令和　８年（ケ）第　　２８号 B

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１０月２７日
新潟地方裁判所民事部
裁判所書記官　嶋　倉　　賢

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１１月２４日　午前　９時００分から 令和　８年１２月　１日　午後　４時００分まで	
開札期日	日　時	令和　８年１２月　７日　午前１０時００分
	場　所	新潟地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時	令和　８年１２月２１日　午前　９時３０分
	場　所	新潟地方裁判所民事部
特別売却実施期間	令和　８年１２月　９日　午前　９時００分から 令和　８年１２月１１日　午後　４時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１０月２７日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
3, 4	200, 000 160, 000	一括	40, 000	3, 589	0
3	40, 000				
4	160, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　２８号

物　件　目　録

３　所　　在　　村上市大津字田島

　　地　　番　　３１０８番９

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　８．９１平方メートル

４　所　　在　　村上市大津字田島

　　地　　番　　３１２６番９

　　地　　目　　山林

　　地　　積　　３４平方メートル

　　(現況)

　　地　　目　　宅地

令和　８年（ケ）第　　２８号　B

物　件　明　細　書

令和　８年　６月２５日
新潟地方裁判所民事部
裁判所書記官　小　川　智　巳

1　不動産の表示
【物件番号３，４】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号３，４】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号３，４】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

11

物　件　目　録

３　所　　在　　村上市大津字田島

　　地　　番　　３１０８番９

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　８．９１平方メートル

４　所　　在　　村上市大津字田島

　　地　　番　　３１２６番９

　　地　　目　　山林

　　地　　積　　３４平方メートル

　　(現況)

　　地　　目　　宅地

写

令和８年(ケ)第２８号
令和８年４月１７日受理
令和８年　５月２０日提出

現況調査報告書

（物件３、４）

新潟地方裁判所
執行官　西　方　　清　（印）

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　２８号

物　件　目　録

３　所　　在　村上市大津字田島

　　地　　番　３１０８番９

　　地　　目　宅地

　　地　　積　８．９１平方メートル

４　所　　在　村上市大津字田島

　　地　　番　３１２６番９

　　地　　目　山林

　　地　　積　３４平方メートル

（土地用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）　付近
土地	物件３、４
現況地目	■宅地　（物件３、４）　□公衆用道路（物件　　） □雑種地（物件　　）　□山林　（物件　　） □田（物件　　）　□畑（物件　　）　□農地（物件　　） □
形状	■公図（地図）のとおり　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 □上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している □上記の者が駐車場として使用し、占有している ■上記の者が更地の状態で占有している □ □「占有者及び占有権原」のとおり □
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　［　　地方裁判所　　支部　令和　　年（　）第　　号 └保管開始日　令和　　年　　月　　日
建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

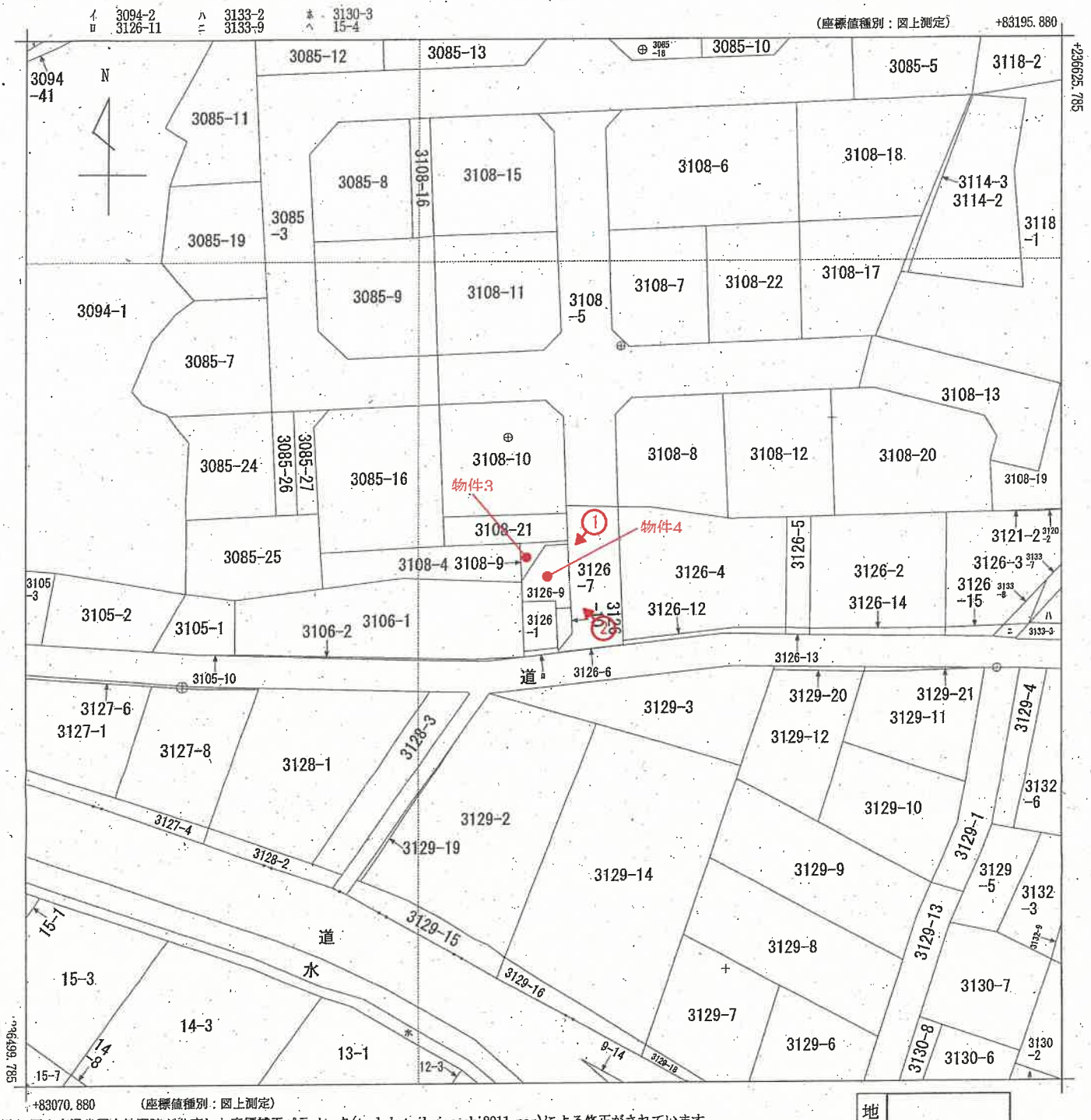
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年4月18日（土） 9：11－9：15	受命物件３、４所在地	概観調査、写真撮影
8年4月24日（金） 9：00－9：35	新潟地方法務局村上支局	登記事項要約書、履歴事項全部証明書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領
8年4月24日（金） 10：02－10：26	村上市役所荒川支所税務会計窓口	家屋見取図及び課税台帳取得
8年4月24日（金） 11：13－11：22	受命物件３、４所在地	外観調査、計測、写真撮影

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	大津

印は写真撮影位置、方向

請求部分	所在	村上市大津字田島				地番	3108番9		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和39年8月			備付年月日(原図)		補記事項			

新潟地方法務局村上支局備付図面写し
(執行官加筆)
A3版をA4版に縮小

請求番号：2-4
(1/1)

公用

公用

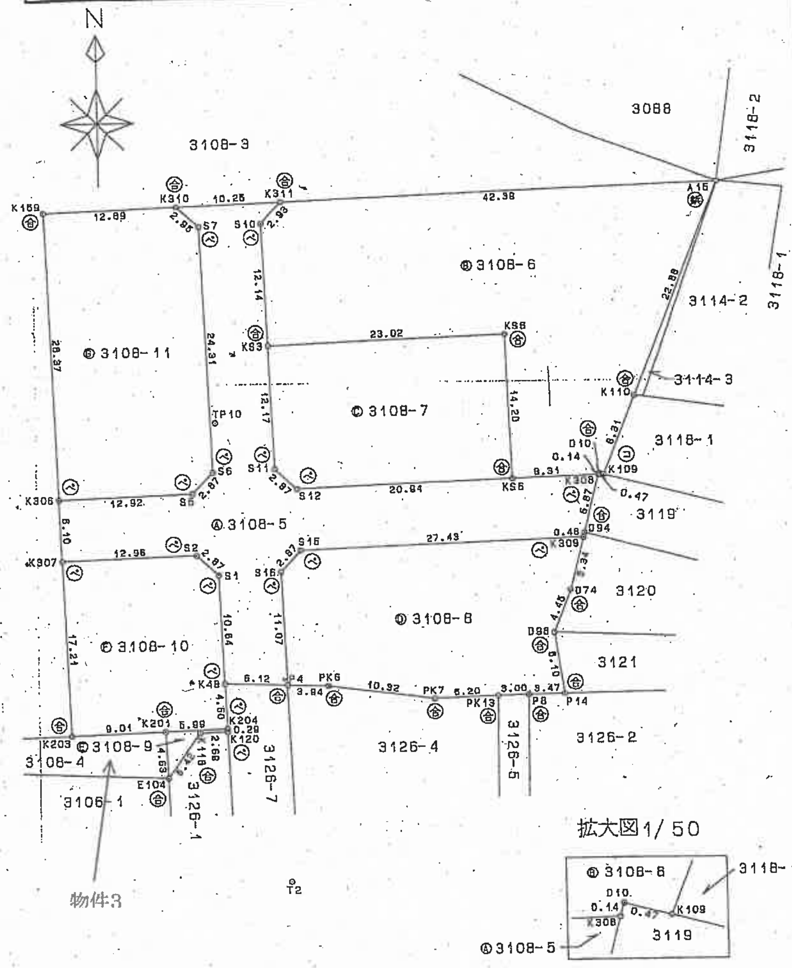
登記年月日： 平成13年12月12日

前 3108-5　後・新 同

地番	3108番5ないし 3108番11
土地の所在	~~岩船郡荒川町大字~~ 村上市 大津字田島

地積測量図 1/2

094323



求積表

地番 点名	Ⓐ 3108-5 X n	Y n	Y n+1 − Y n-1	X n・(Y n+1 − Y n-1)
K48	236220.780	83417.881	-6.516	-1539214.602480
S1	236231.418	83417.481	-2.498	-590106.082164
S2	236233.382	83415.383	-15.055	-3556493.566010
K307	236232.936	83402.406	-13.180	-3113550.096480
K306	236239.031	83402.183	12.694	2998818.259514
S5	236238.480	83415.100	14.906	3521385.888880
S6	236241.552	83417.089	1.089	257267.050128
S7	236265.860	83416.189	-3.064	-723918.564400
K310	236267.658	83414.025	8.081	1909280.544338
K311	236268.231	83424.270	8.250	1949212.805750
S10	236266.079	83422.275	-1.542	-364322.293818
KS3	236253.940	83422.728	0.907	214282.323580
S11	236241.779	83423.182	2.556	603833.987124
S12	236239.819	83425.284	23.037	5442256.710303
KS5	236240.535	83448.219	29.241	6907909.403935
K308	236240.819	83454.625	6.835	1614705.997885
D94	236235.129	83453.054	-1.592	-376086.325368
K309	236234.660	83452.933	-27.538	-6505430.067080
S15	236233.726	83425.516	-29.377	-6939838.168702
S16	236231.627	83423.556	-1.539	-363560.473953
P4	236220.564	83423.977	-5.695	-1345276.111980
			合計	1156.598980
			面積	578.2994900
			地積	578.29 ㎡

地番 点名	Ⓑ 3108-6 X n	Y n	Y n+1 − Y n-1	X n・(Y n+1 − Y n-1)
K311	236268.231	83424.270	44.363	10481567.531863
A15	236268.783	83466.638	33.848	7997258.614984
K110	236248.549	83458.118	-11.616	-2744263.145184
K109	236240.834	83455.022	-3.558	-840544.887372
D10	236240.953	83454.880	-0.497	-117411.753841
K308	236240.819	83454.625	-8.341	-1970484.671279
KS5	236240.535	83446.219	-8.791	-2076790.543185
KS6	236254.727	83445.734	-23.491	-5549859.791957
KS3	236253.940	83422.728	-23.459	-5542281.178460
S10	236266.079	83422.275	1.542	364322.293818
			合計	1513.469577
			面積	756.7347885
			地積	756.73 ㎡

地番 点名	Ⓒ 3108-7 X n	Y n	Y n+1 − Y n-1	X n・(Y n+1 − Y n-1)
KS3	236253.940	83422.728	22.552	5327998.854880
KS6	236264.727	83446.734	23.491	5549859.791957
KS5	236240.535	83446.219	-20.450	-4831118.940750
S12	236239.819	83425.284	-23.037	-5442256.710303
S11	236241.779	83423.182	-2.556	-603833.987124
			合計	649.008660
			面積	324.5043300
			地積	324.50 ㎡

㊄石杭・㊎金属標・㋙コンクリート杭・㊌合成樹脂杭・㊍鋲杭・㋬ペンキ

作製者	[redacted] 平成13年12月10日作製)	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

新潟県土地家屋調査士会

新潟地方法務局村上支局備付図面写し
(執行官加筆)
A3版をA4版に縮小

請求番号：2-6　(1/2)

公用

登記年月日：平成13年12月12日

(前) 1枚目と同じ　　後・新 同一

地番	3108番5ないし 3108番11
土地の所在	~~岩船郡荒川町大字~~ 村上市 大津字田島

地積測量図 2/2

094324

地番	地積
㋑ 3108-5	678.29 ㎡
㋺ 3108-6	756.73 ㎡
㋩ 3108-7	324.50 ㎡
㋥ 3108-8	396.55 ㎡
㋭ 3108-9	8.91 ㎡
㋬ 3108-10	255.79 ㎡
㋣ 3108-11	421.08 ㎡

地番	㋥ 3108-8			
点名	Xn	Yn	Yn+1 − Yn-1	Xn・(Yn+1 − Yn-1)
P4	236220.564	83423.977	-4.359	-1029685.498476
S16	236231.627	83423.556	1.539	363550.473953
S15	236233.726	83425.516	29.377	6939836.468702
K309	236234.660	83452.933	26.082	6161472.402120
D74	236229.492	83451.598	-3.013	-711759.469396
D98	236225.366	83449.920	-0.800	-188980.294400
P14	236219.332	83450.798	-2.594	-612752.947208
P8	236219.266	83447.326	-5.471	-1292674.870286
PK13	236219.190	83444.327	-9.196	-2172271.671240
PK7	236218.960	83438.190	-16.412	-3876825.571520
PK5	236220.425	83427.916	-14.153	-3343227.675025
			合計	793.117224
			面積	396.5588120
			地積	396.55 ㎡

物件3

地番	㋭ 3108-9			
点名	Xn	Yn	Yn+1 − Yn-1	Xn・(Yn+1 − Yn-1)
K201	236216.066	83412.042	5.783	1366037.503895
K204	236218.284	83418.026	5.995	1416116.622560
K120	236215.988	83418.037	-2.883	-681367.495804
K118	236215.889	83415.343	-5.794	-1368834.860866
*E104	236211.434	83412.243	-3.301	-779733.943634
			合計	17.826171
			面積	8.9130855
			地積	8.91 ㎡

3108-10、-211に分筆

地番	㋬ 3108-10			
点名	Xn	Yn	Yn+1 − Yn-1	Xn・(Yn+1 − Yn-1)
K307	236232.935	83402.406	12.327	2912043.402072
S2	236233.362	83415.353	15.055	3556493.566010
S1	236231.418	83417.461	2.498	590106.082164
K48	236220.780	83417.861	0.565	133464.740700
K204	236216.284	83418.026	-5.819	-1374542.558556
K201	236218.065	83412.042	-14.990	-3540878.814950
K203	236215.735	83403.036	-9.636	-2276174.622460
			合計	511.597540
			面積	255.7987700
			地積	~~255.79~~ ㎡

地番	㋣ 3108-11			
点名	Xn	Yn	Yn+1 − Yn-1	Xn・(Yn+1 − Yn-1)
K306	236239.031	83402.183	-13.956	-3296951.918636
K159	236267.384	83401.144	11.842	2797078.361328
K340	236267.656	83414.025	15.045	3554649.693520
S7	236265.850	83416.189	3.064	723918.564400
S6	236241.552	83417.089	-1.089	-257257.050128
S5	236239.480	83415.100	-14.906	-3521385.688880
			合計	842.163604
			面積	421.0818020
			地積	421.08 ㎡

引照点	名称	X座標	Y座標
TP10	鋲	236246.360	83417.406
T2	鋲	236201.056	83424.028

引照点	境界点	X座標	Y座標	距離	方向角
TP10	K159	236267.384	83401.144	25.58	322° 18' 41"
TP10	S11	236241.779	83423.152	7.37	128° 25' 06"

合計面積　2741.8908780 ㎡

㋐石杭・㋑金属標・㋒コンクリート杭・㋓合成樹脂杭・㋔鋲杭

作製者	[redacted] 平成13年12月10日作製)	申請人	[redacted]	縮尺	1/

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成　年　月　日登記

新潟地方法務局村上支局備付図面写し

請求番号：2-6　(2/2)　(執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

公用

登記年月日：平成15年6月18日

(前) 3126-1　　後・新 同一

地番	3126番9 3126番10 3126-1
土地の所在	~~岩船郡荒川町大字~~ 村上市 大津字田島

地積測量図

094345

物件4

求積表

地番	Ⓑ 3126-9			
点名	Xn	Yn	Yn+1 − Yn-1	Xn・(Yn+1 − Yn-1)
K260	236209.123	83412.344	-4.212	-994912.826076
E104	236211.434	83412.243	2.999	708398.090566
K118	236215.889	83415.343	5.794	1368634.860866
K120	236215.988	83418.037	2.976	702978.780288
K264	236208.285	83418.319	-1.553	-366831.466605
K252	236208.223	83416.484	-1.864	-440292.127672
K251	236209.178	83416.455	-4.140	-977905.996920
			合計	69.314447
			面積	34.6572235
			地積	34.65 ㎡

地番	Ⓒ 3126-10			
点名	Xn	Yn	Yn+1 − Yn-1	Xn・(Yn+1 − Yn-1)
K252	236208.223	83416.484	1.680	396829.814640
K264	236208.285	83418.319	1.944	459188.906040
K17	236205.310	83418.428	-1.680	-396924.920800
K263	236203.189	83416.639	-1.944	-459178.999416
			合計	14.800464
			面積	7.4002320
			地積	7.40 ㎡

合計面積　42.0574555 ㎡

地番	Ⓐ 3126-1	
公簿	合計面積	残地
66.8767465	42.0574555	24.8192910
	地積	24.81 ㎡

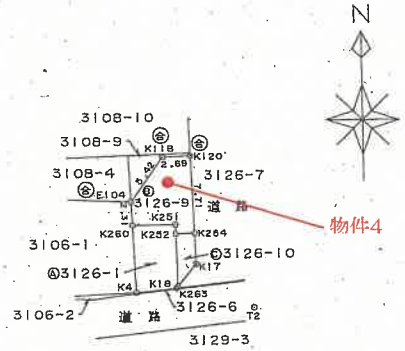
(3126-1 -11) 分筆 地積更正

地番	地積
Ⓐ 3126-1	24.81 ㎡
Ⓑ 3126-9	34.65 ㎡
Ⓒ 3126-10	7.40 ㎡

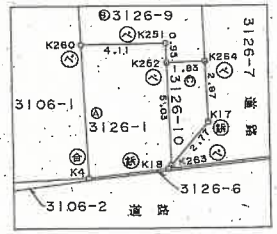
測量年月日	平成15年6月4日
測地系	日本測地系

引照点	名称	X座標	Y座標
T2	鋲	236201.056	83424.028
T5	鋲	236204.186	83442.249

引照点	境界点	X座標	Y座標	距離	方向角
T2	K260	236209.123	83412.344	14.19	304°37'20"
T2	K252	236208.223	83416.484	10.40	313°31'55"



拡大図1/250



㊧石杭・㊥金属標・㊨コンクリート杭・㊫合成樹脂杭・㊬鉄杭　㊦ペンキ

作製者	[redacted] 15年 6月 5日作製)	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

新潟県土地家屋調査士会

平成壱五年六月壱八日登記

請求番号：2-7

新潟地方法務局村上支局備付図面写し
(執行官加筆)
A3版をA4版に縮小

写真１

写真２

令和　8年（ケ）第　　28号 B

求　意　見　書

天　春　　敦　殿

令和　8年　9月15日
新潟地方裁判所民事部
裁判所書記官　嶋　倉　　賢

別紙物件目録記載の不動産につき，売却を実施させても適法な買受けの申出がなかったので，貴職から提出された評価書に基づく売却基準価額を別紙のとおり変更することについて，貴職の意見を求めます。

本書面を受け取った日から７日以内に，下記の意見書に意見を記載して提出してください（ＦＡＸ番号[redacted]

意　見　書

売却基準価額の変更は，

(1) 相当である。

（2）不相当である。

[　　]

（3）その他

[　　]

令和 8 年 9 月 15 日
評価人　天春　敦　[redacted]

令和　８年（ケ）第　　２８号

物　件　目　録

３　所　　在　　村上市大津字田島

　　地　　番　　３１０８番９

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　８．９１平方メートル

４　所　　在　　村上市大津字田島

　　地　　番　　３１２６番９

　　地　　目　　山林

　　地　　積　　３４平方メートル

（別紙）

物件番号	前回の売却基準価額（円）	今回の売却基準価額（円）	一括売却
3	70,000	40,000	1
4	260,000	160,000	1
B 3,4	330,000	200,000	一括

（備　　考）

令和　8　年（ケ）第　　28　　号
令和　8　年　5　月　1　日　現地調査
令和　8　年　5　月　25　日　評　　価

新潟地方裁判所　御中

評　　価　　書

（　物件３、４　）

評価人　　不動産鑑定士
天　春　　敦

第１　評価額

一　括　価　格	
金 330,000 円	
内　訳　価　格	
物件３（土地）	金 70,000 円
物件４（土地）	金 260,000 円

①　一括価格は、物件３、４の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。

②　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

（現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿と同じ）

番号	所在等	登記簿上	現　　況
3	所　　在 地　　番 地　　目 地　　積	村上市大津字田島 3108番9 宅地 8.91 ㎡	
4	所　　在 地　　番 地　　目 地　　積	村上市大津字田島 3126番9 山林 34 ㎡	宅地

第４　目的物件の位置・環境等

１　対象土地の概況及び利用状況等　（物件３、４）

位置・交通	ＪＲ羽越本線「坂町」駅の北方、道路距離にして約1400m（直線距離で約900m）に位置している。村上市役所荒川支所の北東方、直線距離で約750mに存在している。
付近の状況	受命物件が存する地域は中規模一般住宅が見られる住宅地域である。坂町地区の中心部からはやや離れており生活利便性はやや劣る。当地域の北方には農地が広がっている。
主な公法上の規制等（道路幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分　非線引都市計画区域 用途地域　用途指定なし 建ぺい率　70% 容積率　200% 防火規制　なし その他の規制　特になし
画地条件	物件３、４は東側で市道に接面する間口8m、奥行約6m、ほぼ整形の中間画地（42.91㎡）である。
接面道路	東側 幅員約6m舗装市道（建築基準法上第42条1項1号）
土地の利用状況	物件３、４の土地は一体画地として利用されている。隣地は一般住宅、ごみステーション、墓地となっており、接面道路及び隣地とは概ね等高である。
供給処理施設	上水道　引込可 ガス　な　し 下水道　引込可
特記事項	周辺土地の登記情報 3126番7　公衆用道路　106㎡　所有者：岩船郡荒川町

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

① 物件３、４（土地）

物件３、４の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求める。

物件番号	標準画地価格（円/㎡）ア	個別格差 イ	地積（㎡）ウ	建付減価補正率 エ	建付地価格（円）ア×イ×ウ×エ≒オ
3	13,400	0.81	8.91	－	100,000
4	13,400	0.81	34.00	－	370,000

ア　標準画地価格（地価公示標準地の価格等からの規準）

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格（又は地価調査基準地価格）から規（比）準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

■ 地価調査基準地　村上（県）-3　を規（比）準した価格

地価調査基準地価格		時点修正		標準化補正		地域格差		規（比）準した価格
15,300円/㎡	×	99.5 / 100	×	100 / 100	×	100 / 114	≒	13,400円/㎡

◇ 時点修正　：地価調査基準地の価格時点から評価日までの推定変動率である

◇ 標準化補正　：標準的　±０%

◇ 地域格差　：街路条件（－1%）、環境条件（＋15%）　＋14%

【相乗積】 0.99 × 1.15 ≒ 1.14

イ　個別格差　：規模過小（－10%）、隣接利用状況（－10%）　－19%

【相乗積】 0.90 × 0.90 ＝ 0.81

２　評価額の判定

前記により求めた価格に、必要に応じて敷地利用権等価格を控除し、競売市場性修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

①内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円）（１①オ、１②エ）ア	敷地利用権価格の控除及び加算（円）（２①ウ）イ	占有減価率 ウ	市場性修正率 エ	競売市場修正率 オ	評価額（円）（ア±イ）×ウ×エ×オ
3	100,000	－	－	1.0	0.7	70,000
4	370,000	－	－	1.0	0.7	260,000
				合計		330,000

ウ　占有減価率　：　必要なし

エ　市場性修正率　：　必要なし

オ　競売市場修正率　：　競売市場の特殊性を考慮（－30%）

第６　参考価格資料

１ 地価調査基準地 の価格　（　村上(県)-3　）

所　　在	：村上市羽ヶ榎字村下54番4　（ 住居表示 「 未実施 」）
価　　格	：15,300円/㎡
位　　置	：ＪＲ羽越本線「坂町」駅まで道路距離約1.5ｋｍ
価格時点	：令和7年7月1日
地　　積	：224㎡
供給処理施設	：上水道、下水道
接面街路	：北東5.6ｍ市道
用途指定等	：非線引都市計画区域、用途指定なし(建ぺい率70%、容積率200%)
地域の概要	：中規模一般住宅が多い既成住宅地域

第７　附属資料の表示

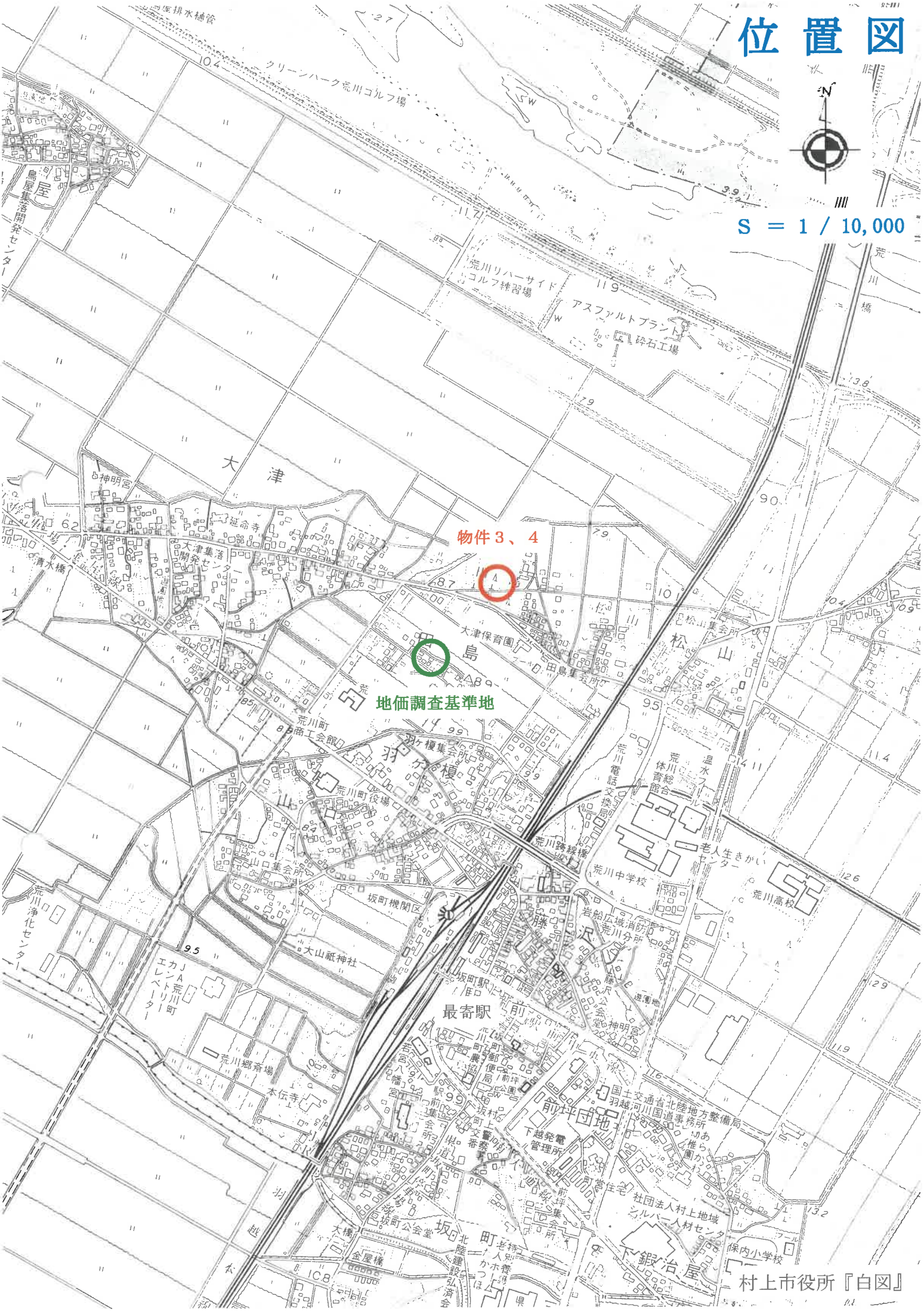
１　受命物件の位置図

２　公図写

３　地積測量図写

位置図

S ＝ 1 / 10,000


物件３、４
地価調査基準地
大津
松山
羽ケ榎
最寄駅
前坪団地
下鍛冶屋
荒川リバーサイドゴルフ練習場
アスファルトプラント
砕石工場
クリーンパーク荒川ゴルフ場
荒川中学校
荒川高校
荒川町役場
荒川郷斎場
坂町機関区
坂町公会堂
大山祇神社
本伝寺
延命寺
大津保育園
荒川電話交換局
荒川総合体育館
温水プール
老人生きがいセンター
荒川浄化センター
JA荒川町エレベーター
荒川町商工会館
荒川路線橋
荒川橋
清水橋
金屋橋
大橋
保内小学校
村上市役所『白図』

公図写

3085-11
3085-8
3108-16
3108-15
3108-
3085-19
3085-3
3085-9
3108-11
3108-5
3108-7
3108-22
3108-17
3094-1
3085-7
3085-24
3085-26
3085-27
3085-16
3108-10
3108-8
3108-12
物件３
物件４
3108-21
3085-25
3108-4
3108-9
3126-9
3126-7
3126-4
3126-5
3105-2
3105-1
3106-2
3106-1
3126-1
3126-10
3126-12
3105-10
道
3126-6
3126-13
3127-6
3127-1
3127-8
3128-1
3128-3
3129-3
3129-20
3129-12
3127-4
3128-2
3129-2
3129-19
3129-14
3129-9
3129-15
道
水
3129-16
3129-8
15-3
14-3
13-1
3129-7
3129-6
3129-18

S ＝ 1 / 500

(別) 3108-5　　伐・新 回

地　番	3108[redacted]ないし 3108[redacted]1	地　積　測　量　図 1/2
土地の所在	~~岩船郡荒川町大字~~ 村上市 大津字田島	

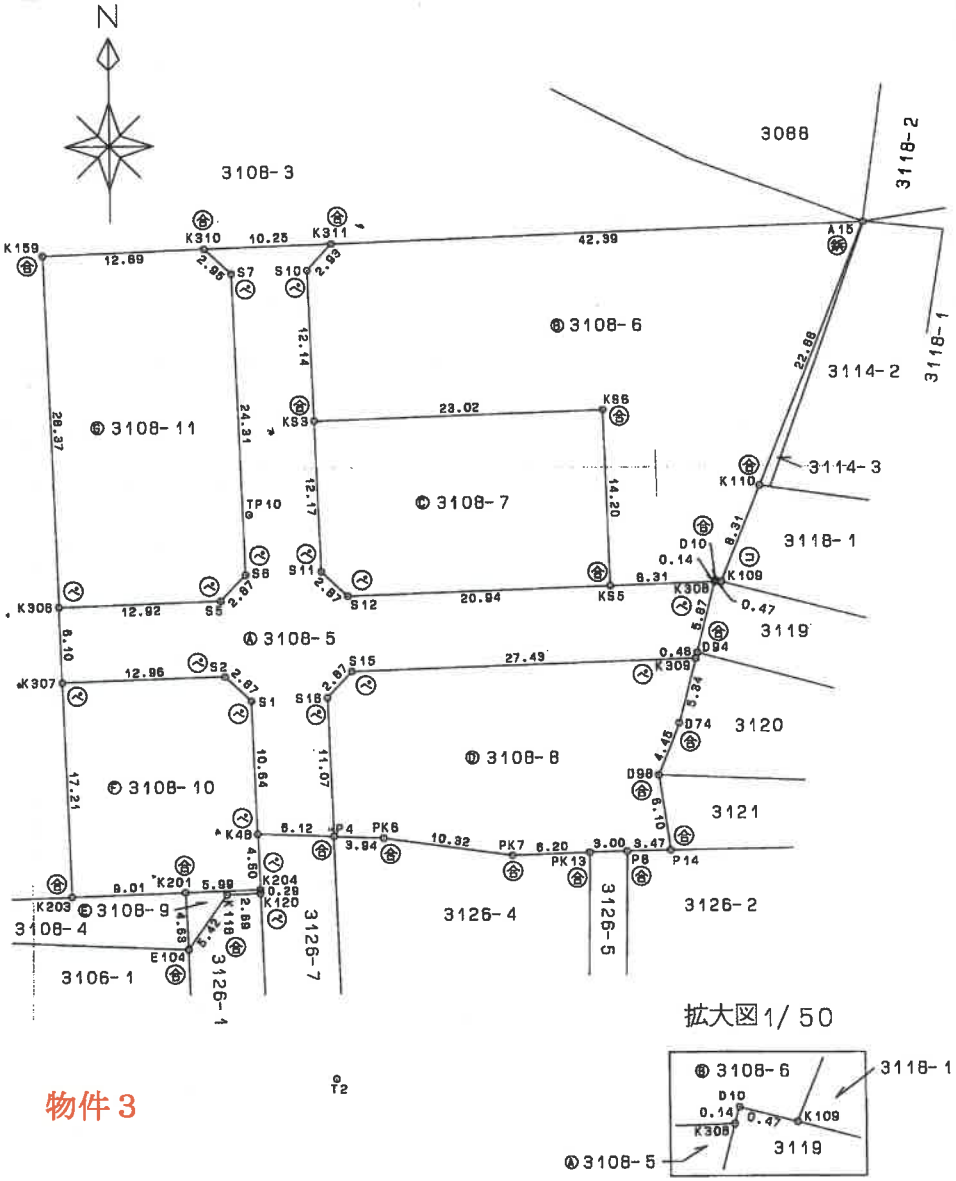
094323

求積表

地番	Ⓐ 3108-5			
点名	Xn	Yn	Yn+1 − Yn-1	Xn・(Yn+1 − Yn-1)
K48	236220.780	83417.861	-6.516	-1539214.602480
S1	236231.418	83417.461	-2.498	-590106.082164
S2	236233.382	83415.363	-15.055	-3556493.566010
K307	236232.936	83402.406	-13.160	-3113550.096480
K308	236239.031	83402.183	12.694	2998818.259514
S5	236239.480	83415.100	14.906	3521385.688880
S6	236241.552	83417.089	1.089	257267.050128
S7	236265.850	83416.189	-3.064	-723918.564400
K310	236267.856	83414.025	8.081	1909280.544336
K311	236268.231	83424.270	8.250	1949212.905750
S10	236266.079	83422.275	-1.542	-364322.293818
KS3	236253.940	83422.728	0.907	214282.323580
S11	236241.779	83423.182	2.556	603833.987124
S12	236239.819	83425.284	23.037	5442256.710303
KS5	236240.535	83446.219	29.241	6907909.463935
K308	236240.819	83454.525	6.835	1614705.997865
D94	236235.129	83453.054	-1.592	-376086.325368
K309	236234.660	83452.933	-27.538	-6505430.067080
S15	236233.726	83425.516	-29.377	-6939838.168702
S16	236231.627	83423.556	-1.539	-363560.473953
P4	236220.564	83423.977	-5.695	-1345276.111980
			合　計	1156.598980
			面　積	578.2994900
			地　積	578.29 ㎡

地番	Ⓑ 3108-6			
点名	Xn	Yn	Yn+1 − Yn-1	Xn・(Yn+1 − Yn-1)
K311	236268.231	83424.270	44.363	10481567.531853
A15	236269.783	83466.638	33.848	7997259.614984
K110	236248.549	83458.118	-11.616	-2744263.145184
K109	236240.834	83455.022	-3.558	-840544.887372
D10	236240.953	83454.560	-0.497	-117411.753641
K308	236240.819	83454.525	-8.341	-1970484.671279
KS5	236240.535	83446.219	-8.791	-2076790.543185
KS6	236254.727	83445.734	-23.491	-5549859.791957
KS3	236253.940	83422.728	-23.459	-5542281.178460
S10	236266.079	83422.275	1.542	364322.293818
			合　計	1513.469577
			面　積	756.7347885
			地　積	756.73 ㎡

地番	Ⓒ 3108-7			
点名	Xn	Yn	Yn+1 − Yn-1	Xn・(Yn+1 − Yn-1)
KS3	236253.940	83422.728	22.552	5327998.854880
KS6	236254.727	83445.734	23.491	5549859.791957
KS5	236240.535	83446.219	-20.450	-4831118.940750
S12	236239.819	83425.284	-23.037	-5442256.710303
S11	236241.779	83423.182	-2.556	-603833.987124
			合　計	649.008860
			面　積	324.5043300
			地　積	324.50 ㎡



物件３

㊟石杭・㊟金属標・㊟コンクリート杭・㊟合成樹脂杭・㊟鉄杭　　㊟ペンキ

作製者	[redacted] 平成13 年12 月 10日作製)	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

新潟県土地家屋調査士会

B４判をＡ４判に縮小

地積測量図写

地積測量図写

(朋) /村H14.1.16 後・新 同一

地番	3108ないし3108 1
土地の所在	~~岩船郡荒川町大字~~ 村上市 大津字田島

地 積 測 量 図 2/2

094324

地番	地積
Ⓐ 3108-5	578.29 m²
Ⓑ 3108-6	756.73 m²
Ⓒ 3108-7	324.50 m²
Ⓓ 3108-8	396.55 m²
Ⓔ 3108-9	8.91 m²
Ⓕ 3108-10	255.79 m²
Ⓖ 3108-11	421.08 m²

地番 点名	Ⓓ 3108-8 Xn	Yn	Yn+1 − Yn-1	Xn・(Yn+1 − Yn-1)
P4	236220.564	83423.977	-4.359	-1029685.438476
S16	236231.627	83423.556	1.539	363560.473953
S15	236233.726	83425.516	29.377	6939838.168702
K309	236234.660	83452.933	26.082	6161472.402120
D74	236229.492	83451.598	-3.013	-711759.459396
D98	236225.368	83449.920	-0.800	-188980.294400
P14	236219.332	83450.798	-2.594	-612752.947208
P8	236219.266	83447.326	-6.471	-1528574.870286
PK13	236219.190	83444.327	-9.196	-2172271.671240
PK7	236218.960	83438.130	-16.412	-3876825.571520
PK6	236220.425	83427.915	-14.153	-3343227.675025
			合計	793.117224
			面積	396.5586120
			地積	396.55 m²

物件３

地番 点名	Ⓔ 3108-9 Xn	Yn	Yn+1 − Yn-1	Xn・(Yn+1 − Yn-1)
K201	236216.065	83412.042	5.783	1366037.503895
K204	236216.284	83418.026	5.995	1416116.622580
K120	236215.988	83418.037	-2.683	-633767.495804
K118	236215.889	83415.343	-5.794	-1368634.860866
*E104	236211.434	83412.243	-3.301	-779733.943634
			合計	17.828171
			面積	8.9130855
			地積	8.91 m²

3108-10、-2/に合筆

地番 点名	Ⓕ 3108-10 Xn	Yn	Yn+1 − Yn-1	Xn・(Yn+1 − Yn-1)
K307	236232.936	83402.406	12.327	2912043.402072
S2	236233.382	83415.363	15.055	3556493.566010
S1	236231.418	83417.461	2.498	590106.082164
K48	236220.780	83417.861	0.565	133464.740700
K204	236216.284	83418.026	-5.819	-1374542.556596
K201	236216.065	83412.042	-14.990	-3540878.814350
• K203	236215.735	83403.036	-9.636	-2276174.822460
			合計	511.597540
			面積	255.7987700
			地積	~~255.79~~ m²

地番 点名	Ⓖ 3108-11 Xn	Yn	Yn+1 − Yn-1	Xn・(Yn+1 − Yn-1)
K306	236239.031	83402.183	-13.956	-3296951.916636
K159	236267.384	83401.144	11.842	2797878.361328
K310	236267.856	83414.025	15.045	3554649.893520
S7	236265.850	83416.189	3.064	723918.564400
S6	236241.552	83417.089	-1.089	-257267.050128
S5	236239.480	83415.100	-14.906	-3521385.688880
			合計	842.163604
			面積	421.0818020
			地積	421.08 m²

合計面積 2741.8908780 m²

引照点	名称	X座標	Y座標
TP10	鋲	236246.360	83417.406
T2	鋲	236201.056	83424.028

引照点	境界点	X座標	Y座標	距離	方向角
TP10	K159	236267.384	83401.144	26.58	322° 16′ 41″
TP10	S11	236241.779	83423.182	7.37	128° 25′ 06″

㊒石杭・㊎金属標・㋙コンクリート杭・㊈合成樹脂杭・[redacted]

作製者	[redacted]成13 年12 月 10日作製)	申請人	[redacted]	縮尺	1/

新潟県土地家屋調査士会　　昭和・平成　年　月　日登記

B４判をA４判に縮小

(別) 3126-1　　後・新 同一

地　番	3126 3126-1 / 3126-10	地　積　測　量　図
土地の所在	~~岩船郡荒川町大字~~ 村上市 大津字田島	

094345

求積表

物件４

地番	Ⓑ 3126-9			
点名	X n	Y n	Y n+1 − Y n-1	X n ・ (Y n+1 − Y n-1)
K260	236209.123	83412.344	-4.212	-994912.826076
E104	236211.434	83412.243	2.999	708398.090566
K118	236215.889	83415.343	5.794	1368634.860866
K120	236215.988	83418.037	2.976	702978.780288
K264	236208.285	83418.319	-1.553	-366831.466605
K252	236208.223	83416.484	-1.864	-440292.127672
K251	236209.178	83416.455	-4.140	-977905.996920
			合　計	69.314447
			面　積	34.6572235
			地　積	34.65 ㎡

地番	Ⓒ 3126-10			
点名	X n	Y n	Y n+1 − Y n-1	X n ・ (Y n+1 − Y n-1)
K252	236208.223	83416.484	1.680	396829.814640
K264	236208.285	83418.319	1.944	459188.906040
K17	236205.310	83418.428	-1.680	-396824.920800
K263	236203.189	83416.639	-1.944	-459178.999416
			合　計	14.800464
			面　積	7.4002320
			地　積	7.40 ㎡

合計面積　42.0574555 ㎡

地番	Ⓐ 3126-1	
公簿	合計面積	残地
66.8767465	42.0574555	24.8192910
	地積	24.81 ㎡

(3126-1 -11) 分筆
地積更正

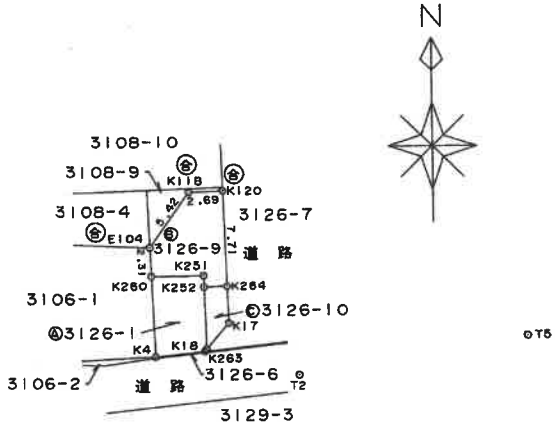
地番	地積
Ⓐ 3126-1	24.81 ㎡
Ⓑ 3126-9	34.65 ㎡
Ⓒ 3126-10	7.40 ㎡

測量年月日	平成15年6月4日
測地系	日本測地系

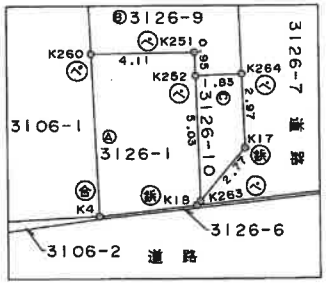
引照点	名　称	X座標	Y座標
T2	鋲	236201.056	83424.028
T5	鋲	236204.186	83442.249

引照点	境界点	X座標	Y座標	距　離	方向角
T2	K260	236209.123	83412.344	14.19	304°37'20"
T2	K252	236208.223	83416.484	10.40	313°31'55"

㊟石杭・㊟金属標・㊟コンクリート杭・㊟合成樹脂杭・㊟鉄杭　㊟ペンキ



拡大図1/250



作製者	[redacted] 15年 6月 5日作製)	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

B4判をA4判に縮小

地積測量図写