・防災倉庫用地として利用されている。	
供給処理施設	上水道有 ガス有 下水道有	
特記事項		

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主 である 建 物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日（登記上） 令和1年6月28日新築 経 過 年 数 7.0年 経済的残存耐用年数 18.0年
仕 様	構 造 木造、2階建 屋 根 合金メッキ鋼板葺 外 壁 外装板 天 井 クロス 内 壁 クロス 床 フローリング、畳 設 備 電気、給排水設備 そ の 他 なし
床面積（現況）	1階 63.97 m ² 、2階 60.85 m ² 延べ 124.82 m ²
現 況 用 途 等	階 層 2階建 現 況 用 途 居宅 間 取 り 3LDK+ウォークインクローゼット×2+シューズクローク（概略間取図の通り）
品 等	普通程度
保守管理の状態	経年相当の劣化は多少、見られるが、管理状況は概ね良好である。
建物の利用状況	現地調査時、所有者の家財等が置いてある。
特 記 事 項	無し

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

上記土地のうち、物件1について更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求める。

なお、物件2土地は、他の分有地と一体で、ごみステーション・防災倉庫用地として利用されていることから、備忘価格10,000円とした。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差 イ	地積 (㎡)	建付減価補正率 エ	建付地価格 (円)
	ア		ウ		ア×イ×ウ×エ÷オ
1	87,100	1.00	144.17	1.00	12,560,000
2	10,000	-	2.14	-	10,000
地積合計			146.31	建付地 価格合計	12,570,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格（又は県地価調査標準価格）から規（比）準し、地価水準及びその動向を勘案して下記のとおり査定した。

地価調査 江南（県）-3 を規準した価格

地価公示標準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 規準した価格
 $86,800 \text{ 円}/\text{m}^2 \times 100.3/100 \times 100/100 \times 100/100 \div = 87,100 \text{ 円}/\text{m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：地価公示地等は標準的画地で補正の必要なし。

◇地域格差：街路条件・交通接近条件・環境条件を考慮 計±0%

イ 個別格差（相乗積）：標準的±0

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価補正率：建物の経過年数等を考慮の必要なし。

② 物件3（建物）

建物について、建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	121,000	124.82	0.734	11,090,000
物件3建物合計				11,090,000

ウ 現 価 率

物件3（建物）

経済的全耐用年数 25 年、経過年数 7.0 年、経済的残存耐用年数 18.0 年、観察減価率 0%、残価率 5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率 } 5\% + (1 - 5\%) \times \text{経済的残存耐用年数 } 18.0 \text{ 年} / (\text{経済的全耐用年数 } 25 \text{ 年}) \} \times (1 - \text{観察減価率 } 0\%)$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

なお、物件2上には建物等はないため、特に敷地利用権等の控除は不要と判断した。

① 敷地利用権価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格 (円) ア×イ=ウ
1	12,560,000	0.5	法定地上権	6,280,000
敷地利用権価格合計				6,280,000

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	12,560,000	-6,280,000	1.0	1.0	0.7	4,400,000
2	10,000	-	1.0	1.0	0.7	10,000
3	11,090,000	+6,280,000	1.0	1.0	0.7	12,160,000
一 括 価 格 (合 計)						16,570,000

ウ 占有減価：必要なし

エ 市場性修正率：必要なし

オ 競売市場修正率：競売市場の特殊性を考慮して△30%とした。

第6 参考価格資料

1. 地価調査基準地価格（江南（県）－3）

所 在：新潟市江南区亀田向陽二丁目 3208 番 25 「亀田向陽 2-8-9」
価 格：86,800 円／ m^2
位 置：JR 信越本線「亀田」駅まで道路距離約 700m
に位置する。
価 格 時 点：令和 7 年 7 月 1 日
地 積：167 m^2
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：北東側約 6m 市道
用途指定等：第一種住居地域、建ぺい率 60%、容積率 200%
地域の概要：一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

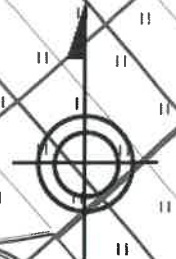
第7 附属資料の表示

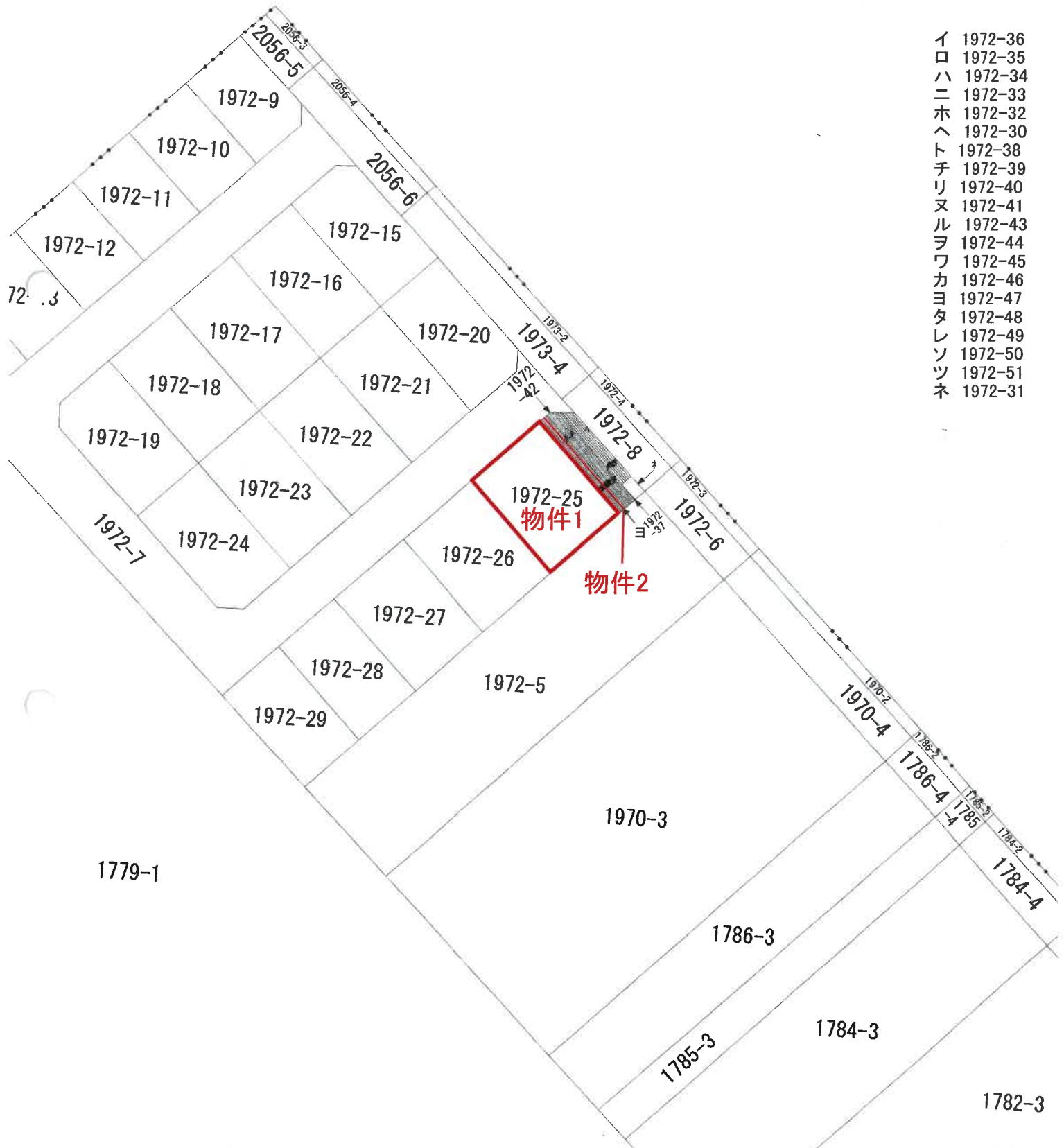
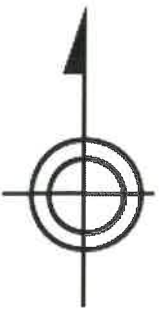
1. 受命物件の位置図
2. 公図写
3. 地積測量図写
4. 建物図面写
5. 概略間取図

以 上

受命物件の位置図

S = 1 : 10,000





- イ 1972-36
- ロ 1972-35
- ハ 1972-34
- ニ 1972-33
- ホ 1972-32
- ヘ 1972-30
- ト 1972-38
- チ 1972-39
- リ 1972-40
- ヌ 1972-41
- ル 1972-43
- ヲ 1972-44
- ワ 1972-45
- カ 1972-46
- コ 1972-47
- タ 1972-48
- レ 1972-49
- ソ 1972-50
- ツ 1972-51
- ネ 1972-31

公図写
S=1:600

登記年月日：平成30年6月22日

土地積測量図

972-7-9-1972-31

新潟市江南区亀田向陽四丁目

①1972-15

測点	Xn	Yn	0n+1 - Xn-1 Yn	距離
Y2-2	20897.130	5746.050	51350.22950	3.03
Y2-3	20897.279	5746.553	-27010.57219	6.69
Y5	20897.819	5747.819	-6787.05979	15.71
Y10	20897.130	5747.156	-32174.85960	8.85
Y4	20896.337	5747.654	85381.52908	13.82
色番積		215.97760	15.9399750	
地積			35.38	m ²

②1972-16

測点	Xn	Yn	0n+1 - Xn-1 Yn	距離
Y10	20897.136	5746.156	95672.09638	15.71
Y8	20897.967	5740.819	31502.00254	9.05
Y7	20897.006	5744.008	-95267.13044	15.71
Y7	20897.174	5754.355	-31523.06530	9.05
色番積		284.27018	12.270750	
地積			12.27	m ²

③1972-17

測点	Xn	Yn	0n+1 - Xn-1 Yn	距離
Y7	20897.174	5747.355	95671.92970	15.71
Y7	20897.004	5744.008	-31516.09438	9.05
Y7	20897.041	5737.197	-95194.60418	15.71
Y6	20899.210	5747.543	-31536.63781	9.05
色番積		284.26907	12.26907	
地積			12.26	m ²

④1972-18

測点	Xn	Yn	0n+1 - Xn-1 Yn	距離
Y6	20899.210	5747.543	95583.78142	15.71
Y4	20897.041	5737.197	31576.13169	9.05
Y4	20897.077	5730.385	-95108.47660	15.71
Y3	20896.241	5740.132	-31536.87664	9.05
色番積		284.26807	12.26807	
地積			12.26	m ²

⑤1972-19

測点	Xn	Yn	0n+1 - Xn-1 Yn	距離
Y4	20893.077	5740.732	96131.91791	15.71
Y4	20893.077	5730.385	31576.13169	9.05
Y2	20891.065	5740.132	-41953.69168	15.71
Y1	20897.285	5724.839	-70889.23805	13.60
Y1	20897.211	5733.839	-22501.27918	3.16
色番積		284.26807	12.26807	
地積			12.26	m ²

⑥1972-20

測点	Xn	Yn	0n+1 - Xn-1 Yn	距離
Y7-2	20896.637	5746.793	71190.98227	13.57
Y4	20897.041	5737.197	31577.59102	9.05
Y10	20897.136	5746.156	-50599.62564	15.74
Y9	20899.285	5771.534	-40060.21560	6.70
Y8	20891.658	5776.560	40060.21560	6.70
色番積		284.26807	12.26807	
地積			12.26	m ²

213

座標求積表

⑦1972-7

測点	Xn	Yn	0n+1 - Xn-1 Yn	距離
Y11-2	20894.97	5742.059	20894.97	3.02
Y7	20891.931	5745.99	-40095.71571	6.76
Y7	20897.967	5746.553	-32574.38514	8.44
Y10	20897.136	5744.008	-56831.82255	8.77
Y10	20896.337	5744.008	-50155.10075	8.48
Y10	20897.285	5747.174	-60383.47635	8.48
Y10	20897.136	5741.333	-60383.47635	8.48
Y10	20897.136	5741.333	-129711.65574	31.32
Y10	20897.967	5745.765	-129711.65574	11.36
Y10	20897.967	5745.765	-197517.93591	8.34
Y10	20897.285	5745.99	56992.18037	8.30
Y10	20897.285	5745.99	57384.77693	10.27
Y10	20897.136	5745.99	7785.88000	10.29
Y10	20891.931	5745.99	78176.37822	10.27
Y10	20893.077	5745.99	41751.06819	1.51
Y10	20893.077	5745.99	43132.01742	3.00
Y10	20893.077	5745.99	38865.01653	9.88
Y10	20893.077	5745.99	41542.85294	0.39
Y10	20893.077	5745.99	-16566.16511	3.03
Y10	20893.077	5745.99	-40095.71571	6.70
Y10	20893.077	5745.99	-56831.82255	8.77
Y10	20893.077	5745.99	-50155.10075	8.48
Y10	20893.077	5745.99	-60383.47635	8.48
Y10	20893.077	5745.99	-129711.65574	31.32
Y10	20893.077	5745.99	-129711.65574	11.36
Y10	20893.077	5745.99	-197517.93591	8.34
Y10	20893.077	5745.99	56992.18037	8.30
Y10	20893.077	5745.99	57384.77693	10.27
Y10	20893.077	5745.99	7785.88000	10.29
Y10	20893.077	5745.99	78176.37822	10.27
Y10	20893.077	5745.99	41751.06819	1.51
Y10	20893.077	5745.99	43132.01742	3.00
Y10	20893.077	5745.99	38865.01653	9.88
Y10	20893.077	5745.99	41542.85294	0.39
Y10	20893.077	5745.99	-16566.16511	3.03
Y10	20893.077	5745.99	-40095.71571	6.70
Y10	20893.077	5745.99	-56831.82255	8.77
Y10	20893.077	5745.99	-50155.10075	8.48
Y10	20893.077	5745.99	-60383.47635	8.48
Y10	20893.077	5745.99	-129711.65574	31.32
Y10	20893.077	5745.99	-129711.65574	11.36
Y10	20893.077	5745.99	-197517.93591	8.34
Y10	20893.077	5745.99	56992.18037	8.30
Y10	20893.077	5745.99	57384.77693	10.27
Y10	20893.077	5745.99	7785.88000	10.29
Y10	20893.077	5745.99	78176.37822	10.27
Y10	20893.077	5745.99	41751.06819	1.51
Y10	20893.077	5745.99	43132.01742	3.00
Y10	20893.077	5745.99	38865.01653	9.88
Y10	20893.077	5745.99	41542.85294	0.39
Y10	20893.077	5745.99	-16566.16511	3.03
Y10	20893.077	5745.99	-40095.71571	6.70
Y10	20893.077	5745.99	-56831.82255	8.77
Y10	20893.077	5745.99	-50155.10075	8.48
Y10	20893.077	5745.99	-60383.47635	8.48
Y10	20893.077	5745.99	-129711.65574	31.32
Y10	20893.077	5745.99	-129711.65574	11.36
Y10	20893.077	5745.99	-197517.93591	8.34
Y10	20893.077	5745.99	56992.18037	8.30
Y10	20893.077	5745.99	57384.77693	10.27
Y10	20893.077	5745.99	7785.88000	10.29
Y10	20893.077	5745.99	78176.37822	10.27
Y10	20893.077	5745.99	41751.06819	1.51
Y10	20893.077	5745.99	43132.01742	3.00
Y10	20893.077	5745.99	38865.01653	9.88
Y10	20893.077	5745.99	41542.85294	0.39
Y10	20893.077	5745.99	-16566.16511	3.03
Y10	20893.077	5745.99	-40095.71571	6.70
Y10	20893.077	5745.99	-56831.82255	8.77
Y10	20893.077	5745.99	-50155.10075	8.48
Y10	20893.077	5745.99	-60383.47635	8.48
Y10	20893.077	5745.99	-129711.65574	31.32
Y10	20893.077	5745.99	-129711.65574	11.36
Y10	20893.077	5745.99	-197517.93591	8.34
Y10	20893.077	5745.99	56992.18037	8.30
Y10	20893.077	5745.99	57384.77693	10.27
Y10	20893.077	5745.99	7785.88000	10.29
Y10	20893.077	5745.99	78176.37822	10.27
Y10	20893.077	5745.99	41751.06819	1.51
Y10	20893.077	5745.99	43132.01742	3.00
Y10	20893.077	5745.99	38865.01653	9.88
Y10	20893.077	5745.99	41542.85294	0.39
Y10	20893.077	5745.99	-16566.16511	3.03
Y10	20893.077	5745.99	-40095.71571	6.70
Y10	20893.077	5745.99	-56831.82255	8.77
Y10	20893.077	5745.99	-50155.10075	8.48
Y10	20893.077	5745.99	-60383.47635	8.48
Y10	20893.077	5745.99	-129711.65574	31.32
Y10	20893.077	5745.99	-129711.65574	11.36
Y10	20893.077	5745.99	-197517.93591	8.34
Y10	20893.077	5745.99	56992.18037	8.30
Y10	20893.077	5745.99	57384.77693	10.27
Y10	20893.077	5745.99	7785.88000	10.29
Y10	20893.077	5745.99	78176.37822	10.27
Y10	20893.077	5745.99	41751.06819	1.51
Y10	20893.077	5745.99	43132.01742	3.00
Y10	20893.077	5745.99	38865.01653	9.88
Y10	20893.077	5745.99	41542.85294	0.39
Y10	20893.077	5745.99	-16566.16511	3.03
Y10	20893.077	5745.99	-40095.71571	6.70
Y10	20893.077	5745.99	-56831.82255	8.77
Y10	20893.077	5745.99	-50155.10075	8.48
Y10	20893.077	5745.99	-60383.47635	8.48
Y10	20893.077	5745.99	-129711.65574	31.32
Y10	20893.077	5745.99	-129711.65574	11.36
Y10	20893.077	5745.99	-197517.93591	8.34
Y10	20893.077	5745.99	56992.18037	8.30
Y10	20893.077	5745.99	57384.77693	10.27
Y10	20893.077	5745.99	7785.88000	10.29
Y10	20893.077	5745.99	78176.37822	10.27
Y10	20893.077	5745.99	41751.06819	1.51
Y10	20893.077	5745.99	43132.01742	3.00
Y10	20893.077	5745.99	38865.01653	9.88
Y10	20893.077	5745.99	41542.85294	0.39
Y10	20893.077	5745.99	-16566.16511	3.03
Y10	20893.077	5745.99	-40095.71571	6.70
Y10	20893.077	5745.99	-56831.82255	8.77
Y10	20893.077	5745.99	-50155.10075	8.48
Y10	20893.077	5745.99	-60383.47635	8.48
Y10	20893.077	5745.99	-129711.65574	31.32
Y10	20893.077	5745.99	-129711.65574	11.36
Y10	20893.077	5745.99	-197517.93591	8.34
Y10	20893.077	5745.99	56992.18037	8.30
Y10	20893.077	5745.99	57384.77693	10.27
Y10	20893.077	5745.99	7785.88000	10.29
Y10	20893.077	5745.99	78176.37822	10.27
Y10	20893.077	5745.99	41751.06819	1.51
Y10	20893.077	5745.99	43132.01742	3.00
Y10	20893.077	5745.99	38865.01653	9.88
Y10	20893.077	5745.99	41542.85294	0.39
Y10	20893.077	5745.99	-16566.16511	3.03
Y10	20893.077	5745.99	-40095.71571	6.70
Y10	20893.077	5745.99	-56831.82255	8.77
Y10	20893.077	5745.99	-50155.10075	8.48
Y10	20893.077	5745.99	-60383.47635	8.48
Y10	20893.077	5745.99	-129711.65574	31.32
Y10	20893.077	5745.99	-129711.65574	11.36
Y10	20893.077	5745.99	-197517.93591	8.34
Y10	20893.077	5745.99	56992.18037	8.30
Y10	20893.077	5745.99	57384.77693	10.27
Y10	20893.077	5745.99	7785.88000	10.29

登記年月日：平成30年6月22日

地番 1927-9-1972-31 土地積測量図 所在地 新潟市江南区龜田向陽四丁目

3/3

地番 ①972-21

測点	Xn	Yn	Bn+ - Xn - 11Yn	距離
E9	20859.283	5371.524	95884.487500	15.74
E10	20862.156	5376.156	316707.009000	9.05
E7	20867.748	5374.355	95558.71722	15.74
E9	20863.343	5374.748	316728.13582	9.01
包圍積				142.29
地積				142.29 m ²

地番 ①972-27

測点	Xn	Yn	Bn+ - Xn - 11Yn	距離
E18	20864.652	5376.594	20769.20900	10.27
E17	20867.688	5375.217	53191.34128	4.64
E13	20867.315	5376.466	20771.16146	10.27
E19	20864.096	5373.181	92269.53897	4.02
包圍積				78.3228
地積				144.17 m ²

地番 ①972-22

測点	Xn	Yn	Bn+ - Xn - 11Yn	距離
E7	20853.443	5364.748	95253.39479	15.74
E7	20859.174	5374.355	31576.80065	9.05
E8	20869.710	5374.355	-95197.36653	15.74
E10	20867.403	5377.664	-31537.97488	9.01
包圍積				284.33823
地積				142.29 m ²

地番 ①972-28

測点	Xn	Yn	Bn+ - Xn - 11Yn	距離
E13	20867.315	5376.466	65150.91164	14.94
E12	20867.688	5375.217	27466.75436	8.30
E14	20862.423	5374.969	86302.00248	14.06
E15	20867.834	5375.217	-27440.15765	8.30
包圍積				231.38718
地積				116.69 m ²

地番 ①972-23

測点	Xn	Yn	Bn+ - Xn - 11Yn	距離
E10	20867.403	5377.664	96486.34572	15.74
E5	20869.710	5374.355	12400.54192	9.05
E5	20863.343	5374.748	-93730.51138	15.74
E11	20861.462	5375.178	-11212.86622	9.01
包圍積				284.33823
地積				142.29 m ²

地番 ①972-29

測点	Xn	Yn	Bn+ - Xn - 11Yn	距離
E14	20861.654	5374.217	83910.88500	14.16
E14-2	20862.423	5374.969	21993.80704	8.30
E15	20867.834	5375.217	86361.06760	14.09
E15	20866.333	5374.355	-27925.27888	8.30
包圍積				24.30726
地積				117.17 m ²

地番 ①972-24

測点	Xn	Yn	Bn+ - Xn - 11Yn	距離
E5	20861.462	5375.178	83131.85500	15.74
E1	20863.343	5374.748	30851.46668	9.15
V10	20867.211	5373.639	87434.52174	13.82
V19	20866.817	5372.867	-20831.32748	3.00
V19	20866.817	5375.872	20035.22765	7.00
包圍積				284.33823
地積				142.29 m ²

地番 ①972-30

測点	Xn	Yn	Bn+ - Xn - 11Yn	距離
A2	20861.804	5378.804	43546.45500	9.56
V16-2	20868.956	5376.576	37460.60400	3.00
V15	20869.194	5378.571	-4132.01540	1.51
V10	20868.194	5379.432	51678.37248	13.82
V16-2	20867.472	5378.640	46500.31480	3.49
A11	20869.471	5378.804	17274.95134	2.47
A11	20860.336	5378.808	13631.21048	1.32
包圍積				91.57065
地積				45.283310 m ²

地番 ①972-25

測点	Xn	Yn	Bn+ - Xn - 11Yn	距離
V6-2	20861.722	5378.680	93024.60000	13.96
E16	20868.194	5378.432	19146.26568	10.27
E17	20861.462	5377.666	-93251.30800	3.99
E17	20860.684	5378.910	-19915.09730	10.32
包圍積				284.33823
地積				144.17 m ²

地番 ①972-31

測点	Xn	Yn	Bn+ - Xn - 11Yn	距離
K6	20860.099	5374.379	3067.43509	2.26
A2	20861.804	5378.804	6742.13548	1.92
A3	20861.936	5378.808	-13621.21048	2.29
A11	20869.471	5378.804	-45027.59778	1.31
包圍積				3.87743
地積				2.98745 m ²

地番 ①972-26

測点	Xn	Yn	Bn+ - Xn - 11Yn	距離
E18	20861.462	5377.166	20274.03368	10.29
E18	20864.652	5376.590	-9179.23300	14.02
E19	20864.096	5373.181	-20279.61498	10.29
E17	20860.336	5378.910	92263.17000	13.99
包圍積				284.33823
地積				144.169850 m ²

合計

包圍積	3536.408160
-----	-------------

作成者 [] 申請人 [] 縮尺 1/ []

(平成 30.6月18 日作成)

地積測量図写
物件1
A3判をA4に縮小

登記年月日：平成30年7月5日

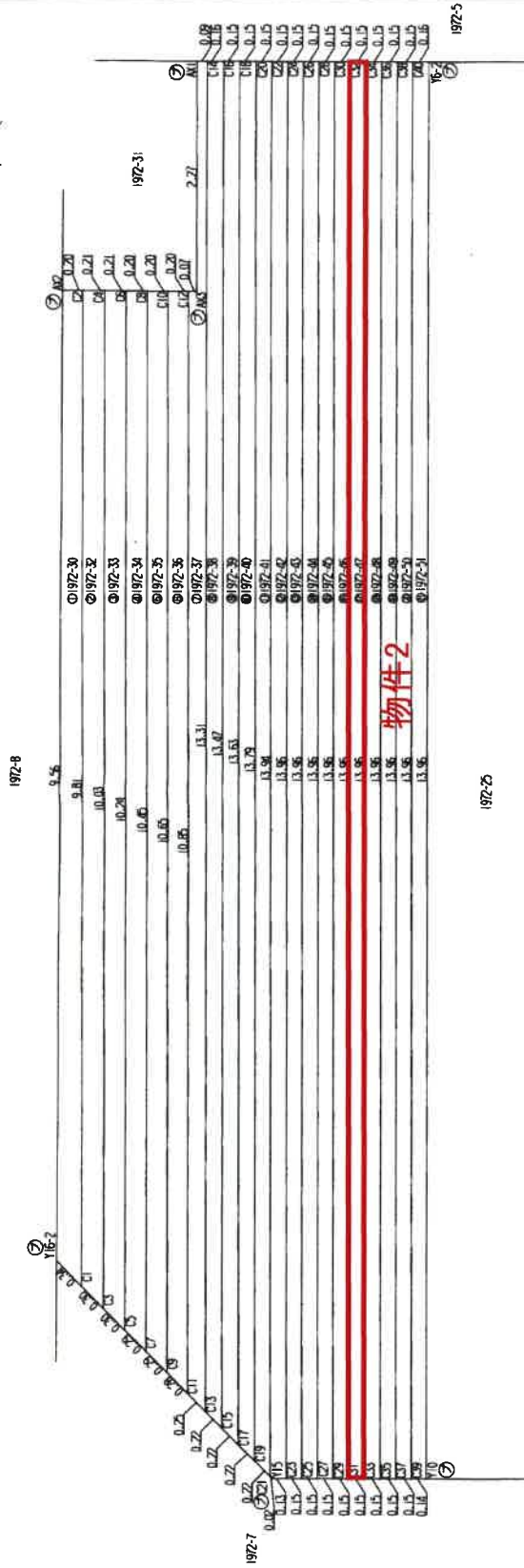
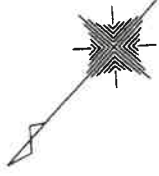
土地積測量図

1972-30
1972-32~1972-51

新潟市江南区亀田向陽四丁目

地番
土地の所在

1/2



凡例

- ① コンクリート杭
- ② 合成樹脂杭
- ③ 金属プレート杭
- ④ 新杭

測地系	世界測地系 (測地成果2011)
座標系	Y 系
測量年月日	平成30年6月18日

座標一頁表

測点名	X 座標	Y 座標
測区三角点 No. A02A	208963.637	53454.774
測区四角点 No. M011	208851.843	53326.558
M015 (コンクリート杭)	208850.892	53766.604

作成者

申請人

平成 30. 6. 27 日作成

縮尺 1/50

地積測量図写
物件2
A3判をA4に縮小

登記年月日：平成30年7月5日

所在地積測量図

1972-30
1972-32-1972-51

地番

新潟市江南区亀田向陽四丁目

土地の所在

22

屋敷及び地積表

地番	面積 (㎡)	用途	地積率 (%)
1972-30-1	2,150.00	宅	100
1972-30-2	2,150.00	宅	100
1972-30-3	2,150.00	宅	100
1972-30-4	2,150.00	宅	100
1972-30-5	2,150.00	宅	100
1972-30-6	2,150.00	宅	100
1972-30-7	2,150.00	宅	100
1972-30-8	2,150.00	宅	100
1972-30-9	2,150.00	宅	100
1972-30-10	2,150.00	宅	100
1972-30-11	2,150.00	宅	100
1972-30-12	2,150.00	宅	100
1972-30-13	2,150.00	宅	100
1972-30-14	2,150.00	宅	100
1972-30-15	2,150.00	宅	100
1972-30-16	2,150.00	宅	100
1972-30-17	2,150.00	宅	100
1972-30-18	2,150.00	宅	100
1972-30-19	2,150.00	宅	100
1972-30-20	2,150.00	宅	100
1972-30-21	2,150.00	宅	100
1972-30-22	2,150.00	宅	100
1972-30-23	2,150.00	宅	100
1972-30-24	2,150.00	宅	100
1972-30-25	2,150.00	宅	100
1972-30-26	2,150.00	宅	100
1972-30-27	2,150.00	宅	100
1972-30-28	2,150.00	宅	100
1972-30-29	2,150.00	宅	100
1972-30-30	2,150.00	宅	100
1972-30-31	2,150.00	宅	100
1972-30-32	2,150.00	宅	100
1972-30-33	2,150.00	宅	100
1972-30-34	2,150.00	宅	100
1972-30-35	2,150.00	宅	100
1972-30-36	2,150.00	宅	100
1972-30-37	2,150.00	宅	100
1972-30-38	2,150.00	宅	100
1972-30-39	2,150.00	宅	100
1972-30-40	2,150.00	宅	100
1972-30-41	2,150.00	宅	100
1972-30-42	2,150.00	宅	100
1972-30-43	2,150.00	宅	100
1972-30-44	2,150.00	宅	100
1972-30-45	2,150.00	宅	100
1972-30-46	2,150.00	宅	100
1972-30-47	2,150.00	宅	100
1972-30-48	2,150.00	宅	100
1972-30-49	2,150.00	宅	100
1972-30-50	2,150.00	宅	100
1972-30-51	2,150.00	宅	100
1972-30-52	2,150.00	宅	100
1972-30-53	2,150.00	宅	100
1972-30-54	2,150.00	宅	100
1972-30-55	2,150.00	宅	100
1972-30-56	2,150.00	宅	100
1972-30-57	2,150.00	宅	100
1972-30-58	2,150.00	宅	100
1972-30-59	2,150.00	宅	100
1972-30-60	2,150.00	宅	100
1972-30-61	2,150.00	宅	100
1972-30-62	2,150.00	宅	100
1972-30-63	2,150.00	宅	100
1972-30-64	2,150.00	宅	100
1972-30-65	2,150.00	宅	100
1972-30-66	2,150.00	宅	100
1972-30-67	2,150.00	宅	100
1972-30-68	2,150.00	宅	100
1972-30-69	2,150.00	宅	100
1972-30-70	2,150.00	宅	100
1972-30-71	2,150.00	宅	100
1972-30-72	2,150.00	宅	100
1972-30-73	2,150.00	宅	100
1972-30-74	2,150.00	宅	100
1972-30-75	2,150.00	宅	100
1972-30-76	2,150.00	宅	100
1972-30-77	2,150.00	宅	100
1972-30-78	2,150.00	宅	100
1972-30-79	2,150.00	宅	100
1972-30-80	2,150.00	宅	100
1972-30-81	2,150.00	宅	100
1972-30-82	2,150.00	宅	100
1972-30-83	2,150.00	宅	100
1972-30-84	2,150.00	宅	100
1972-30-85	2,150.00	宅	100
1972-30-86	2,150.00	宅	100
1972-30-87	2,150.00	宅	100
1972-30-88	2,150.00	宅	100
1972-30-89	2,150.00	宅	100
1972-30-90	2,150.00	宅	100
1972-30-91	2,150.00	宅	100
1972-30-92	2,150.00	宅	100
1972-30-93	2,150.00	宅	100
1972-30-94	2,150.00	宅	100
1972-30-95	2,150.00	宅	100
1972-30-96	2,150.00	宅	100
1972-30-97	2,150.00	宅	100
1972-30-98	2,150.00	宅	100
1972-30-99	2,150.00	宅	100
1972-30-100	2,150.00	宅	100

作成者

申請人

平成 30年 6月 27日作成

縮尺 1/

地積測量図写
物件2
A3判をA4に縮小

登記年月日：令和1年7月4日

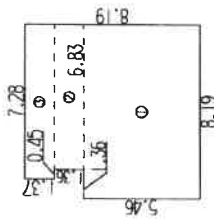
各階平面図 建物図面

1972-25

家屋番号
建物の所在

新潟市江南区亀田向陽四丁目1972番地25

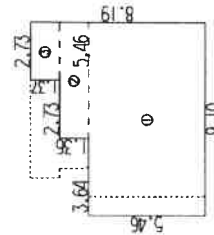
1階



求積表

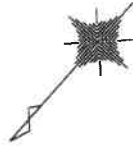
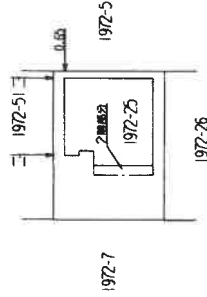
①	8.19 × 5.46	=	44.7174
②	6.83 × 1.36	=	9.2888
③	7.28 × 1.37	=	9.9756
合計			63.9798
床面積			63.97 m ²

2階



求積表

①	9.10 × 5.46	=	49.6860
②	5.46 × 1.36	=	7.4256
③	2.73 × 1.37	=	3.7401
合計			60.8517
床面積			60.85 m ²



作成者

1972.01 日作成

縮尺

1/250

申請人

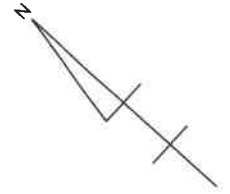
縮尺

1/500

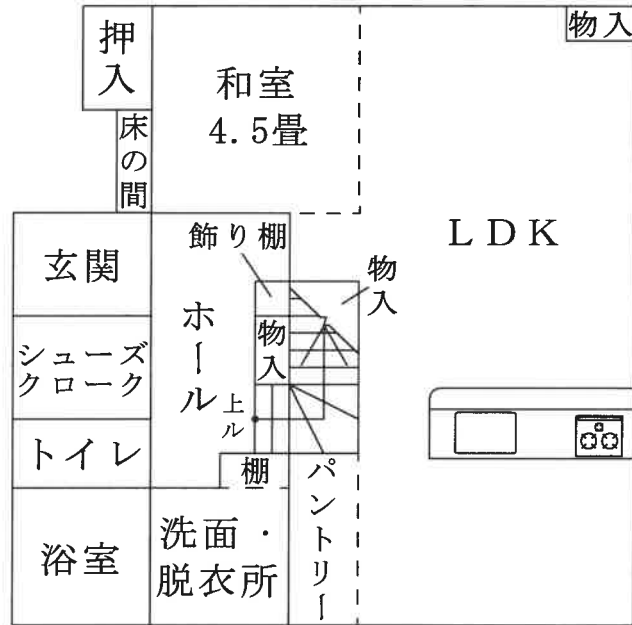
建物図面写
物件3
A3判をA4に縮小

概略間取図

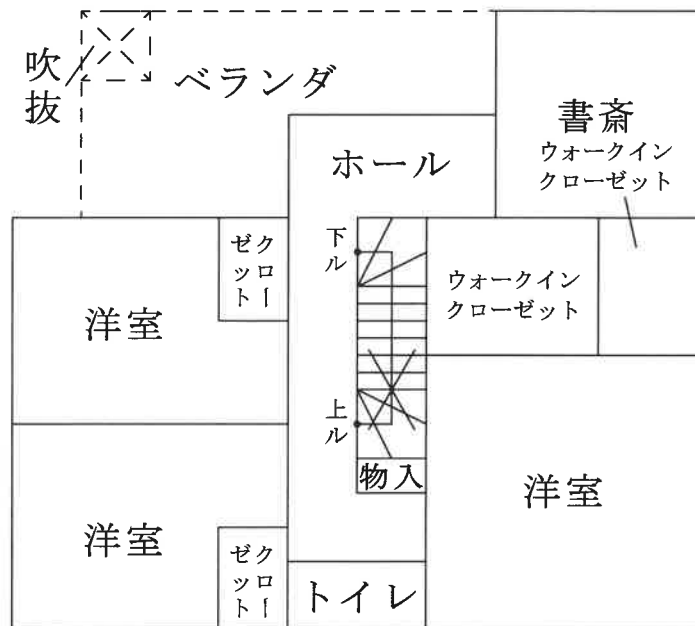
S=1:100



物件3 建物



1階



2階

評価人作成