

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 7 月 27 日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 24 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 8 月 31 日 午後 4 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 7 日 午前 10 時 00 分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 9 月 18 日 午前 9 時 30 分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 9 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 11 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8 年 7 月 27 日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 7 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
3, 4	330, 000 264, 000	一括	66, 000	3, 589	0
3	70, 000				
4	260, 000				



物 件 目 録

3 所 在 村上市大津字田島
地 番 3 1 0 8 番 9
地 目 宅地
地 積 8. 9 1 平方メートル

4 所 在 村上市大津字田島
地 番 3 1 2 6 番 9
地 目 山林
地 積 3 4 平方メートル

(現況)

地 目 宅地



物 件 明 細 書

令和 8 年 6 月 25 日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

1 不動産の表示

【物件番号 3, 4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 3, 4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3, 4】

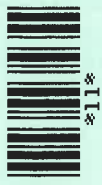
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

3 所 在 村上市大津字田島
地 番 3 1 0 8 番 9
地 目 宅地
地 積 8. 9 1 平方メートル

4 所 在 村上市大津字田島
地 番 3 1 2 6 番 9
地 目 山林
地 積 3 4 平方メートル

(現況)

地 目 宅地





令和8年(ケ)第28号
令和8年4月17日受理
令和8年 5月20日提出

現況調査報告書

(物件3、4)

新潟地方裁判所

執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|------------|
| 3 | 所 | 在 | 村上市大津字田島 |
| | 地 | 番 | 3108番9 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 8.91平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 村上市大津字田島 |
| | 地 | 番 | 3126番9 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 34平方メートル |



(土地用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施) 付 近
土地	物件 3、4
現況地目	☒ 宅地（物件 3、4） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ） ☐ 山林（物件 ） ☐ 田（物件 ） ☐ 畑（物件 ） ☐ 農地（物件 ） ☐
形　状	☒ 公図（地図）のとおり ■地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☒ 上記の者が更地の状態で占有している ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
その他の事項	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日]
建築物 （目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年4月18日 (土) 9:11-9:15	受命物件3、4所在地	概観調査、写真撮影
8年4月24日 (金) 9:00-9:35	新潟地方法務局村上支局	登記事項要約書、履歴事項全部証明書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領
8年4月24日 (金) 10:02-10:26	村上市役所荒川支所税務会計窓口	家屋見取図及び課税台帳取得
8年4月24日 (金) 11:13-11:22	受命物件3、4所在地	外観調査、計測、写真撮影
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(座標値種別：図上測定)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyonoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
大津

印は写真撮影位置、方向

請求部	所在	村上市大津字田島				地番	3108番9			
出力尺	1/500	精度区	乙一	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和39年8月				備付年月日(原図)			補記事項		

新潟地方方法務局村上支局備付図面写し
(執行官加筆)
A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成13年12月12日

前 地番 3108番5ないし 3108番11

後新同一

地積測量図 2/2

土地の所在

岩船郡荒井町大字田島

094324

地番	面積
④ 3108-5	676.23 ㎡
⑤ 3108-6	756.73 ㎡
⑥ 3108-7	324.50 ㎡
⑦ 3108-8	396.55 ㎡
⑧ 3108-9	8.91 ㎡
⑨ 3108-10	256.79 ㎡
⑩ 3108-11	421.05 ㎡

地番	④ 3108-8
地番	X 座標 Y 座標
P4	236220.564 83423.977
P5	236231.927 83423.556
P6	236233.726 83425.516
P7	236234.660 83452.933
P8	236225.492 83451.588
P9	236225.366 83449.920
P10	236218.332 83450.798
P11	236218.268 83447.328
P12	236218.190 83444.327
P13	236218.060 83438.190
P14	236220.426 83427.916
合計	面積 396.55 ㎡

物件3

地番	⑤ 3108-9
地番	X 座標 Y 座標
K201	236218.066 83412.042
K202	236218.284 83418.025
K203	236215.968 83418.025
K204	236215.938 83412.343
K205	23621.434 83412.343
合計	面積 17.82617 ㎡

3108-10-21に付

地番	⑥ 3108-10
地番	X 座標 Y 座標
K307	236232.936 83402.406
K308	236233.382 83415.353
K309	236231.418 83417.461
K310	236220.780 83417.851
K311	236218.294 83418.025
K312	236215.059 83412.042
K313	236215.735 83403.038
合計	面積 255.77 ㎡

地番	⑦ 3108-11
地番	X 座標 Y 座標
K406	236239.031 83402.183
K407	236267.884 83401.144
K408	236267.856 83414.025
K409	236265.950 83416.189
K410	236241.582 83417.088
K411	236239.480 83415.100
合計	面積 421.05 ㎡

地番	⑧ 3108-12
地番	X 座標 Y 座標
K506	236239.031 83402.183
K507	236267.884 83401.144
K508	236267.856 83414.025
K509	236265.950 83416.189
K510	236241.582 83417.088
K511	236239.480 83415.100
合計	面積 421.05 ㎡

⑤石杭・⑥金属標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨鉄杭

平成13年12月10日作製

申請人

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成 年 月 日登記

新潟地方方法務局村上支店備付図面写し

(2/2)

作製者

新製

縮尺

1/

縮小

A3版をA4版に縮小

(執行官加筆)

請求番号：2-6

登記年月日：平成15年6月18日

⑨ 3126-1

後・新・同

地積測量図

3126番9 3126-1

地番

岩船部荒川町大字大津字田島

土地の所在

094845

点線表

物件4

地名	⑤ 3126-9	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _n	X _{n+1} - X _n	Y _{n+1} - Y _n	X _{n+1} - X _n
K260	236209.123	83412.344	-4.212	-934912.826076			
E104	236211.434	83412.243	2.999	708398.050366			
K118	236215.989	83415.343	3.794	1368654.805866			
K120	236215.989	83415.037	2.376	-36277.766205			
K264	236208.295	83415.318	-1.564	-34381.866205			
K262	236208.223	83416.455	-4.140	-440992.127672			
K251	236209.178	83416.455	-4.140	-977905.996920			
合計				69.314447			
面積				34.65			

地名	⑤ 3126-10	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _n	X _{n+1} - X _n	Y _{n+1} - Y _n	X _{n+1} - X _n
K252	236208.223	83416.494	1.680	398829.814640			
K264	236208.285	83419.319	1.944	459189.906040			
K17	236205.310	83419.428	-1.880	-398824.920800			
K263	236203.189	83416.639	-1.944	-459178.996040			
合計				-11.4002320			
面積				7.40			

合計面積 42.0574555 m²

地番	⑤ 3126-1	⑤ 3126-9	⑤ 3126-10	地積
公積	66.8767465	42.0574555	24.8192910	24.81
地積				7.40

地番	⑤ 3126-1	⑤ 3126-9	⑤ 3126-10	地積
公積	66.8767465	42.0574555	24.8192910	24.81
地積				7.40

測量年月日 平成15年6月4日
測地系 日本測地系

引張点	名	種	X座標	Y座標
T2			236201.056	83424.028
T3			236204.185	83442.248

引張点	地積点	X座標	Y座標	距離	方位角
T2	K260	236209.123	83412.344	14.19	304°37'20"
T2	K252	236208.223	83416.494	10.40	313°31'55"

⑤石杭・⑥金属標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨鉄杭

作製者

15年 6月 5日(作製)

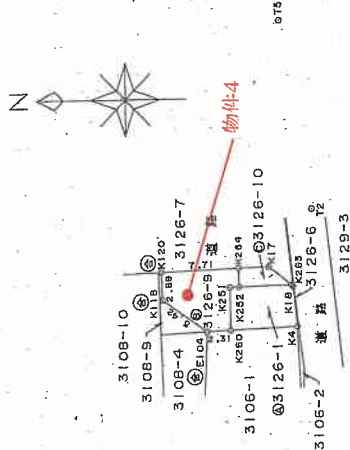
申請人

縮尺 1/500

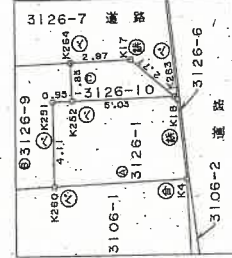
新潟県土地家屋調査士会

請求番号：2-7

A3版をA4版に縮小



拡大図1/250



平成15年6月8日登記

写真 1



写真 2



令和 8 年（ケ）第 28 号
令和 8 年 5 月 1 日 現地調査
令和 8 年 5 月 25 日 評 価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書
（ 物件 3、4 ）

評価人 不動産鑑定士
天 春 敦

第1 評価額

一 括 価 格	
金 330,000 円	
内 訳 価 格	
物件3（土地）	金 70,000 円
物件4（土地）	金 260,000 円

- ① 一括価格は、物件3、4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿と同じ)

番号	所在等	登記簿上	現 況
3	所 在 地 番 地 目 地 積	村上市大津字田島 3108番9 宅地 8.91 m ²	
4	所 在 地 番 地 目 地 積	村上市大津字田島 3126番9 山林 34 m ²	宅地

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件3、4）

位 置 ・ 交 通	ＪＲ羽越本線「坂町」駅の北方、道路距離にして約1400m（直線距離で約900m）に位置している。村上市役所荒川支所の北東方、直線距離で約750mに存在している。		
付 近 の 状 況	受命物件が存する地域は中規模一般住宅が見られる住宅地域である。坂町地区の中心部からはやや離れており生活利便性はやや劣る。当地域の北方には農地が広がっている。		
主な公法上の規制等（道路幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	非線引都市計画区域	
	用途地域	用途指定なし	
	建ぺい率	70%	
	容積率	200%	
	防火規制	なし	
	その他の規制	特になし	
画 地 条 件	物件３、４は東側で市道に接面する間口8m、奥行約6m、ほぼ整形の中間画地（42.91㎡）である。		
接 面 道 路	東側 幅員約6m舗装市道（建築基準法上第42条1項1号）		
土地の利用状況	物件３、４の土地は一体画地として利用されている。隣地は一般住宅、ごみステーション、墓地となっており、接面道路及び隣地とは概ね等高である。		
供 給 処 理 施 設	上水道	引込可	
	ガス	な し	
	下水道	引込可	
特 記 事 項	周辺土地の登記情報 3126番7 公衆用道路 106㎡ 所有者：岩船郡荒川町		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件3、4（土地）

物件3、4の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求める。

物件 番号	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
3	13,400	0.81	8.91	—	100,000
4	13,400	0.81	34.00	—	370,000

ア 標準画地価格（地価公示標準地の価格等からの規準）

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格（又は地価調査基準地価格）から規（比）準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

■ 地価調査基準地 村上（県）-3 を規（比）準した価格

地価調査基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 規（比）準した価格
 $15,300\text{円}/\text{㎡} \times 99.5 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 114 \div 13,400\text{円}/\text{㎡}$

◇ 時点修正 : 地価調査基準地の価格時点から評価日までの推定変動率である

◇ 標準化補正 : 標準的 $\pm 0\%$

◇ 地域格差 : 街路条件（-1%）、環境条件（+15%） $+ 14\%$

【相乗積】 $0.99 \times 1.15 \div 1.14$

イ 個別格差 : 規模過小（-10%）、隣接利用状況（-10%） $- 19\%$

【相乗積】 $0.90 \times 0.90 = 0.81$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、必要に応じて敷地利用権等価格を控除し、競売市場性修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

①内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市 場修正 率 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
3	100,000	—	—	1.0	0.7	70,000
4	370,000	—	—	1.0	0.7	260,000
合計						330,000

ウ 占有減価率 : 必要なし

エ 市場性修正率 : 必要なし

オ 競売市場修正率 : 競売市場の特殊性を考慮（-30%）

第6 参考価格資料

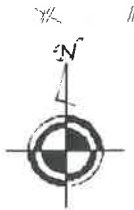
1 地価調査基準地の価格 (村上(県)-3)

所 在 : 村上市羽ヶ榎字村下54番4 (住居表示 「 未実施 」)
価 格 : 15,300円/㎡
位 置 : J R羽越本線「坂町」駅まで道路距離約1.5 k m
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 224㎡
供給処理施設 : 上水道、下水道
接 面 街 路 : 北東5.6m市道
用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域、用途指定なし(建ぺい率70%、容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い既成住宅地域

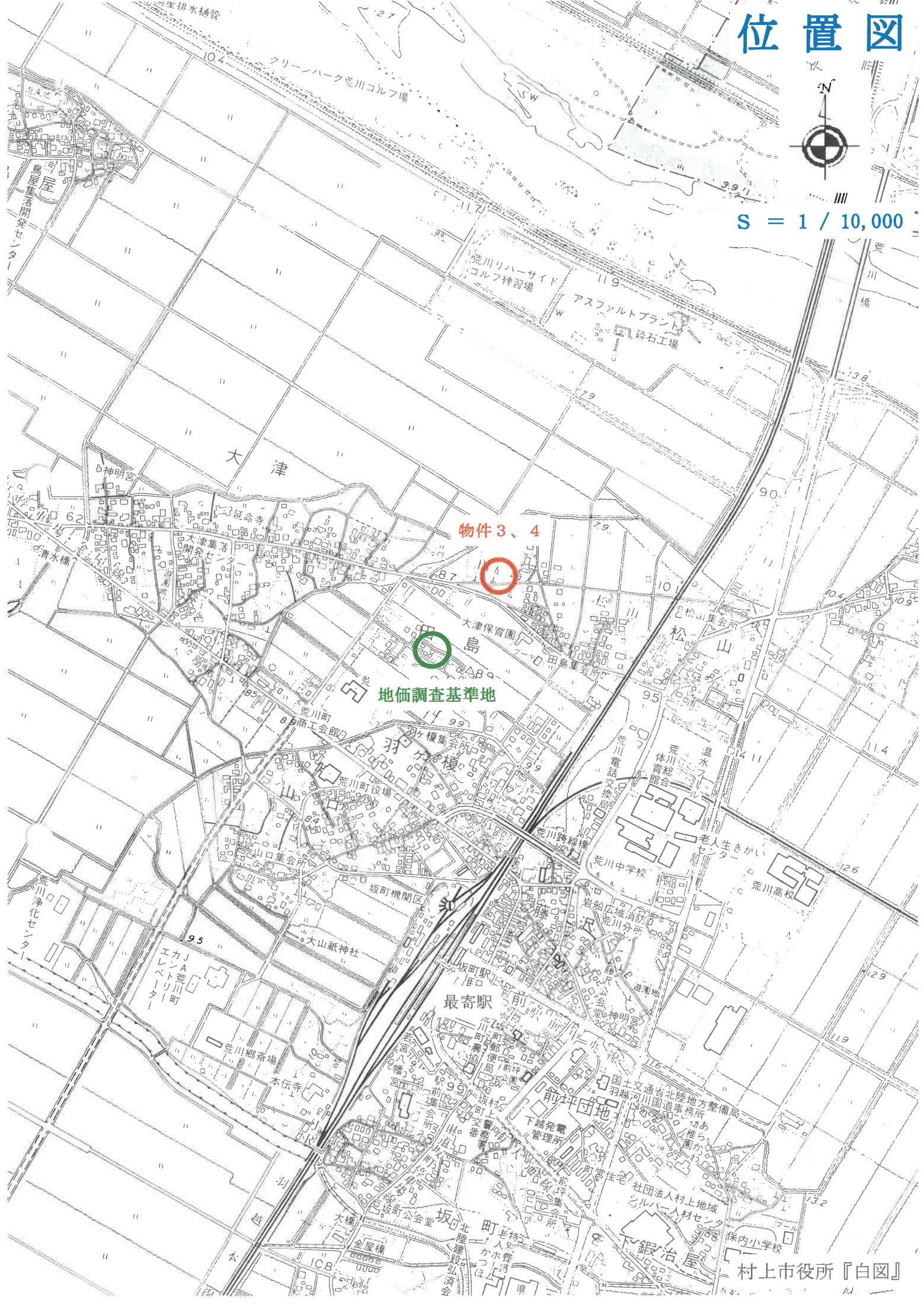
第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写

位置図



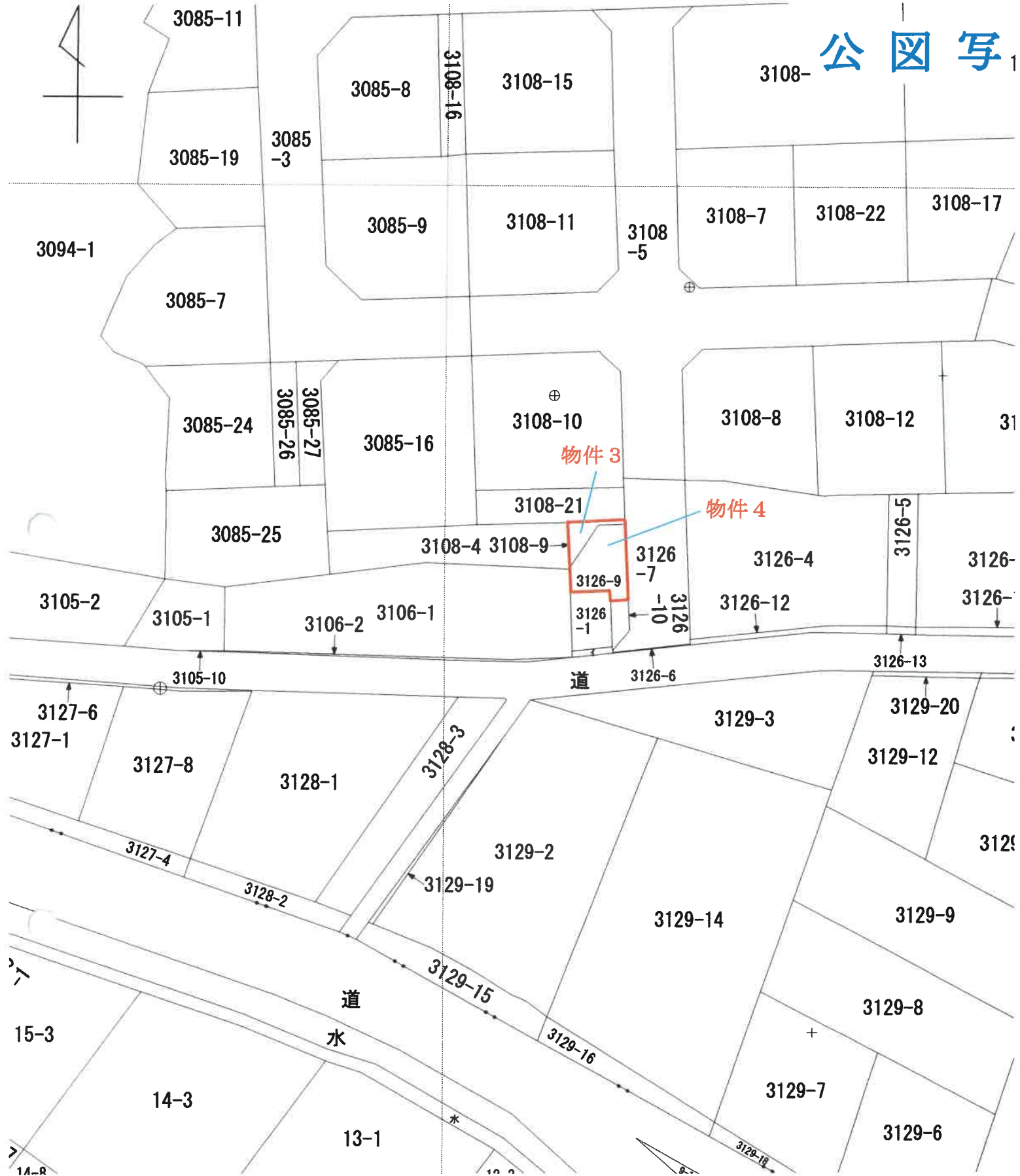
S = 1 / 10,000



物件 3、4

地価調査基準地

村上市役所『白図』



094323

求積表

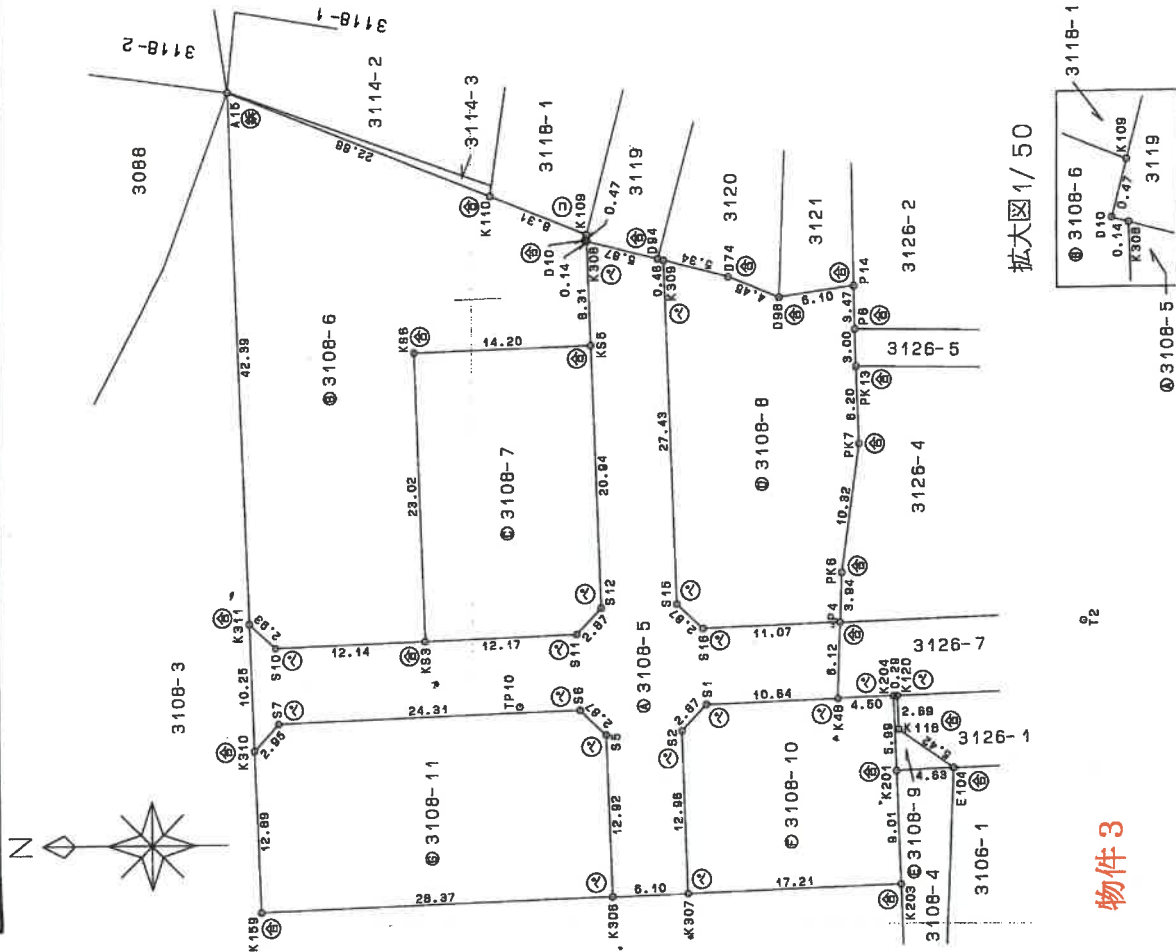
地 基 品 名	④ 310B-5	$\bar{X}_n$	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	$Y_{n-1} \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
K48	236220.780	83417.861		-6.516	-1538214.602480
S1	236231.418	83417.461		-2.498	-590108.082184
S2	236233.382	83415.363		-15.055	-3555493.556010
K307	236232.935	83402.405		-13.180	-3113550.036480
K306	236239.031	83402.183		12.694	2986818.2359514
S6	236239.480	83415.100		14.806	3621385.688880
S6	236241.552	83417.089		-1.069	-267267.050128
S7	236265.860	83416.189		-3.064	-723918.584400
K310	236267.856	83414.025		6.081	1909280.544336
K311	236268.231	83424.270		8.250	1949212.905730
S70	236266.079	83422.275		-1.542	-364322.293818
K303	236263.940	83423.728		0.307	214282.323580
S11	236241.779	83423.182		2.856	603638.987124
S12	236239.619	83425.284		23.037	5442256.710303
K55	236240.535	83446.219		29.241	6807809.489836
K308	236240.819	83454.525		6.835	1614706.937885
D94	236236.129	83453.054		-1.592	-375086.325368
K309	236234.660	83452.933		-27.538	-6505430.087080
S15	236233.728	83425.815		-39.377	-6939838.168702
S16	236231.627	83423.556		-1.539	-363550.473953
P4	236220.554	83423.977		-5.685	-1345276.111980
			合 计	1156.598880	
			地 带	578.2294900	
			地 带	578.29	m^2

地 名	④ 3108-6		Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	$(Y_{n+1} - Y_{n-1})^2$
	点 名	X_n				
K311	236268	231	83424.270	44.353	10481567.531853	
A15	236269	783	83466.636	33.848	7697259.614384	
K110	236268	549	83456.118	-11.616	-27424263.145184	
K109	236240	834	83456.022	-3.558	-840544.897372	
D10	236240	953	83454.560	-0.497	-117411.753641	
K308	236240	819	83454.525	-0.341	-1970484.671279	
K55	236240	535	83445.218	-6.791	-2076790.543185	
K54	236242	734	83445.734	-23.491	-5549859.791957	
K36	236234	727	83426.728	-23.459	-5542281.178480	
K33	236233	940	83422.275	1.542	3643322.293818	
Σ S10	236266	079		合計	1513.469577	
				面積	756.7347885	
				面積	756.73	m ²

地 點	310B-7	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
點 5					
K53		236253.940	83422.728	22.552	5327958.654580
K54		236254.727	83445.734	23.491	5549869.791957
K56		236260.535	83446.218	-20.450	-4931118.940750
K55		236262.919	83426.284	-23.037	-5442256.710303
S12		236241.779	83423.182	-2.556	-603933.987124
* S11				合計	849.008660
				面積	324.5043300
				面積	324.50

物体3

拡大図 1/50



作者

平成13年12月10日(作製)

其後四十年間

人請申

縮尺 $\frac{1}{500}$

◎石杭・◎金属標・◎コンクリート杭・◎合成樹脂杭・◎抵抗

B 4 判を A 4 判に縮小

土地の所在 岩船郡荒川町大字大津字田島

094324

地番	地積
① 3108-5	678.29 m ²
② 3108-6	756.73 m ²
③ 3108-7	324.50 m ²
④ 3108-8	396.55 m ²
⑤ 3108-9	8.91 m ²
⑥ 3108-10	255.79 m ²
⑦ 3108-11	421.08 m ²

地番	① 3108-8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
----	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

物件 3

地番	① 3108-9				
点名	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
K201	236216.065	83412.042	5.783	1365037.503855	
K204	236216.284	83418.026	5.995	1418116.522580	
K120	236215.988	83418.037	-2.683	-633767.495804	
K118	236215.989	83415.343	-5.794	-1388834.860866	
*E104	236211.434	83412.243	-3.301	-778733.943634	
			合計	17.826171	
			面積	8.9130855	
			地積	8.91 m ²	

3108-10、-21に合算

地番	① 3108-10	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
点名					
K307	236232.936	83402.408	12.327	2912043.402072	
S2	236233.382	83416.353	15.055	3566499.565010	
S1	236231.418	83417.461	2.498	580108.082184	
K48	236220.780	83417.861	0.565	133484.740700	
K204	236216.284	83418.026	-5.819	-1374542.556596	
K201	236218.065	83412.042	-14.990	-3540878.814350	
* K203	236215.735	83405.036	-9.836	-2276174.822480	
			合計	511.597540	
			面積	255.7987700	
			地積	-255.79 m ²	

地番	① 3108-11				
点名	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
K306	236239.031	83402.183	-13.956	-3286851.916636	
K159	236267.384	83401.144	11.842	2797878.361328	
K310	236267.856	83414.025	15.045	3554649.893520	
K16	236265.850	83416.189	3.064	723918.564400	
S7	236241.552	83417.089	-1.089	-257267.050128	
S6	236236.480	83415.100	-14.806	-3521385.688880	
S5			合計	942.163604	
			面積	421.0818020	
			地積	421.08	m ²

引張点	境界点	X座標	Y座標	距離	方向角
TP10	K159	236267.384	83401.144	26.56	322°16'41"
TP10	S11	236241.779	83423.182	7.97	128°25'06"

合計面積 2741.8908780 m²

④石杭・⑤金属標・⑥コンクリート杭・⑦合成樹脂杭・⑧鉄杭

作製者

平成13年12月10日作製

申請人

岩船郡土地家屋調査士会

昭和 年 月 日 登記

新同 3126-1 地積測量図

3126-1

3126-0

岩手県荒川町大字大津字田島

土地の所在

094345

求積表

地番	① 3126-9	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \times (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
地名					
K260	236209.123	83412.344	-4.212	-994912.826076	
E104	236211.434	83412.243	2.999	708398.090566	
K118	236215.889	83415.343	5.794	1368634.860866	
K120	236215.988	83418.037	2.976	702978.780288	
K264	236208.285	83418.319	-1.553	-366831.466605	
K252	236208.223	83416.484	-1.864	-440292.127672	
K251	236209.178	83416.455	-4.140	-977905.996920	
			合計	69.314447	
			面積	34.6572235	
			地積	34.65	m ²

地番	② 3126-10				
地名	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
K252	236208.223	83416.484	1.680	396829.814640	
K264	236208.285	83418.319	1.944	459188.906040	
K17	236205.310	83418.428	-1.680	-396824.920800	
K263	236203.189	83416.639	-1.944	-459178.999416	
		合計		14.800464	
		面積		7.4002320	
		地積		7.40	

合計面積 42.0574555 m²

地番	③ 3126-1	合計面積	地積
公積	66.8767465	42.0574555	24.8192910
地積			24.81

地番	地積
④ 3126-1	24.81 m ²
⑤ 3126-9	34.65 m ²
⑥ 3126-10	7.40 m ²

測量年月日 平成15年6月4日
測地系 日本測地系

引張点	名称	X座標	Y座標
T2	新	236201.056	83424.028
T5	新	236204.186	83442.249

引張点	境界点	X座標	Y座標	距離	方向角
T2	K260	236209.123	83412.344	14.19	304°37'20"
T2	K252	236208.223	83416.484	10.40	313°31'55"

⑤石杭・⑥金属標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨鉄杭

作製者

申請人

縮尺 1/500