

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 21 日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 猪 股 奈 珠

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 1 8 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 8 年 9 月 2 9 日 午後 4 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 1 0 月 5 日 午前 1 0 時 0 0 分 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 1 0 月 1 9 日 午前 9 時 3 0 分 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 1 0 月 7 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 8 年 1 0 月 9 日 午後 4 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8 年 8 月 2 1 日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



513

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	2,400,000 1,920,000	一括	480,000	27,732	0
1	340,000				
2	20,000				
3	360,000				
4	20,000				
5	1,660,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 村上市坂町字笹谷 |
| | 地 番 | 3 5 9 9 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 1. 1 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 村上市坂町字笹谷 |
| | 地 番 | 3 5 9 9 番 3 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6. 1 0 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 村上市坂町字堤下 |
| | 地 番 | 3 6 0 2 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 7. 4 9 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 村上市坂町字堤下 |
| | 地 番 | 3 6 0 2 番 1 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6. 5 9 平方メートル |
| 5 | 所 在 | 村上市坂町字堤下 3 6 0 2 番地 1
村上市坂町字笹谷 3 5 9 9 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 3 6 0 2 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |



物 件 目 録

構 造 木造セメント瓦葺2階建

床 面 積 1階 66.24平方メートル
2階 43.06平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8 年 7 月 13 日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 猪 股 奈 珠

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 5】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 村上市坂町字笹谷 |
| | 地 番 | 3 5 9 9 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 1. 1 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 村上市坂町字笹谷 |
| | 地 番 | 3 5 9 9 番 3 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6. 1 0 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 村上市坂町字堤下 |
| | 地 番 | 3 6 0 2 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 7. 4 9 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 村上市坂町字堤下 |
| | 地 番 | 3 6 0 2 番 1 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6. 5 9 平方メートル |
| 5 | 所 在 | 村上市坂町字堤下 3 6 0 2 番地 1
村上市坂町字笹谷 3 5 9 9 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 3 6 0 2 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |



11

物 件 目 録

構 造 木造セメント瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 66.24 平方メートル
2 階 43.06 平方メートル





令和8年(ヌ)第15号
令和8年5月14日受理
令和8年 6 月 24 日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 村上市坂町字笹谷 |
| | 地 番 | 3 5 9 9 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 1 . 1 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 村上市坂町字笹谷 |
| | 地 番 | 3 5 9 9 番 3 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 . 1 0 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 村上市坂町字堤下 |
| | 地 番 | 3 6 0 2 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 7 . 4 9 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 村上市坂町字堤下 |
| | 地 番 | 3 6 0 2 番 1 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 . 5 9 平方メートル |
| 5 | 所 在 | 村上市坂町字堤下 3 6 0 2 番地 1
村上市坂町字笹谷 3 5 9 9 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 3 6 0 2 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |



物 件 目 録

構 造 木造セメント瓦葺2階建

床 面 積 1階 66.24平方メートル
2階 43.06平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1～4		
現況地目	☒ 宅地(物件1～4) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図(地図)のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件5		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ A (所有者)	物件5の建物には私とその家族が居住している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年5月19日 (火) 9:00-9:28	新潟地方法務局村上支局	登記事項要約書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領
8年5月19日 (火) 9:50-9:55	受命物件所在地	訪問 (不在)、概観調査、写真撮影
8年5月20日 (水) : -:	当庁	Aに連絡依頼書を送付
8年5月25日 (月) 15:53-16:13	当庁	Aから電話聴取
8年6月4日 (木) 8:32-8:35	受命物件所在地	Aから聴取、写真撮影
8年6月5日 (金) : -:	当庁	Aに調査期日通知書を送付
8年6月23日 (火) 9:27-9:49	受命物件所在地	立入調査 (A立会)、写真撮影

(特記事項)

■ 令和8年6月23日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

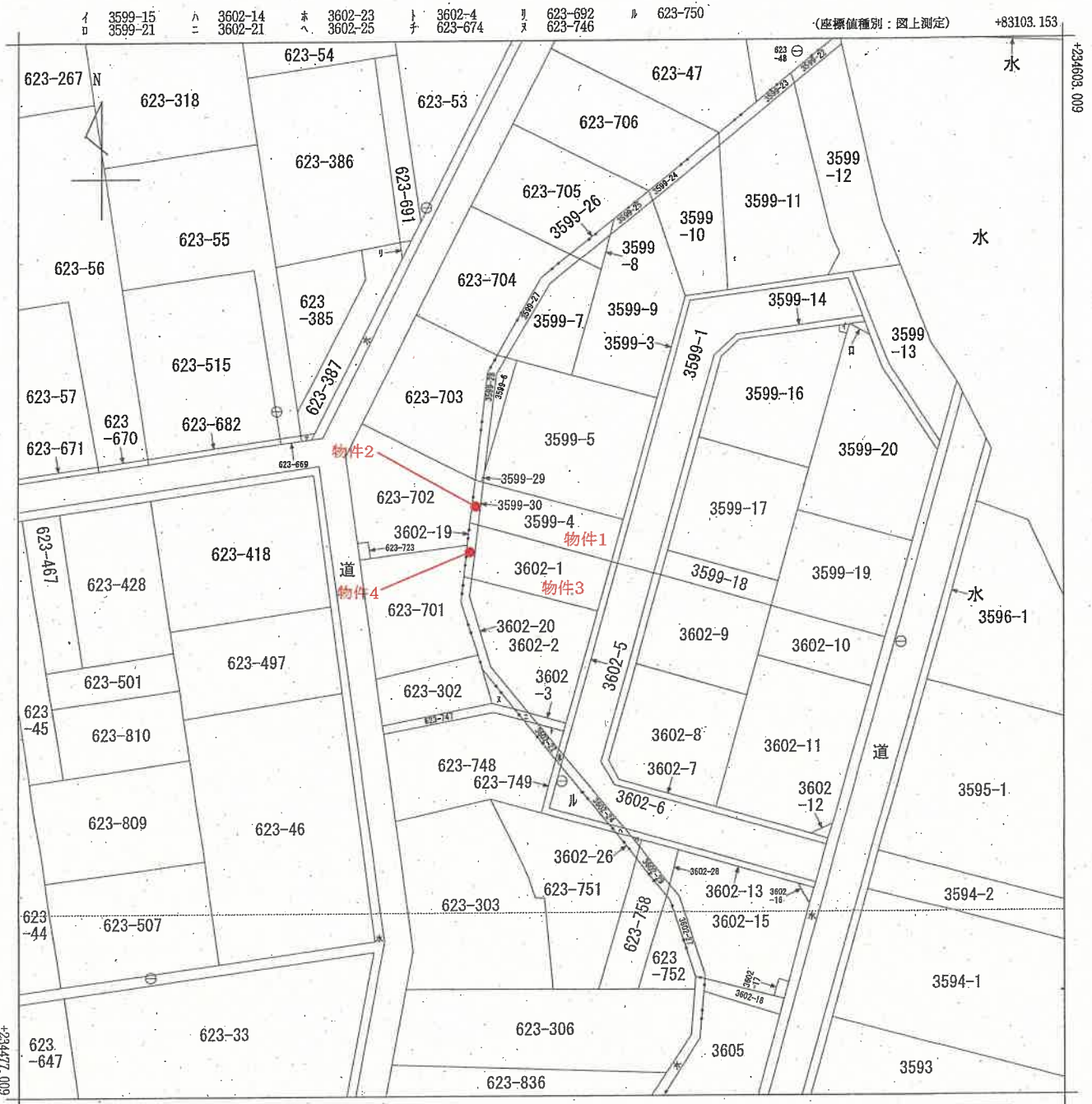
□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 (管理員) を立ち合わせ、合鍵により解錠して建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



+82978.153 (座標値種別：図上測定)
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyonuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
 坂町

請求部	所在	村上市坂町字堤下				地番	3602番1			
出力縮	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和44年11月				備付年月日(原図)			補記事項		

新潟地方事務局村上支局備付図面写し
 (執行官加筆)
 A3版をA4版に縮小

請求番号：4-1
 (1/1)

公用

登記年月日：平成8年12月9日

前 図 後 新 同 一

地 番 3599-375至
3599-2599-1

地 積 測 量 図

123236

土地の所在 岩手県花巻市大字坂町字笹谷

地番	NO.	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
4	3599-5			
X21		234201.597	83315.577	3859542.153700
628		234196.920	83332.169	482403.16.139480
629		234214.415	83336.245	-1423056.557500
643		234214.291	83325.093	3894245.555906
633		234215.020	83313.620	-2436484.367632
X22		234202.514	83315.689	-946880.764102
			合 面 積	-322.051940
			地 積	261.0259700
			地 積	261.02 m

地番	NO.	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
5	3599-6			
X22		234202.544	83315.689	590400.355200
633		234215.108	83319.620	648076.970966
X23		234215.419	83313.456	-580235.375880
86		234214.200	83317.100	648070.954400
			合 面 積	-26.751154
			地 積	14.8805820
			地 積	14.88 m

地番	NO.	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
6	3599-7			
X28		234215.449	83315.456	-955502.989520
633		234215.108	83319.620	1788768.415766
643		234214.281	83325.093	2393600.667190
644		234225.783	83329.610	285522.448477
X24		234227.944	83327.312	-1384267.149040
85		234225.000	83323.709	-2074296.600000
			合 面 積	-155.206097
			地 積	77.6030485
			地 積	77.60 m

地番	NO.	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
7	3599-8			
X24		234227.944	83327.312	-275217.834200
644		234225.783	83329.610	813469.517359
X25		234230.775	83330.785	-538262.320850
			合 面 積	-10.537791
			地 積	5.2688955
			地 積	5.26 m

座標求積表

地番	NO.	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
2/5	3599-3			
X30		234191.707	83330.703	-184543.065116
X31		234191.519	83331.381	2223414.281886
X4		234222.180	83340.187	6510699.679330
X3		234225.225	83359.178	4859236.517350
X8		234220.788	83350.943	476170.882334
F81		234220.126	83361.211	237030.767312
F81		234218.265	83361.955	503335.051485
F1		234214.736	83363.360	1793769.172480
F5		234204.764	83369.638	1628826.453128
K1		234205.662	83369.892	-13.5027.784698
K2		234215.054	83363.966	-2405983.514356
X0		234225.985	83381.828	-1732272.296400
F116		234225.609	83356.586	-3512194.642308
534		234224.138	83344.516	3958137.328754
F97		234223.528	83339.653	-1950450.929360
689		234211.415	83336.246	-1252838.229668
628		234196.920	83332.169	1298153.527350
			合 面 積	-105.518747
			地 積	52.7593735
			地 積	52.75 m

地番	NO.	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
3599-4				
AA1		234196.139	83314.919	3542450.798514
X30		234191.707	83330.703	4039806.945750
628		234196.920	83332.169	-3542462.611920
X21		234201.587	83315.577	-4039877.375750
			合 面 積	-182.243406
			地 積	91.1217030
			地 積	91.12 m

物件1

⑤金線標・⑥コンクリート杭・⑦合設指針・⑧鉄杭・⑨土留の角・⑩刻印

作製者

申請人

縮尺

平成 8 年 11 月 12 日(作製)

昭和・平成 年 月 日 登記

新旭地方建設局村上支局備付図面等

(執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

(2/5)

請求番号：4-3

登記年月日：平成8年12月26日

新嘉坡

3599-22

後・新嘉坡

地番 3599-22乃至
3599-30

地積測量図

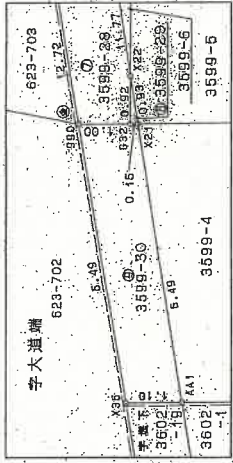
123242

土地の所在 新嘉坡大馬路字巷谷
村

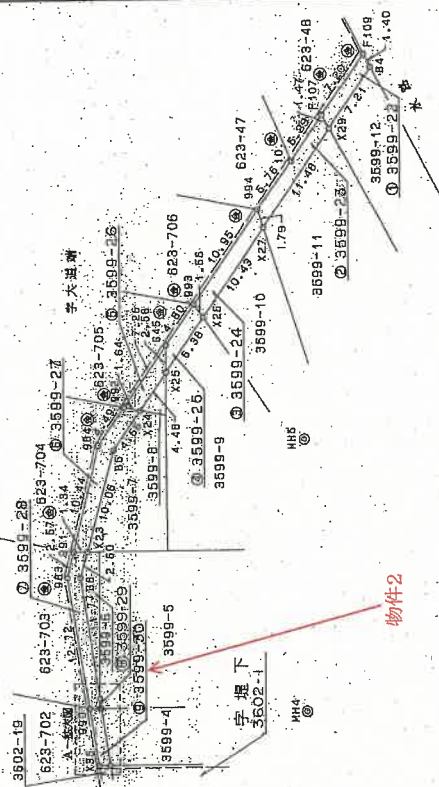
1/3



A-拡大図 1/100



引照点名	座標 (x, y)	距離 (m)
文庫	234185.931	234220.709
文庫	83341.959	83341.959
F109	63.27	37.45
984	32.74	20.27
983	26.85	26.80



引照点表

測量点	地番	距離 (m)
MH4	0-00	00.26.02
X21	271-27	53.20.28
X22	274-02	20.45
X35	256-34	21.12

金風標・⑤コンクリート杭・⑥合成樹脂杭・⑦鉄柱・⑧土留の角・⑨印刷

作製者

(平成8年11月12日作製)

申請人

縮尺 1/500

昭和8年12月26日登記

新潟地方建設局村上支局備付図面写し

(1/3) (執行官加蓋)

A3版をA4版に縮小

請求番号：4-4

登記年月日：平成8年12月26日

⑩ 1月31日 後新同一

地番 3599-22 55
3599-30

地積測量図

土地の所在 岩船越荒川町字坂町字笹谷

123244

3/3

地番	⑨ 3599-28				
NO.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _{n+1} -X _n
990	234201.898	83314.470	83314.470	-107498.671182	
932	234201.626	83315.432	83315.432	215491.784994	
X22	234202.514	83315.669	83315.669	380649.799352	
B6	234214.200	83317.410	83317.410	648070.691400	
X23	234215.118	83318.456	83318.456	16629.365749	
991	234216.789	83317.471	83317.471	-600766.040700	
993	234214.541	83315.891	83315.891	-592613.475241	
		積面積		-36.554528	
		面積		18.2772540	
		地積		18.27	㎡

地番	⑨ 3599-29				
NO.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _{n+1} -X _n
932	234201.626	83315.432	83315.432	-262390.682112	
X21	234201.587	83315.577	83315.577	60189.807959	
X22	234202.514	83315.669	83315.669	-339959.884360	
		積面積		-0.131783	
		面積		0.0693915	
		地積		0.06	㎡

物件2

地番	⑨ 3599-30				
NO.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _{n+1} -X _n
X35	234196.437	83313.867	83313.867	105454.200213	
AA1	234196.139	83314.919	83314.919	402817.359080	
X21	234201.587	83315.577	83315.577	120145.414131	
932	234201.626	83315.432	83315.432	-259261.199482	
990	234201.898	83314.470	83314.470	-368867.989350	
		積面積		-12.215908	
		面積		6.1079540	
		地積		6.10	㎡

合計面積

103.329975㎡

⑤金原紙・⑥コンクリート杭・⑦合成樹脂杭・⑧鉄杭・⑨土留の角・⑩刻印

作製者

平成8年11月12日(作製)

申請人

縮尺

新潟地方建設局村上支局備付図面写し

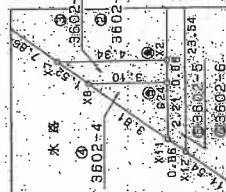
(3/3) (執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

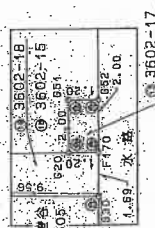
昭和 平成 年 月 日登記

123245

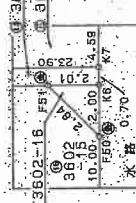
A-拡大図 1/200



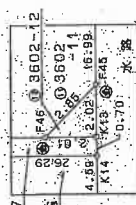
田一扩大图 1/200



C—拡大図 1/200



D-拡大図 1/200



引	照	点	差
支限店名	MR1 (マナー-中)	支限店名	MR3 (マナー-中)
支店番号	234182, 844	支店番号	234137, 549,
支店住所	53365, 728	支店住所	53363, 935
支店	堺市	支店	堺市
F60	39, 34	F60	12, 80
F59	39, 12	F59	3, 13
F58	30, 30	F58	13, 27
F46	25, 56	F46	15, 75
F45	24, 33	F45	15, 75
F41	32, 55	F41	38, 59
F40	34, 29	F40	35, 78
		F45	24, 51
		F45	24, 13

④金風標・⑤コンクリート杭・⑥合成樹脂杭・⑦鉄杭・⑧土留の角・⑨刻印

作·製·著

成・日 年 11月 12日(作製)

人中讀

1/500

昭和八年十二月九日登記

新潟県地方支務局村上支局備付図面写し

(I/4) (執行官加筆) :

A3版をA4版に縮小:

請求番号：4-2

登記年月日：平成8年12月9日

前 1 枚図と同様

後・新 同一

地 番 3602-1 乃至 3602-18

地 積 測 量 図

123246

土地の所在 岩船郡荒州町大字坂町字堤下

地番	NO.	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n-1}
⑤ 3602-5				
	X11	234169.531	83324.486	-11708.476550
	X12	234168.862	83325.007	1619277.680730
	X31	234191.519	83331.381	1333954.822224
	X30	234191.707	83330.703	-547308.019259
	X4	234185.808	83329.044	-1254603.363200
	X2	234172.508	83325.303	-933645.789396
	624	234171.663	83325.057	-196001.681931
			估 面 積	-32.757382
			地 積	15.37 m

地番	NO.	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n-1}
⑥ 3602-6				
	X12	234168.862	83325.007	201385.221320
	X15	234159.875	83332.241	7080528.300250
	K7	234153.404	83355.245	5677517.586788
	K14	234157.827	83356.488	-5636178.895890
	K12	234164.941	83331.175	-6312150.149596
	K11	234167.955	83329.532	1084900.185515
	X32	234190.275	83335.808	433017.818475
	X31	234191.519	83331.381	-2529502.596719
			估 面 積	-484.579857
			地 積	242.28 m

地番	NO.	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n-1}
⑦ 3602-7				
	K12	234164.941	83331.175	6312150.149596
	K14	234157.827	83356.488	5971492.904154
	K13	234158.502	83356.677	-409074.902994
	F48	234159.046	83354.741	-3156932.258172
	64	234162.292	83343.195	-5407275.646864
	F59	234165.587	83331.649	-3023545.413744
	F60	234168.040	83330.283	440704.251280
	G1	234179.592	83333.531	1451445.111216
	X33	234190.085	83336.481	533250.823545
	X32	234190.275	83335.808	-1627388.220975
	K11	234167.955	83329.532	-1084900.135515
			估 面 積	-73.338473
			地 積	36.6692365
			地 積	36.66 m

⑤金屬標・⑥コンクリート杭・⑦合成樹脂杭・⑧鉄杭・⑨土留の角・⑩刻印

作 製 者

成 8 年 11 月 12 日(作製)

申 請 人

縮尺 1/

昭和・平成 年 月 日登記

新潟地方建設局村上支局備付図面用紙

(2/4)

(執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

請求番号：4-2

座 標 求 積 表

物件-3

地番	NO.	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n-1}
① 3602-1				
	X20	234189.990	83314.176	3307933.608750
	X4	234185.808	83329.044	3570368.848816
	X30	234191.707	83330.703	-3307957.861375
	AA1	234196.139	83314.919	-3870559.589253
			估 面 積	-194.993062
			地 積	97.4965310
			地 積	97.49 m

地番	NO.	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n-1}
② 3602-2				
	X7	234173.684	83321.123	2131683.045452
	X2	234172.508	83325.303	1854860.435869
	X4	234185.808	83329.044	-2605785.485616
	X20	234189.990	83314.176	-3546573.208560
	B7	234187.700	83313.900	473995.904800
	B8	234179.800	83316.200	1691480.695400
			估 面 積	-318.512556
			地 積	159.3063220
			地 積	159.30 m

地番	NO.	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n-1}
③ 3602-3				
	X7	234173.684	83321.123	-756145.825636
	X8	234172.502	83322.074	921234.622868
	624	234171.663	83325.057	756140.299827
	X2	234172.508	83325.303	-921234.646472
			估 面 積	-6.549419
			地 積	3.2747065
			地 積	3.27 m

地番	NO.	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n-1}
④ 3602-4				
	X8	234172.502	83322.074	-138395.948682
	X11	234169.531	83324.466	698527.710973
	624	234171.663	83325.057	-560138.647896
			估 面 積	-6.855605
			地 積	3.4278025
			地 積	3.42 m

請求番号：4-6

(1/4) (執行官加筆)・
A3版をA4版に

新疆地方方法務局村上支局備付圖面寫上

平成 8 年 11 月 12 日作製)

人請申

縮尺 1/500

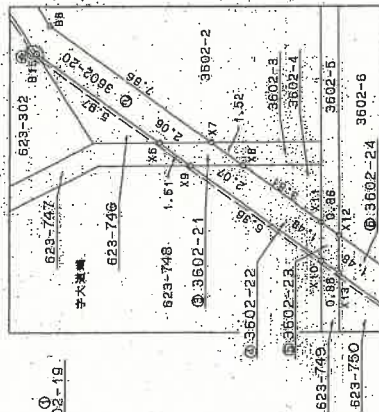
昭和・平成 8 年 2 月 26 日登記

123251

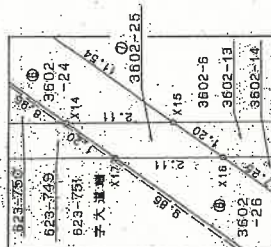
A—抵大圓1/200



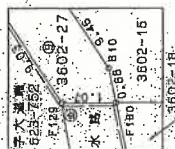
B--扩大图 1/200.



C-擴大圖: 1/100

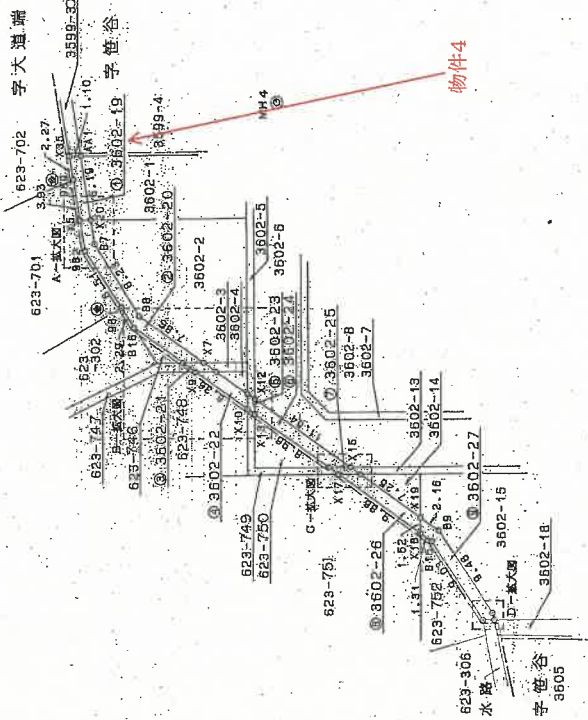


D-擴大圖 1/100



	引	號	票	支
引票名	M12 (95A-146)	M12 (95A-146)	M12 (95A-146)	
大發	2341.48	2341.48	2341.48	
X型票	B3354.75	B3354.75	B3354.75	
實票	982	982	982	
P129	23.62	23.62	23.62	
P129	961	961	961	
P129	23.76	23.76	23.76	
P160	31.14	31.14	31.14	

⑤金・⑥コンクリート杭・⑦合成樹脂杭・⑧鋌杭・⑨土留の角・⑩刻印



地積測量圖

前 3602-19

地番 3602-19力至 3602-27

土地の所在
岩船郡荒川町大字坂町字堤下

後新同



(1/4)

登記年月日：平成8年12月26日



前 日本国 後 新 同 一

地 番 3602-1975 地 積 測 量 図

123252

土地の所在 岩船郡荒川町大字坂町字堤下

2/4

座標求積表

地番	NO.	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
④ 3602-22	X9	234173.062	83320.085	465604.393380
	X10	234169.103	83321.064	1025690.459243
	X11	234169.031	83321.466	-465697.365660
	X8	234172.502	83323.074	-1025699.731262
	X12	234159.831	83323.007	12.245329
	面積			5.1226845
	地積			6.12

地番	NO.	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
⑤ 3602-23	X10	234159.831	83324.064	32783.534420
	X13	234167.434	83324.506	220619.890262
	X12	234159.862	83325.007	-32783.540560
	X11	234159.831	83324.466	-220621.967733
	X7	234167.434	83324.506	-2.083731
	面積			1.041855
	地積			1.04

地番	NO.	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
⑥ 3602-24	X13	234157.434	83324.506	1216041.493970
	X14	234150.446	83330.242	1787815.065210
	X15	234159.875	83332.241	-1216802.149375
	X12	234159.862	83325.007	-1787879.261370
	面積			-24.911565
	地積			12.457825

地番	NO.	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
⑦ 3602-25	X14	234150.446	83330.242	-299491.310434
	X17	234159.508	83330.962	651431.751256
	X16	234158.936	83332.994	299489.279144
	X15	234159.875	83332.241	-651432.772250
	面積			-2.952284
	地積			1.4761420

地番	NO.	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
⑧ 3602-19	X5	234180.274	83313.155	133056.836728
	X20	234189.990	83314.919	410759.242460
	X11	234196.139	83314.919	-74708.568341
	X35	234186.437	83313.857	-307968.314655
	X89	234194.186	83313.504	-152062.376712
	面積			-13.180620
	地積			6.5902600

地番	NO.	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
⑨ 3602-20	X6	234174.243	83319.137	1340179.192589
	X7	234179.884	83321.123	-687258.109908
	B8	234179.800	83316.200	-169180.695400
	B7	234187.700	83313.900	-473995.904980
	X20	234189.990	83314.176	-172129.642650
	B62	234190.274	83313.165	-314517.537982
	B91	234181.087	83314.722	601142.950329
	B16	234178.900	83315.400	1033899.849500
	面積			-40.346982
	地積			20.1734910

地番	NO.	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
⑩ 3602-21	X6	234174.243	83319.137	-243072.864234
	X9	234173.062	83320.085	687766.283084
	X8	234172.502	83322.074	243071.057076
	X7	234173.864	83321.123	-687768.109908
	面積			-3.639972
	地積			1.8159860

⑤金鳳凰・⑥コンクリート社・⑦合成樹脂社・⑧炭坑・⑨土留の角・⑩印刷

製作者 成 8 年 11 月 12 日(作製)

申請人 昭和・平成 年 月 日登記

新編地方事務局村上支局備付図面等

(2/4) (執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

面
圖
物
建

3602番1

建物の所在

市上村 3602番地
市上町 3599番地
市上町 3602番地
市上町 3599番地

5.46 ×	7.28 =	39.	7488
3.64 ×	6.37 =	23.	1868
3.64 ×	0.91 =	3.	3124
	合計	66.	2480
	床面積	66.	24㎡

5.46 × 7.28 =	39.7488
3.64 × 0.91 =	3.3124
合計	43.0612
床面積	43.06㎡

♂ 印は写真撮影位置、方向

平成19年 6月 5日(製作)

縮尺 250

申請人

縮尺 500

新潟地方事務局村上支局備付図面写し

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成 年 6 月 10 日登記

請求番号：4-7

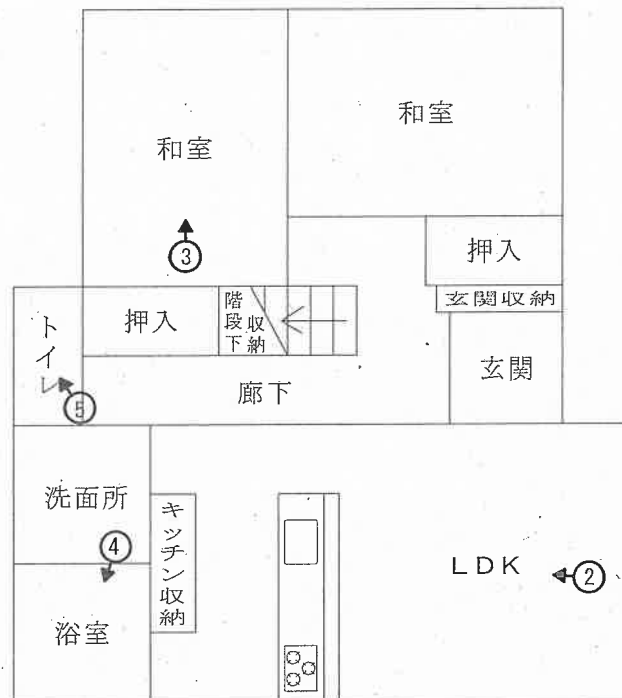
(執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

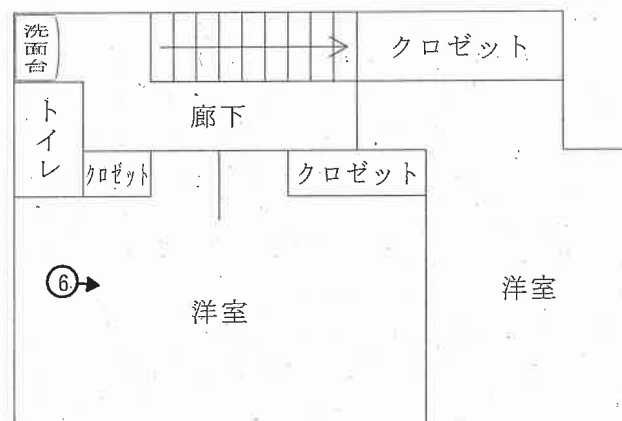
間取図(概略)

物件 5

1 階



2 階



○➡ 印は写真撮影位置、方向
執行官加筆



縮尺 1 : 100

評価人作成



写真 1



写真 2



写真 3

写真 4



写真 5



写真 6



令和 8 年（ヌ）第 15 号

令和 8 年 6 月 23 日 現地調査

令和 8 年 6 月 24 日 評 価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

天 春 敦

第1 評価額

一 括 価 格	
金 2,400,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 340,000 円
物件2（土地）	金 20,000 円
物件3（土地）	金 360,000 円
物件4（土地）	金 20,000 円
物件5（建物）	金 1,660,000 円

- ① 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1～4の内訳価格は物件5の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件5の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿と同じ)

番号	所在等	登記簿上	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	村上市坂町字笹谷 3599番4 宅地 91.12 m ²	
2	所 在 地 番 地 目 地 積	村上市坂町字笹谷 3599番30 宅地 6.10 m ²	
3	所 在 地 番 地 目 地 積	村上市坂町字堤下 3602番1 宅地 97.49 m ²	
4	所 在 地 番 地 目 地 積	村上市坂町字堤下 3602番19 宅地 6.59 m ²	
5	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	村上市坂町字堤下3602番地1 村上市坂町字笹谷3599番地4 3602番1 居宅 木造セメント瓦葺2階建 1階 66.24 m ² 2階 43.06 m ²	

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等 (物件1～4)

位 置 ・ 交 通	ＪＲ羽越本線「坂町」駅の南方、道路距離にして約1.7ｋｍ(直線距離で約1.1ｋｍ)に位置している。村上市役所荒川支所から南方、道路距離にして約2.5ｋｍに存在している。				
付 近 の 状 況	受命物件が存する地域は国道背後に一般住宅が小規模に集積する住宅地域で共同住宅も見られる。周辺にはイオン荒川アコス店があり、小中学校も見られることから一定の居住環境を備える。当地域の北東方約400m(直線距離)には県立坂町病院がある。				
主な公法上の規制等（道路幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	非線引都市計画区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	防火規制	なし			
	その他の規制	特になし			
	画 地 条 件	物件１～４は南東側で市道に接面する間口約11.5m、奥行約18m、ほぼ長方形の中間画地(201.30㎡)である。			
接 面 道 路	南東側 幅員約6m舗装市道（建築基準法上第42条1項1号）				
土地の利用状況及び隣地の状況	物件１～４は物件５の敷地として利用されている。隣地は一般住宅や共同住宅として利用されている。接面道路及び北東側隣地に対しては概ね等高に接している。北西側隣地に対しては約0.5m低く、南西側隣地に対しては約0.4m低く接している。				
供給処理施設	上水道	あ り			
	ガス	な し			
	下水道	あ り			
特 記 事 項	周辺不動産の登記情報				
	字笹谷3599番1	公衆用道路	228㎡	所有者：岩船郡荒川町	
	字笹谷3599番3	用悪水路	52㎡	所有者：建設省	
	字堤下3602番5	用悪水路	16㎡	所有者：建設省	
	字堤下3602番6	公衆用道路	242㎡	所有者：岩船郡荒川町	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件5)

区 分	主である建物		
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日	平成10年5月28日新築	
	経過年数	新築後約28年経過	
	経済的残存耐用年数	2 年と査定	
仕 様	構 造	木造2階建	
	屋 根	セメント瓦葺	
	外 壁	窯業系サイディング	
	内 壁	ビニルクロス	
	天 井	ビニルクロス、プリント合板	
	床	畳、フローリング、樹脂タイル	
	設 備	トイレ、浴室、キッチン	
	その他	特になし	
床面積(現況)	1階 66.24㎡	2階 43.06㎡	延べ 109.30㎡
現況用途等	階 層	2階建	
	現況用途	居宅	
	間 取 り	4LDK	
品 等	使用資材・施工の程度ともに同種の居宅と比較して中等中位の品等である。		
保守管理の状態	外壁は汚れが認められたものの特段の損傷は見られず経年相応と判断した。建物内部に関しては内壁クロスの一部に亀裂を確認した。また、室内犬を一匹飼っているため、糞尿の臭気を感じたほか、襖の一部に犬の尿がかかった跡が確認された。以上より、建物全体の保守管理の状態はやや劣ると判断した。		
建物の利用状況	建物所有者が本建物を居宅として使用している。		
特記事項	特になし。		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～4（土地）

物件1～4の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求める。

物件 番号	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	13,300	1.00	91.12	0.73	880,000
2	13,300	1.00	6.10	0.73	60,000
3	13,300	1.00	97.49	0.73	950,000
4	13,300	1.00	6.59	0.73	60,000

ア 標準画地価格（地価公示標準地の価格等からの規準）

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格（又は地価調査基準地価格）から規（比）準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

■ 地価調査基準地 村上（県）－4 を規（比）準した価格

地価調査基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 規（比）準した価格

15,500円/㎡ × 99.4 / 100 × 100 / 100 × 100 / 116 ≒ 13,300円/㎡

◇ 時点修正 : 地価調査基準地の価格時点から評価日までの推定変動率である

◇ 標準化補正 : 標準的 ± 0%

◇ 地域格差 : 街路条件（－3%）、環境条件（＋20%）＋ 16%

【相乗積】 0.97 × 1.20 ≒ 1.16

イ 個別格差 : 標準的 ± 0%

エ 建付減価補正率 : 更地としての最有効使用との格差、更地化の難易の程度等を勘案して判定 － 27%

② 物件5（建物）

再調達原価を現在の建物建築費の推移動向に留意し、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況 延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
5	150,000	109.30	0.09	1,480,000

ウ 現価率

経過年数約28年、経済的残存耐用年数2年、観察減価率20%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \left\{ \overset{\text{残価率}}{0.05} + \left(1 - 0.05 \right) \times \frac{\overset{\text{経済的残存耐用年数}}{2} \overset{\text{年}}{\text{年}}}{\underset{\text{経済的耐用年数}}{30} \overset{\text{年}}{\text{年}}} \right\} \times \left(1 - \overset{\text{観察減価率}}{0.2} \right) \div 0.09$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場性修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

①敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格 (円) ア×イ÷ウ
1	880,000	0.45	法定地上権	400,000
2	60,000	0.45	法定地上権	30,000
3	950,000	0.45	法定地上権	430,000
4	60,000	0.45	法定地上権	30,000

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市 場修正 率 オ	評価額 (円) (ア±イ) ×ウ ×エ×オ
1	880,000	－400,000	－	1.0	0.7	340,000
2	60,000	－30,000	－	1.0	0.7	20,000
3	950,000	－430,000	－	1.0	0.7	360,000
4	60,000	－30,000	－	1.0	0.7	20,000
5	1,480,000	＋890,000	－	1.0	0.7	1,660,000
				合計		2,400,000

ウ 占有減価率 : 必要なし

エ 市場性修正率 : 必要なし

オ 競売市場修正率 : 競売市場の特殊性を考慮（－30％）

第6 参考価格資料

1 地価調査基準地の価格 (村上(県)－4)

所 在 : 村上市坂町字大道端623番499外 (住居表示 「 未実施 」)
価 格 : 15,500円/㎡
位 置 : J R羽越本線「坂町」駅まで道路距離約1.4 k m
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 239㎡
供給処理施設 : 上水道、下水道
接 面 街 路 : 北4.3m市道
用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域、第1種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に空地も見られる住宅地域

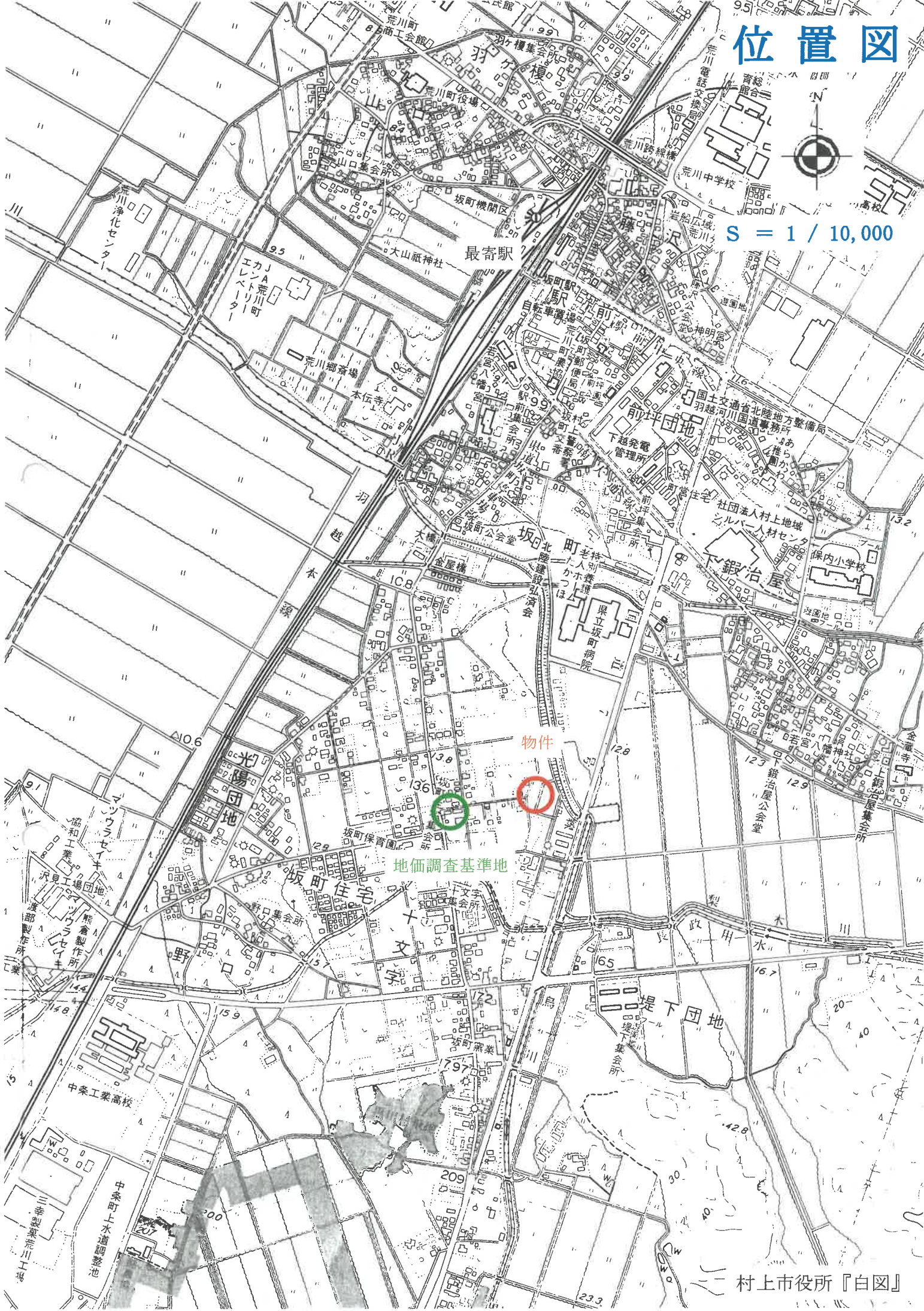
第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取図(概略)

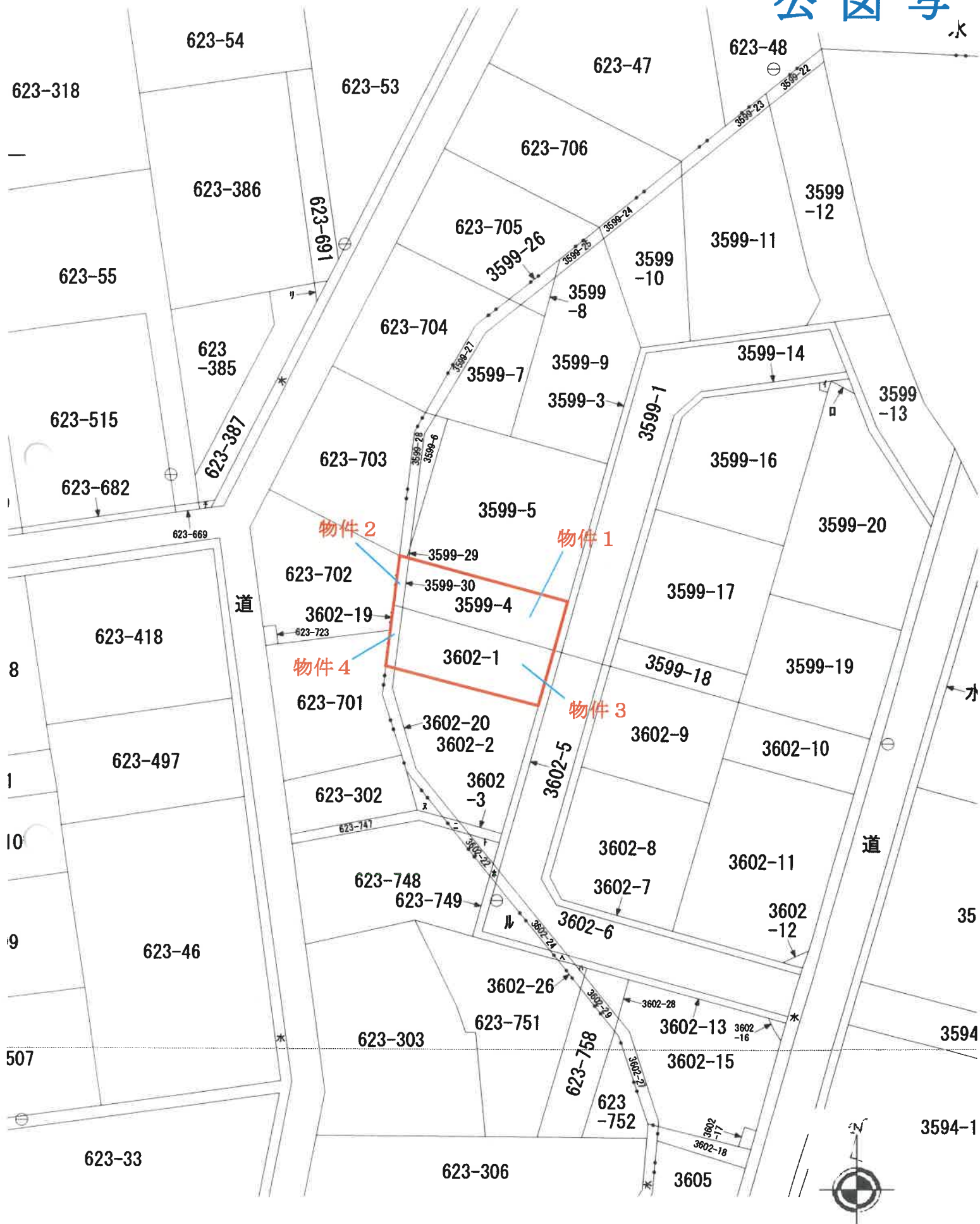
位置図



S = 1 / 10,000



村上市役所『白図』



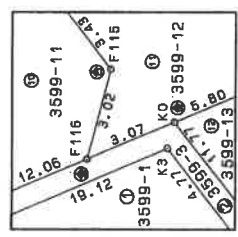
B 4 判を A 4 判に縮小

④金 金属標・⑤コンクリート杭・⑥合成樹脂杭・⑦鉄杭・⑧土留の角・⑨刻印

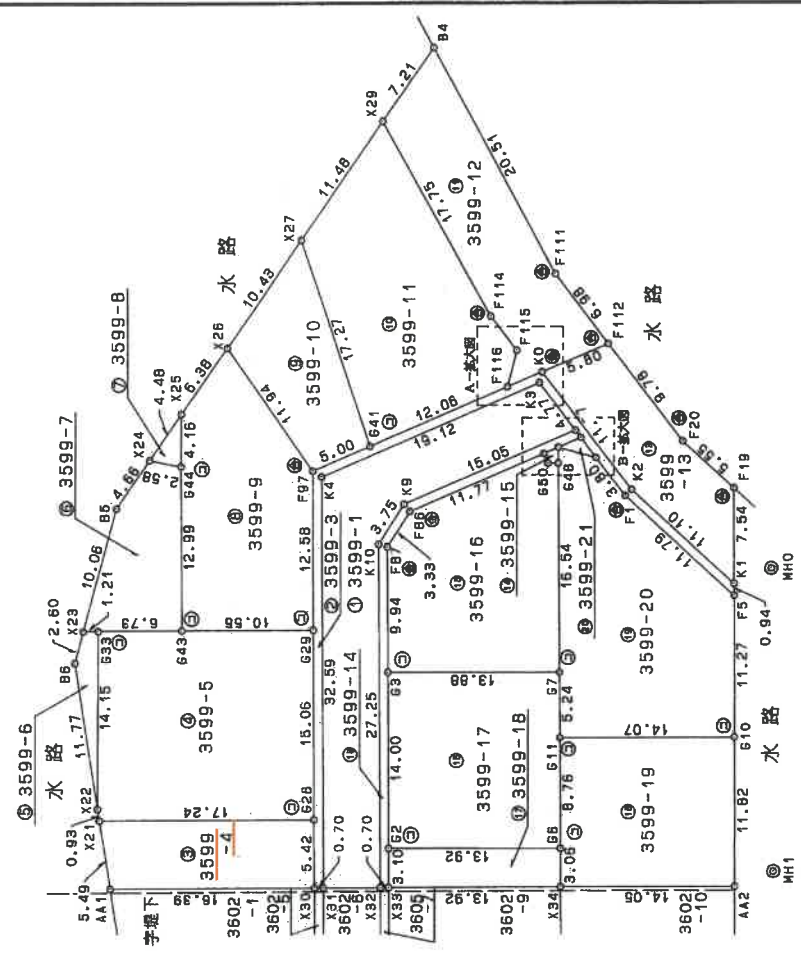
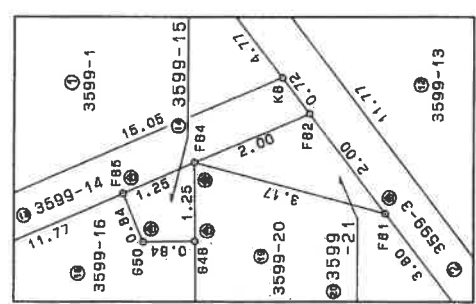
物件 1

123235

A-拡大図 1/200



B-擴大圖 1/100



引照点		表	
引照点名	MHO (マンホール中心)	MH1 (マンホール中心)	
Y 座標	234205.979	234192.844	
X 座標	83373.104	83366.728	
境界点	距 柱	距 柱	
K0	24.12	43.72	
F19	7.03	30.52	
F20	12.34	34.84	
F86	29.50	40.92	
F87	31.01	40.41	
F97	37.77	48.87	
F111	29.09	50.50	

2/5

図

測量

地積

同一

後・新

地

3599-

3599-21

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

3599-1

123236

土地の所在
岩船郡荒川町大字坂町字笹谷
村

座標求積表

2/5

地番 ④ 3599-5			
NO.	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
X21	234201.587	83315.577	3859642.153760
G28	234186.920	83332.169	4840616.139480
G29	234211.415	83336.246	-1423068.557540
G43	234214.281	83326.093	-3894046.636906
G33	234216.108	83319.620	-2436784.387632
X22	234202.514	83315.689	-946880.764102
		倍面積	-522.051940
		面積	261.0259700
		地積	261.02 m ²

地番	⑤ 3599-6			
NO.	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
X22	234202.514	83315.689	590190.335280	
G33	234216.108	83319.620	648075.970836	
X23	234216.419	83318.456	-590225.375880	
B6	234214.200	83317.100	-648070.691400	
		倍面積	-29.761164	
		面積	14.8805820	
		地積	14.88 m ²	

地番 ⑥ 3599-7			
NO.	X _n	Y _n	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})
X23	234216.419	83318.456	-955602.989520
G33	234216.108	83319.620	1788708.416796
G43	234214.281	83326.093	2339800.667190
G44	234226.783	83329.610	285522.448477
X24	234227.944	83327.312	-1384287.149040
B5	234225.000	83323.700	-2074296.600000
		倍面積	-155.206097
		面積	77.6030485
		地積	77.60 m ²

地番 ⑦ 3599-8			
NO.	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
X24.	234227.944	83327.312	-275217.834200
G44	234226.783	83329.610	813469.617359
X25	234230.775	83330.785	-538262.320950
		倍面積	-10.537791
		面積	5.2688955
		地積	5.26 m ²

④金属標・⑤コンクリート杭・⑥合成樹脂杭・⑦鉄杭・⑧土留の角・⑨刻印

作製者

申請人

縮尺

1/

平成 8 年 11 月 12 日(作製)

口数計

B 4 判を A 4 判に縮小

地積測量図写

3599-22 後・新 同

地 番 3599-22 地 積 測 量 図

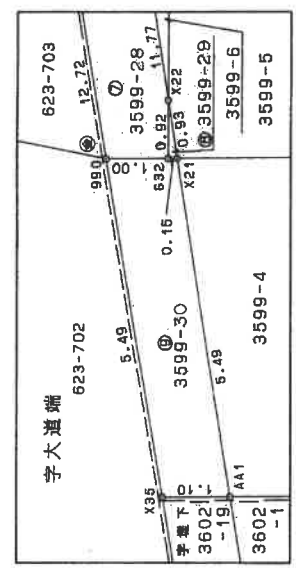
土地の所在 岩船郡荒川町大字坂町字笹谷 村市

123242

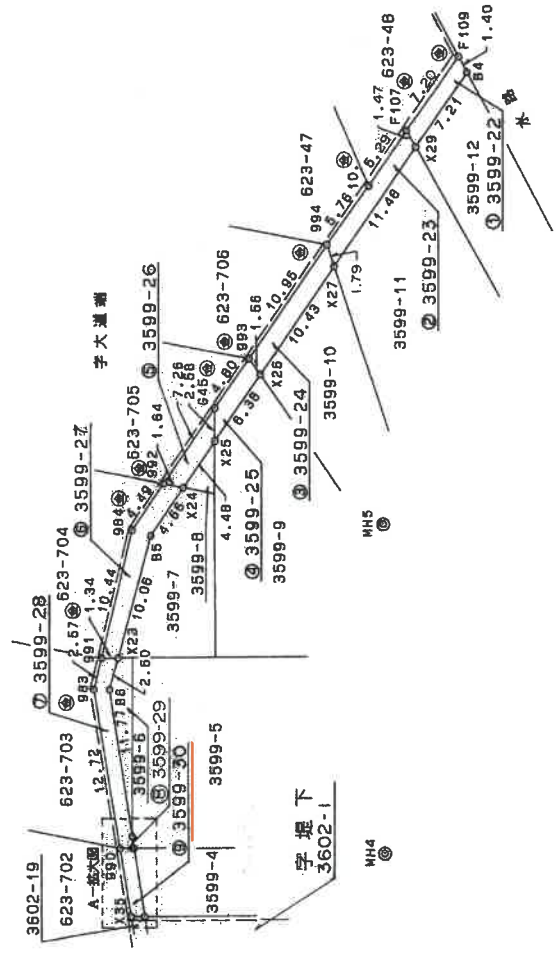
物件 2



A-拡大図 1/100



引 照 点 表			
引照点名	MH4 (マンホ-ル中)	MH5 (マンホ-ル中)	
X 盛標	234195.631	234220.709	
Y 盛標	83334.959	83341.969	
境界点		距離	備
F109	63.27	37.45	
984	32.74	20.27	
983	26.85	26.80	



引 照 点 表

境界点	根拠点	測 角	距 離
MH4	MH5	0-00-00	26.04
	X21	271-27-53	20.28
	X22	274-02-20	20.46
	X35	256-34-13	21.12

④金属標・⑤コンクリート杭・⑥合成樹脂杭・⑦鉋柱・⑧土留の角・⑨刻印

作 製 者

申 請 人

(平成 8 年 11 月 12 日作製)

縮尺 1/500

3/3

新日本建設 後・新 同一

地 番 3599-30 乃至 3599-30

地 積 測 量 図

123244

土地の所在 岩船郡荒川町字坂町字笹谷

3/3

地 番	⑦ 3599-28				
NO.	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$		
990	234201.898	83314.470	-107498.671182		
932	234201.626	83315.432	285491.782094		
X22	234202.514	83315.689	390649.793352		
B6	234214.200	83317.100	648070.691400		
X23	234216.419	83318.456	16629.365749		
991	234216.780	83317.171	-600766.040700		
983	234214.541	83315.891	-632613.475241		
		倍 面 積	-36.654528		
		面 積	18.2772640		
		地 積	18.27		m^2

地 番	⑧ 3599-29				
NO.	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$		
632	234201.626	83315.432	-26230.582112		
X21	234201.587	83315.577	60189.807859		
X22	234202.514	83315.689	-33959.964530		
		倍 面 積	-0.138783		
		面 積	0.0693915		
		地 積	0.06		m^2

物件 2

地 番	⑨ 3599-30				
NO.	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$		
X35	234196.437	83313.857	105154.200213		
AA1	234196.139	83314.919	402817.359080		
X21	234201.587	83315.577	120145.414131		
632	234201.626	83315.432	-259261.199982		
990	234201.898	83314.470	-368867.989350		
		倍 面 積	-12.215908		
		面 積	6.1079540		
		地 積	6.10		m^2

合 計 面 積 103.3299275 m^2

金 属 標・②コンクリート杭・④合成樹脂杭・⑤鉄杭・⑥土留の角・⑦刻印

作 製 者

平成 8 年 11 月 12 日 作製)

申 請 人

縮 尺 1/

B 4 判を A 4 判に縮小

地積測量図写

地番 3602 7至 3602 8

土地の所在 岩船郡荒州町大字坂町字堤下

座標求積表

物件3

2/4

地番	⑤ 3602-5			
NO.	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
X11	234169.531	83324.466	-11708.476550	
X12	234168.862	83325.007	1619277.680730	
X31	234191.519	83331.381	1333954.892224	
X30	234191.707	83330.703	-547306.019259	
X4	234185.808	83329.044	-1264603.363200	
X2	234172.508	83325.303	-933645.789396	
G24	234171.663	83325.057	-196004.681931	
		倍面積	-32.757382	
		面積	16.3786910	
		地積	16.37	m ²

地番	⑥ 3602-6			
NO.	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
X12	234168.862	83325.007	201385.221320	
X15	234159.875	83332.241	7080526.300250	
K7	234153.404	83355.245	5677517.586788	
K14	234157.827	83356.488	-5636178.895890	
K12	234164.941	83331.175	-6312150.149596	
K11	234167.955	83329.532	1084900.135515	
X32	234190.275	83335.808	433017.818475	
X31	234191.519	83331.381	-2529502.596719	
		倍面積	-484.579857	
		面積	242.2899285	
		地積	242.28	m ²

地番 ⑦ 3602-7			
NO.	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
K12	234164.941	83331.175	6312150.149596
K14	234157.827	83356.488	5971492.904154
K13	234158.502	83356.677	-409074.902994
F46	234159.046	83354.741	-3156932.258172
G4	234162.292	83343.195	-5407275.646864
F59	234165.537	83331.649	-3023545.413744
F60	234168.040	83330.283	440704.251280
G1	234179.592	83333.531	1451445.111216
X33	234190.085	83336.481	533250.823545
X32	234190.275	83335.808	-1627388.220975
K11	234167.955	83329.532	-1084900.135515
倍面積			-73.338473
面積			36.6692365
地積			36.66

地番	① 3602-1			
NO.	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
X20	234189.990	83314.176	3307933.608750	
X4	234185.808	83329.044	3870388.848816	
X30	234191.707	83330.703	-3307957.861375	
AA1	234196.139	83314.919	-3870559.589253	
		倍面積	-194.993062	
		面積	97.4955310	
		地積	97.49	m ²

地番 ② 3602-2			
NO.	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
X7	234173.684	83321.123	2131683.045452
X2	234172.508	83325.303	1854880.435868
X4	234185.808	83329.044	-2605785.485616
X20	234189.990	83314.176	-3546573.208560
B7	234187.700	83313.900	473995.904800
B8	234179.800	83316.200	1691480.695400
倍面積			-318.612656
面積			159.3063280
地積			159.30 m^2

地番	③ 3602-3			
NO.	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
X7	234173.684	83321.123	-756146.825636	
X8	234172.502	83322.074	921234.622868	
G24	234171.663	83325.057	756140.299827	
X2	234172.508	83325.303	-921234.646472	
		倍面積	-6.549413	
		面積	3.2747065	
		地積	3.27	m ²

地番	④ 3602-4			
NO.	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
X8	234172.502	83322.074	-138395.948682	
X11	234169.531	83324.466	698527.710973	
G24	234171.663	83325.057	-560138.617896	
		倍面積	-6.855605	
		面積	3.4278025	
		地積	3.42	m ²

地積測量図写

123246

④金屬標・⑤コンクリート杭・⑥合成樹脂杭・⑦鉄杭・⑧土留の角・⑨刻印

作製者

平成 8 年 11 月 12 日(作製)

申請人

縮尺

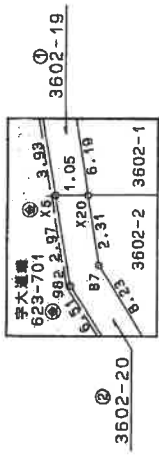
B 4 判を A 4 判に縮小

123251

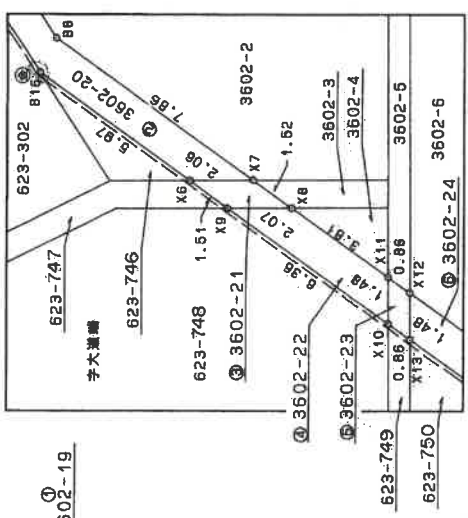
1/4

物件 4

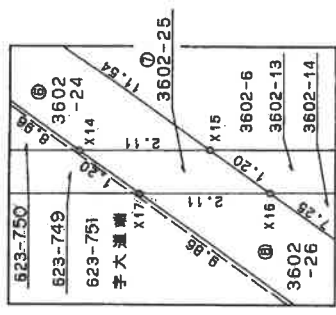
A-拡大図 1/200



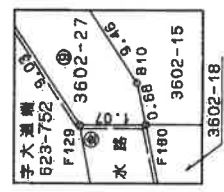
B-拡大図 1/200



C-拡大図 1/100



D-拡大図 1/100



引 点 名	座 点	座 点
引 点 名	MH2 (マンホール中心)	MH2 (マンホール中心)
X 座標	234154.958	234155.631
Y 座標	83358.785	83354.989
境界点	座 点	座 点
982	56.20	23.64
981	51.23	24.92
F129	22.10	53.73
F180	21.44	54.14

金 属 標・⑤コンクリート杭・⑥合成樹脂杭・⑦鉄杭・⑧土留の角・⑨刻印

作 製 者

平成 8 年 11 月 12 日 作製)

申 請 人

縮尺 1/500

123252

土地の所在 岩船郡荒州町大字坂町字堤下

2/4

座標求積表 物件4

地番 ④ 3602-22			
NO.	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
X9	234173.062	83320.085	466004.393380
X10	234168.103	83324.064	1025890.459243
X11	234169.531	83324.466	-465997.366690
X8	234172.502	83322.074	-1025909.731262
倍面積			-12.245329
面積			6.1226645
地積			6.12 m ²

地番 ⑤ 3602-23			
NO.	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
X10	234168.103	83324.064	32783.534420
X13	234167.434	83324.606	220819.890262
X12	234168.862	83325.007	-32783.640680
X11	234169.531	83324.466	-220821.867733
估面積			-2.083731
面積			1.0418655
地積			1.04 m ²

地番 ⑥ 3602-24			
NO.	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
X13	234167.434	83324.606	1218841.493970
X14	234160.446	83330.212	1787815.005210
X15	234159.875	83332.241	-1218802.149375
X12	234168.862	83325.007	-1787879.261370
倍面積			-24.911565
面積			12.4557825
地積			12.45 m ²

地番 ⑦ 3602-25			
NO.	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
X14	234160.446	83330.212	-299491.210434
X17	234159.508	83330.962	651431.751256
X16	234158.936	83332.994	299489.279144
X15	234159.875	83332.241	-651432.722250
倍面積			-2.952284
面積			1.4761420
地積			1.47 m ²

地番 ① 3602-19			
NO.	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
X5	234190.274	83313.165	133956.836728
X20	234189.990	83314.176	410769.242460
AA1	234196.139	83314.919	-74708.568341
X35	234196.437	83313.857	-307968.314655
989	234194.186	83313.604	-162062.376712
倍面積			-13.180520
面積			6.5902600
地積			6.59 m ²

地番 ② 3602-20			
NO.	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
X6	234174.243	83319.137	1340179.192689
X7	234173.684	83321.123	-687768.109908
B8	234179.800	83316.200	-1691480.695400
B7	234187.700	83313.900	-473995.904800
X20	234189.990	83314.176	-172129.642650
X5	234190.274	83313.165	-314517.537982
982	234187.320	83312.833	364629.657240
981	234181.087	83314.722	601142.850329
B16	234178.900	83315.400	1033899.843500
		倍面積	-40.346982
		面積	20.1734910
		地積	20.17 m ²

地番 ③ 3602-21			
NO.	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
X6	234174.243	83319.137	-243072.864234
X9	234173.062	83320.085	687766.283094
X8	234172.502	83322.074	243071.057076
X7	234173.684	83321.123	-687768.109908
倍面積			-3.633972
面積			1.8169860
地積			1.81 m ²

金鋼標・②コンクリート杭・④合成樹脂杭・⑤鉄杭・⑥土留の角・⑦刻印

作製者

申請人

縮尺

1/

平成 8 年 11 月 12 日(作製)

各階平面図

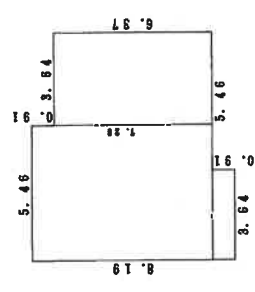
建物図面

家屋番号 3602番1

015305

建物の所在 岩手県荒川町大字坂町字樋谷3602番地1
岩手県荒川町大字坂町字樋谷3599番地4

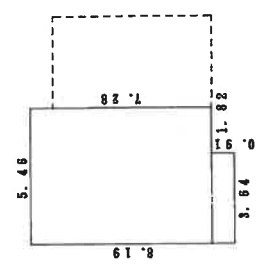
1階



求積表

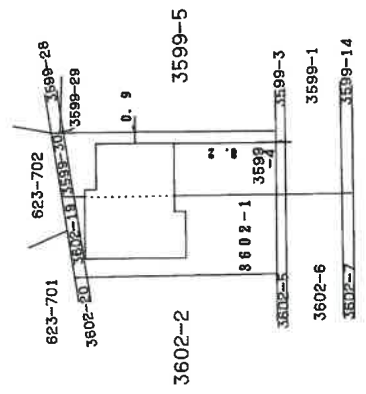
5.46 × 7.28 =	39.7488
3.64 × 6.37 =	23.1868
3.64 × 0.91 =	3.3124
合計	66.2480
床面積	66.24㎡

2階



求積表

5.46 × 7.28 =	39.7488
3.64 × 0.91 =	3.3124
合計	43.0612
床面積	43.06㎡



物件5

作製者

縮尺 1/250
6月 5日(作製)

申請人

縮尺

1/500

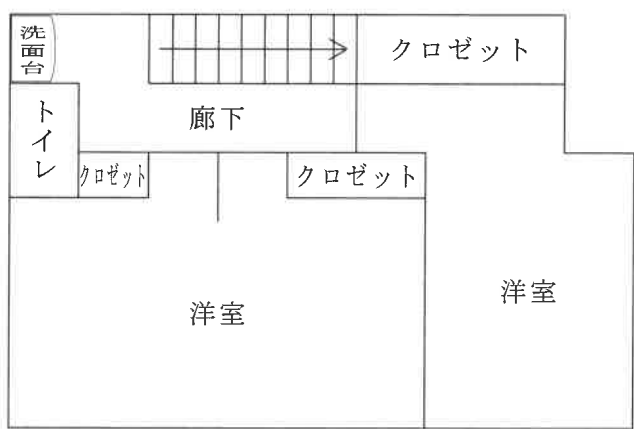
間取図(概略)

物件 5

1 階



2 階



縮尺 1 : 1 0 0

評価人作成