

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 21 日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 猪 股 奈 珠

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 18 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 29 日 午後 4 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 5 日 午前 10 時 00 分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 19 日 午前 9 時 30 分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 7 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 9 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8 年 8 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



物件目録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 地 | 新潟市西区五十嵐中島三丁目 |
| | 地 番 | 1 6 1 4 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5 . 2 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 地 | 新潟市西区五十嵐中島三丁目 1 6 1 4 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 1 6 1 4 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9 . 1 3 平方メートル
2 階 5 4 . 2 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 7月23日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 猪 股 奈 珠

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 新潟市西区五十嵐中島三丁目 |
| | 地 番 | 1 6 1 4 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5 . 2 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市西区五十嵐中島三丁目 1 6 1 4 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 1 6 1 4 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9 . 1 3 平方メートル
2 階 5 4 . 2 7 平方メートル |





令和8年(ケ)第38号
令和8年5月21日受理
令和8年6月24日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 小野 敏 幸

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 新潟市西区五十嵐中島三丁目

地 番 1614番8

地 目 宅地

地 積 165.29平方メートル

2 所 在 新潟市西区五十嵐中島三丁目1614番地8

家屋 番号 1614番8

種 類 居宅

構 造 木造ルーフィングぶき2階建

床 面 積 1階 59.13平方メートル
2階 54.27平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	新潟市西区五十嵐中島3丁目12番31号14		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- 1 物件1の南角及び西角には金属標があり、それぞれ隣地との境界を示していると思われる。また、同物件の南東側から、南西側、北西側にかけて低いブロック塀があり、隣地とのおおよその境界を示していると思われる。
- 2 物件1の東側はコンクリート敷きになっていて、それ以外の土の部分には雑草が盛んに繁茂している。
- 3 物件1の北角付近には電柱が立っている。
- 4 物件2内には、指定ゴミ袋に入れられたゴミ等が散見される。
- 5 物件2の2階の、廊下からバルコニーへの出入口付近の天井に、小屋裏収納の開口部があり、格納された梯子により昇降できる。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

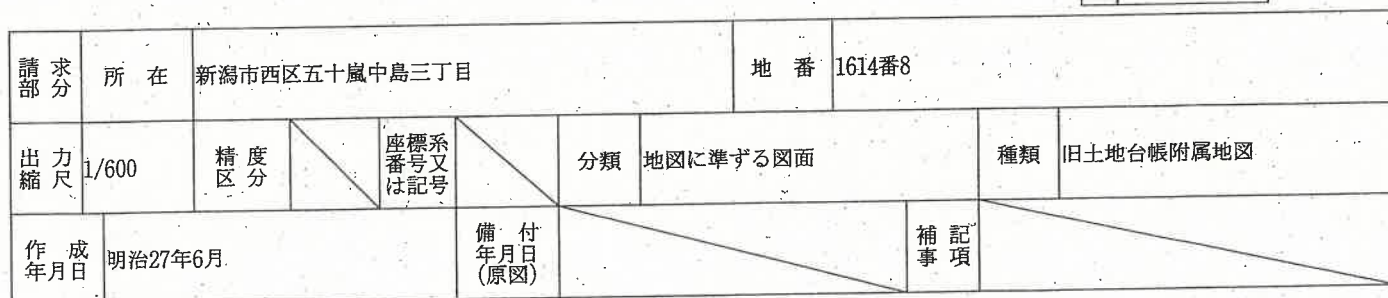
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 本件建物には、私が一人で住んでいる。 2 本件土地の北角付近に電柱が立っているが、電力会社から土地使用料が年額1,500円である旨の通知書は受け取っているものの、申請手続きをしていないので使用料は受領できていない。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年5月22日 (金) 12:51-13:02	物件所在地	状況確認 (不在、表札あり)、照会書投函、外観写真撮影
8年5月26日 (火) :-:	当庁	新潟市役所資産税課管理係宛て固定資産評価証明書等申請書郵送 (返信用封筒添付)
8年5月28日 (木) 10:50-10:57	新潟地方法務局	登記事項要約書等申請 (8 (ヌ) 18と同時)
8年6月3日 (水) :-:	当庁	立入調査日通知書郵送
8年6月12日 (金) 9:45-10:25	物件所在地	立入調査、評価人同行、概測、写真撮影
年月日 () :-:		
年月日 () :-:		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和8年6月12日 目的物件は不在だが施錠されていなかったため、評価人を立ち会わせて建物内に立ち入った (Aが立ち会う予定であったが、急用で立ち会えなくなったため、評価人を立会人とした。)。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ	2397-24	ハ	1661-2	ホ	1580-13
ロ	2739-5	ニ	1580-12	ヘ	1660-2



公用

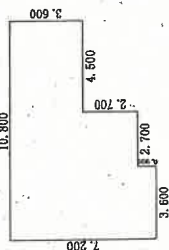
登記年月日：平成27年6月17日

各階平面図 建物図 各階平面図

家屋番号 1614番8

建物の所在 新潟市西区五十嵐中島三丁目1614番地8

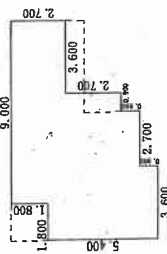
1階



求積表

3.600×0.900	=	3.240000
6.300×2.700	=	17.010000
10.800×3.600	=	38.880000
合計		59.130000
床面積		59.13 m ²

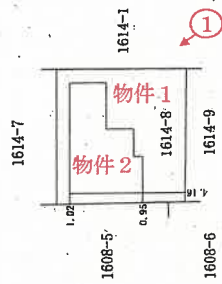
2階



求積表

3.600×5.400	=	19.440000
2.700×6.300	=	17.010000
0.900×2.700	=	2.430000
4.500×2.700	=	12.150000
1.800×1.800	=	3.240000
合計		54.270000
床面積		54.27 m ²

印は写真撮影位置、方向



作成者

申請人

縮尺 1/500

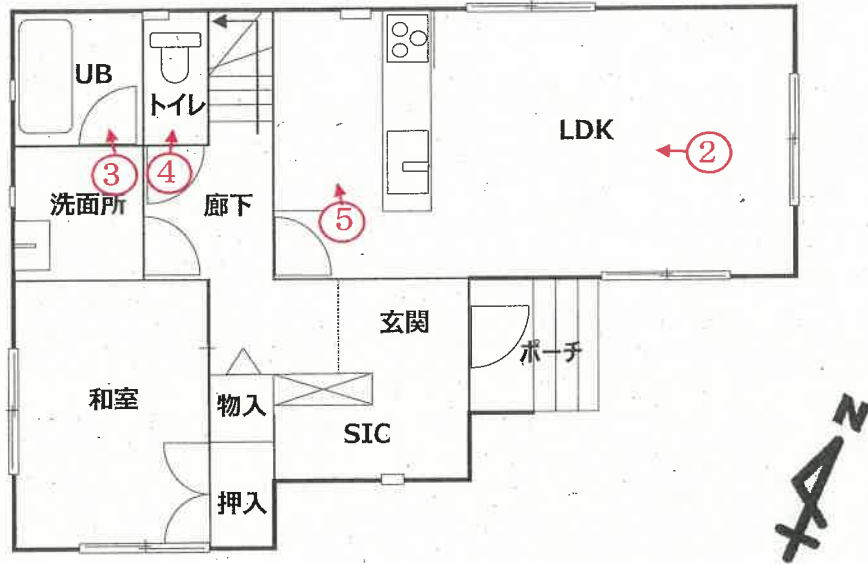
縮尺 1/250

建物間取図

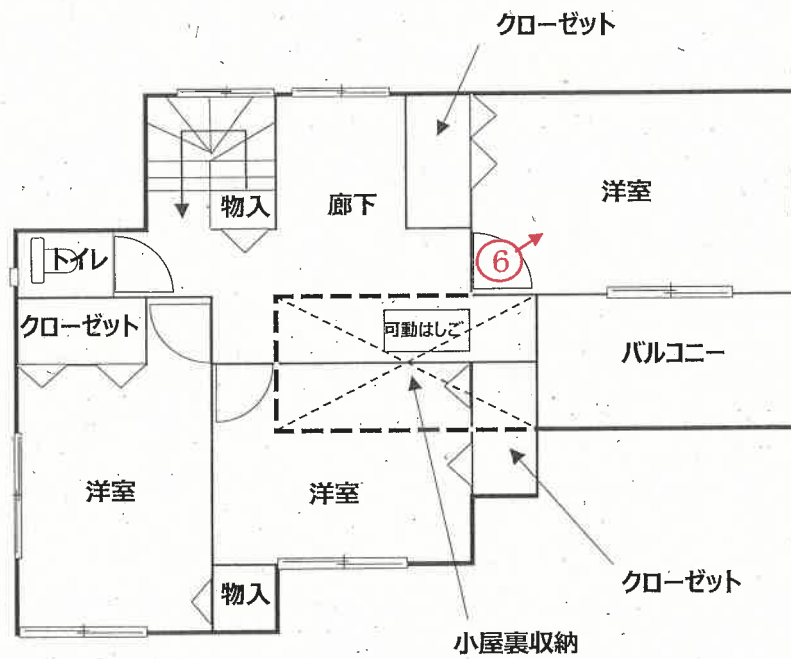
物件2

S=1/100

1階



2階



○→ 印は写真撮影位置、方向

評価人作成

写真

1



写真

2



写真

3



写真

4



写真

5



写真

6



令和 8 年（ケ） 第 38 号
令和 8 年 6 月 12 日 現地調査
令和 8 年 6 月 23 日 評 価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

田中 卓

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8,290,000 円	
物件番号	内 訳 価 格
1(土地)	金 1,460,000 円
2(建物)	金 6,830,000 円

- ① 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1土地の内訳価格は物件2建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件2建物の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。)

番号	所 在 等	登 記 上	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	新潟市西区五十嵐中島三丁目 1614番8 宅地 165.29平方メートル	・ 同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	新潟市西区五十嵐中島三丁目1614番地8 1614番8 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階 59.13平方メートル 2階 54.27平方メートル	・ 同左
番号	特 記 事 項		
1	本物件の登記簿上の階数は「2階建」であるが、現地調査にて2階天井部より小屋裏収納へ昇降するための可動式はしご、及び小屋裏収納の存在を確認した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件1土地

位 置 ・ 環 境	JR越後線「内野西が丘」駅の北西方、道路距離にして約1.2kmに位置し、新潟交通「広通江橋」バス停まで約450mの距離にある。
付 近 の 状 況	新潟市西区の西方に位置する五十嵐中島3丁目地内において、戸建住宅を主として、一部に共同住宅等もみられる住宅地域である。地域要因に大きな変動はなく、概ね現状の土地利用の状態を維持して推移するものと思料する。
主な公法上の 規制等(道路 幅員等の個 別的な規制を 考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 市街化区域 用 途 地 域 第一種低層住居専用地域 建 ぺ い 率 50% 容 積 率 100% 防 火 規 制 — そ の 他 の 規 制 —
画 地 条 件	物件1は、北東側が市道、南西側が私道に接道する、間口約13m、奥行約13mの概ね正方形の二方路である。北東側道路(市道)とはほぼ等高に接面している。南西側道路(私道)に対しては、土留めにより敷地が約60cm程度高くなっている。
接 面 道 路	物件1は北東側が幅員約6m舗装市道(市道西南2-241号線・建築基準法42条1項1号道路)、南西側が幅員約5.2m舗装私道(建築基準法42条1項2号道路)に接面している。
土 地 の 利 用 状 況 及 び 隣 地 の 状 況 等	物件1(土地)は、物件2(建物)の敷地として供されている。なお、隣地との境界については境界ブロック、土留めにより概ね明確である。隣接地は、戸建住宅の敷地として利用されている。
供 給 処 理 施 設	上 水 道 有 ガ ス 有 下 水 道 有
特 記 事 項	・ 敷地北側の道路境界付近に電柱が設置されている。 ・ 敷地内に雑草の繁茂および低木の生育が認められる。

2 建物の概況及び利用状況

物件2建物

区分	主 で あ る 建 物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記上) 平成27年4月3日新築 経 過 年 数 約11年 経済的残存耐用年数 14年
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 ルーフイングぶき 外 壁 サイディング貼り 天 井 クロス貼り等 内 壁 クロス貼り 床 フローリング等 設 備 電気、給排水設備、エコキュート そ の 他 特になし
床面積(現況)	1階 59.13㎡、2階 54.27㎡、延べ 113.40㎡(登記面積)
現 況 用 途 等	階 層 2階建 現況用途 居宅 間 取 り 4LDK
品 等	普通程度
保守管理の状態	普通程度
建物の利用状態	所有者が居宅として利用している。
特 記 事 項	・北東側外壁の一部において、つる性植物の繁茂が確認された。 ・提供資料の建物平面詳細図にはガスからオール電化に変更と記載があったが、当該事項について所有者への確認はできていない。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

物件1(土地)の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求める。

物件 番号	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	30,500	1.02	165.29	0.9	4,630,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

近隣及び周辺の取引事例と比較し、公示価格(又は新潟県地価調査基準価格)から規準(比準)し、地価水準及びその動向を勘案して上記の通り査定した。

地価調査基準地「西(県)ー1」を規準した価格

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{基準地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準した価格} \\ 33,100 \text{ 円/㎡} \times 100.6 / 100 \times 100 / 101 \times 100 / 108 \div & & & & & & & & 30,500 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 接面方位(北東):+1%

◇ 地 域 格 差 : 環境条件、街路条件等を考慮:+8%

イ 個別格差 :
 ・ 接面方位(北東及び南西):+3%
 ・ 敷地内には雑草が繁茂しており、その除去費用等を考慮:-1%
 ・ 敷地内に設置された電柱については、敷地内への出入りや建物の配置において阻害の程度は軽微であるため、減価は不要と判断した。
 ・ 二方路であるが、南西側私道は行き止まり道路であり、道路との高低差により、当該私道から車両等による敷地の出入りは不能である。したがって増価は不要と判断した。

エ 建付減価補正率 : 建物の経過年数及び建物と敷地の適応の状態を考慮:-10%

② 物件2（建物）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向等を考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建築価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況床面積 (㎡) イ	現価率 (%) ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ＝エ
2	167,000	113.40	38	7,200,000

ウ 現価率

経過年数 約11年、経済的残存耐用年数 14年、観察減価率 35%、残価率 5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 0.05) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 14\text{年} / (\text{経過年数 } 11\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 14\text{年}) \} \} \times (1 - \text{観察減価率} 35\%)$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1土地については敷地利用権等価格を控除し、物件2建物については敷地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格 (円) ア×イ=ウ
1	4,630,000	0.55	法定地上権	2,550,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 率 ウ	市場 性修 正率 エ	競売市 場修正 率 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,630,000	－ 2,550,000		1.0	0.7	1,460,000
2	7,200,000	＋ 2,550,000		1.0	0.7	6,830,000
一括価格 (合計)						8,290,000

ウ 占有減価率 : 必要なし

エ 市場性修正率 : 必要なし

オ 競売市場修正率 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮 ▲0.3

第6 参考価格資料

1 地価調査基準地「西(県)－1」

所 在 : 新潟市西区五十嵐中島4丁目2703番19
(五十嵐中島4－6－26)

価 格 : 33,100円/㎡

位 置 : JR越後線「内野西が丘」駅まで道路距離約750mに位置する。

価 格 時 点 : 令和7年7月1日

地 積 : 225㎡

供給処理施設 : 水道、下水、ガス

街 路 条 件 : 北東側約6mの舗装市道に接面

用途指定等 : 市街化区域、第一種中高層住居専用地域
(建ぺい率60%、容積200%)

地域の概要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域

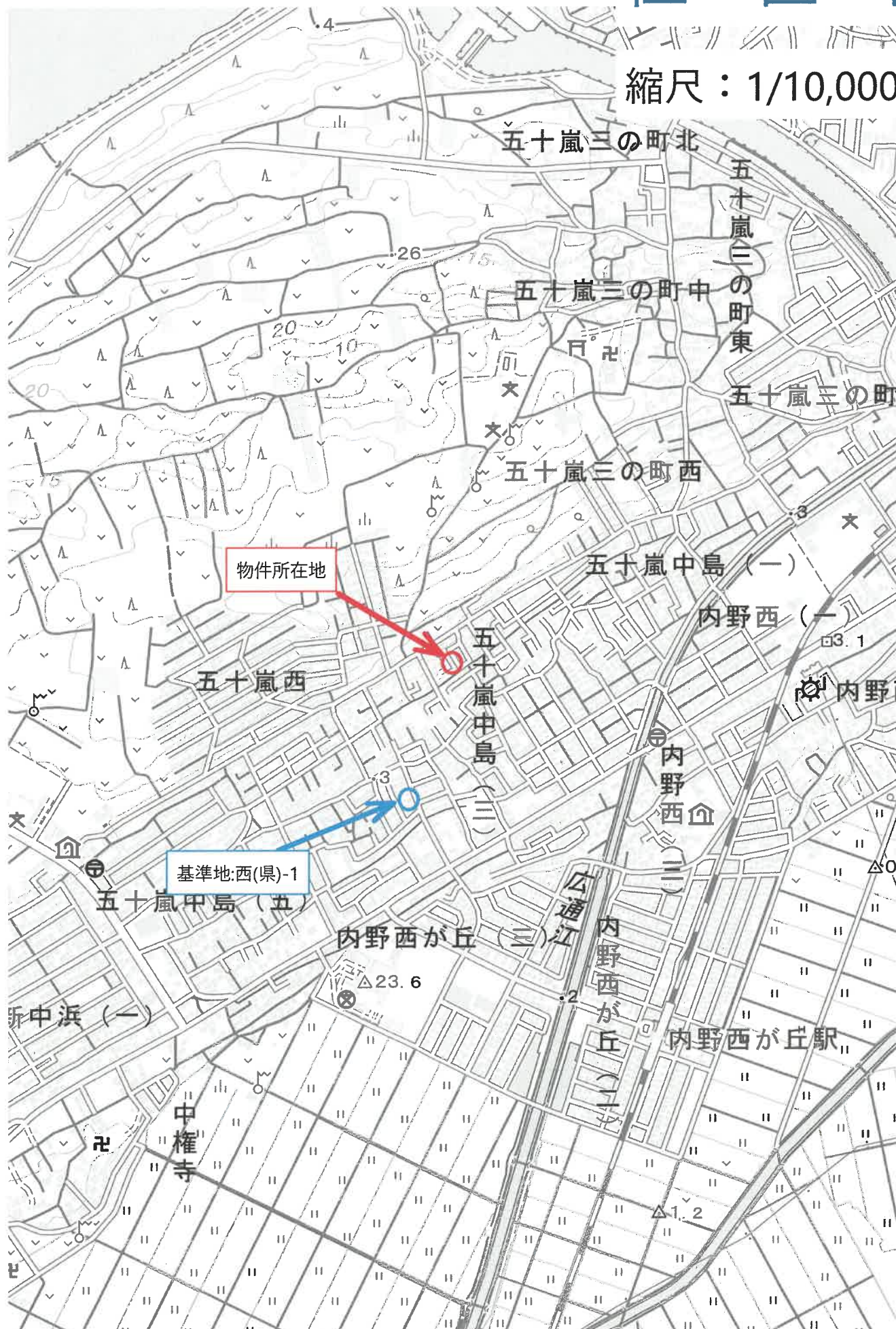
第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 概略間取図

以上

位置図

縮尺：1/10,000



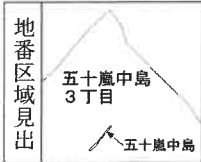
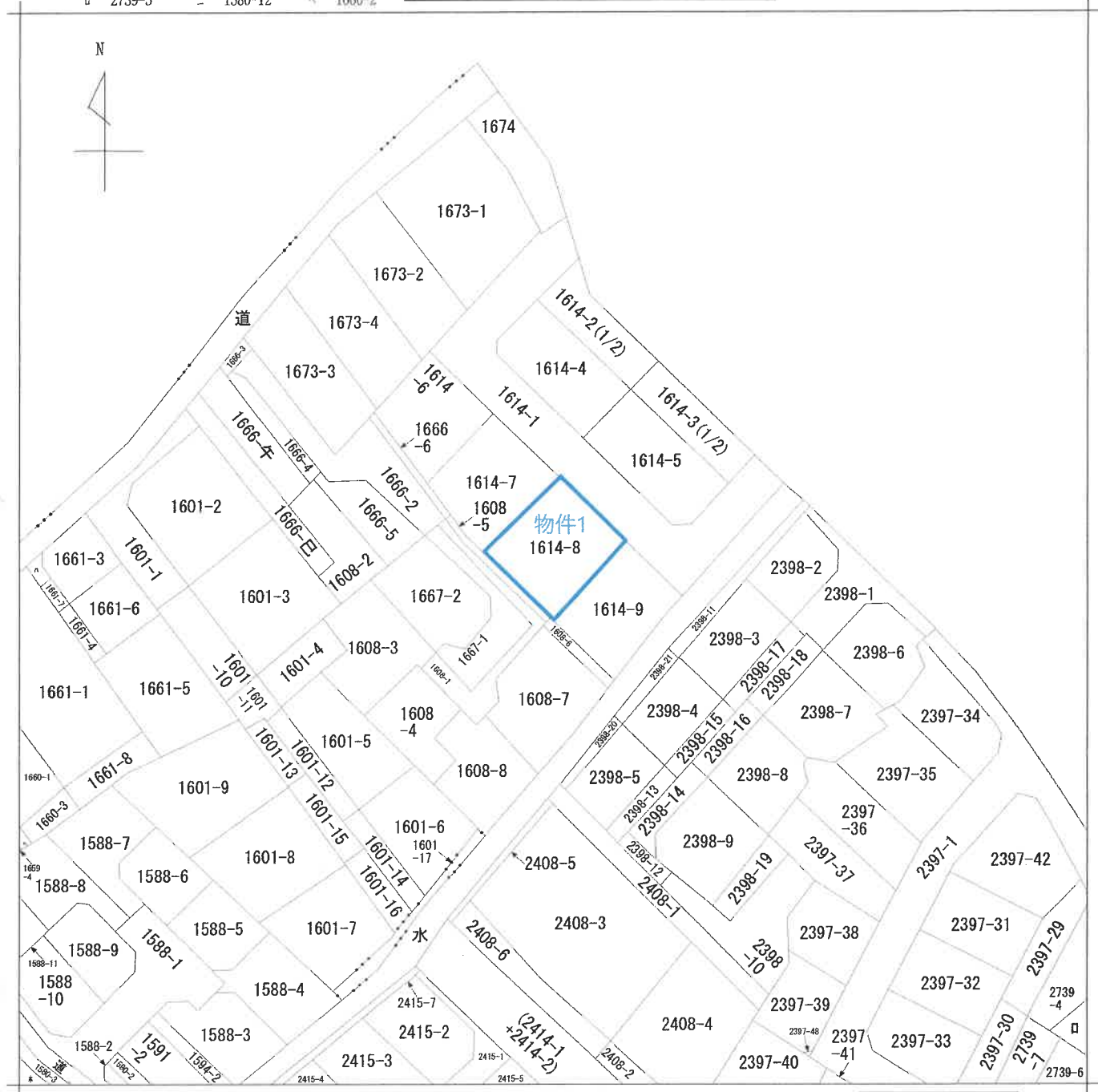
縮尺：1 / 10,000

地理院タイル（国土地理院）を利用して作成

0 250 500m

I 2397-24 ハ 1661-2 # 1580-13
□ 2739-5 ニ 1580-12 △ 1660-2

公 図 写



請 求 部 分	所 在	新潟市西区五十嵐中島三丁目				地 番	1614番8			
出 力 尺 寸	1/600	精 度 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	明治27年6月				備 付 年 月 日 (原 図)		補 記 事 項			

地積測量図
(物件1)

次頁に図面に関する変更内容を示す。

土地積測量図

1614-1-1614-9

新潟市西区五十嵐中島三丁目

地番

土地の所在

座標求積表

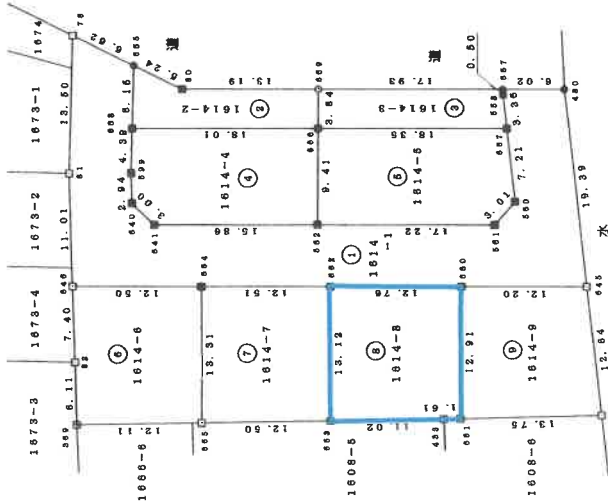
地番	① 1614-1	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n-1)$
646	205732.408	37122.110		-16.704	-820087.725440
647	205721.682	37128.541		-21.482	-799481.461032
648	205710.954	37134.974		-21.870	-804714.860580
649	205700.012	37141.538		-21.409	-795168.144224
650	205689.545	37147.813		1.402	55081.233826
651	205701.414	37153.141		17.032	632992.617512
652	205706.777	37160.047		4.885	181526.820895
653	205705.298	37159.834		-2.339	-86916.383926
654	205704.238	37158.975		-6.478	-240702.884050
655	205699.821	37151.276		-5.876	-143986.545776
656	205700.962	37148.317		16.316	606603.623172
657	205716.137	37139.475		28.375	1058832.603125
658	205788.737	37131.320		16.514	613186.618480
659	205731.651	37132.012		4.503	167208.450038
660	205733.240	37134.480		3.773	140108.393040
661	205735.424	37138.285		5.247	194864.561395
662	205738.487	37143.621		9.660	358807.378860
663	205745.084	37143.077		-0.101	-3781.450777
664	205738.886	37131.366		-12.678	-470751.391368
665				971.715388	
666				485.807840	
667				485.85	

座標求積表

地番	②	1614-2		Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n-1)$
		X				
668		205735.424	37138.285		-16.507	-687318.240495
669		205719.980	37147.541		-13.459	-600340.228729
669		205721.968	37180.631		13.289	493607.393159
80		205733.268	37144.061		16.532	514068.451132
668		205738.487	37143.621		2.155	80044.603255
				俗面		148.877222
				面		74.4385610
				面		74.43

座標求積表

地番	③ 1614-3	X	Y	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y_n(X_{n+1}-X_n-1)$
695	205719.980	37147.541	-17.717	-658142.953897	
697	205704.238	37156.975	-13.681	-508344.574975	
698	205705.298	37159.634	2.339	86916.383926	
697	205706.777	37160.047	16.856	581777.895832	
699	205721.955	37150.831	13.403	497932.687893	
		俗面	横	139.108779	
		面	面	69.554889	
		地	地	69.55	



記号	境界線
田	コンクリート杭
区	合成樹脂杭
□	金属プレート
◎	紙杭
⊕	銅印
○	針金

測量年月日 平成26年9月1日

作成者

26年 9月 2日(作成)

縮尺

申請人

縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

建物図面
(物件2)

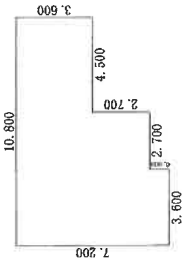
建物図面
各階平面図

家屋番号
1614番8

建物の所在
新潟市西区五十嵐中島三丁目1614番地8

各階平面図

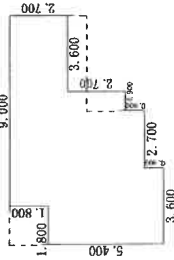
1階



求積表

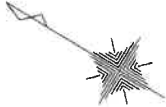
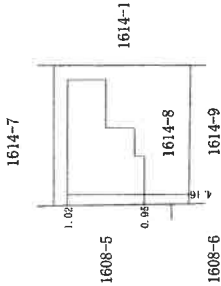
3.600 × 0.900	=	3.240000
6.300 × 2.700	=	17.010000
10.800 × 3.600	=	38.880000
合計		59.130000
床面積		59.13 m ²

2階



求積表

3.600 × 5.400	=	19.440000
2.700 × 6.300	=	17.010000
0.900 × 2.700	=	2.430000
4.500 × 2.700	=	12.150000
1.800 × 1.800	=	3.240000
合計		54.270000
床面積		54.27 m ²



作成者

縮尺
1/250

申請人

縮尺
1/500

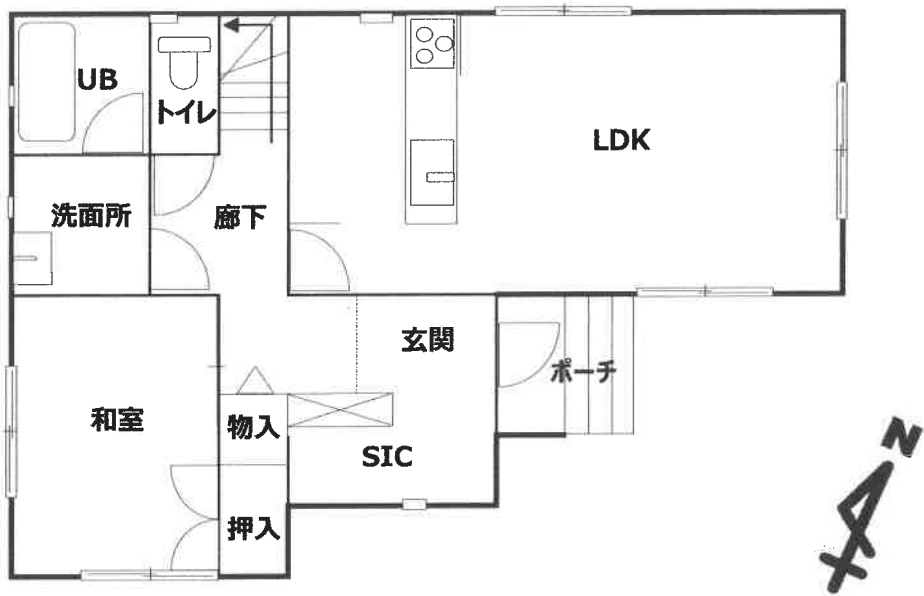
A 3判をA 4判(約70%)に縮小

建物間取図

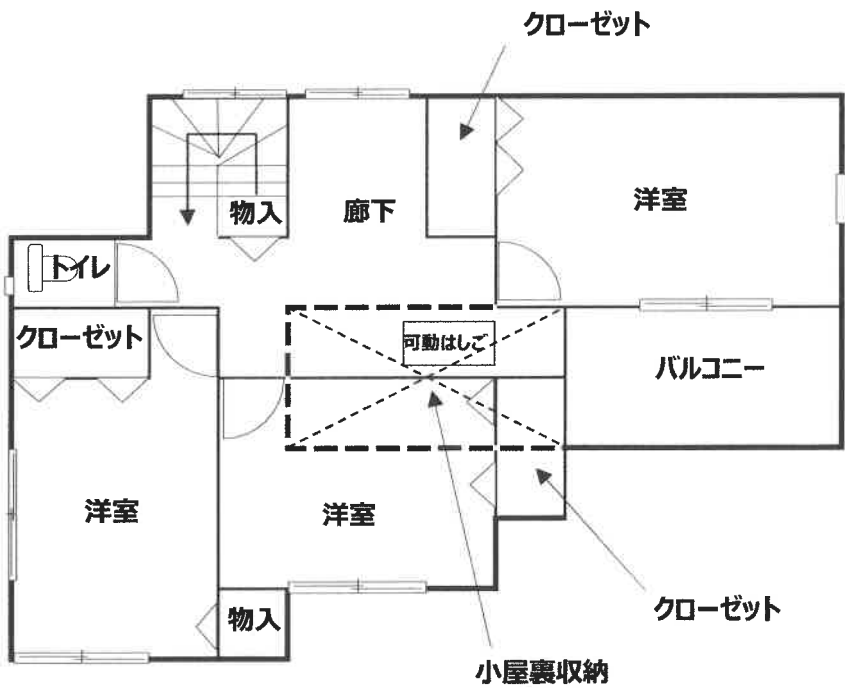
物件2

S=1/100

1階



2階



評価人作成