

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 27 日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 嶋 倉 賢

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 24 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 12 月 1 日 午後 4 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 12 月 7 日 午前 10 時 00 分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 21 日 午前 9 時 30 分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 12 月 9 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 12 月 11 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8 年 10 月 27 日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



物 件 目 録

3 所 在 村上市大津字田島
地 番 3 1 0 8 番 9
地 目 宅地
地 積 8. 9 1 平方メートル

4 所 在 村上市大津字田島
地 番 3 1 2 6 番 9
地 目 山林
地 積 3 4 平方メートル

(現況)

地 目 宅地



物 件 明 細 書

令和 8 年 6 月 25 日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

1 不動産の表示

【物件番号 3, 4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 3, 4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3, 4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

3 所 在 村上市大津字田島
地 番 3 1 0 8 番 9
地 目 宅地
地 積 8. 9 1 平方メートル

4 所 在 村上市大津字田島
地 番 3 1 2 6 番 9
地 目 山林
地 積 3 4 平方メートル

(現況)

地 目 宅地





令和8年(ケ)第28号
令和8年4月17日受理
令和8年 5月20日提出

現況調査報告書

(物件3、4)

新潟地方裁判所
執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|---------------|
| 3 | 所 在 | 村上市大津字田島 |
| | 地 番 | 3 1 0 8 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8. 9 1 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 村上市大津字田島 |
| | 地 番 | 3 1 2 6 番 9 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 3 4 平方メートル |



(土地用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施) 付近
土地	物件3、4
現況地目	☒ 宅地 (物件3、4) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ 雑種地 (物件) ☐ 山林 (物件) ☐ 田 (物件) ☐ 畑 (物件) ☐ 農地 (物件) ☐
形状	☒ 公図 (地図) のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☒ 上記の者が更地の状態で占有している ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
その他の事項	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 [保管開始日 令和 年 月 日]
建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年4月18日 (土) 9:11-9:15	受命物件3、4所在地	概観調査、写真撮影
8年4月24日 (金) 9:00-9:35	新潟地方法務局村上支局	登記事項要約書、履歴事項全部証明書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領
8年4月24日 (金) 10:02-10:26	村上市役所荒川支所税務会計窓口	家屋見取図及び課税台帳取得
8年4月24日 (金) 11:13-11:22	受命物件3、4所在地	外観調査、計測、写真撮影
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyuoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
大津

印は写真撮影位置、方向

請求部	所在	村上市大津字田島				地番	3108番9		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類 地籍図
作成年月日	昭和39年8月			備付年月日(原図)			補記事項		

新潟地方方法務局村上支局備付図面写し
(執行官加筆)
A3版をA4版に縮小

請求番号：2-6

(1/2) (執行官加筆) ・ A3版をA4版に

新瀉地方事務局村上支局備付図面写し

平成13年12月・10日(作製)

人體

縮尺 $\frac{1}{500}$

井ノ口

⑤ 扶正堂 ⑥ 扶正堂 ⑦ 扶正堂 ⑧ 扶正堂 ⑨ 扶正堂 ⑩ 扶正堂 ⑪ 扶正堂 ⑫ 扶正堂 ⑬ 扶正堂 ⑭ 扶正堂 ⑮ 扶正堂 ⑯ 扶正堂 ⑰ 扶正堂 ⑱ 扶正堂 ⑲ 扶正堂 ⑳ 扶正堂 ㉑ 扶正堂 ㉒ 扶正堂 ㉓ 扶正堂 ㉔ 扶正堂 ㉕ 扶正堂 ㉖ 扶正堂 ㉗ 扶正堂 ㉘ 扶正堂 ㉙ 扶正堂 ㉚ 扶正堂 ㉛ 扶正堂 ㉜ 扶正堂 ㉝ 扶正堂 ㉞ 扶正堂 ㉟ 扶正堂 ㊱ 扶正堂 ㊲ 扶正堂 ㊳ 扶正堂 ㊴ 扶正堂 ㊵ 扶正堂 ㊶ 扶正堂 ㊷ 扶正堂 ㊸ 扶正堂 ㊹ 扶正堂 ㊺ 扶正堂 ㊻ 扶正堂 ㊼ 扶正堂 ㊽ 扶正堂 ㊾ 扶正堂 ㊿ 扶正堂

作者

新渴県土地家屋調査士会

放大图 1/50

物生3
912

③3108-5 / 3119

參年 庚戌 歲次 庚戌 日 登記

地積測量圖 $1/2$

3108-5

地	番	3108番5ないし 3108番11
---	---	----------------------

土地の所在

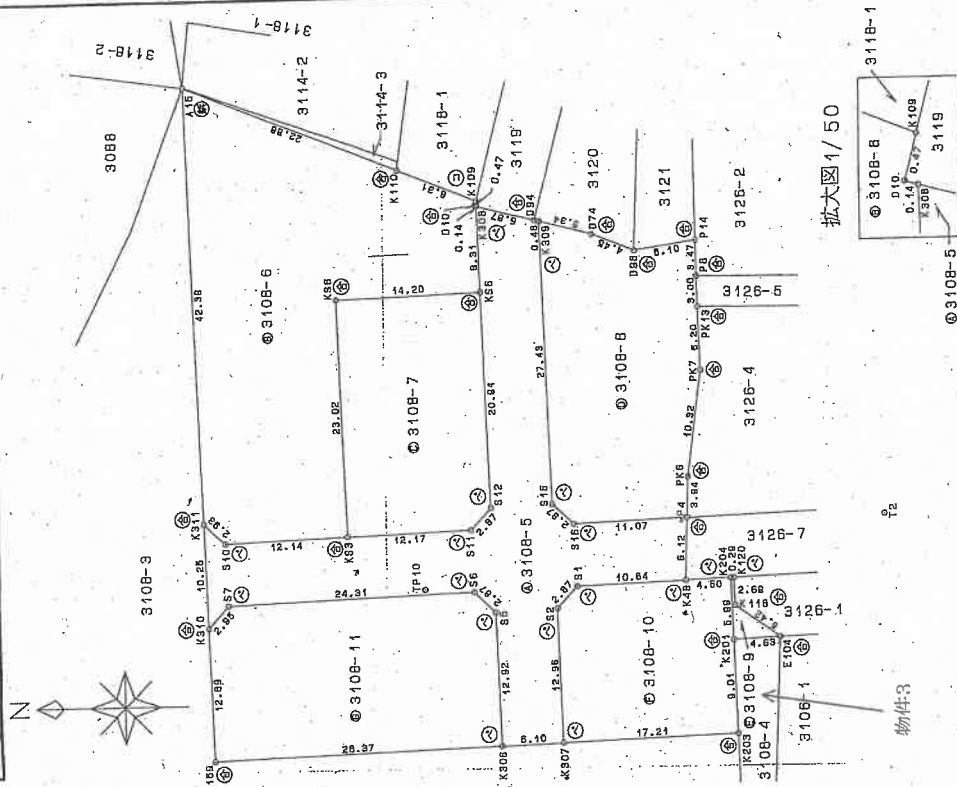
094323

求積表

期星	Q	3 10B-5	Y ₃	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n = (Y _{n+1} -Y _{n-1})/Y ₃
K18		236220.780	83417.081	-6.518	-1538214.502480
K19		236231.418	83417.481	-2.498	-590106.092184
S2		236233.382	83415.383	-15.055	-35856493.566010
K307		236232.336	83402.405	-13.180	-31136560.596940
K306		236239.031	83402.183	12.694	2988818.285954
S5		236239.480	83415.100	14.906	38243865.868680
S8		236241.652	83417.098	1.089	257287.050128
S7		236258.860	83416.189	-3.084	-725916.524398
K310		236267.556	83414.053	-1.980	-463462.807560
S16		236268.078	83416.285	8.260	19468212.803780
S17		236268.276	83422.276	-1.542	-3643322.293818
K33		236259.940	83422.728	0.307	214292.325560
S11		236241.779	83429.182	2.566	8036933.397124
S12		236239.619	83426.284	29.247	5447268.3710303
S13		236240.535	83449.219	28.031	6807969.438385
K306		236240.819	83454.025	6.036	15747085.692788
D84		236235.129	83463.584	-1.632	-3670085.825388
K309		236234.460	83462.893	-1.937	-4593330.097060
S12		236239.729	83462.918	-29.377	-89898368.179593
S18		236231.827	83463.597	-1.568	-3696278.441980
P4		236220.564	83423.571	0.368	1165.558380
					578.2984900
					578.29

期 星	◎ 3,108-6	$Y_{n+2} - Y_{n+1}$	X_{n+1}	$Y_{n+1} - Y_n$	X_n	$Y_n - (Y_{n-1} - Y_{n-2})$
K41	236565.231	63424.270	10491567	591863		
K42	236565.783	63466.638	7997258	614984		
K15	236565.783	63466.638	7997258	614984		
K10	236249.349	63459.118	-2744263	145184		
K108	236249.034	63455.042	-840544	897372		
D10	236240.953	63454.660	-117411	769841		
K308	236240.819	63454.625	-117411	769841		
K35	236240.726	63446.219	-1870464	871279		
K36	236254.477	63446.219	-207890	643185		
K63	236256.940	63422.728	-564959	791357		
S10	236256.079	63422.728	-564959	791357		
			591863	591863		
			1613	468577		
			7568	7347585		
			7568	73		

地名	Y	Y _{n+1}	Y _{n+1} - Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}
3108-7				
Y	Y _n			
X _n				
K53	236255.940	83422.728	32.562	5273987.95489
K56	236264.727	83446.734	23.491	5273987.95489
K55	236260.835	83446.248	1.003	5273987.95489
S12	236259.819	83453.281	7.046	5273987.95489
S11	236241.779	83453.162	2.568	5273987.95489
				649.006590
				324.5043300
				324.50



24

前 杯目同。

同・新

地番	3108番5ないし 3108番11
----	----------------------

地積測量図 $\frac{2}{2}$

土地の所在

鳴田 伊舞大 亭 船 郡 荒川町 在 女

094324

站名	里程
③ 3108-5	578.28 m
④ 3108-6	756.73 m
⑤ 3108-7	324.50 m
⑥ 3108-8	398.55 m
⑦ 3108-9	8.91 m
⑧ 3108-10	255.78 m
⑨ 3108-11	421.08 m

地号	◎ 3108-B	Y _n	Y+3 → Y-1	Y _n × (Y _n +1 → Y-1)
74	235220.584	59423.977	-4.359	~ 1029665.436475
75	235220.587	59423.556	1.539	363550.475953
76	235220.590	59423.135	27.072	633550.366570
77	235233.726	63425.818	29.377	6181472.402120
78	235234.660	63425.933	28.092	6181472.402120
79	235235.594	63425.938	3.013	~ 711471.456395
80	235229.492	63451.588	-2.900	~ 169390.254400
81	235229.355	63449.320	-2.594	~ 612752.647208
82	235219.332	63450.798	-2.594	~ 152957.4.670296
83	235219.266	63447.328	-8.471	~ 152957.4.670296
PK 13	235219.190	63449.320	9.198	~ 671626.871520
PK 7	235218.980	63438.130	-18.412	~ 9875826.571520
PK 5	235220.425	63427.915	-14.153	~ 3343227.675025
			合	759.117224
			合	356.5558120
			合	356.55

物件3

地名	①-3108-9	$\bar{Y}_n$	$\bar{Y}_{n+1} - \bar{Y}_n$	$\bar{X}_n \cdot (\bar{Y}_{n+1} - \bar{Y}_n)$	$\bar{Y}_{n+1} - \bar{Y}_{n-1}$
K501	2852.6785	83412.042	5.753	1386037.503895	
K502	2852.6784	83418.026	5.695	1415116.222650	
K504	2852.6786	83418.026	-2.893	-633757.455504	
K478	2852.6789	83415.343	-5.764	-6386634.860886	
K49	2852.6789	83415.343	-5.764	-6386634.860886	
E104	2852.611434	83412.243	-3.301	-776739.043634	
				17.626171	
				8.91306565	
				8.81	

3/08-10: -2/12 今集

[illegible]

期星	日	3.10—1	n	n-1	n-2	n-3	n-4	n-5	n-6	n-7	n-8	n-9	n-10	n-11	n-12	n-13	n-14	n-15	n-16	n-17	n-18	n-19	n-20	n-21	n-22	n-23	n-24	n-25	n-26	n-27	n-28	n-29	n-30	n-31	n-32	n-33	n-34	n-35	n-36	n-37	n-38	n-39	n-40	n-41	n-42	n-43	n-44	n-45	n-46	n-47	n-48	n-49	n-50	n-51	n-52	n-53	n-54	n-55	n-56	n-57	n-58	n-59	n-60	n-61	n-62	n-63	n-64	n-65	n-66	n-67	n-68	n-69	n-70	n-71	n-72	n-73	n-74	n-75	n-76	n-77	n-78	n-79	n-80	n-81	n-82	n-83	n-84	n-85	n-86	n-87	n-88	n-89	n-90	n-91	n-92	n-93	n-94	n-95	n-96	n-97	n-98	n-99	n-100	n-101	n-102	n-103	n-104	n-105	n-106	n-107	n-108	n-109	n-110	n-111	n-112	n-113	n-114	n-115	n-116	n-117	n-118	n-119	n-120	n-121	n-122	n-123	n-124	n-125	n-126	n-127	n-128	n-129	n-130	n-131	n-132	n-133	n-134	n-135	n-136	n-137	n-138	n-139	n-140	n-141	n-142	n-143	n-144	n-145	n-146	n-147	n-148	n-149	n-150	n-151	n-152	n-153	n-154	n-155	n-156	n-157	n-158	n-159	n-160	n-161	n-162	n-163	n-164	n-165	n-166	n-167	n-168	n-169	n-170	n-171	n-172	n-173	n-174	n-175	n-176	n-177	n-178	n-179	n-180	n-181	n-182	n-183	n-184	n-185	n-186	n-187	n-188	n-189	n-190	n-191	n-192	n-193	n-194	n-195	n-196	n-197	n-198	n-199	n-200	n-201	n-202	n-203	n-204	n-205	n-206	n-207	n-208	n-209	n-210	n-211	n-212	n-213	n-214	n-215	n-216	n-217	n-218	n-219	n-220	n-221	n-222	n-223	n-224	n-225	n-226	n-227	n-228	n-229	n-230	n-231	n-232	n-233	n-234	n-235	n-236	n-237	n-238	n-239	n-240	n-241	n-242	n-243	n-244	n-245	n-246	n-247	n-248	n-249	n-250	n-251	n-252	n-253	n-254	n-255	n-256	n-257	n-258	n-259	n-260	n-261	n-262	n-263	n-264	n-265	n-266	n-267	n-268	n-269	n-270	n-271	n-272	n-273	n-274	n-275	n-276	n-277	n-278	n-279	n-280	n-281	n-282	n-283	n-284	n-285	n-286	n-287	n-288	n-289	n-290	n-291	n-292	n-293	n-294	n-295	n-296	n-297	n-298	n-299	n-300	n-301	n-302	n-303	n-304	n-305	n-306	n-307	n-308	n-309	n-310	n-311	n-312	n-313	n-314	n-315	n-316	n-317	n-318	n-319	n-320	n-321	n-322	n-323	n-324	n-325	n-326	n-327	n-328	n-329	n-330	n-331	n-332	n-333	n-334	n-335	n-336	n-337	n-338	n-339	n-340	n-341	n-342	n-343	n-344	n-345	n-346	n-347	n-348	n-349	n-350	n-351	n-352	n-353	n-354	n-355	n-356	n-357	n-358	n-359	n-360	n-361	n-362	n-363	n-364	n-365	n-366	n-367	n-368	n-369	n-370	n-371	n-372	n-373	n-374	n-375	n-376	n-377	n-378	n-379	n-380	n-381	n-382	n-383	n-384	n-385	n-386	n-387	n-388	n-389	n-390	n-391	n-392	n-393	n-394	n-395	n-396	n-397	n-398	n-399	n-400	n-401	n-402	n-403	n-404	n-405	n-406	n-407	n-408	n-409	n-410	n-411	n-412	n-413	n-414	n-415	n-416	n-417	n-418	n-419	n-420	n-421	n-422	n-423	n-424	n-425	n-426	n-427	n-428	n-429	n-430	n-431	n-432	n-433	n-434	n-435	n-436	n-437	n-438	n-439	n-440	n-441	n-442	n-443	n-444	n-445	n-446	n-447	n-448	n-449	n-450	n-451	n-452	n-453	n-454	n-455	n-456	n-457	n-458	n-459	n-460	n-461	n-462	n-463	n-464	n-465	n-466	n-467	n-468	n-469	n-470	n-471	n-472	n-473	n-474	n-475	n-476	n-477	n-478	n-479	n-480	n-481	n-482	n-483	n-484	n-485	n-486	n-487	n-488	n-489	n-490	n-491	n-492	n-493	n-494	n-495	n-496	n-497	n-498	n-499	n-500	n-501	n-502	n-503	n-504	n-505	n-506	n-507	n-508	n-509	n-510	n-511	n-512	n-513	n-514	n-515	n-516	n-517	n-518	n-519	n-520	n-521	n-522	n-523	n-524	n-525	n-526	n-527	n-528	n-529	n-530	n-531	n-532	n-533	n-534	n-535	n-536	n-537	n-538	n-539	n-540	n-541	n-542	n-543	n-544	n-545	n-546	n-547	n-548	n-549	n-550	n-551	n-552	n-553	n-554	n-555	n-556	n-557	n-558	n-559	n-560	n-561	n-562	n-563	n-564	n-565	n-566	n-567	n-568	n-569	n-570	n-571	n-572	n-573	n-574	n-575	n-576	n-577	n-578	n-579	n-580	n-581	n-582	n-583	n-584	n-585	n-586	n-587	n-588	n-589	n-590	n-591	n-592	n-593	n-594	n-595	n-596	n-597	n-598	n-599	n-600	n-601	n-602	n-603	n-604	n-605	n-606	n-607	n-608	n-609	n-610	n-611	n-612	n-613	n-614	n-615	n-616	n-617	n-618	n-619	n-620	n-621	n-622	n-623	n-624	n-625	n-626	n-627	n-628	n-629	n-630	n-631	n-632	n-633	n-634	n-635	n-636	n-637	n-638	n-639	n-640	n-641	n-642	n-643	n-644	n-645	n-646	n-647	n-648	n-649	n-650	n-651	n-652	n-653	n-654	n-655	n-656	n-657	n-658	n-659	n-660	n-661	n-662	n-663	n-664	n-665	n-666	n-667	n-668	n-669	n-670	n-671	n-672	n-673	n-674	n-675	n-676	n-677	n-678	n-679	n-680	n-681	n-682	n-683	n-684	n-685	n-686	n-687	n-688	n-689	n-690	n-691	n-692	n-693	n-694	n-695	n-696	n-697	n-698	n-699	n-700	n-701	n-702	n-703	n-704	n-705	n-706	n-707	n-708	n-709	n-710	n-711	n-712	n-713	n-714	n-715	n-716	n-717	n-718	n-719	n-720	n-721	n-722	n-723	n-724	n-725	n-726	n-727	n-728	n-729	n-730	n-731	n-732	n-733	n-734	n-735	n-736	n-737	n-738	n-739	n-740	n-741	n-742	n-743	n-744	n-745	n-746	n-747	n-748	n-749	n-750	n-751	n-752	n-753	n-754	n-755	n-756	n-757	n-758	n-759	n-760	n-761	n-762	n-763	n-764	n-765	n-766	n-767	n-768	n-769	n-770	n-771	n-772	n-773	n-774	n-775	n-776	n-777	n-778	n-779	n-780	n-781	n-782	n-783	n-784	n-785	n-786	n-787	n-788	n-789	n-790	n-791	n-792	n-793	n-794	n-795	n-796	n-797	n-798	n-799	n-800	n-801	n-802	n-803	n-804	n-805	n-806	n-807	n-808	n-809	n-810	n-811	n-812	n-813	n-814	n-815	n-816	n-817	n-818	n-819	n-820	n-821	n-822	n-823	n-824	n-825	n-826	n-827	n-828	n-829	n-830	n-831	n-832	n-833	n-834	n-835	n-836	n-837	n-838	n-839	n-840	n-841	n-842	n-843	n-844	n-845	n-846	n-847	n-848	n-849	n-850	n-851	n-852	n-853	n-854	n-855	n-856	n-857	n-858	n-859	n-860	n-861	n-862	n-863	n-864	n-865	n-866	n-867	n-868	n-869	n-870	n-871	n-872	n-873	n-874	n-875	n-876	n-877	n-878	n-879	n-880	n-881	n-882	n-883	n-884	n-885	n-886	n-887	n-888	n-889	n-890	n-891	n-892	n-893	n-894	n-895	n-896	n-897	n-898	n-899	n-900	n-901	n-902	n-903	n-904	n-905	n-906	n-907	n-908	n-909	n-910	n-911	n-912	n-913	n-914	n-915	n-916	n-917	n-918	n-919	n-920	n-921	n-922	n-923	n-924	n-925	n-926	n-927	n-928	n-929	n-930	n-931	n-932	n-933	n-934	n-935	n-936	n-937	n-938	n-939	n-940	n-941	n-942	n-943	n-944	n-945	n-946	n-947	n-948	n-949	n-950	n-951	n-952	n-953	n-954	n-955	n-956	n-957	n-958	n-959	n-960	n-961	n-962	n-963	n-964	n-965	n-966	n-967	n-968	n-969	n-970	n-971	n-972	n-973	n-974	n-975	n-976	n-977	n-978	n-979	n-980	n-981	n-982	n-983	n-984	n-985	n-986	n-987	n-988	n-989	n-990	n-991	n-992	n-993	n-994	n-995	n-996	n-997	n-998	n-999	n-1000	n-1001	n-1002	n-1003	n-1004	n-1005	n-1006	n-1007	n-1008	n-1009	n-1010	n-1011	n-1012	n-1013	n-1014	n-1015	n-1016	n-1017	n-1018	n-1019	n-1020	n-1021	n-1022	n-1023	n-1024	n-1025	n-1026	n-1027	n-1028	n-1029	n-1030	n-1031	n-1032	n-1033	n-1034	n-1035	n-1036	n-1037	n-1038	n-1039	n-1040	n-1041	n-1042	n-1043	n-1044	n-1045	n-1046	n-1047	n-1048	n-1049	n-1050	n-1051	n-1052	n-1053	n-1054	n-1055	n-1056	n-1057	n-1058	n-1059	n-1060	n-1061	n-1062	n-1063	n-1064	n-1065	n-1066	n-1067	n-1068	n-1069	n-1070	n-1071	n-1072	n-1073	n-1074	n-1075	n-1076	n-1077	n-1078	n-1079	n-1080	n-1081	n-1082	n-1083	n-1084	n-1085	n-1086	n-1087	n-1088	n-1089	n-1090	n-1091	n-1092	n-1093	n-1094	n-1095	n-1096	n-1097	n-1098	n-1099	n-1100	n-1101	n-1102	n-1103	n-1104	n-1105	n-1106	n-1107	n-1108	n-1109	n-1110	n-1111	n-1112	n-1113	n-1114	n-1115	n-1116	n-1117	n-1118	n-1119	n-1120	n-1121	n-1122	n-1123	n-1124	n-1125	n-1126	n-1127	n-1128	n-1129	n-1130	n-1131	n-1132	n-1133	n-1134	n-1135	n-1136	n-1137	n-1138	n-1139	n-1140	n-1141	n-1142	n-1143	n-1144	n-1145	n-1146	n-1147	n-1148	n-1149	n-1150	n-1151	n-1152	n-1153	n-1154	n-1155	n-1156	n-1157	n-1158	n-1159	n-1160	n-1161	n-1162	n-1163	n-1164	n-1165	n-1166	n-1167	n-1168	n-1169	n-1170	n-1171	n-1172	n-1173	n-1174	n-1175	n-1176	n-1177	n-1178	n-1179	n-1180	n-1181	n-1182	n-1183	n-1184	n-1185	n-1186	n-1187	n-1188	n-1189	n-1190	n-1191	n-1192	n-1193	n-1194	n-1195	n-1196	n-1197	n-1198	n-1199	n-1200	n-1201	n-1202	n-1203	n-1204	n-1205	n-1206	n-1207	n-1208	n-1209	n-1210	n-1211	n-1212	n-1213	n-1214	n-1215	n-1216	n-1217	n-1218	n-1219	n-1220	n-1221	n-1222	n-1223	n-1224	n-1225	n-1226	n-1227	n-1228	n-1229	n-1230	n-1231	n-1232	n-1233	n-1234	n-1235	n-1236	n-1237	n-1238	n-1239	n-1240	n-1241	n-1242	n-1243	n-1244	n-1245	n-1246	n-1247	n-1248	n-1249	n-1250	n-1251	n-1252	n-1253	n-1254	n-1255	n-1256	n-1257	n-1258	n-1259	n-1260	n-1261	n-1262	n-1263	n-1264	n-1265	n-1266	n-1267	n-1268	n-1269	n-1270	n-1271	n-1272	n-1273	n-1274	n-1275	n-1276	n-1277	n-1278	n-1279	n-1280	n-1281	n-1282	n-1283	n-1284	n-1285	n-1286	n-1287	n-1288	n-1289	n-1290	n-1291	n-1292	n-1293	n-1294	n-1295	n-1296	n-1297	n-1298	n-1299	n-1300	n-1301	n-1302	n-1303	n-1304	n-1305	n-1306	n-1307	n-1308	n-1309	n-1310	n-1311	n-1312	n-1313	n-1314	n-1315	n-1316	n-1317	n-1318	n-1319	n-1320	n-1321	n-1322	n-1323	n-1324	n-1325	n-1326	n-1327	n-1328	n-1329	n-1330	n-1331	n-1332	n-1333	n-1334	n-1335	n-1336	n-1337	n-1338	n-1339	n-1340	n-1341	n-1342	n-1343	n-1344	n-1345	n-1346</
----	---	--------	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	----------

引張点	名称	X座標	Y座標
TP10	第10	235246.360	89417.406
Y2	第2	236201.056	89424.028

引照点	境界点	X 座標	Y 座標	距離	方向角
TP10	K159	236267.384	83401.144	26.58	322° 18' 41"
TP10	S11	236241.779	83423.102	7.37	128° 28' 08"

⑤石杭・⑥金屑標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨鉄杭

平成13年12月10日(作製)

人壽母

新渴県土地家屋調査士会

昭和・平成 年 月 日登記

新潟地方事務局村上支局備付図面写し

(2/2) (執行官加筆)

請求番号: 2-6

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成15年6月18日

前 3126-1

地 番 3126番9 3126-1 地 積 測 量 図

土地の所在 岩船郡荒川町大字大津字田島

094345

求 積 表

地名	③ 3126-9	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	X_n	$(Y_{n+1} - Y_{n-1}) \times X_n$
K260	236209.123	83412.344	-4.212	-934912.826076	
E104	236211.434	83412.243	2.939	708336.050586	
K118	236215.989	83415.343	3.794	358624.950586	
K120	236215.989	83415.057	-7.846	-358631.468505	
K264	236208.282	83418.484	-1.864	-440292.127672	
K262	236208.422	83416.484	-4.140	-977905.998820	
K251	236209.178	83416.455	-4.140	-977905.998820	
合 計					34.6572235
面積					34.65

地名	③ 3126-10	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	X_n	$(Y_{n+1} - Y_{n-1}) \times X_n$
K262	236209.223	83416.484	1.690		356829.814640
K264	236208.285	83418.319	1.944		459189.908040
K17	236205.310	83418.428	-1.690		-356824.920800
K263	236203.189	83416.639	-1.944		-459178.399416
合 計					17.8003320
面積					17.80

合 計 面 積 42.0574855 ㎡

地 番	③ 3126-1	③ 3126-9	③ 3126-10	地 積
公 積	66.8767465	42.0574855	24.8192910	24.81

地 番	③ 3126-1	③ 3126-9	③ 3126-10	地 積
③ 3126-1	24.81	34.65	7.40	7.40

測量年月日	平成15年6月4日
測 地 系	日本測地系

引張点	名 称	X座標	Y座標
T2	鉄 杭	236201.036	83424.028
T3	鉄 杭	236204.186	83442.248

引張点	地 番	X座標	Y座標	距離	方向角
T2	K260	236209.123	83412.344	14.19	304°37'20"
T3	K262	236209.223	83416.484	10.40	313°31'55"

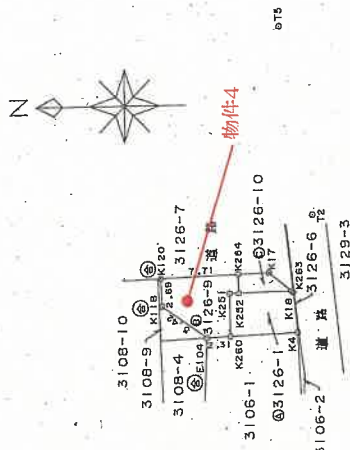
③石杭 ④金属標 ⑤コンクリート杭 ⑥合成樹脂杭 ⑦鉄杭 ⑧ベンチ

作 製 者

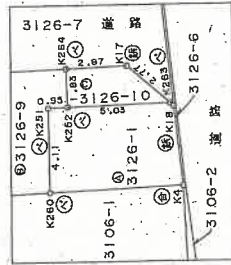
新 潟 県 土 地 家 屋 調 査 士 会

申 請 人

縮 尺 1/500



拡大図1/250



新 潟 地 方 法 務 局 村 上 支 局 備 付 図 面 写 真

請求番号：2-7 (執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

平成15年 六月 十八日 登記

写真 1



写真 2



令和 8年(ケ)第 28号 B

求 意 見 書

天 春 敦 殿

令和 8年 9月15日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 嶋 倉 賢

別紙物件目録記載の不動産につき、売却を実施させても適法な買受けの申出がなかった
たので、貴職から提出された評価書に基づく売却基準価額を別紙のとおり変更すること
について、貴職の意見を求めます。

本書面を受け取った日から7日以内に、下記の意見書に意見を記載して提出してくだ
さい (FAX番号 [REDACTED])

意 見 書

売却基準価額の変更は、

- (1) 相当である。
(2) 不相当である。

(3) その他

令和 8年 9月15日

評価人

天 春 敦



令和 8 年 (ケ) 第 28 号

物 件 目 録

3 所 在 村上市大津字田島
地 番 3 1 0 8 番 9
地 目 宅地
地 積 8. 9 1 平方メートル

4 所 在 村上市大津字田島
地 番 3 1 2 6 番 9
地 目 山林
地 積 3 4 平方メートル



(別紙)

[illegible]

令和 8 年（ケ）第 28 号

令和 8 年 5 月 1 日 現地調査

令和 8 年 5 月 25 日 評 価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

（ 物件 3、4 ）

評価人 不動産鑑定士

天 春 敦

第1 評価額

一括価格	
金 330,000 円	
内訳価格	
物件3（土地）	金 70,000 円
物件4（土地）	金 260,000 円

- ① 一括価格は、物件3、4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿と同じ)

番号	所在等	登記簿上	現 況
3	所 在 地 番 地 目 地 積	村上市大津字田島 3108番9 宅地 8.91 m ²	
4	所 在 地 番 地 目 地 積	村上市大津字田島 3126番9 山林 34 m ²	宅地

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等 (物件3、4)

位 置 ・ 交 通	ＪＲ羽越本線「坂町」駅の北方、道路距離にして約1400m（直線距離で約900m）に位置している。村上市役所荒川支所の北東方、直線距離で約750mに存在している。		
付 近 の 状 況	受命物件が存する地域は中規模一般住宅が見られる住宅地域である。坂町地区の中心部からはやや離れており生活利便性はやや劣る。当地域の北方には農地が広がっている。		
主な公法上の規制等（道路幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	非線引都市計画区域	
	用途地域	用途指定なし	
	建ぺい率	70%	
	容積率	200%	
	防火規制	なし	
	その他の規制	特になし	
画 地 条 件	物件３、４は東側で市道に接面する間口8m、奥行約6m、ほぼ整形の中間画地（42.91㎡）である。		
接 面 道 路	東側 幅員約6m舗装市道（建築基準法上第42条1項1号）		
土地の利用状況	物件３、４の土地は一体画地として利用されている。隣地は一般住宅、ごみステーション、墓地となっており、接面道路及び隣地とは概ね等高である。		
供 給 処 理 施 設	上水道	引込可	
	ガス	な し	
	下水道	引込可	
特 記 事 項	周辺土地の登記情報 3126番7 公衆用道路 106㎡ 所有者：岩船郡荒川町		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件3、4（土地）

物件3、4の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求める。

物件 番号	標準画地 価格 (円/m ²) ア	個別 格差 イ	地積 (m ²) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
3	13,400	0.81	8.91	—	100,000
4	13,400	0.81	34.00	—	370,000

ア 標準画地価格（地価公示標準地の価格等からの規準）

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格（又は地価調査基準地価格）から規（比）準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

■ 地価調査基準地 村上（県）-3 を規（比）準した価格

地価調査基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 規（比）準した価格
 $15,300\text{円/m}^2 \times 99.5 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 114 \div 13,400\text{円/m}^2$

◇ 時点修正 : 地価調査基準地の価格時点から評価日までの推定変動率である

◇ 標準化補正 : 標準的 $\pm 0\%$

◇ 地域格差 : 街路条件（-1%）、環境条件（+15%） $+ 14\%$

【相乗積】 $0.99 \times 1.15 \div 1.14$

イ 個別格差 : 規模過小（-10%）、隣接利用状況（-10%） $- 19\%$

【相乗積】 $0.90 \times 0.90 = 0.81$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、必要に応じて敷地利用権等価格を控除し、競売市場性修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

①内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市 場修正 率 オ	評価額 (円) (ア±イ) × ウ × エ × オ
3	100,000	—	—	1.0	0.7	70,000
4	370,000	—	—	1.0	0.7	260,000
合計						330,000

ウ 占有減価率 : 必要なし

エ 市場性修正率 : 必要なし

オ 競売市場修正率 : 競売市場の特殊性を考慮（-30%）

第6 参考価格資料

1 地価調査基準地の価格 (村上(県)-3)

所 在 : 村上市羽ヶ榎字村下54番4 (住居表示 「 未実施 」)
価 格 : 15,300円/㎡
位 置 : J R羽越本線「坂町」駅まで道路距離約1.5 k m
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 224㎡
供給処理施設 : 上水道、下水道
接 面 街 路 : 北東5.6m市道
用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域、用途指定なし(建ぺい率70%、容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い既成住宅地域

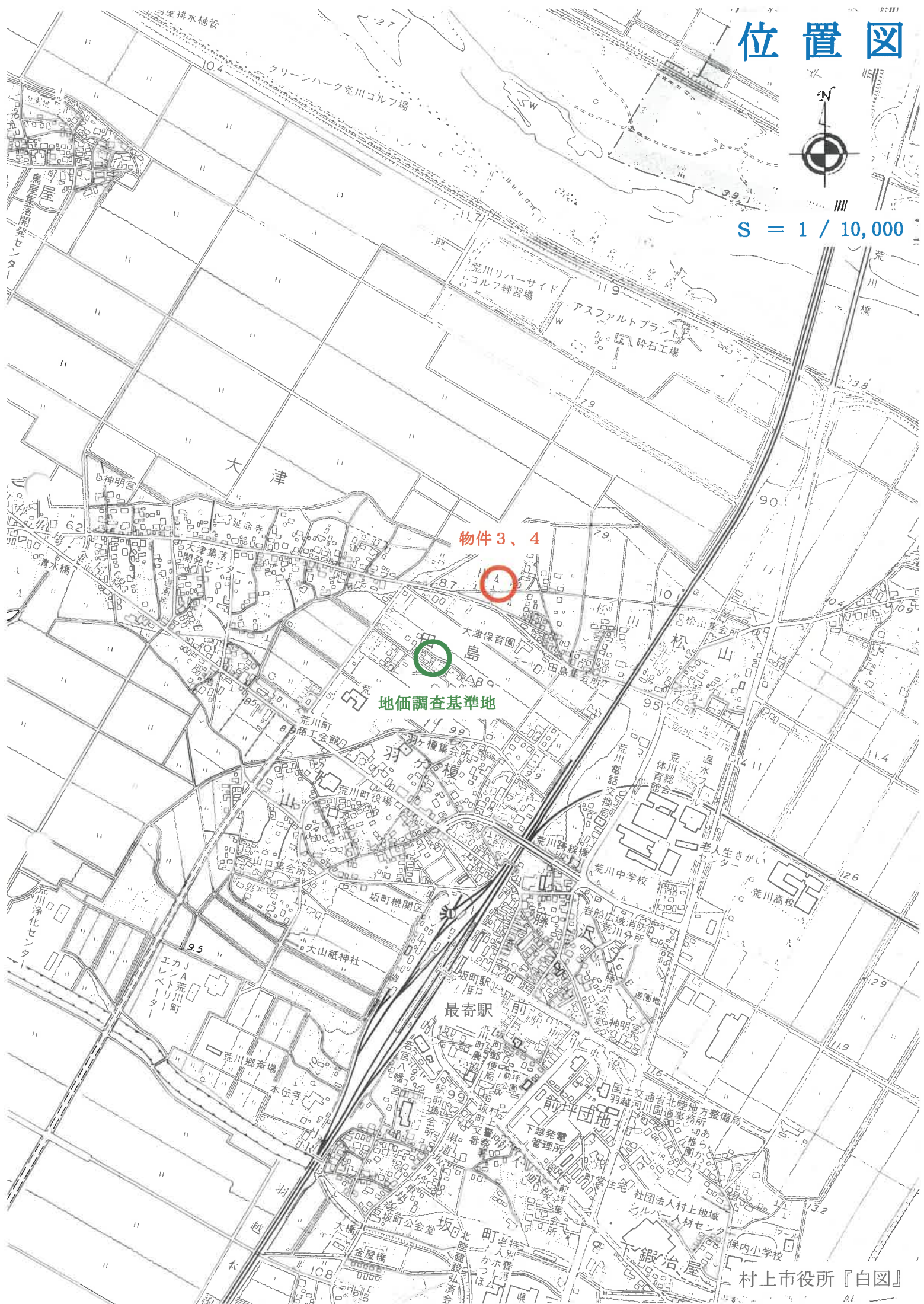
第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写

位置図



S = 1 / 10,000



村上市役所『白図』



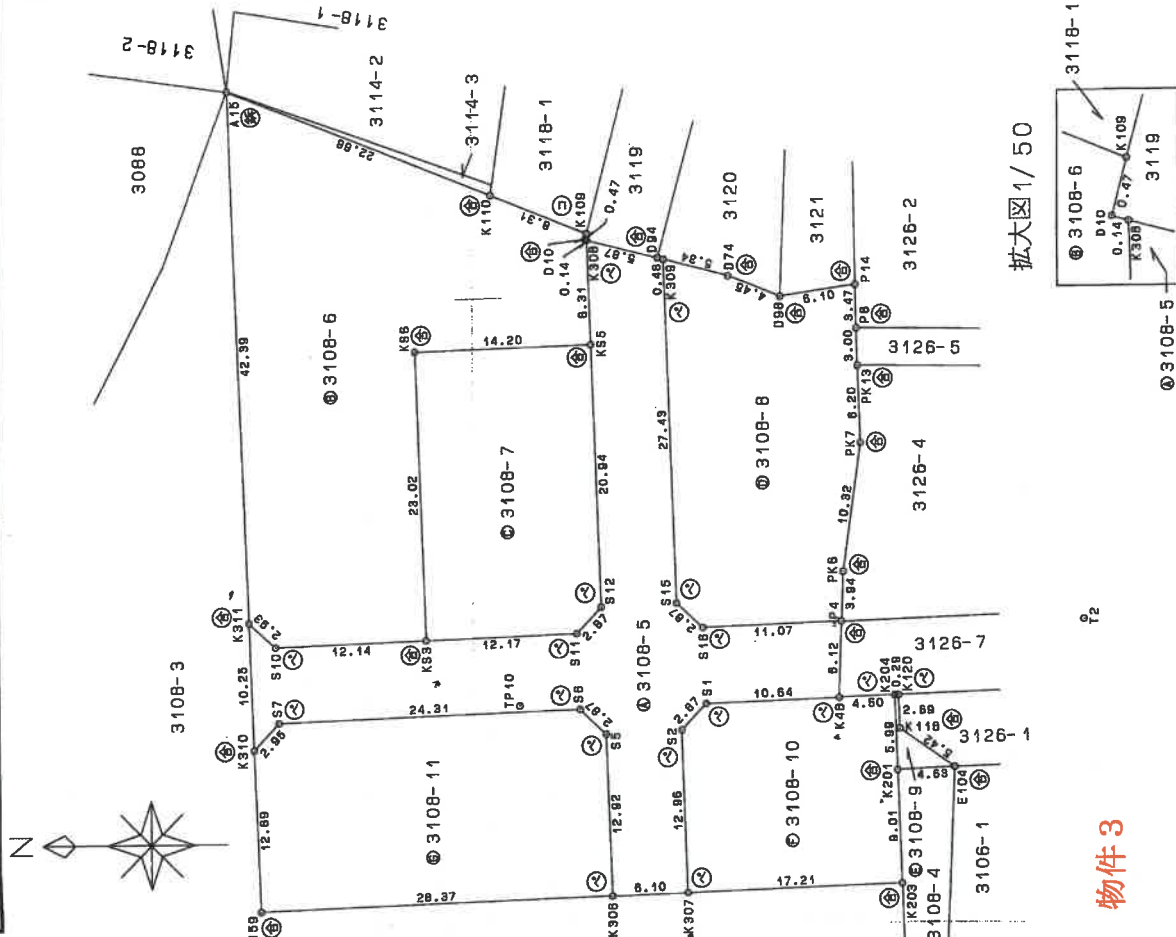
094323

求積表

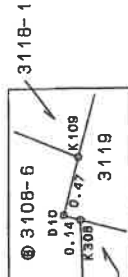
地番	点名	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})
3108-5	K48	236220.780	83417.851	-6.516	-1539214.602480
	S1	236231.418	83417.461	-2.408	-590106.082164
	S2	236233.382	83415.363	-15.055	-3555493.555010
	K307	236232.936	83402.406	-13.180	-3113550.086480
	K306	236239.031	83402.183	12.694	2998818.258514
	S5	236239.480	83415.100	14.805	3521385.688880
	S6	236241.552	83417.089	1.089	257257.050128
	S7	236265.850	83416.188	-3.064	-723918.564400
	K310	236267.856	83414.025	8.081	1909280.54335
	K311	236268.231	83424.270	8.250	1949212.905750
	S10	236266.079	83422.275	-1.542	-364322.323818
	K53	236253.940	83422.728	0.907	214282.323580
	S11	236241.779	83423.182	2.556	603833.987124
	S12	236239.619	83425.284	23.037	5442255.710303
	K55	236240.535	83446.219	29.241	6907308.453835
	K308	236240.819	83454.525	6.836	1614705.997855
	D94	236235.129	83453.054	-1.592	-376085.325358
3108-6	K309	236234.660	83452.933	-27.538	-6505430.067080
	S15	236233.726	83425.516	-29.377	-6939838.168702
	S16	236231.627	83423.555	-1.538	-363560.473953
	P4	236220.554	83423.977	-5.695	-1345275.111880
	合計				1155.588880
	面積				578.2984800
	地積				578.29

地番	点名	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})
3108-6	K311	236268.231	83424.270	44.363	10481557.531853
	A15	236268.783	83456.538	33.848	7997258.514984
	K110	236248.549	83458.118	-11.616	-2744253.145164
	K108	236240.834	83455.022	-3.558	-840544.887372
	D10	236240.953	83454.560	-0.497	-117411.753541
	K308	236240.819	83454.525	-8.341	-1970484.571279
	K55	236240.535	83446.219	-8.781	-2076790.543185
	K56	236254.727	83445.734	-23.491	-5549855.791957
	K53	236253.940	83422.728	-23.459	-5542281.178450
	S10	236266.079	83422.275	1.542	364322.323580
	合計				1513.458577
	面積				756.7347885
	地積				756.73

地番	点名	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})
3108-7	K53	236253.940	83422.728	22.552	5327958.054860
	K56	236254.727	83445.734	23.491	5549855.791957
	K55	236240.535	83446.219	-20.450	-4831118.940750
	S12	236239.619	83425.284	-23.037	-5442255.710303
	S11	236241.779	83423.182	-2.556	-603833.987124
	合計				649.008560
	面積				324.5043300
	地積				324.50



拡大図 1/50



物件 3

製作者 〇石杭・金金属標・〇コンクリート杭・〇合成樹脂杭・〇鉄杭

申請人

平成13年12月10日作製

縮尺 1/500

094324

地番 3108-1

土地の所在 岩船郡荒川町大字田島

地番	面積
④ 3108-5	578.29 m ²
⑤ 3108-6	756.73 m ²
⑥ 3108-7	324.50 m ²
⑦ 3108-8	386.55 m ²
⑧ 3108-9	8.91 m ²
⑨ 3108-10	255.79 m ²
⑩ 3108-11	421.08 m ²

物件3

地番	④ 3108-8	⑤ 3108-9	⑥ 3108-10
点名	X _n	X _n	X _n
P4	236220.584	83423.977	-4.359
S16	236231.827	83423.556	1.539
S15	236233.726	83425.516	29.377
K309	236234.660	83452.933	26.082
D74	236229.492	83451.598	-3.013
D88	236225.388	83448.920	-0.800
P14	236219.332	83450.798	-2.594
P8	236219.286	83447.326	-6.471
PK13	236219.190	83444.327	-9.196
PK7	236218.960	83438.130	-16.412
PK6	236220.425	83427.915	-14.153
合計			793.117224
面積			396.558120 m ²
地積			396.55 m ²

地番	④ 3108-9	⑤ 3108-10
点名	X _n	X _n
K201	236216.065	83412.042
K204	236216.284	83418.026
K120	236215.988	83418.037
K118	236215.889	83415.343
*E104	236211.434	83412.243
合計		17.828174
面積		8.9130855
地積		8.91 m ²

3108-10、-21に合算

地番	④ 3108-10	⑤ 3108-11
点名	X _n	X _n
K307	236232.936	83402.408
S2	236233.382	83415.363
S1	236231.418	83417.461
K48	236220.780	83417.861
K204	236216.284	83418.026
K201	236218.065	83412.042
*K203	236215.735	83403.036
合計		-9.936
面積		511.557540
地積		255.7987700 m ²

地番	④ 3108-11	⑤ 3108-12
点名	X _n	X _n
K306	236238.031	83402.183
K159	236237.384	83401.144
K310	236237.856	83414.025
S7	236235.850	83418.189
S6	236241.552	83417.089
S5	236238.480	83415.100
合計		-14.906
面積		842.153604
地積		421.0818020 m ²

引張点	境界点	X座標	Y座標	距離	方向角
TP10	K159	236237.384	83401.144	26.58	322°16'41"
TP10	S11	236241.779	83423.182	7.37	128°25'06"

合計面積 2741.8808780 m²

④石杭・⑤金属標・⑥コンクリート杭・⑦合成樹脂杭・⑧鉄杭

作製者

申請人

平成13年12月10日作製

地籍調査

縮尺 1/

Age Group	Percentage of Respondents
18-29	85%
30-49	80%
50-69	75%
70+	70%

物件 4

拡大図1/250

326-1) 分筆
-11)
地權更正

地 址	地 積
㊶ 3126-1	24.81
㊷ 3126-9	34.65
㊸ 3126-10	7.40

引测点	境界点	X座標	Y座標	距離	方向角
T2	K260	236209.123	83412.344	14.19	304°37'20"
T2	K252	236208.223	83416.484	10.40	313°31'55"

井
八
ノ
⑧

平成15年6月5日(製作)

人中

縮尺 500