

期間入札の公告

令和 8年 6月15日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 嶋 倉 賢

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月13日 午前 9時00分から 令和 8年 7月21日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月27日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月12日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月29日 午前 9時00分から 令和 8年 7月31日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 6月15日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 新潟市中央区幸西二丁目252番地

建物の名称 レジデンス幸西B棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 幸西二丁目252番の26

建物の名称 403

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 66.42平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 新潟市中央区幸西二丁目252番1

地 目 宅地

地 積 1654.50平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 28万9903分の6642



物 件 明 細 書

令和 8年 5月25日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 嶋 倉 賢

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 新潟市中央区幸西二丁目252番地

建物の名称 レジデンス幸西B棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 幸西二丁目252番の26

建物の名称 403

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 66.42平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 新潟市中央区幸西二丁目252番1

地 目 宅地

地 積 1654.50平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 28万9903分の6642





令和8年(ヌ)第6号
令和8年3月4日受理
令和8年 3月27日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所
執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 新潟市中央区幸西二丁目252番地

建物の名称 レジデンス幸西B棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 幸西二丁目252番の26

建物の名称 403

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 66.42平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 新潟市中央区幸西二丁目252番1

地 目 宅地

地 積 1654.50平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 28万9903分の6642



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	新潟市中央区幸西2丁目3番7号	
建 物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる (<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 種類： 構造： 床面積： 	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家状態)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 次のとおり(月額) 管理費 9,640円 修繕積立金 7,180円	令和8年3月16日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある 令和1年11月分～令和8年3月分 計1,450,554円(駐車場使用料(月額1,500円)及び上下水道料の滞納額を含む) <input type="checkbox"/> 不明
管理会社等	日本ハウズイング株式会社	
その他の事項	管理組合は、上記のほか、自治会費(月額300円)及び掃除不参加費(1回2,000円)を徴収している。	
敷 地 権	符号1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(符号1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
形 状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権(符号1) <input type="checkbox"/> 地上権(符号) <input type="checkbox"/> 賃借権(符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日 	
敷地権以外の土地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

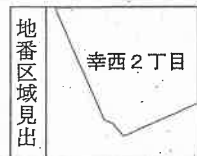
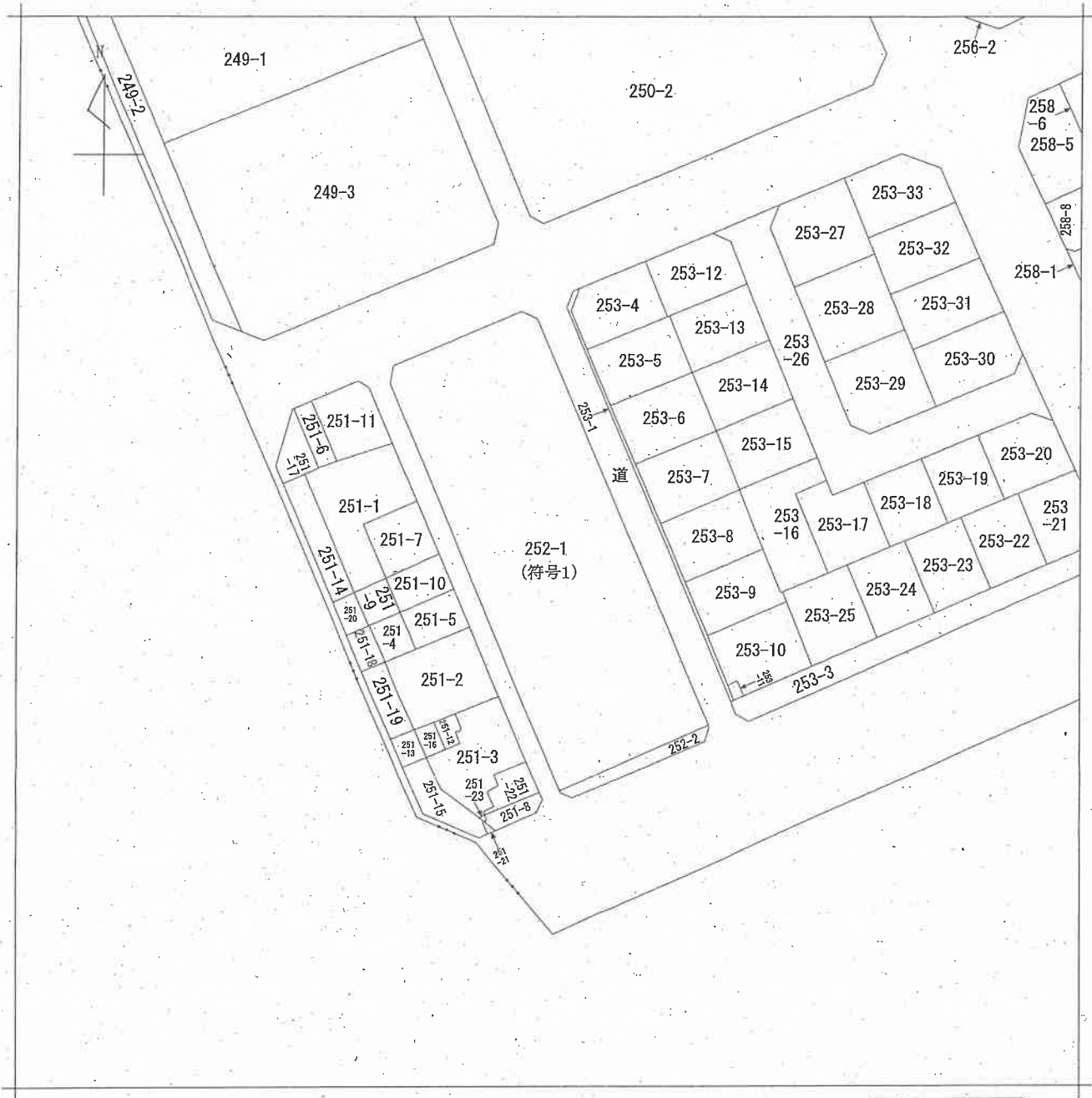
その他の事項

- 建物内はいわゆるゴミ屋敷状態であり、大量の家財が残置している。そのため、
 - 1 床面を確認することができなかった。
 - 2 玄関入って右側の洋間に立ち入ることができなかった。
 - 3 物入及び押入の内部を見分することができなかった。
- 建物内にA宛の郵便物（新潟市役所、新潟中央区役所、厚生労働省労働基準局、新潟県警察本部交通部、北越銀行、法律事務所など）や同人宛の郵便局の不在連絡票が存在することから、同人が占有しているものと認定した。
- なお、1階エントランスの郵便受けが粘着テープで閉鎖されていること、電気及び水道の供給が停止していること、玄関ドアの郵便受けに2022年8月23日付けの新聞が投函されていたことから、そのころから現実の利用がされていないものと思われる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年3月4日(水) 15:15-15:24	受命物件所在地	訪問(不在)、概観調査、写真撮影
8年3月4日(水) 15:38-15:47	新潟地方法務局	登記事項要約書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領
8年3月4日(水) :-:	当庁	債権者代理人弁護士に滞納管理費等に関する照会書を送信
8年3月5日(木) :-:	当庁	Aに占有関係等照会書を送付(回答なし)
8年3月26日(木) 9:30-10:09	受命物件所在地	立入調査(B立会)、写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年3月26日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人(管理員) を立ち合わせ、合鍵により解錠して建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請求部	所在	新潟市中央区幸西二丁目			地番	252番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

新潟地方方法務局備付図面写し
 (執行官加筆)
 A3版をA4版に縮小

請求番号: 41-1
 (1/1)

公用

登記年月日：平成15年3月12日

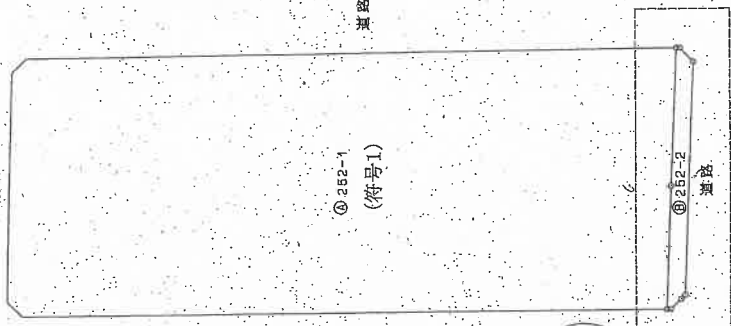
755201

平成19年4月7日区制施行により、
[新潟市中央区]に変更

土地の所在 新潟市幸西二丁目

地積測

地番 252-2



②252-1
(符号1)



引原点図

拡大図1/250



縮尺 1/500

② 252-2

測点名	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _{n+2}	Y _{n+2}	X _{n+3}	Y _{n+3}
Z81	211590.714	48321.714	20.711	-4382255.277554				
X33	211580.126	48901.568	-20.704	-4380554.928704				
X43	211580.277	48701.040	-1.927	-407715.198779				
X35	211580.547	48268.641	-1.558	-325584.744791				
X35	211580.966	48298.487	16.590	922389.762990				
R48	211586.582	48310.101	25.648	473319.185810				
X39	211592.869	48324.105	13.718	3564082.386542				
504K	211592.572	48322.278	0.597	-82732.685652				
				84.448888				
				42.221849				
				43.22				

(符号1)

項目	値
面積	42.221849 m ²
公積	42.221849 m ²
面積	1854.50 m ²

測点名	X	Y	距離	角度	距離
引原点	211592.869	48322.278	43.22		
目録明記点	211580.966	48298.487	16.59	0°	5.057
境界点	211592.869	48322.278	105.19	151°15'30"	29.634

⑤ 石杭 ⑥ 金属標 ⑦ コングリート杭 ⑧ 合成樹脂杭 ⑨ 鉄杭

作製者 [Redacted] 15年2月26日 (平成) 製作

嘱託者 [Redacted]

新潟地方法務局備付図面写し

請求番号：41-2 (執行官加筆)
A3版をA4版に縮小

登記年月日：昭和62年12月14日

036063

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市中央区]に変更

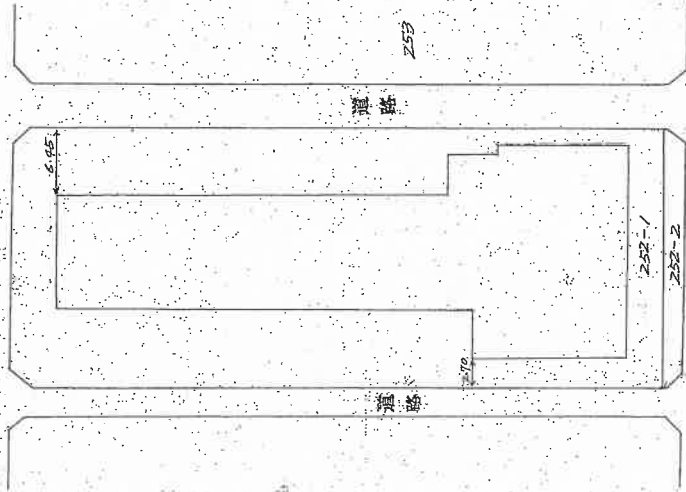
魚尾番号 2821
登記の所在 新潟市幸五二丁目

建物図面

250-2

249-3

地番



◎石杭・◎金鳳標・◎コンクリート杭・◎合成樹脂杭・◎鉄杭

15.2.26
(平成)年 月 日 作製

原 託 者

縮尺 1/500

昭和62年12月14日登録

新潟地方建設局備付図面写し

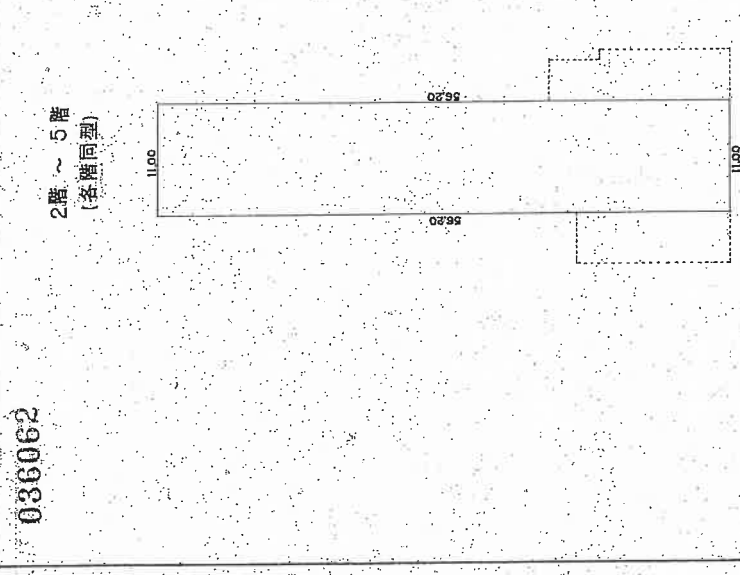
(2/3)

(執行官加筆)
A3版をA4版に縮小

請求番号：41-3

登記年月日：昭和62年12月14日

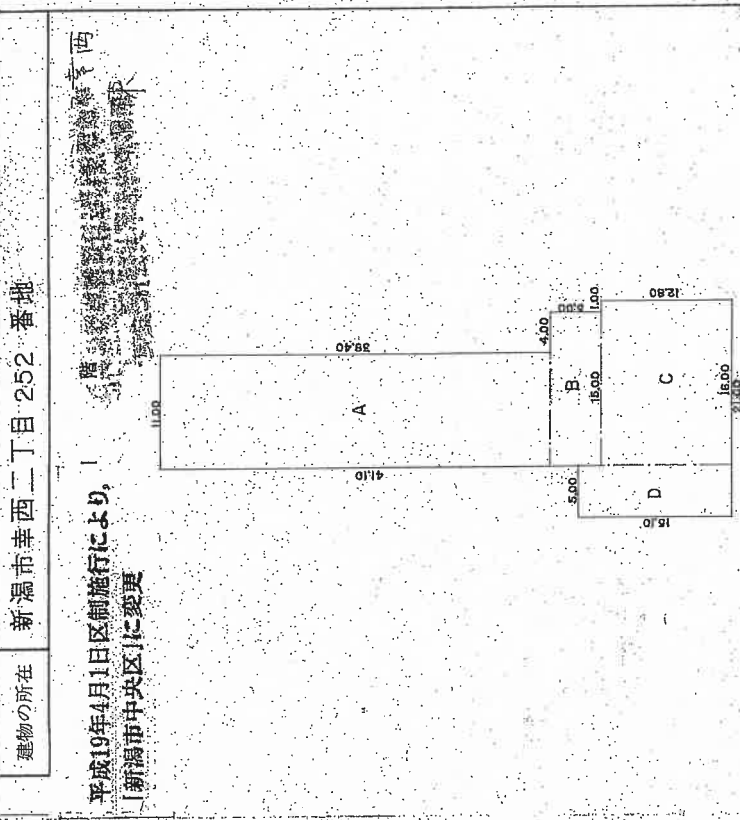
一棟の建物各階平面図



床面積

56.20 x 11.00 = 618.2000 m²

一棟の建物各階平面図



床面積

A 38.40 x 11.00 = 422.4000
 B 15.00 x 5.00 = 75.0000
 C 16.00 x 12.80 = 204.8000
 D 5.00 x 5.00 = 25.0000
 計 777.6000 m²

家屋番号 252-1-252-89

建物の所在 新潟市幸西二丁目252番地

平成19年4月1日区制施行により、
 「新潟市中央区」に変更

作製者

昭和62年12月5日作製

縮尺 1/500

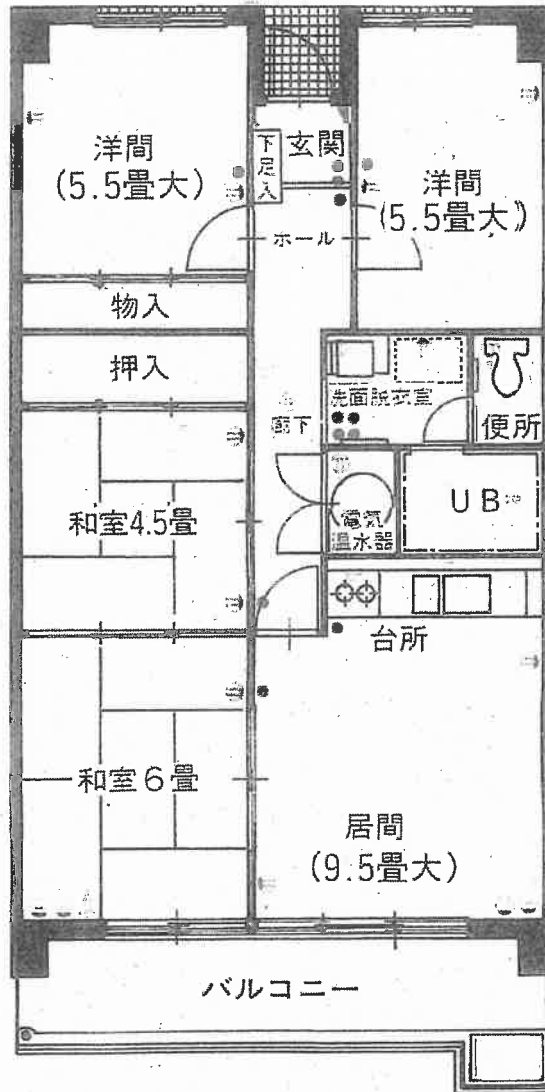
申請人

縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

昭和62年12月14日登記

間取図(概略)



マンション図面集を
基に執行官作成
縮尺不明



写真1 (外観)



写真2 (居間)



写真3 (和室6畳)



写真4 (和室4
5畳)



写真5 (UB)



写真6 (便所)

令和8年 (又) 第6号
令和8年3月26日 現地調査
令和8年3月30日 評価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
本間 正一郎

第1. 評価額

物件番号	評 価 額
1	金 4 5 0 , 0 0 0 円

第2. 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3. 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録の記載と同じ。

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	(一棟の建物の表示) 新潟市中央区幸西二丁目252番地	
	建物の名称	レジデンス幸西B棟	
	家屋番号	(専有部分の建物の表示) 幸西二丁目252番の26	
	建物の名称	403	
	種 類	居 宅	
	構 造	鉄筋コンクリート造1階建	
	床 面 積	4階部分 66.42平方メートル	
	土地の符号	(敷地権の目的である土地の表示) 1	
	所在及び地番	新潟市中央区幸西二丁目252番1	
	地 目	宅 地	
	地 積	1654.50平方メートル	
	土地の符号	(敷地権の表示) 1	
	敷地権の種類	所有権	
	敷地権の割合	28万9903分の6642	

第4. 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況・利用状況等

位置・交通	J R 信越本線「新潟」駅の西方、道路距離にして約 1.7k m に位置する。 最寄バス停新潟交通「南高校前」の南東方、道路距離にして約 100m に位置する。	
付近の状況	当該地域は、複合商業施設群である万代シティ徒歩圏内の共同住宅、戸建住宅、店舗等が混在する地域である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第二種住居地域 60% 200% 準防火地域 —
画地条件（規模、形状等）	物件1の土地符号1（宅地）は、北東側間口約 66.5m、奥行約 25m、規模約 1650 平米の長方形、平坦な四方路地である。	
接面道路	南東側が幅員約 17.5m の舗装県道（両側歩道あり）、北東側が幅員約 5.2m、北西側が幅員約 10.8m、南西側が幅員約 4m の舗装市道、（いずれも建築基準法 42 条 1 項 1 号）に等高接面する四方路地である。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	本件土地（宅地）は、一棟の区分所有建物（レジデンス幸西B棟）の敷地として利用されている。	
特記事項	特になし	

2. 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	ユートピアレジデンス幸西B棟
建物の用途	居宅38戸、店舗3区画
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 昭和62年12月5日新築 経過年数 約38.5年 経済的残存耐用年数 約11.5年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
仕様	屋根 陸屋根 外壁 モルタル塗りリシン吹付（一部磁器質タイル）
設備等	エレベーター 1基（定員9名、積載600kg） 駐車場 屋外平置き（居住者用36台、店舗用4台） その他 駐輪場、資源ゴミ集積庫等
建物の品等	使用資材 普通 施工 普通
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり
管理の形態等	管理組合 ユートピアレジデンス幸西管理組合 管理方式 委託 管理会社 日本ハウズイング株式会社 管理形態 有人管理 9:00～15:30 (土、日、祝祭日、年末年始を除く)
管理の状況	普通
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ペット（小鳥、魚類を除く）禁止。 ・1階県道沿いに店舗3区画があり、2区画が営業している。 ・敷地北端付近にゴミ置場がある。 ・令和4年6月から11月にかけて、大規模修繕（外壁塗装等）が行われている。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建
位 置	4 階部分南西向の中住戸
床 面 積	6 6 . 4 2 m ²
間 取 り	4 L D K
仕 様	天 井 クロス 床 フローリング、畳 内 壁 クロス 設 備 特にない その他 特にない
保守管理の状態	劣る
管 理 費 等	令和 8 年 3 月 16 日作成の回答書によると管理費等の月額及び滞納額は下記のとおり 管 理 費 月額 9,640 円 滞納額 723,000 円 修繕積立金 月額 7,180 円 滞納額 538,500 円 駐車場使用料 月額 1,500 円 滞納額 18,000 円 上下水道料 月額 ー円 滞納額 171,054 円 計 1,450,554 円 滞納期間 (令和 1 年 11 月分～令和 8 年 3 月分まで) 損害金 年 14.6% ※評価日現在、上下水道の使用はないが、基本料金が 2 か月に 1 回請求されている。
専有部分の 利用状況等	空家
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・管理組合は、上記管理費等のほか、所有者から、自治会費 (月額 300 円) 及び全員掃除不参加費 (1 回 2,000 円) を徴収している。 ・建物内には、家財道具及び大量の廃棄物が残置されている。 ・大量の廃棄物により、玄関を入れて右側の洋室に立ち入ることができなかったほか、物入及び押入の内部も見分できなかった。また、建物内部の床面の状態も確認できなかった。 ・廊下部分の壁に穴が開いている。

第5. 評価額算出の過程

1 敷地権付建物の価格

受命物件の存するマンションの基準階部分（4階部分）における基準室（南西向き中住戸約 65 m²）の専有面積当たりの単価水準を基に受命物件の個別性を考慮して、本件敷地権付建物の価格を査定した。

基準室の比準価格 (円/m ²) ア	専有面積 (m ²) イ	個別格差率 (階層・位置・品等程度) ウ	敷地権付建物の価格 (円) ア×イ×ウ≒エ
75,000	66.42	1.0	4,980,000

ア 基準室の比準価格：同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準室の1 m²当たりの比準価格を査定した。

イ 専有面積：登記面積を採用

ウ 個別格差率：なし

2 評価額

上記で求めた敷地権付建物の価格に対し、下記イ～オの事項を考慮して評価額を求めた。

物件 番号	敷地権付建物の価格 (円) ア	占有 減価 イ	市場性 修正率 ウ	競売市場 修正率 エ	その他の 控除減価率 オ	評 価 額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ≒カ
1	4,980,000	—	0.8	0.7	0.162	450,000

イ 占有減価：なし

ウ 市場性修正率：建物内に家財道具及び大量の廃棄物が残置されていること -20%

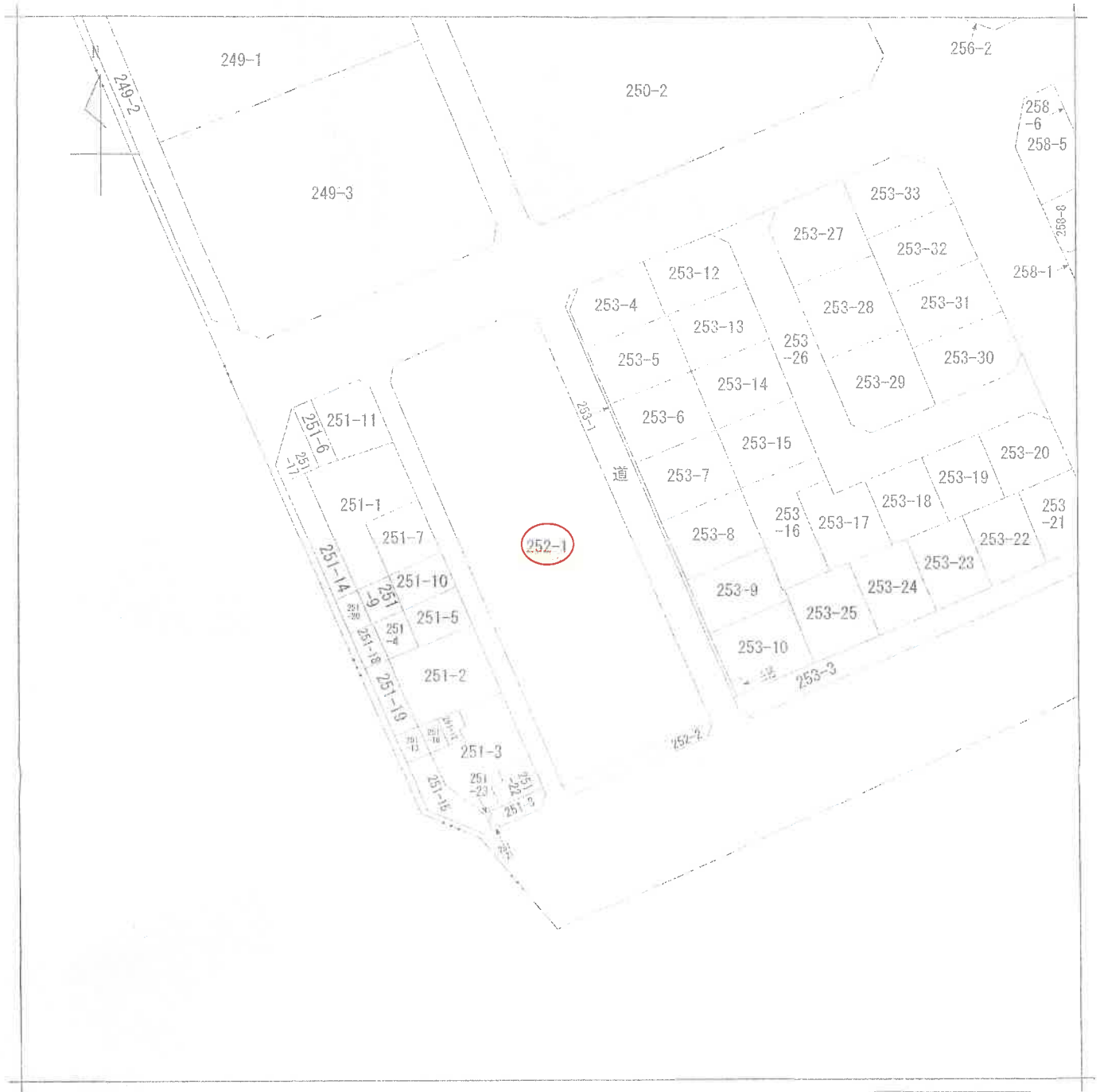
エ 競売市場修正率：前記第2の1のとおり評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

オ その他の控除減価率：評価時点における管理費、修繕積立金、駐車場使用料、上下水道料金等の滞納額及び遅延損害金、さらに、今後6か月分の管理費、修繕積立金、上下水道料金等及び遅延損害金を考慮 -83.8%

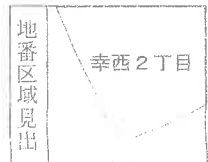
第6. 附属資料の表示

1. 受命物件の位置図
2. 公図写
3. 建物図面写・各階平面図写
4. 間取図

以 上



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	新潟市中央区幸西二丁目			地番	252番1		
出力尺	1/600	精度区	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(A3版をA4版に縮小)

令和8年2月9日
新潟県地方務局

請求番号：17-1
(1/1)

登記官

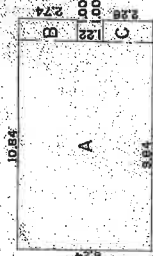


登記年月日：昭和62年12月14日

036089

各階平面図

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市中央区]に変更



床面積
 A 9.84 × 6.24 = 61.4016
 B 2.74 × 1.00 = 2.7400
 C 2.28 × 1.00 = 2.2800
 計 66.4216 m²

建物図面

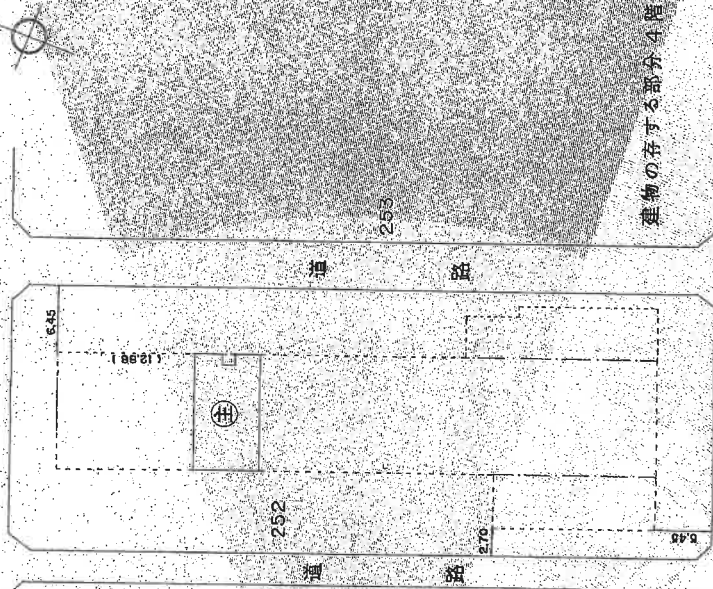
家屋番号 幸西二丁目 252番の26
 建物の所在 新潟市幸西二丁目252番地

249-3

250-2

B403

道路



建物の存する部分4階

道路

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

62年12月5日(作製)

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成62年12月14日登記

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月9日 新潟県地方自治局 登記部

登記年月日：昭和62年12月14日

036063

平成19年4月1日区制施行により、
【新潟市中央区】に変更

建物図面
地積測

登録番号
262-1
94-59

登記の所在
新潟市幸西三丁目

262-2

262-3



増築



道路

道路

河川

◎石積 ◎金庫棟 ◎コンクリート積 ◎合成樹脂積 ◎新柱

15.2.26
(平成 年 月 日作製)

嘱託者

作製者

縮尺

1/500

昭和62年12月14日登記

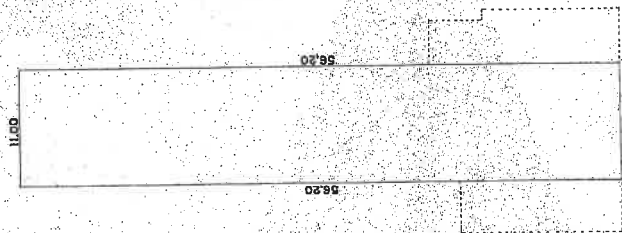
これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和8年2月9日 新潟地方建設局 登記官

登記年月日：昭和62年12月14日

一棟の建物・各階平面図

036062

2階～5階
(各階同型)



床面積

$56.20 \times 11.00 = 618.2000 \text{ m}^2$

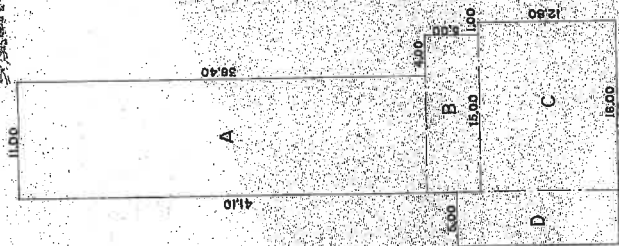
平面図

一棟の建物

家屋番号 242-1-39

建物の所在 新潟市幸西二丁目 252 番地

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市中央区」に変更



床面積

A $38.40 \times 11.00 = 422.4000$
 B $15.00 \times 5.00 = 75.0000$
 C $16.00 \times 12.80 = 204.8000$
 D $15.10 \times 5.00 = 75.5000$
 計 777.7000 m^2

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年2月9日 新潟地方支庁

登記官

作製者

申請人

縮尺 1/500

平成62年12月5日作製

新潟県土地家屋調査士会

昭和62年12月14日登記

間取図 (左右反転タイプ)

S ≒ 1/100

