

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 21 日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 嶋 倉 賢

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 18 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 29 日 午後 4 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 5 日 午前 10 時 00 分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 19 日 午前 9 時 30 分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 7 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 9 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8 年 8 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	5,190,000 4,152,000		1,038,000	78,453	16,595



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 新潟市中央区川岸町二丁目 7 番地 3

建物の名称 リバーステージ新潟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 川岸町二丁目 7 番 3 の 6 0 2

建物の名称 6 0 2

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 5 1 . 3 4 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 新潟市中央区川岸町二丁目 7 番 3

地 目 宅地

地 積 6 7 0 8 . 3 6 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1 1 4 万 7 7 4 9 分の 5 4 9 8



物 件 明 細 書

令和 8年 7月 3日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 嶋 倉 賢

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 新潟市中央区川岸町二丁目 7 番地 3

建物の名称 リバースステージ新潟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 川岸町二丁目 7 番 3 の 6 0 2

建物の名称 6 0 2

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 5 1 . 3 4 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 新潟市中央区川岸町二丁目 7 番 3

地 目 宅地

地 積 6 7 0 8 . 3 6 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1 1 4 万 7 7 4 9 分の 5 4 9 8





令和8年(ヌ)第4号
令和8年2月25日受理
令和8年3月13日提出

(本現況調査報告書を
令和8年(ケ)第24号事件
に使用した。)

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 新潟市中央区川岸町二丁目 7 番地 3

建物の名称 リバーステージ新潟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 川岸町二丁目 7 番 3 の 6 0 2

建物の名称 6 0 2

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 5 1 . 3 4 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 新潟市中央区川岸町二丁目 7 番 3

地 目 宅地

地 積 6 7 0 8 . 3 6 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1 1 4 万 7 7 4 9 分の 5 4 9 8



(区分所有建物用1)

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅兼事務所として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 次のとおり (月額) 管理費 8,800円 修繕積立金 2,640円 円 円 円	令和8年3月10日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 令和7年3月分～8年2月分 計135,070円 (年14%の割合による損害金を含む) ☐ 不明
管理会社等	フクダハウジング株式会社	
その他の事項		
敷地権	符号1	
現況地目	☒ 宅地 (符号1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ A (所有者の妻)	物件 1 の区分建物は、所有者の B が居宅兼個人事業の事務所として使用している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年2月26日 (木) 9:02-9:17	受命物件所在地	訪問 (不在)、概観調査、写真撮影、管理員から聴取、告知書投函
8年2月26日 (木) 9:58-10:01	新潟地方法務局	登記事項要約書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領 (7×45と同時)
8年2月27日 (金) -	当庁	管理会社に照会書を送付
8年3月2日 (月) 10:39-10:41 10:43-10:44	当庁	Aと調査期日を電話で調整
8年3月11日 (水) 14:55-15:08	受命物件所在地	Aから占有関係等を聴取、立入調査 (A立会)、写真撮影

(特記事項)

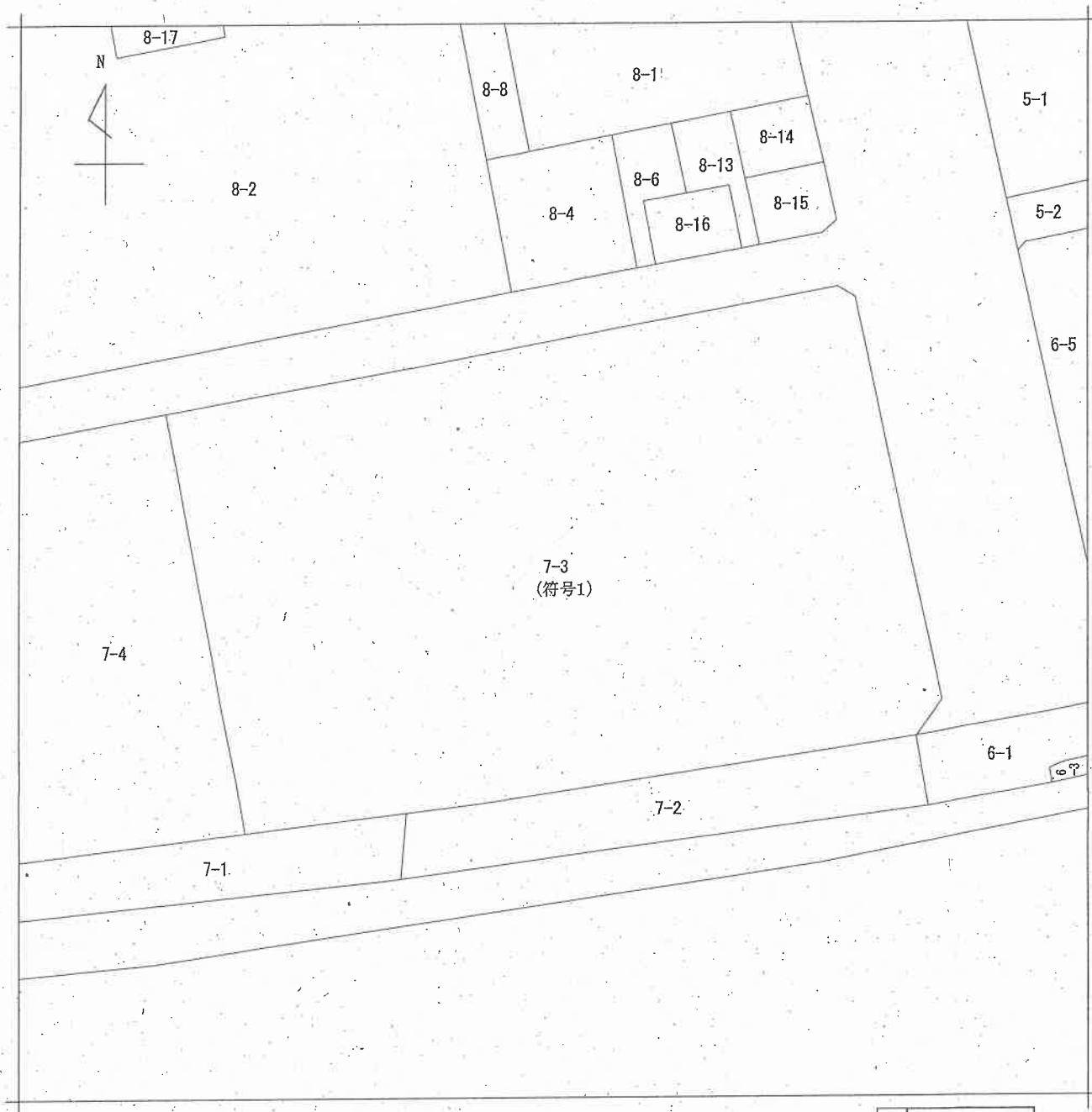
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 (管理員) を立ち合わせ、合鍵により解錠して建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



地番区域見出
川岸町2丁目

請求部	所在	新潟市中央区川岸町二丁目				地番	7番3			
出力縮	1/600	精度分		座標系又は 番号は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)				補記事項		

新潟地方法務局備付図面写し
(執行官加筆)
A3版をA4版に縮小

請求番号：10-1
(1/1)

公用

請求番号: 10-2

新潟地方法務局備付図面写し

(執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

新鴻果士地家園

(昭和60年7月30日作製)

人譜

縮尺 1/1000

昭和六年八月三日登記

332650

圖 7 後新圖一

7-34

地積測量圖

土地の所在

新 滬 市 川 邊 二 丁 里

平成19年4月1日区制施行により、
〔新潟市中央区〕に変更

(符号1) 7-3①

10014 5417 - 3306 1760 - 6708 3657

$$7-4, 7-5, 7-6$$

7-4②

$$80.90 \times (39.28 + 39.13) \div 2 = 3171.6045$$

58.97	x	2.10	+ 2 =	61.9185
58.97	x	2.10	+ 2 =	61.9185

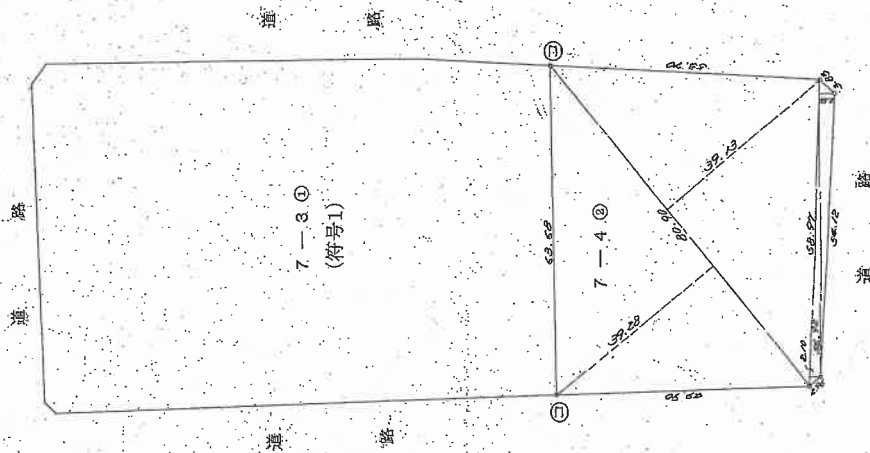
56.92	x	2.55	+ 2 =	52.5730
-------	---	------	-------	---------

3306 1760

⑤石杭・⑥金属標・⑦コングリート杭・⑧合成樹脂杭

著者

100



登記年月日：平成5年6月28日

029327

各階平面図

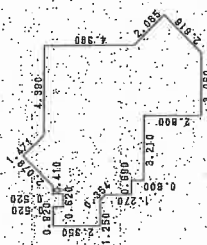
家屋番号
川岸町2丁目
7-3-602

建物図面

建物の所在
新潟市川岸町二丁目7番地3

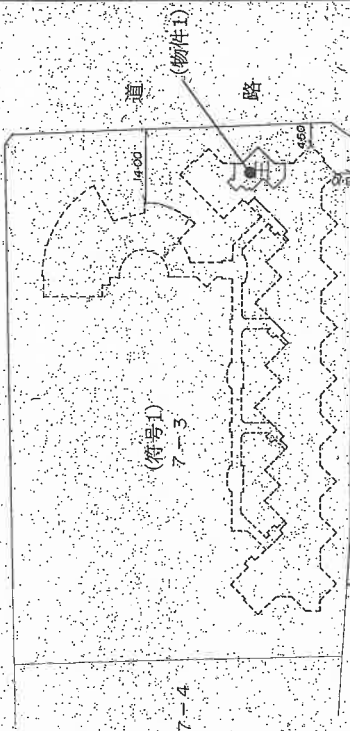
建物の存する部分6階

建物番号 602



求積表

0.520	X	0.920	=	0.478400		
1.040	X	2.060	X	1/2 =	1.081600	
(6.470 +	6.900)	X	0.430	X	1/2 =	2.874550
0.520	X	7.310	=	3.801200		
1.830	X	8.850	=	16.185500		
(7.800 +	7.350)	X	0.250	X	1/2 =	1.668750
1.270	X	7.350	=	9.334500		
0.090	X	6.660	=	0.599400		
(6.860 +	7.170)	X	0.510	X	1/2 =	3.526650
(3.980 +	4.910)	X	0.950	X	1/2 =	4.213250
(4.910 +	3.060)	X	1.850	X	1/2 =	7.372250
合計				51.34050		
床面積				51.34 m		



平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市中央区]に変更

作製者

6月23日(作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/1000

新潟県土地家屋調査士会

昭和55年6月23日登記

新潟地方方法務局備付図面写し

(1/2) (執行官加集)

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成5年6月28日

029259

各階平面図（一棟の建物）

家屋番号
D-3-301
～D-3-312

建築物図面

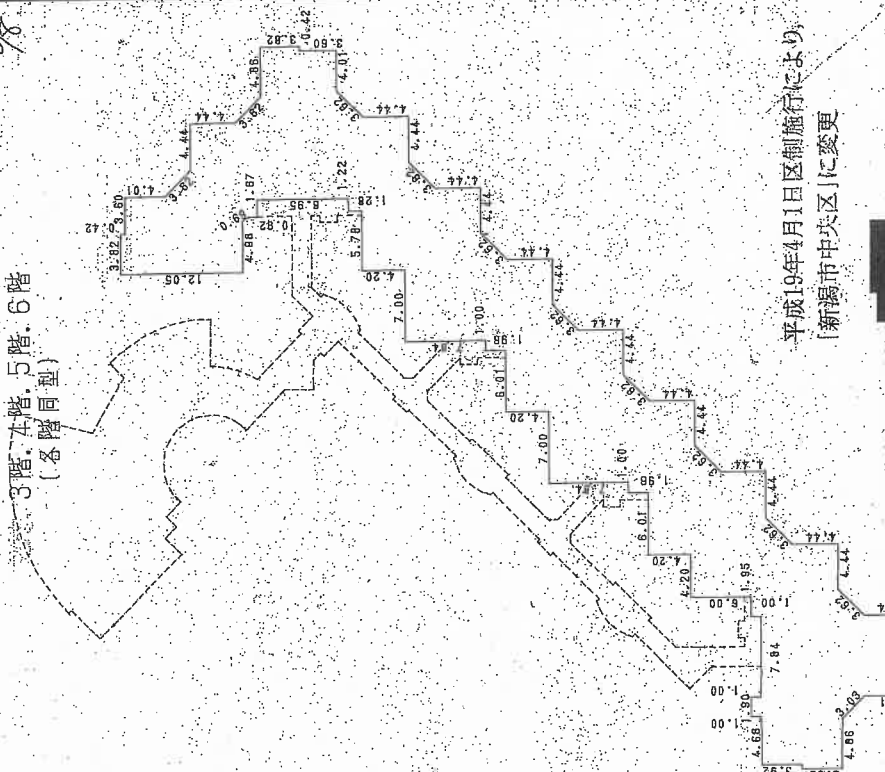
建物の所在
新潟市川岸町二丁目7番地3

求積表

3.92	X	0.42	=	1.6464
7.84	X	4.44	=	34.8096
(7.84 + 8.08)	X	0.24 X 1/2	=	1.9104
(9.08 + 10.88)	X	1.80 X 1/2	=	19.0576
(13.99 + 15.93)	X	1.92 X 1/2	=	28.7040
(15.91 + 14.41)	X	1.50 X 1/2	=	22.7400
14.41	X	4.42	=	63.6922
15.43	X	0.02	=	0.3082
(10.97 + 9.04)	X	1.93 X 1/2	=	19.90965
(15.04 + 14.41)	X	0.63 X 1/2	=	9.27875
14.41	X	3.57	=	51.4437
18.61	X	0.67	=	16.1907
(14.17 + 11.61)	X	2.56 X 1/2	=	32.8864
11.61	X	2.58	=	29.9538
13.57	X	1.00	=	13.5700
21.41	X	0.66	=	18.4326
(16.97 + 14.41)	X	2.56 X 1/2	=	40.1864
14.41	X	3.58	=	51.5078
18.61	X	0.66	=	16.0048
(14.17 + 11.61)	X	2.56 X 1/2	=	32.8864
11.61	X	2.59	=	30.0699
13.57	X	1.00	=	13.5700
21.41	X	0.65	=	18.1985
(16.97 + 14.41)	X	2.56 X 1/2	=	40.1864
14.41	X	3.59	=	51.7318
18.61	X	0.65	=	15.8185
12.05	X	3.82	=	46.0300
(14.17 + 11.61)	X	2.56 X 1/2	=	32.8864
11.61	X	2.37	=	27.5167
11.63	X	1.18	=	13.4908
(11.63 + 12.28)	X	0.35 X 1/2	=	4.1755
13.15	X	1.87	=	21.8605
12.89	X	1.22	=	15.7258
34.59	X	0.42	=	14.6958
(30.98 + 30.55)	X	0.43 X 1/2	=	13.22995
(26.11 + 21.85)	X	2.13 X 1/2	=	51.0774
(21.85 + 21.42)	X	0.43 X 1/2	=	8.30305
21.42	X	4.01	=	85.8842
(16.88 + 16.55)	X	0.43 X 1/2	=	7.20995
(12.11 + 7.85)	X	2.13 X 1/2	=	21.2574
(7.85 + 7.42)	X	0.43 X 1/2	=	3.28305
7.42	X	4.01	=	29.7542
3.82	X	0.42	=	1.6044
合計				1079.54080
床面積				1079.54 ㎡

3階、4階、5階、6階
（各階同型）

5/8



平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市中央区」に変更

製作者

6月23日作製

縮尺
1/500

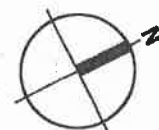
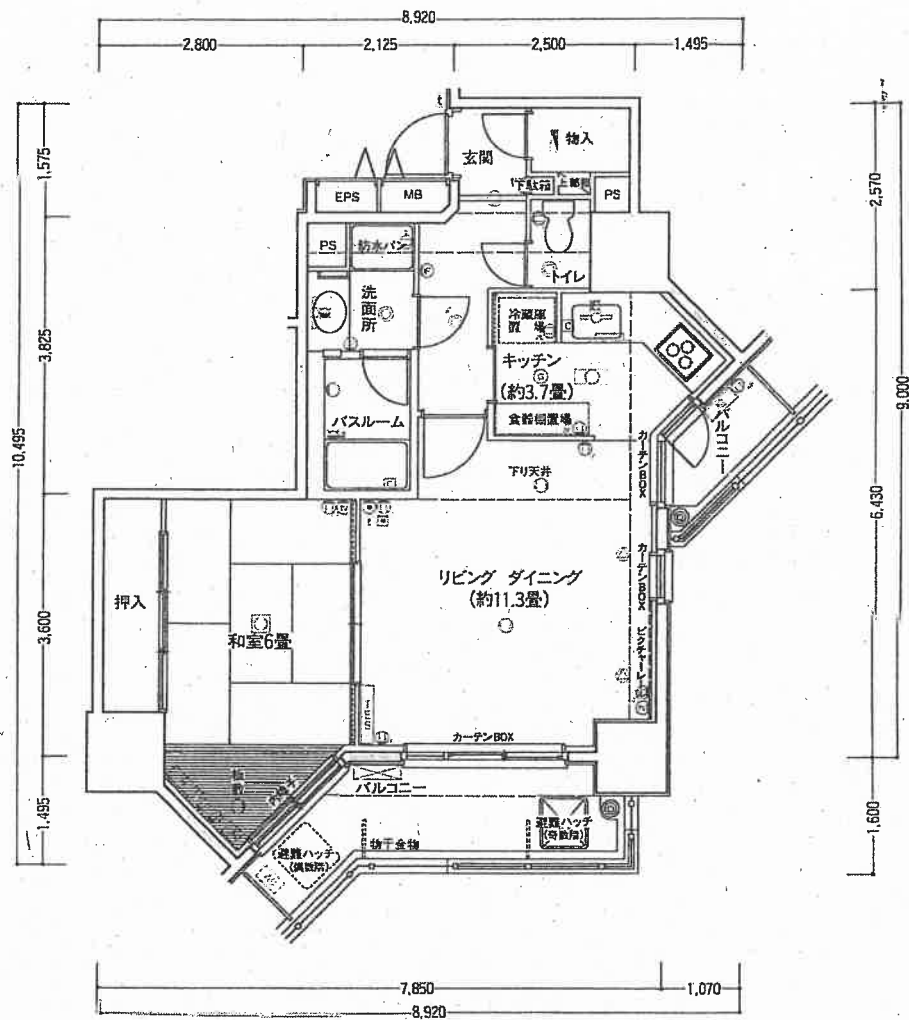
申請人

新潟県土地家屋調査士会

新潟市中央区

昭和・平成丁年〇月28日登記

間 取 図(概略)



マンション図面集より
縮尺不明



写真1（外観）



写真2（リビング・ダイニング）



写真3（和室）

写真4 (キッチン)



写真5 (バスルーム)



写真6 (トイレ)



令和 8 年 (又) 第 4 号
令和 8 年 3 月 11 日 現地調査
令和 8 年 3 月 30 日 評 価

(本評価書を令和8年(ヤ)第24号
事件に使用した。)

新潟地方裁判所 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

新 井 俊 一

第1 評価額

物件番号	評 価 額
1	金5,190,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿と同じである。

番号	所在等	登記	現況
1	(一棟の建物の表示) 所在 建物の名称 (専有部分の建物の表示) 家屋番号 建物の名称 種類 構造 床面積 (敷地権の目的たる土地の表示) 土地の符号 所在及び地番 地目 地積 (敷地権の表示) 土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合	新潟市中央区川岸町二丁目7番地3 リバースステージ新潟 川岸町二丁目7番3の602 602 居宅 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 6階部分 51.34㎡ 1 新潟市中央区川岸町二丁目7番3 宅地 6708.36㎡ 1 所有権 114万7749分の5498	
特記事項			
現況はほぼ登記事項と同じであり、特記すべき事項はない。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	ＪＲ越後線「白山」駅の南方、道路距離約350m、 バス停「がんセンター前」の南方、道路距離約200mに位置する。	
付 近 の 状 況	ＪＲ「白山」駅の南側の地域であり、信濃川北岸沿いに14階建程の比較的規模の大きめなマンションが建ち並んでいる。周囲には店舗、学校、病院等も見られる。新潟市の中心部に近く通学・通勤利便性良好な立地である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第二種住居地域 60% 200% 準防火地域 日影規制有
画 地 条 件	一棟のマンションの敷地全体として、東側、北側、南側が接道する間口約65m、奥行約105mのほぼ長方形の画地である。周囲を含め地勢はほぼ平坦である。	
接 面 道 路	東側が幅員約25mの市道（寄居浜女池線2号：42条1項1号道路）、北側が幅員約7.7m市道（中央2-72号線：42条1項1号道路）、南側が幅員約7.9m市道（川岸町下大川前通線：42条1項1号道路）に接面する。	
土地の利用状況 及び隣地の状況等	区分所有建物（リバースステージ新潟）の敷地として利用されている。（敷地権の登記有） 隣地は戸建住宅、共同住宅、駐車場として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 有 都 市 ガ ス 有 下 水 道 有	
特 記 事 項	特になし。	

2 建物の概況及び利用状況

(1) 一棟の建物の概況

マンション名	リバースステージ新潟
建物の用途	共同住宅（総戸数131戸）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記上） 平成5年2月16日新築 経過年数 新築後約33年 経済的残存耐用年数 7年と判定
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根14階建
仕様	屋根：陸屋根 外壁：タイル貼
設備等	エレベーター5基 駐車場、駐輪場、バイク置場、トランクルーム、管理人室、フィットネスルーム、多目的室、スカイラウンジ、オートロック等
建物の品等	使用資材：概ね中位の品等と判定した。 施工：概ね中位と判定した。
管理の形態等	管理組合：リバースステージ新潟管理組合 管理会社：フクダハウジング株式会社 管理形態：全部委託 管理人（日勤）
管理の状況	概ね良好。
特記事項	特に無し。

(2) 専有部分の概況

種 類	居宅
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
位 置	6階部分 602号室 東向き 角部屋では無い。(建物図面参照)
床 面 積	内法：51.34㎡(登記簿面積)
間 取 り	1LDK(添付の間取図参照)
仕 様	内 壁：クロス 外 天 井：クロス 木板 床：カーペット 畳 外 設 備：特記無し その他：特記無し
保守管理の状態	内部の保守状況については概ね経年相応の状態であり、特に大きな損傷等は見られなかった。
管 理 費 等	管 理 費：8,800円(月額) 修繕積立金：2,640円(月額) 滞 納 額：管理費及び修繕積立金の滞納額 令和年7月3月分から令和8年2月分迄 計135,070円(年14%の割合による損害金を含む) そ の 他：－
専有部分の利用状況等	所有者が居宅兼事務所として利用している。
特 記 事 項	特になし。

第5 評価額算出の過程

1 敷地権付建物の価格

受命物件の存するマンションの専有面積あたりの単価水準を基に受命物件の個別性を考慮して、本件敷地権付建物の価格を評価した。

物件 番号	単価水準 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	個別補正率 ウ	敷地権付建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	149,000	51.34	1.01	7,730,000

ア 単価水準

対象マンション及び周辺地域における中古マンションの近時の取引事例価格、売出し価格、対象マンションの分譲時の価格、契約率の動向、及び対象マンションの築年、品等々の個別性等を総合的に勘案の上、対象マンションの標準住戸の1㎡（内法）あたりの単価水準を上記の通り査定した。

イ 専有面積

本件では内法面積（公簿面積）を採用。

ウ 個別補正率

受命物件の存する階層、位置、維持管理状況等を考慮して判定
本件では、

階層（6階）	+ 3	
位置（中間部屋）	± 0	
方位（東向）	- 2	
管理状況	± 0	
計	+ 1	と査定した。

2 評価額

1 で求めた価格に、本件建物の占有者の占有状況等を考慮した上で、市場性修正及び前記第2の1で述べた競売不動産の特殊性を考慮した競売市場修正並びにその他控除減価を施して評価額を求めた。

敷地権付建物価格 (円) (1エ)	占有 減価率	市場性 修正率	競売市場 修正率	その他の 控除減価率	評 価 額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
ア	イ	ウ	エ	オ	
7,730,000	ー	1.00	0.70	0.96	5,190,000

イ 占有減価率 : 特に不要。

ウ 市場性修正率 : 特に無し。

エ 競売市場修正率 : 競売市場の特殊性を考慮し▲30%とした。

オ その他の控除減価率 :

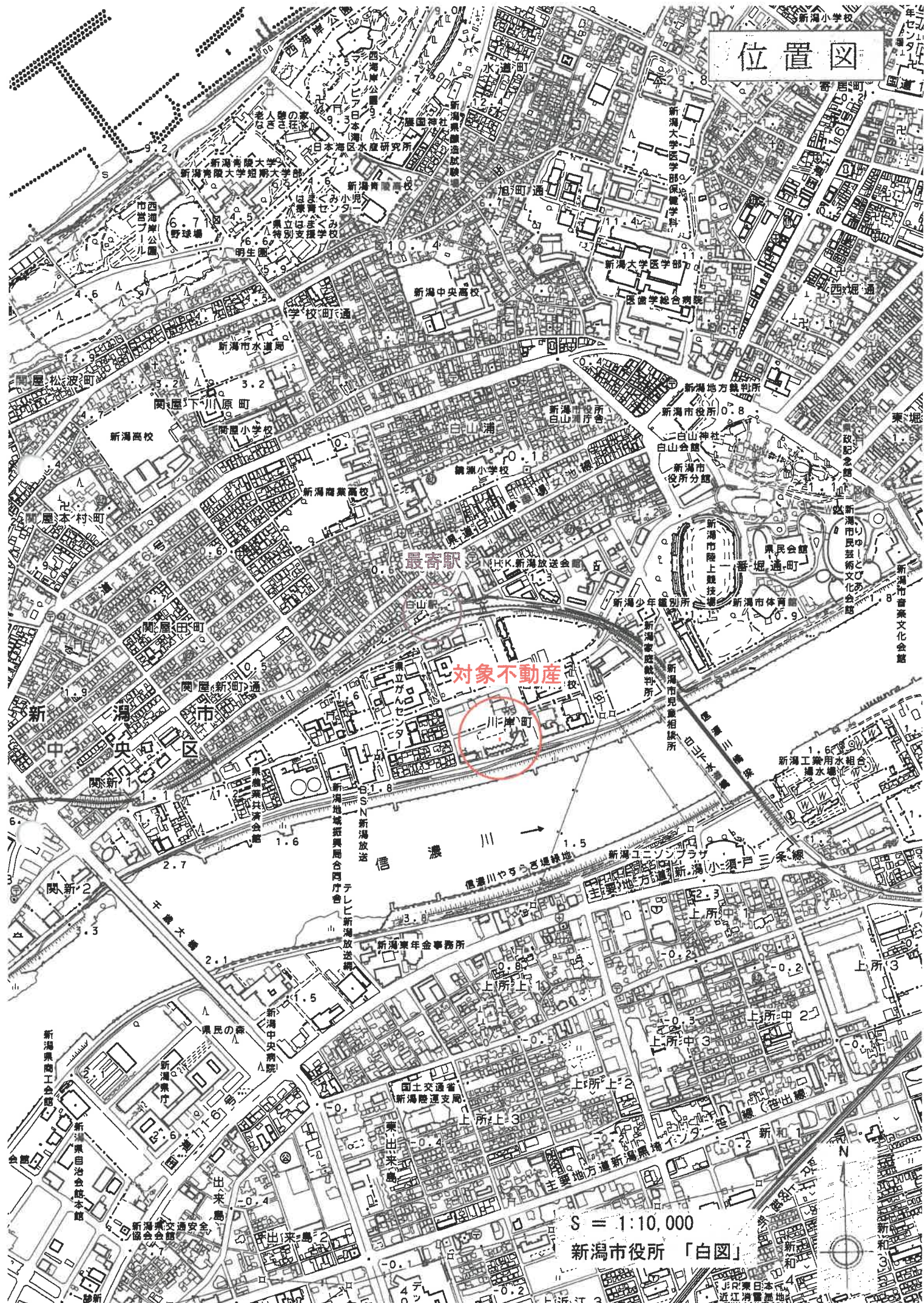
管理費及び修繕積立金の令和8年2月分までの滞納額及び損害金に加えて、今後6ヶ月分の管理費、修繕積立金の額を考慮し、ここで調整を行った。

第6 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 建物図面、各階平面図写し
- 4 間取図

以 上

位置図



8-2

8-4

8-6

8-16

8-15

公図写

7-3

7-2

7-1

S=1:600



面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けで、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

川岸町2

新潟市中央区川岸町二丁目

地番 7番3

精度
区分

座標系
番号又は
記号

分類

地図に準ずる図面

種類

旧土地台帳附属

建物図面、各階平面図

登記年月日：平成5年6月28日

029327

各階平面図

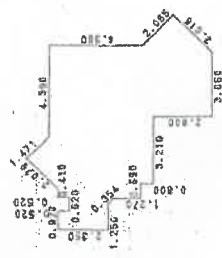
川岸町2丁目
7-3-602

新潟市川岸町二丁目7番地3

建物図面

建物の存する部分 6階

建物番号 602



求積表

0.520 X 0.920	=	0.478400
1.040 X 2.080 X 1/2	=	1.081600
(6.470 - 6.900) X 0.430 X 1/2	=	2.974550
0.520 X 7.310	=	3.801200
1.930 X 8.850	=	16.195500
(7.600 + 7.350) X 0.250 X 1/2	=	1.868750
1.270 X 7.350	=	9.334500
0.090 X 6.660	=	0.599400
(6.660 + 7.170) X 0.510 X 1/2	=	3.526850
(3.960 + 4.910) X 0.950 X 1/2	=	4.213250
(4.910 + 3.060) X 1.850 X 1/2	=	7.372250
合計		51.346050
床面積		51.34 ㎡

※A 3からA 4に縮小

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市中央区]に変更



縮尺 1/1000

申請人

縮尺 1/250

日作製

作製者

新潟県土地家屋調査士会

平成5年6月28日登記

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月6日 新潟地方方法務局

登記官

登記年月日：平成5年6月28日

029259

各階平面図（一の建物）

家屋番号
9-3-301
～9-3-612

建物図面

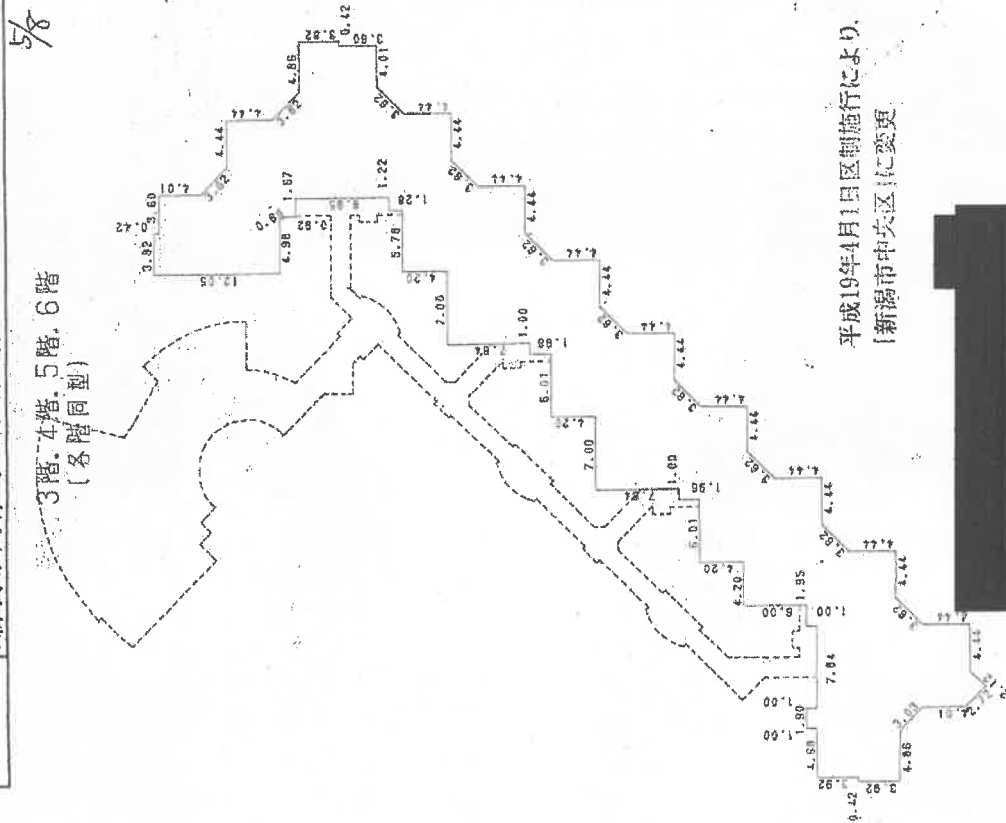
建物の所在

新潟市川岸町二丁目7番地3

算出表

3.92 X 0.42	=	1.6464
7.84 X 4.44	=	34.8096
(7.84 + 8.08) X 0.24 X 1/2	=	1.9104
(9.08 + 10.98) X 1.90 X 1/2	=	19.0570
(13.98 + 15.91) X 1.92 X 1/2	=	28.7040
(15.81 + 18.41) X 1.50 X 1/2	=	22.7400
14.41 X 4.42	=	63.6922
15.41 X 0.02	=	0.3082
(10.97 + 9.04) X 1.93 X 1/2	=	19.30965
(15.04 + 14.41) X 0.83 X 1/2	=	9.27675
14.41 X 3.57	=	51.4437
18.61 X 0.87	=	16.1907
(14.17 + 11.61) X 2.56 X 1/2	=	32.9984
11.61 X 2.58	=	29.9538
13.57 X 1.00	=	13.5700
21.41 X 0.86	=	18.4126
(16.97 + 14.41) X 2.56 X 1/2	=	40.1664
14.41 X 3.58	=	51.5878
18.61 X 0.86	=	16.0046
(14.17 + 11.61) X 2.56 X 1/2	=	32.9984
11.61 X 2.59	=	30.0699
13.57 X 1.00	=	13.5700
21.41 X 0.85	=	18.1895
(16.97 + 14.41) X 2.56 X 1/2	=	40.1664
14.41 X 3.59	=	51.7319
18.61 X 0.85	=	15.8195
12.05 X 3.82	=	46.0310
(14.17 + 11.61) X 2.56 X 1/2	=	32.9984
11.61 X 2.37	=	27.5157
11.63 X 1.16	=	13.4908
(11.63 + 12.23) X 0.35 X 1/2	=	4.1755
13.15 X 1.67	=	21.9695
12.89 X 1.22	=	15.7258
34.99 X 0.42	=	14.6958
(30.98 + 30.55) X 0.43 X 1/2	=	13.22895
(26.11 + 21.85) X 2.13 X 1/2	=	51.0774
(21.85 + 21.42) X 0.43 X 1/2	=	9.30305
21.42 X 4.01	=	85.8942
(16.98 + 16.55) X 0.43 X 1/2	=	7.20895
(12.11 + 7.85) X 2.13 X 1/2	=	21.2574
(7.85 + 7.42) X 0.43 X 1/2	=	3.29305
7.42 X 4.01	=	29.7542
3.82 X 0.42	=	1.6044

合計 1073.54090
床面積 1073.54 ㎡



平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市中川区]に変更

作製者

縮尺
1/500

申請人

月23日作製

新潟県土地家屋調査士会

昭和57年6月28日登記

※A 3からA 4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月6日 新潟地方裁判所

登記官

地図管理番号：N24609

(2/2)

間 取 図(概略)

