

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 21 日

新潟地方裁判所長岡支部民事執行係

裁判所書記官 土 田 雅 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 19 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 5 月 26 日 午後 4 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 29 日 午前 10 時 00 分 場 所 新潟地方裁判所長岡支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 11 日 午前 10 時 00 分 場 所 新潟地方裁判所長岡支部民事執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 2 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 4 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 6 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1	10,000 8,000		2,000	40,063	0
備考					



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中間沢 2 5 5 7 番地 3

建物の名称 ライオンズマンション越後湯沢

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字湯沢 2 5 5 7 番 3 の 4 0 2

建物の名称 4 0 2 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 2 8 . 2 8 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中間沢 2 5 5 7 番 3

地 目 宅地

地 積 2 8 7 1 . 9 8 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中間沢 2 5 5 6 番 3

地 目 宅地

地 積 4 7 0 . 5 5 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 7 7 万 4 5 8 1 分の 3 2 8 4



物 件 目 録

土地の符号 2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 77万4581分の3284



物 件 明 細 書

令和 7年 1月27日

新潟地方裁判所長岡支部民事執行係

裁判所書記官 土 田 雅 子

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中間沢 2 5 5 7 番地 3

建物の名称 ライオンズマンション越後湯沢

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字湯沢 2 5 5 7 番 3 の 4 0 2

建物の名称 4 0 2 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 2 8 . 2 8 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中間沢 2 5 5 7 番 3

地 目 宅地

地 積 2 8 7 1 . 9 8 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中間沢 2 5 5 6 番 3

地 目 宅地

地 積 4 7 0 . 5 5 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 7 7 万 4 5 8 1 分の 3 2 8 4



物 件 目 録

土地の符号 2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 77万4581分の3284



令和6年(ケ)第29号
令和6年12月13日受理
令和6年12月27日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所長岡支部

執行官 戸 川 正 明

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中間沢 2 5 5 7 番地 3

建物の名称 ライオンズマンション越後湯沢

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字湯沢 2 5 5 7 番 3 の 4 0 2

建物の名称 4 0 2 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 2 8 . 2 8 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1.

所在及び地番 南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中間沢 2 5 5 7 番 3

地 目 宅地

地 積 2 8 7 1 . 9 8 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中間沢 2 5 5 6 番 3

地 目 宅地

地 積 4 7 0 . 5 5 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 7 7 万 4 5 8 1 分の 3 2 8 4

物 件 目 録

土地の符号 2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 77万4581分の3284

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物)	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種 類: 構 造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物をリゾートマンションとして占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☐ のとおり 管理費 14,400円 修繕積立金 3,284円 円 円 円 令和6年12月20日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 令和4年3月分～令和6年12月分 計682,721円 ※上記には年14.6%の割合による遅延損害金を含む。	
管理費等照会先	株式会社エンゼルコミュニティ	
その他の事項	室内に動産類はほとんど存在せず占有者を示す物もなかった。室内の様子から相当長期間使用されていないものと思われる。また、玄関付近の壁紙が剥がれていたり、室内の壁が腐食している箇所があった。なお、電力、水道の供給は停止されていた。	
敷地権	符号1, 2	
現況地目	☒ 宅地 (符号1, 2) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1, 2) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項	1 符号1は物件1の1棟の建物の敷地に、符号2はマンション利用者の駐車場 (冬季間はグレンデの一部) にそれぞれ使用されている。 2 隣地所有者等 (1) 2561番5 公衆用道路 7.8㎡ 所有者 南魚沼郡湯沢町 (2) 2557番10 同上 3.6㎡ 所有者 同上	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 支部 平成 年 () 第 号 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (管理員)	1 物件1は8年以上誰も使用している様子はない。 2 符号2の土地はマンション利用者が、その都度使用料金を支払って駐車場として使用している。駐車場所は決まっていない。なお、冬季間は積雪のため一部駐車場として利用できず、積雪部分はゲレンデの一部となっている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月16日 (月) 10:00-10:10	電話, F A X 照会	管理会社に滞納管理費等調査
6年12月16日 (月) 11:20-11:45	新潟地方法務局南魚沼支局	要約書, 公図等写し申請
6年12月16日 (月) 12:15-12:30	物件所在地	外観調査, 写真撮影
6年12月17日 (火) 13:10-13:25	物件所在地	外観調査, 管理員に占有関係等調査, 写真撮影
6年12月17日 (火) 13:30-13:40	湯沢町税務課	固定資産評価書請求
6年12月24日 (火) 10:50-11:05	物件所在地	立入調査, 管理員に占有関係等調査, 写真撮影
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和6年12月24日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Aを立ち会わせ, 合鍵を用いて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

A 3をA 4に縮小

大字湯沢

A 大字湯沢

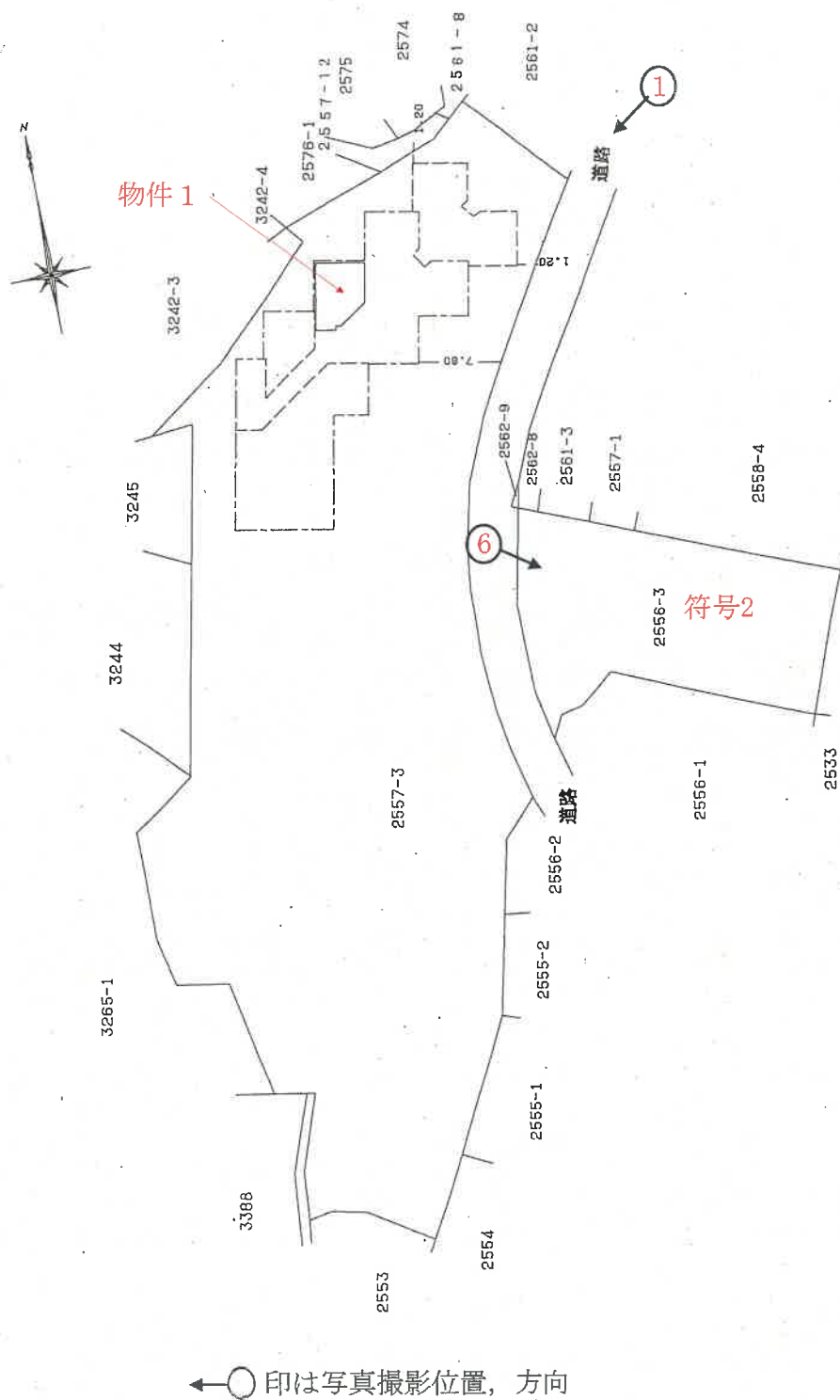
請求部	所在地	南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中間沢				地番	2557番3			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

建 筑 物 各 階 平 面 圖

家屋番号	大字湯沢 2557番3の402
------	--------------------

建造物の所在

建物番号 402



←○印は写真撮影位置，方向

建築物の存する部分 4階

$$\frac{1}{500}$$
縮尺

·申請人

縮尺 1/

0年11月15日作製)

作者

昭和・平成
60年12月8日登記

(H) 喝連 12.

登記年月日：昭和60年12月6日

各階平面図

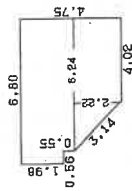
建物図面

家屋番号
大字湯沢
2557番3の402

建物の所在

南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中田沢2557番地3
マイハウスマヨミヨ越後湯沢
601448

建物番号 402



床面積

$6.80 \times 1.98 = 13.4640$
 $6.24 \times 0.55 = 3.4320$
 $6.24 \times 6.24 \div 2 = 11.3886$
 $2.22 \times (4.02 + 6.24) \div 2 = 11.3886$
合計 28.2846 m²
床面積 28.28 m²

(日測速12)

作製者

年11月15日作製)

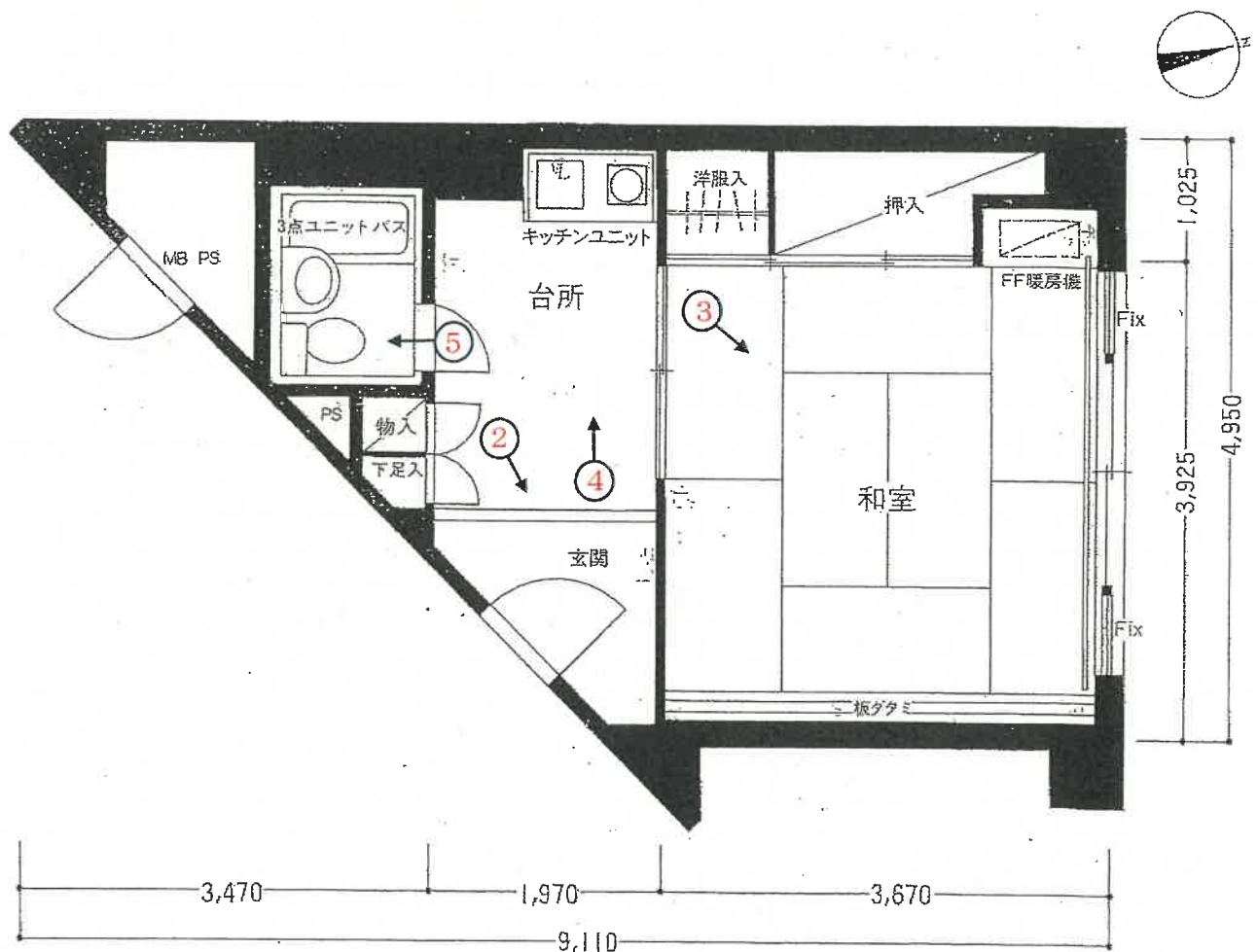
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/

昭和・平成60年12月8日登記

間取図



←○印は写真撮影位置，方向

写真

1



写真

2



写真

3



写真

4



写真

5



写真

6



写 真

7



写 真

8



令和6年（ケ）第29号
令和6年12月24日 現地調査
令和7年1月17日 評価

新潟地方裁判所 長岡支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

島 村 正 人

第1 評価額

物件番号	評 価 額
1	金 10,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほか物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示)		
	所 在	南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中間沢2557番地3	
	建物の名称	ライオンズマンション越後湯沢	
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付16階建	
	(専有部分の建物の表示)		
	家屋番号	大字湯沢2557番3の402	
	建物の名称	402号	
	種 類	居宅	
	構 造	鉄筋コンクリート造1階建	
	床 面 積	4階部分 28.28㎡	
	(敷地権の目的である土地の表示)		
	土地の符号	1	
	所在及び地番	南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中間沢2557番3	
	地 目	宅地	
	地 積	2,871.98㎡	
	土地の符号	2	
	所在及び地番	南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中間沢2556番3	
	地 目	宅地	
	地 積	470.55㎡	
	(敷地権の表示)		
	土地の符号	1	
	敷地権の種類	所有権	
	敷地権の割合	77万4581分の3284	
	土地の符号	2	
	敷地権の種類	所有権	
	敷地権の割合	77万4581分の3284	
	特 記 事 項		
1	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地の概況、利用状況等

位 置 ・ 交 通	目的物件は、JR上越線、上越新幹線「越後湯沢」駅の西方、道路距離約450m、関越自動車道「湯沢IC」からは道路距離約2.3kmに位置する。
付 近 の 状 況	「越後湯沢」駅の西方、徒歩約6分の場所にある。周辺は、山麓付近にリゾートマンション、ホテル等が存する地域である。近くには一本杉スキー場がある。
主な公法上の規制等 (道路幅員等の個別 的な規制を考慮しな い一般的な規制)	都市計画区分 非線引都市計画区域 用 途 地 域 指定なし 建 ぺ い 率 70 容 積 率 400 防 火 規 制 指定なし その他の規制 —
画 地 条 件 (規模、形状等)	目的物件の存する一棟の建物の敷地(符号1)は、敷地の東側で幅員約4.1mの舗装道路に接面し、東西約30m、南北約110mの不整形地である。また、現況駐車場の敷地(符号2)は、敷地の西側で幅員約4.1mの舗装道路(符号1と同じ道路)に接面し、東西約30m、南北約15mの不整形地である。接面道路は南から北方へ下り坂となっており、土地はそれに沿ってほぼ等高に接面している。
接 面 道 路	接面道路は土地の符号1と符号2の間を南北に走る幅員約4.1mの舗装道路である。当該接面道路は町道(中間沢1号線)であり、建築基準法第42条第1項第1号の道路である。
土地の利用状況及び 隣地の状況等	本敷地権の目的たる符号1の土地には、鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造地下1階付16階建(ライオンズマンション越後湯沢)の一棟の建物が存立し、本専有部分は一棟の建物のうち4階に位置し、北向きの居宅である。また、符号2の土地は、現況、マンション利用者の駐車場(冬季間はゲレンデの一部)として利用されている。敷地権の種類は所有権であり、敷地権の割合は77万4581分の3284である。隣地は、スキー場、戸建、山林、雑種地である。

特 記 事 項	・ 土砂災害警戒区域等の指定の公示に係る図書(箇所番号：I-461.002、箇所名：滝沢)によると、目的物件の敷地の一部は土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)に該当する。 ・ 符号2の土地は、マンション利用者がその都度使用料金を支払って駐車場として使用している。駐車区画は決まっていない。なお、冬季間は積雪のため一部駐車場として利用できず、積雪部分はゲレンデの一部となっている。
---------	---

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

1) 探の建物の概要

マンション名	ライオンズマンション越後湯沢		
建物の用途	居宅		
建築時期 及び 経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)	昭和60年10月25日新築	
	経過年数	約39年	
	経済的残存耐用年数	約11年	
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付16階建		
仕 様	外 壁	タイル貼り、一部吹付タイル	
	屋 根	外断熱露出防水、陸屋根	
設 備	エレベーター	1基	
	駐 車 場	約30台	
	そ の 他	なし	
建物の品等	使用資材	普通	
	施 工	普通	
供給処理施設	上 水 道	あり(引込済)	
	都市ガス	なし	
	下 水 道	なし(敷地内浄化槽)	
管理の形態等	管 理 組 合	ライオンズマンション越後湯沢管理組合法人	
	管 理 方 式	委託管理	
	管 理 会 社	株式会社エンゼルコミュニティ	
	管 理 形 態	常駐管理、管理人室あり	
管 理 の 状 況	リゾートマンションとして概ね良好な管理状態である。		
特 記 事 項	・ 共用施設には、大浴場、スキー乾燥室等の設備があり、湯沢町における類似のリゾートマンションと比較するとほぼ平均的なグレードである。総戸数は200戸である。(ほか、管理員室1、喫茶室1) ・ 2023年4月から11月にかけて、屋上防水、外壁改修工事が実施済みである。		

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建
位 置	4階部分 402号室
現況床面積	公簿と同じ
間 取 り	1K
仕 様	天 井 ビニールクロス 床 畳、クッションフロア 内 壁 ビニールクロス 設 備 電気温水器、暖房機等 そ の 他 -
維持管理の状態	概ね経過年数程度の状況にあり、管理状態は劣る。
管 理 費 等	管 理 費 14, 400 円／月 修繕積立金 3, 284 円／月 滞 納 費 評価時点において、管理規約に基づく滞納額を 算定すると以下のとおりとなる。 管 理 費 489, 600 円 修繕積立金 75, 988 円 損 害 金 117, 133 円（年14. 6%） 滞納費等計 682, 721 円 滞納期間は、令和4年3月分から令和6年12月分である。 上記費用項目の金額は、管理規約により特定承継人行使できる債権とされたものである。したがって、買受人の負担となる滞納費等の合計は682, 721円である。
専有部分の 利用状況等	所有者占有と認定した。 リゾートマンションとして使用している。
特 記 事 項	・ 室内の様子から相当長期間使用されていないものと思われる。また、玄関付近の壁紙の剥がれ、室内の壁に腐食箇所がある。

第5 評価額算出の過程

1 敷地権付建物の価格

目的物件の存するマンションの専有面積当たりの単価水準を基に目的物件の個別性を考慮して、本件敷地権付建物の価格を査定した。

単価水準 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	個別格差率 ウ	敷地権付建物の価格 (円) ア×イ×ウ≒エ
37,000	28.28	0.90	942,000

ア 単価水準

湯沢町におけるリゾートマンションの需給動向は、総じて供給過剰の状態にあり、競争力が劣る物件は低廉な価格で取引され、駅近で建物グレード・共用設備が優れた物件に比べて価格差が大きく、物件によっては処分価格で売却されるケースも見受けられる。

近隣に存する類似のリゾートマンションの取引価格は、築年数、グレード等により異なり、また取引事情、目的によっては取引価格の範囲は幅広く存在しており、その相場となる価格帯の把握は困難である。

一方、目的物件の存するマンションは、リゾートマンションとしてのグレード及び共用施設の水準、維持管理の状況等は概ね標準的である。そこで当該マンションの特性、取引価格、売買希望価格等を総合的に勘案して、専有面積1㎡当たりの単価水準を上記のとおり査定した。

イ 専有面積

登記面積を採用。

ウ 個別格差率

目的物件の存する階層、位置、維持管理状況等を考慮して判定。

2 評価額

1で求めた価格に、本件建物の占有者の占有状況等を考慮した上で、市場性修正及び前記第2の1で述べた競売不動産の特殊性を考慮した競売市場修正並びにその他の控除減価を施して評価額を求めた。

敷地権付建物価格 (円) 1エ＝ア	占有 減価率 イ	市場性 修正率 ウ	競売市場 修正率 エ	その他の 控除減価率 オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ＝カ
942,000	－	1.00	0.70	※	10,000

イ 占有減価率

必要なし

ウ 市場性修正率

必要なし

エ 競売市場修正率

前記「第2 評価条件」記載の競売市場の特殊性による修正率。

オ その他の控除減価率

管理費及び修繕積立金等の令和6年12月分までの滞納費に加え、評価日から6ヶ月分の管理費及び修繕積立金等の額を考慮すると物件価格を上回る結果となった。

したがって、本件では備忘価格として10,000円を評価額とする。

令和6年12月分
までの滞納額

6ヶ月分の管理費等

682,721 円 + (14,400円+3,284円) × 6ヶ月 = 788,825 円
ア エ

(942,000 円 × 0.70) < 788,825 円

第6 参考価格資料

地価調査「湯沢(県)-2」

所	在	:	南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子161番5		
価	格	:	17,100円/㎡		
位	置	:	JR上越線「岩原スキー場前」駅の北方、道路距離約700mに位置する		
価	格	時	点	:	令和6年7月1日
地	積	:	1,077㎡		
供給処理施設	:	上水道、公共下水道			
接面街路	:	東側8.0m県道			
用途指定等	:	非線引都市計画区域			
地域の概要	:	ロッジ、マンション等が建ち並ぶリゾート地域			

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 建物間取図

以 上

位置図

S=1/15,000

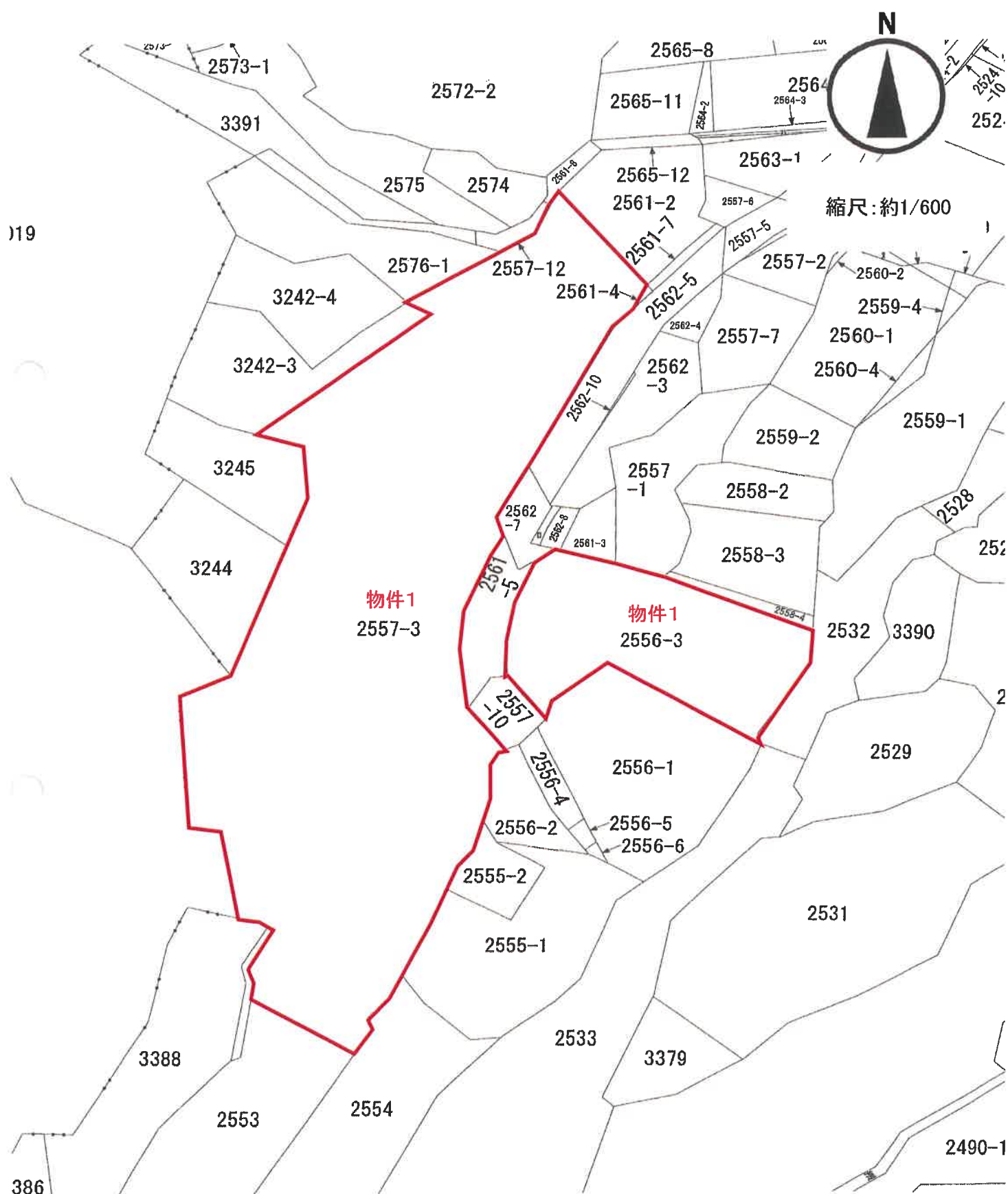


目的物件所在地

地価調査 湯沢(県)-2

湯沢町役場作成の白図を使用

法務局備付の公図を使用



建物図面・各階平面図写

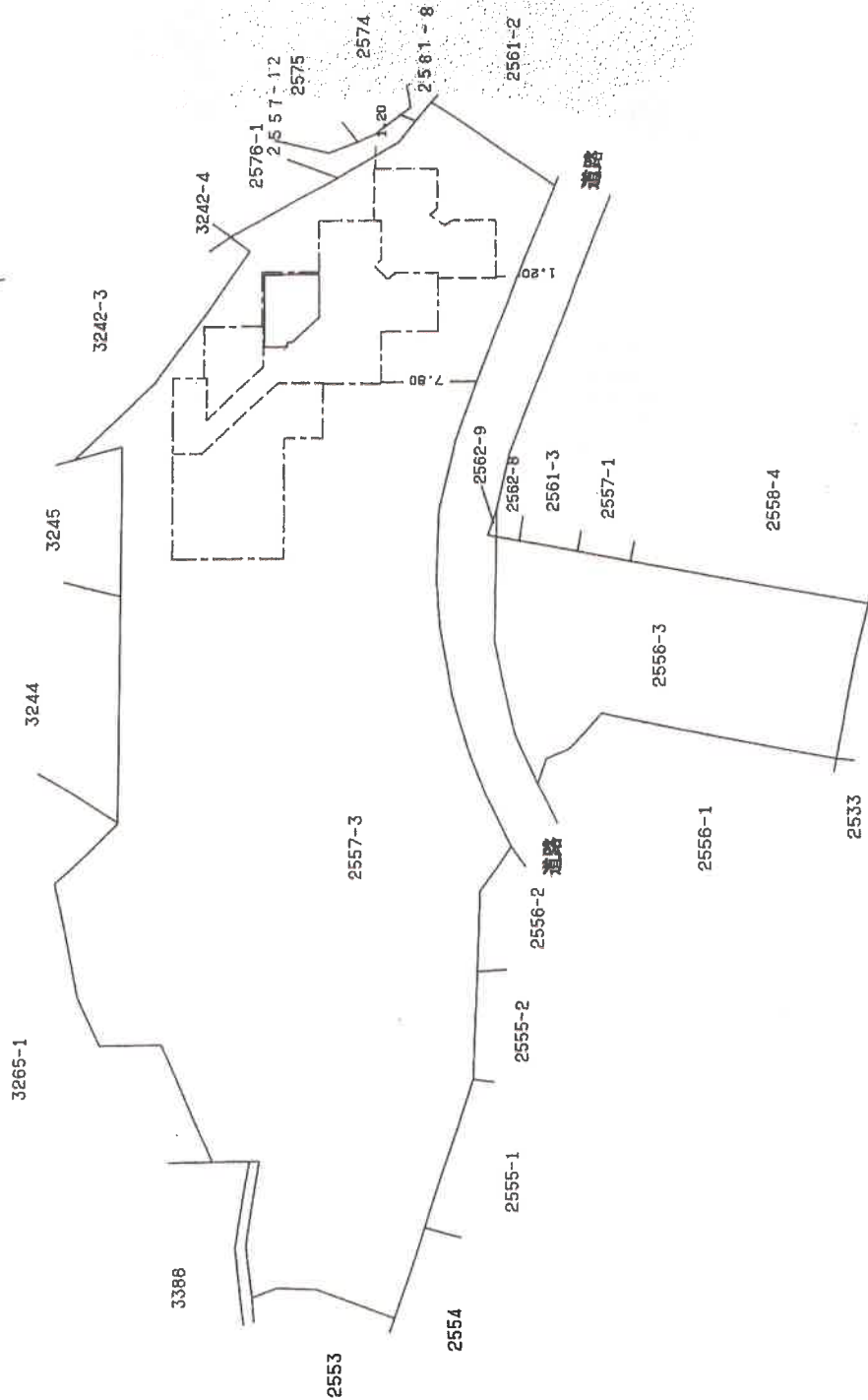
法務局備付の建物図面
A3をA4に縮小(70%縮小)

物件1

(本層紙)

家屋番号	大字湯沢 2557番3の402	建物図面 各階平面図	図面 601447
建物の所在	南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中間沢2557番地3 ライオンストアマツジョー越後湯沢		

建物番号 402



建物の存する部分 4階

2532

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/

作製者

(日調建12)

各階平面図

建物図面・各階平面図写

法務局備付の建物図面
A3をA4に縮小(70%縮小)

物件1

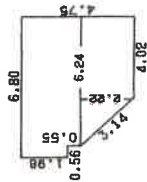
建物図面
各階平面図

家屋番号
大字湯沢
2557番3の402

建物の所在
南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中間沢2557番地3
ライオンマンション越後湯沢

601448

建物番号 402



床面積

$6.80 \times 1.98 = 13.4640$
 $6.24 \times 0.55 = 3.4320$
 $2.22 \times (4.02 + 6.24) / 2 = 11.3656$
合計 28.2846 m^2
床面積 28.28 m^2

(平面図)

縮尺
1/

申請人

縮尺
1/250

作製者

(平面図)

建物間取図

評価人が作成した概略図

物件1:専有部分

縮尺:約1/50

