

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 9月28日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 猪 股 奈 珠

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年10月26日 午前 9時00分から 令和 8年11月 2日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年11月 9日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年11月20日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年11月11日 午前 9時00分から 令和 8年11月13日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 9月28日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	5,520,000 4,416,000	一括	1,104,000	117,546	26,791
1	2,510,000				
2	10,000				
3	3,000,000				
			</		



物 件 目 録

- 1 所 在 新潟市東区藤見町二丁目
地 番 42 番 254
地 目 宅地
地 積 201.38 平方メートル

持分 2 分の 1

- 2 所 在 新潟市東区藤見町二丁目
地 番 42 番 269
地 目 宅地
地 積 18.53 平方メートル

(現況)

- 地 目 公衆用道路

持分 2 分の 1

- 3 所 在 新潟市東区藤見町二丁目 42 番地 254
家屋 番号 42 番 254
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 82.26 平方メートル
2 階 60.56 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8 年 8 月 20 日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 猪 股 奈 珠

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1, 2】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 新潟市東区藤見町二丁目
地 番 4 2 番 2 5 4
地 目 宅地
地 積 2 0 1 . 3 8 平方メートル

持分 2 分の 1

- 2 所 在 新潟市東区藤見町二丁目
地 番 4 2 番 2 6 9
地 目 宅地
地 積 1 8 . 5 3 平方メートル

(現況)

- 地 目 公衆用道路

持分 2 分の 1

- 3 所 在 新潟市東区藤見町二丁目 4 2 番地 2 5 4
家屋 番号 4 2 番 2 5 4
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 8 2 . 2 6 平方メートル
2 階 6 0 . 5 6 平方メートル





令和8年(ヌ)第16号
令和8年5月21日受理
令和8年6月30日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 新潟市東区藤見町二丁目
 地 番 42 番 254
 地 目 宅地
 地 積 201.38 平方メートル

持分 2 分の 1

2 所 在 新潟市東区藤見町二丁目
 地 番 42 番 269
 地 目 宅地
 地 積 18.53 平方メートル

持分 2 分の 1

3 所 在 新潟市東区藤見町二丁目 42 番地 254
 家屋 番号 42 番 254
 種 類 居宅
 構 造 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 82.26 平方メートル
 2 階 60.56 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	新潟市東区藤見町2丁目24番16号		
土地	物件1、2		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☒ 公衆用道路（物件2） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者（A） ☐ その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	売却対象はA共有持分2分の1のみである。		
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

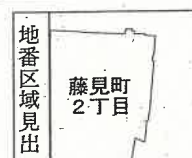
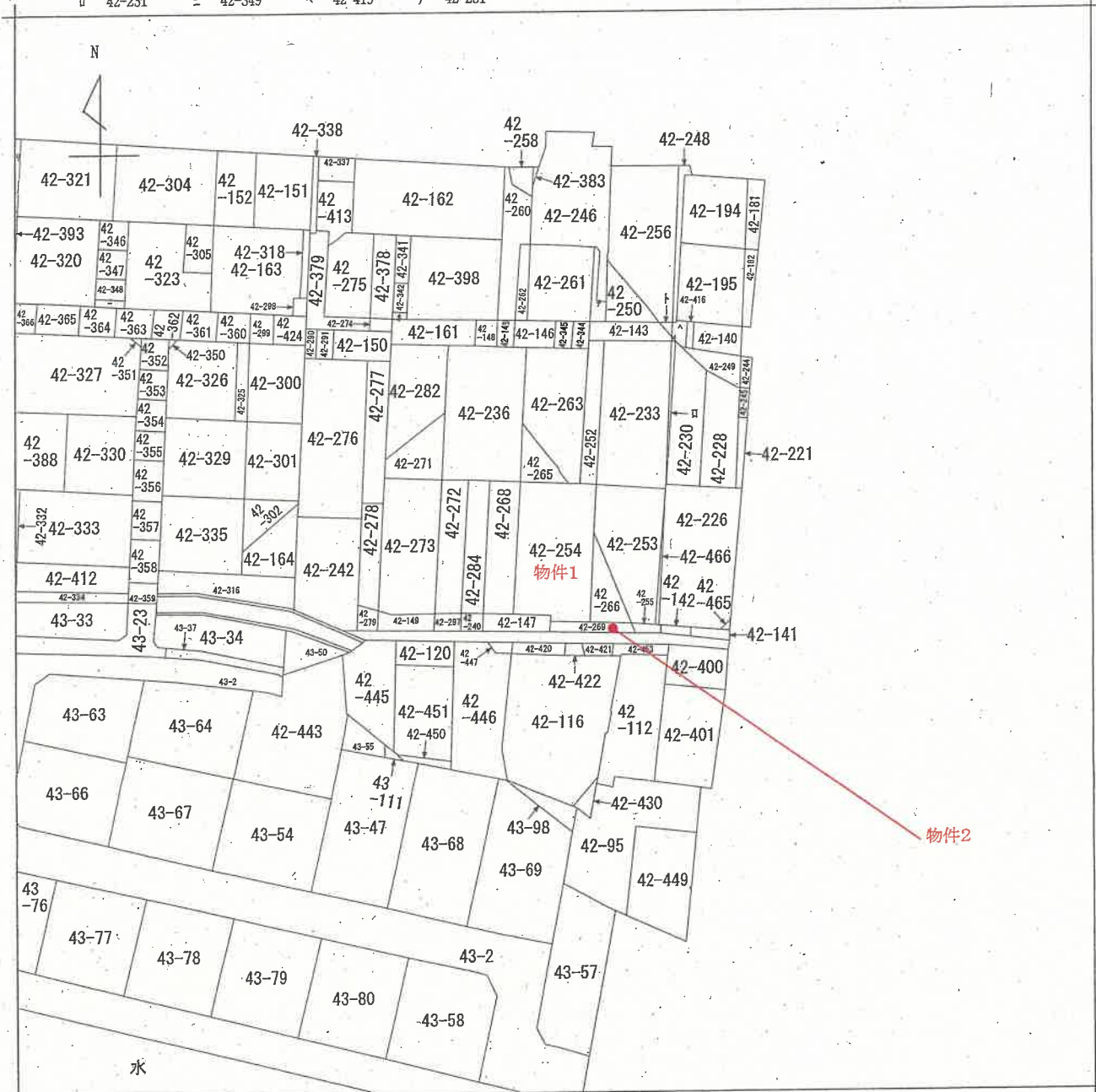
関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ A (土地共有者、建物所有者)	売却外の土地共有者 B は妹である。 物件 2 の建物には、私と長男と B の 3 人が居住している。 私が B に地代を支払っているということはない。 1 階の和室と 2 階南西側の洋室は、在室者がいるので写真撮影を遠慮してほしい。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年5月21日 (木) : - :	当庁	新潟市役所資産税課に資料請求書を送付
8年5月22日 (金) 11:26-11:37	受命物件所在地	Aから占有関係等を聴取、概観調査、写真撮影
8年5月22日 (金) 11:55-12:04	新潟地方法務局	登記事項要約書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領
8年6月22日 (月) 14:56-15:08	受命物件所在地	立入調査 (A立会)、写真撮影
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 (管理員) を立ち会わせ、合鍵により解錠して建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 42-227 ハ 42-235 ホ 42-380 ト 42-144 ユ 42-319
ロ 42-231 ニ 42-349 ヘ 42-419 テ 42-251



請 求 部 分	所 在	新潟市東区藤見町二丁目				地 番	42番254			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)				補 記 事 項	

新潟地方方法務局備付図面写し
(執行官加筆)
A3版をA4版に縮小

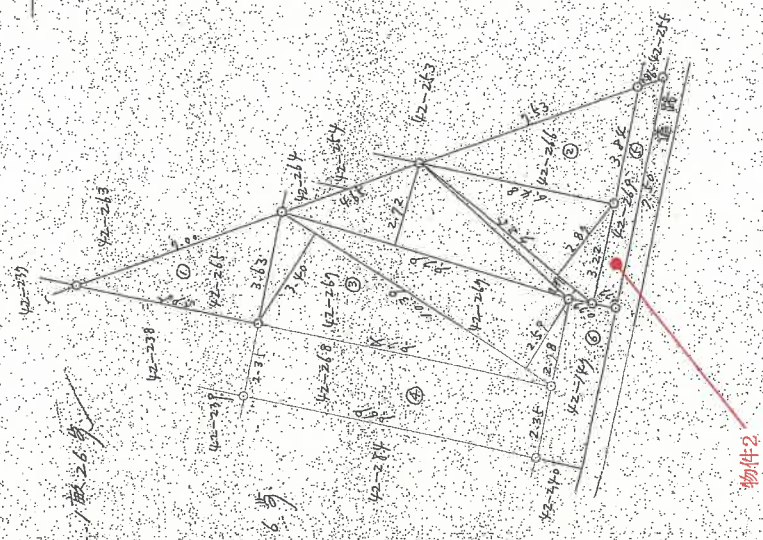
登記年月日：昭和39年2月3日

地番 42-147 ④ 42-147 ④ 42-254 - 265 - 266 - 268 - 269
42-261 ~ 42-269

地積測量図

土地の所在	新潟市一橋区見附町
469431	平成19年4月1日区制施行により、 「新潟市東区」に変更
作製年	昭和39年
作製月	2月
作製日	3日
作製者	[Redacted]
申請人	[Redacted]

- ① 42-261 595 × 363 ÷ 2 = 107,992.5
- ② 42-266 548 × 384 ÷ 2 = 124,896
- ③ 42-269 725 × (237 + 287) = 23,880
999 × 272 = 271,728
99.39 × (340 + 269) = 62,236.1
112.3581 ÷ 2 = 56,129.05 ... 1畝26.69
- ④ 42-268 (949 + 994) × 235 ÷ 2 = 22,830.25
- ⑤ 42-269 (906 + 950) × 277 ÷ 2 = 57,605.5
- ⑥ 42-147 ④ 114,963.6 ÷ (① + ② + ③ + ④ + ⑤) = 67,609.45 ... 6畝



縮尺	1/200
(全国土地家屋調査士会連合会 用紙)	
新潟地方税務局備付図面写し (執行官加筆)	
昭和・平成39年12月3日登記	

登記年月日：平成20年3月10日

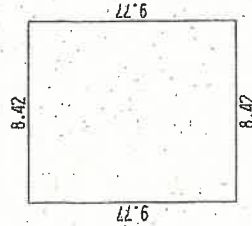
213065

建物階平面図

家屋番号 42番254

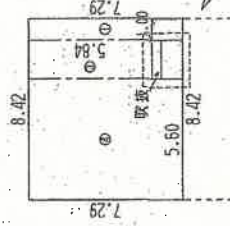
建物の所在 新潟市東区藤見町二丁目 42番地254

1階

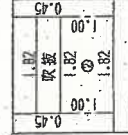


求積表	
8.42×9.77	$= 82.2534$
合計	82.2534
床面積	82.26 m ²

2階



求積表	
① 1.00×7.29	$= 7.2900$
② 1.82×1.00	$= 1.8200$
③ 1.82×5.84	$= 10.6288$
④ 5.60×7.29	$= 40.8240$
合計	60.5628
床面積	60.56 m ²



縮尺 1/100

印は写真撮影位置、方向

作成者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

平成20年3月10日登記 新潟県土地家屋調査士会

新潟地方方法務局備付図面写し

(執行官加筆)

請求番号：18-3

A3版をA4版に縮小

間取図 (概要)

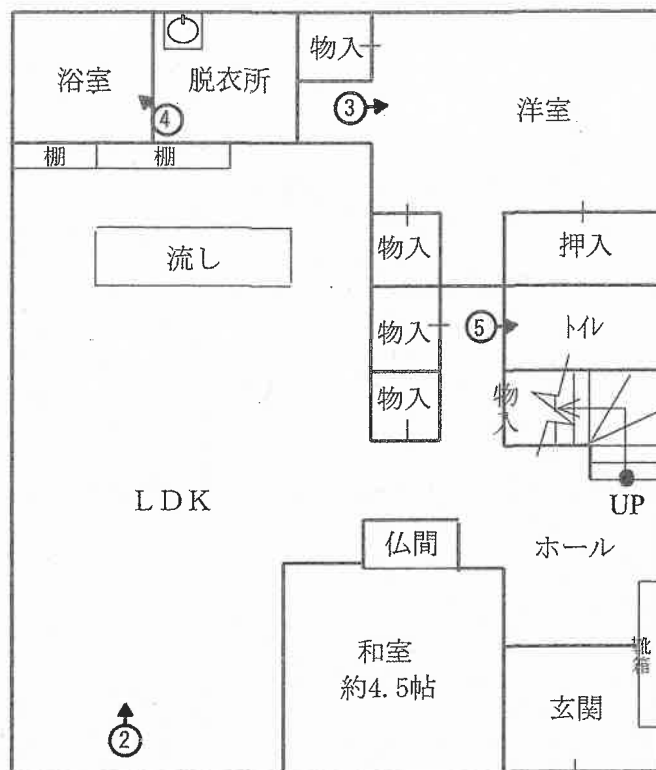
○➡ 印は写真撮影位置、方向

物件 3

S. = 約1/100

執行官加筆

1 階



2 階

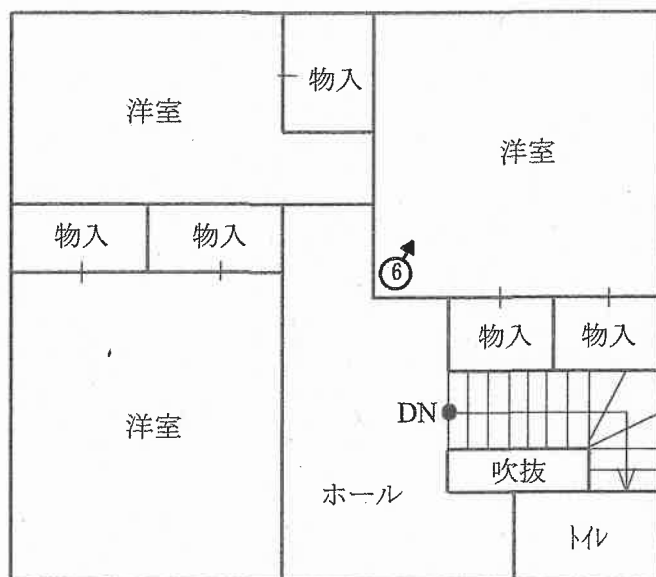


写真1



写真2



写真3





写真 4



写真 5



写真 6

令和 8 年（ヌ）第 16 号
令和 8 年 6 月 22 日 現地調査
令和 8 年 6 月 30 日 評 価

新潟地方裁判所 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
新 井 俊 一

第 1 評価額

一 括 価 格	
金5,520,000円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金2,510,000円
物件 2 (土地)	金 10,000円
物件 3 (建物)	金3,000,000円

- ① 一括価格は、物件 1～3 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の土地の内訳価格は物件 3 の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件 3 の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	新潟市東区藤見町二丁目 42番254 宅地 201.38㎡ 持分2分の1	
2	所在地 地番 地目 地積	新潟市東区藤見町二丁目 42番269 宅地 18.53㎡ 持分2分の1	公衆用道路
3	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	新潟市東区藤見町二丁目42番地 254 42番254 居宅 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2 階建 1階：82.26㎡ 2階：60.56㎡	
特記事項			
・土地については対象となるのは共有持分（2分の1）のみである。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位 置 ・ 交 通	J R信越本線「新潟」駅の北東方、道路距離約5,500m、バス停「河渡南」の南方、道路距離約300mに位置する。	
付 近 の 状 況	幹線道背後に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域である。道路は狭めのものが多く連続性はやや劣る。スーパー、ショッピングセンター、銀行等に近接しており利便性は良好である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% 建築基準法22条指定区域 日影規制あり
画 地 条 件	物件1：間口約11m、奥行約19mの、南西側の一部が欠けたほぼ長方形の画地である。 物件2：約1.5m×12mの台形で私道（位置指定道路）の一部となっている。 地勢は周囲を含めほぼ平坦である。	
接 面 道 路	物件1は南側が幅員約3.8～5.3mの道路（建築基準法第42条第1項第5号 位置指定道路 昭和39年7月28日指定N○252 距離55.050m 幅員4.00m）に接面する中間画地。 物件2は上記道路の敷地の一部である。	
土地の利用状況 及び隣地の状況等	物件1：物件3の建物の敷地として利用されている。 物件2：道路の敷地として利用されている。 隣地は一般住宅の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 有（前面道路より引込） 都 市 ガ ス 有（〃） 下 水 道 有（〃）	
特 記 事 項	・駐車スペース有 ・対象となるのは共有持分（2分の1）のみである。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築等年月日(登記上) 平成20年3月6日新築 経過年数 新築後約18年 経済的残存耐用年数 4年と判定
仕 様	構 造：軽量鉄骨造2階建 屋 根：ステンレス鋼板ぶき 外 壁：サイディングボード 内 壁：クロス 外 天 井：クロス 外 床：フローリング 畳 外 設 備：特になし その他：特になし
床面積(現況)	公簿面積と概ね同じ。 1階： 82.26㎡ 2階： 60.56㎡ 計 142.82㎡
現況用途等	階 層：2階建 現況用途：居宅 間 取 り：5LDK
品 等	同規模、同構造の居宅としては概ね標準的である。
保守管理の状態	築後約18年経過しており、概ね経年相応の老朽化が進んでいる。
建物の利用状況	建物所有者が居宅として占有している。
特 記 事 項	オール電化住宅。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 土地価格（物件1、2）

物件1については更地価格を算出し、これに建付減価を行なって建付地価格を求めた。物件2については現在道路として利用されている状況を考慮して、総額を10,000円と評価した。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 補 正 率 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	53,000	1.05	201.38 ×持分1/2	0.95	5,320,000
2	—	—	18.53 ×持分1/2	—	10,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

近隣及び周辺取引事例等と比較し、地価公示標準地と規準し、地価水準及びその動向等を勘案して標準画地価格を上記の通り査定した。

地価公示標準地「新潟東-3」を規準した価格

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 59,900\text{円/㎡} & \times & 100.3/100 & \times & 100/103 & \times & 100/110 & \div & 53,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：基準地の個別格差 方位（東）+3

◇地域格差：街路条件、環境条件を考慮 +10

イ 個別格差率：方位（南）+5

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価補正率：地上に建物があることによる土地の減価率。現況建物の規模、用途、築年数等を考慮のうえ、本件では5%と査定した。

(2) 建物価格 (物件3)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
3	165,000	142.82	0.22	5,180,000

ウ 現価率：

主たる建物

- ・ 経過年数約18年、経済的残存耐用年数4年、観察減価率0%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= [\text{残価率}5\% + (1 - 0.05) \times \{\text{経済的残存耐用年数}4\text{年} \\ &\quad \div (\text{経過年数約}18\text{年} + \text{経済的残存耐用年数}4\text{年})\}] \\ &\quad \times (1 - \text{観察減価率}0\%) \\ &\quad \approx 0.22 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1の土地については敷地利用権等価格を控除し、物件3の建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	敷地利用権価格等割合 イ		敷地利用権価格(円) ア×イ
1	5,320,000	0.10	場所的利益	530,000
2	10,000	—	—	0
合 計				530,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	5,320,000	— 530,000	—	0.75	0.70	2,510,000
2	10,000		—	0.75	0.70	10,000
3	5,180,000	+ 530,000	—	0.75	0.70	3,000,000
一括価格 (合計)						5,520,000

ウ 占有減価補正 : 不要。

エ 市場性修正率 : 敷地が共有持分(2分の1のみ)であることによる市場性の減退を考慮して-25%とした。

オ 競売市場修正率 : 競売市場の特殊性を考慮し-30%とした。

第6 参考価格資料

地価公示標準地：新潟東－3

所 在：新潟市東区藤見町1丁目1番51

(住居表示：藤見町1－8－5)

価 格：59,900円/㎡

位 置：JR信越本線「新潟」駅の北東方約5,000m

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：151㎡

供給処理施設：ガス・水道・下水

接 面 街 路：東4.0m市道

用 途 指 定 等：第一種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)

地 域 の 概 要：中小規模の一般住宅が密集する住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図
- 4 建物図面、各階平面図
- 5 間取図

以 上

位置図



$S = 1:10,000$

新潟市役所「白図」

公図写



面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備
で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

S=1:600



地番区域見出

藤見町
2丁目

新潟市東区藤見町二丁目

地 番 42番254

精 度
区 分

座標系
番号又
は記号

分類

地図に準ずる図面

種類

旧土地台帳附属

登記年月日：昭和39年2月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月9日 新地方法務局 登記官

地番 42-147 ④ 42-147-254-265-266-267-268-269

地積測量図

土地の所在 新潟市 新地方法務局 備見所 丁目

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市東区]に変更

469431

① 42-265 $5.95 \times 3.63 \div 2 = 10.779925$

② 42-266 $6.48 \times 3.84 \div 2 = 12.4416$

$7.25 \times (0.37 + 2.87) = 23.48$

$1.77 \times 2.72 = 26.6208$

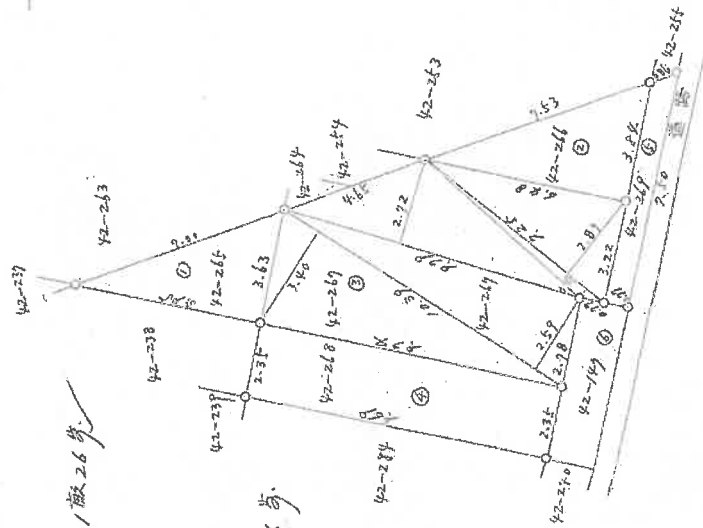
$10.39 \times (3.40 + 2.59) = 62.2361$

③ 42-267 $112.3549 \div 2 = 56.17745 \dots 1 \text{ 畝 } 26 \text{ 步}$

④ 42-268 $(8.69 + 9.74) \times 2.35 \div 2 = 22.83025 \dots 22 \text{ 步}$

⑤ 42-269 $(7.06 + 7.50) \times 0.77 \div 2 = 5.46055 \dots 5 \text{ 步}$

⑥ 42-147 $114.4636 - (0 \sim 10) \times 0.10785415 = 6.460945 \dots 6 \text{ 步}$



(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成39年2月3日登記

縮尺 1/300

※A 3からA 4に縮小

登記年月日：平成20年3月10日

213065

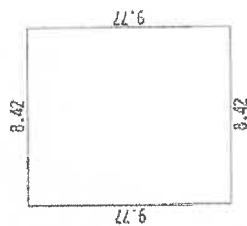
建物階平面図

家屋番号 42番254

建物の所在 新潟市東区藤見町二丁目 42番地254

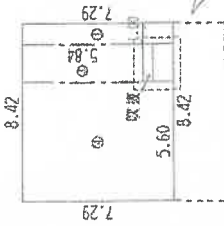


1階



床面積表		
8.42 × 9.77	=	82.2634
合計		82.2634
床面積		82.26 m ²

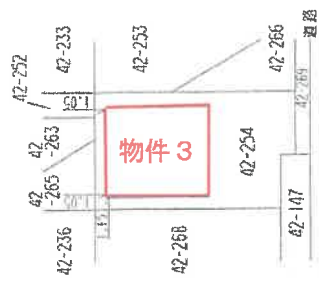
2階



床面積表		
① 1.00 × 7.29	=	7.2900
② 1.82 × 1.00	=	1.8200
③ 1.82 × 5.84	=	10.6288
④ 5.60 × 7.29	=	40.8240
合計		60.5628
床面積		60.56 m ²

0.42	0.42	0.42
0.42	0.42	0.42
0.42	0.42	0.42
0.42	0.42	0.42

拡大図 1/100



作成者

日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

平成20年3月10日登記 新潟県土地家屋調査士会

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和8年2月9日

新潟地方地務局

登記官

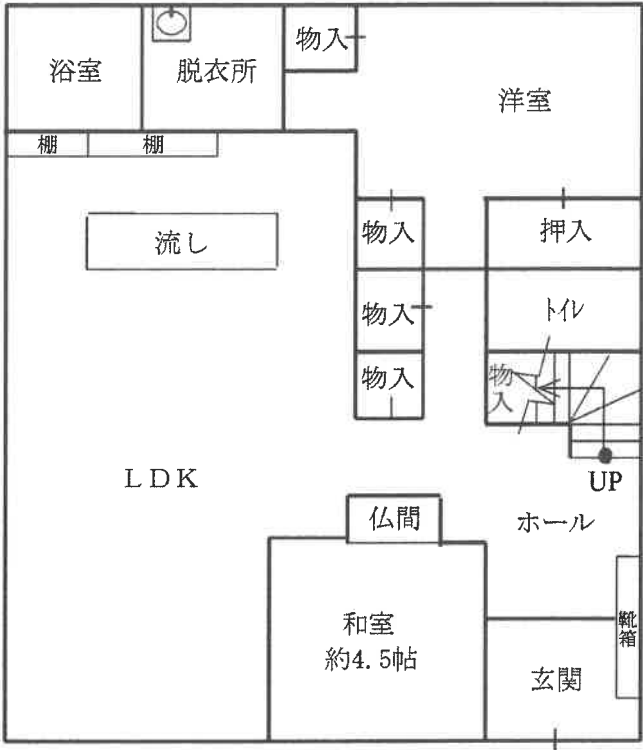
※A3からA4に縮小

請求番号：22-2

間取図 (概要)

物件 3
S = 約1/100

1 階



2 階

