

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月20日  
 新潟地方裁判所長岡支部民事執行係  
 裁判所書記官 近 藤 勝

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 5月11日 午前 9時00分から 令和 8年 5月18日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月21日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所長岡支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月10日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所長岡支部民事執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 5月26日 午前 9時00分から 令和 8年 5月26日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月20日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物 件 目 録

- 1 所 在 柏崎市南半田  
地 番 51番187  
地 目 宅地  
地 積 257.76平方メートル
- 2 所 在 柏崎市南半田51番地187  
家屋 番号 51番187  
種 類 居宅  
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建  
床 面 積 1階 99.37平方メートル  
2階 66.24平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1階 99.37平方メートル  
2階 約99.37平方メートル



## 物件明細書

令和 8年 1月22日

新潟地方裁判所長岡支部民事執行係

裁判所書記官 土田 雅子

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

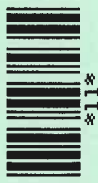
---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- 1 所 在 柏崎市南半田  
地 番 51番187  
地 目 宅地  
地 積 257.76平方メートル
- 2 所 在 柏崎市南半田51番地187  
家屋 番号 51番187  
種 類 居宅  
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建  
床 面 積 1階 99.37平方メートル  
2階 66.24平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1階 99.37平方メートル  
2階 約99.37平方メートル



令和7年(ケ)第55号  
令和7年11月21日受理  
令和7年12月16日提出

## 現況調査報告書

新潟地方裁判所長岡支部

執行官 間 鉄 雄 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 柏崎市南半田                           |
|   | 地 番   | 51番187                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 257.76平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 柏崎市南半田51番地187                    |
|   | 家屋 番号 | 51番187                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建                   |
|   | 床 面 積 | 1階 99.37平方メートル<br>2階 66.24平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	新潟県柏崎市南半田4番5号														
<b>土 地</b>	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形 状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図(合成図)写のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(A) 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
<b>建 物</b>	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類: <input type="checkbox"/> 構 造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階99.37平方メートル 2階約99.37平方メートル														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種 類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構 造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種 類:		構 造:		床面積:						
{	種 類:														
	構 造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件1関係)	
占有範囲	■全部 <input type="checkbox"/>
占有者	■債務者兼建物所有者A
占有状況	■敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■B(土地所有者) <input type="checkbox"/> ( )の陳述/□提示文書( )の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 ■使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	平成21年10月26日(物件2の建物の新築時)ころ
最初の契約日	平成 年 月 日(不明)
契約等期間	平成 年 月 日から <input type="checkbox"/> 平成 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし
更新の種類別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	■所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )
当事者借主	■占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )
賃料・支払時期等	毎金 円 ( 限り 支払) <input type="checkbox"/> 前払 ( 分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 ( 分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (□敷金 円 □保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	■上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されている。
- 2 物件1の土地は東側で市道柏崎7-174号線に、北東側及び北側で市道柏崎7-198号線に、南側及び南東側で市道柏崎7-175号線に各々接面する。
- 3 市道柏崎7-198号線及び市道柏崎7-175号線はいずれも西側に向かって急傾斜の道路(西側が低い)で、物件1の土地は西側隣地(柏崎市南半田718番1、同所718番11等の土地)よりも約2メートル高い。
- 4 物件1の土地上にカーポート(約4.4メートル×約5.4メートル)が存在するほか、仮設のプレハブ物置(約1.8メートル×約0.7メートル)が1つ存在する。
- 5 物件2の建物の2階北側に屋根裏物置部分(約3.64メートル×約9.1メートル)が存在する。屋根裏物置部分の最も低い箇所の天井高は約1.5メートルであること等から同部分を床面積に換算した。
- 6 物件2の建物の2階サンルーム室の天井板が広範囲に腐食している。
- 7 隣地等の所有者(登記簿上)
  - ① 柏崎市南半田718番1の所有者：C
  - ② 柏崎市南半田718番6、同所718番11、同所51番191の所有者：D、E
  - ③ 柏崎市南半田51番195、同所51番184、同所51番173、同所51番141(いずれも公衆用道路)、同所51番94、同所721番3の所有者：柏崎市

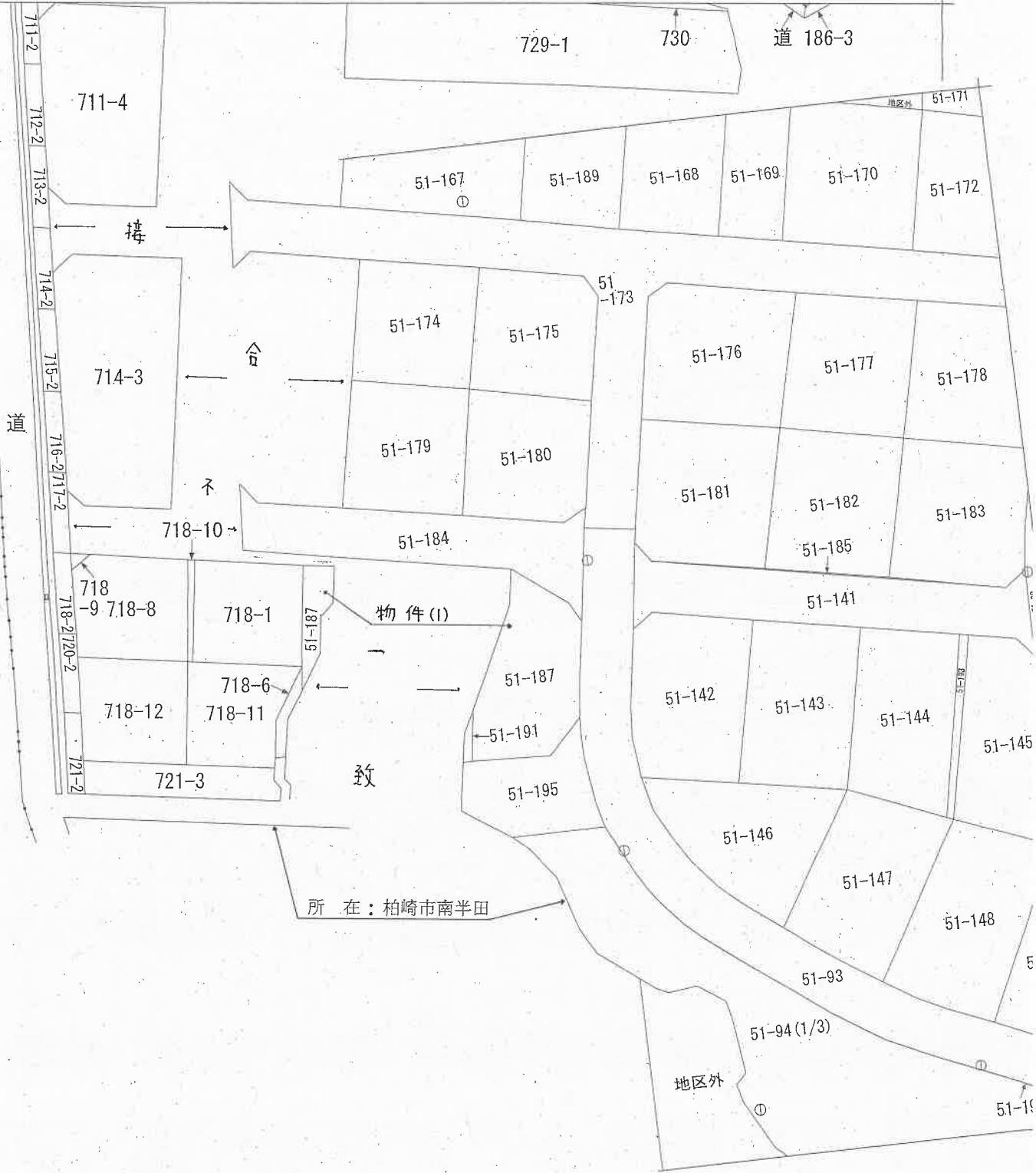
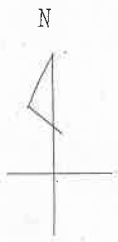
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (土地所有者)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 物件2の建物の所有者であるAは私の子にあたります。</li> <li>2 物件2の建物には私と子とその妻子が居住しています。</li> <li>3 物件2の建物の不具合ですが、給湯器の水漏れと2階台所の流し台の排水から水漏れがあります。他に2階サンルーム室の天井板が広範囲に腐食しています。これは換気扇の影響と思われます。</li> <li>4 物件2の建物の2階屋根裏物置部分の床板は、私が自前で張りました。</li> <li>5 物件1の土地に対する物件2の建物の敷地利用権に関し、私とAとの間で賃貸借契約等の特段の契約を交わしていることはありませんし、賃料その他名目の如何を問わず、金銭のやりとりは一切ありません。</li> <li>6 物件1の土地の西側の境界線は土留めまでとなります。物件1の土地の北側、東側、南側はいずれも市道です。物件1の土地の境界に関し、隣地所有者らから異議を言われたことは一度もありません。</li> </ol>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年11月27日(木) 12:55-13:00	柏崎市役所財務部税務課	名寄帳写及び間取図写の交付申請書持参(令和7年12月1日名寄帳写等取得)
7年11月27日(木) 13:10-13:15	新潟地方法務局柏崎支局	公図、建物図面、登記事項要約書取得
7年11月27日(木) 13:45-13:55	目的物件所在地	外観調査。写真撮影
7年12月9日(火) 11:15-11:20	柏崎市役所道路維持管理課	道路調査
7年12月9日(火) 13:30-14:30	目的物件所在地	立入調査。写真撮影。土地所有者Bと面談
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 _____ を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



新潟地方法務局柏崎支局備付の図面写  
 (ただし合成図で縮尺は  $\frac{1}{500}$  の図面を71%縮小したもの)

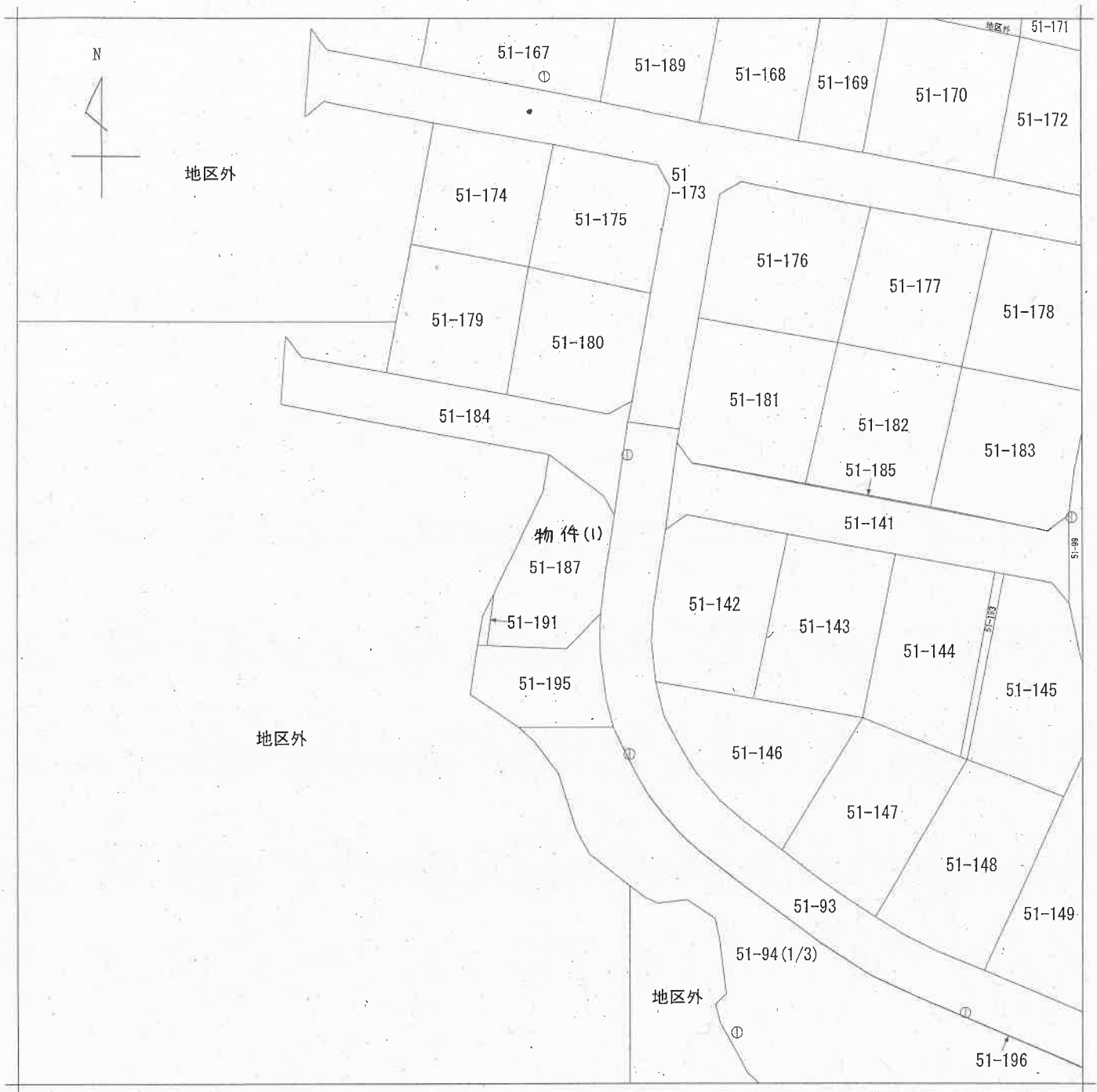


A. 南半

柏崎市南半田

地番 51番187

( 7 枚目)



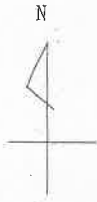
新潟地方法務局柏崎支局備付の図面 写  
(ただし A3をA4に縮小)



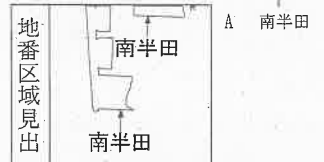
請求部分	所在	柏崎市南半田			地番	51番187			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

( 8 枚目)

イ 186-1  
水



新潟地方法務局柏崎支局備付の図面写  
(ただし A3をA4に縮小)



請求部分	所在	柏崎市南半田			地番	51番187		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和51年12月			備付年月日(原図)			補記事項	

( 9 枚目)

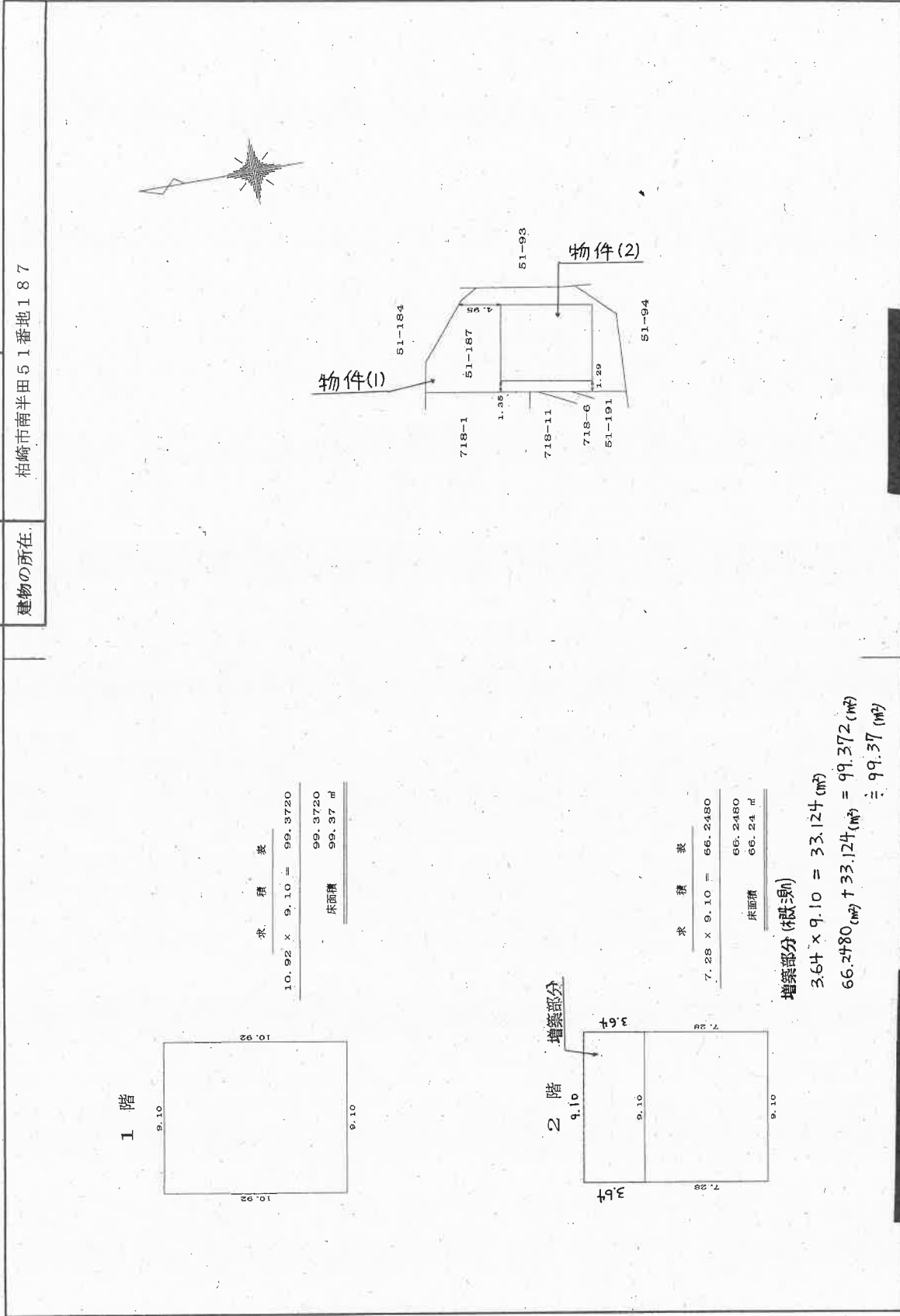
新潟地方務局柏崎支局備付の図面写に増築部分の床面積を執行官が加筆した  
 図面である(ただし A3をA4に縮小)

登記年月日：平成21年11月4日

公用

建物階平面図

家屋番号 51番.187  
 建物の所在 柏崎市南半田51番地187



求積表

10.92 x 9.10 =	99.3720
床面積	99.37 m <sup>2</sup>

求積表

7.28 x 9.10 =	66.2480
床面積	66.24 m <sup>2</sup>

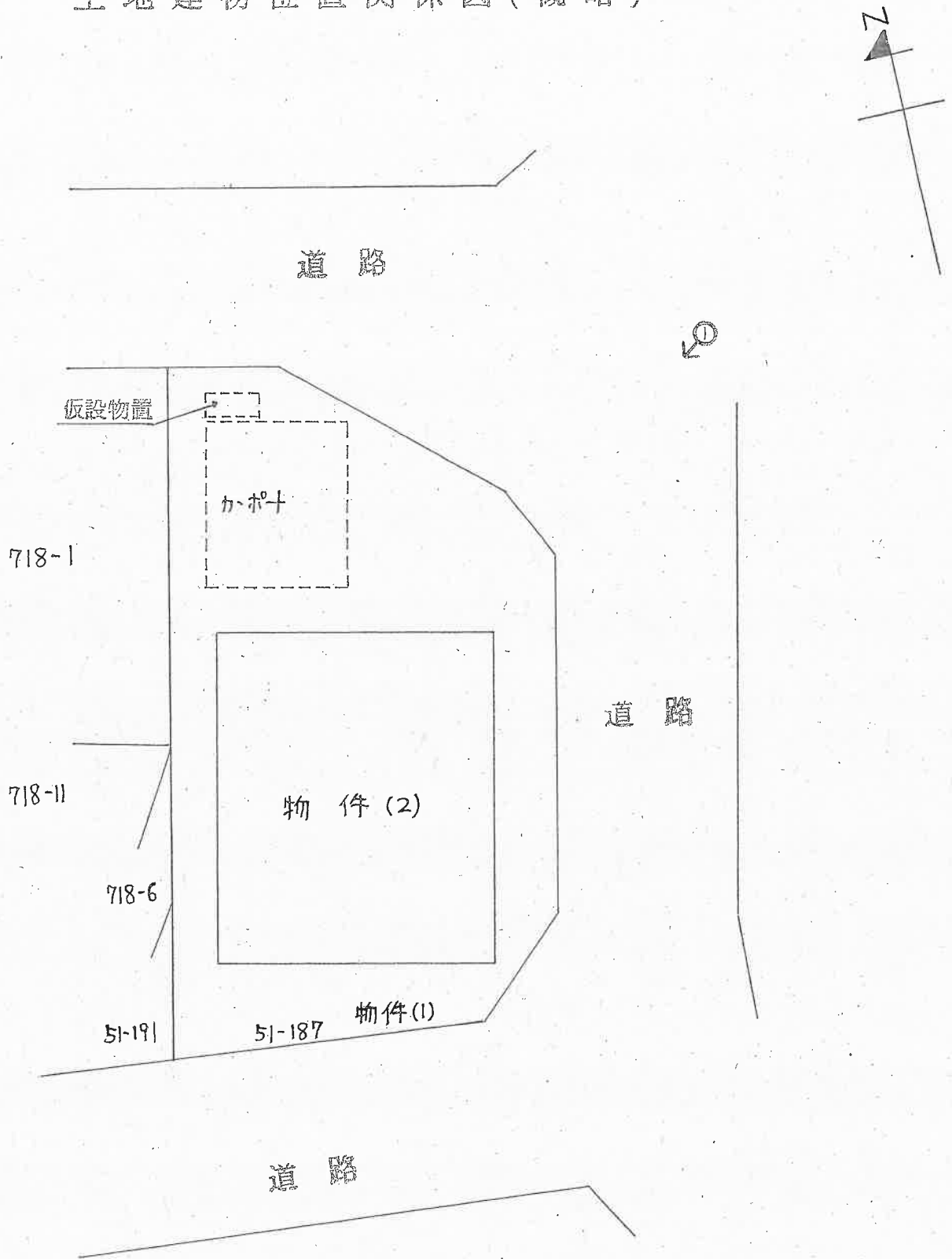
増築部分(概算)  
 $3.64 \times 9.10 = 33.124 (m^2)$   
 $66.2480 (m^2) + 33.124 (m^2) = 99.372 (m^2)$   
 $\approx 99.37 (m^2)$

作成者	申請人	縮尺 1/250	縮尺 1/500
-----	-----	----------	----------

新潟県土地家屋調査士会

(平成21年10月26日作成)

# 土地建物位置関係図(概略)



⇒ 印は写真撮影位置、方向

( // 枚目)

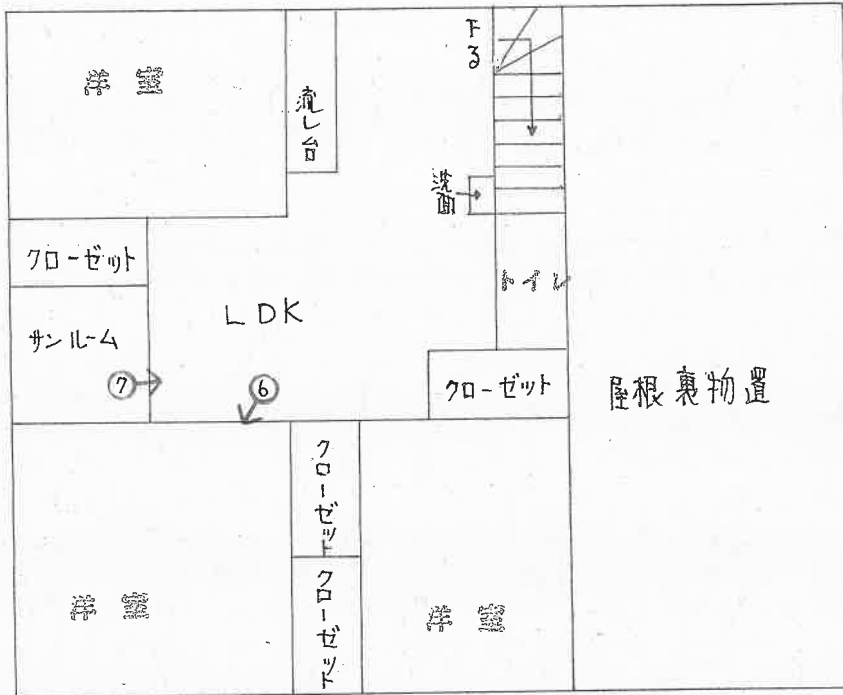
縮尺: 約  $\frac{1}{200}$

執行官作成

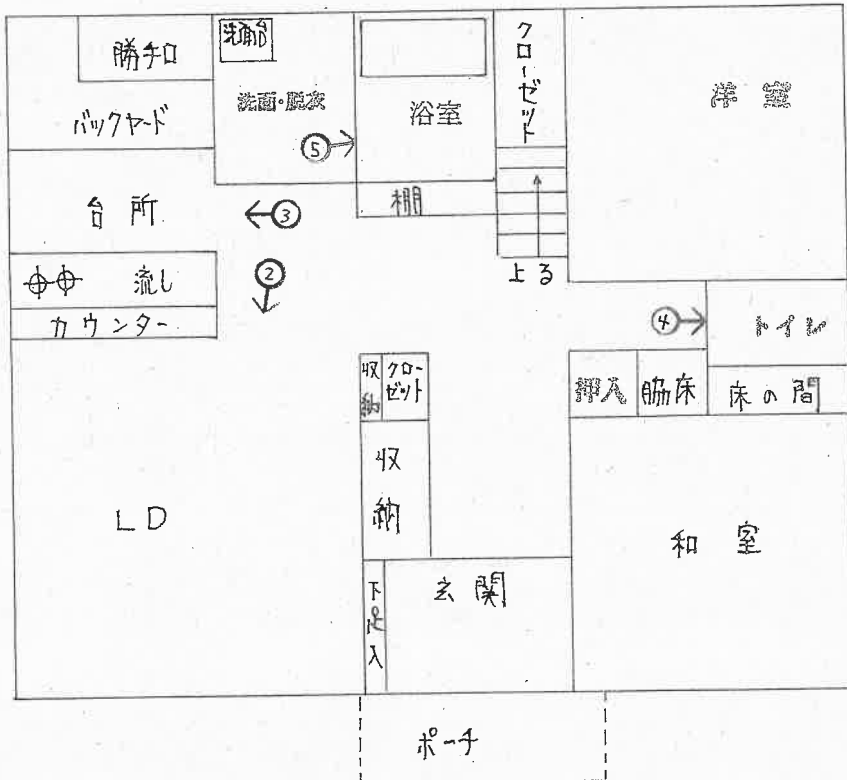
# 間取図(概略)

## 物件(2)

2階



1階



⇒ 印は写真撮影位置、方向

(12枚目)

縮尺: 約  $\frac{1}{100}$

執行官作成

写真 /



写真 2



写真 3



写真 4



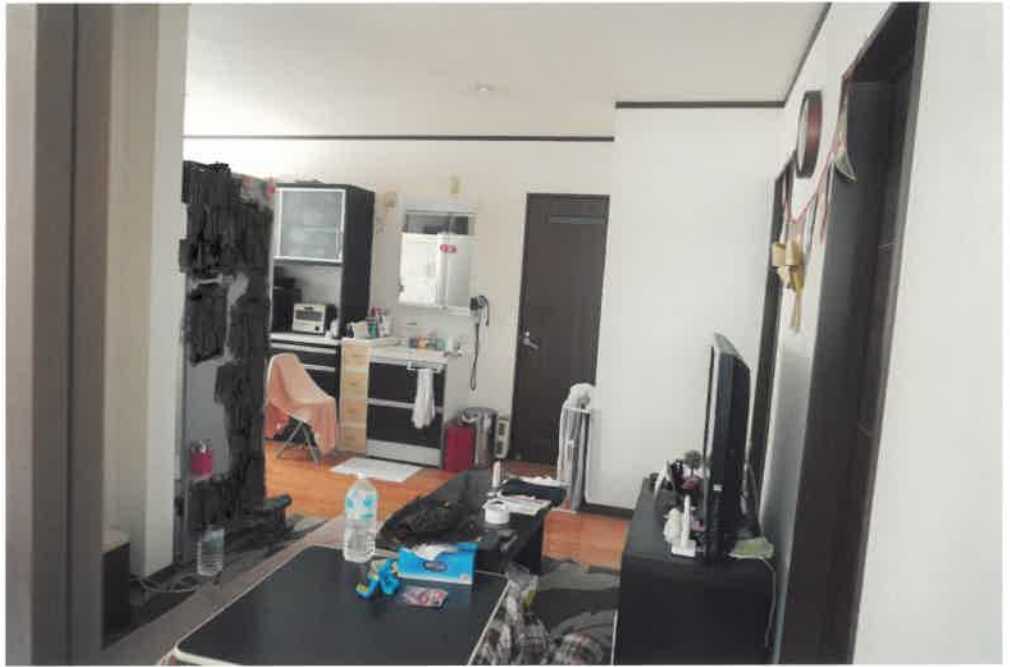
写真 5



写真 6



写真 7



令和7年（ケ）第55号

令和7年12月9日 現地調査

令和7年12月18日 評価

新潟地方裁判所 長岡支部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

河 田 将 明

## 第1 評価額

一括価格	
金 7,820,000 円	
物件番号	内訳価格
物件1 (土地)	金 2,540,000 円
物件2 (建物)	金 5,280,000 円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ)

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	柏崎市南半田 5 1 番 1 8 7 宅地 2 5 7 . 7 6 m <sup>2</sup>	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	柏崎市南半田 5 1 番地 1 8 7 5 1 番 1 8 7 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 1 階 9 9 . 3 7 m <sup>2</sup> 2 階 6 6 . 2 4 m <sup>2</sup>	約 9 9 . 3 7 m <sup>2</sup>
番号	特 記 事 項		

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	物件1はJR信越本線「茨目」駅の南西方約1.6km（道路距離）の市道沿いに位置する宅地である（別添位置図参照）。 最寄バス停「半田西」の南西方約800m（道路距離）にある。	
付近の状況	当該地域は、柏崎市街地の南東方で、やや地勢に起伏のある一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域である。系統連続性は普通。	
主な公法上の規制等（道路幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 指定なし 70% 200% なし なし
画地条件（規模、形状等）	東側、南側及び北側が市道に接面する東側間口約12m、奥行約12.5m（いずれも概測）のほぼ台形の宅地である。概測により、公簿面積とほぼ一致するものと判定した。	
接面道路	東側が幅員約6mの市道07-174号線に概ね等高に、南側が同約4.5mの市道07-175号線に、北側が同約6mの市道07-198号線にそれぞれ概ね等高～約1.5m程度高く、接面している。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されている。 隣接地については、西側が一般住宅であり、約2m高く接面する。	
供給処理施設	上水道 あり（引込済） ガス配管 あり（引込済） 下水道 あり（引込済）	
特記事項	特になし。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記簿上） 平成21年10月26日新築 経過年数 約16年 経済的残存耐用年数 約4年と判定
仕 様	構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 外 壁 サイディング等 内 壁 ビニールクロス等 天 井 ビニールクロス、竿縁等 床 フローリング、畳等 設 備 なし その他 なし
床面積（現況）	第3 目的物件記載のとおり。
現況用途等	階層 2階建 現況用途 居宅 間取り 5LLDDKK（添付の建物間取図参照）
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書参照。
特記事項	・2階サンルームの天井に汚損が見られる。また、給湯器や洗面台等で水漏れがあったとの事である。

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求める。

物件 番号	標準画地価格 (円/m <sup>2</sup> ) ア	個別 格 差 イ	地 積 (m <sup>2</sup> ) ウ	建付減価 補正率 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	23,200	1.07	257.76	0.7	4,480,000

ア 標準画地価格 : 近隣及び周辺の取引事例等と比較し、地価調査価格から比準し、地価水準及びその動向を勘案して標準画地価格を上記のとおり査定した。

地価調査基準地 柏崎（県）-2 を比準した価格

地価調査価格 時点修正 標準化補正 地域格差 比準した価格  
 $24,000 \text{ 円/m}^2 \times 99.4 / 100 \times 100 / 102 \times 100 / 101 \approx 23,200 \text{ 円/m}^2$

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 南東向き方位・・・+2

◇地域格差 : 街路条件、接近条件、環境条件格差等を考慮した。

イ 個別格差 : 三方路及び方位で優るが高低差でやや劣る・・・+7

エ 建付減価補正率 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 2 (建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向を考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/m <sup>2</sup> ) ア	現況延床面積 (m <sup>2</sup> ) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	190,000	198.74	0.21	7,930,000

ウ 現価率

経過年数 16 年、経済的残存耐用年数 4 年、観察減価率 5%、残価率 3%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を上記のとおり査定した。

現価率 = {残価率 3% + (1 - 0.03) × 経済的残存耐用年数 4 年 / (経過年数 16 年 + 経済的残存耐用年数 4 年)} × (1 - 観察減価率 5%)

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合		敷地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
			イ	
1	4,480,000	0.1	使用借権	450,000

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円) (1①オ、 1②エ) ア	敷地利用権 価格の控除 及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市 場修正 率 オ	評価額 (円)  (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	4,480,000	-450,000	/	0.9	0.7	2,540,000
2	7,930,000	+450,000	-	0.9	0.7	5,280,000
一括価格 (合計)						7,820,000

ウ 占有減価率 : 不要と判断した。

エ 市場性修正率 : 間取りがやや汎用性に欠ける事等を考慮した。

オ 競売市場修正率:「第2 評価条件」記載の競売市場における特殊性を考慮し、30%の減価を行った。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価調査価格 柏崎（県）-2

所 在：柏崎市長峰町1438番30

価 格：24,000円/㎡

位 置：JR信越本線「柏崎駅」まで道路距離約3.1kmに位置する。

価格時点：令和7年7月1日

地 積：214㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接面街路：南東側7m市道に接面

用途指定等：非線引都市計画区域（指定建ぺい率70%、指定容積率200%）

地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ丘陵地に開発された住宅地域

## 第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 土地建物位置関係図
- 4 間取図

以 上

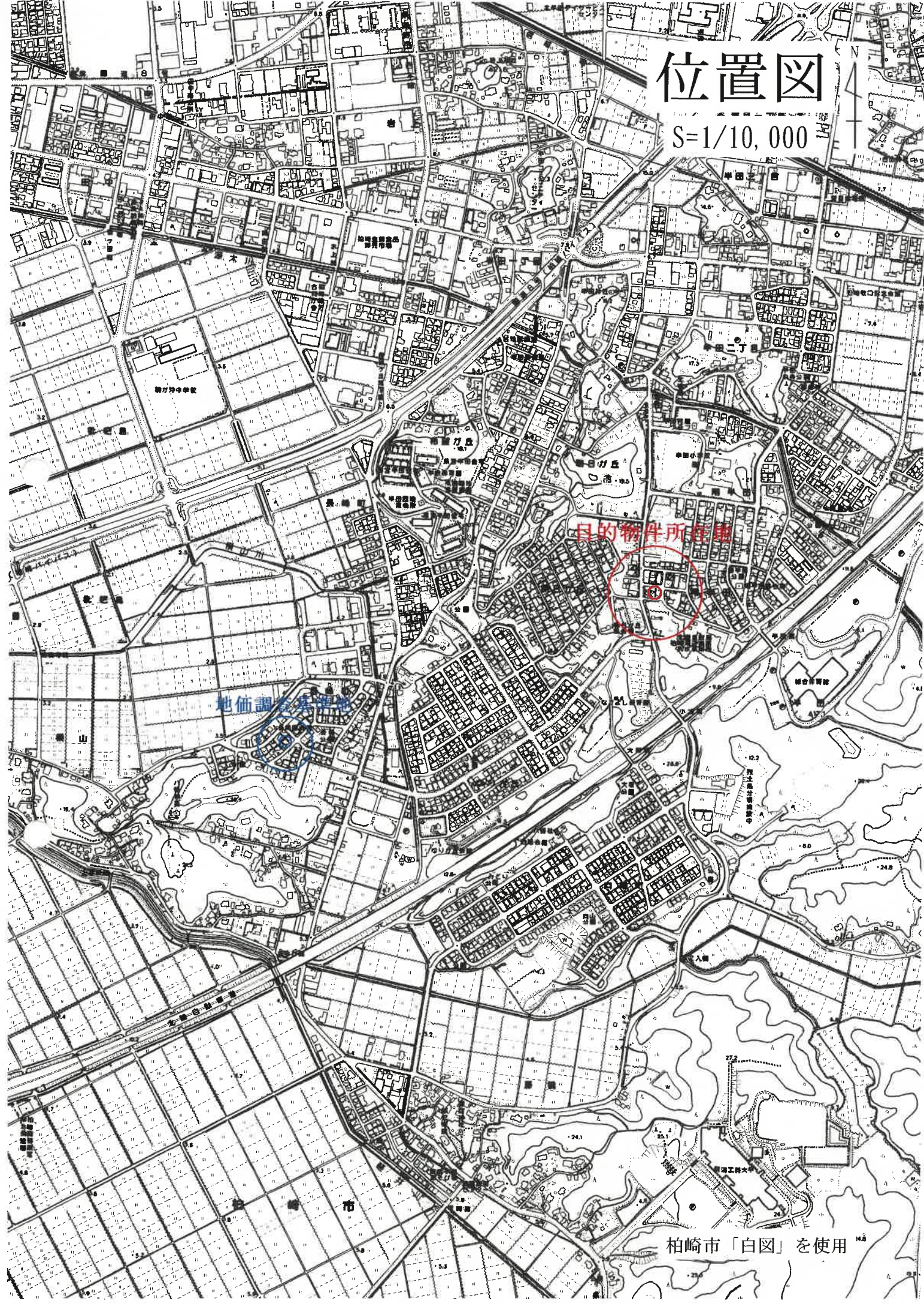
# 位置図

S=1/10,000

目的物件所在地

地価調査

柏崎市「白図」を使用



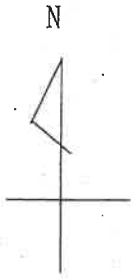
# 公図写 (合成図)

51-16/

S=1/500

51-

51-



地区外

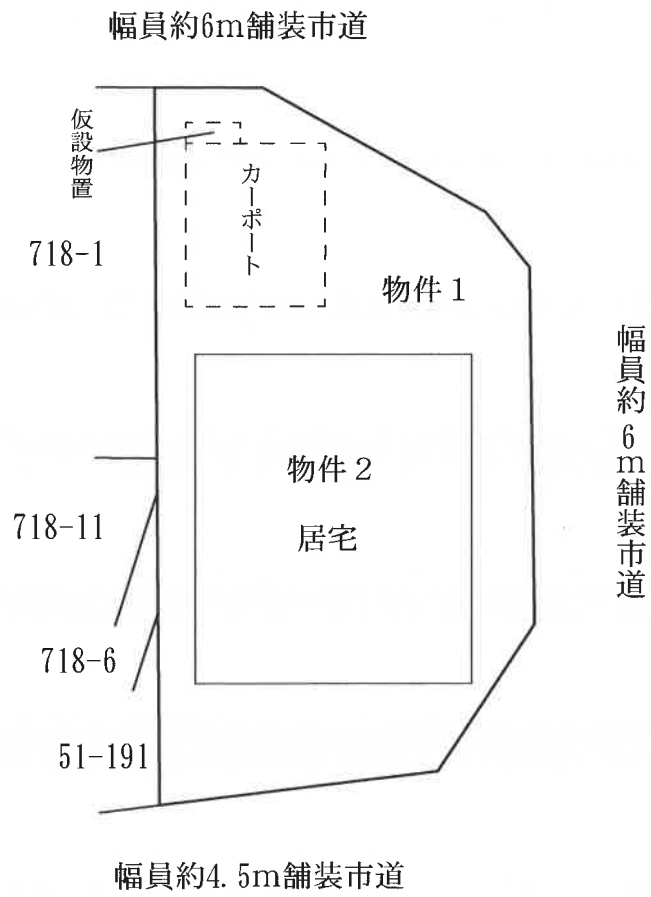


地区外

地区外

# 土地建物位置関係図 (概略)

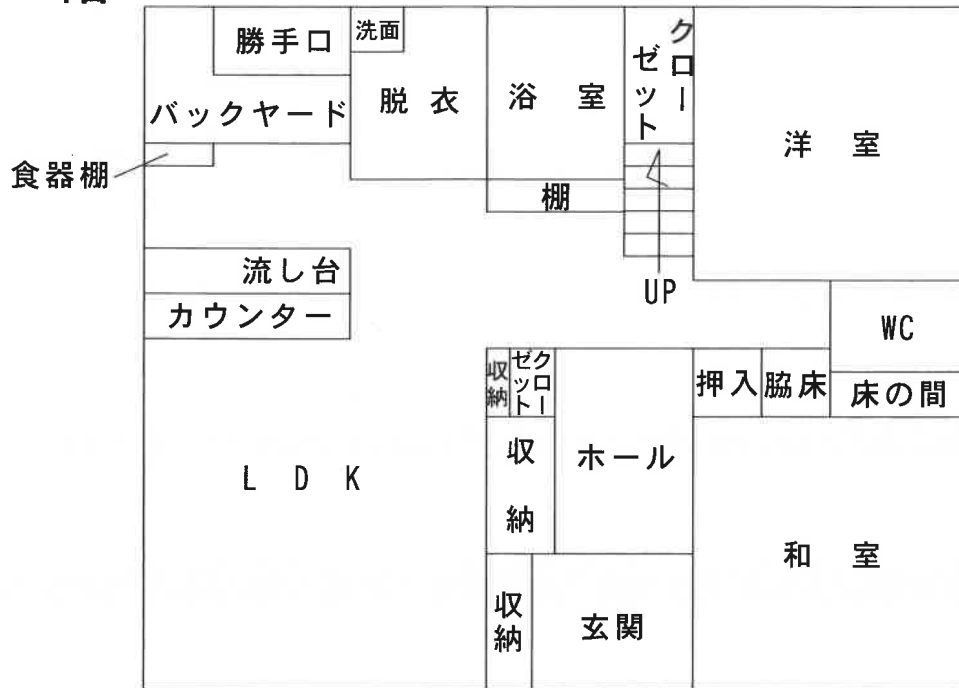
S=1/250



# 間取図

S=1/100

## 1 階



## 2 階

