

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 21 日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 18 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 29 日 午後 4 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 5 日 午前 10 時 00 分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 19 日 午前 9 時 30 分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 7 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 9 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8 年 8 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 8 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10,780,000 8,624,000	一括	2,156,000	79,213	0
1	1,220,000				
2	9,560,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 新潟市北区内島見字前田 |
| | 地 番 | 9 1 2 番 2 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5 . 4 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市北区内島見字前田 9 1 2 番地 2 6 |
| | 家屋 番号 | 9 1 2 番 2 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1 . 3 4 平方メートル
2 階 4 6 . 3 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 7 月 30 日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 新潟市北区内島見字前田 |
| | 地 番 | 9 1 2 番 2 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5. 4 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市北区内島見字前田 9 1 2 番地 2 6 |
| | 家屋 番号 | 9 1 2 番 2 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1. 3 4 平方メートル
2 階 4 6. 3 7 平方メートル |





令和8年(ケ)第48号
令和8年6月1日受理
令和8年6月16日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 新潟市北区内島見字前田 |
| | 地 番 | 9 1 2 番 2 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5 . 4 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市北区内島見字前田 9 1 2 番地 2 6 |
| | 家屋 番号 | 9 1 2 番 2 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1 . 3 4 平方メートル
2 階 4 6 . 3 7 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	北西端に電柱がある。		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

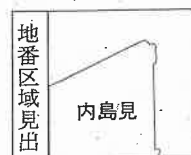
(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	物件1の土地に関して境界争いはない。 物件2の建物は、令和8年4月25日以降、空き家である。 土地建物に関する貸し借りはない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年6月3日 (水) 16:17-16:23	受命物件所在地	不在、概観調査、写真撮影、告知書投函
8年6月4日 (木) 12:06-12:22	新潟地方法務局新発田支部	登記事項要約書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領(8ヶ44、50と同時)
8年6月4日 (木) 13:57-14:04	新潟市役所資産税第1分室	家屋見取図及び課税台帳取得
8年6月5日 (水) 16:07-16:10	当庁	Aから占有関係等を電話聴取、調査期日を調整
8年6月11日 (木) 15:29-15:50	受命物件所在地	Aから聴取、立入調査(A立会)、写真撮影
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人(管理員) を立ち合わせ、合鍵により解錠して建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請 求 部 分	所 在	新潟市北区内島見字前田				地 番	912番26			
出 縮 力 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日	昭和35年7月1日				備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

新潟地方方法務局新発田支局備付図面写し
(執行官加筆)
A3版をA4版に縮小

請求番号: 14-1
(1/1)

公用

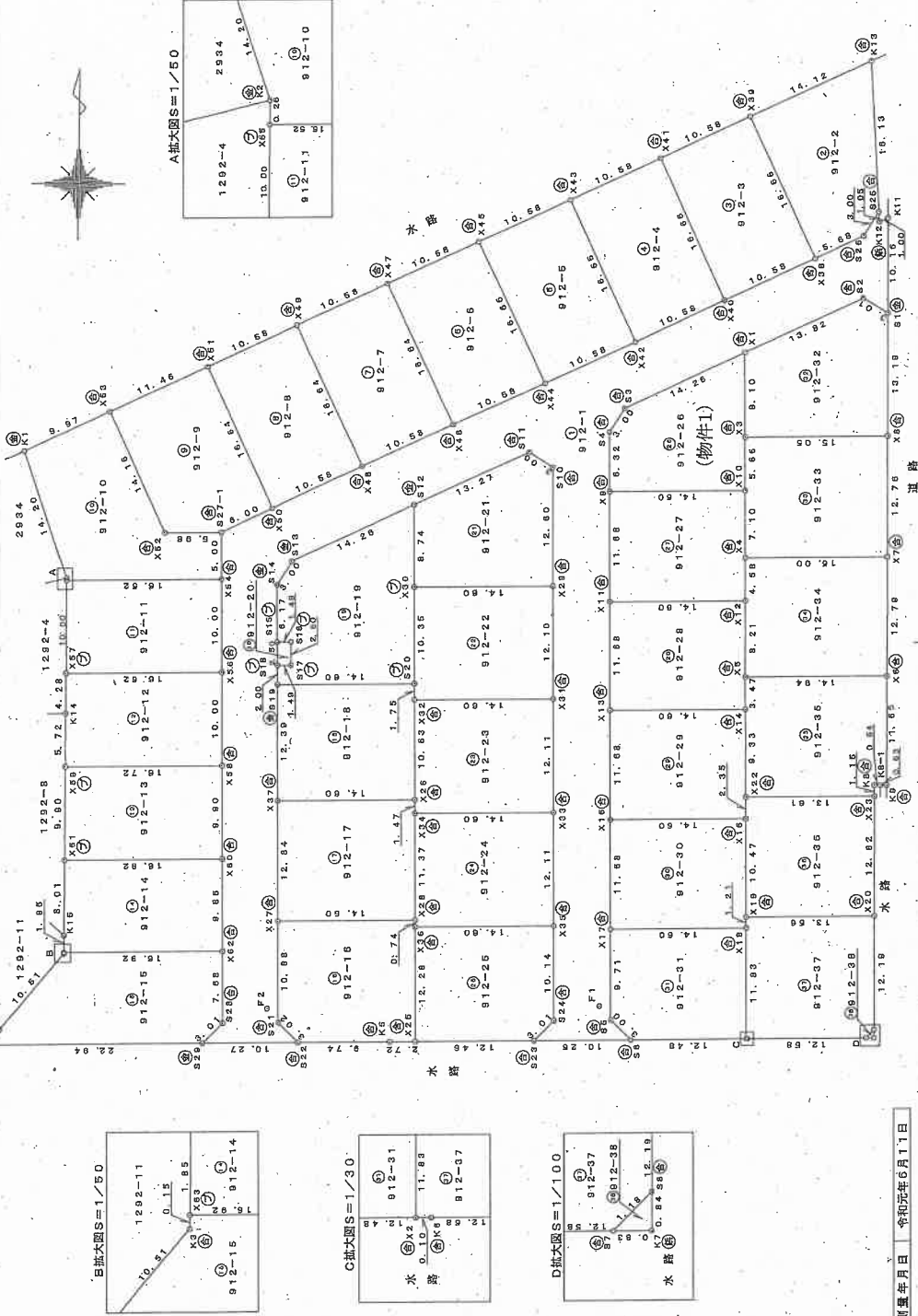
登記年月日：令和元年6月25日

土地所在図
土地積測量図

地番 912番1乃至同番38

土地の所在 新潟市北区内島見字前田

1/500



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/

令和元年6月14日作成

作成者

測量年月日 令和元年6月11日
金鷹標 ②コンクリート杭 ④合成樹脂杭 ⑤鉄杭 ⑥土留の角 ⑦刻印 ⑧金属プレート

新潟地方支務局新発田支局備付図面写し

(執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

(1/7)

請求番号：14-2

登記年月日：令和1年6月25日

土地所在図
土地積測量図

番 9 1 2 番 1 乃至同番 3 8

土地の所在 新潟県市北区内島見字前田

(5/6)

座標求積表

地番	⑨ 912-29	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO				
X13		541.380	525.073	-7821.89240
X15		529.704	525.224	7813.134000
X16		529.892	539.823	7719.456556
X22		532.241	539.792	-80.368391
X14		541.568	539.672	-7971.354711
			倍面積	-340.880086
			面積	170.4900430
			地積	170.49

地番	⑨ 912-30	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO				
X15		529.704	525.224	-7853.168392
X17		518.025	525.375	7650.888750
X18		518.218	539.974	7597.179094
X19		519.423	539.958	-78.432873
X18		529.892	539.823	-7807.428728
			倍面積	-340.880146
			面積	170.4815745
			地積	170.49

地番	⑨ 912-31	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO				
X17		518.025	525.375	-7487.375825
S5		508.316	525.501	1154.893952
S6		506.214	527.647	7403.885964
X2		505.991	540.127	6242.281857
X18		518.218	539.974	-7544.251938
			倍面積	-341.065988
			面積	170.5329940
			地積	170.53

地番	⑨ 912-32	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO				
X1		578.676	539.378	-7176.854550
X3		570.590	539.296	8654.567440
X8		570.775	554.348	8528.236950
S1		583.961	554.234	-1555.872104
S2		585.588	551.582	-8816.151248
			倍面積	-370.933512
			面積	186.4457560
			地積	185.44

座標求積表

地番	⑨ 912-25	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO				
X36		518.168	504.773	-7481.309584
X25		505.892	504.931	6880.816796
S23		506.668	517.386	7372.919281
S24		508.216	518.500	1007.793228
X35		518.357	519.389	-7693.843539
			倍面積	-353.626738
			面積	176.8126890
			地積	176.81

地番	⑨ 912-26	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO				
S4		571.065	524.589	-857.724510
X9		564.734	524.771	8280.285120
X10		564.922	539.369	8205.482050
X3		570.680	539.298	-108.980780
X1		579.675	539.178	-7549.107925
S3		573.803	526.273	-8310.933667
			倍面積	-330.559612
			面積	185.4798660
			地積	185.47

地番	⑨ 912-27	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO				
X9		564.734	524.771	-8158.712098
X11		553.057	524.922	8157.890750
X12		553.245	538.521	8043.828055
X4		557.823	538.461	-84.789096
X10		564.922	539.369	-8298.704180
			倍面積	-340.985568
			面積	170.4827845
			地積	170.49

地番	⑨ 912-28	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO				
X11		553.057	524.922	-7990.567598
X13		541.380	525.073	7885.355000
X14		541.568	539.572	7881.885228
X5		545.040	539.627	-82.301040
X12		553.245	539.521	-8135.487725
			倍面積	-340.986075
			面積	170.4830875
			地積	170.49

作成者

令和元年6月14日作成

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

新潟県地方公務局新潟市支局備付図面写し
(執行書加算)
A3版をA4版に縮小

(5/7)

請求番号：14-2

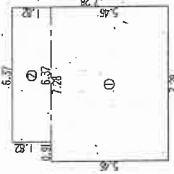
登記年月日：令和2年4月23日

各 階 平 面 図 建 物 図 面

家 屋 番 号 912番26

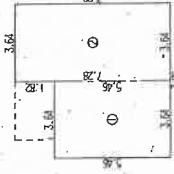
建物の所在 新潟市北区内島見寺前田912番地26

1階

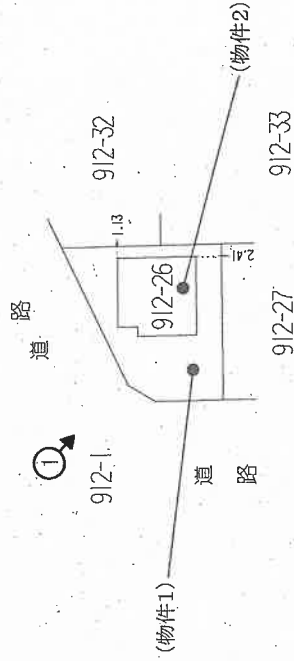


求 積 表		
①	7.28×5.46	$= 39.7488$
②	6.37×1.82	$= 11.5834$
合 計		51.3422
床面積		51.34 m ²

2階



求 積 表		
①	3.64×5.46	$= 19.8744$
②	3.64×7.28	$= 26.4992$
合 計		46.3736
床面積		46.37 m ²



印は写真撮影位置、方向

作 図 者

令和 2 年 4 月 23 日(作製)

縮尺

250

申 請 人

縮尺

500

新潟地方方法務局新潟田支局備付図面写し

(執行官加筆)

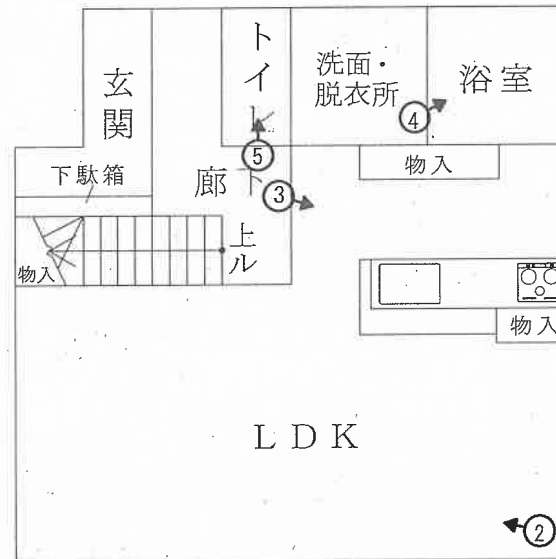
A3版をA4版に縮小

概略間取図

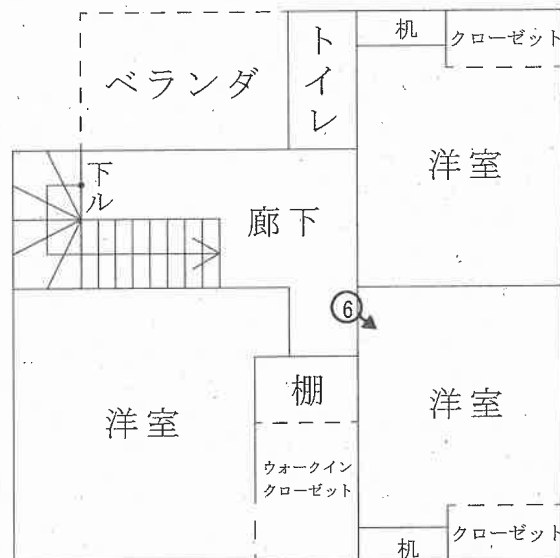
S=1:100



物件2 建物



1階



2階

評価人作成

執行官加筆

○➡ 印は写真撮影位置、方向

写真 1



写真 2



写真 3





写真 4



写真 5



写真 6

令和 8 年 (ケ) 第 48 号
令和 8 年 6 月 11 日 現地調査
令和 8 年 7 月 3 日 評価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
小 俣 徹

第1 評価額

一括価格	
金 10,780,000 円	
物件番号	内訳価格
1 (土地)	金 1,220,000 円
2 (建物)	金 9,560,000 円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、それぞれ一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度による他は、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ)

番号	所在等	登記事項証明書上	現況
1	所在地目地積	新潟市北区内島見字前田 9 1 2 番 2 6 宅地 1 6 5 . 4 7 平方メートル	○同左
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	新潟市北区内島見字前田 9 1 2 番地 2 6 9 1 2 番 2 6 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 1 階 5 1 . 3 4 平方メートル 2 階 4 6 . 3 7 平方メートル	○同左

	特記事項
	無し

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR 白新線「豊栄」駅の北西方道路距離 2,900m（車で約 8 分）に位置し、新潟交通バス停留所「木崎中学前」まで約 360mである。	
付 近 の 状 況	当該地域は、JR 白新線「豊栄」駅の北西方道路距離 2,900mに位置し、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。農家集落のそばに開発された街区が整然とした住宅街であり、住環境は比較的良好である。特段、変動要因も見当たらず、今後も現状を維持して推移するものと予測される地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化調整区域 無指定 70% 200% 無 無
画 地 条 件 (規模・形状等)	物件1は、北西側と西側で各々市道に等高接面する、間口（北西側）約 17.26m、奥行最大約 14.76mのほぼ台形でほぼ平坦な角地である。	
接 面 道 路	北西側幅員約 6.0m舗装市道（建築基準法第 42 条 1 項 1 号適用道路） 西側幅員約 6.0m舗装市道（建築基準法第 42 条 1 項 1 号適用道路）	
土地の利用状況 及び隣地の状況 等	物件1は物件2建物の敷地として利用されている。南側、東側は一般住宅となっている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 有 ガ ス 有 下 水 道 無	
特 記 事 項	物件1の北西端付近に、東北電力(株)所有の電柱1本、支線1本（敷地利用料年 3,000 円）が有る。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主 で あ る 建 物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日（登記上） 令和1年11月22日新築 経 過 年 数 7.0年 経済的残存耐用年数 18.0年
仕 様	構 造 木造、2階建 屋 根 合金メッキ鋼板ぶき 外 壁 外装板 天 井 クロス 内 壁 クロス 床 フローリング 設 備 電気、給排水設備 そ の 他 なし
床面積（現況）	1階 51.34 m ² 、2階 46.37 m ² 延べ 97.71 m ²
現 況 用 途 等	階 層 2階建 現 況 用 途 居宅 間 取 り 3LDK（概略間取図の通り）
品 等	普通程度
保守管理の状況	特に大きな破損箇所、雨漏り等も見られず、管理状況は概ね良好である。
建物の利用状況	現地調査時、空家である。
特 記 事 項	なし

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

上記土地の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求める。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	15,000	1.00	165.47	1.00	2,480,000
地積合計			165.47	建付地 価格合計	2,480,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格（又は県地価調査標準価格）から規（比）準し、地価水準及びその動向を勘案して下記のとおり査定した。

地価調査 北（県）－10 を規準した価格

地価調査基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 規準した価格
 $9,100 \text{ 円/㎡} \times 99/100 \times 100/100 \times 100/60 \div 15,000 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：地価公示地等は標準的画地で補正の必要なし。

◇地域格差：街路条件・交通接近条件・環境条件を考慮 計△40%

イ 個別格差（相乗積）：角地＋1%、形状△1%

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価補正率：なし

② 物件 2（建物）

建物について、建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 の 価 格 (円) ア×イ×ウ＝エ
2	180,000	97.71	0.734	12,910,000
物件 2 建物合計				12,910,000

ウ 現 価 率

物件 2（建物）

経済的全耐用年数 25 年、経過年数 7.0 年、経済的残存耐用年数 18.0 年、観察減価率 0%、残価率 5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率 5%＋(1－5%)×経済的残存耐用年数 18.0 年／(経済的全耐用年数 25 年)}×(1－観察減価率 0%)

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格 (円) ア×イ＝ウ
1	2,480,000	0.3	法定地上権	740,000
	敷地利用権価格合計			740,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評 価 額 (円) (ア±イ) × ウ × エ × オ
1	2,480,000	－740,000	1.0	1.0	0.7	1,220,000
2	12,910,000	＋740,000	1.0	1.0	0.7	9,560,000
一 括 価 格 (合 計)						10,780,000

ウ 占有減価：必要なし

エ 市場性修正率：必要なし

オ 競売市場修正率：競売市場の特殊性を考慮して△30%とした。

第6 参考価格資料

1. 地価調査基準地価格（北（県）－10）

所 在：新潟市北区横井字横井山 337 番 1 外
価 格：9,100 円／ m^2
位 置：J R 白新線「豊栄」駅まで道路距離約 2,900m
に位置する。
価 格 時 点：令和 7 年 7 月 1 日
地 積：588 m^2
供給処理施設：水道
接 面 街 路：南東側約 7m 市道
用 途 指 定 等：市街化調整区域、建ぺい率 70%、容積率 200%
地 域 の 概 要：農家住宅が多い周辺を農地に囲まれた住宅地域

第7 附属資料の表示

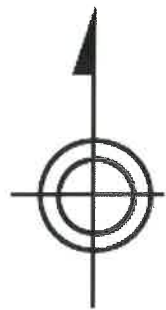
1. 受命物件の位置図
2. 公図写
3. 地積測量図写
4. 建物図面写
5. 概略間取図

以 上

受命物件の位置図

S=1:10,000





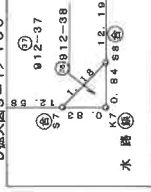
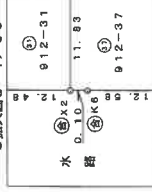
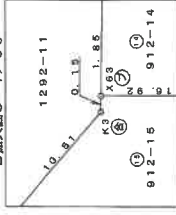
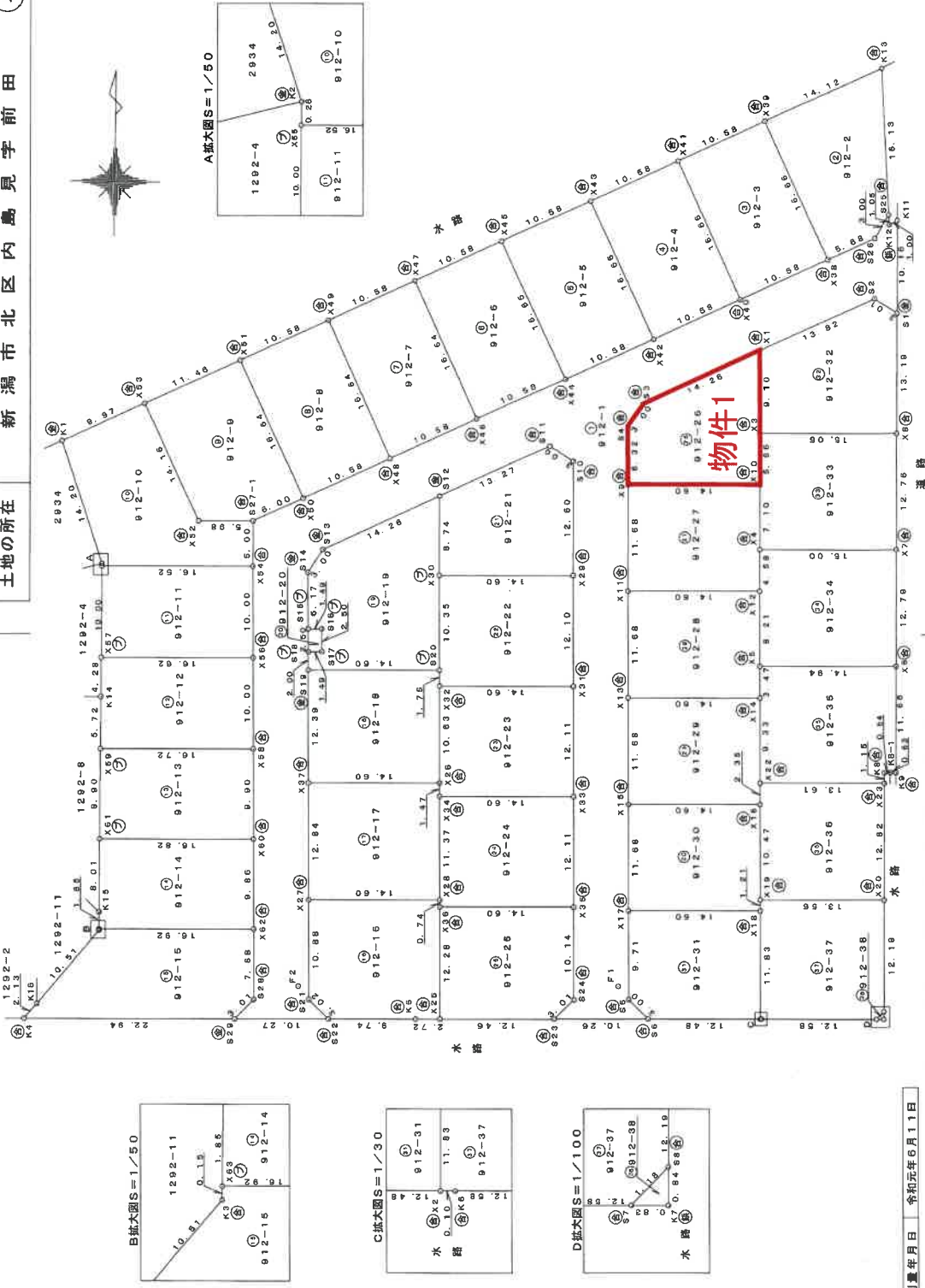
公図写
S=1:600

登記年月日：令和1年6月25日

土地所在図
地積測量図

地番 912番1乃至同番38

土地の所在 新潟市北区内島見字前田 1/6



測量年月日 令和元年6月11日

金庫標・コンクリート杭・合成樹脂杭・鉄杭・土留の角・金庫プレート

作成者

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/500

地積測量図写
物件1
A3判をA4に縮小

土地積測量図

番 9 1 2 番 1 乃至同番 3 8

土地の所在 新潟市北区内島見字前田

5/6

座標求積表

地番	⑨ 912-29				
NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1}		
X13	541.380	525.073	-7821.858240		
X15	529.704	525.224	7813.134000		
X16	529.892	539.823	7719.468556		
X22	532.241	539.792	-80.368391		
X14	541.569	539.672	-7971.354111		
		倍面積	-340.980088		
		面積	170.4900430		
		地積	170.49		m ²

地番	⑨ 912-30				
NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1}		
X15	529.704	525.224	-7653.103392		
X17	518.025	525.375	7640.868760		
X18	518.218	539.974	7557.173094		
X19	519.423	539.958	-78.432873		
X16	529.892	539.823	-7807.428728		
		倍面積	-340.983149		
		面積	170.4915745		
		地積	170.49		m ²

地番	⑩ 912-31				
NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1}		
X17	518.025	525.375	-7497.375825		
S6	508.316	525.501	1154.893952		
S6	506.214	527.647	7403.885964		
X2	506.391	540.127	6242.281857		
X18	518.218	539.974	-7644.751936		
		倍面積	-941.065988		
		面積	170.5329940		
		地積	170.53		m ²

地番	⑪ 912-32				
NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1}		
X1	578.675	539.178	-7179.854550		
X9	670.590	539.296	8694.567440		
X8	570.775	554.346	8526.238950		
S1	583.961	554.234	-1555.672104		
S2	585.558	551.682	-8816.161248		
		倍面積	-370.893512		
		面積	185.4467560		
		地積	185.44		m ²

座標求積表

地番	⑫ 912-25				
NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1}		
X36	618.168	504.773	-7481.308584		
X25	605.892	504.931	6380.819796		
S23	606.069	517.386	7372.919261		
S24	608.216	519.500	1007.792328		
X35	618.357	519.369	-7533.843539		
		倍面積	-353.625738		
		面積	176.8128690		
		地積	176.81		m ²

地番	⑬ 912-26				
NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1}		
S4	671.055	524.589	-867.724610		
X9	664.734	524.771	8290.295120		
X10	664.922	539.369	8205.492050		
X3	570.580	539.296	-108.980780		
X1	579.675	539.178	-7549.107525		
S3	573.603	525.273	-8310.933867		
		倍面積	-330.958612		
		面積	165.4798060		
		地積	165.47		m ²

地番	⑭ 912-27				
NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1}		
X9	664.734	524.771	-8158.712098		
X11	653.057	524.922	8157.590750		
X12	653.245	539.521	8043.629055		
X4	557.823	539.461	-84.789098		
X10	564.922	539.369	-8298.704180		
		倍面積	-340.985559		
		面積	170.4927845		
		地積	170.49		m ²

地番	⑮ 912-28				
NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1}		
X11	553.057	524.922	-7990.567536		
X13	541.380	525.073	7985.355000		
X14	541.569	539.572	7881.995226		
X5	645.040	539.527	-82.301040		
X12	653.245	539.521	-8135.467725		
		倍面積	-340.986075		
		面積	170.4930375		
		地積	170.49		m ²

作成者

縮尺

申請人

縮尺

1/

令和元年6月14日作成

地積測量図写
物件1
A3判をA4に縮小

(1) 令和1年11月6日
912番35は1248番3を合筆（令和1年1
1月5日登記）

(2) 令和1年11月6日
912番36は1248番4を合筆（令和1年1
1月5日登記）

(3) 令和1年11月6日
912番37は1248番5を合筆（令和1年1
1月5日登記）

名隨平福

9/2番26

哮喘
哮喘
哮喘
哮喘

新潟市北区内島見字前田912番地26

建物の所在



道強

9/2-1

912-32

興 隆

912-27

9/2-33

人
議
田

縮尺

500

250

縮尺

（制作日）2002年4月23日

著作

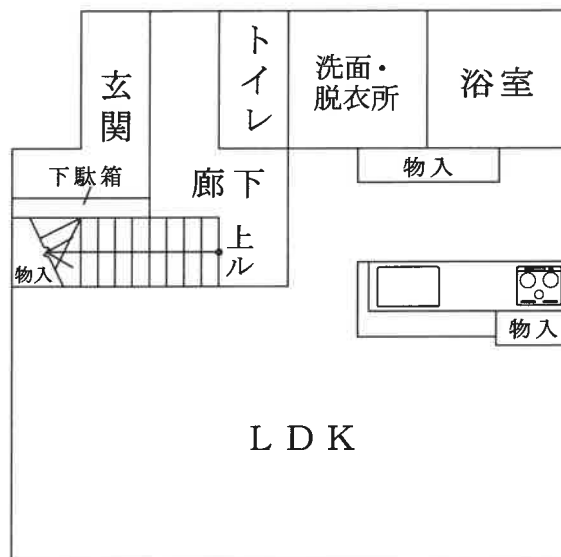
建物図面写
物件2
A3判をA4に縮小

概略間取図

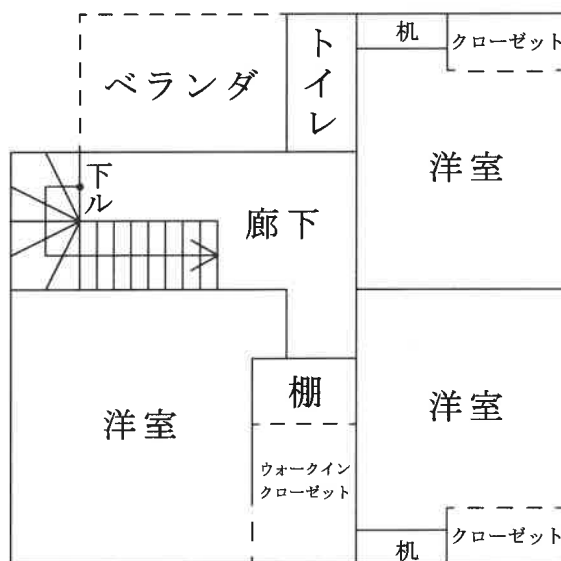
S=1:100



物件2 建物



1階



2階

評価人作成