

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 27 日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 24 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 12 月 1 日 午後 4 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 12 月 7 日 午前 10 時 00 分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 21 日 午前 9 時 30 分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 12 月 9 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 12 月 11 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8 年 10 月 27 日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 8 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	28,360,000 22,688,000		5,672,000	89,570	35,827
</					



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 新潟市中央区西堀通四番町816番地10

建物の名称 レーベン新潟 THE TOWER MARKS

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西堀通四番町816番10の1205

建物の名称 1205

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 12階部分 70.16平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 新潟市中央区西堀通四番町816番10

地 目 宅地

地 積 1289.32平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 741937分の7332



物 件 明 細 書

令和 8年 9月29日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 新潟市中央区西堀通四番町816番地10

建物の名称 レーベン新潟 THE TOWER MARKS

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西堀通四番町816番10の1205

建物の名称 1205

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 12階部分 70.16平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 新潟市中央区西堀通四番町816番10

地 目 宅地

地 積 1289.32平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 741937分の7332





令和8年(ケ)第87号
令和8年8月17日受理
令和8年9月**24**日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 小野 敏 幸

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 新潟市中央区西堀通四番町816番地10

建物の名称 レーベン新潟 THE TOWER MARKS

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西堀通四番町816番10の1205

建物の名称 1205

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 12階部分 70.16平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 新潟市中央区西堀通四番町816番10

地 目 宅地

地 積 1289.32平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 741937分の7332



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有 (共有) 者ら ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅 (空き家) として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 次のとおり 管理費 13,100円 修繕積立金 10,270円 インターネット利用料 1,903円 円 円	令和8年9月1日現在 ☒ 滞納はない ☐ 滞納がある 年 月分 ~ 年 月分 計 円 ☐ 不明
管理費等照会先	株式会社レーベンコミュニティ	
その他の事項	物件1玄関ドアの、共用廊下を挟んだ向かい側に、専用のトランクルームがある。	
敷地権	符号1	
現況地目	☒ 宅地 (符号1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有（共有）者)	1 本件建物は現在空き家となっている。令和8年5月頃までは賃貸していたが、売却することにしたので退去してもらった。退去後にクリーニングもしているので綺麗な状態になっているはずである。現在、不動産業者に依頼して買い手を探してもらっている。 2 南西側洋室のクローゼットの中に置いてあるルームヒーターは、元々本件建物で使用していた物なので、次の所有者に引き継ぐつもりで残っていたものである。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年8月24日 (月) 14:23-14:50	物件所在地	状況確認 (不在、表札なし)、コンシェルジェの方と面談 (管理会社連絡先等)、照会書投函、外観写真撮影
8年8月24日 (月) :-:	当庁	新潟市役所資産税課管理係宛て固定資産証明書等申請書郵送 (返信用封筒添付)
8年8月25日 (火) :-:	同上	所有者ら宛て照会書郵送
8年8月25日 (火) 16:48-17:00	同上	管理会社へ管理費等の照会 (電話)
8年8月26日 (水) 14:07-14:14	新潟地方法務局	登記事項要約書等申請 (8 (ヌ) 33と同時)
8年8月27日 (木) :-:	当庁	管理会社宛て照会書送付 (FAX)
8年8月28日 (金) :-:	同上	管理会社宛て資料送付用のレターパック送付
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年9月1日 (火) 15:05-15:15	同上	管理会社担当者へ居住者情報開示依頼等 (電話)
8年9月8日 (火) : -:	当庁	所有者ら宛て調査日通知書郵送
8年9月8日 (火) 9:33-9:42	物件所在地	調査日通知書投函 (管理会社によれば、あくまでも届出上は居住者無しとのことなので、念のため投函)、管理員不在
8年9月11日 (金) 9:00-9:04	当庁	Aから事情聴取 (電話)
8年9月16日 (水) 14:00-14:34	物件所在地	立入調査 (B立会)、評価人同行、概測、写真撮影
年月日 () : -:		
年月日 () : -:		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和8年9月16日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、Aから借用した鍵で解錠して、建物内に立ち入った。

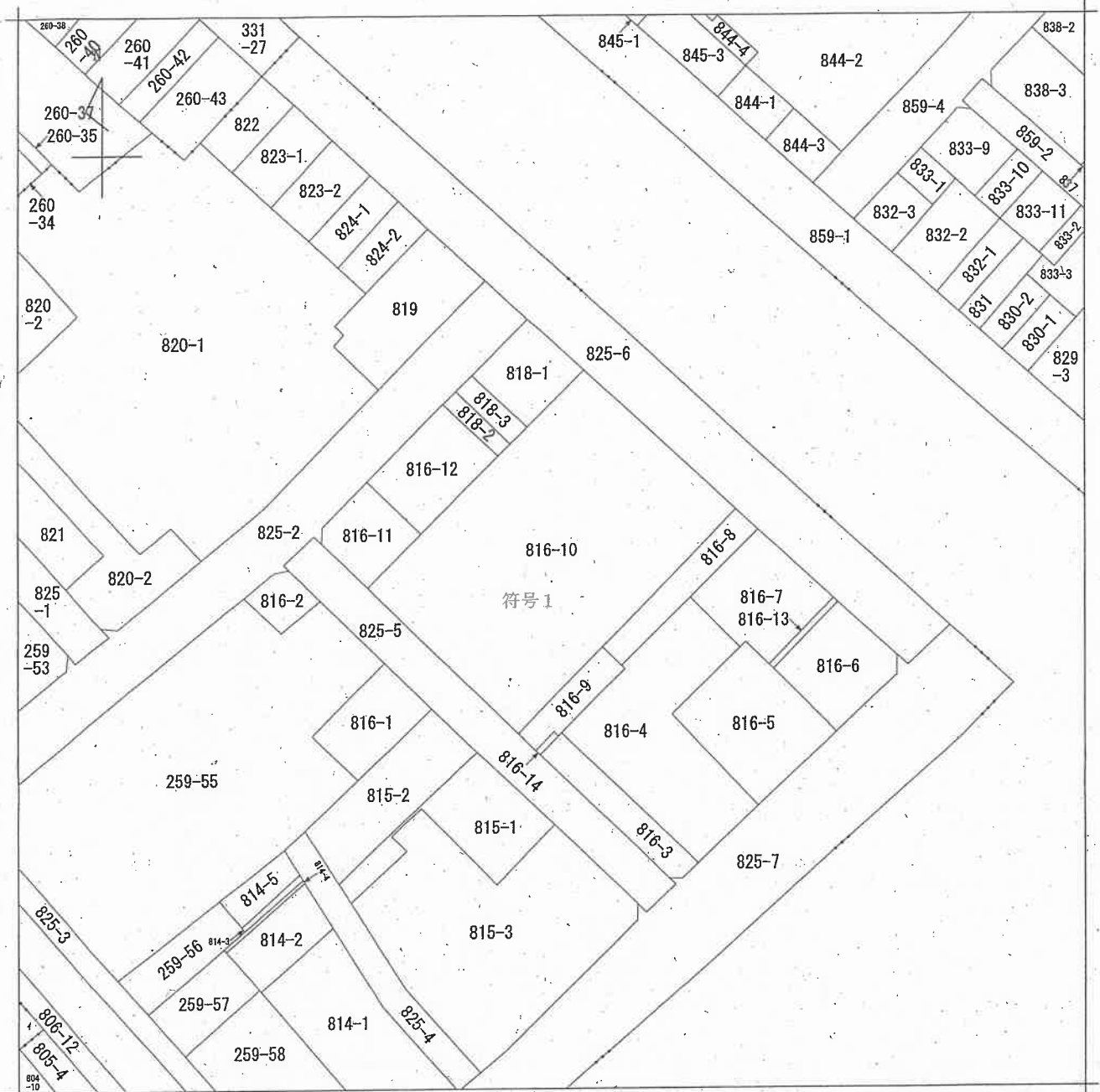
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

新潟県地方自治局備付図面 A3をA4に縮小

4 804-10



地番区域見出

西堀通四番町

A

B

C

D

A 西堀通五番町

B 西堀通三番町

C 西堀通三番町

D 西堀通四番町

請求部	所在	新潟市中央区西堀通四番町				地番	816番10			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地地区画整理所在図
作成年月日	昭和41年3月20日			備付年月日(原図)		補記事項				

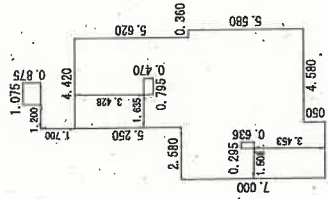
登記年月日：令和3年10月6日

各 階 平 面 図

家 屋 番 号
西堀通四番町
816番10の1205

建 物 図 面
各 階 平 面 図

建物の所在
新潟市中央区西堀通四番町816番地10



求 積 差

1.075 x	0.875	=	0.940625
4.420 x	5.250	=	23.205000
7.000 x	0.370	=	2.590000
7.360 x	5.580	=	41.068800
2.780 x	1.050	=	2.919000
0.795 x	0.470	=	-0.373650
0.295 x	0.636	=	-0.187620
計			70.162155

床面積 70.16 m²



825-6 道 路

符号1

816-10

816-8

818-1

818-2

2.32

6.87

2.32

816-9

816-11

2.32

825-5 道 路

物件1

①

印は写真撮影位置、方向

建物の存する部分 12階

作 成 者

縮 尺
1 / 250

申 請 人

縮 尺
1 / 500

E TYPE

Scale=1/90

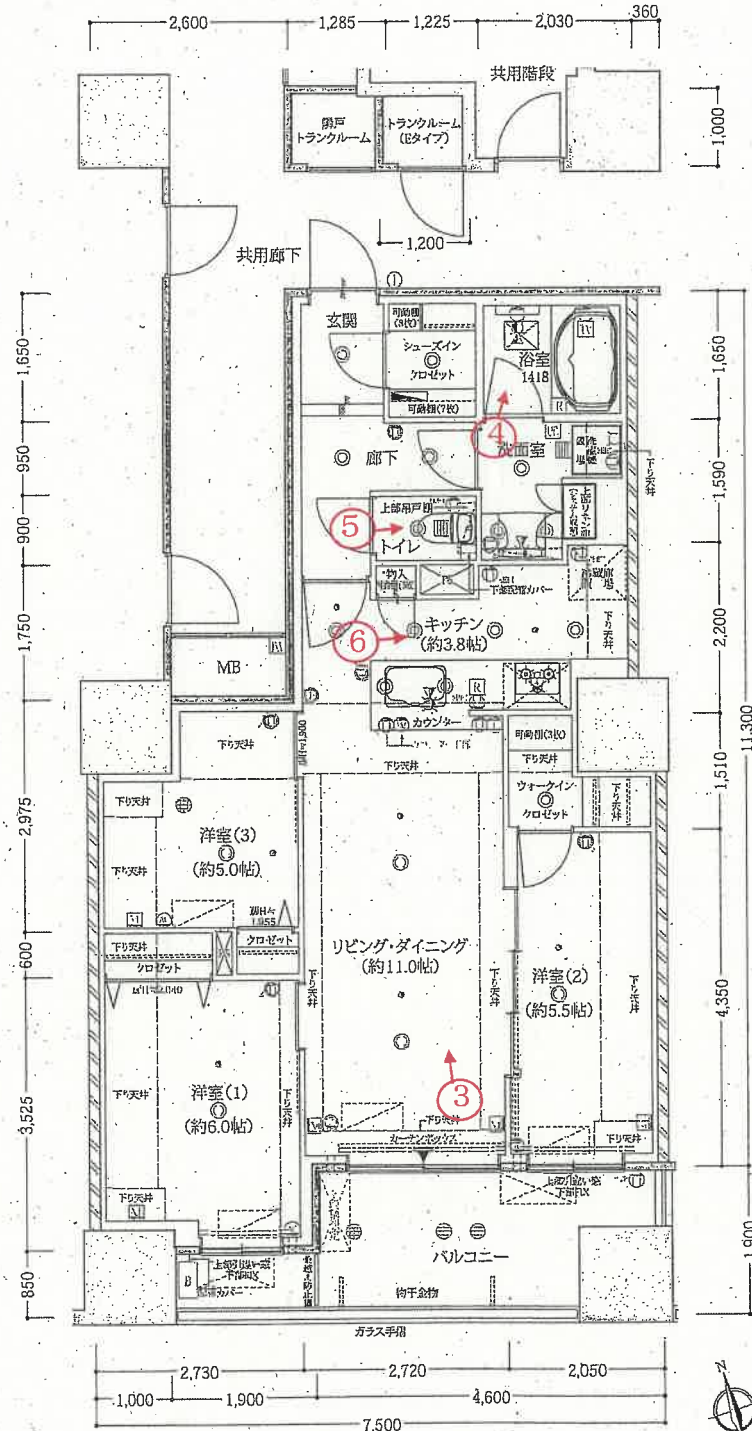
3LDK+WIC+SIC+TR

WIC:ウォークインクローゼット
SIC:シューズインクローゼット
TR:トランクルーム

住居専有面積/73.32㎡(約22.17坪)
※トランクルーム面積 1.20㎡(約0.36坪)含む
バルコニー面積/11.20㎡(約3.38坪)

間取図

18F	1801	1802	1803
17F	1701	1702	1703
16F	1601	1602	1603
15F	1501	1502	1503
14F	1401	1402	1403
13F	1301	1302	1303
12F	1201	1202	1203
11F	1101	1102	1103
10F	1001	1002	1003
9F	901	902	903
8F	801	802	803
7F	701	702	703
6F	601	602	603
5F	501	502	503
4F	401	402	403
3F	301	302	303
2F	201	202	203
1F	101	102	103



※管理会社提供図面

○印は写真撮影位置、方向

※洋室(3)は、「エアコン用冷媒管」を先行配管しており、多機能エアコン(一部の換気機能付エアコン等)は設置できません。

【外観】

写 真
1



【エントランス】

写 真
2



写真

3



写真

4



写 真

5



写 真

6



令和 8 年 (ケ) 第 87 号
令和 8 年 9 月 16 日 現地調査
令和 8 年 9 月 18 日 評 価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

立 川 健 三

第1 評価額

評 価 額
金 28,360,000 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示)		同左。
	所 在	新潟市中央区西堀通四番町816番地10	
	建 物 の 名 称	レーベン新潟 THE TOWER MARKS	
	(専有部分の建物の表示)		
	家 屋 番 号	西堀通四番町816番10の1205	
	建 物 の 名 称	1205	
	種 類	居宅	
	構 造	鉄筋コンクリート造1階建	
	床 面 積	12階部分 70.16平方メートル	
	(敷地権の目的である土地の表示)		
土 地 の 符 号	1	同左。	
所在及び地番	新潟市中央区西堀通四番町816番10		
地 目	宅地		
地 積	1289.32平方メートル		
(敷地権の表示)			
土 地 の 符 号	1		
敷地権の種類	所有権		
敷地権の割合	741937分の7332		
特 記 事 項			
なし。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地（敷地部分）の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	JR信越本線「新潟」駅の北西方、道路距離にして約2.1kmの地点に位置する。（附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	付近は、通称新潟島の中心商業地である古町地区背後に位置する、マンション、戸建住宅、店舗等併用住宅、事務所、寺院、駐車場等が混在する地域である。周辺には新潟市役所、各種専門学校、金融機関の本支店、事務所ビル等が立地している。古町地区の商業背後地で至便な立地条件を有することから、底堅いマンション需要の存する地域である。立地条件や行政的条件から用途の多様性を有する地域であるが、当面は現在の地域環境が維持されるものと予測される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない 一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 商業地域 80% 600% 準防火地域 駐車場整備地区
画 地 条 件	物件1の存する「レーベン新潟 THE TOWER MARKS」の敷地である816番10の土地は、北側幅員約15.8m市道、南側幅員約6.0m市道にほぼ等高に接面する、北側間口約29m、奥行約44mのほぼ長方形の画地である。二方路地。規模1,289.32㎡（登記）。	
接 面 道 路	・北側幅員約15.8m舗装市道 （護国神社線、建築基準法42条1項1号道路） ・南側幅員約6.0m舗装市道 （中央2-136号線、建築基準法42条1項1号道路）	
土 地 の 利 用 状 況 及 び 隣 地 の 状 況 等	物件1の存する「レーベン新潟 THE TOWER MARKS」の敷地として利用されており、隣接地境界に特段の問題はない。	
特 記 事 項		

2 建物の概況及び利用状況等

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	レーベン新潟 THE TOWER MARKS	
建物の用途	共同住宅 総戸数95戸（その他、管理事務室1戸、ゲストルーム1戸）。	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日	令和3年9月22日新築（登記上）
	経過年数	約 5年
	経済的残存耐用年数	約45年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根18階建	
主たる仕様	屋根 外壁	陸屋根防水 タイル貼り、吹付けタイル
主たる設備	エレベーター 駐車場 駐輪場等 その他	2基（17人乗 1基、9人乗 1基） 敷地内駐車場 65台（タワーパーキング64台、車椅子使用者優先平置駐車場1台）：15,000～25,000円/月 バイク置場5区画：2,000円/月、 自転車置場123台：150～300円/月 テレビ共視聴設備、インターネット通信設備、セキュリティシステム、オートロック、防犯カメラ、集合郵便受、宅配ボックス、ゲストルーム、ワークスペースなど
建物の品等	使用資材 施工	やや優る やや優る
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり あり あり
管理の形態等	管理組合 管理業務受託者	レーベン新潟 THE TOWER MARKS管理組合 株式会社レーベンコミュニティ
管理の状況	やや優る 昼間に管理人等が常駐し、共用部分の清掃・点検等の管理業務が行われているほか、コンシェルジュサービスが提供されているなど、管理の状況はやや優っている。	
特記事項	管理組合へ所定の登録書を提出することでペット飼育が可能であり、1階にペット足洗い場がある。	

(2) 専有部分の概要

構 造	造	鉄筋コンクリート造1階建
位 置	置	12階部分（南向き、中間住戸）
現 況 床 面 積		70.16㎡（登記面積）
間 取 り		3LDK（附属資料「間取図」のとおり） トランクルーム（1.20㎡）、バルコニー（11.20㎡）あり ※トランクルーム、バルコニーの面積はパンフレット上の面積 トランクルームは共用廊下を挟んだ玄関ドアの向かい側にある。
主 たる 仕 様	天 井 床 内 壁 設 備 そ の 他	ビニールクロス フローリング、塩ビタイル ビニールクロス 給排水衛生（バス、トイレ）、電気 ルームヒーター（リビング・ダイニング部分）、 モニター付インターホン、食器洗い乾燥機、 浴室暖房換気乾燥機、浴室テレビなど
維持管理の状態		普通 新築後約5年が経過した築浅の分譲マンションである。概ね経年 相応の状態にあり、建物内部は清潔に保たれている。
管 理 費 等		令和8年9月1日現在における、管理費・修繕積立金等の額は以下の とおりであり、滞納は無い。（詳細については「現況調査報 告書」参照。） ・管理費 13,100円/月 滞納額 0円 ・修繕積立金 10,270円/月 滞納額 0円 ・インター 1,903円/月 滞納額 0円 ネット利用料
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等		建物所有（共有）者らが居宅（空き住戸）として使用してい る。
特 記 事 項		

第5 評価額算出の過程

1 敷地権付建物の価格

受命不動産の存するマンションの専有面積あたりの単価水準を基に受命物件の個別性を考慮して、本件敷地権付建物の価格を査定した。

単価水準 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	個別格差率 ウ	敷地権付建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
550,000	70.16	1.05	40,520,000

ア 単価水準：

新潟市中央区においては、用地価格や建材・労務費の上昇などによる新築マンション価格の高騰を背景として、値頃感のある中古マンションへの需要が高まっており、特に利便性の高い地域を中心に比較的活発な動きとなっている。

本物件は新築後約5年が経過した築浅のマンションであり、中央区に存する築年や環境条件が類似する中古マンションの取引は、概ね480,000円/㎡～570,000円/㎡の価格水準にある。

以上、物件の立地、規模、グレード、維持管理状態等を総合的に勘案して、標準的専有部分(3階南向き、中間住戸)の専有面積1㎡当たりの単価水準を上記のとおり査定した。

イ 専有面積：登記面積(内法面積)。

ウ 個別格差率：階層 +5%

2 評価額

1で求めた価格に、本件建物の占有者の占有状況等を考慮した上で、市場性修正及び競売市場の特殊性を考慮した修正並びにその他の控除減価を施して評価額を求めた。

敷地権付建物価格 (円)(1エ) ア	占有減価率 イ	市場性 修正率 ウ	競売市場 修正率 エ	その他の 控除減価率 オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
40,520,000	—	1.00	0.70	1.00	28,360,000

イ 占有減価率：なし。

ウ 市場性修正率：必要なし。

エ 競売市場修正率：前記「第2 評価の条件」記載の競売市場の特殊性による修正率。-30%

オ その他の控除減価率：必要なし。

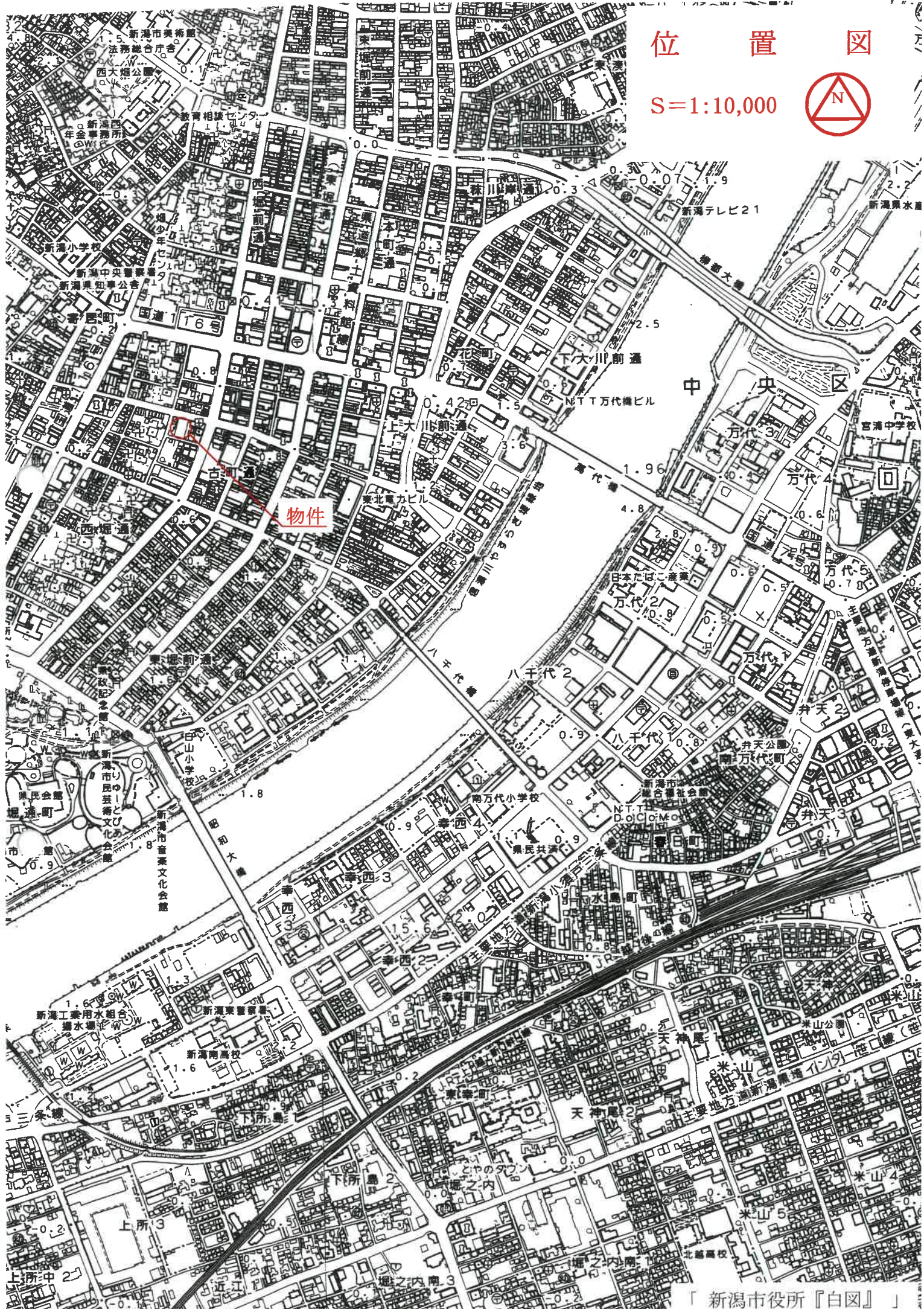
第6 附属資料の表示

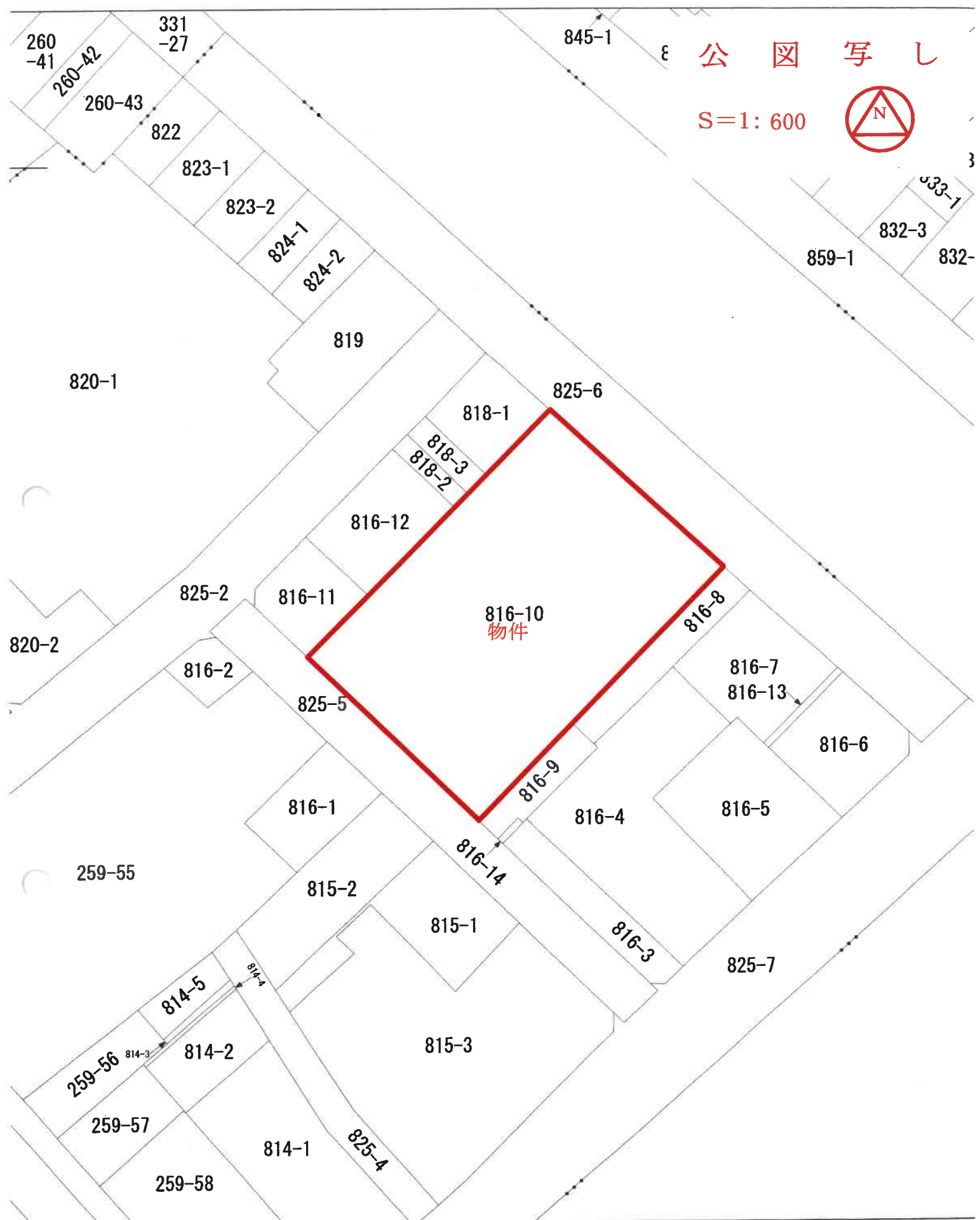
- 1 位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 間取図

以 上

位置図

S=1:10,000





※現況・方位やや異なる

登記年月日：令和3年8月13日

令和8年6月23日

(新潟地方方法務局管轄)
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

東京法務局豊島出張所

登記官

請求番号：21-2

地積測量図

地番 816-10

土地の所在 新潟市中央区西堀通四番町

物件

求積表

地番	816-10
N0	$\sum X_n$
P1	213275.692
P2	213234.139
P3	213225.659
P4	213268.100
	$\sum Y_n$
	47697.479
	47684.639
	47713.060
	47725.602
	$\sum (Y_{n+1} - Y_n - 1)$
	-40.963
	15.581
	40.963
	-15.581
	$\sum X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n - 1)$
	-8736412.171966
	3322401.119759
	8734362.669617
	-3322930.266100
	-2578.648120
	合計
	1289.320600
	合計面積
	1289.32 m ²

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
P1	213275.692	47697.479	金属標
P2	213234.139	47684.639	計算点
P3	213225.659	47713.060	金属標
P4	213268.100	47725.602	計算点
5B232 (街区基準点)	213290.665	47690.483	金属笠鉤
5B235 (街区基準点)	213265.157	47749.698	金属笠鉤
T1	213275.301	47711.701	鉄
T2	213234.034	47666.149	鉄
T3	213226.139	47696.056	鉄

測地系	世界測地系 (測地成果2011)
座標系	(旧系)
縮尺係数	0.999928
測量年月日	令和3年8月4日

「この測量に使用した基本三角点等は、管理者のパラメーター変換による (測地成果2011)」

作成者

申請人

縮尺 1/500

※ A3をA4に縮小 (縮小率約71%)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(新潟地方支務局管轄)
令和3年6月23日 東京支務局豊島出張所

登記官

建物図面

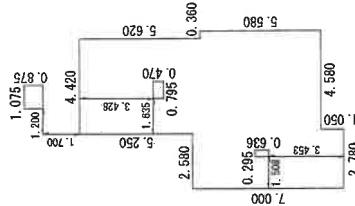
西堀通四番町
816番10の1205

家屋番号

建物の所在
新潟市中央区西堀通四番町816番地10

物件1

各階平面図



求積表

1. 075 x 0. 875	=	0. 940625
4. 420 x 5. 250	=	23. 205000
7. 000 x 0. 370	=	2. 590000
7. 360 x 5. 580	=	41. 068800
2. 780 x 1. 050	=	2. 919000
0. 785 x 0. 470	=	-0. 373650
0. 295 x 0. 636	=	-0. 187620
計		70. 162155

床面積 70. 16 m²



825-6 道路

816-10

816-8

818-2

816-12

816-9

816-11

825-5 道路

建物の存する部分 12階

作成者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

E TYPE

Scale 1:90

3LDK+WIC+SIC+TR

WIC:ウォークインクローゼット

SIC:シューズインクローゼット

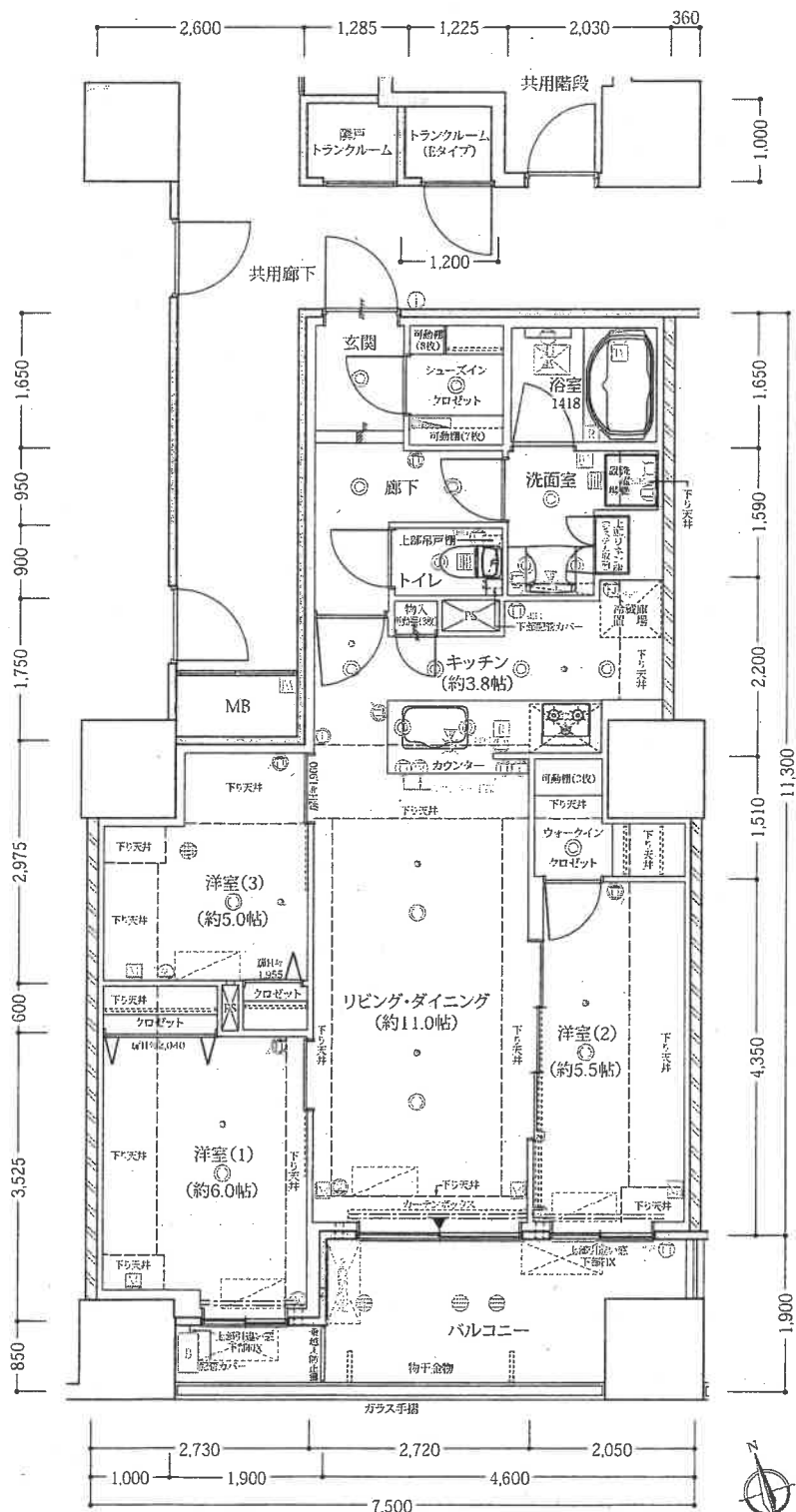
TR:トランクルーム

住居専有面積 / **73.32㎡** (約22.17坪)

※トランクルーム面積 1.20㎡ (約0.36坪) 含む

バルコニー面積 / 11.20㎡ (約 3.38坪)

	1801	1802	1803	1804	1805	1806
18F	G	H	I	J	K	L
17F	G	H	I	J	K	L
16F	A	B	C	D	E	F
15F	A	B	C	D	E	F
14F	A	B	C	D	E	F
13F	A	B	C	D	E	F
12F	A	B	C	D	E	F
11F	A	B	C	D	E	F
10F	A	B	C	D	E	F
9F	A	B	C	D	E	F
8F	A	B	C	D	E	F
7F	A	B	C	D	E	F
6F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
4F	A	B	C	D	E	F
3F	A	B	C	D	E	F
2F	A	B	C	D	E	F
1F	A	B	C	D	E	F



※洋室(3)は、「エアコン用冷媒管」を先行配管しており、多機能エアコン(一部の換気機能付エアコン等)は設置できません。

「 管理会社 提供図面 」