

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 27 日

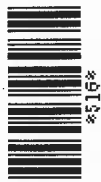
新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 24 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 12 月 1 日 午後 4 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 12 月 7 日 午前 10 時 00 分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 21 日 午前 9 時 30 分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 12 月 9 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 12 月 11 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8 年 10 月 27 日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	6,490,000 5,192,000	一括	1,298,000	83,111	18,534
1	1,890,000				
2	10,000				
3	4,590,000				
			</		



物 件 目 録

- 1 所 在 新潟市西区松美台
地 番 5 8 1 8 番 1 1 8 8
地 目 宅地
地 積 1 1 5 . 4 6 平方メートル
- 2 所 在 新潟市西区松美台
地 番 5 8 1 8 番 1 3 6 8
地 目 公衆用道路
地 積 1 6 平方メートル
- 3 所 在 新潟市西区松美台 5 8 1 8 番地 1 1 8 8
家屋 番号 5 8 1 8 番 1 1 8 8
種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建
床 面 積 1 階 5 5 . 1 4 平方メートル
2 階 5 5 . 1 4 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 9月25日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 猪 股 奈 珠

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

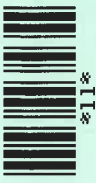
 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 新潟市西区松美台 |
| | 地 番 | 5 8 1 8 番 1 1 8 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 5. 4 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市西区松美台 |
| | 地 番 | 5 8 1 8 番 1 3 6 8 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 1 6 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 新潟市西区松美台 5 8 1 8 番地 1 1 8 8 |
| | 家屋 番号 | 5 8 1 8 番 1 1 8 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5. 1 4 平方メートル
2 階 5 5. 1 4 平方メートル |





令和8年(ケ)第20号
令和8年6月3日受理
令和8年8月 5 日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 小野 敏 幸

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市西区松美台 |
| | 地 番 | 5818番1188 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 115.46平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市西区松美台 |
| | 地 番 | 5818番1368 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 16平方メートル |
| 3 | 所 在 | 新潟市西区松美台5818番地1188 |
| | 家屋 番号 | 5818番1188 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.14平方メートル
2階 55.14平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	新潟市西区松美台12番24号		
土地	物件1、2		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☒ 公衆用道路（物件2） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有（共有）者ら及び建物所有（共有）者（C） ☐ その他の者 物件1につき上記の者が下記建物を所有（共有）し、同2につき隣地所有者らと共に道路として使用し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有（共有）者（A） ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 ☐ ある		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- 1 物件1の南角にはブロック塀の下に木製の杭が、南西側には金属標が、西角のブロック塀の上にも金属標が、それぞれあって、隣地との境界を示していると思われる。また、物件1の南西側にはブロック塀とフェンスが、北西側にはブロック塀が、それぞれあって、隣地とのおおよその境界を示していると思われる。
- 2 物件1の北東側道路中央付近に鋳が2か所あるが、同2の東角と北角を示す鋳と思われる。
- 3 物件1の東側にはカーポートがあり、北東側にはアマチュア無線用のアンテナが立っている。
- 4 物件3の天井及び壁クロスには、全体的に黄ばみが見受けられる。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

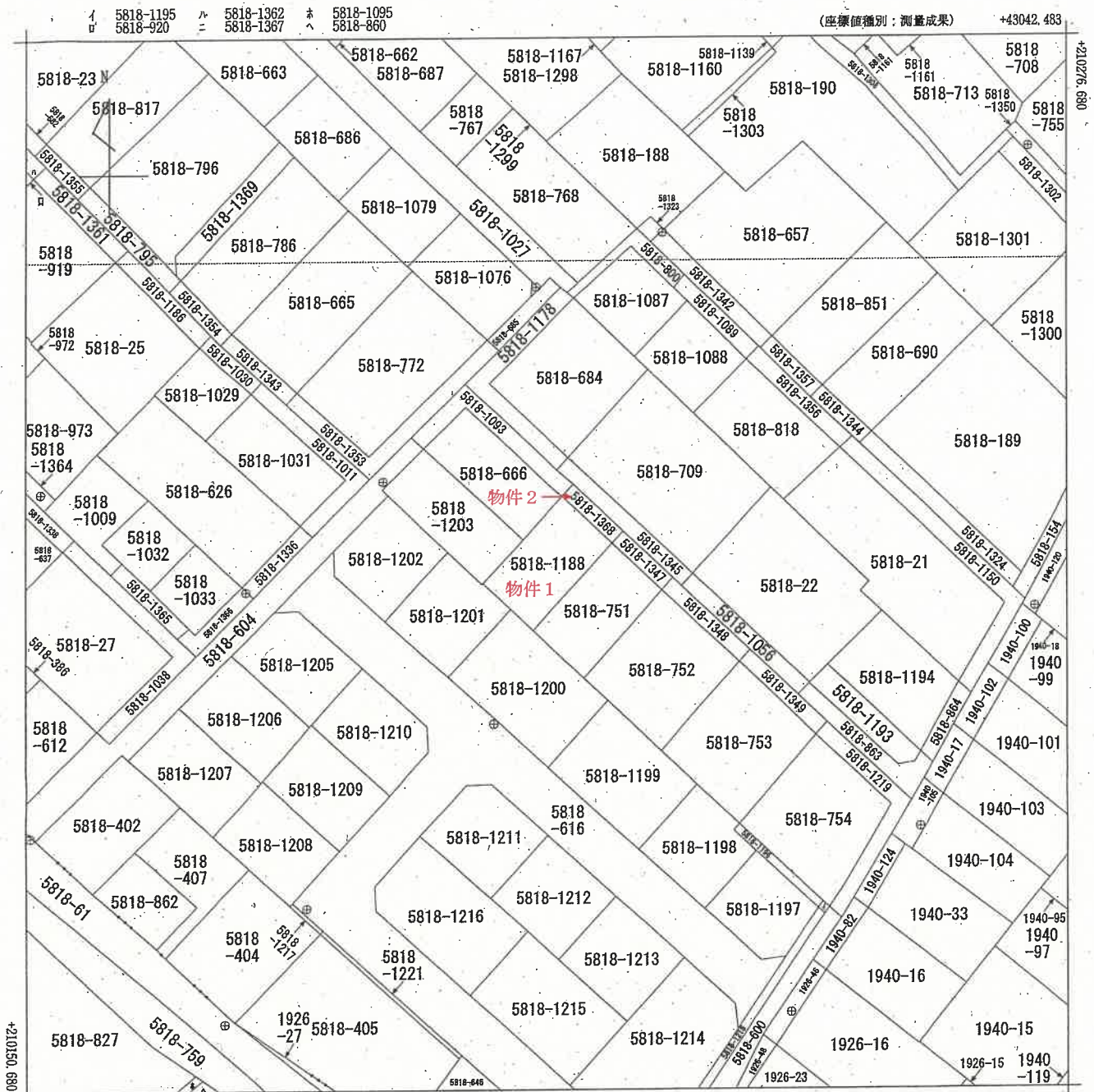
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (所有（共有）者)	1 本件建物には私が一人で住んでいる。物件1～3の共有者Bは母親で、私の妹の家に住んでいる。物件3の共有者Cは元妻である。 2 物件1の北東側に立っている鉄塔は、アマチュア無線用のアンテナである。また、上記アンテナ付近にブルーシートを被せてあるのは、以前通勤に使用していた原付四輪で、廃車予定である。 3 本件土地の境界等について、隣地所有者らと争いになったことはない。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年6月5日 (金) 12:46-13:05	物件所在地	状況確認 (不在、表札なし)、周辺聴き取り、照会書投函、外観写真撮影
8年6月8日 (月) : -:	当庁	新潟市役所資産税課管理係宛て固定資産評価証明書等申請書郵送 (返信用封筒添付)
8年6月9日 (火) 13:22-13:24	同上	Aから事情聴取等 (電話)
8年6月9日 (火) 15:54-16:04	新潟地方法務局	登記事項要約書等申請
8年7月16日 (木) 13:55-14:24	物件所在地	立入調査 (A立会)、評価人同行、概測、写真撮影
年月日 () : -:		
年月日 () : -:		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

新潟地方法務局備付図面 A3をA4に縮小



地番区域見出
松美台
小針台

請求部	所在	新潟市西区松美台				地番	5818番1188			
出力尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	平成31年1月11日			備付年月日(原図)	平成31年2月13日			補記事項		

新潟地方法務局備付図面 A3をA4に縮小

面 圖 物 建

162055

各階平面圖

家屋番号

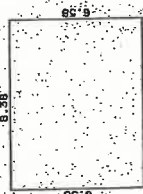
5818-1188

新潟市松美台5番地1-8-8

平成19年4月1日区制施行により、
〔新潟市西区〕に変更



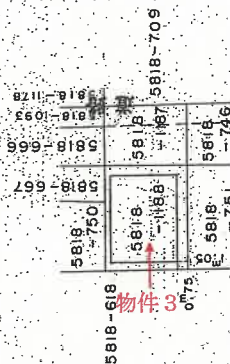
1. 階~2. 階
(各階同型)



表續

$$6:58 \times 8.38 = 55.1404$$

床面積 55.14 m²



※5818番1187の合筆前
(合筆後物件1と同2に分筆)

作者製

縮尺 $\frac{1}{250}$

人讀申

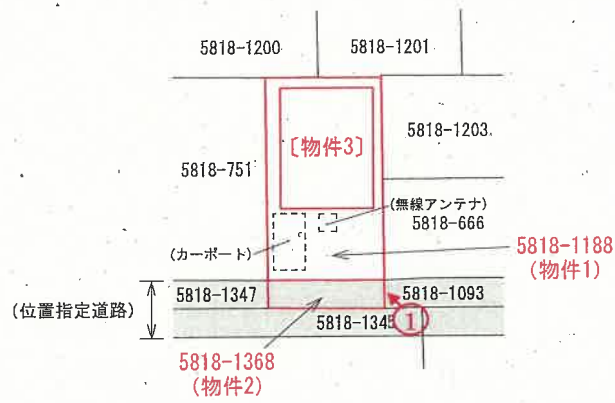
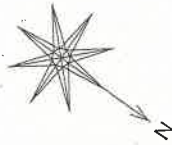
(平成17年3月1日制作)

新渴渠土地家屋調査金

田嶋品

土地建物位置関係図(概略)

縮 尺 1/500



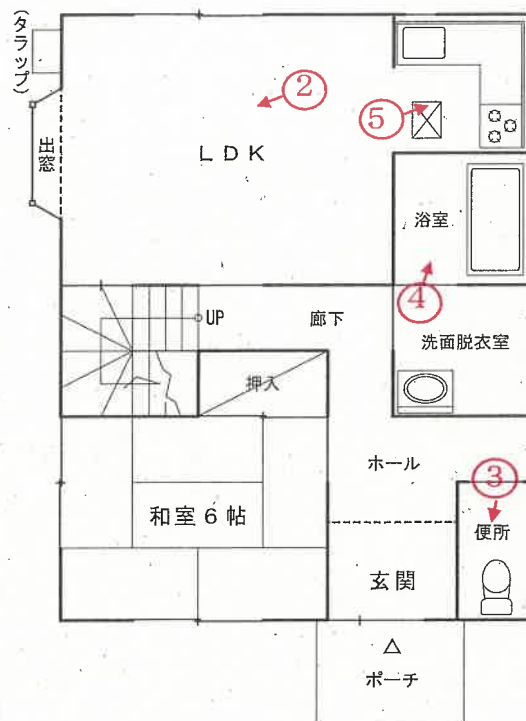
○→印は写真撮影位置、方向

所 在 新潟市西区松美台5818番地1188
 種 類 居宅
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
 縮 尺 1/100

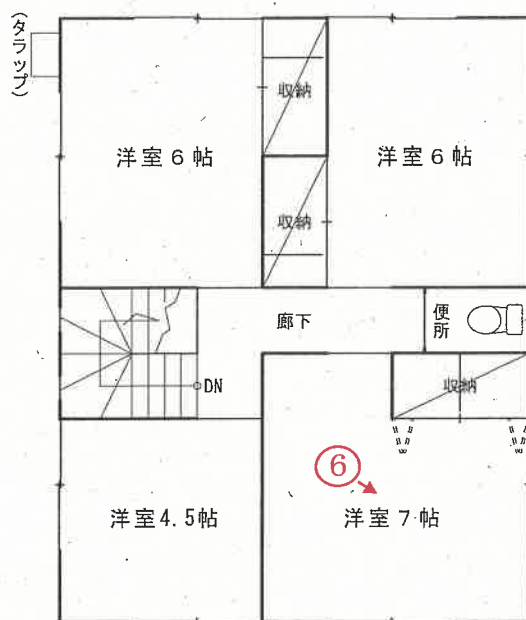
延 面 積 110.28 m²
 1階登記面積 55.14 m²
 1階増築面積 — m²
 2階登記面積 55.14 m²
 2階増築面積 — m²

〔物件3〕

1 階 間 取 図



2 階 間 取 図



○→ 印は写真撮影位置、方向

「評価人作成」

写真

1



写真

2



写真
3



写真
4



写真

5



写真

6



令和 8 年 (ケ) 第 20 号
令和 8 年 7 月 16 日 現地調査
令和 8 年 7 月 17 日 評 価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

立 川 健 三

第1 評価額

一括価格	
金 6,490,000 円	
物件番号	内訳価格
1 (土地)	金 1,890,000 円
2 (土地)	金 10,000 円
3 (建物)	金 4,590,000 円

- 1 一括価格は、各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件3の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 等 地 番 地 目 地 積	新潟市西区松美台 5818番1188 宅地 115.46平方メートル	同左。
2	所 在 等 地 番 地 目 地 積	新潟市西区松美台 5818番1368 公衆用道路 16平方メートル	同左。
3	所 在 等 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	新潟市西区松美台5818番地1188 5818番1188 居宅 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 1階 55.14平方メートル 2階 55.14平方メートル	同左。
特 記 事 項			
なし。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位 置 ・ 交 通	JR越後線「小針」駅の北方、道路距離にして約700mの地点に位置する。（附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	付近は、西大通り背後の砂丘地高台寄りに位置する、既存の戸建住宅を主として、アパートや空地（駐車場）等も介在する既存住宅地域である。 街路事情のやや劣る地域であるが、JR小針駅、バス停、幹線道路等に近く、生活利便性と居住環境を兼ね備えた住宅地域で、新潟市中心部へのアクセスも良好である。 近年、地域要因に目立った変動は認められず、今後も西区の既存住宅地域として現在の環境が維持され、熟成していくものと予測される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない 一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% — —
画 地 条 件	物件1は北東側幅員約4.0m私道にほぼ等高に接面する、間口約8.2m、奥行約14.1mのほぼ長方形の平坦な画地である。 中間画地。規模：115.46㎡（登記）。 物件2は物件1が接面する私道の一部。	
接 面 道 路	・北東側幅員約4.0m舗装私道（建築基準法42条1項5号に該当） 当該私道は、位置指定道路（指定番号：第27号、指定年月日：昭和38年5月11日、W=4.00m、L=70.07m）として認定されている。	

土地の利用 状況及び隣 地の状況等	物件1の土地は、物件3の建物の敷地として利用されており、道路側の空地部分にはカーポートとアマチュア無線のアンテナが設置されている。 物件2の土地は、私道（位置指定道路）の一部となっている。 （附属資料「土地建物位置関係図（概略）」参照。） 隣接地は住宅地として利用されている。国土調査（測量）済みの地域で境界には境界標やコンクリート塀等が設置されており、境界に特段の問題は確認されなかった。
供給処理施設	上水道 あり（引込み済） 都市ガス あり（引込み済） 下水道 あり（引込み済、地上建物には未接続）
特記事項	

2 建物の概況及び利用状況等（物件3）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日	平成7年3月16日新築（登記上）
	経過年数	約31.5年
	経済的残存耐用年数	約 8.5年
主 た る 仕 様	構 造	鉄筋コンクリート造
	屋 根	陸屋根防水
	外 壁	吹付仕上げ
	内 壁	クロス
	天 井	クロス、銘木合板
	床	フローリング、畳
	設 備	電気、給排水衛生（バス、トイレ）
	そ の 他	ー
床 面 積（現 況）	1階	55.14㎡
	2階	55.14㎡
	延べ	110.28㎡
現 況 用 途 等	階 層	2階
	現況用途	居宅
	間 取 り	5LDK（附属資料「間取図」参照）
建 物 の 品 等	普通 壁式RC造のコンパクトな一般住宅で、使用資材・施工の程度共に標準的な仕様・仕上げとなっており、建物の品等は普通と判断される。	
保守管理の状態	やや劣る 新築後30年以上が経過していることから、経年による建物全体の老朽化・損傷・汚れ、設備の機能的陳腐化が認められ、積極的な保守管理は行われていない。	
建物の利用状況	建物所有者（共有者）が居宅として使用している。 （詳細については「現況調査報告書」参照。）	
特 記 事 項	陸屋根部分に大型のアンテナが存する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1、2(土地)

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準価格 (円／㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ = オ
1	63,300	1.00	115.46	0.82	5,990,000
2	備忘価格につき				10,000
合 計					6,000,000

・物件1(宅地部分)

ア 標準価格：

近隣地域及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格(又は県地価調査標準価格)から規準し、地価水準及びその動向を勘案して、標準価格を上記のとおり査定した。

地価調査 西(県) - 10 を規準した価格

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{規準した標準価格} \\ 66,500\text{円}/\text{㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/105 & \div & 63,300\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：標準的画地で補正の必要なし。

◇ 地 域 格 差：環境条件でやや優る。+5%

イ 個 別 格 差：なし。

ウ 地 積：登記地積を採用した。

エ 建付減価補正率：地上建物の経年による最有効使用との乖離及び取壊し費用等を勘案して査定。

・物件2(私道部分)

物件2の土地は、位置指定道路として認定された私道敷の一部であり、不特定多数に解放され、事実上の変更・改廃が困難であること等から、評価額を10,000円(備忘価格)と決定した。

② 物件3(建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向等を考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ = エ
3	197,000	110.28	0.15	3,260,000

ウ 現価率

- ・経過年数 約31.5年、経済的残存耐用年数 約8.5年、観察減価 40%、残価率 5%
耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= [\text{残価率 } 0.05 + (1 - 0.05) \times \\ &\quad \{ \text{経済的残存耐用年数 約8.5年} / (\text{経過年数 約31.5年} + \text{経済的残存耐用年数 約8.5年}) \}] \\ &\quad \times \text{観察減価率} \\ &\quad \times (1 - 0.4) \div 0.15 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格 (円) ア×イ=ウ
1	5,990,000	0.55	法定地上権	3,290,000
2	備忘価格につき			0

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ,1②エ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市 場修正 率 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,990,000	-3,290,000	—	1.00	0.70	1,890,000
2	備忘価格につき					10,000
3	3,260,000	+3,290,000	—	1.00	0.70	4,590,000
一括価格(合計)						6,490,000

ウ 占有減価率：なし。

エ 市場性修正率：必要なし。

オ 競売市場修正率：前記「第2 評価の条件」記載の競売市場の特殊性による修正率。-30%

第6 参考価格資料

1 地価調査基準地（西(県) - 10）

所 在：新潟市西区松美台1940番40

住居表示「松美台14-5」

位 置：JR「小針」駅まで道路距離約600mに位置する。

価 格 時 点：令和7年7月1日

標 準 価 格：66,500 円／ m^2

地 積：243 m^2

供給処理施設：上水道、下水道、都市ガス

接 面 道 路：南東側幅員約4.0m舗装市道

用 途 指 定 等：市街化区域

第一種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)

地 域 の 概 要：中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域。

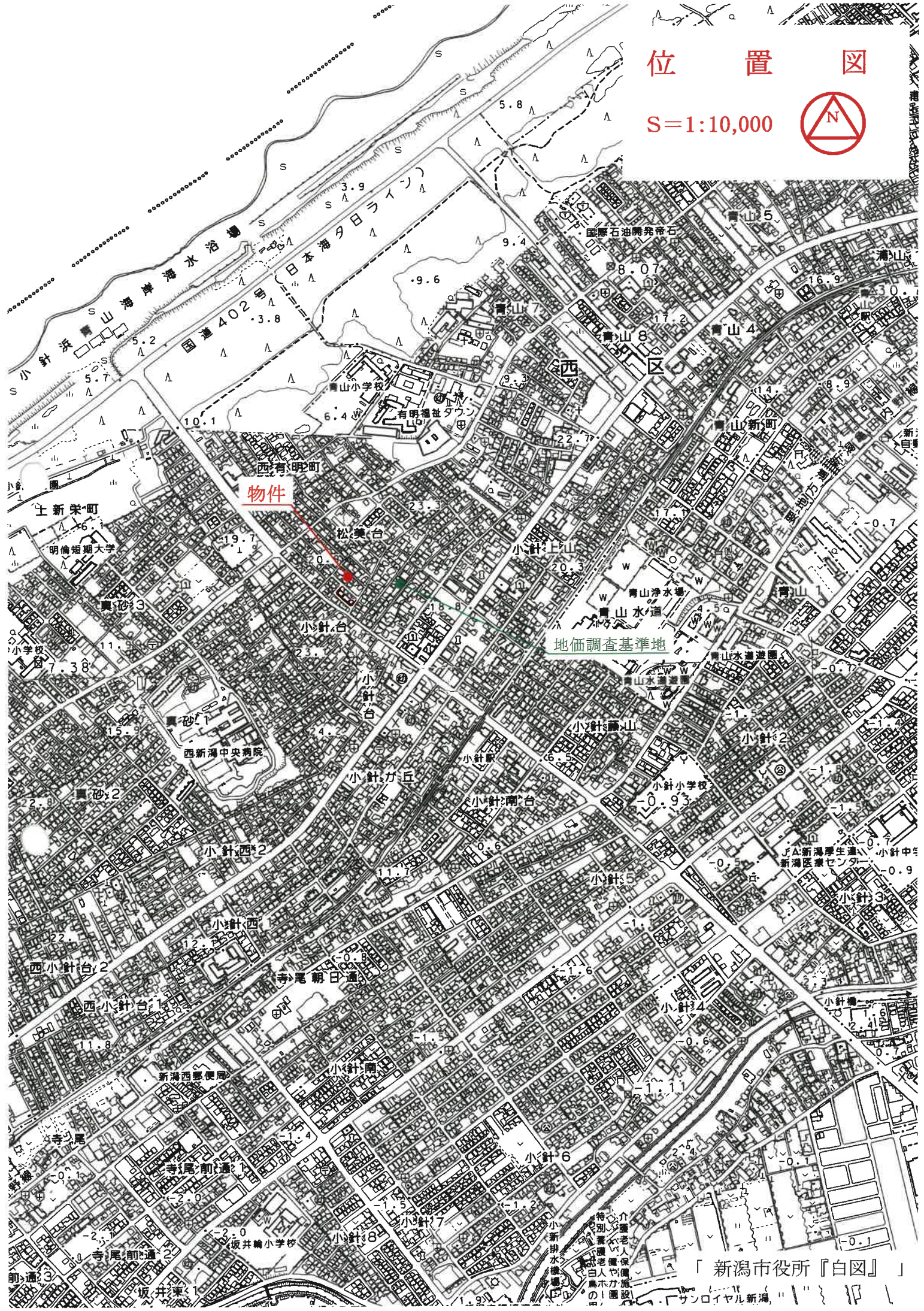
第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 土地建物位置関係図(概略)
- 6 間取図

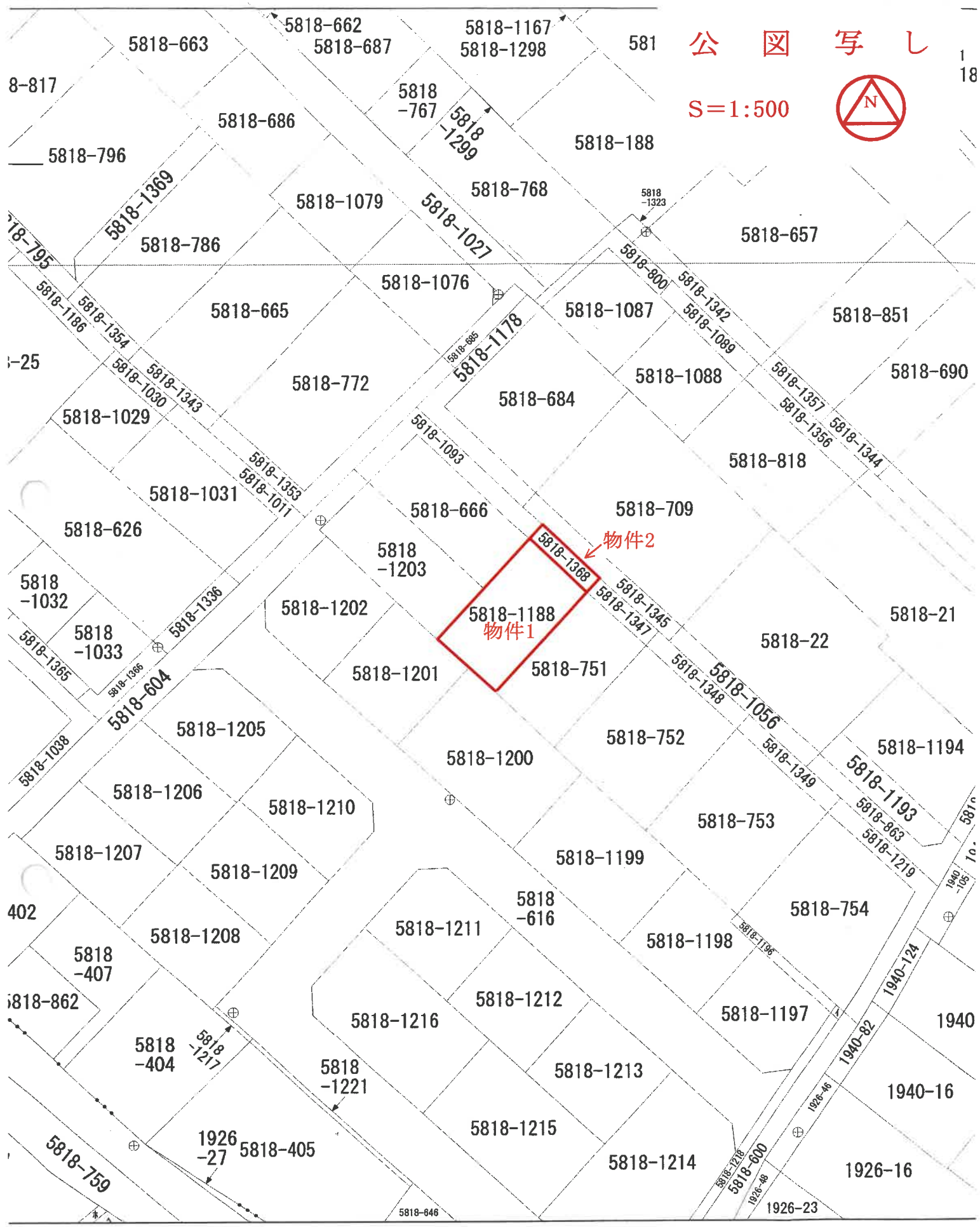
以 上

位置図

S=1:10,000



「新潟市役所『白図』」



公 図 写 し

S=1:500



地 番 5818-1188
5818-1368
地 積 測 量 図

土地の所在 新潟市西区松美台

物件1、2

求積表

地 番	5818-1188								
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn*(Yn+1-Yn-1)					
FX662	210221.677	42981.739	-6.007	-1262801.813739					
FX665	210221.659	42981.722	-4.725	-983287.338775					
FX664	210216.520	42977.014	-8.466	-1984113.908720					
F241	210211.306	42972.236	-1.509	-317208.880754					
F033	210208.229	42975.505	5.966	1254102.294214					
F848	210205.682	42978.202	12.224	2568554.256768					
F248	210216.068	42987.729	3.537	743534.232516					
			合 計	-230.938490					
			合 計 面積	115.46㎡					

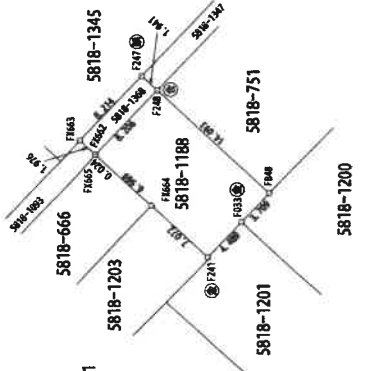
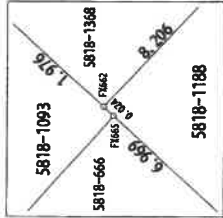
地 番	5818-1368								
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn*(Yn+1-Yn-1)					
FX663	210223.134	42983.074	-7.307	-1598100.440138					
FX662	210221.677	42981.739	4.655	978581.906435					
F248	210216.068	42987.729	7.307	1538048.808876					
F247	210217.494	42989.046	-4.655	-978582.434570					
			合 計	-32.158397					
			合 計 面積	16.07㎡					

公共基準点等座標一覧表

点 名	X座標	Y座標	座標の種別	備 考
18151	210223.553	42980.332	金属杭 (4 級基準点)	
18162	210182.020	43024.732	金属杭 (4 級基準点)	

測地系	世界測地系 (測地成果2011)
座標系	東京
測量年月日	平成30年10月29日測量

境界線の種別
㊦ コンクリート杭
㊧ 合成樹脂杭
㊨ 金属樁
㊩ 金属杭



作業機関

計画機関

縮尺 1/500

※ A 3 を A 4 に縮小 (縮小率約71%)

令和8年2月12日
新潟地方事務局

登記官

162055

各階平面図

建物図面

家屋番号

5818-1188

建物の所在

新潟市松美台5818番地1188

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西区]に変更

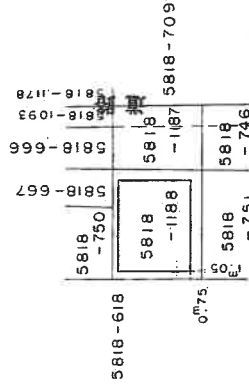
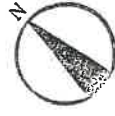
物件-3

1階~2階
(各階同型)



求積表

6.58 X 8.38	=	55.1404
床面積		55.14 ㎡



作製者

縮尺

1/250

申請人

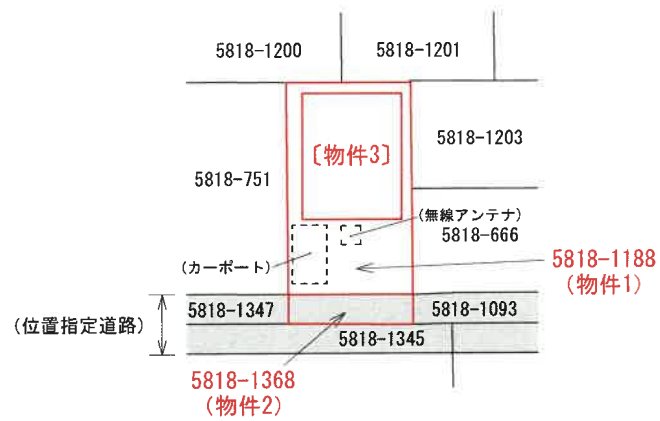
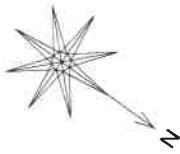
新潟県土地家屋調査士会

28日登記

※ A3をA4に縮小（縮小率約71%）

土地建物位置関係図(概略)

縮 尺 1/500

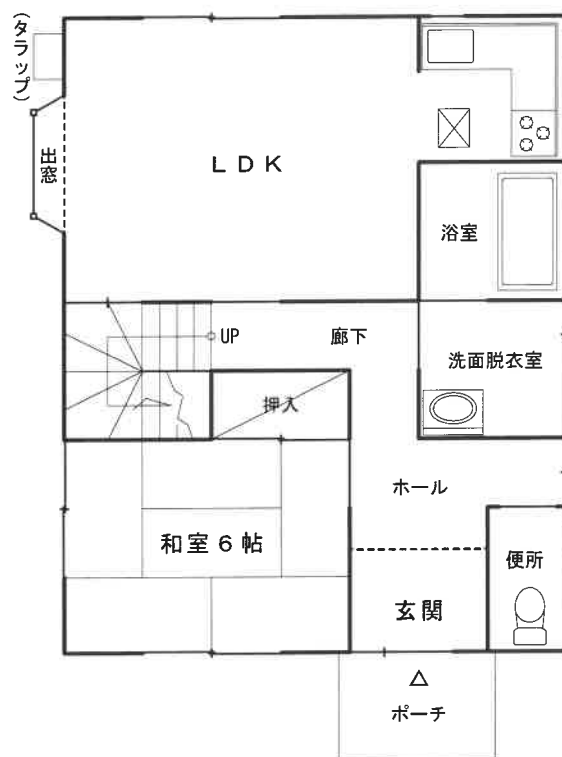


所 在 新潟市西区松美台5818番地1188
種 類 居 宅
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
縮 尺 1/100

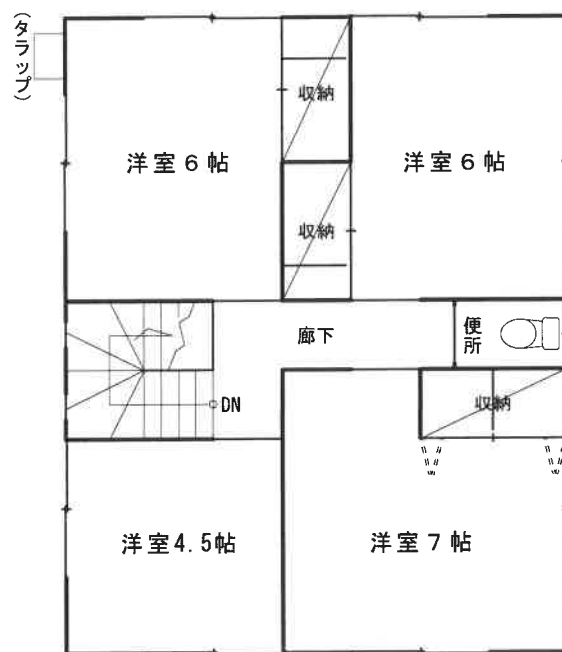
延 面 積 110.28 m²
1階登記面積 55.14 m²
1階増築面積 — m²
2階登記面積 55.14 m²
2階増築面積 — m²

〔物件3〕

1 階 間 取 図



2 階 間 取 図



「評価人作成」