

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年10月19日

新潟地方裁判所長岡支部民事執行係

裁判所書記官 本 部 裕 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年11月 9日 午前 9時00分から 令和 8年11月16日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年11月19日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所長岡支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年12月 9日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所長岡支部民事執行係
特別売却 実施期間	令和 8年11月25日 午前 9時00分から 令和 8年11月25日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年10月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～73	113,340,000 90,672,000	一括	22,668,000	5,771,293	824,439
1	1,720,000				
2	40,000				
3	430,000				
4	1,240,000				
5	60,000				
6	140,000				
7	360,000				
8	1,830,000				
9	1,800,000				
10	40,000				
11	40,000				
12	60,000				
13	1,130,000				
14	520,000				
15	1,770,000				
16	60,000				
17	1,460,000				
18	1,010,000				
19	480,000				
備考					



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
20	40,000				
21	310,000				
22	60,000				
23	60,000				
24	1,340,000				
25	60,000				
26	1,800,000				
27	1,830,000				
28	40,000				
29	1,830,000				
30	40,000				
31	1,830,000				
32	40,000				
33	740,000				
34	50,000				
35	690,000				
36	60,000				
37	670,000				
38	60,000				
39	660,000				
備考					



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
40	60,000				
41	550,000				
42	60,000				
43	400,000				
44	60,000				
45	180,000				
46	60,000				
47	1,680,000				
48	40,000				
49	60,000				
50	1,680,000				
51	1,320,000				
52	10,000				
53	60,000				
54	70,000				
55	410,000				
56	450,000				
57	20,000				
58	250,000				
59	10,000				
備考					



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
60	30,000				
61	820,000				
62	810,000				
63	2,390,000				
64	4,090,000				
65	7,250,000				
66	7,250,000				
67	880,000				
68	4,810,000				
69	4,170,000				
70	6,520,000				
71	5,500,000				
72	25,790,000				
73	9,200,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|--------------|
| 1 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1082番1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 963.22平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1083番1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 21.30平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1088番1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 240.06平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1088番5 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 694.66平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1089番1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 34.12平方メートル |



11

物 件 目 録

- | | | | |
|----|---|---|---------------|
| 6 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1090番1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 79.62平方メートル |
| 7 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1090番2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 200.97平方メートル |
| 8 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1107番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1024.79平方メートル |
| 9 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1108番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1008.26平方メートル |
| 10 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1109番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |



物 件 目 録

	地	積	22.62平方メートル
11	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1110番
	地	目	宅地
	地	積	22.62平方メートル
12	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1111番
	地	目	宅地
	地	積	36.10平方メートル
13	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1112番1
	地	目	宅地
	地	積	314.43平方メートル
14	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1113番1
	地	目	宅地
	地	積	144.61平方メートル
15	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1119番



11

物 件 目 録

	地	目	宅地
	地	積	988.42平方メートル
16	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1121番
	地	目	宅地
	地	積	36.10平方メートル
17	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1122番1
	地	目	宅地
	地	積	817.08平方メートル
18	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1124番1
	地	目	宅地
	地	積	566.62平方メートル
19	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1125番1
	地	目	宅地
	地	積	135.27平方メートル
20	所	在	見附市柳橋町



物件目録

	地番	1126番1
	地目	宅地
	地積	10.59平方メートル
21	所在地	見附市柳橋町
	地番	1127番1
	地目	宅地
	地積	175.07平方メートル
22	所在地	見附市柳橋町
	地番	1128番
	地目	宅地
	地積	36.10平方メートル
23	所在地	見附市柳橋町
	地番	1130番
	地目	宅地
	地積	36.10平方メートル
24	所在地	見附市柳橋町
	地番	1131番1
	地目	宅地
	地積	751.47平方メートル



物 件 目 録

25	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1132番
	地	目	宅地
	地	積	36.10平方メートル
26	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1133番
	地	目	宅地
	地	積	1008.26平方メートル
27	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1134番
	地	目	宅地
	地	積	1024.79平方メートル
28	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1135番
	地	目	宅地
	地	積	22.62平方メートル
29	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1136番
	地	目	宅地



11

物 件 目 録

	地	積	1024.79平方メートル
30	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1137番
	地	目	宅地
	地	積	22.62平方メートル
31	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1138番
	地	目	宅地
	地	積	1024.79平方メートル
32	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1139番
	地	目	宅地
	地	積	22.62平方メートル
33	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1188番1
	地	目	宅地
	地	積	415.87平方メートル
34	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1193番1



物 件 目 録

	地	目	宅地
	地	積	30.26 平方メートル
35	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1195 番
	地	目	宅地
	地	積	386.00 平方メートル
36	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1200 番
	地	目	宅地
	地	積	32.13 平方メートル
37	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1201 番
	地	目	宅地
	地	積	373.00 平方メートル
38	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1208 番
	地	目	宅地
	地	積	32.13 平方メートル
39	所	在	見附市柳橋町



物 件 目 録

	地	番	1 2 0 9 番
	地	目	宅地
	地	積	3 6 9 . 0 0 平方メートル
4 0	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 2 1 4 番
	地	目	宅地
	地	積	3 2 . 1 3 平方メートル
4 1	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 2 1 6 番
	地	目	宅地
	地	積	3 1 2 . 0 0 平方メートル
4 2	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 2 2 0 番
	地	目	宅地
	地	積	3 2 . 1 3 平方メートル
4 3	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 2 2 2 番
	地	目	宅地
	地	積	2 2 7 . 0 0 平方メートル



物 件 目 録

44	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1226番
	地	目	宅地
	地	積	32.13平方メートル
45	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1227番
	地	目	宅地
	地	積	100.00平方メートル
46	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1231番
	地	目	宅地
	地	積	32.32平方メートル
47	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1250番
	地	目	宅地
	地	積	939.48平方メートル
48	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1251番
	地	目	宅地



物件目録

	地	積	22.62平方メートル
49	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1252番
	地	目	宅地
	地	積	36.10平方メートル
50	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1253番
	地	目	宅地
	地	積	940.52平方メートル
51	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1254番
	地	目	宅地
	地	積	367.87平方メートル
52	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1259番
	地	目	宅地
	地	積	2.77平方メートル
53	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1260番



物 件 目 録

	地	目	宅地
	地	積	36.10平方メートル
54	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1261番
	地	目	宅地
	地	積	18.62平方メートル
55	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1108番1
	地	目	宅地
	地	積	229.56平方メートル
56	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1129番1
	地	目	宅地
	地	積	252.19平方メートル
57	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1227番1
	地	目	宅地
	地	積	14.86平方メートル
58	所	在	見附市柳橋町



11

物 件 目 録

	地	番	1 2 5 0 番 1
	地	目	宅地
	地	積	1 4 1. 2 2 平方メートル
5 9	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 0 8 8 番 2
	地	目	宅地
	地	積	2. 1 8 平方メートル
6 0	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 0 8 8 番 6
	地	目	宅地
	地	積	1 5. 1 7 平方メートル
6 1	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 3 1 9 番
	地	目	宅地
	地	積	2 3 1. 0 0 平方メートル
6 2	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 3 2 0 番
	地	目	宅地
	地	積	2 2 8. 0 9 平方メートル



物 件 目 録

63 所 在 見附市柳橋町
 地 番 1321番
 地 目 宅地
 地 積 674.64平方メートル

64 所 在 見附市柳橋町
 地 番 1322番
 地 目 雑種地
 地 積 578平方メートル

65 所 在 見附市柳橋町
 地 番 1323番
 地 目 雑種地
 地 積 1024平方メートル

66 所 在 見附市柳橋町
 地 番 1324番
 地 目 雑種地
 地 積 1024平方メートル

67 所 在 見附市柳橋町
 地 番 1325番2
 地 目 雑種地



物 件 目 録

地 積	125平方メートル
68 所 在	見附市柳橋町1134番地, 1107番地, 1109番地, 1135番地, 1209番地, 1214番地, 1216番地, 1220番地
家屋 番号	1134番
種 類	工場
構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積	1階 1422.43平方メートル 2階 312.41平方メートル
(現況)	
床 面 積	1階 約1435.43平方メートル 2階 312.41平方メートル
69 所 在	見附市柳橋町1133番地, 1107番地, 1111番地, 1131番地1, 1132番地, 1134番地
家屋 番号	1133番
種 類	工場
構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	1248.81平方メートル



物 件 目 録

70 所 在 見附市柳橋町1136番地, 1127番地, 1128番地, 1129番地, 1130番地, 1137番地, 1138番地, 1139番地, 1188番地1, 1195番地, 1200番地, 1201番地, 1208番地

家屋 番号 1136番

種 類 倉庫

構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

床 面 積 1934.34平方メートル

(現況)

構 造 鉄骨ブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 約1944.34平方メートル

71 所 在 見附市柳橋町1138番地, 1082番地

家屋 番号 1138番

種 類 工場

構 造 鉄骨ブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 1640.96平方メートル



物 件 目 録

72 所 在 見附市柳橋町1108番地, 1108番地1, 1119番地, 1121番地, 1122番地1, 1250番地, 1250番地1, 1252番地, 1253番地, 1254番地, 1259番地, 1319番地, 1320番地, 1321番地

家屋 番号 1108番の1

種 類 事務所・倉庫

構 造 鉄骨造陸屋根2階建

床 面 積 1階 1741.63平方メートル
2階 1600.99平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 物置

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

床 面 積 22.35平方メートル

符 号 2

種 類 物置

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

床 面 積 45.50平方メートル

符 号 3

種 類 車庫

構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建



物 件 目 録

床 面 積 125.55平方メートル

73 所 在 見附市柳橋町1088番地5, 1090番地2

家屋 番号 1088番5

種 類 工場

構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階 483.07平方メートル
2階 483.07平方メートル

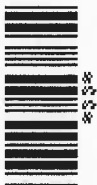
(附属建物)

符 号 1

種 類 物置

構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

床 面 積 28.98平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8 年 10 月 1 日

新潟地方裁判所長岡支部民事執行係

裁判所書記官 本 部 裕 也

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 7 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 7 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1 3, 1 4, 1 9, 2 0, 5 1, 5 4】

新潟県が占有している。同人の賃借権は、対抗要件を有していない。

【物件番号 6 4 ～ 6 7】

株式会社三本テキスタイルが占有している。同人の賃借権は、対抗要件を有していない。

【物件番号 6 8 ～ 7 1】

長岡運輸株式会社が占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から 6 か月間明渡しが猶予される。

【物件番号 7 2】

(1) 主である建物 1 階部分につき、長岡運輸株式会社が占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から 6 か月間明渡しが猶予される。

(2) (1)以外の部分につき、本件所有者が占有している。

【物件番号 7 3】

株式会社三本テキスタイルが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から 6 か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受への参考となる事項

【物件番号 6 6, 6 7】

隣地（地番 1 3 2 5 番 1）との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1082番1
	地	目	宅地
	地	積	963.22平方メートル
2	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1083番1
	地	目	宅地
	地	積	21.30平方メートル
3	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1088番1
	地	目	宅地
	地	積	240.06平方メートル
4	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1088番5
	地	目	宅地
	地	積	694.66平方メートル
5	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1089番1
	地	目	宅地
	地	積	34.12平方メートル

物 件 目 録

6	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1090番1
	地	目	宅地
	地	積	79.62平方メートル
7	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1090番2
	地	目	宅地
	地	積	200.97平方メートル
8	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1107番
	地	目	宅地
	地	積	1024.79平方メートル
9	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1108番
	地	目	宅地
	地	積	1008.26平方メートル
10	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1109番
	地	目	宅地

物 件 目 録

	地	積	22.62 平方メートル
11	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1110 番
	地	目	宅地
	地	積	22.62 平方メートル
12	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1111 番
	地	目	宅地
	地	積	36.10 平方メートル
13	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1112 番 1
	地	目	宅地
	地	積	314.43 平方メートル
14	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1113 番 1
	地	目	宅地
	地	積	144.61 平方メートル
15	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1119 番

物 件 目 録

	地	目	宅地
	地	積	988.42 平方メートル
16	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1121 番
	地	目	宅地
	地	積	36.10 平方メートル
17	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1122 番 1
	地	目	宅地
	地	積	817.08 平方メートル
18	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1124 番 1
	地	目	宅地
	地	積	566.62 平方メートル
19	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1125 番 1
	地	目	宅地
	地	積	135.27 平方メートル
20	所	在	見附市柳橋町

物 件 目 録

	地	番	1 1 2 6 番 1
	地	目	宅地
	地	積	1 0 . 5 9 平方メートル
2 1	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 1 2 7 番 1
	地	目	宅地
	地	積	1 7 5 . 0 7 平方メートル
2 2	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 1 2 8 番
	地	目	宅地
	地	積	3 6 . 1 0 平方メートル
2 3	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 1 3 0 番
	地	目	宅地
	地	積	3 6 . 1 0 平方メートル
2 4	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 1 3 1 番 1
	地	目	宅地
	地	積	7 5 1 . 4 7 平方メートル

物 件 目 録

25	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1132番
	地	目	宅地
	地	積	36.10平方メートル
26	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1133番
	地	目	宅地
	地	積	1008.26平方メートル
27	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1134番
	地	目	宅地
	地	積	1024.79平方メートル
28	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1135番
	地	目	宅地
	地	積	22.62平方メートル
29	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1136番
	地	目	宅地

物 件 目 録

	地	積	1024.79平方メートル
30	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1137番
	地	目	宅地
	地	積	22.62平方メートル
31	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1138番
	地	目	宅地
	地	積	1024.79平方メートル
32	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1139番
	地	目	宅地
	地	積	22.62平方メートル
33	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1188番1
	地	目	宅地
	地	積	415.87平方メートル
34	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1193番1

物 件 目 録

	地	目	宅地
	地	積	30.26平方メートル
35	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1195番
	地	目	宅地
	地	積	386.00平方メートル
36	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1200番
	地	目	宅地
	地	積	32.13平方メートル
37	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1201番
	地	目	宅地
	地	積	373.00平方メートル
38	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1208番
	地	目	宅地
	地	積	32.13平方メートル
39	所	在	見附市柳橋町

物 件 目 録

	地	番	1 2 0 9 番
	地	目	宅地
	地	積	3 6 9 . 0 0 平方メートル
4 0	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 2 1 4 番
	地	目	宅地
	地	積	3 2 . 1 3 平方メートル
4 1	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 2 1 6 番
	地	目	宅地
	地	積	3 1 2 . 0 0 平方メートル
4 2	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 2 2 0 番
	地	目	宅地
	地	積	3 2 . 1 3 平方メートル
4 3	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 2 2 2 番
	地	目	宅地
	地	積	2 2 7 . 0 0 平方メートル

物 件 目 録

44	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1226番
	地	目	宅地
	地	積	32.13平方メートル
45	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1227番
	地	目	宅地
	地	積	100.00平方メートル
46	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1231番
	地	目	宅地
	地	積	32.32平方メートル
47	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1250番
	地	目	宅地
	地	積	939.48平方メートル
48	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1251番
	地	目	宅地

物 件 目 録

	地	積	22.62 平方メートル
49	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1252 番
	地	目	宅地
	地	積	36.10 平方メートル
50	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1253 番
	地	目	宅地
	地	積	940.52 平方メートル
51	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1254 番
	地	目	宅地
	地	積	367.87 平方メートル
52	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1259 番
	地	目	宅地
	地	積	2.77 平方メートル
53	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1260 番

物 件 目 録

	地	目	宅地
	地	積	36.10 平方メートル
54	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1261 番
	地	目	宅地
	地	積	18.62 平方メートル
55	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1108 番 1
	地	目	宅地
	地	積	229.56 平方メートル
56	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1129 番 1
	地	目	宅地
	地	積	252.19 平方メートル
57	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1227 番 1
	地	目	宅地
	地	積	14.86 平方メートル
58	所	在	見附市柳橋町

物 件 目 録

	地 番	1 2 5 0 番 1
	地 目	宅地
	地 積	1 4 1 . 2 2 平方メートル
5 9	所 在	見附市柳橋町
	地 番	1 0 8 8 番 2
	地 目	宅地
	地 積	2 . 1 8 平方メートル
6 0	所 在	見附市柳橋町
	地 番	1 0 8 8 番 6
	地 目	宅地
	地 積	1 5 . 1 7 平方メートル
6 1	所 在	見附市柳橋町
	地 番	1 3 1 9 番
	地 目	宅地
	地 積	2 3 1 . 0 0 平方メートル
6 2	所 在	見附市柳橋町
	地 番	1 3 2 0 番
	地 目	宅地
	地 積	2 2 8 . 0 9 平方メートル

物 件 目 録

63 所 在 見附市柳橋町
地 番 1321 番
地 目 宅地
地 積 674.64 平方メートル

64 所 在 見附市柳橋町
地 番 1322 番
地 目 雑種地
地 積 578 平方メートル

65 所 在 見附市柳橋町
地 番 1323 番
地 目 雑種地
地 積 1024 平方メートル

66 所 在 見附市柳橋町
地 番 1324 番
地 目 雑種地
地 積 1024 平方メートル

67 所 在 見附市柳橋町
地 番 1325 番 2
地 目 雑種地

物件目録

地 積	125平方メートル
68 所 在	見附市柳橋町1134番地, 1107番地, 1109番地, 1135番地, 1209番地, 1214番地, 1216番地, 1220番地
家屋 番号	1134番
種 類	工場
構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積	1階 1422.43平方メートル 2階 312.41平方メートル
(現況)	
床 面 積	1階 約1435.43平方メートル 2階 312.41平方メートル
69 所 在	見附市柳橋町1133番地, 1107番地, 1111番地, 1131番地1, 1132番地, 1134番地
家屋 番号	1133番
種 類	工場
構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	1248.81平方メートル

物 件 目 録

70 所 在 見附市柳橋町1136番地, 1127番地, 1128番地, 1129番地, 1130番地, 1137番地, 1138番地, 1139番地, 1188番地1, 1195番地, 1200番地, 1201番地, 1208番地

家屋 番号 1136番

種 類 倉庫

構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

床 面 積 1934.34平方メートル

(現況)

構 造 鉄骨ブロック造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

床 面 積 約1944.34平方メートル

71 所 在 見附市柳橋町1138番地, 1082番地

家屋 番号 1138番

種 類 工場

構 造 鉄骨ブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 1640.96平方メートル

物 件 目 録

72 所 在 見附市柳橋町1108番地, 1108番地1, 1119番地, 1121番地, 1122番地1, 1250番地, 1250番地1, 1252番地, 1253番地, 1254番地, 1259番地, 1319番地, 1320番地, 1321番地

家屋 番号 1108番の1

種 類 事務所・倉庫

構 造 鉄骨造陸屋根2階建

床 面 積 1階 1741.63平方メートル
2階 1600.99平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 物置

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

床 面 積 22.35平方メートル

符 号 2

種 類 物置

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

床 面 積 45.50平方メートル

符 号 3

種 類 車庫

構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

物 件 目 録

床 面 積 125.55平方メートル

73 所 在 見附市柳橋町1088番地5, 1090番地2

家屋 番号 1088番5

種 類 工場

構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階 483.07平方メートル
2階 483.07平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 物置

構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

床 面 積 28.98平方メートル

令和7年(ケ)第60号
令和8年2月13日受理
令和8年6月**24**日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所長岡支部

執行官 戸 川 正 明

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|--------------|
| 1 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1082番1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 963.22平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1083番1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 21.30平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1088番1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 240.06平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1088番5 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 694.66平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1089番1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 34.12平方メートル |

物 件 目 録

- | | | | |
|----|---|---|---------------|
| 6 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1090番1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 79.62平方メートル |
| 7 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1090番2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 200.97平方メートル |
| 8 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1107番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1024.79平方メートル |
| 9 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1108番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1008.26平方メートル |
| 10 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1109番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |

物 件 目 録

	地	積	22.62平方メートル
11	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1110番
	地	目	宅地
	地	積	22.62平方メートル
12	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1111番
	地	目	宅地
	地	積	36.10平方メートル
13	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1112番1
	地	目	宅地
	地	積	314.43平方メートル
14	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1113番1
	地	目	宅地
	地	積	144.61平方メートル
15	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1119番

物 件 目 録

	地	目	宅地
	地	積	988.42平方メートル
16	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1121番
	地	目	宅地
	地	積	36.10平方メートル
17	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1122番1
	地	目	宅地
	地	積	817.08平方メートル
18	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1124番1
	地	目	宅地
	地	積	566.62平方メートル
19	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1125番1
	地	目	宅地
	地	積	135.27平方メートル
20	所	在	見附市柳橋町

物 件 目 録

	地	番	1 1 2 6 番 1
	地	目	宅地
	地	積	1 0 . 5 9 平方メートル
2 1	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 1 2 7 番 1
	地	目	宅地
	地	積	1 7 5 . 0 7 平方メートル
2 2	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 1 2 8 番
	地	目	宅地
	地	積	3 6 . 1 0 平方メートル
2 3	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 1 3 0 番
	地	目	宅地
	地	積	3 6 . 1 0 平方メートル
2 4	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 1 3 1 番 1
	地	目	宅地
	地	積	7 5 1 . 4 7 平方メートル

物 件 目 録

- | | | | |
|----|---|---|---------------|
| 25 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1132番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 36.10平方メートル |
| 26 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1133番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1008.26平方メートル |
| 27 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1134番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1024.79平方メートル |
| 28 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1135番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 22.62平方メートル |
| 29 | 所 | 在 | 見附市柳橋町 |
| | 地 | 番 | 1136番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |

物 件 目 録

	地	積	1024.79平方メートル
30	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1137番
	地	目	宅地
	地	積	22.62平方メートル
31	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1138番
	地	目	宅地
	地	積	1024.79平方メートル
32	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1139番
	地	目	宅地
	地	積	22.62平方メートル
33	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1188番1
	地	目	宅地
	地	積	415.87平方メートル
34	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1193番1

物 件 目 録

	地	目	宅地
	地	積	30.26 平方メートル
35	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1195 番
	地	目	宅地
	地	積	386.00 平方メートル
36	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1200 番
	地	目	宅地
	地	積	32.13 平方メートル
37	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1201 番
	地	目	宅地
	地	積	373.00 平方メートル
38	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1208 番
	地	目	宅地
	地	積	32.13 平方メートル
39	所	在	見附市柳橋町

物 件 目 録

	地	番	1209番
	地	目	宅地
	地	積	369.00平方メートル
40	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1214番
	地	目	宅地
	地	積	32.13平方メートル
41	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1216番
	地	目	宅地
	地	積	312.00平方メートル
42	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1220番
	地	目	宅地
	地	積	32.13平方メートル
43	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1222番
	地	目	宅地
	地	積	227.00平方メートル

物 件 目 録

44	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1226番
	地	目	宅地
	地	積	32.13平方メートル
45	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1227番
	地	目	宅地
	地	積	100.00平方メートル
46	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1231番
	地	目	宅地
	地	積	32.32平方メートル
47	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1250番
	地	目	宅地
	地	積	939.48平方メートル
48	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1251番
	地	目	宅地

物 件 目 録

	地	積	22.62平方メートル
49	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1252番
	地	目	宅地
	地	積	36.10平方メートル
50	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1253番
	地	目	宅地
	地	積	940.52平方メートル
51	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1254番
	地	目	宅地
	地	積	367.87平方メートル
52	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1259番
	地	目	宅地
	地	積	2.77平方メートル
53	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1260番

物 件 目 録

	地	目	宅地
	地	積	36.10 平方メートル
54	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1261 番
	地	目	宅地
	地	積	18.62 平方メートル
55	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1108 番 1
	地	目	宅地
	地	積	229.56 平方メートル
56	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1129 番 1
	地	目	宅地
	地	積	252.19 平方メートル
57	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1227 番 1
	地	目	宅地
	地	積	14.86 平方メートル
58	所	在	見附市柳橋町

物 件 目 録

	地	番	1 2 5 0 番 1
	地	目	宅地
	地	積	1 4 1. 2 2 平方メートル
5 9	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 0 8 8 番 2
	地	目	宅地
	地	積	2. 1 8 平方メートル
6 0	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 0 8 8 番 6
	地	目	宅地
	地	積	1 5. 1 7 平方メートル
6 1	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 3 1 9 番
	地	目	宅地
	地	積	2 3 1. 0 0 平方メートル
6 2	所	在	見附市柳橋町
	地	番	1 3 2 0 番
	地	目	宅地
	地	積	2 2 8. 0 9 平方メートル

物 件 目 録

63 所 在 見附市柳橋町
 地 番 1321 番
 地 目 宅地
 地 積 674.64 平方メートル

64 所 在 見附市柳橋町
 地 番 1322 番
 地 目 雑種地
 地 積 578 平方メートル

65 所 在 見附市柳橋町
 地 番 1323 番
 地 目 雑種地
 地 積 1024 平方メートル

66 所 在 見附市柳橋町
 地 番 1324 番
 地 目 雑種地
 地 積 1024 平方メートル

67 所 在 見附市柳橋町
 地 番 1325 番 2
 地 目 雑種地

物 件 目 録

	地 積	125平方メートル
68	所 在	見附市柳橋町1134番地, 1107番地, 1109番地, 1135番地, 1209番地, 1214番地, 1216番地, 1220番地
	家屋 番号	1134番
	種 類	工場
	構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	床 面 積	1階 1422.43平方メートル 2階 312.41平方メートル
69	所 在	見附市柳橋町1133番地, 1107番地, 1111番地, 1131番地1, 1132番地, 1134番地
	家屋 番号	1133番
	種 類	工場
	構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	床 面 積	1248.81平方メートル
70	所 在	見附市柳橋町1136番地, 1127番地, 1128番地, 1129番地, 1130番地, 1137番地, 1138番地, 1139番地, 1188番地1, 1195番地, 1200番地, 1201番地, 1208番地
	家屋 番号	1136番

物 件 目 録

種 類 倉庫
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
 床 面 積 1934.34平方メートル

71 所 在 見附市柳橋町1138番地, 1082番地

家屋 番号 1138番

種 類 工場
 構 造 鉄骨ブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
 床 面 積 1640.96平方メートル

72 所 在 見附市柳橋町1108番地, 1108番地1, 1119番地, 1121番地, 1122番地1, 1250番地, 1250番地1, 1252番地, 1253番地, 1254番地, 1259番地, 1319番地, 1320番地, 1321番地

家屋 番号 1108番の1

種 類 事務所・倉庫
 構 造 鉄骨造陸屋根2階建
 床 面 積 1階 1741.63平方メートル
 2階 1600.99平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 物置

物件目録

構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

床面積 22.35平方メートル

符 号 2

種 類 物置

構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

床面積 45.50平方メートル

符 号 3

種 類 車庫

構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

床面積 125.55平方メートル

73 所 在 見附市柳橋町1088番地5, 1090番地2

家屋 番号 1088番5

種 類 工場

構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床面積 1階 483.07平方メートル
2階 483.07平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 物置

構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

床面積 28.98平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件1～60	
現況地目	☒ 宅地(物件1～60) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	土地所有者が本土地上に下記建物を所有し占有している。また、その他の者がプレハブ事務所を設置するなど工事用作業ヤードとして占有している。 ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
建物	物件68	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☒ 床面積: 1階 約1435.43㎡	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を倉庫として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	雨漏りする箇所があるなど老朽化が見られる。また、水道管から水漏れがあるため閉栓しており、水道、スプリンクラー等が使用できない状態となっている。	
執行官保管の仮処分	☒ ない { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある { 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件1～60関係)			
占有範囲		☐ 全部 ☒ 物件13, 14, 19, 20, 51, 54	
占有者		☐ 債務者 ☒ 新潟県	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☒ 工事用作業ヤード ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
☒ 関係人(☒ A(所有者代表者) ☐)の陳述／ ☒ 提示文書(契約書)の要旨			
占有権原		☒ 賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和5年7月1日	
最初の	契約日	令和5年6月30日	
契約等	期間	令和5年7月1日から ☒ 令和9年3月31日まで ☐ 期間の定めなし	
更新の種類別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	令和 年 月 日から ☐ 年 月 日まで ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎年 金477,900円 (支払いは当該年度分の予算措置後) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☒ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他		1 契約の借主の名義は新潟県長岡地域振興局長 2 占有範囲は概略である。	
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(19 枚目)

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件68関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■長岡運輸株式会社	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ■倉庫 ☐	
■関係人(■B(占有者取締役) ■A(所有者代表者))の陳述／■提示文書(建物賃貸借契約書)の要旨			
占有権原		■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和7年11月17日	
最初の契約等	契約日	令和7年11月17日	
	期間	令和7年11月17日から ■令和7年11月30日まで ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		■合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	令和8年6月1日から ■8年6月30日まで 1か月間 ☐ 期間の定めなし	
	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
	賃料・支払時期等	毎月 金507,000円 (毎月28日限り 前月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		■ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(20 枚目)

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1～60			
現況地目	☒ 宅地(物件1～60) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	土地所有者が本土地上に下記建物を所有し占有している。また、その他の者がプレハブ事務所を設置するなど工事用作業ヤードとして占有している。 ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	「その他の事項」のとおり			
建物	物件69			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を倉庫として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	雨漏りする箇所があるなど老朽化が見られる。また、水道管から水漏れがあるため閉栓しており、水道、スプリンクラー等が使用できない状態となっている。			
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 ☐ ある			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件69関係)			
占有範囲	■全部 ☐		
占有者	☐ 債務者 ■長岡運輸株式会社		
占有状況	☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ■倉庫 ☐		
■関係人(■B(占有者取締役) ■A(所有者代表者))の陳述／■提示文書(建物賃貸借契約書)の要旨			
占有権原	■賃借権 ☐ 使用借権 ☐		
占有開始時期	令和4年5月19日		
最初の契約日	令和4年5月19日		
契約等期間	令和4年5月19日から ■令和4年5月31日まで ☐ 期間の定めなし		
更新の種類別	■合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新		
現在の契約等期間	令和8年6月1日から ■令和8年6月30日まで 1か月間 ☐ 期間の定めなし		
契約等貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()		
当事者借主	■占有者 ☐ その他の者 ()		
賃料・支払時期等	毎月 金390,000円 (毎月28日限り 前月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)		
敷金・保証金	■ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)		
特約等	☐ 譲渡・転貸を認める ☐		
その他			
執行官の意見	■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1～60														
現況地目	☒ 宅地(物件1～60) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)														
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐														
占有者及び占有状況	土地所有者が本土地上に下記建物を所有し占有している。また、その他の者がプレハブ事務所を設置するなど工事用作業ヤードとして占有している。 ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
建物	物件70														
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☒ 構造:鉄骨ブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ☒ 床面積:約1944.34㎡														
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:	{	構造:	{	床面積:						
{	種類:														
{	構造:														
{	床面積:														
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を倉庫として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	1 雨漏りする箇所があるなど老朽化が見られる。 2 物件71と通路で接続され内部から往来できる状態となっている。														
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">]</td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	平成	年()第	号	]	保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
]	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件70関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■長岡運輸株式会社	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ■倉庫 ☐	
■関係人(■B(占有者取締役) ■A(所有者代表者))の陳述／■提示文書(建物賃貸借契約書)の要旨			
占有権原		■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和4年2月14日	
最初の契約等	契約日	令和4年1月31日	
	期間	令和4年2月14日から ■令和4年3月31日まで ☐ 期間の定めなし	
更新の種類別		■合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	令和8年6月1日から ■令和8年6月30日まで 1か月間 ☐ 期間の定めなし	
	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
	賃料・支払時期等	毎月 金623,000円 (毎月28日限り 前月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		■ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他		契約書及び覚書の作成日付が令和4年2月31日とあるのは令和4年1月31日の誤記である。	
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(24 枚目)

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1～60			
現況地目	☒ 宅地(物件1～60) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	土地所有者が本土地上下に下記建物を所有し占有している。また、その他の者がプレハブ事務所を設置するなど工事用作業ヤードとして占有している。 ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	「その他の事項」のとおり			
建物	物件7・1			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を倉庫として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	1 雨漏りする箇所があるなど老朽化が見られる。 2 物件70と通路で接続され内部から往来できる状態となっている。			
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 ☐ ある			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件7 1 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■長岡運輸株式会社	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ■倉庫 ☐	
■関係人(■B(占有者取締役) ■A(所有者代表者))の陳述／■提示文書(建物賃貸借契約書)の要旨			
占有権原		■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和4年2月1日	
最初の契約等	契約日	令和4年1月31日	
	期間	令和4年2月1日から ■令和5年1月31日まで 1年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		■合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	令和8年2月1日から ■令和8年7月31日まで 6か月 ☐ 期間の定めなし	
契約等当事者	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎月 金665,000円 (毎月28日限り 前月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		■ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(26 枚目)

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1～6.3			
現況地目	■宅地(物件1～6.3) □公衆用道路(物件) □ (物件)			
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □			
占有者及び占有状況	土地所有者が本土地上に下記建物を所有し占有している。また、その他の者がプレハブ事務所を設置するなど工事用作業ヤードとして占有している。 ■「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	「その他の事項」のとおり			
建物	物件7.2			
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:			
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	建物所有者が事務所・倉庫(空き家)として、その他の者が倉庫として、それぞれ使用している ■「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	1 建物所有者は主たる建物2階部分と附属建物符号1～3を占有している。 2 1階電気室の隣室は荷物があつたため立入できなかった。			
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 □ある [保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件72関係)			
占有範囲		☐ 全部 ☒ 主たる建物1階部分	
占有者		☐ 債務者 ☒ 長岡運輸株式会社	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☒ 倉庫 ☐	
■関係人(■B(占有者取締役) ■A(所有者代表者))の陳述／■提示文書(建物賃貸借契約書)の要旨			
占有権原		☒ 賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和6年6月1日	
最初の契約等	契約日	令和6年6月1日	
	期間	令和6年6月1日から ☒ 令和7年3月31日まで ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☒ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	令和8年6月1日から ☒ 令和8年6月30日まで 1か月 ☐ 期間の定めなし	
契約等当事者	貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者 ()	
	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎月 金600,000円 (毎月28日限り 前月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☒ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	(住居表示未実施)
土 地	物件１～６０
現 況 地 目	■宅地（物件１～６０） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）
形 状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □
占 有 者 及 び 占 有 状 況	土地所有者が本土地上に下記建物を所有し占有している。また、その他の者がプ レハブ事務所を設置するなど工事用作業ヤードとして占有している。 ■「占有者及び占有権原」のとおり
下 記 以 外 の 建 物 （目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
そ の 他 の 事 項	「その他の事項 」のとおり
建 物	物件７３
種 類 、 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる（□主たる建物 □附属建物） □種 類： □構 造： □床面積：
物件目録にない 附 属 建 物	■ない { 種 類： □ある { 構 造： 床面積：
占 有 者 及 び 占 有 状 況	□建物所有者 ■その他の者 上記の者が本建物を工場として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上 記 以 外 の 敷 地 （目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
そ の 他 の 事 項	１ 建物内にある機械器具等はいずれも建物所有者の所有ではない。 ２ １階作業室の隣室は立ち入ることができなかった。
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 □ある [保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件7.3関係)			
占有範囲		■全部 □	
占有者		□債務者 ■株式会社三本テキスタイル	
占有状況		□敷地 □駐車場 ■工場	
■関係人(■C(占有者代表者) ■A(所有者代表者))の陳述/■提示文書(事業用不動産賃貸借契約書)の要旨			
占有権原		■賃借権 □使用借権 □	
占有開始時期		2022年12月1日	
最初の	契約日	2022年11月28日	
契約等	期間	2022年12月1日から ■2023年11月30日まで 1年間 □期間の定めなし	
更新の種別		■合意更新 □自動更新 □法定更新	
現在の	期間	2025年12月1日から ■2026年11月30日まで 1年間 □期間の定めなし	
契約等	貸主	■所有者 □その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 □その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎月 金350,000円 (毎月 末日限り 当月分支払) □前払 (分 円) □相殺 (分 円)	
敷金・保証金		■ない □ある (□敷金 円 □保証金 円)	
特約等		□譲渡・転貸を認める □	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり □下記のとおり □「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(土地用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		付近
土地	物件64～67		
現況地目	☐ 宅地(物件) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 農地(物件) ☒ 雑種地(物件64～67) ☐ 山林 (物件) ☐		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☐ 土地所有者 ☒ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☒ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している。 ☐ 上記の者が田を耕作して占有している。 ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐		
その他の事項	1 物件64～67は一体として使用されており相互の境界は不明確である。また、物件66と物件67の隣地である1325番1との境界に杭などは見当たらず境界が不明確である。 2 隣地所有者等 1325番1 雑種地 829㎡ 所有者 第一ニツトマーケティング株式会社		
執行官保管の 仮処分	☒ なし ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
建物 (目的外建物)	☒ なし ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件64～67関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■株式会社三本テキスタイル	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ■駐車場	
■関係人(■C(占有者代表者) ■A(所有者代表者))の陳述／■提示文書(事業用不動産賃貸借契約書)の要旨			
占有権原		■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		2022年12月1日	
最初の契約等	契約日	2022年11月28日	
	期間	2022年12月1日から ■2023年11月30日まで 1年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		■合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	2025年12月1日から ■2026年11月30日まで 1年間 ☐ 期間の定めなし	
	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
	賃料・支払時期等	毎月 金40,000円(毎月 末日限り 当月分支払) ☐ 前払 () 分 (円) ☐ 相殺 () 分 (円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 () 円 ☐ 保証金 () 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他		駐車20台分の契約となっており、駐車場所の指定は無い。	
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(32 枚目)

そ の 他 の 事 項

■物件1～60および物件61～63はそれぞれ一体として使用されており、一体土地それぞれ内部の境界は不明確である。なお、物件1～60と物件61～63との間には道路が介在している。

■物件1～60の西側にある水路は見附市の管理にかかるものであるが、占用許可に関しては刈谷田川土地改良区が事務を行っている。同土地改良区によれば、所有者が水路上の橋梁設置を目的として占用許可を得ており、使用期間は令和7年4月1日から令和12年3月31日までの5年間である。占用料は月額4320円で既に所有者が5年間分を一括納付済みであるとのことである。なお、橋梁の所有者が本競売手続等により変更になった場合、当該橋梁を引き続き使用する場合には、改めて刈谷田川土地改良区に届け出る必要がある。

■物件61～63の北側に公図上存在する水路は暗渠となっている。当該水路上を使用するには占用許可が必要であるが、水路を管理する見附市によれば、現在許可は得ていない。また、許可を得た場合には占用料が必要となるが、仮に通行を目的として使用する場合、1㎡当たり年間80円とのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者代表者)	1 物件68～73は倉庫や工場として第三者に賃貸している。それぞれの占有者、占有権原等は「占有者及び占有権原（物件68関係）」、「占有者及び占有権原（物件69関係）」、「占有者及び占有権原（物件70関係）」、「占有者及び占有権原（物件71関係）」、「占有者及び占有権原（物件72関係）」、「占有者及び占有権原（物件73関係）」記載のとおりである。なお、物件72の2階部分と附属建物符号1～3は賃貸しておらず、当社が管理・占有している。また、物件73内にある機械器具等はいずれも当社のものではない。 2 物件1～60の一部は新潟県に賃貸している。占有権原等は「占有者及び占有権原（物件1～60関係）」記載のとおりである。 3 物件68と69は水道管から水漏れがあり、現在閉栓している。そのため、水道やスプリンクラーを使用することができない。また、両建物とも老朽化しており、屋根が破損していて、応急処置はしてあるが、それでもなお水漏れする箇所がある。 4 物件64～67は株式会社三本テキスタイルに駐車場として賃貸している。占有権原等は「占有者及び占有権原（物件64～67関係）」記載のとおりである。主たる契約は物件73の契約で、駐車場の契約は付随的なものである。駐車場所は特に指定していない。 5 物件1～60の土地について、専門機関による土壌汚染の調査などはないが、元々織物工場の敷地だったこともあり、土壌汚染の可能性はあまり無いと思う。なお、物件69の近くに重油タンクがあったが、現在は使用しておらず消防法上の処理も済んでいる。 6 物件68～73についてアスベストの有無の調査はしておらず、アスベストが使用されているかどうかは分からない。 7 物件1～60の南西側に県道の下をくぐるトンネルがあるが、設置の経緯は分からない。誰が使用しているのか分からないし、通行の許可を求められたことも無い。
■ B (物件68～72占有者取締役)	上記1、3はそのとおりである。
■ C (物件73、64～67占有者代表者)	Aの陳述のうち、1、4はそのとおりである。

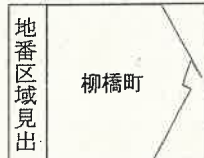
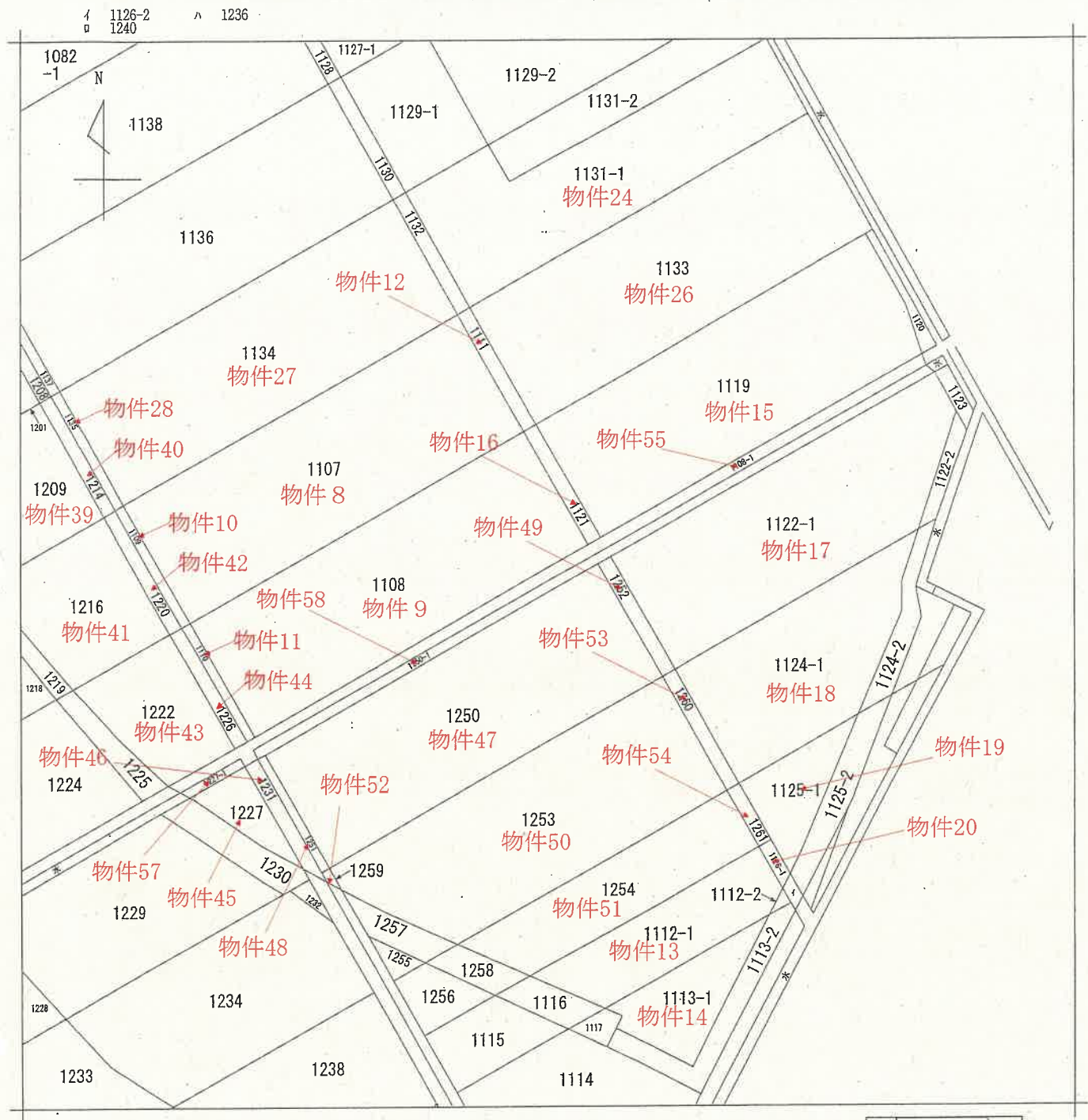
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年2月13日 (金) 10:55-11:05	物件所在地	外観調査、写真撮影
8年2月26日 (木) 10:15-10:25	新潟地方法務局長岡支局	公図・要約書等 (請求)
8年2月27日 (金) 15:10-15:20	新潟地方法務局長岡支局	公図・要約書等 (受領)
8年3月3日 (火) 14:00-14:20	物件所在地	外観調査、写真撮影
8年3月3日 (火) 14:25-14:30	見附市税務課	固定資産評価証明書・家屋見取図 (請求)
8年3月9日 (月) 15:35-15:40	見附市税務課	固定資産評価証明書・家屋見取図 (受領)
8年4月7日 (火) 9:00-9:40	所有者本店所在地	所有者代表者に面談
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

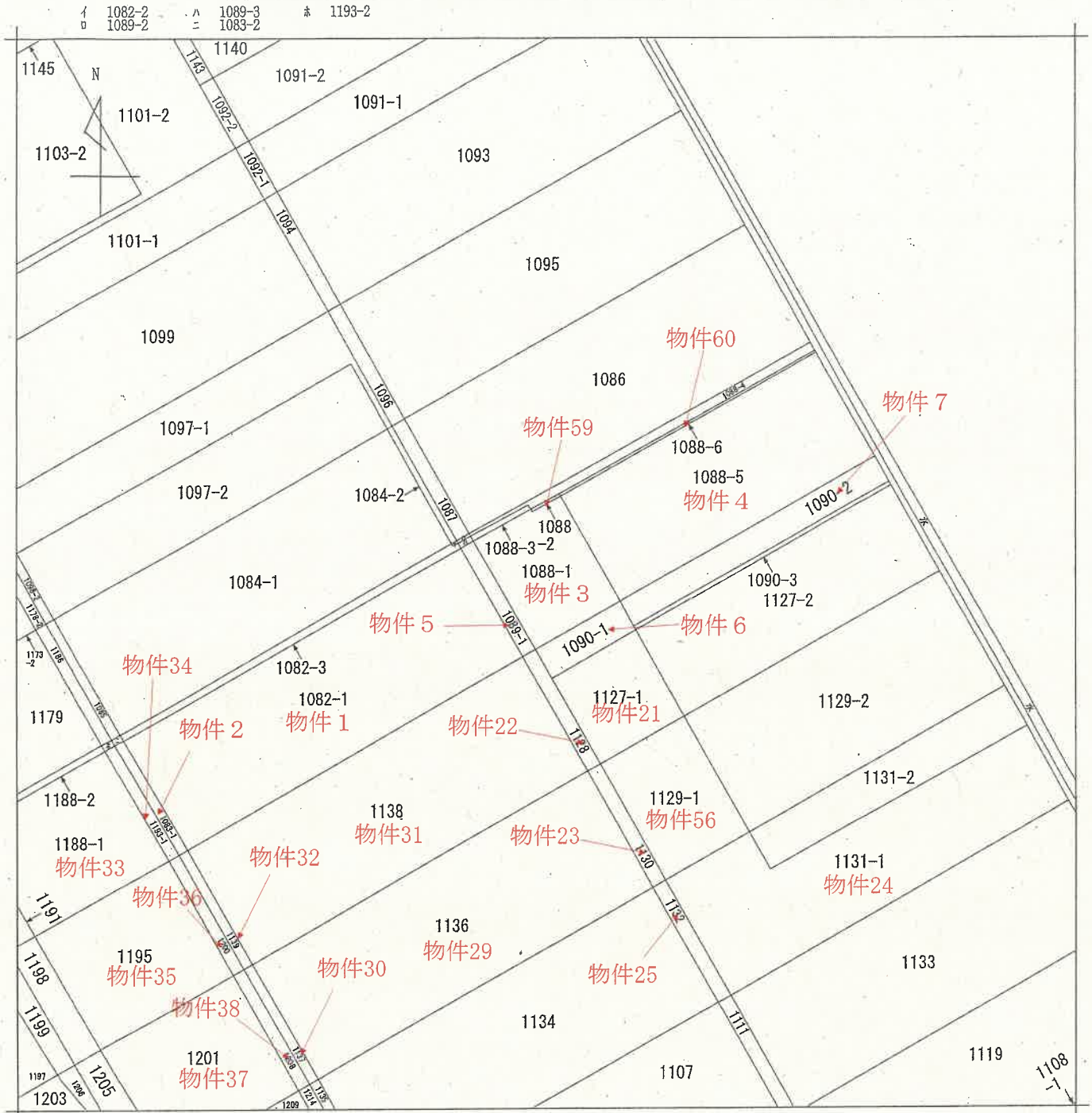
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年4月15日 (水) 8:45-12:00	物件所在地	物件68～72に立入調査、占有者担当者に占有関係等調査、写真撮影
8年4月19日 (日) 13:45-15:15	物件所在地	物件73に立入調査、占有者代表者に占有関係等調査、写真撮影
8年5月12日 (火) 10:00-10:40	所有者本店所在地	所有者代表者に占有関係等調査
8年6月8日 (月) 15:40-15:55	新潟地方法務局長岡支局	占有者らの履歴事項全部証明書請求
8年6月10日 (水) 16:40-16:55	新潟地方法務局長岡支局	閉鎖登記簿謄本 (請求)
8年6月11日 (木) 15:05-15:15	新潟地方法務局長岡支局	閉鎖登記簿謄本 (受領)
8年6月12日 (金) 10:00-10:10	新潟地方法務局長岡支局	閉鎖登記簿謄本、要約書、建物図面追加請求
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

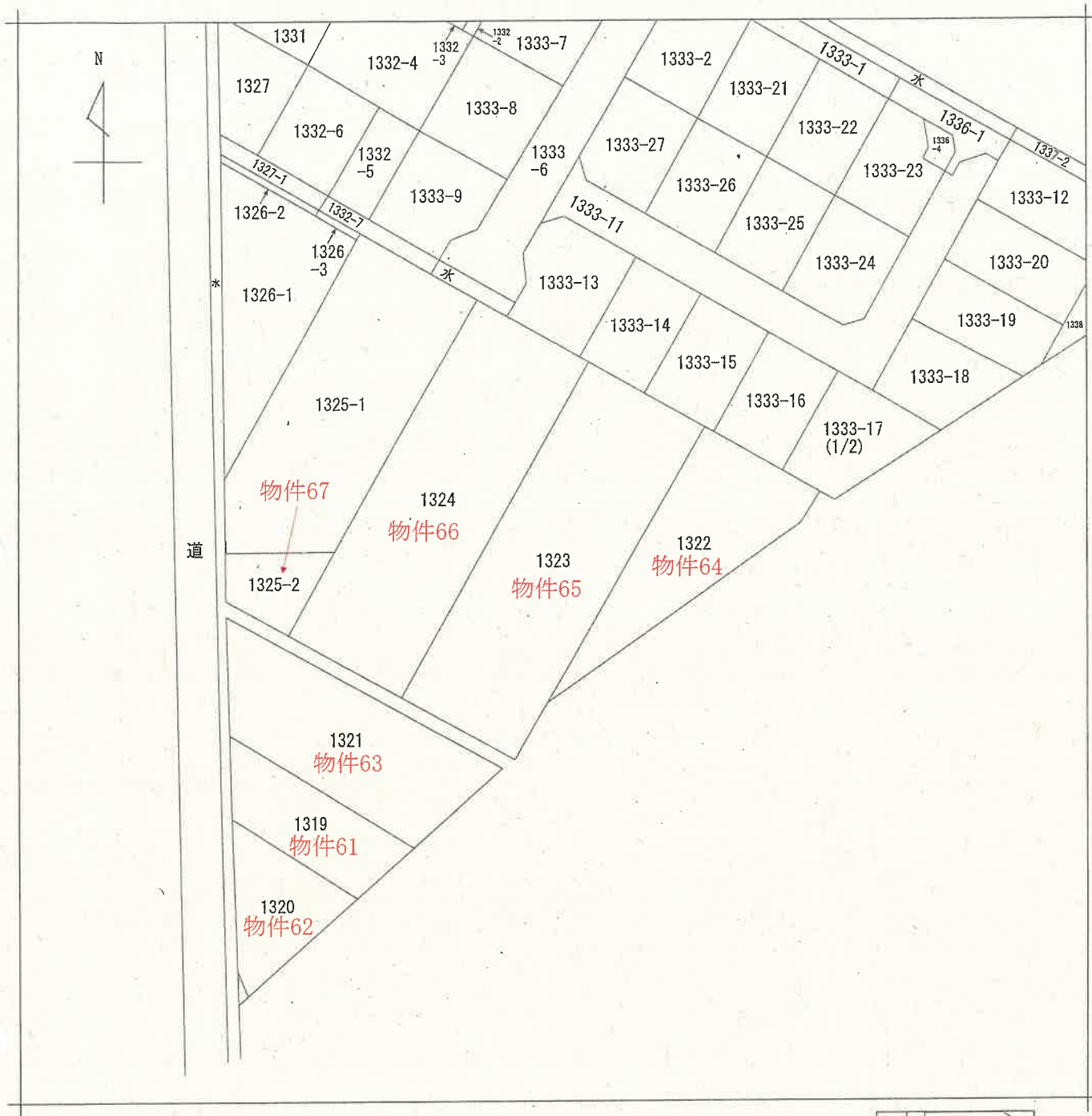


請 求 部 分	所 在	見附市柳橋町					地 番	1108番1		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		



柳橋町

請 求 部 分	所 在	見附市柳橋町				地 番	1088番1			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 号 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		



請求部分	所在	見附市柳橋町				地番	1323番			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

登記年月日：平成18年12月4日

035092

地積測量図

番 1082番1、1082番3

土地の所在

見附市柳橋町

座標求積表

地番	(A)1082-1				
測点	Xn	Yn	$Yn \cdot (Xn+1 - Xn-1)$	距離	
C3	959.464	896.531	-32172.911466	17.602	
B6	943.034	902.847	2666.107191	54.601	
B5	962.417	953.892	34231.368312	17.680	
C4	978.920	947.548	-2798.109244	54.600	
		倍面積	-1926.454793		
		面積	963.2273965		
		地積	963.22	m	

地番	(B)1082-3				
測点	Xn	Yn	$Yn \cdot (Xn+1 - Xn-1)$	距離	
B13	960.554	896.112	-18081.747936	1.167	
C3	959.464	896.531	16465.688346	54.600	
C4	978.920	947.548	19078.878980	0.727	
F229	979.599	947.287	358.074486	0.828	
F83	979.298	946.514	40.700102	0.369	
6	979.642	946.380	-17738.946720	53.769	
		倍面積	-122.647258		
		面積	61.3236290		
		地積	61.32	m	

総計 1024.5510255

恒久的地物と境界点

後測点	基測点	投測点	内角	距離
IN2	IN1	0-00-00	108.68	
		6	302-58-00	79.20
		F83	302-44-50	78.99
		F229	303-05-30	78.31
		B5	290-30-20	69.53
		B6	280-58-20	121.92
		B13	289-13-00	127.30
		C3	288-43-30	126.89
		C4	302-39-00	77.90

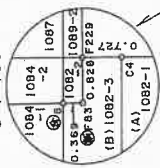
座標一覧表

点名	X座標	Y座標
IN1	961.214	1023.413
IN2	1063.685	987.106



引張点詳細図
S=1:250

拡大図
S=1:100



引張点詳細図
S=1:250



⑤石杭・⑥

作製者

申請人

縮尺

1/500

(平成18年11月20日作製)

住基座標 測量年月日平成18年11月14日

新潟県土地家屋調査士会

昭和平成一年月日登記

登記年月日：平成18年12月4日

035096

地積測量図

地番 1083番1、1083番2

見附市柳橋町

座標求積表

地番	(A)1083-1	Xn	Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)	距離
C2	959.033	935.400	-15096.444000	17.600	
B7	942.604	901.716	-14426.554284	1.210	
B6	943.034	902.847	15222.000420	17.602	
C3	959.464	896.531	14343.599469	1.210	
	倍面積		-42.601605		
	地面積		21.3008025		
	地積		21.30	m	

地番 測点	(B)1083-2			
	Xn	Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)	距離
B12	960.125	894.981	-1361.266101	1.169
C2	959.033	895.400	-591.859400	1.210
C3	959.464	896.531	1363.623651	1.167
B13	960.554	896.112	592.330032	1.210
	倍面積		-2.828182	
	地面積		1.4140910	
	地積		1.41	m

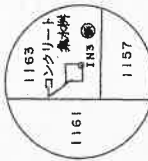
総計 22.7148935

恒久的地物と境界点

後地番	基準点	地番	内角	距離
IN2	IN3	B6	0-00-00	146.73
		B7	72-29-10	89.63
		B12	73-13-50	89.30
		B13	69-15-20	71.36
		C2	68-20-40	71.78
		C3	69-33-30	72.47
			68-39-40	72.87

座標一覧表

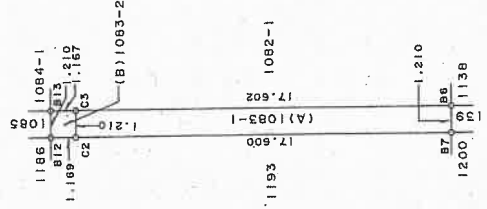
点名	X座標	Y座標
IN2	1083.655	987.106
IN3	1014.562	848.830



引張点詳細図
S=1:250



引張点詳細図
S=1:250



⑤石杭・⑥金屈螺・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨鉄杭

作製者

(平成18年11月20日作製)

申請人

新潟県土地家屋調査士会 昭和41年 月 日 登記

縮尺 1/250

登記年月日：平成19年4月23日

035105

座標求積表

地番 測点	(A)1088-1			
	Xn	Yn	$Y_n \cdot (X_{n+1} - X_n)$	距離
C5	979.608	949.351	-18793.858866	17.683
B4	963.102	955.696	-11150.105232	13.631
C8	967.941	968.439	20304.292074	17.232
C7	984.058	962.367	13943.735463	4.540
F234	982.430	958.132	-1130.595760	0.491
C6	982.888	957.953	-2703.343366	9.206
倍面積			-480.124293	
倍面積			240.0621465	
倍面積			240.06	m

地番 測点	(B)1088-5			
	Xn	Yn	$Y_n \cdot (X_{n+1} - X_n)$	距離
C7	984.068	962.367	-29389.725813	17.232
C8	967.941	968.439	-1833.255027	40.097
B3	982.175	1005.926	30719.974114	17.472
F125	998.480	999.648	1892.333664	39.969
倍面積			-1389.326938	
倍面積			694.6634690	
倍面積			694.66	m

総計 934.7256155

恒久的地物と境界点

後視点	基準点	視準点	内角	距離
IN2	IN1		0-00-00	108.68
鉄	鉄	F234	307-31-10	68.64
		F125	346-59-20	44.19
		B3	339-40-40	27.29
		B4	291-06-40	67.74
		C5	303-27-40	76.31
		C6	307-50-00	58.95
		C7	310-02-20	65.18
		C8	296-29-30	55.38

座標一覧表

点名	X座標	Y座標
IN1	981.214	1023.413
IN2	1083.655	987.106

作成者

月20 日(作成)

縮尺 1/500

申請人

任意座標 測量年月日平成19年4月18日

昭和平成 年 月 日登記新潟県土地家屋調査士会

土地積測量図

地番

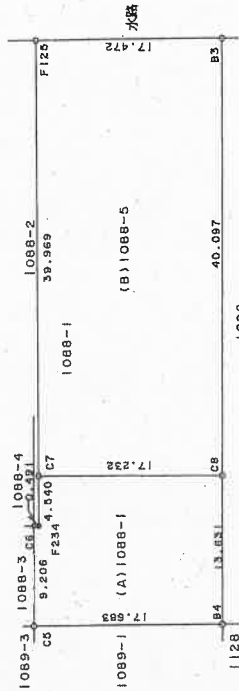
1088-1、1088-5

見附市柳橋町

土地の所在



引張点詳細図
S=1:250



新潟地方法務局長岡支局備付図面

A3をA4に縮小

平成19年四月貳拾日登記

登記年月日：平成18年12月4日

035110

座標求積差

地積測量図

地番 1089番1、1089番3

土地の所在 見附市柳橋町

地番	(A)1089-1					
測点	Xn	Yn	$Yn \cdot (Xn+1 - Xn-1)$	距離		
C4	978.920	947.548	-16289.297668	17.680		
B5	962.417	953.892	-15088.663656	1.930		
B4	963.102	955.696	16429.369936	17.683		
C5	979.608	949.351	15016.834118	1.930		
		倍面積	-69.242730			
		地積	34.1213550			

地番	(B)1089-3					
測点	Xn	Yn	$Yn \cdot (Xn+1 - Xn-1)$	距離		
F229	978.599	947.287	-1307.256060	0.727		
C4	978.920	947.548	8.527932	1.930		
C5	979.608	949.351	1310.104380	0.741		
F230	980.300	949.085	-8.541765	1.930		
		倍面積	-2.834487			
		地積	1.4172435			

総計 35.5386085

恒久的地物と境界点

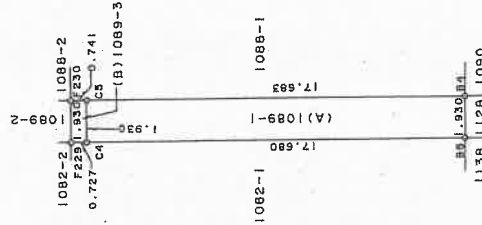
測点	座標点	距離	内角	距離
IN2	IN1	0.00-00		108.68
	F229	303-05-30		78.31
	F230	303-55-00		76.73
	B4	291-08-40		67.74
	B5	290-30-20		69.53
	C4	302-39-00		77.90
	C5	303-27-40		76.31

座標一覧表

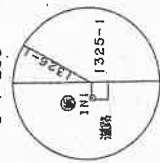
点名	X座標	Y座標
IN1	961.214	1023.413
IN2	1083.655	987.106



引張点詳細図
S=1:250



引張点詳細図
S=1:250



⑤石杭・⑥金屈標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨鉄杭

作製者

(平成18年11月20日作製)

申請人

縮尺 1/250

新潟県土地家屋調査士会

昭和 平成 年 月 日登記

登記年月日：平成19年4月23日

035111

座標求積表

地番	測点	(A)1090-1	X_n	Y_n	$Y_n \cdot (X_{n+1} - X_{n-1})$	距離
	B4		963.102	955.696	-9842.713104	9.850
	B76		957.642	957.796	-609.158256	13.589
	C9		962.466	970.501	5415.395580	0.807
	B72		963.222	970.216	5311.932600	5.042
	C8		967.941	968.439	-116.212680	13.631
			倍面積		-159.244140	
			地積		79.6220700	m
					79.62	

地番	測点	(B)1090-2	X_n	Y_n	$Y_n \cdot (X_{n+1} - X_{n-1})$	距離
	C8		967.941	968.439	-18354.824367	5.042
	B72		963.222	970.216	9303.401224	40.134
	B73		977.530	1007.714	19099.203442	4.976
	B3		982.175	1005.926	-9645.824414	40.097
	倍面積				-401.955885	
	面積				200.9779425	m

地番		(C)1090-3		Yn · (Xn+1 - Xn-1)	距離
測点	Xn	Yn			
B72	963.222	970.216	-14615.333824	0.807	
C9	962.466	970.501	13094.969993	40.140	
B77	976.715	1008.027	15184.918728	0.873	
B73	977.530	1007.714	-13397.085002	40.134	
	倍面積		-67.468895		
	地面積		33.7349475		m
	地積		33.73		

総計 314.3349600

恒久的地物と境界点

後视点	基線点	視準点	内角	距離
IN2	IN1	B3	0-00-00	108.68
		B4	339-40-40	27.29
		B76	291-06-40	67.74
		B72	291-40-30	53.23
		B73	335-37-10	22.64
		B76	286-23-50	65.71
		B77	334-43-50	21.64
		C8	296-29-30	55.38
		C9	290-32-10	52.92

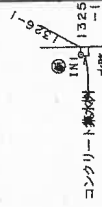
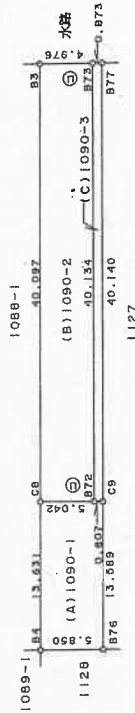
座標一覽表

点名	X座標	Y座標
IN1	961.214	1023.413
IN2	1063.655	987.106

主地所在図
地積測量図

地番 1090番1、1090番2
1090番3

土地の所在 見附市柳橋町



作成者

月20日(作成)

申請人

縮尺 1/500

昭和49年4月23日登記新潟県土地家屋調査士会

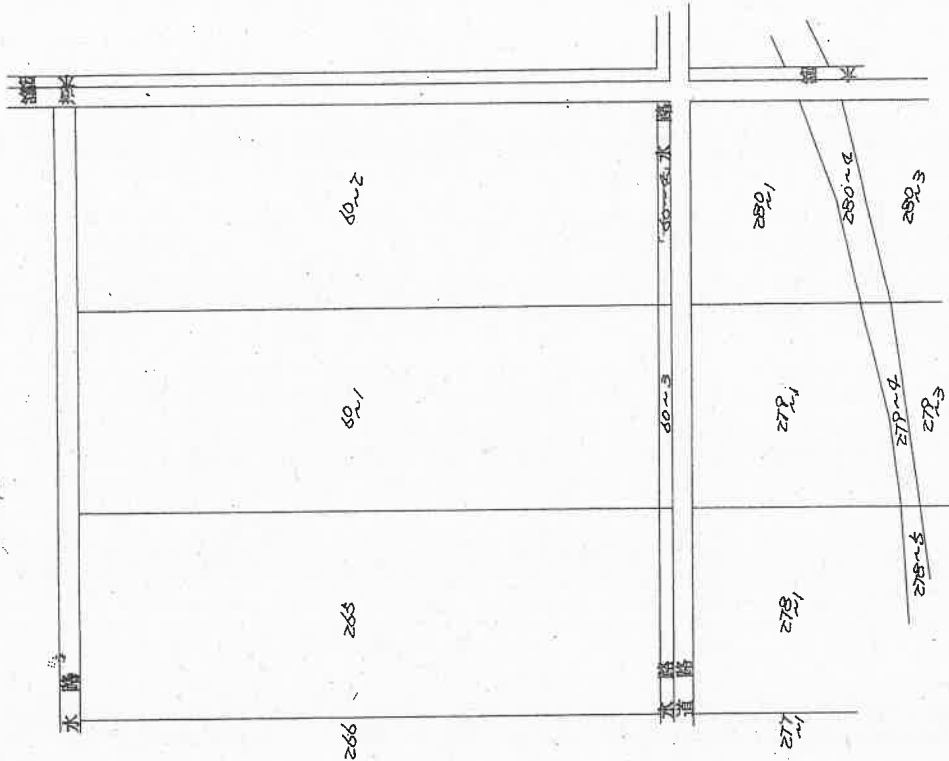
任職地番 測量年月日平成19年4月18日

登記年月日：昭和54年10月16日

035134

前 60-3 後新田 新 1109
地 番 60-3 (1109) 土地所在図

土地の所在
見附市 本町 4 丁目 3 番
見附市柳橋町



作製者

(昭和54年10月16日作製)

申請人

縮尺

1/500

昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

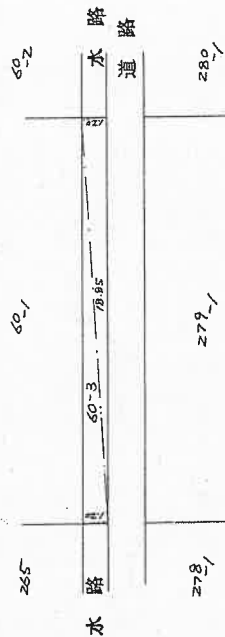
035135

前 60-3 新 1109 地積測量図

地番 60-3 (1109)

土地の所在 見附市本町-号-地番-3

見附市柳橋町



求積

60-3 1109

$$18.85 \times (120 + 120) = 45.2400$$
$$\frac{1}{2} = 22.6200$$

地積

60-3

22.62 m²

作製者

(昭和54年10月9日作製)

申請人

縮尺 1/250

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成54年10月16日登記

035136

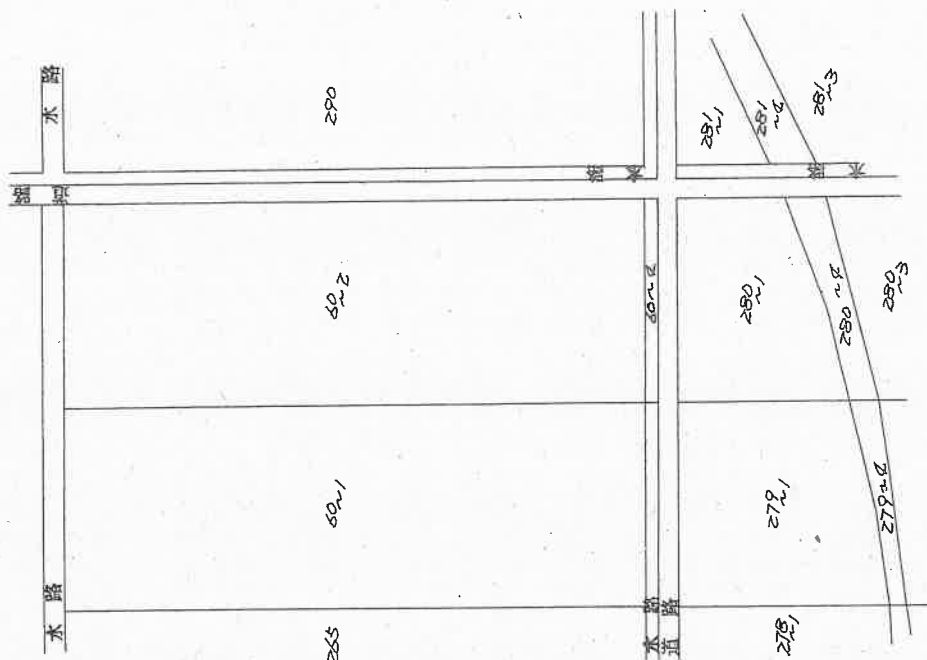
前 60-4 新同業 1110

土地所在圖

地	番	60-4	(1110)
---	---	------	--------

見附市 本町字五丁子

兒附市柳橋町



者製作

人中請

(昭和52年10月2日作製)

縮尺 500

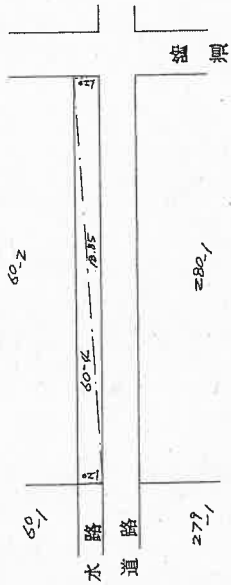
昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

035137

前 60-4 新 1110 地積測量図

地番 60-4 (1110)
土地の所在 見附市本町字一丁目三番
見附市柳橋町



求積
$$\frac{60.4 \times 1110}{1885 \times (120 + 120)} = 45.2400$$
$$\frac{1}{2} \times 22.6200$$

地積
60-4
22.62 m²

縮尺 1/250

申請人

(昭和54年10月9日作製)

作製者

昭和54年10月16日登記

新潟県土地家屋調査士会

登記年月日：昭和54年10月16日

035138

前 60-5 後新岡 新 1111

地番

60-5 (1111)

土地所在図

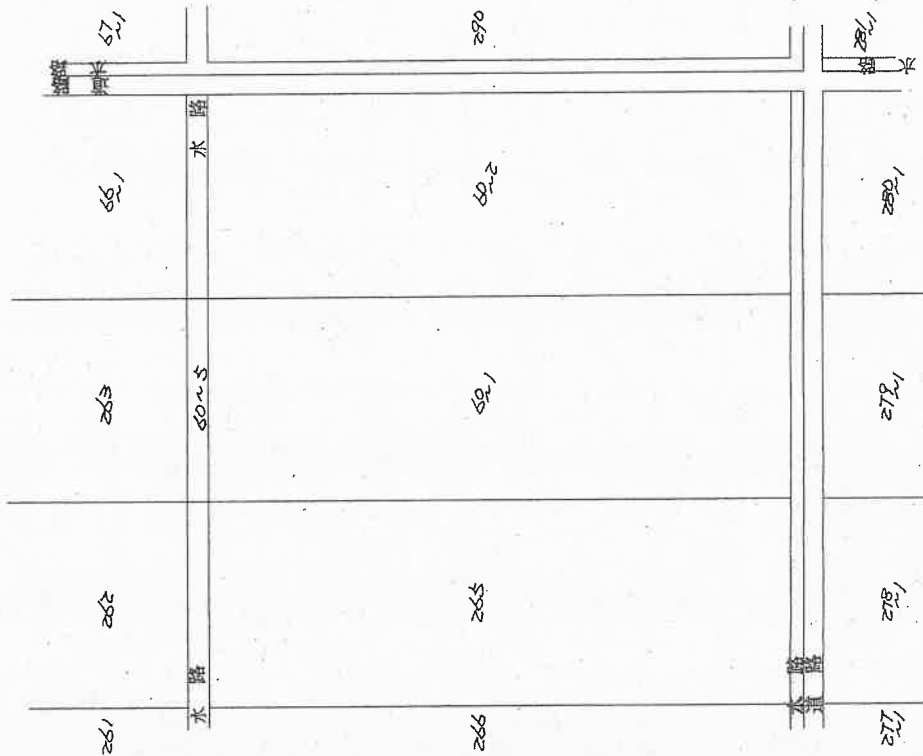
土地の所在

見附市 本町 477子

見附市柳橋町

新潟地方法務局長岡支局備付図面

A 3 を A 4 に縮小



作製者

(昭和54年10月16日作製)

申請人

縮尺 1/500

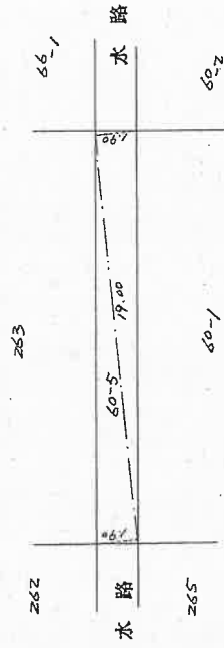
昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

035139

新 1111
地 積 測 量 図
(A1) 60-5
番 60-5 (1111)

土地の所在
見附市本町三丁目
見附市柳橋町



求 積 1111

$$19.00 \times (19.00 + 19.00) = 722.0000$$
$$\frac{1}{2} = 36.1000$$

地 積
60-5
36.10 m²

縮尺 1/250

[Redacted]

申請人

(昭和54年10月9日作製)

[Redacted]

作製者

新潟県土地家屋調査士会
昭和54年10月16日登記

登記年月日：平成3年11月29日

035140

前 1112 後 新 同

地積測量図

1112-2、1112-1

地番

土地の所在
見附市柳橋町



座標求積表

地番	(B) 1112-2	(A) 1112-1
測点	X _n	X _n
532	-206.352	134.974
540	-210.193	131.604
538	-209.163	135.693
	Y _n	(X _n +1-X _n -1) Y _n
	134.974	-139.023220
	131.604	-369.938844
	135.693	521.196813
	倍面積	12.234749
	地面積	6.1173745
	地積	6.11 m ²

地番	(A) 1112-1
320.55	- 6.1173745
地積	314.4326255
	314.43 m ²

(注記)

測点 96, 532, 540, 538 は一直線 95, は一直線

⑤ 石杭 ④ 金属標 ③ コンクリート杭 ② 合成樹脂杭 ① 紙杭

作製者

(平成3年4月5日作製)

申請

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成3年11月29日登記

縮尺 1/500

前 1113 後・新園

地積測量圖

1113-2, 1113-1

見附市柳橋町



表 積求座標

地 點	(B) i 113-2	Y_n	$(X_{n+1}-X_n-1)Y_n$
測 點			
540	-210.193	131.604	-357.831276
95	-211.882	130.122	-2209.731804
93	-227.175	114.629	-775.580972
527	-218.650	104.741	647.937826
509	-220.989	102.706	-1326.037168
510	-231.561	114.969	-1158.082737
22	-231.062	115.393	-2026.416473
20	-214.000	132.387	2789.394090
533	-209.992	135.905	657.372485
538	-209.163	135.693	-27.274293
		面 積	266.344526
		地 面	133.1722630
			133.17 m ²

地番: 277.79	(A)	1113-1 133.1722830	地積	144.6177370 144.61 m ²

⑤石杭・⑥金屬標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨鉄杭

作者

(平成3年4月5日作製)

請申

昭和・平成3年11月29日登記

新滬縣土地家屋調查士會

縮尺 500

登記年月日：昭和54年10月16日

035142

前 66-3 後 新 1121

土地所在図

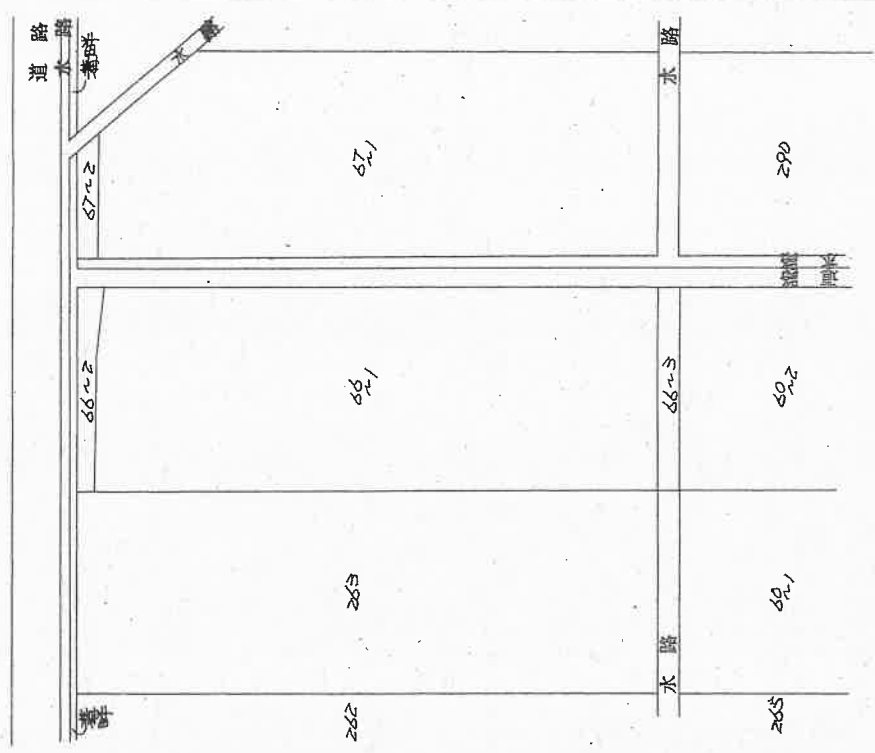
地番

66-3 (1121)

土地の所在

見附市本町参五丁

見附市柳橋町



作製者

(昭和54年10月16日作製)

申請人

縮尺 1/500

昭和・平成54年10月16日登記

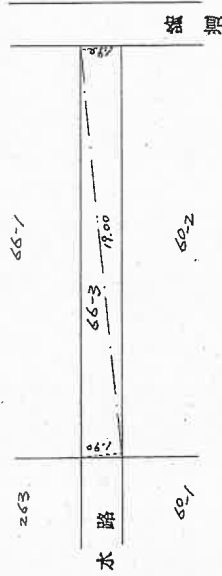
登記年月日：昭和54年10月16日

035143

前 66-3 新 1121 地積測量図

地番
土地の所在
見附市・本町・字・五丁

見附市柳橋町



求積 1121
66-3
 $1800 \times (1800 + 1800) = 72,2000$
 $\div 2 = 36,1000$

地積
66-3
36,10 m²

作製者

(昭和54年10月9日作製)

申請人

縮尺 1/250

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：平成3年11月29日

035144

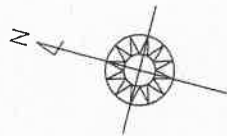
前 1122 後・新 同

地 積 測 量 図

1122-2、1122-1

地 番

土地の所在
見附市柳橋町



座標求積表

地番 測点	(B) 1122-2	(A) 1122-1
Y6	-150.080	-150.080
526	-147.175	-147.175
524	-151.601	-151.601
543	-163.862	-163.862
544	-163.044	-163.044
Y4	-152.898	-152.898
	$(X_{n+1}-X_n-1)Y_n$	$(X_{n+1}-X_n-1)Y_n$
	1010.978396	1010.978396
	-267.580404	-267.580404
	-2381.778152	-2381.778152
	-1886.824827	-1886.824827
	1843.443104	1843.443104
	2263.475508	2263.475508
	81.714625	81.714625
倍面積	40.8573125	40.8573125
地積	817.0826875	817.0826875

地番：(A) 1122-1
857.94 - 40.8573125

地積

(注記)

測点 524, 543, 99, は一直線

⑤石杭・⑤金

作製者

(平成3年4月5日作製)

申請人

縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会 昭和・平成3年11月29日登記

登記年月日：平成3年11月29日

035145

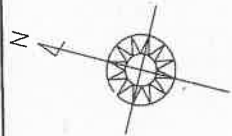
前 1124-2 後 新 同

地積測量図

地番

1124-2、1124-1

土地の所在
見附市柳橋町



座標求積表

地番	(B) 1124-2	(A) 1124-1
測点	Xn	Yn
544	-163.044	168.136
543	-163.862	164.889
99	-167.013	162.882
98	-171.542	162.806
97	-185.479	152.906
541	-186.482	152.050
542	-185.272	156.856
105	-172.554	165.890
Y3	-168.123	164.902
		倍面積
		74.7442035
		74.74 m ²

地番：(A) 1124-1
641.37 - 74.7442035

面積

566.6257965
566.62 m²

(注記)

測点 524, 543, 99. は一直線

⑤石杭・④金属標・③コンクリート杭・②合成樹脂杭・①鉄杭

作製者

(平成3年4月5日作製)

申請人

新潟県土地家屋調査士会

縮尺 1/500

新潟・平成3年11月29日

035146

1125-
前

地番	1125-2、1125-1
土地の所在	見附市柳橋町

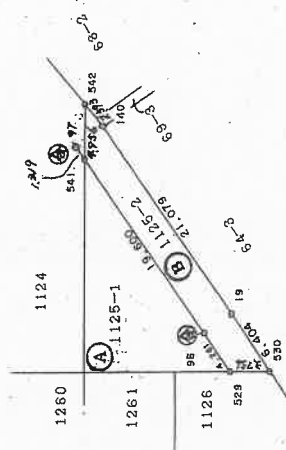
表 座 標 求 積 表

地 點	(B)	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1}) Y _n
542	-	185.272	156.856	141.797824
541	-	186.482	152.050	-2451.046000
96	-	201.392	139.328	-2523.648064
529	-	204.595	136.517	-934.049314
530	-	208.234	137.448	161.363952
19	-	203.421	141.672	2953.577856
140	-	187.386	155.354	2819.519746
			倍 面 積	167.516000
			地 面 積	83.75 m ²

地番：(A) 1125-1
219.03 - 83.7580000

(五)

測点 97, 541, 96, … は一直線



⑤石杭・⑥金属標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨紙杭

著 製 作

(平成 3 年 4 月 5 日作製)

人請申

新潟県土地家屋調査士会

肥田口月ノ半成

縮尺 500

035149

前 1126 榮華園

1126-2, 1126-1

地積測量圖

見附市柳橋町



表 積 求 標 座

地番	(B)	1126-2
測点	X _n	Y _n
529	-204.595	130.517
532	-206.352	134.974
533	-209.892	135.905
530	-203.234	137.448
		倍面積
		7.2519810
		7.25 m ²

地番： ① 1126-1
17.85 - 7.2519810

地 積	10.59 m ²
坪 数	10.3380130

(注) (記)

測点96, 529, 532, 95, は一直線

⑤ 五折金 ⑥ 金 ⑦ 金 ⑧ 金 ⑨ 金 ⑩ 金 ⑪ 金 ⑫ 金 ⑬ 金 ⑭ 金 ⑮ 金 ⑯ 金 ⑰ 金 ⑱ 金 ⑲ 金 ⑳ 金 ㉑ 金 ㉒ 金 ㉓ 金 ㉔ 金 ㉕ 金 ㉖ 金 ㉗ 金 ㉘ 金 ㉙ 金 ㉚ 金 ㉛ 金 ㉜ 金 ㉝ 金 ㉞ 金 ㉟ 金 ㊱ 金 ㊲ 金 ㊳ 金 ㊴ 金 ㊵ 金 ㊶ 金 ㊷ 金 ㊸ 金 ㊹ 金 ㊺ 金 ㊻ 金 ㊼ 金 ㊽ 金 ㊾ 金 ㊿ 金

作者

(平成 3 年 4 月 5 日作製)

人請申

縮尺 500

新潟県土地家屋調査士会

登記年月日：平成19年4月23日

035150

座標求積表

地番	測点	(A)1127-1	Xn	Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)	距離
	B76		957.642	957.796	-16175.268848	12.925
	B22		945.578	962.436	-6999.797028	13.498
	C10		950.369	975.056	16466.745728	12.925
	C9		962.466	970.601	7058.463773	13.589
		借面積			-350.143625	
		地面積			175.0718125	
		地積			175.07	m

地番	測点	(B)1127-2	Xn	Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)	距離
	C9		962.466	970.601	-25568.819346	12.925
	C10		950.369	975.056	2132.447472	40.236
	B23		964.653	1012.671	26679.830166	12.925
	B77		976.715	1008.027	-2204.555049	40.140
		借面積			-1038.903243	
		地面積			519.4516215	
		地積			519.45	m

総計 694.5234340

恒久的地物と境界点

後点	境界点	視準点	内角	距離
IN2	IN1		0-00-00	108.68
		B22	275-07-50	62.94
		B23	307-16-10	11.27
		B76	286-23-50	65.71
		B77	354-43-50	21.64
		C9	290-52-10	52.92
		C10	276-52-30	49.55

座標一覧表

点名	X座標	Y座標
IN1	961.214	1023.413
IN2	1063.655	987.106

新潟地方法務局長岡支局備付図面

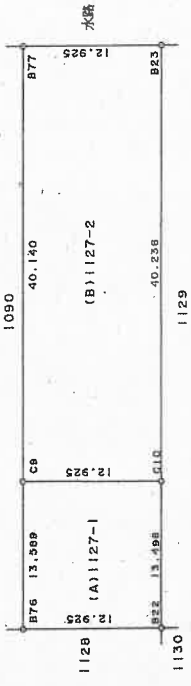
A3をA4に縮小

平成19年4月23日登記

前 1127 後・新 1127 地積測量図

地番 1127番1、1127番2

土地の所在 見附市柳橋町



作成者

縮尺 1/500

申請人

昭和 平成 年 月 日登記新潟県土地家屋調査士会

登記年月日：昭和54年10月16日

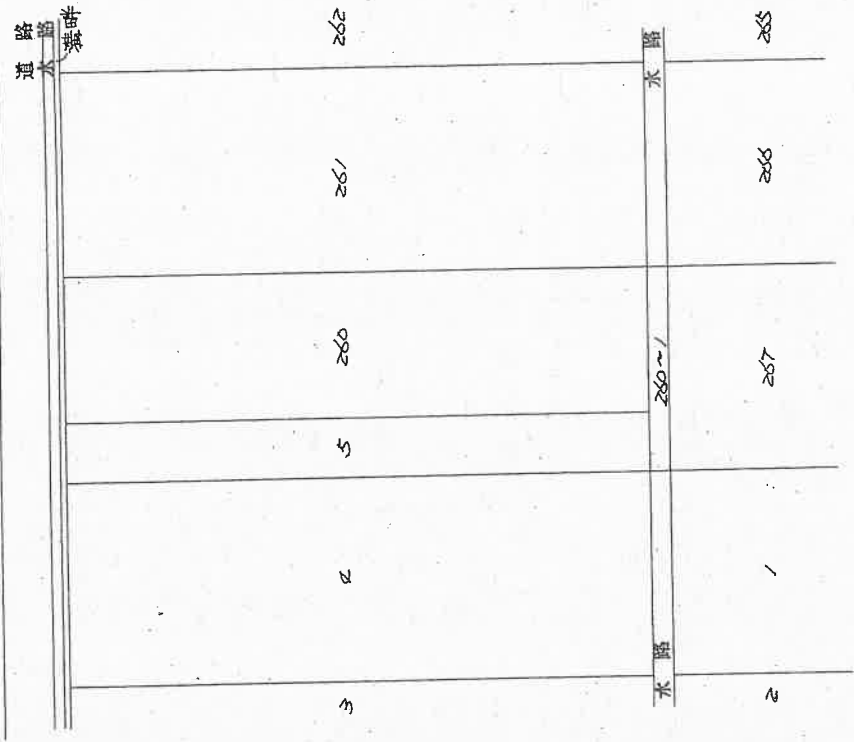
035151

地番
土地の所在
前260-1 後新岡 新1128
260-1 (1128)
見附市本町町字五子
見附市柳橋町

土地所在図

新潟地方法務局長岡支局備付図面

A3をA4に縮小



縮尺 1/500

申請人

作
2年10月24日作製

昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

035152

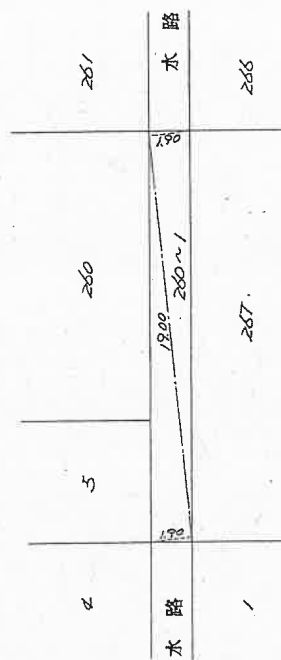
前 260-1 新 1128
260-1 (1128) 地積測量図

地番

土地の所在

見附市本所町字四子

見附市柳橋町



求積 1128
$$\frac{1}{2} \times (190 + 190) \times 190 = 72,200$$
$$\frac{1}{2} \times 36,100 = 36,100$$

地積

280m
36.10 m

作製者

(昭和54年10月5日作製)

申請人

新潟県土地家屋調査士会

昭和54年10月16日登記

縮尺 1/250

新潟地方法務局長岡支局備付図面

A 3 を A 4 に縮小

035154

前 261-1 後新町 新 1130

土地所在図

地	番	261-1	1130
---	---	-------	------

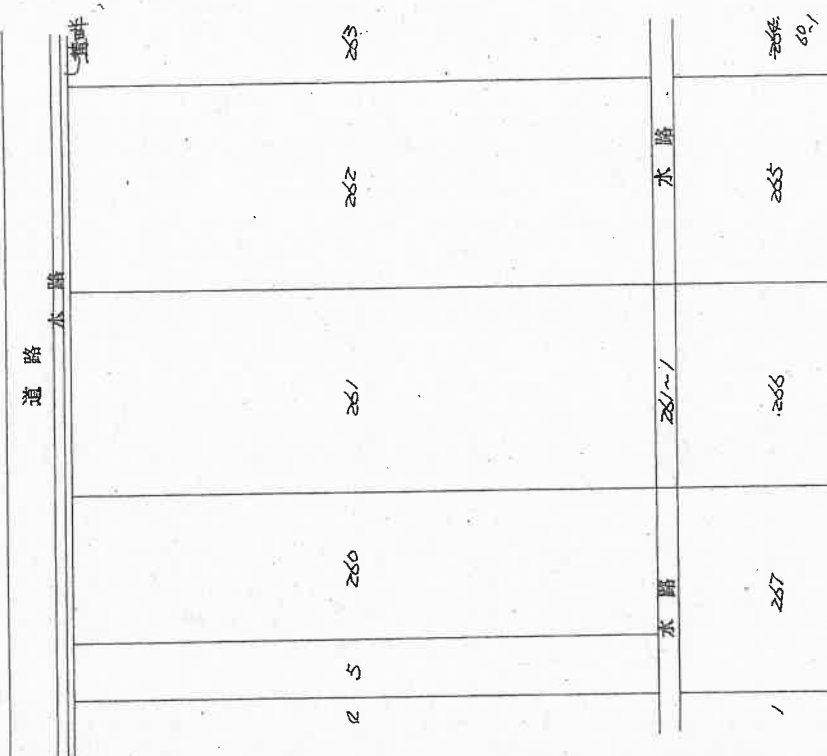
土地の所在

見附市本新町五丁目...

見附市柳橋町

新潟地方法務局長岡支局備付図面

A 3をA 4に縮小



人
體
學

(昭和32年10月2日作製)

縮尺 $\frac{1}{500}$

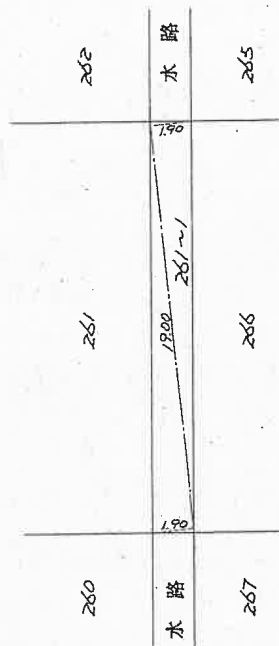
昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

035155

前 261-1/ 後 261-1/ 新 1130
地 番 261-1/ (1130) 地 積 測 量 図

土地の所在
見附市本所町字五子
見附市柳橋町



求 積 1130
$$\frac{1900 \times (1900 + 1900)}{2} = 722000$$
$$\frac{1}{2} = 361000$$

地 積
261-1/ 3610 ㎡

縮尺 1/250

申請人

(昭和54年10月5日作製)

作製者

新潟県土地家屋調査士会 昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：平成19年4月23日

035156

前 1131番、1131番2

土地積測量図

見附市柳橋町

座標求積表

地番	測点	(A)1131-1	Xn	Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)	距離
B28			928.054	969.176	-21581.611168	18.775
B34			910.530	975.916	1517.549380	53.747
B35			929.609	1026.163	31361.593606	12.304
B75			941.092	1021.742	-2747.464238	40.422
B74			926.920	983.885	-8160.342190	6.281
C11			932.798	981.672	1113.216048	13.366
		倍面積			-1502.941438	
		地面積			751.4707190	
		地積			751.47	m ²

地番	測点	(B)1131-2	Xn	Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)	距離
C11			932.798	981.672	-19840.572792	6.281
B74			926.920	983.885	8160.342190	40.422
B75			941.092	1021.742	20850.427582	6.470
B29			947.131	1019.417	-8455.044598	40.374
		倍面積			-515.152362	
		地面積			257.5761810	
		地積			257.57	m ²

総計 1009.0469000

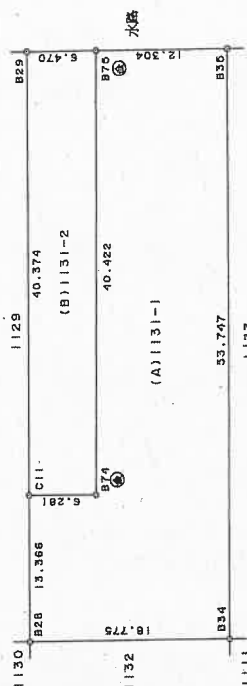
恒久的地物と境界点

測点	基礎点	境界点	内角	距離
IN2	IN1	B28	0-00-00	108.68
		B29	258-04-20	63.57
		B34	218-21-10	14.63
		B35	242-39-20	69.46
		B75	194-32-30	31.72
		B74	204-15-40	20.19
		B74	248-34-10	52.35
		C11	255-16-10	50.49

座標一覧表

点名	X座標	Y座標
IN1	961.214	1023.413
IN2	1083.655	987.106

引換点詳細図
S=1:250



作成者

月 20 日作成

申請人

縮尺 1/500

昭和 平成 年 月 日登記新潟県土地家屋調査士会

任意座標 測量年月日平成19年4月18日

登記年月日：昭和54年10月16日

035157

⑨ 262-1 後新田一 新 1132

土地所在図

地番 262-1 (1132)

土地の所在 見附市 本所町 家町子

見附市柳町

道路
水路
(水路)

442

260

261

262

263

651

水路

262-1

水路

267

266

265

651

652

作製者

(昭和35年10月24日作製)

申請人

縮尺 1/500

昭和・平成54年10月16日登記

035158

前 262-1 後新同 新 1132

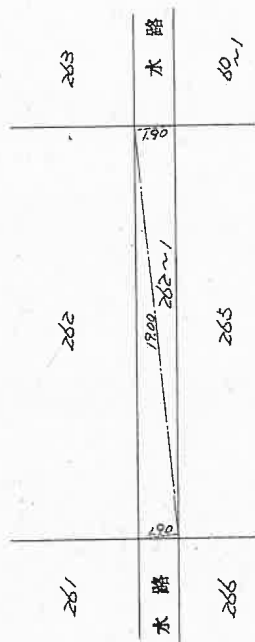
地積測量圖

番 262-1/1132
262-1/1132

土地の所在

見附市本所町字皿子

見附市柳橋町



積 1132

$$\begin{array}{rcl} 1900 \times (.90 + .90) & = & 72,200 \\ & & \frac{1}{2} \\ & & 36,100. \end{array}$$

地 積

262~1 36.10 ME

作製者

(昭和37年10月5日作製)

申請人

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成54年10月16日登記

縮尺 250

登記年月日：昭和54年10月16日

035159

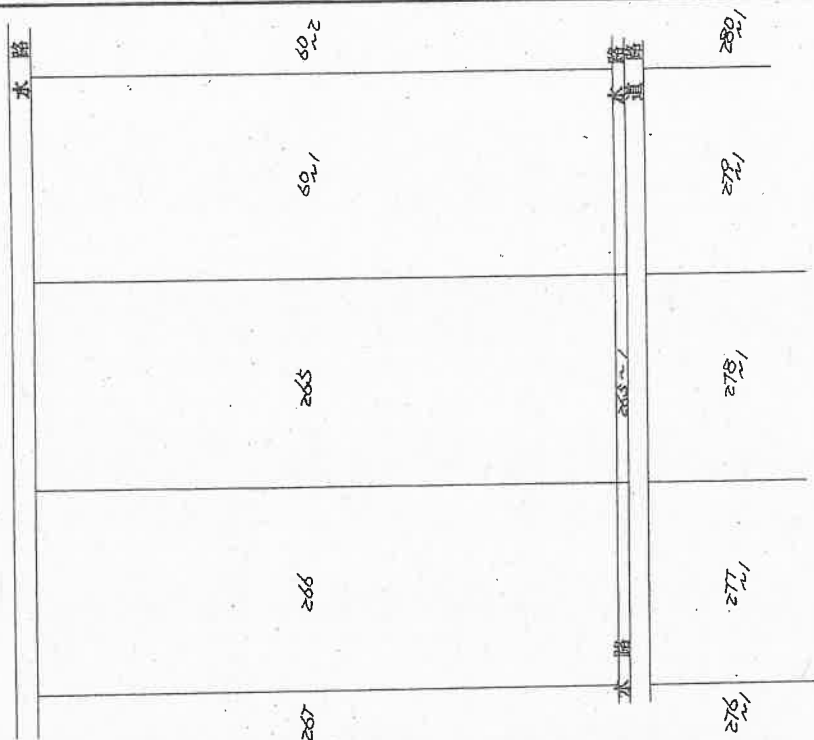
地番
前 265-1 後 新 1135
土地所在図

土地の所在
見附市本所町字子

見附市柳橋町

新潟地方法務局長岡支局備付図面

A 3 を A 4 に縮小



縮尺
1/500

申請人

(昭和54年10月16日作製)

作製者

昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

035160

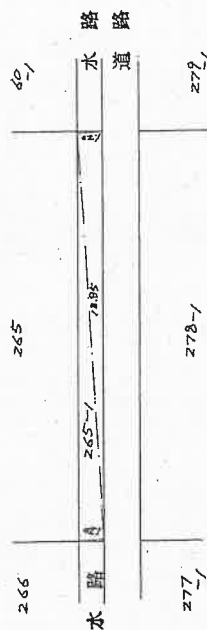
前 265-1 変更同 新 1135
265-1 (1135) 地積測量図

地番

土地の所在

見附市本所町字三子

見附市柳橋町



求積 1135

$$19.85 \times (1.20 + 1.20) = 45.2400$$
$$\frac{1}{2} = 22.6200$$

地積

265-1
22.62 m²

作製者

申請人

和54年10月9日作製

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成54年10月16日登記

縮尺 1/250

登記年月日：昭和54年10月16日

035161

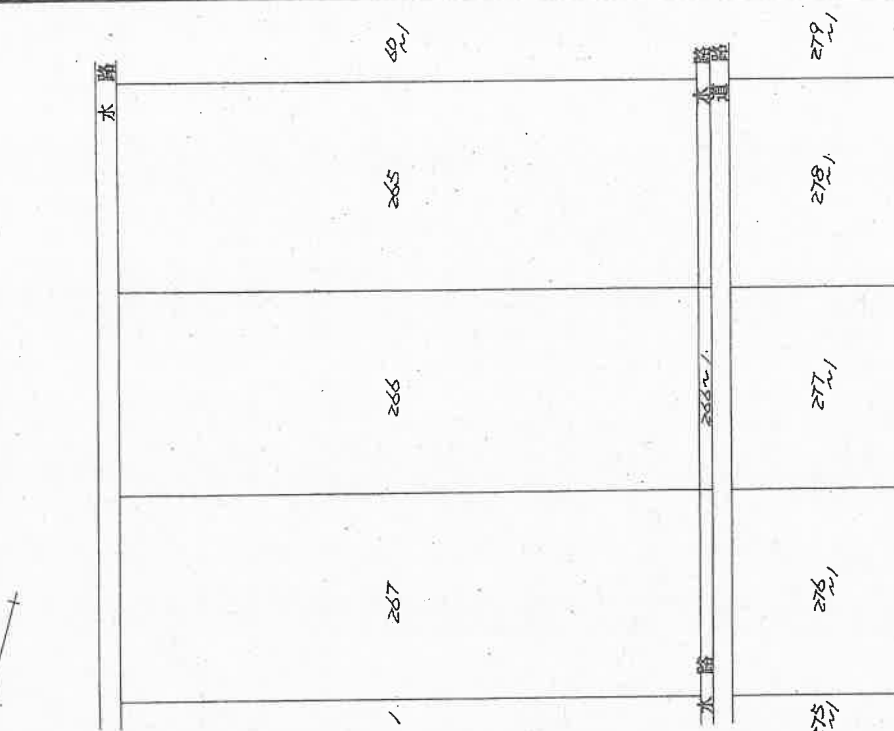
前 266-1 後新町 第 1137

土地所在図

地番 266-1 (1137)

土地の所在 見附市本所町字五子

見附市柳橋町



作製者

(昭和54年10月16日作製)

申請人

縮尺 1/500

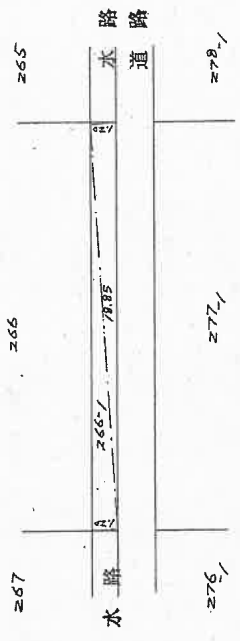
昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

035162

前 266-1 266-1 (1137) 新 1137 地積測量図

土地の所在 見附市 本新町 5-4-3 見附市柳橋町



求積 1137
$$18.85 \times (120 + 120) = 4524.00$$
$$\frac{1}{2} = 226200$$

地積 266-1
22.62 m²

作製者	申請人	縮尺 1/250
(昭和54年 10月 9 日作製)	新潟県土地家屋調査士会	

昭和 54 年 10 月 16 日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

港

035163

前 267-1 後 新 1139

土地所在図

地 番 267-1 (1139)

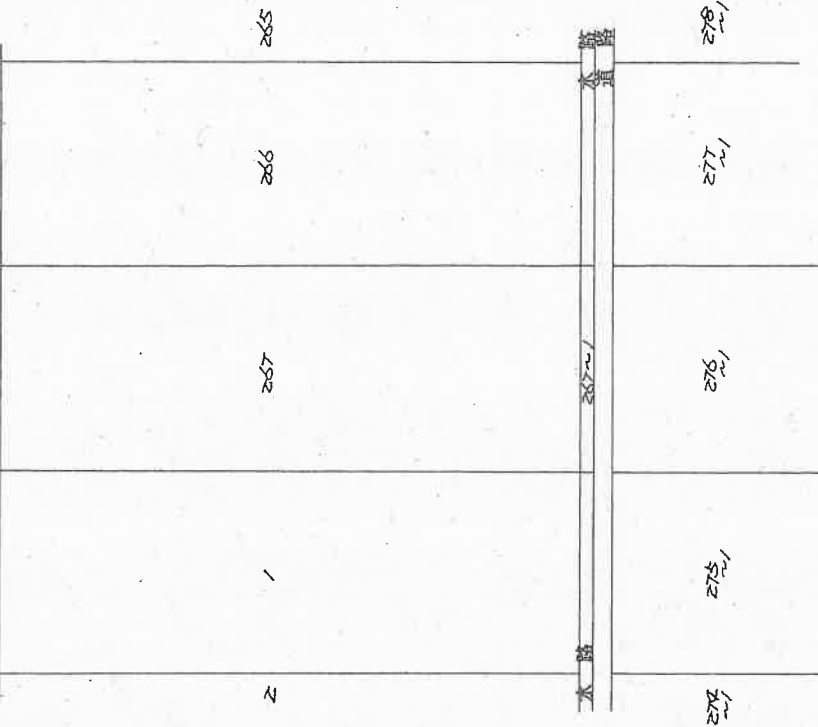
土地の所在

見附市本所町参道子

見附市柳橋町



水路



作製者

(昭和54年10月4日作製)

申請人

縮尺 1/500

昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

035164

前 267-1 後 267-1 新 1139 地積測量図

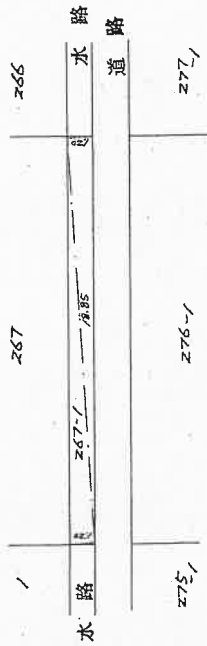
地 番

267-1 (1139)

土地の所在

見附市本所町字野田三

見附市柳橋町



求 積
267-1 1139

$$18.85 \times (1.20 + 1.20) = 45.2400$$
$$\frac{1}{2} = 22.6200$$

地 積

267-1
22.62 m²

作 製 者

(昭和54年10月9日作製)

申 請 人

縮尺 1/250

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：平成18年12月4日

035187

前1188後・新田

地番 1188番1、1188番2 地積測量図

土地の所在 見附市柳橋町

座標求積表

地番	(A)1188-1				
測点	Xn	Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)	距離	
A5	950.002	871.721	-21649.191035	17.563	
B9	933.585	877.964	-7030.735712	23.686	
B8	941.994	900.108	22354.182180	17.597	
C1	958.420	893.793	7157.494344	23.623	
		倍面積	-831.749777		
		地面積	415.8748885		
		地積	415.87	m ²	

地番	(B)1188-2				
測点	Xn	Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)	距離	
B10	951.130	871.292	-8287.729504	1.206	
A5	950.002	871.721	6354.846090	23.623	
C1	958.420	893.793	8501.759016	1.172	
B11	959.514	893.373	-6512.689170	23.618	
		倍面積	-56.186432		
		地面積	28.0932160		
		地積	28.09	m ²	

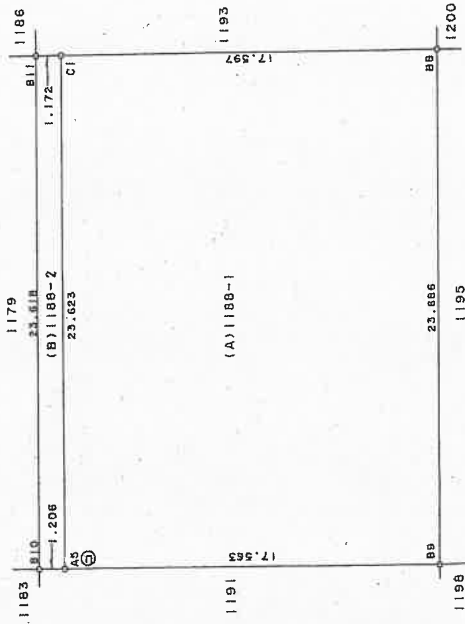
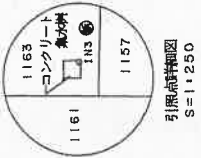
総計 443.9681045

恒久的地物と境界点

後視点	基準点	視準点	内角	距離
IN2	IN3		0-00-00	146.73
		B8	74-18-00	88.85
		B9	89-45-30	86.05
		B10	90-02-40	67.29
		B11	70-34-00	70.81
		A5	90-01-20	68.49
		C1	70-51-20	71.92

座標一覧表

点名	X座標	Y座標
IN2	1063.655	987.106
IN3	1014.562	846.830



⑤石杭・④金属標・③コンクリート杭・②合成樹脂杭・①鉄杭

作製者

(平成18年11月2日作製)

申請人

縮尺

1/250

作成年度 測量年月日 平成18年11月14日

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成・年・月・日登記

登記年月日：平成18年12月4日

035190

前 1193 後 新 同

地 番 1193番1、1193番2 地 積 測 量 図

土地の所在 見 附 市 柳 橋 町

座 標 求 積 表

地 番	(A)1193-1				
測 点	Xn	Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)	距 離	
C1	958.420	893.793	-15229.338927	17.597	
B8	941.994	900.108	-14235.108128	1.720	
B7	942.604	901.716	15364.338924	17.600	
C2	959.033	895.400	14161.646400	1.720	
		倍 面 積	-60.538269		
		地 面 積	30.2691345		
		地 面 積	30.26	m	

地 番	(B)1193-2				
測 点	Xn	Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)	距 離	
B11	959.514	893.373	-1523.200965	1.172	
C1	958.420	893.793	-429.914433	1.720	
C2	959.033	895.400	1526.657000	1.169	
B12	960.125	894.981	430.485861	1.720	
		倍 面 積	-4.027463		
		地 面 積	2.0137315		
		地 面 積	2.01	m	

総 計 32.2828660

恒 久 的 地 物 と 界 界 点

後 地 点	基 準 点	投 影 点	内 角	距 離
IN2	IN3		0-00-00	146.73
		B7	73-13-50	89.30
		B8	74-18-00	88.85
		B11	70-34-00	70.81
		B12	69-15-20	71.36
		C1	70-51-20	71.82
		C2	69-33-30	72.47

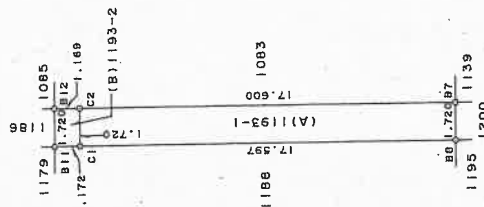
座 標 一 覧 表

点 名	X座標	Y座標
IN2	1063.655	967.106
IN3	1014.562	848.830



引張点詳細図
S=1:250

引張点詳細図
S=1:250



⑤石杭・⑥金属標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨鉄杭

作 製 者

(平成18年11月20日作製)

申 請 人

縮 尺 1/250

任意地籍 測量年月日平成18年11月14日

新潟県土地家屋調査士会

昭和 年 月 日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

補

035194

前 276-6 後新田 新 1200

土地所在図

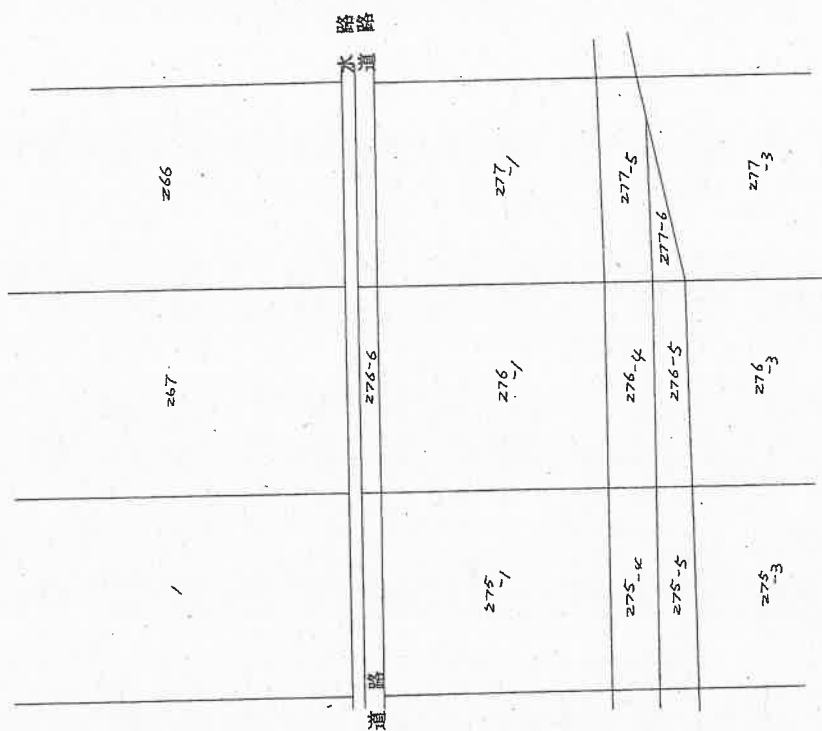
地番 276-6 1200

土地の所在 見附市 本所町字五丁...

見附市柳橋町

新潟地方法務局長岡支局備付図面

A 3 を A 4 に縮小



縮尺 1/500

申請人

(昭和54年10月 女日作製)

作製者

昭和・平成54年/0月/6日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

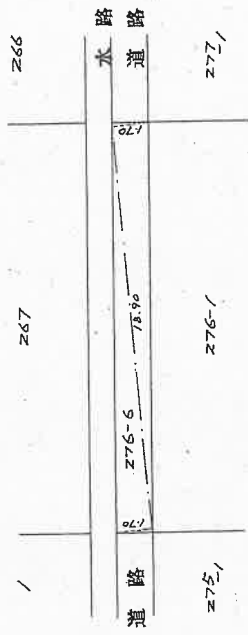
前 276-6 後新田 新 1200 地積測量図

035195

地番 276-6 1200

土地の所在 見附市本町字Ⅲ-3

見附市柳橋町



求積 $\frac{276-6}{18.90} \times 1200 = 1200$
 $18.90 \times (1.70 + 1.70) = 64.2600$
 $\frac{1}{2} = 32.1300$

地積 276-6
32.13 m²

作製者

昭和54年10月5日(作製)

申請人

縮尺 1/250

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成54年10月16日登記

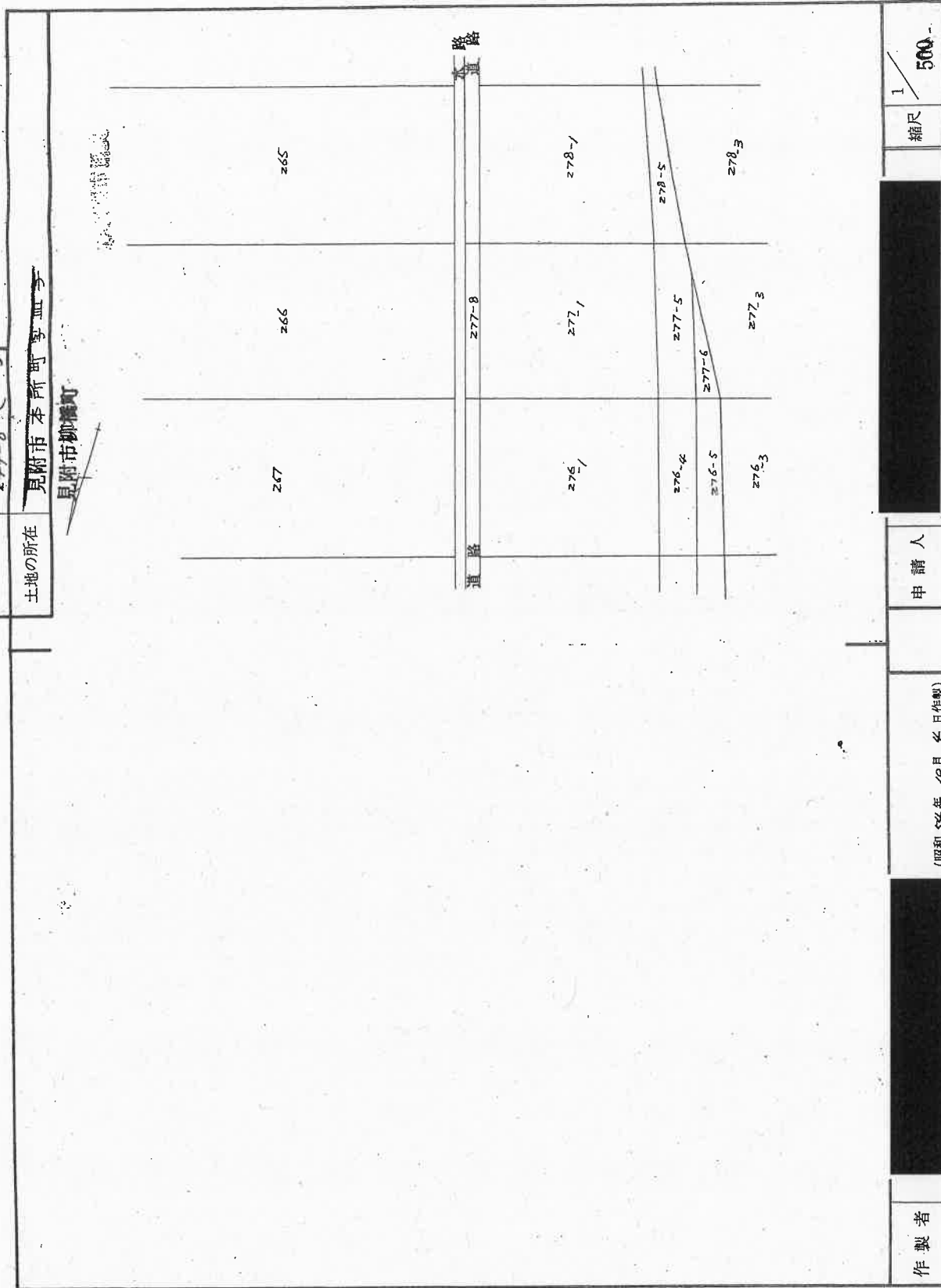
登記年月日：昭和54年10月16日

035199

地番 277-8 (1208) 土地所在図
見附市本所町字五丁
見附市柳瀬町

新潟地方法務局長岡支局備付図面

A 3 を A 4 に縮小



作製者

申請人

(昭和54年10月16日作製)

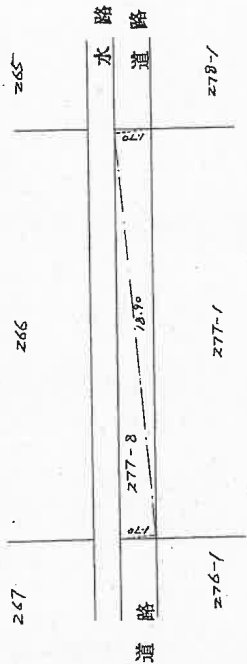
昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

035200

① 277-8 新 地積測量図
277-8 (1208)

土地の所在
見附市本所町
見附市柳橋町



求積 1208

$$\frac{277-8}{18.90 \times (1.70 + 1.70)} = 64.2600$$

$$\frac{1}{2} = 32.1300$$

地積

277-8
32.13 m²

作製者

昭和54年10月5日(作製)

申請人

縮尺 1/250

新潟県土地家屋調査士会

昭和54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

035202

前 278-6 後新町 第 1214

土地所在図

地番 278-6 (1214)

土地の所在 見附市本所町字田子

見附市柳橋町

新潟地方法務局長岡支局備付図面

A 3 を A 4 に縮小



縮尺 1/500

申請人

作製者

昭和54年10月16日作製

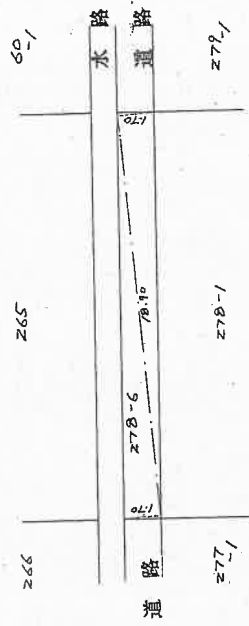
昭和54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

035203

地 番 ⑧278-6 新1214 地積測量図
278-6 (214)

土地の所在 見附市本所町字四三
見附市柳橋町



求積 1214

$$\frac{278-6}{18.90 \times (170 + 170)} = 64.2600$$
$$\frac{1}{2} = 32.1300$$

地積

278-6
32.13 m²

作製者

(昭和54年10月5日作製)

申請人



縮尺 1/250

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

035206

前 279-5 後新田 新 1220

土地所在図

地番 279-5 (1220)

土地の所在 見附市本町西三丁目三番

見附市柳橋町



作製者

(昭和54年10月4日作製)

申請人

縮尺 1/500

昭和・平成54年10月16日登記

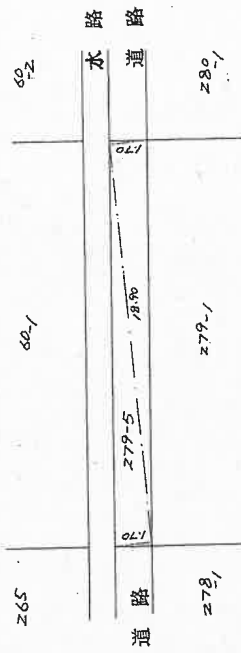
登記年月日：昭和54年10月16日

035207

①279-5 後新町新 1220 地積測量図

地番 279-5 (1220)

土地の所在 見附市本新町三丁目
見附市柳橋町



求積 1220

$$\frac{279-5}{18.90} \times (1.70 + 1.70) = 64.2600$$
$$\frac{1}{2} = 32.1300$$

地積

279-5
32.13 m²

作製者

昭和54年10月5日作製

申請人

縮尺

1/250

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成54年10月16日登記

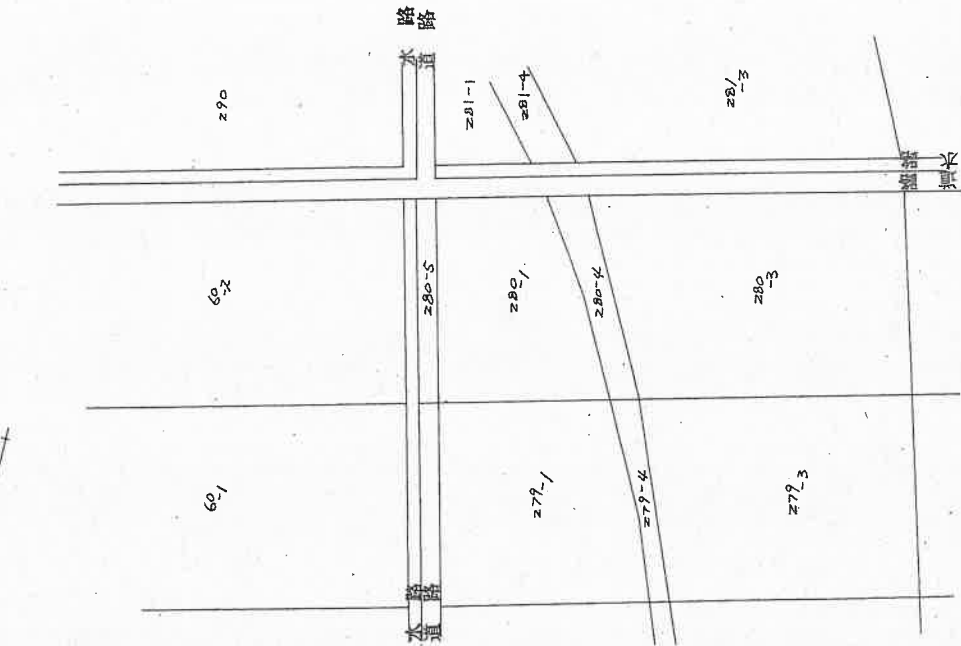
登記年月日：昭和54年10月16日

035210

地番
280-5 (1226)
新 1226
土地所在図

土地の所在

見附市本所野々田
見附市柳橋町



作製者

(昭和54年10月4日作製)

申請人

縮尺 1/500

昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

035211

地

番

土地の所在

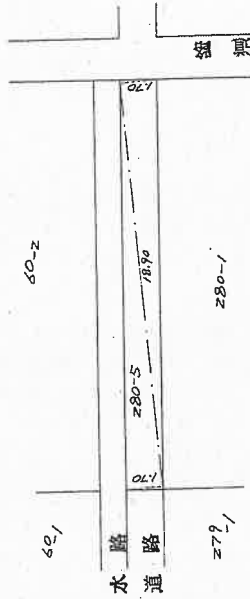
見附市本所町字西子

見附市柳橋町

地積測量図

前 280-5 後 新 同 1226

280-5 (1226)



求積

1226

$$18.90 \times (1.70 + 1.70) = 64.2600$$

$$\frac{1}{2} = 32.1300$$

地積

280-5

$$32.13 \text{ m}^2$$

作製者

見附士

昭和54年10月5日作製

申請人

新潟県土地家屋調査士会

縮尺

1/250

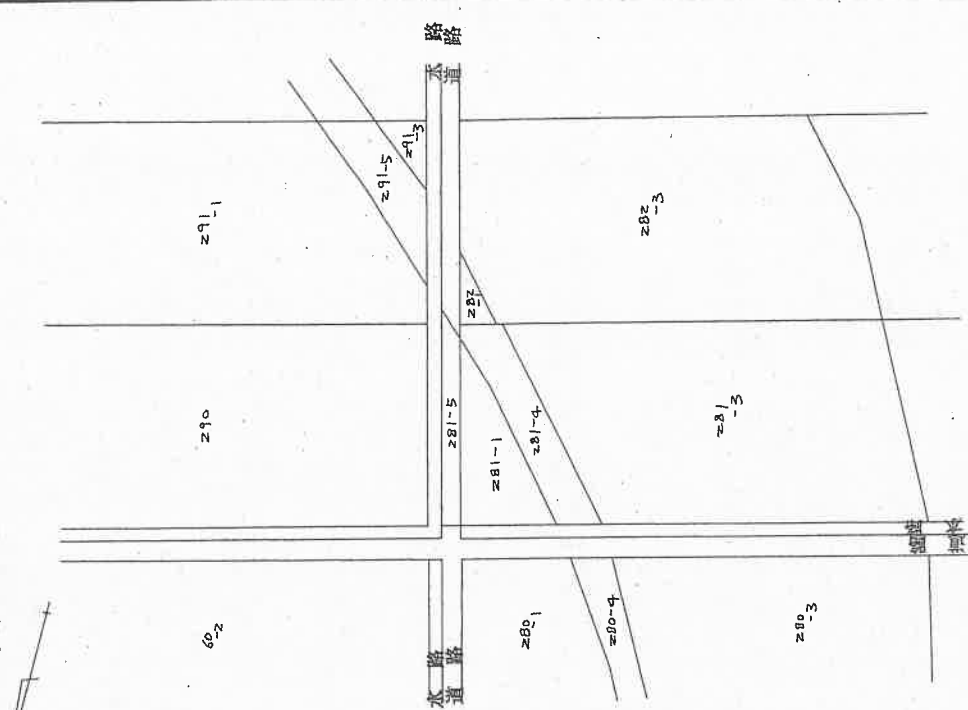
昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

035213

前 281-5 後新田 新 1231
土地所在図
地 番 281-5 (1231)

土地の所在
見附市 赤井町 字 田子
見附市柳橋町



縮尺 1/500

申請人

(昭和54年10月16日作製)

作製者

昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

035214

前 281-5 新 1231
地積測量図

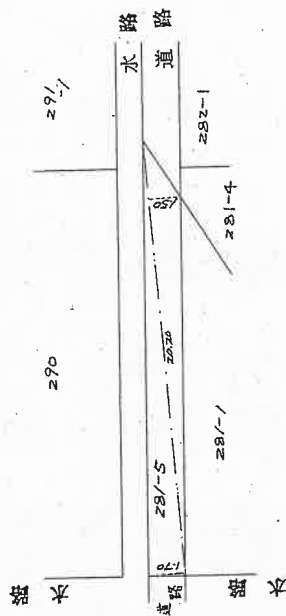
地番

281-5 (1231)

土地の所在

見附市本所町字四丁

見附市柳橋町



求積

1231

$$20.20 \times (1.70 + 1.50) = 64.6400$$
$$\div 2 = 32.3200$$

地積

281-5
32.32 m²

作製者

昭和54年10月5日作製

申請人

縮尺 1/250

昭和・平成54年10月16日登記

新潟県土地家屋調査士会

登記年月日：昭和54年10月16日

035219

前 290-1 新 125-1

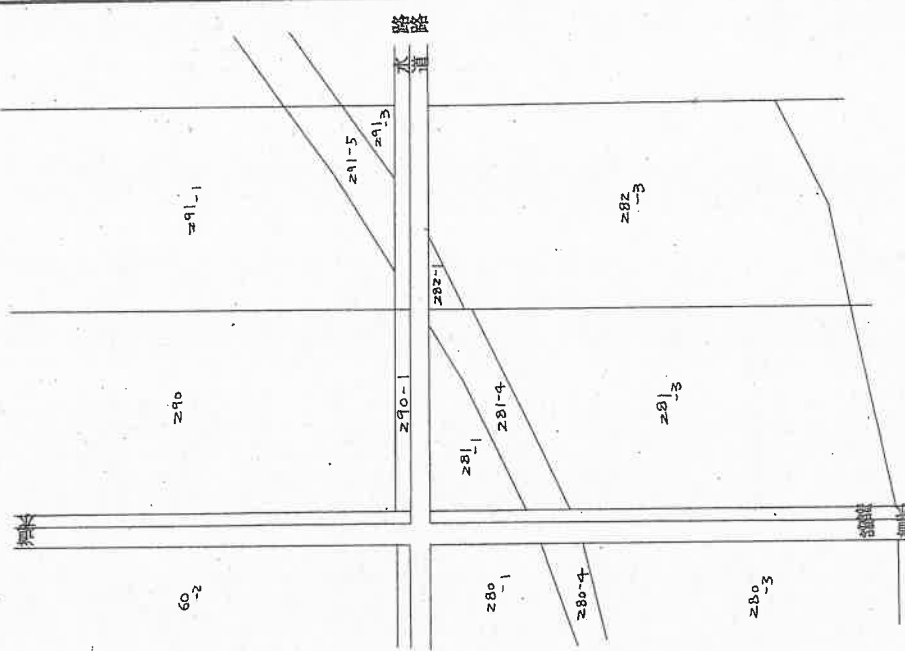
土地所在図

地番 290-1 (1251)

土地の所在

見附市本所町五丁目

見附市柳橋町



作製者

(昭和54年10月4日作製)

申請人

縮尺 1/500

昭和・平成54年10月16日登記

035220

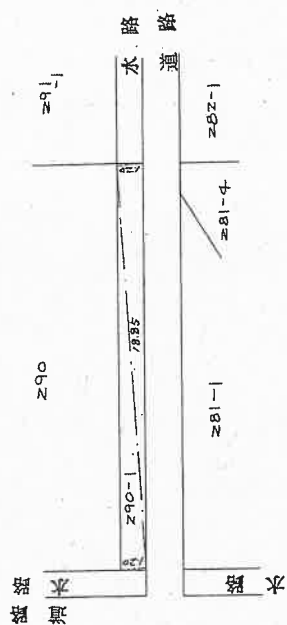
前 290- / ~~後耕高~~ 125 / 地積測量 図

番 290-1 (1251)

土地の所在

新潟地方法務局長岡支局備付図面

A 3をA 4に縮小



求積

1251

$$18.95 \times (1.20 + 1.20) = 45.2400$$

地積

290-1-062
22.29.22

作者

昭和54年10月5日作製)

人
讀
母

縮尺 $\frac{1}{250}$

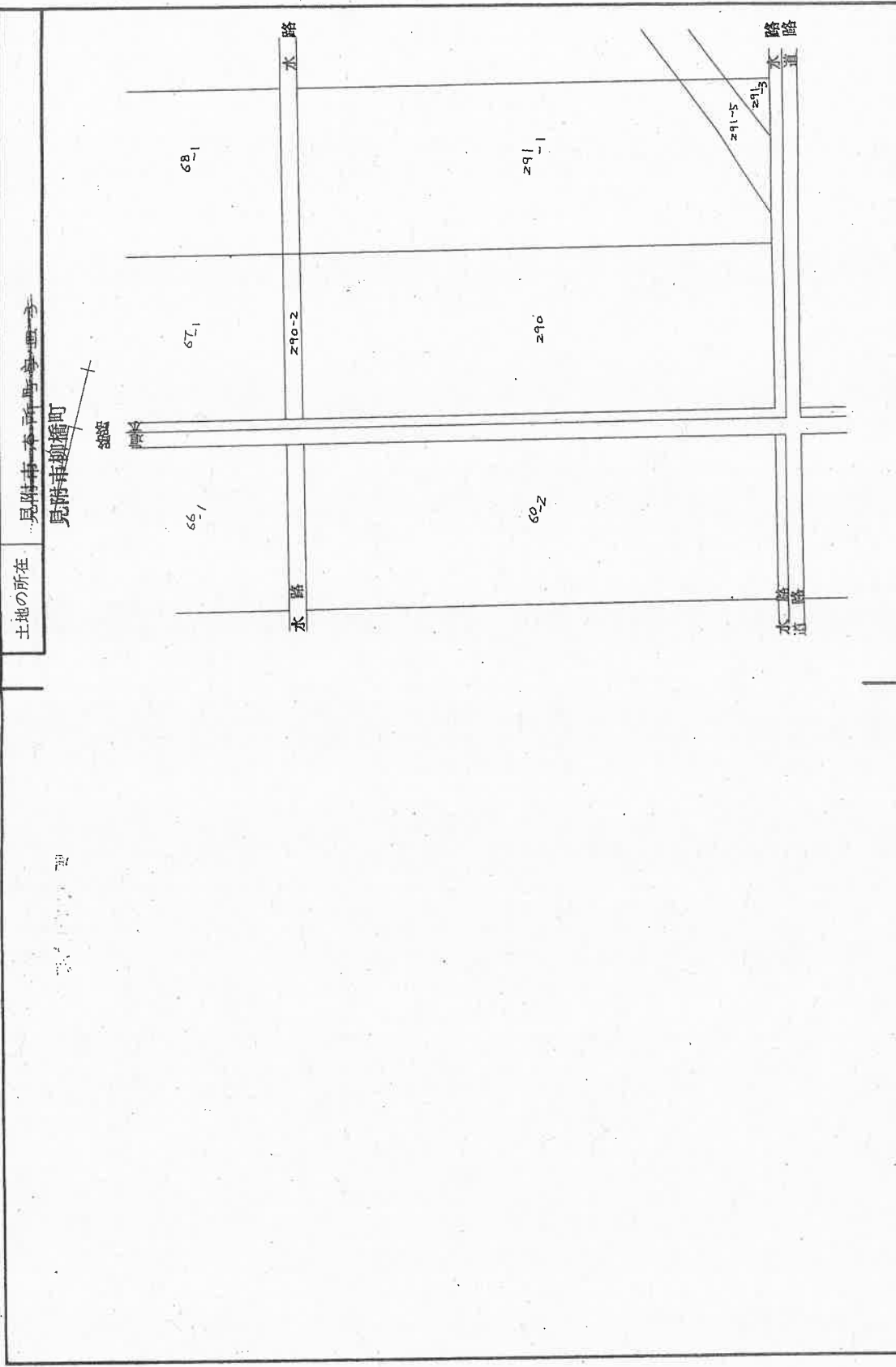
新渴県土地家屋調査士会

昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

035221

地番
前 290-2 後 新 1252
290-2 (1252)
土地所在図



作製者	申請人	縮尺 1/500
昭和54年10月16日作製		

昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

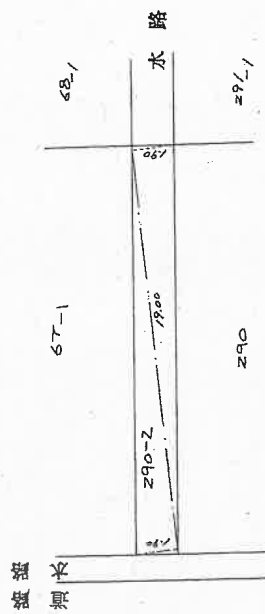
035222

前 290-2 地積測量図 1252

地 番 290-2 (1252)

土地の所在 見附市奉戸町字五ノ丁

見附市柳橋町



求 積 1252

$$19.00 \times (19.00 + 19.00) = 72.2000$$
$$\frac{1}{2} = 36.1000$$

地 積

290-2

36.10 m²

作製者

(昭和54年10月5日作製)

申請人

縮尺 1/250

新潟県土地家屋調査士会

昭和54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

035223

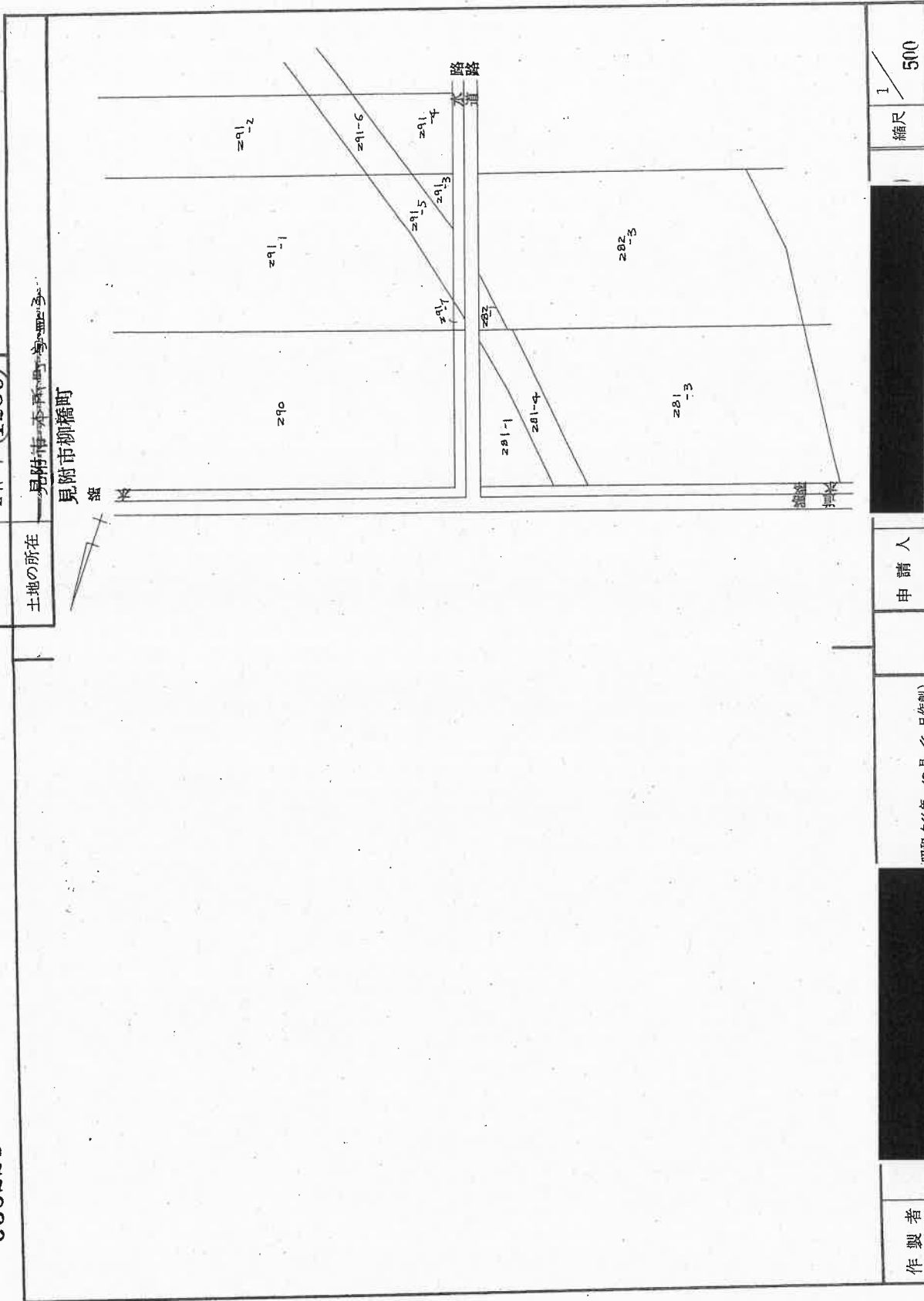
前 291-7 後新田-新 1259

土地所在図

地 番 291-7 (1259)

土地の所在

見附市柳橋町



作製者

昭和54年10月16日作製

申請人

縮尺 1/500

昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

035224

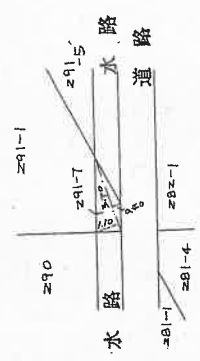
前 291-7 地積測量図
291-7 (1259)

地 番

土地の所在

見附市本所町字五ノ

見附市柳橋町



求 積
291-7 1259

$$3.70 \times (1.10 + 0.40) \approx 5.5500$$
$$\frac{1}{2} = 2.7750$$

地 積

291-7
2.77 m²

作 製 者

昭和54年10月5日(作製)

申 請 人

縮尺 1/250

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

035225

前 291-8 新 1260

土地所在図

291-8 (1260)

地番

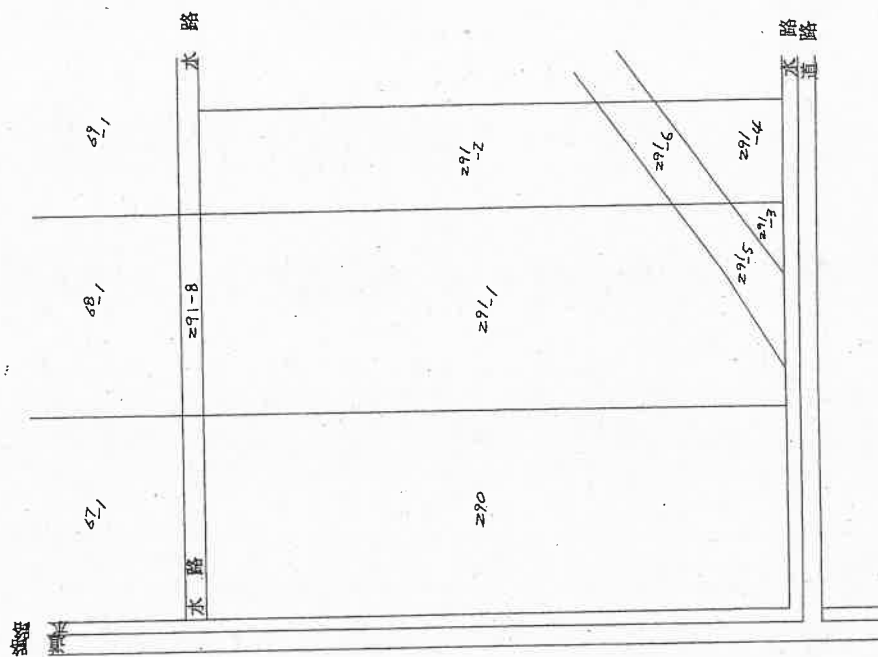
土地の所在

見附市本所町字五子

見附市柳橋町

新潟地方法務局長岡支局備付図面

A 3 を A 4 に縮小



作製者

(昭和54年10月4日作製)

申請人

縮尺 1/500

昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

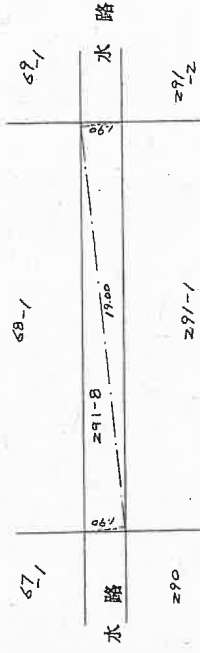
035226

前 291-8 地積測量図
291-8 (1260)

新 地積測量図 1260

土地の所在 見附市本所町字立子

見附市柳橋町



求積 1260
 $19.00 \times (1.90 + 1.90) = 72.2000$
 $\frac{1}{2} = 36.1000$

地積
291-8
36.10 m²

縮尺 1/250

申請人

昭和54年10月5日(作製)

作製者

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成54年10月16日登記

035227

前 291-9 ~~從將問一~~ 1261

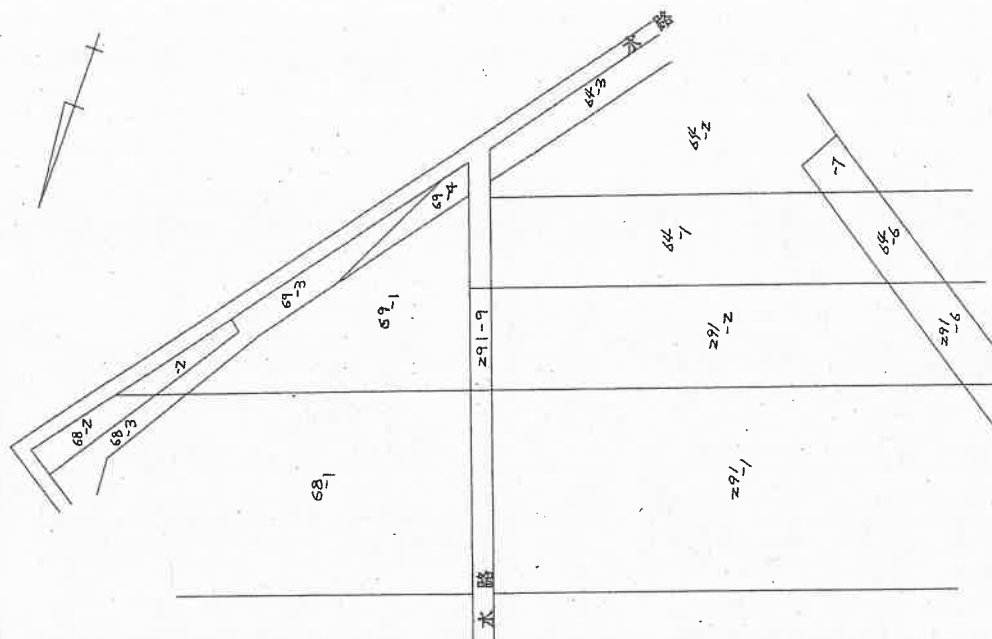
土地所在圖

地番	291-9 ~~291-9~~ (1261)
----	----------------------------------

土地の所在

見附市本所町字三

見附市柳橋町



作者

(昭和54年10月4日作製)

人請申

尺蠖

500

昭和・平城54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

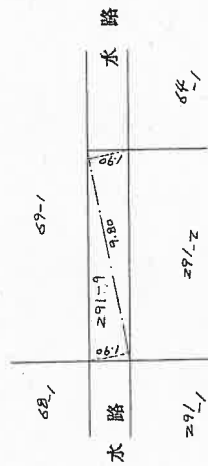
035228

(前) 291-9 後 291-9

地積測量図

地番 291-9 (1261)

土地の所在 見附市本所野田五丁目
見附市柳橋町



求積 1261
 $9.80 \times (1.90 + 1.90) = 37.2400$
 $\frac{1}{2} = 18.6200$

地積 291-9
 18.62 m²

縮尺 1/250

申請人

(昭和54年10月5日作製)

作製者

新潟県土地家屋調査士会

昭和54年10月16日登記

登記年月日：平成3年3月4日

035132

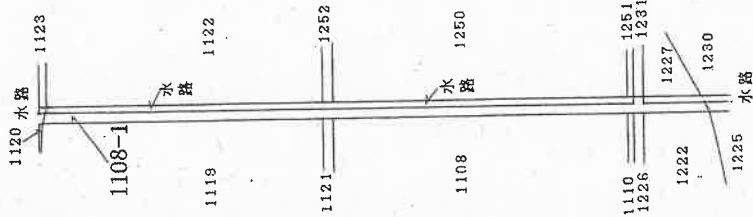
前 1108-1 後・新 同

土地所在図

地番

1108-1

土地の所在
見附市柳橋町



縮尺
1/1000

作製者

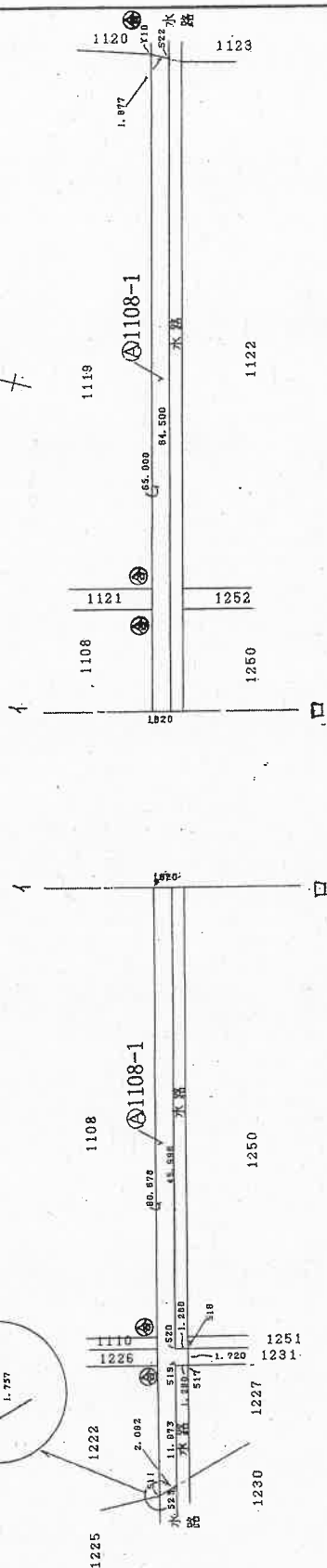
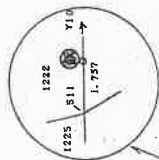
平成
3年2月20日(作製)

申請人

新潟県土地家屋調査士会 昭和・平成3年3月4日登記

見附市柳橋町

035133



座標求積表

地 番	④	1108-1
利点	X _n	Y _n
Y10	-138.825	174.631
Y11	-169.516	52.758
523	-171.028	54.203
519	-168.105	65.814
517	-169.345	66.131
518	-168.925	67.799
520	-167.685	67.482
522	-140.701	174.633
	倍面積	459.126524
	傾積	229.5632620
	地積	229.m²

注記 測点 511 $\longleftrightarrow$ Y10は180°

(6) 石杭・金屋：(ア)クニール社。(イ)人造樹脂。合成紙

作者

(平成 3 年 2 月 20 日作製)

申請人

新潟県土地家屋調査士会 昭和・平成3年3月4日登記

請求番号: 6-37

登記年月日：平成19年4月23日

035153

座標求積表

(A)1129-1				
地番	X _n	Y _n	Y _n × (X _{n+1} - X _n - 1)	距離
B22	945.578	962.436	-21476.759340	18.775
B28	928.054	969.176	-12366.069280	13.366
C11	932.798	981.672	21906.010680	18.775
C10	950.369	975.056	12461.215680	13.498
倍面積				
面積				252.1988700
地積				252.19

(B)1129-2				
地番	X _n	Y _n	Y _n × (X _{n+1} - X _n - 1)	距離
C10	950.369	975.056	-31060.408880	18.775
C11	932.798	981.672	-3178.653336	40.374
B29	947.131	1019.417	32473.528535	18.775
B23	964.633	1012.671	3279.028698	40.236
倍面積				
面積				756.7472085
地積				756.74

総計

1008.9460785

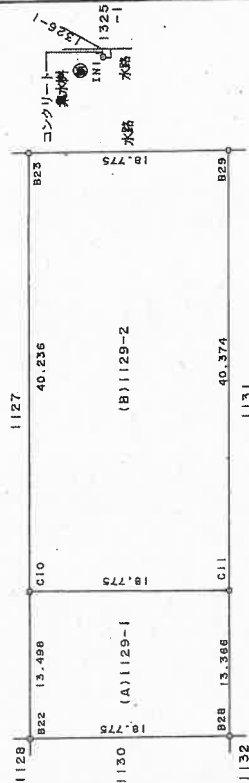
恒久的地物と境界点

後地番	境界点	視準点	内角	距離
IN2	IN1		0-00-00	108.68
紙	B22		278-07-50	62.94
	B23		307-16-10	11.27
	B29		258-04-20	63.57
	B29		215-21-10	14.63
	C10		278-52-30	49.55
	C11		255-16-10	50.49

座標一覧表

点名	X座標	Y座標
IN1	961.214	1023.413
IN2	1063.655	987.106

地番 1129番1、1129番2 土地積測量図 所在地 新潟県 見附市柳橋町



新潟地方法務局長岡支局備付図面

A3をA4に縮小

平成廿九年四月貳拾日登記

作成者

月20日作成

縮尺

申請人

縮尺

1/500

昭和・平成 年 月 日 登記新潟県土地家屋調査士会

任意地籍 測量年月日平成19年4月18日

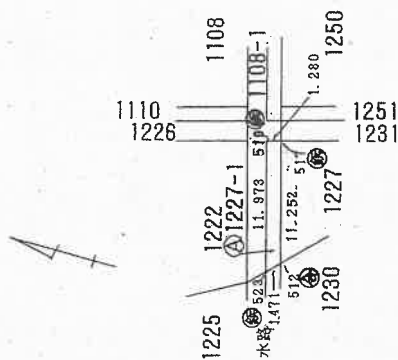
登記年月日：平成5年1月22日

035212

前/227-1 後・近同
土地積測量図

地番 1227番1

土地の所在 見附市柳橋町



座標求積表

地番点	座標	面積
④1227-1	X_n	$(X_{n+1}-X_n-1)Y_n$
519	-168.105	-110.704982
523	-171.028	-216.161584
512	-172.093	92.933577
517	-168.345	203.730428
		29.737479
		14.8887395
		14.88 ㎡

⑤石杭・⑥金属杭・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨鉄杭

作製者

申請人

(平成5年1月20日作製)

代理

縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

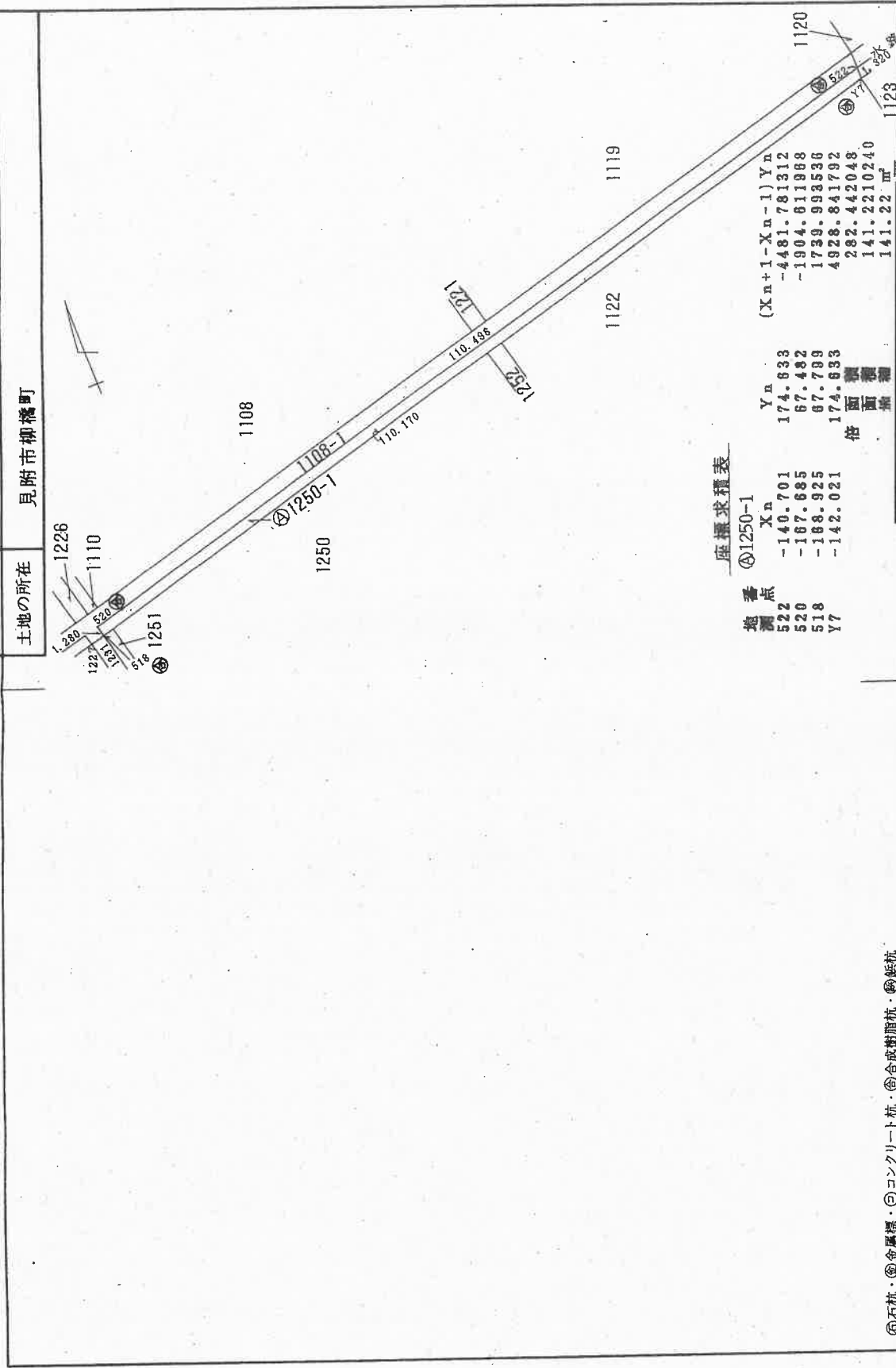
昭和・平成5年1月22日登記

登記年月日：平成5年1月22日

035218

図量測在土地積地兼図

地番	1250番1
土地の所在	見附市柳橋町



座標求積表

地番	④1250-1
測点	Xn
522	-140.701
520	-187.685
518	-188.925
Y7	-142.021

Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn
174.633	-4481.781312
67.482	-1904.611888
67.799	1739.993536
174.633	4928.841792
倍面積	282.442048
面積	141.2210240
縮尺	1/500

④石杭・⑤金属標・⑥コンクリート杭・⑦合成樹脂杭・⑧鉄杭

作製者	申請人	(平成5年1月20日作製)	昭和・平成5年1月22日登記
-----	-----	---------------	----------------

登記年月日：平成19年4月23日

035106

前1088-2 後新同
土地番 1088番2、1088番6
土地積測量図

見附市柳橋町

座標求積表

地番	(A)1088-2	Xn	Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)	距離
測点					
C6		982.888	957.953	-1990.626334	0.491
F234		982.430	958.132	1130.595760	4.940
C7		984.068	962.367	1999.798626	0.470
B71		984.508	962.201	-1135.397180	4.546
倍面積				-4.370872	
地積				2.1854360	2.18 m

地番	(B)1088-6	Xn	Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)	距離
測点					
B71		984.508	962.201	-14127.035082	0.470
C7		984.068	962.367	13446.191724	39.969
F125		998.480	999.648	14876.831936	0.288
A6		998.750	999.544	-13865.628768	39.966
倍面積				-30.359810	
地積				15.1799050	15.17 m

総計 17.3653410

恒久的地物と境界点

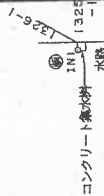
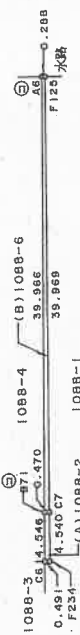
後点	基準点	地物	内角	距離
IN2	IN1		0-00-00	108.68
鉄	F234		307-31-10	69.64
	F125		346-59-20	44.19
	A6		347-03-50	44.48
	C6		307-50-00	68.95
	B71		310-21-00	65.49
	C7		310-02-20	65.18

座標一覧表

点名	X座標	Y座標
IN1	981.214	1023.413
IN2	1083.650	987.106



引張点詳細図
S=1:250



作成者 見土

見土

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

昭和 平成 年 月 日 登記新潟県土地家屋調査士会

作成者 見土

見土

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成5年12月7日

035266

地積測量図

前/325 後新田

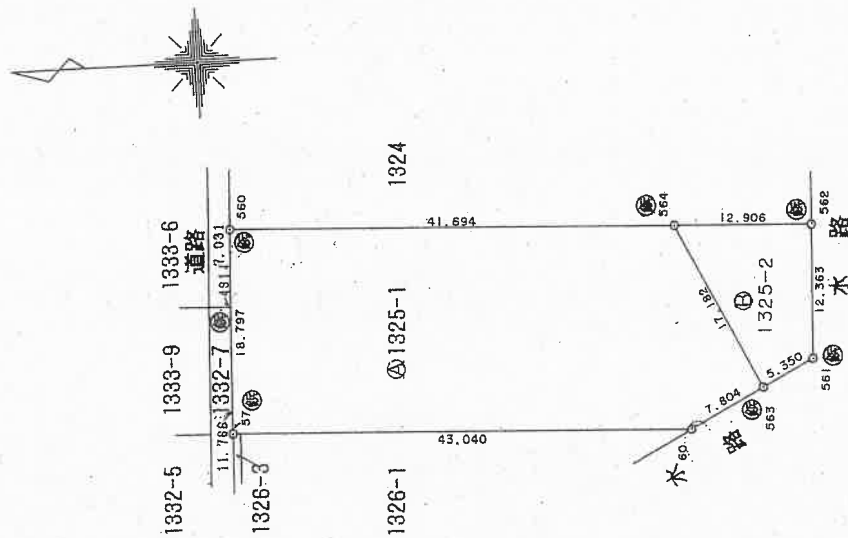
地番
1325-1
1325番2

土地の所在
見附市柳橋町

座標求積表

地番	④ 1325-2	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
562		-172.392	-14.180	-177.235820
564		-159.499	-13.590	-70.301070
563		-167.219	-28.941	361.733559
561		-171.998	-26.537	137.275901
		総面積		251.472570
		地積		125.7362850
				125 m ²

地番	④ 1325-1	面積計	地積
公簿	955	125.7362850	829.2637150
			829 m ²



④石杭・⑤金属標・⑥コンクリート杭・⑦合成樹脂杭・⑧鉄杭

作製者

(平成5年12月3日作製)

申請人

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成5年12月7日登記

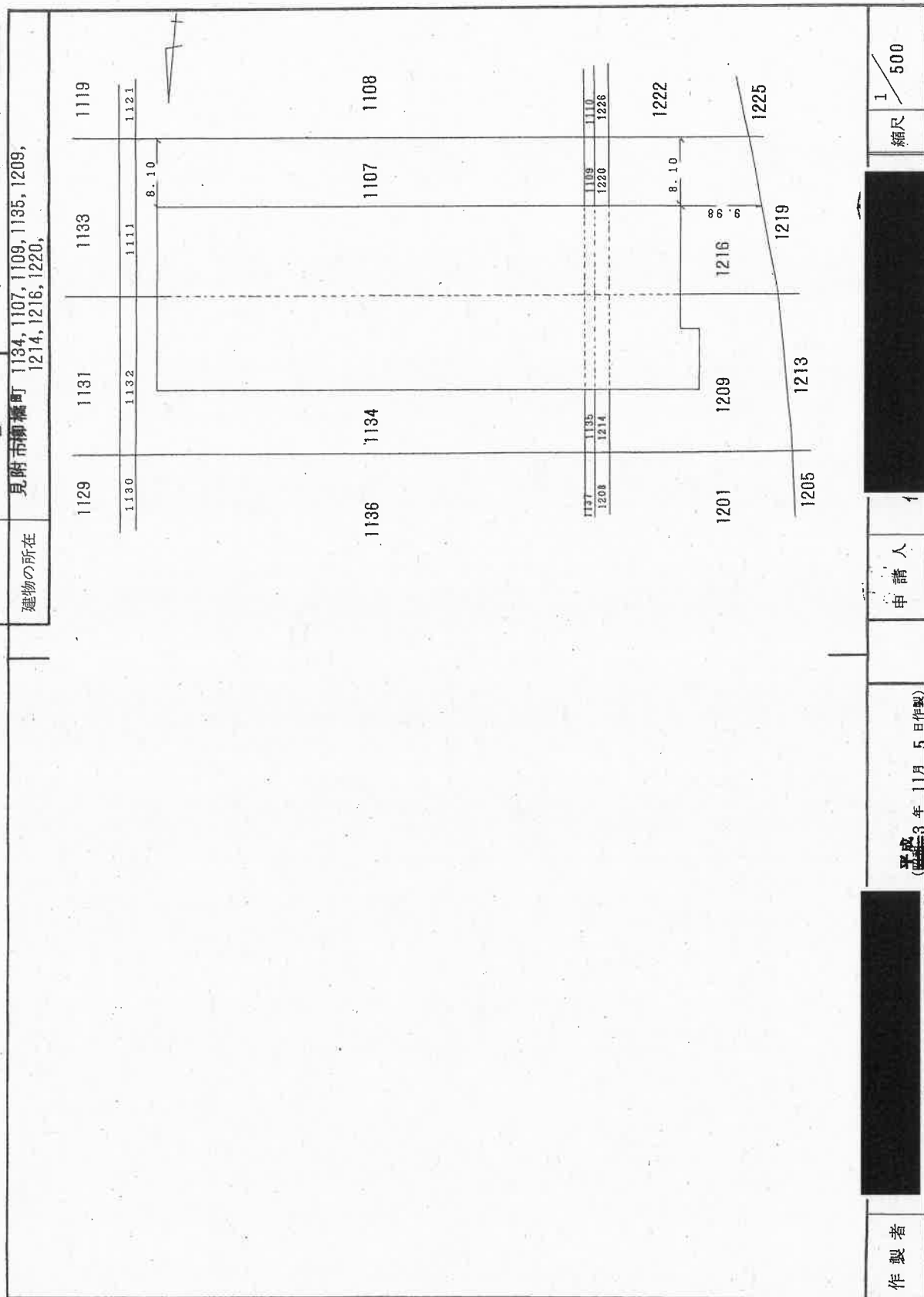
縮尺 1/500

建 物 圖 面
(各階平面圖)

1134番

家屋番号

見附市柳橋町 1134, 1107, 1109, 1135, 1209,
1214, 1216, 1220,



作者

平成3年11月5日作製)

人請申

縮尺 $\frac{1}{500}$

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成の年月日登記

登記年月日：平成3年11月12日

656444

建物図面
(各階平面図)

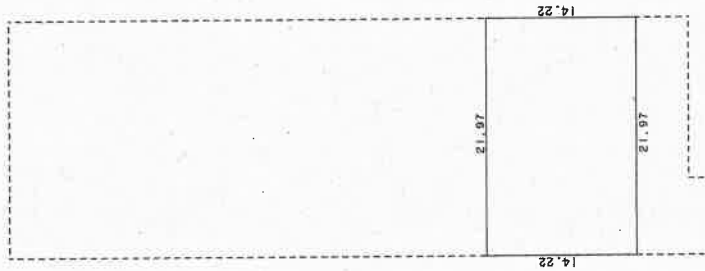
1134番

家屋番号

見附市柳橋町 1134, 1107, 1109, 1135, 1208,
1214, 1216, 1220,

建物の所在

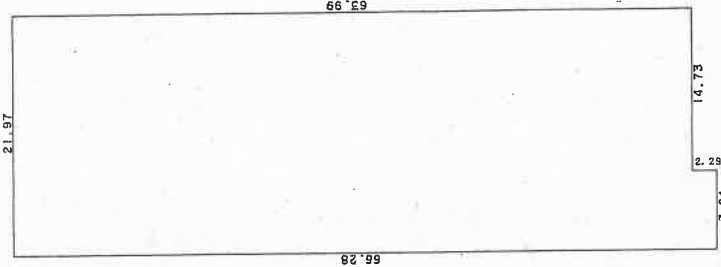
2 階



求積表

21.97 X 14.22 = 312.4134
312.4134
床面積 312.41 ㎡

1 階



求積表

7.24 X 66.28 = 479.8672
14.73 X 63.99 = 942.5727
合計 1422.4399
床面積 1422.43 ㎡

作製者

平成3年11月5日(作製)

申請人

縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成 年 / 月 / 日 登記

登記年月日：平成19年4月23日

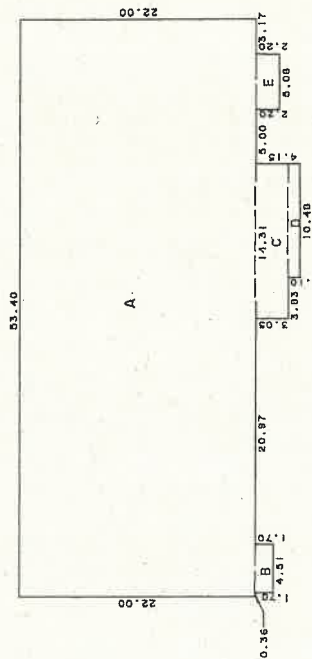
656442

建物階面図

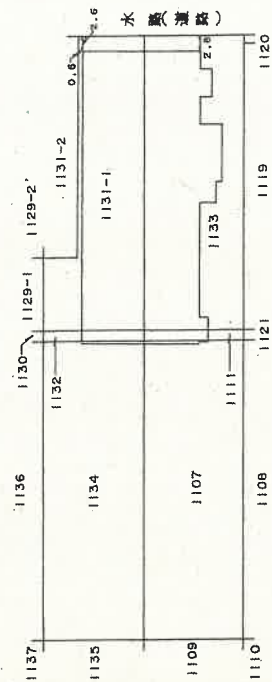
① 1133*

家屋番号

建物の所在
見附市柳橋町 1133 番地、1107 番地、1111 番地、1131 番地、1132 番地、1134 番地



A 22.00 X 53.40 = 1174.8000
B 1.70 X 4.51 = 7.6670
C 3.05 X 14.31 = 43.6455
D 1.10 X 10.48 = 11.5280
E 2.20 X 5.08 = 11.1760
合計 = 1248.8165



作成者

(平成19年4月20日作成)

縮尺 1/500

申請人

昭和・平成19年4月23日登記

縮尺 1/1000

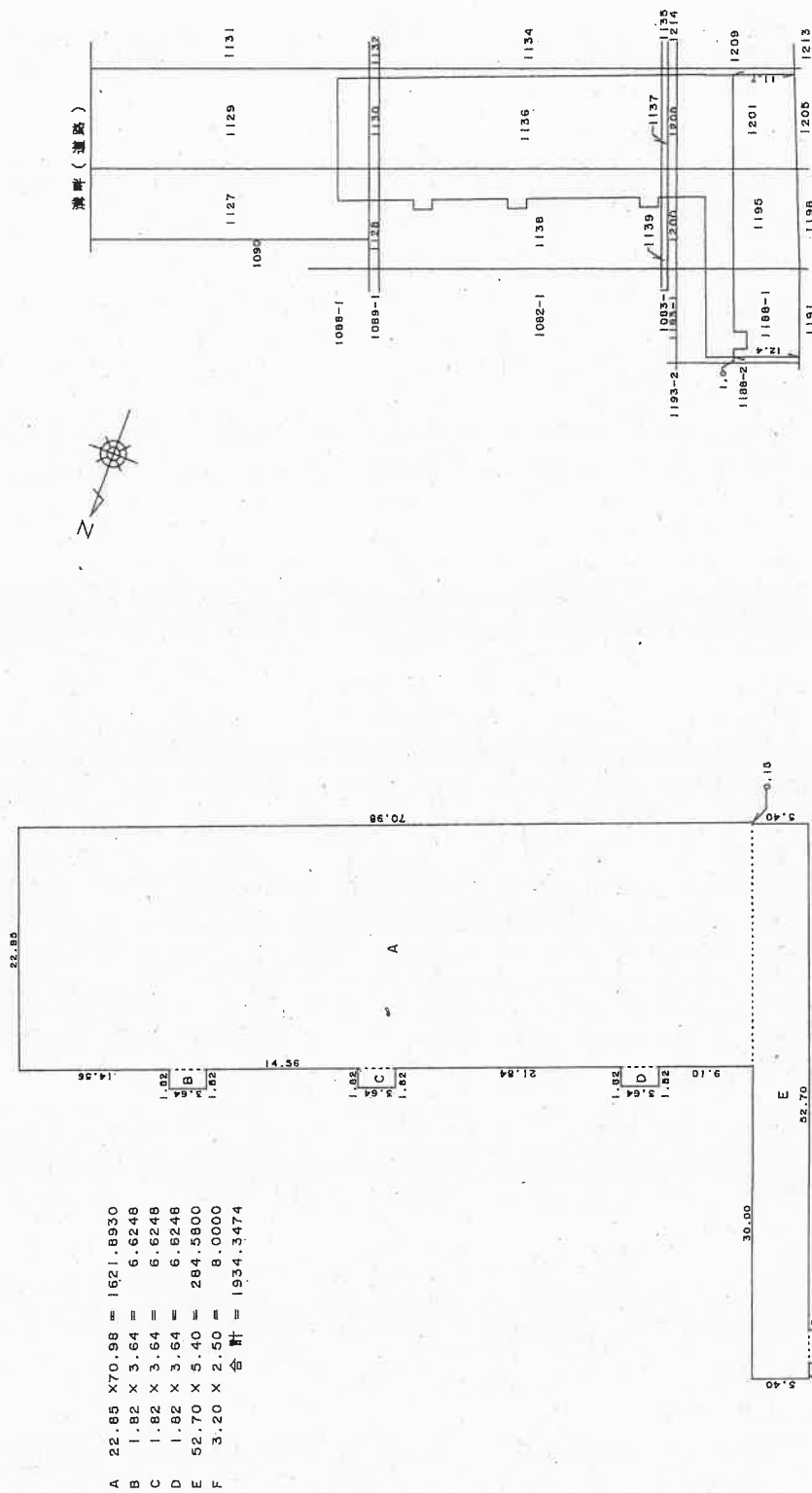
建 各 物 圖 面 圖

① 1136番

家屋番号

建築物の所在

見州市柳町	1136番地	1127番地	1128番地	1129番地	1130番地	1137番地
	1138番地	1139番地	1188番地	1195番地	1200番地	1201番地
						1208番地

床面積 1934.34m²

作者

(平成18年12月4日作成)

$$\frac{1}{500}$$
縮尺

人
體
母

新瀉県土地家屋調査士会

昭和・平成/8年/2月/5日登記

縮尺 1/1000

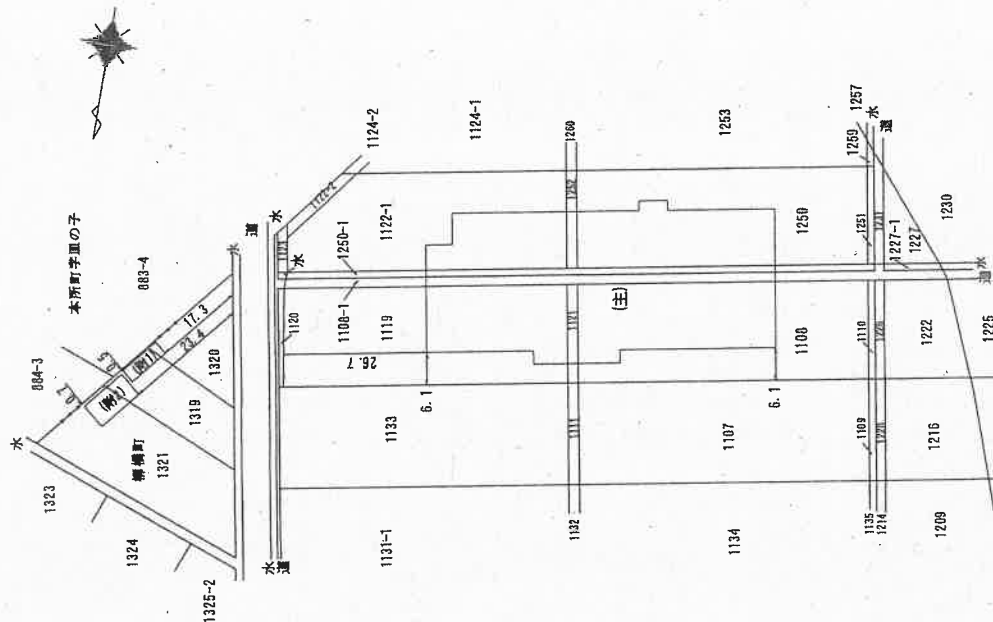
新潟地方法務局長岡支局備付図面

A 3 を A 4 に縮小

建物階平面図

家屋番号 1108番の1

建物の所在
見附市柳橋町1108番地1、1119番地、1121番地、1122番地1、
1250番地、1252番地、1319番地、1320番地、1321番地



申請人

縮尺 1/1000

2 日作成

作成者

地家屋調査士会

(1) 令和1年12月18日
本図面は閉鎖済みである。

新潟地方法務局長岡支局備付図面

A 3 を A 4 に縮小

家屋番号		建物各階平面図	
1108番の1		建物の所在 見附市柳橋町1108番地1、1108番地1、1119番地、1121番地、1122番地1、 1250番地、1252番地、1319番地、1320番地、1321番地	

2階

26.24
15.10
2.40
13.07
2.40
32.47
13.25
2.96
2.08
10.16
1.75
5.04
0.27
0.33
5.27
2.69
2.73
8.19
2.73

求積表

①	26.24 × 55.60	= 1458.9440
②	6.27 × 2.69	= 16.8663
③	2.49 × 2.35	= 5.8515
④	10.16 × 2.08	= 21.1328
⑤	13.26 × 5.04	= 66.8304
⑥	2.40 × 13.07	= 31.3680
合計		1600.9930
床面積		1600.99 m ²

主たる建物
1階

20.24
20.10
2.40
16.16
2.40
29.38
60.64
26.24
35.12
1.94
5.39
1.94
20.13

求積表

①	1.94 × 5.39	= 10.4566
②	26.24 × 60.64	= 1591.1936
③	20.24 × 5.00	= 101.2000
④	2.40 × 16.16	= 38.7840
合計		1741.6342
床面積		1741.63 m ²

附属建物符号1

8.19
2.73
8.19
2.73

求積表

8.19 × 2.73	= 22.3587
合計	22.3587
床面積	22.35 m ²

附属建物符号2

9.10
5.00
9.10
5.00

求積表

9.10 × 5.00	= 45.5000
合計	45.5000
床面積	45.50 m ²

作成者

申請人

縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

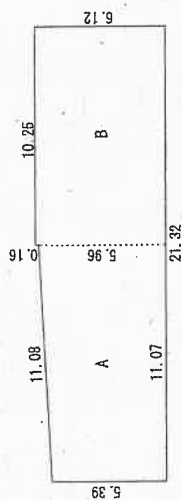
月 10 日(作成)

縮尺 1/500

(1) 令和1年12月19日
建物の所在を「見附市柳郷町」
08番地、1108番地、111
22番地、1121番地、112
252番地、1250番地、125
59番地、1253番地、1254
1番地、1319番地、1320
1番地」に変更(令和1年12月18日登記)

面
圖
物
建

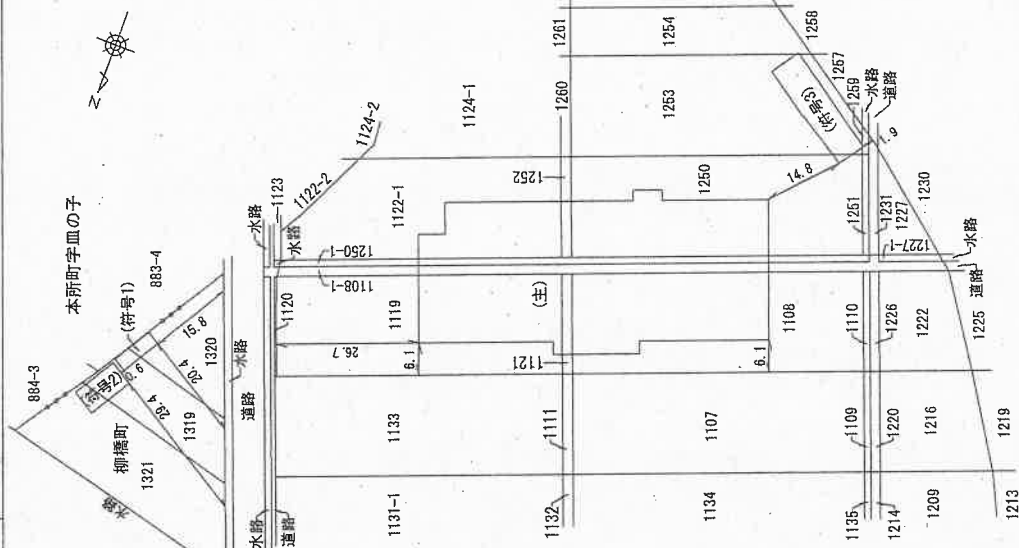
家屋番号	1108番の1	建物図面
建物の所在	京都市柳橋町1108番地、1108番地1、1118番地、1121番地、1122番地1、1250番地、1250番地1、1252番地、1253番地、1254番地、1255番地、1310番地、1320番地、1321番地	



A $(5.39 + 5.96) \times 11.07 \times 0.5 = 62.82225\text{m}^3$
 B $10.25 \times 6.12 = 62.73000\text{m}^3$
 合計 = 125.55225 m^3

床面積

(主) 1階	1741.63㎡
2階	1600.99㎡
(符号1)	22.35㎡
(符号2)	45.50㎡
(符号3)	125.55㎡



作

(令和元年10月3日作成)

縮尺 $\frac{1}{250}$

申請人

縮尺 $\frac{1}{1000}$

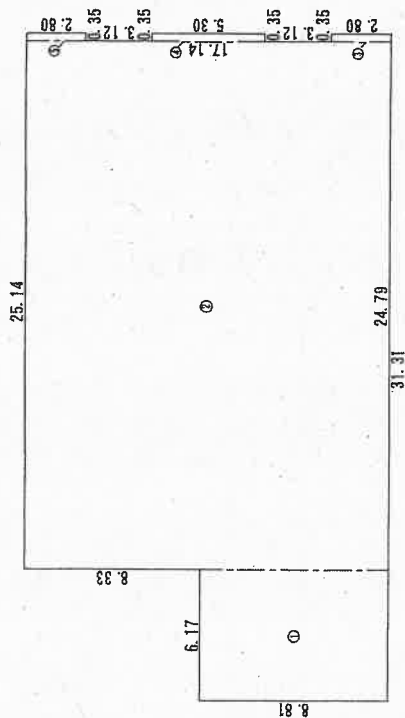
登記年月日：平成28年5月13日

新潟地方法務局長岡支局備付図面 A 3 を A 4 に縮小

建物平面図

家屋番号	1088番5
建物の所在	見附市柳橋町1088番地5、1090番地2

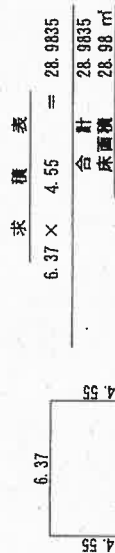
主たる建物
1階、2階
(各層同型)



求積表

①	6.17×8.81	$= 54.3577$
②	24.79×17.14	$= 424.9006$
③	0.35×2.80	$= 0.9800$
④	0.35×5.30	$= 1.8550$
⑤	0.35×2.80	$= 0.9800$
合計	483.0733	
床面積	483.07 m ²	

附属建物符号1



作成者

縮尺 1/250

1/2日作成

申請人

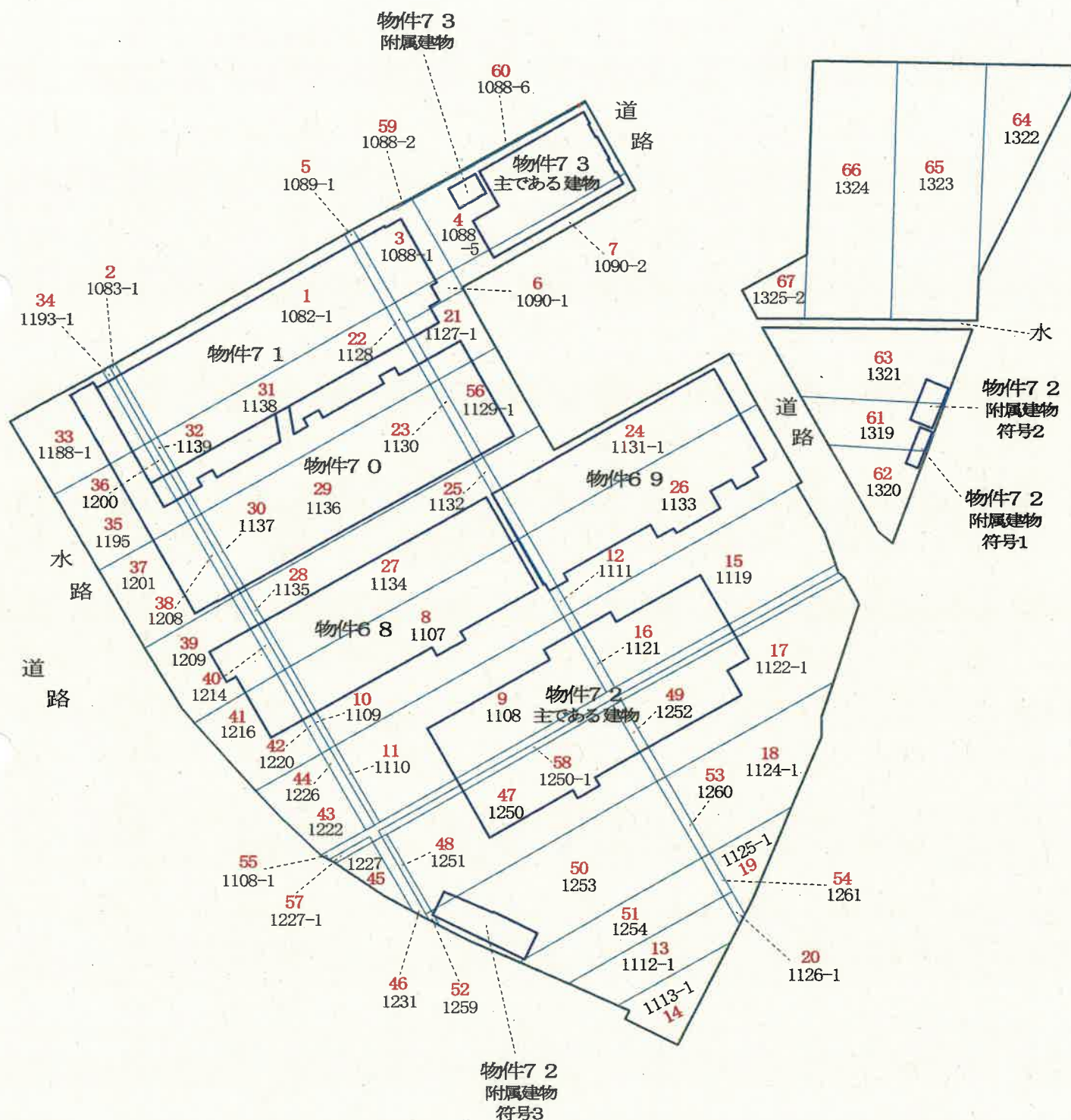
縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

土地建物位置関係図（概略）



S $\div$ 1 / 1 2 0 0



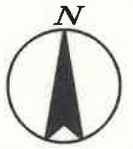
※本図は土地と建物のおよその位置関係を表すために評価人が作成した概略図面である。

(正確な土地形状や建物配置などを示す図面ではない)

物件68～73は建物

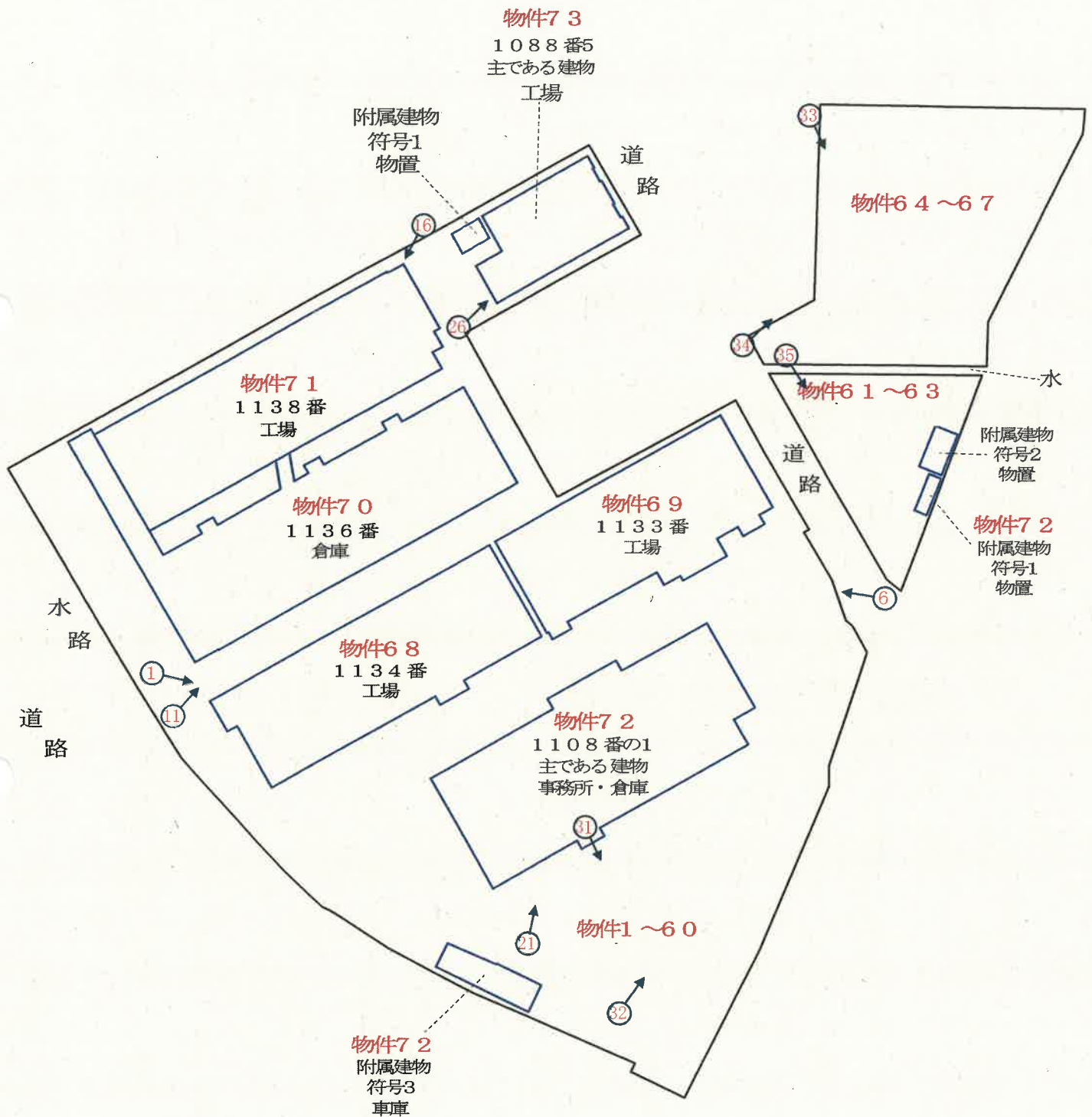
赤字は土地の物件番号

写真撮影位置図（概略）



S ≒ 1 / 1 2 0 0

←○印は写真撮影位置，方向

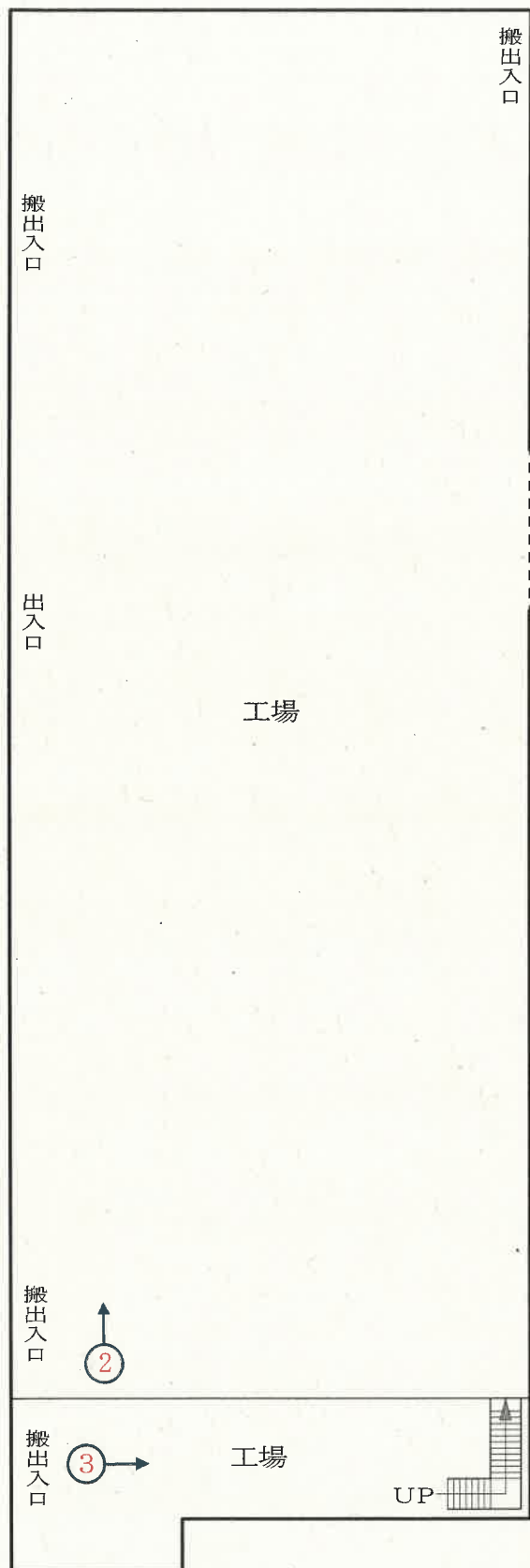


間取図

物件6 8 工場

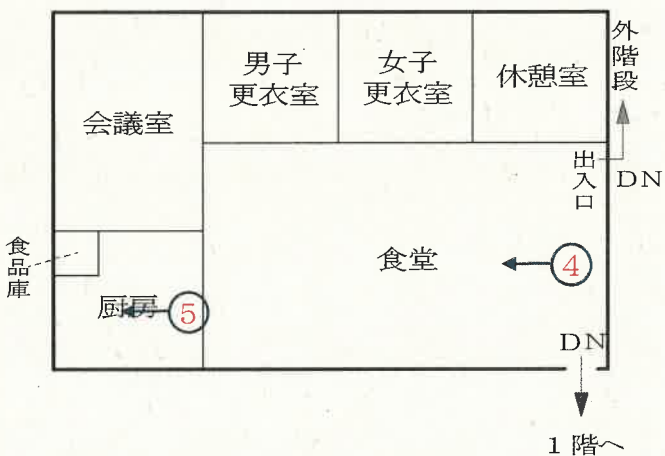
N
S=1/300

1 階



←○印は写真撮影位置, 方向

2 階



※本図は評価人が作成した概略図面である。

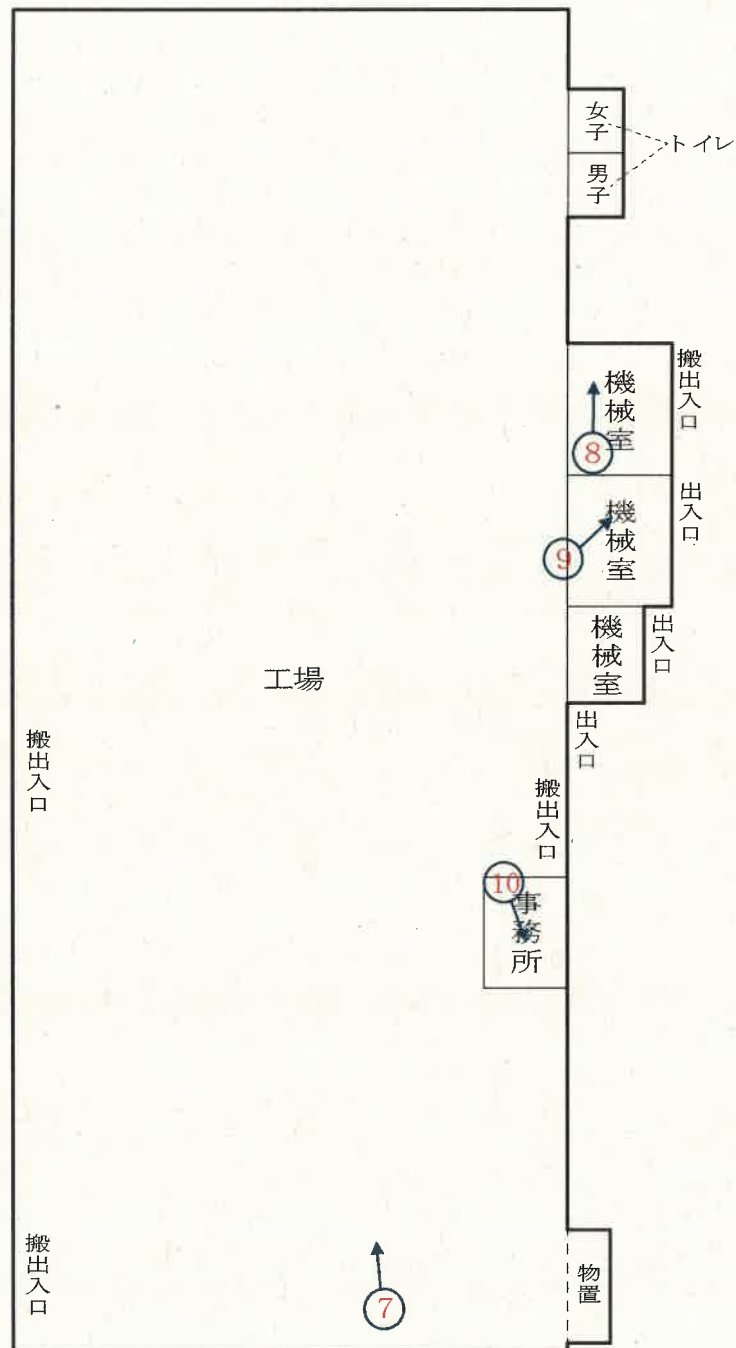
間取図



S = 1 / 3 0 0

物件6 9 工場

←○印は写真撮影位置, 方向



※本図は評価人が作成した概略図面である。

間取図

物件70 倉庫



S=1/300

←○印は写真撮影位置，方向

出入口

男子
トイレ
女子
トイレ

※立入調査できなかった箇所

物置

15

搬出入口

13

搬出入口

出入口

倉庫

14

通路
←物件71へ

物件71

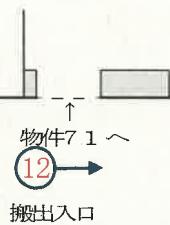
出入口

搬出入口

倉庫・通路

搬出入口

出入口



物件71へ

12

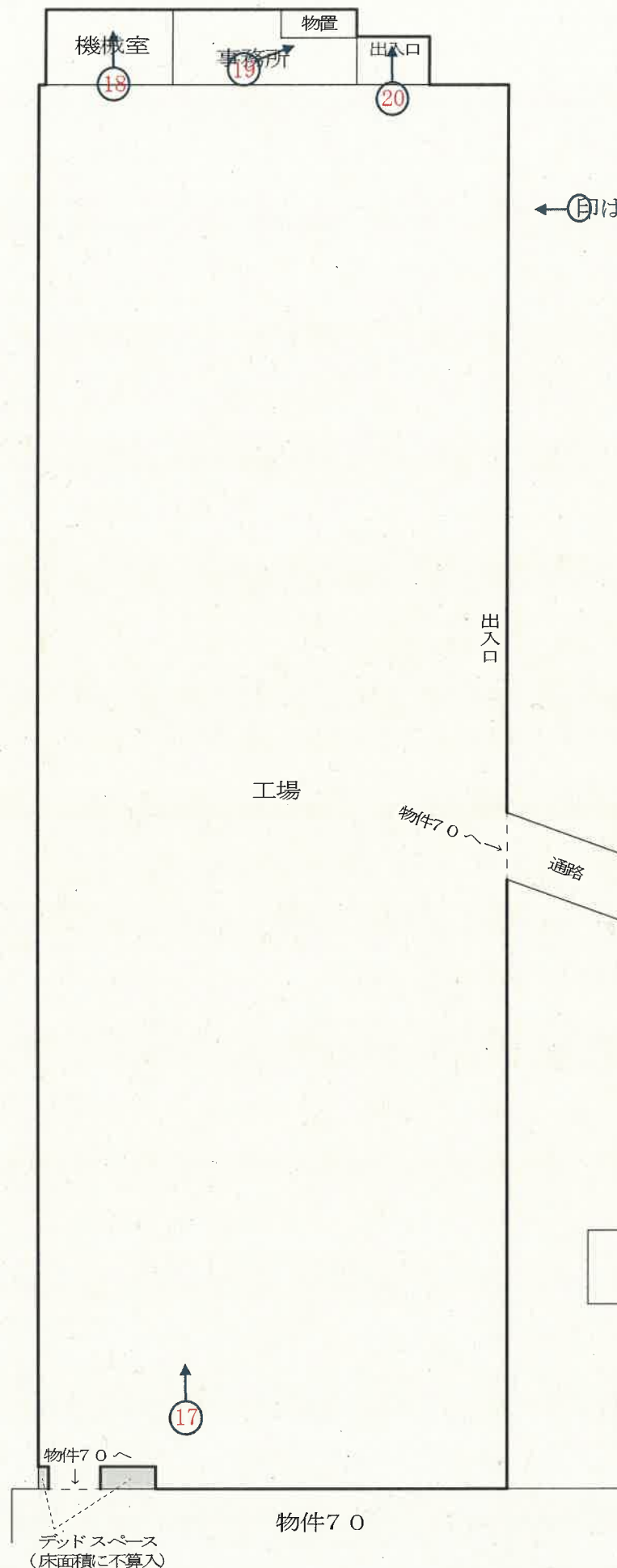
搬出入口

間取図

物件7 1 工場



S = 1 / 300



←印は写真撮影位置，方向

※本図は評価人が作成した概略図面である。

間取図

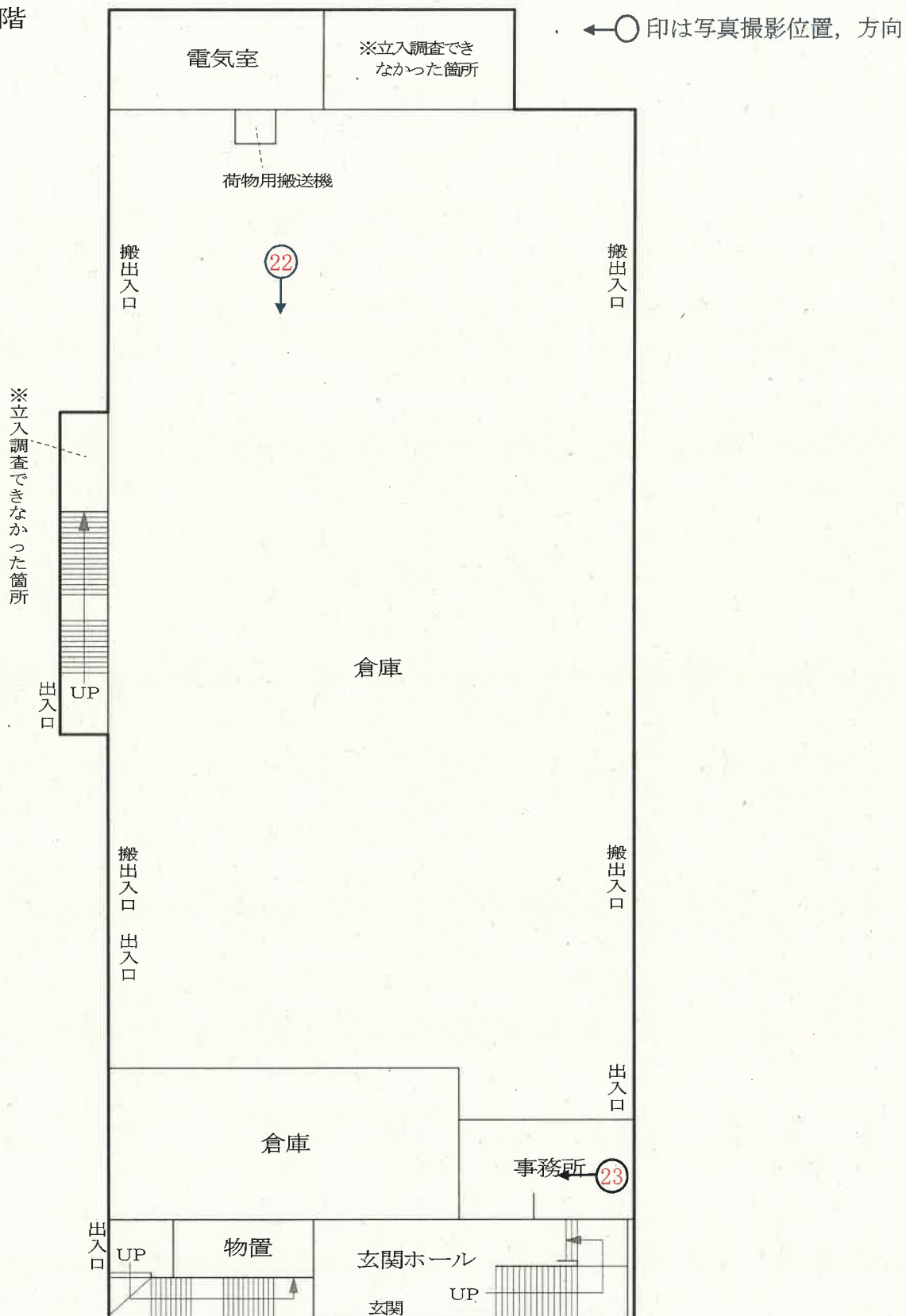
物件7 2

主である建物 事務所・倉庫



S=1/300

1 階



※本図は評価人が作成した概略図面である。

間取図

物件7 2

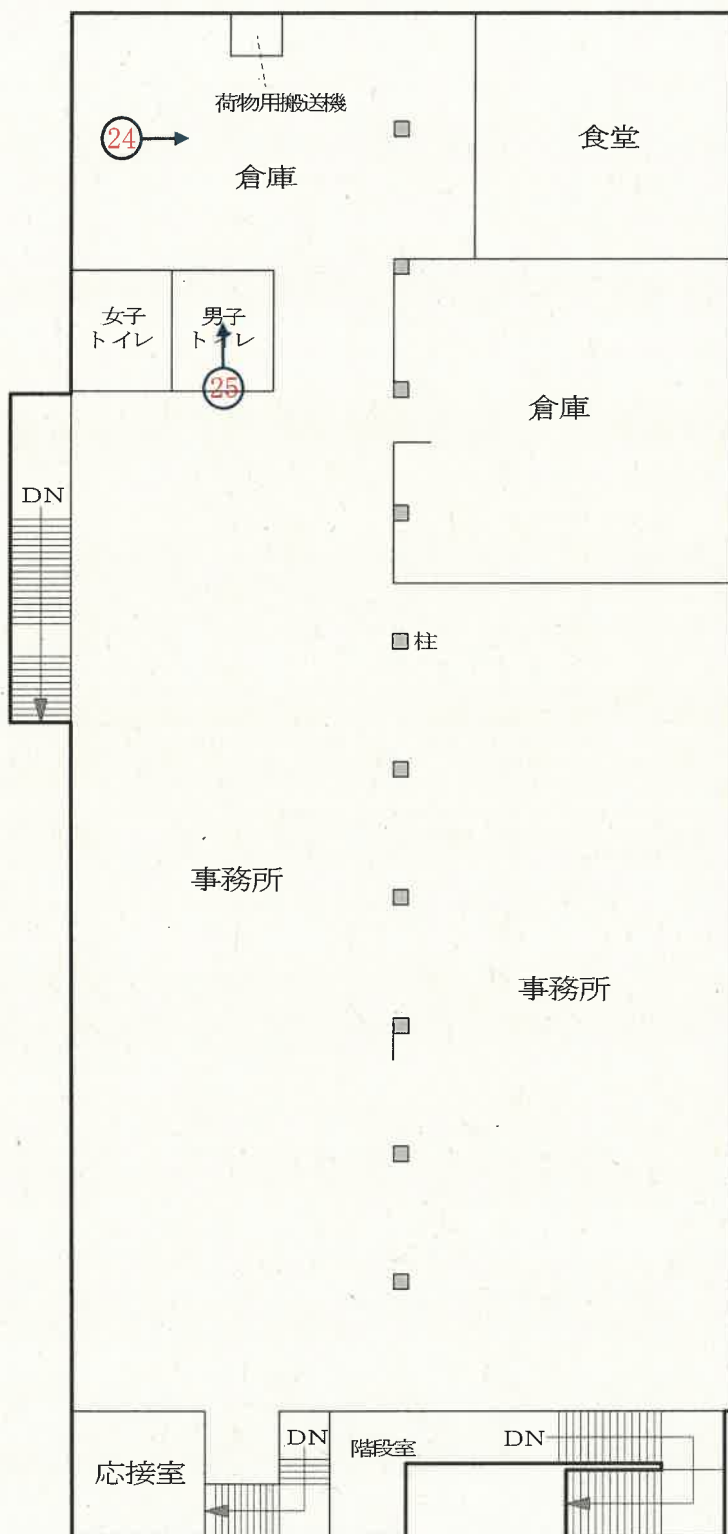
主である建物 事務所・倉庫



S = 1 / 3 0 0

2 階

←○印は写真撮影位置，方向

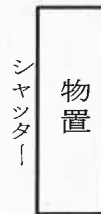


※本図は評価人が作成した概略図面である。

間取図

物件7 2

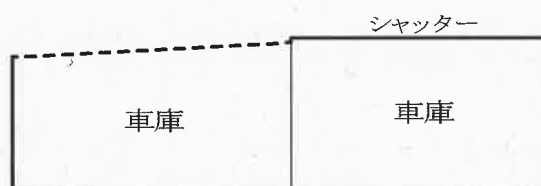
附属建物 符号1 物置



附属建物 符号2 物置



附属建物 符号3 車庫



※各建物の立入調査を行うことができなかったため、内部の間仕切りの有無などは不明である。

S=1/300

間取図



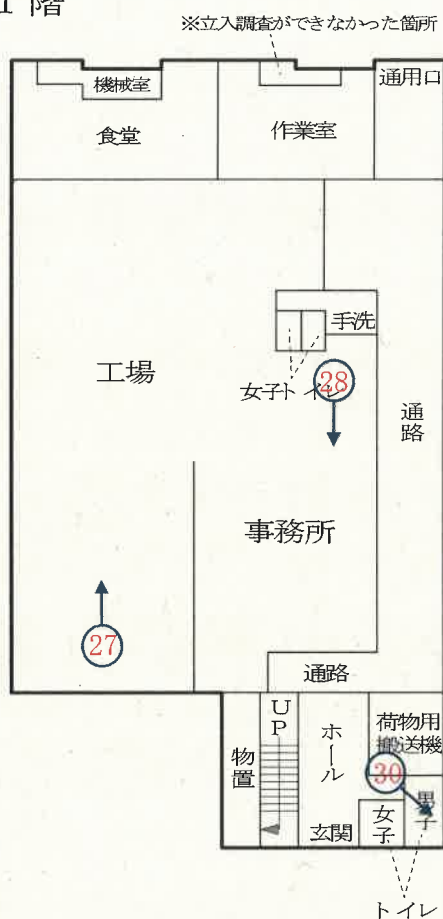
S=1/300

物件7 3

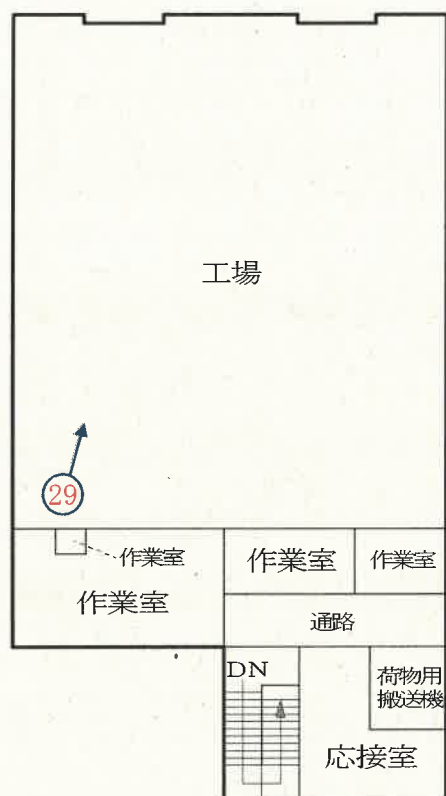
←○印は写真撮影位置, 方向

主である建物 工場

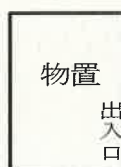
1 階



2 階



附属建物 符号1. 物置



※本図は評価人が作成した概略図面である。

写 真

1



写 真

2



写 真

3



写 真

4



写 真

5



写 真

6



写真

7



写真

8



写 真

9



写 真

1 0



写 真

・ 1 1



写 真

1 2



写 真

1 3



写 真

1 4



写 真

1 5



写 真

1 6



写真

17



写真

18



写真

19



写真

20



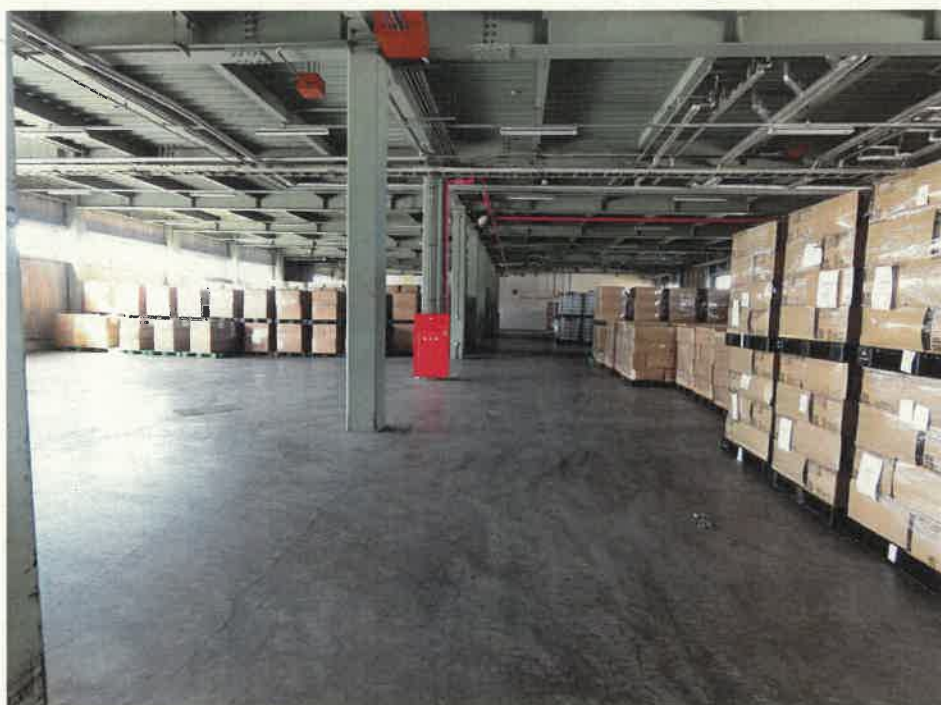
写 真

2 1



写 真

2 2



写 真

2 3



写 真

2 4



写 真

2 5



写 真

2 6



写 真

2 7



写 真

2 8



写 真

2 9



写 真

3 0



写 真

3 1



写 真

3 2



写 真

3 3



写 真

3 4



写 真

3 5



令和7年（ケ）第60号
令和8年4月8日 } 現地調査
令和8年4月12日 }
令和8年6月24日 評 価

新潟地方裁判所 長岡支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

檜 出 昭 義

第1 評価額

一 括 価 格	
金 113,340,000円	
物件番号	内 訳 価 格
1 (土地)	金 1,720,000円
2 (土地)	金 40,000円
3 (土地)	金 430,000円
4 (土地)	金 1,240,000円
5 (土地)	金 60,000円
6 (土地)	金 140,000円
7 (土地)	金 360,000円
8 (土地)	金 1,830,000円
9 (土地)	金 1,800,000円
10 (土地)	金 40,000円
11 (土地)	金 40,000円
12 (土地)	金 60,000円
13 (土地)	金 1,130,000円
14 (土地)	金 520,000円
15 (土地)	金 1,770,000円
16 (土地)	金 60,000円
17 (土地)	金 1,460,000円
18 (土地)	金 1,010,000円
19 (土地)	金 480,000円
20 (土地)	金 40,000円
21 (土地)	金 310,000円
22 (土地)	金 60,000円
23 (土地)	金 60,000円
24 (土地)	金 1,340,000円
25 (土地)	金 60,000円
26 (土地)	金 1,800,000円
27 (土地)	金 1,830,000円
28 (土地)	金 40,000円
29 (土地)	金 1,830,000円
30 (土地)	金 40,000円
31 (土地)	金 1,830,000円
32 (土地)	金 40,000円
33 (土地)	金 740,000円
34 (土地)	金 50,000円
35 (土地)	金 690,000円

物件番号	内 訳 価 格
36 (土地)	金 60,000円
37 (土地)	金 670,000円
38 (土地)	金 60,000円
39 (土地)	金 660,000円
40 (土地)	金 60,000円
41 (土地)	金 550,000円
42 (土地)	金 60,000円
43 (土地)	金 400,000円
44 (土地)	金 60,000円
45 (土地)	金 180,000円
46 (土地)	金 60,000円
47 (土地)	金 1,680,000円
48 (土地)	金 40,000円
49 (土地)	金 60,000円
50 (土地)	金 1,680,000円
51 (土地)	金 1,320,000円
52 (土地)	金 10,000円
53 (土地)	金 60,000円
54 (土地)	金 70,000円
55 (土地)	金 410,000円
56 (土地)	金 450,000円
57 (土地)	金 20,000円
58 (土地)	金 250,000円
59 (土地)	金 10,000円
60 (土地)	金 30,000円
61 (土地)	金 820,000円
62 (土地)	金 810,000円
63 (土地)	金 2,390,000円
64 (土地)	金 4,090,000円
65 (土地)	金 7,250,000円
66 (土地)	金 7,250,000円
67 (土地)	金 880,000円
68 (建物)	金 4,810,000円
69 (建物)	金 4,170,000円
70 (建物)	金 6,520,000円
71 (建物)	金 5,500,000円
72 (建物)	金 25,790,000円
73 (建物)	金 9,200,000円

- ① 一括価格は、物件1～73の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1～12、15～18、21～50、52、53、55～63の土地の内訳価格は、物件68～73の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件68～73の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほか物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	見附市柳橋町 1082番1 宅地 963. 22㎡	
2	所在地 地目 地積	見附市柳橋町 1083番1 宅地 21. 30㎡	
3	所在地 地目 地積	見附市柳橋町 1088番1 宅地 240. 06㎡	
4	所在地 地目 地積	見附市柳橋町 1088番5 宅地 694. 66㎡	
5	所在地 地目 地積	見附市柳橋町 1089番1 宅地 34. 12㎡	
6	所在地 地目 地積	見附市柳橋町 1090番1 宅地 79. 62㎡	
7	所在地 地目 地積	見附市柳橋町 1090番2 宅地 200. 97㎡	

番号	所 在 等	登 記	現 況
8	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1107番 宅地 1024. 79㎡	
9	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1108番 宅地 1008. 26㎡	
10	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1109番 宅地 22. 62㎡	
11	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1110番 宅地 22. 62㎡	
12	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1111番 宅地 36. 10㎡	
13	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1112番1 宅地 314. 43㎡	
14	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1113番1 宅地 144. 61㎡	

番号	所 在 等	登 記	現 況
15	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1119番 宅地 988.42m ²	
16	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1121番 宅地 36.10m ²	
17	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1122番1 宅地 817.08m ²	
18	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1124番1 宅地 566.62m ²	
19	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1125番1 宅地 135.27m ²	
20	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1126番1 宅地 10.59m ²	
21	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1127番1 宅地 175.07m ²	

番号	所 在 等	登 記	現 況
22	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1128番 宅地 36. 10m ²	
23	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1130番 宅地 36. 10m ²	
24	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1131番1 宅地 751. 47m ²	
25	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1132番 宅地 36. 10m ²	
26	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1133番 宅地 1008. 26m ²	
27	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1134番 宅地 1024. 79m ²	
28	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1135番 宅地 22. 62m ²	

番号	所 在 等	登 記	現 況
29	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1136番 宅地 1024. 79㎡	
30	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1137番 宅地 22. 62㎡	
31	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1138番 宅地 1024. 79㎡	
32	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1139番 宅地 22. 62㎡	
33	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1188番1 宅地 415. 87㎡	
34	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1193番1 宅地 30. 26㎡	
35	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1195番 宅地 386. 00㎡	

番号	所 在 等	登 記	現 況
36	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1200番 宅地 32. 13m ²	
37	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1201番 宅地 373. 00m ²	
38	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1208番 宅地 32. 13m ²	
39	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1209番 宅地 369. 00m ²	
40	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1214番 宅地 32. 13m ²	
41	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1216番 宅地 312. 00m ²	
42	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1220番 宅地 32. 13m ²	

番号	所 在 等	登 記	現 況
43	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1222番 宅地 227. 00m ²	
44	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1226番 宅地 32. 13m ²	
45	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1227番 宅地 100. 00m ²	
46	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1231番 宅地 32. 32m ²	
47	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1250番 宅地 939. 48m ²	
48	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1251番 宅地 22. 62m ²	
49	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1252番 宅地 36. 10m ²	

番号	所 在 等	登 記	現 況
50	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1253番 宅地 940. 52㎡	
51	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1254番 宅地 367. 87㎡	
52	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1259番 宅地 2. 77㎡	
53	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1260番 宅地 36. 10㎡	
54	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1261番 宅地 18. 62㎡	
55	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1108番1 宅地 229. 56㎡	
56	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1129番1 宅地 252. 19㎡	

番号	所 在 等	登 記	現 況
57	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1227番1 宅地 14. 86㎡	
58	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1250番1 宅地 141. 22㎡	
59	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1088番2 宅地 2. 18㎡	
60	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1088番6 宅地 15. 17㎡	
61	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1319番 宅地 231. 00㎡	
62	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1320番 宅地 228. 09㎡	
63	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1321番 宅地 674. 64㎡	

番号	所 在 等	登 記	現 況
64	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1322番 雑種地 578m ²	
65	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1323番 雑種地 1024m ²	
66	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1324番 雑種地 1024m ²	
67	所 在 地 番 地 目 地 積	見附市柳橋町 1325番2 雑種地 125m ²	
68	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	見附市柳橋町 1134番地、1107番地、1109番地、1135番地、1209番地、1214番地、1216番地、1220番地 1134番 工場 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 1422.43m ² 2階 312.41m ²	1階 約1435.43m ² (概測)
69	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	見附市柳橋町 1133番地、1107番地、1111番地、1131番地1、1132番地、1134番地 1133番 工場 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 1248.81m ²	

番号	所在等	登 記	現 況
70	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	見附市柳橋町 1136番地、1127番地、1128番地、1129番地、1130番地、1137番地、1138番地、1139番地、1188番地1、1195番地、1200番地、1201番地、1208番地 1136番 倉庫 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 1934. 34㎡	※特記事項参照 鉄骨ブロック造亜鉛メッキ鋼板 ぶき平家建 約1944. 34㎡(概測)
71	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	見附市柳橋町 1138番地、1082番地 1138番 工場 鉄骨ブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 1640. 96㎡	※特記事項参照
72	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積 符 号 種 類 構 造 床 面 積 符 号 種 類 構 造 床 面 積	・主である建物 見附市柳橋町1108番地、1108番地1、1119番地、1121番地、1122番地1、1250番地、1250番地1、1252番地、1253番地、1254番地、1259番地、1319番地、1320番地、1321番地 1108番の1 事務所・倉庫 鉄骨造陸屋根2階建 1階 1741. 63㎡ 2階 1600. 99㎡ ・附属建物 1 物置 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 22. 35㎡ 2 物置 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 45. 50㎡	

番号	所在等	登 記	現 況
72	符 号 種 類 構 造 床 面 積	3 車庫 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 125.55㎡	
73	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積 符 号 種 類 構 造 床 面 積	・主である建物 見附市柳橋町1088番地5、1090番地2 1088番5 工場 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 483.07㎡ 2階 483.07㎡ ・附属建物 1 物置 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 28.98㎡	
番号	特 記 事 項		
1	なし		
2	なし		
3	なし		
4	なし		
5	なし		
6	なし		
7	なし		
8	なし		
9	なし		
10	なし		
11	なし		
12	なし		
13	なし		
14	なし		
15	なし		
16	なし		
17	なし		
18	なし		

番号	特 記 事 項
19	なし
20	なし
21	なし
22	なし
23	なし
24	なし
25	なし
26	なし
27	なし
28	なし
29	なし
30	なし
31	なし
32	なし
33	なし
34	なし
35	なし
36	なし
37	なし
38	なし
39	なし
40	なし
41	なし
42	なし
43	なし
44	なし
45	なし
46	なし
47	なし
48	なし
49	なし
50	なし
51	なし
52	なし
53	なし
54	なし
55	なし

番号	特 記 事 項
56	なし
57	なし
58	なし
59	なし
60	なし
61	なし
62	なし
63	なし
64	なし
65	なし
66	なし
67	なし
68	なし
69	なし
70	現在の物件70(建物)の所在は以下のとおりである。 所在 : 見附市柳橋町 1136番地、1127番地1、1128番地、1129番地1、1130番地、1137番地、1138番地、1139番地、1188番地1、1195番地、1200番地、1201番地、1208番地
71	現在の物件71(建物)の所在は以下のとおりである。 所在 : 見附市柳橋町 1082番地1、1083番地1、1088番地1、1089番地1、1090番地1、1127番地1、1128番地、1138番地、1139番地、1188番地1、1193番地1、1195番地、1200番地
72	なし
73	なし

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等 (物件1～67)

位 置 ・ 交 通	JR信越本線「見附」駅の南西方、道路距離約500mに、バス停「柳橋」からは南東方、道路距離約150mに位置する(いずれも物件68の建物付近までのおよその距離)。												
付 近 の 状 況	付近は、JR見附駅の南西側に位置する工業地域であり、中小規模の工場や倉庫などが建ち並んでいる。当該地域は、見附駅の徒歩圏内にあることに加え、主要地方道見附中之島線へのアクセスが良いことから利便性が良い。但し、狭い範囲の工業地域であり、工場等の集積度が高いとは言い難く、工業地域としてのグレードは普通程度である。												
主な公法上の規制等 (道路幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 市街化区域 用 途 地 域 準工業地域 建 ペ イ 率 60% 容 積 率 200% 防 火 規 制 なし その他の規制 特になし												
画 地 条 件 (規模、形状等)	対象土地である物件1～67は、物件1～60と物件61～67に分かれている。そして後者はさらに物件61～63と物件64～67に分かれている。以下では便宜的に物件1～60を対象土地1、物件61～67を対象土地2と言うものとし、さらに物件61～63を対象土地2-1、物件64～67を対象土地2-2と言うものとする。 対象土地1と2はいずれも隣地との境界が一部判然としないか、もしくは不明であり、現地において目視でそれぞれの形状を正確に確認することができない。但し、対象土地1と2の形状は概ね法務局備付の公図のとおりであり、それぞれの地積は概ね登記面積(以下)のとおりであると思料される。なお、物件1～67の現況におけるそれぞれの筆界は不明である。 【 登記面積 】 <table> <tr> <td>対象土地1(物件1～60)</td><td>17,972.15㎡</td></tr> <tr> <td>対象土地2(物件61～67)</td><td>3,884.73㎡</td></tr> <tr> <td>対象土地 合計</td><td>21,856.88㎡</td></tr> <tr> <td>対象土地2-1(物件61～63)</td><td>1,133.73㎡</td></tr> <tr> <td>対象土地2-2(物件64～67)</td><td>2,751㎡</td></tr> <tr> <td>対象土地2 合計</td><td>3,884.73㎡</td></tr> </table>	対象土地1(物件1～60)	17,972.15㎡	対象土地2(物件61～67)	3,884.73㎡	対象土地 合計	21,856.88㎡	対象土地2-1(物件61～63)	1,133.73㎡	対象土地2-2(物件64～67)	2,751㎡	対象土地2 合計	3,884.73㎡
対象土地1(物件1～60)	17,972.15㎡												
対象土地2(物件61～67)	3,884.73㎡												
対象土地 合計	21,856.88㎡												
対象土地2-1(物件61～63)	1,133.73㎡												
対象土地2-2(物件64～67)	2,751㎡												
対象土地2 合計	3,884.73㎡												

画 地 条 件 (規模、形状等)	対象土地1は不整形な大規模画地であり、北東側が市道に接面している。また水路上に架けられた橋梁を経由し、南西側を走る主要地方道に出入りすることができ、対象土地1には二方路の効用が認められる(水路と橋梁については特記事項1参照)。対象土地1の北東側間口は二つに分かれており、南寄りの間口は約60m、北寄りの間口は約22mであり、奥行は長いところで概ね137m程度ある。また上記橋梁の幅は約12mである。対象土地1の地勢は平坦で、北東側の市道には、南寄りの間口では等高に接面しており、北寄りの間口では等高ないし約0.6m高く接面している。また、対象土地1は上記橋梁に等高に接面しており、南西側の主要地方道と等高に位置している。 対象土地2は不整形な中規模画地であり、南西側が市道に接面している。そして対象土地2には細い水路(特記事項2参照)が存在しており、水路の南側の対象土地2-1と、北側の対象土地2-2に分かれている。但し、水路上にコンクリートの蓋が架けられており、両土地上を行き来できる。対象土地2の南西側間口は約58m(水路幅を含む)であり、奥行は長いところで概ね85m程度ある。また対象土地2の地勢は平坦で、南西側の市道に等高に接面している。なお、対象土地2(対象土地2-2)の北側の一部は市道に面していることから、当該土地は一応二方路と言える。
接 面 道 路	対象土地1と対象土地2の間に幅員約8.4mの舗装市道柳橋6号線が通っており、対象土地1は北東側が、対象土地2は南西側が同市道に接面している。当該市道は建築基準法42条1項1号の道路に該当する。 対象土地1は水路上の橋梁を経由し、南西側を走る幅員約14.5mの舗装主要地方道見附中之島線に出入りできる。 対象土地2は、北側が幅員約7mの市道柳橋22号線に面している(物件66の北側の一部が、側溝を介して市道・地番1333番6に面している)。
土地の利用状況及び 隣地の状況等	対象土地1は、物件68～73の建物の敷地などとして利用されている(各建物のおよその配置は添付の「土地建物位置関係図(概略)」参照)。対象土地1は全体的に舗装されており、南西側に主要地方道に至るための幅員8m前後の敷地内通路がある。また、対象土地1の南東側は賃貸借に供されている(賃貸借契約の概要は後記「特記事項6」参照)。そして、借主は借地部分を現場事務所として利用している。

土地の利用状況及び 隣地の状況等	対象土地2-1の東側には物件72の附属建物(符号1と符号2)が建っている。そして、それらの建物の西側は舗装されており駐車スペースになっている。 対象土地2-2は全体的に舗装された駐車場である。但し、駐車場としての利用頻度が少ない北側は舗装の切れ目から雑草が繁茂しており、北東側は雑草に覆われ荒れている。なお、西側隣地(1325番1及び1326番1の目的外土地)も舗装された駐車場であり、現地において対象土地2-2との境界を目視で確認することができない。なお、対象土地2-2は賃貸借に供されており、借主が駐車場として利用している(賃貸借契約の概要は後記「特記事項7」参照)。 対象土地1の北西側隣地は工場の敷地である。道路を介して北東側には対象土地2が存しており、水路を介して南西側には主要地方道が通っている。また、細い水路を介して南東側にはJR信越本線の軌道が通っている。 対象土地2の西側隣地は上述のとおり駐車場である。北側隣地には戸建住宅が建ち並んでおり、道路を介して南西側には対象土地1が存している。また、細い水路を介して南東側にはJR信越本線の軌道が通っている。
供 給 処 理 施 設	対象土地1 上水道 あり(引込済) ガ ス なし 下水道 あり(引込済) 対象土地2 上水道 あり(引込可能) ガ ス なし 下水道 あり(引込可能)
特 記 事 項	1. 対象土地1と主要地方道見附中之島線との間を流れる水路は、見附市上下水道局 下水道施設係が管理する排水路(本所2号雨水幹線)である。但し、かつて農業用水が流れていた関係で、当時は刈谷田川土地改良区が同水路を管理していた。そして現在も水路上の占用許可等に係る業務については同改良区が行っている。 刈谷田川土地改良区に、水路上にある橋梁(対象土地1と主要地方道の間にある橋梁)について確認を行った。聴取した概要は次のとおりである。橋梁の所有権は、目的物件の所有者にあると

特 記 事 項	解される。同所有者は、通路橋設置を目的として水路上の占用許可(施設使用の許可)を得ている。使用期間は令和7年4月1日～令和12年3月31日迄の5年間、使用数量は72.00㎡、使用料は月額4,320円(60円/㎡)、使用料は5年分を一括して納付済み。使用期間満了の1ヶ月前までに同改良区に対し更新の承認を求めなければならない。更新の際には、更新料とは別に手数料3,000円を納付する必要がある。 目的物件の買受人(新所有者)が、水路上にある橋梁を引き続き使用する場合、刈谷田川土地改良区 事業課に届出必要がある。そして、橋梁の所有権は買受人に引き継がれることになると解されることから、橋梁の維持管理等は買受人が行っていく必要がある。また、橋梁の現状を変更したり、橋梁を架け替えたりする場合には、同改良区の許可を得る必要がある。なお、橋梁の使用が不要となった場合、その時点の所有者が橋梁を撤去して原状に復さなければならない。 2. 対象土地2-1と対象土地2-2の間にある水路は、見附市が管理する公共用財産である。よって、水路上を使用する場合、見附市建設課の許可を得る必要がある(現時点において許可申請はなされていない)。また、使用が許可された場合、市に使用料を納付する必要がある。使用料は使用目的により異なる(「見附市公共財産管理条例」によれば、例えば道路として使用する場合は年80円/㎡である)。なお、公図では水路(水)は対象土地2-1と対象土地2-2の間を一直線に通っているが、現況においては少し屈曲している(水路は付け替えられたものと思料される)。 3. 新潟県の公表情報によれば、対象土地は土壤汚染対策法に基づく指定区域ではない。また、目的物件は水質汚濁防止法に基づく特定事業場として登録されていない。但し、対象土地における土壤汚染の存否は不明である。 4. 対象土地2-1の南端(物件62の南端)に、ゴミなどを置くためのスペース(コンクリート板で囲まれた部分)と焼却炉があるが、ダイオキシン類による土壤汚染の有無については不明である。 5. 所有者の陳述概要は以下のとおりである。 専門機関による調査を行ったことがないため、土壤汚染の存否は不明である。物件69の建物の南東側の地下に重油タンクが埋設されており、かつては当該建物内にあったボイラー設備に重油を供給する役割を果たしていた。但し、ボイラー設備を使用しなくなったため適切に処理し、現在、重油タンクの中は空である。当該
----------------	--

特 記 事 項	タンク以外の地下埋設物の存否については不明である。土壌への重油漏洩の有無については不明である。主要地方道見附中之島線を介して南西側にある畑の耕作者が、畑に向かう通り道として対象土地1を利用している(通行するなどしている)可能性がある。 6. 対象土地1に係る賃貸借契約の概要 占 有 範 囲 : 対象土地1の南東側(概ね物件13、物件14、物件19、物件20、物件51、物件54の範囲) 占 有 権 原 : 賃借権 占有開始時期 : 令和5年7月1日 契 約 日 : 令和5年6月30日 契 約 期 間 : 令和5年7月1日～令和9年3月31日迄 貸 主 : 所有者 借 主 : 新潟県(占有者) 賃 料 : 年額 477,900円 賃料支払時期 : 当該年度分の予算措置後 一 時 金 : なし 7. 対象土地2-2に係る賃貸借契約の概要 占 有 範 囲 : 対象土地2-2(物件64～67)の全て 占 有 権 原 : 賃借権 占有開始時期 : 2022年12月1日 契 約 日 : 2022年11月28日 契 約 期 間 : 当初 2022年12月1日～2023年11月30日迄 現在 2025年12月1日～2026年11月30日迄 更 新 の 種 別 : 合意更新 貸 主 : 所有者 借 主 : 株式会社三本テキスタイル(占有者) 賃 料 : 月額 金40,000円 賃料支払時期 : 毎月末日限り当月分支払 そ の 他 : 駐車20台分の契約となっており、駐車場所の指定なし。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況 (物件68～73)

区 分	物件68
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 新築年月日不明 所有権保存登記 昭和40年8月20日 昭和44年9月30日増築(1回目) 昭和62年10月11日増築(2回目) 経過年数 所有権保存登記後約61年 1回目の増築後約57年 2回目の増築後約39年 経済的残存耐用年数 既に経済的耐用年数を満了していると判断
仕 様	構 造 鉄骨造2階建 屋 根 亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁 角波鋼板、吹付塗装 内 壁 現し、塗装ボード、ビニールクロス等 天 上 木毛繊維板、ジブトン等 床 コンクリート、塩ビタイル、板張り等 設 備 電気設備等 そ の 他 特になし
床面積(現況)	未登記の増築部分があることから現地概測を行い、現況床面積を第3項・目的物件「現況」欄に記載のとおりと判断した。なお、新築部分と増築部分の範囲は不明である。
現況用途等	階 層 2階建 現況用途 工場(但し借主は倉庫として利用) 間 取 り 別添建物間取図のとおり
品 等	劣る
保守管理の状態	極めて劣る
建物の利用状況	物件68の建物は賃貸借に供されており、借主が当該建物を倉庫として利用している(賃貸借契約の概要は後記「特記事項5」の参照)。
特記事項	1. 物件68と物件70の間には通行するための屋根が架けられている。

特記事項	2. 物件68の建物は非常に老朽化しており、一部に著しい損傷が認められる。 屋根は部分的に張り替えられたものとみられ、非常に錆びている部分と比較的状態の良い部分がつぎはぎになっている。また屋根は変形している部分がある。破風は腐食により一部脱落しかかっている。軒裏は錆びている箇所が多い。外階段も錆びている。角波鋼板の外壁には錆、歪み、穴などが見られる。吹付塗装された外壁には亀裂、剥離、腐食などが見られる。基礎の立ち上がり部分のコンクリートには大きな断裂や破損が見られる。 内部の鉄骨は錆びている。コンクリートには欠損や亀裂が見られる。内装材は硬化している。内壁に大きな穴が開いている箇所があるほか、ビニールクロスが大きく剥がれている箇所がある。各階に雨漏りがあり、内壁のシミや天井の腐食が散見される。特に2階の雨漏りがひどく、天井が少し撓んだり、天井が脱落して穴が開いたりしている。 3. 所有者の陳述概要は以下のとおりである。 専門機関による調査を行ったことがないため、物件68～73の建物にアスベストが使用されているか否かについては不明である。物件68～73の建物にあったPCBは全て処理した。物件68の建物では水道が使用できない状態になっているため、消火設備があるものの使用不能である。物件68の地下には生産設備を設置する際に造ったピットがある。当該設備を撤去した後、ピットの上部に鉄板を架けてある(床下にピットが残っている)。 4. 目視調査では飛散性のアスベストの存在を確認することはできなかった。但し、建物にアスベスト含有資材が使用されている可能性が高いと思料される。 5. 物件68に係る賃貸借契約の概要 占有範囲：物件68の全て 占有権原：賃借権 占有開始時期：令和7年11月17日 契約日：令和7年11月17日 契約期間：当初 令和7年11月17日～令和7年11月30日迄 現在 令和8年6月1日～令和8年6月30日迄 更新の種別：合意更新 貸主：所有者 借主：長岡運輸(占有者) 賃料：月額金507,000円 賃料支払時期：毎月28日限り前月分支払
-------------	--

特 記 事 項	一 時 金 : なし
---------	------------

区 分	物件69
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 昭和46年12月31日新築 平成5年8月31日増築(1回目) 平成8年8月20日増築(2回目) 平成14年4月1日増築(3回目) 経過年数 新築後約54年 1回目の増築後約33年 2回目の増築後約30年 3回目の増築後約24年 経済的残存耐用年数 既に経済的耐用年数を満了していると判断
仕 様	構 造 鉄骨造平家建 屋 根 亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁 角波鋼板、吹付塗装 内 壁 石膏ボード、コンクリート、プリント合板等 天 上 ジップトン等 床 コンクリート、板張り等 設 備 電気設備等 そ の 他 特になし
床 面 積 (現 況)	現地概測により、現況床面積は概ね登記どおり(第3項・目的物件記載のとおり)と判断した。なお、新築部分と増築部分の範囲は不明である。
現 況 用 途 等	階 層 平家建 現 況 用 途 工場(但し借主は倉庫として利用) 間 取 り 別添建物間取図のとおり
品 等	劣る
保守管理の状態	極めて劣る
建物の利用状況	物件69の建物は賃貸借に供されており、借主が当該建物を倉庫として利用している(賃貸借契約の概要は後記「特記事項5」の参照)。

特記事項	1. 物件69と物件70の間、物件69と物件72(主である建物)の間には、通行するための屋根が架けられている。物件69と北西側の建物(目的外建物)との間には、細い配管と電線が通っている(つながっている)。 2. 物件69の建物は非常に老朽化しており、一部に著しい損傷が認められる。屋根は部分的に張り替えられたものとみられ、塗膜が劣化している部分と比較的状態の良い部分がつぎはぎになっている。南東側に突出した部分の屋根は非常に錆びている。角波鋼板の外壁には錆、歪みなどが見られる。吹付塗装された外壁には亀裂、変色、腐食などが見られる。但し、南西側の壁面は張り替えられたものとみられ比較的状态が良い。 床コンクリートには亀裂が散見される。天井にはシミや撓みが見られ、壁面にもシミが見られることから雨漏りしている可能性がある。トイレは長期間使用されていないことから非常に汚れており異臭がする。機械室の状態が特に悪く、壁面に大きな穴が開いている箇所がある。また床には何らかの端材やゴミなどが散乱している。 3. 所有者の陳述概要は以下のとおりである。 物件69の建物では水道が使用できない状態になっているため、消火設備があるものの使用不能である。物件69の地下には生産設備を設置する際に造ったピットがある。当該設備を撤去した後、ピットの上部に鉄板を架けてある(床下にピットが残っている)。 4. 目視調査では飛散性のアスベストの存在を確認することができなかった。但し、建物にアスベスト含有資材が使用されている可能性が高いと史料される。 5. 物件69に係る賃貸借契約の概要 占有範囲：物件69の全て 占有権原：賃借権 占有開始時期：令和4年5月19日 契約日：令和4年5月19日 契約期間：当初 令和4年5月19日～令和4年5月31日迄 現在 令和8年6月1日～令和8年6月30日迄 更新の種別：合意更新 貸主：所有者 借主：長岡運輸(占有者) 賃料：月額 金390,000円 賃料支払時期：毎月28日限り前月分支払 一時金：なし
-------------	--

区 分	物件70		
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日(登記記載)	昭和43年12月10日日新築 昭和45年8月31日増築(1回目) 昭和46年8月30日増築(2回目) 平成2年4月15日増築(3回目)	
	経過年数	新築後約57年 1回目の増築後約56年 2回目の増築後約55年 3回目の増築後約36年	
	経済的残存耐用年数	既に経済的耐用年数を満了していると判断	
仕 様	構 造	鉄骨ブロック造平家建	
	屋 根	亜鉛メッキ鋼板ぶき	
	外 壁	角波鋼板、吹付塗装	
	内 壁	石膏ボード、コンクリート、現し等	
	天 上	石膏ボード、合板、吹付塗装等	
	床	コンクリート	
	設 備	電気設備等	
	そ の 他	特になし	
床 面 積 (現 況)	取り壊されている部分や増築部分があることから現地概測を行い、現況床面積を第3項・目的物件「現況」欄に記載のとおりと判断した。なお、新築部分と増築部分の範囲は不明である。		
現 況 用 途 等	階 層	平家建	
	現 況 用 途	倉庫	
	間 取 り	別添建物間取図のとおり	
品 等	劣る		
保守管理の状態	極めて劣る		
建物の利用状況	物件70の建物は賃貸借に供されており、借主が当該建物を倉庫として利用している(賃貸借契約の概要は後記「特記事項4」の参照)。		
特 記 事 項	1. 物件70と物件69の間には通行するための屋根が架けられている。そして、物件70と物件71は部分的に接続しており、また渡り廊下でつながっている。		

特記事項	2. 物件70の建物は非常に老朽化しており、一部に著しい損傷が認められる。屋根は部分的に張り替えられたものとみられ、塗膜が劣化している部分と比較的状態の良い部分がつぎはぎになっている。軒裏が部分的に錆びている。角波鋼板の外壁には錆、歪み、穴などが見られる。吹付塗装された外壁には亀裂や腐食などが見られる。また、外壁の角や継ぎ目部分は断裂し、隙間が出来ている。北西側の外壁は腐食により部分的に剥がれ落ちたものとみられ、その部分にはブルーシートが張られている。 内壁のコンクリートブロックに白華現象が見られる。床コンクリートには亀裂が見られる。雨漏りしており、天井にはシミや腐食が散見されるほか、天井に穴が開いている箇所がある。内壁が破損している箇所がある。トイレは長期間使用されていないことから非常に汚れており異臭がする。なお、出入口前に荷物が置かれていたことから、北東側部分の立入調査を行うことが出来なかった。 3. 目視調査では飛散性のアスベストの存在を確認することができなかった。但し、建物にアスベスト含有資材が使用されている可能性が高いと史料される。 4. 物件70に係る賃貸借契約の概要 占有範囲：物件70の全て 占有権原：賃借権 占有開始時期：令和4年2月14日 契約日：令和4年1月31日 契約期間：当初 令和4年2月14日～令和4年3月31日迄 現在 令和8年6月1日～令和8年6月30日迄 更新の種別：合意更新 貸主：所有者 借主：長岡運輸（占有者） 賃料：月額 金623,000円 賃料支払時期：毎月28日限り前月分支払 一時金：なし
------	---

区分	物件71
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和43年5月15日新築 昭和43年11月30日増築 経過年数 新築後約58年 増築後約58年

建築時期及び経済的 残存耐用年数	経済的残存耐用年数	既に経済的耐用年数を満了してい ると判断
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 上 床 設 備 そ の 他	鉄骨ブロック造平家建 亜鉛メッキ鋼板葺 角波鋼板、吹付塗装 板張り、プリント合板等 ジップトン、木毛繊維板等 コンクリート等 電気設備等 特になし
床 面 積（現 況）	現地概測により、現況床面積は概ね登記どおり（第3項・目的物 件記載のとおり）と判断した。なお、新築部分と増築部分の範囲は 不明である。	
現 況 用 途 等	階 層 現 況 用 途 間 取 り	平家建 工場（但し借主は倉庫として利用） 別添建物間取図のとおり
品 等	劣る	
保守管理の状態	極めて劣る	
建物の利用状況	物件71の建物は賃貸借に供されており、借主が当該建物を倉 庫として利用している（賃貸借契約の概要は後記「特記事項4」の 参照）。	
特 記 事 項	1. 物件71と物件70は部分的に接続しており、また渡り廊下でつな がっている。 2. 物件71の建物は非常に老朽化しており、一部に著しい損傷が 認められる。屋根は塗膜が劣化している。北東側の屋根の劣化が 特に激しく、腐食して軒先などが崩れかかっている。軒裏は部分 的に錆びており、一部剥落しかかっている。角波鋼板の外壁には 錆、歪み、穴などが見られる。吹付塗装された外壁には亀裂、破 損、腐食などが見られる。南東側の窓ガラスが割れており穴が開 いている。 内壁には凹み、穴などが見られる。天井には亀裂、凹み、大きな 穴などの破損が見られる。また天井が脱落しかかっている箇所が ある。床コンクリートには亀裂が見られる。機械室の状態が悪く、特 に汚れている。	

特 記 事 項	3. 目視調査では飛散性のアスベストの存在を確認することができなかった。但し、建物にアスベスト含有資材が使用されている可能性が高いと思料される。 4. 物件71に係る賃貸借契約の概要 占 有 範 囲 : 物件71の全て 占 有 権 原 : 賃借権 占有開始時期 : 令和4年2月1日 契 約 日 : 令和4年1月31日 契 約 期 間 : 当初 令和4年2月1日～令和5年1月31日迄 現在 令和8年2月1日～令和8年7月31日迄 更 新 の 種 別 : 合意更新 貸 主 : 所有者 借 主 : 長岡運輸(占有者) 賃 料 : 月額 金665,000円 賃料支払時期 : 毎月28日限り前月分支払 一 時 金 : なし
---------	---

区 分	物件72 主である建物
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成3年10月16日新築 経過年数 約35年 経済的残存耐用年数 約2年
仕 様	構 造 鉄骨造2階建 屋 根 陸屋根 外 壁 タイル張り、一部サイディング 内 壁 ビニールクロス、吹付塗装、コンクリート等 天 上 石膏ボード、現し等 床 長尺塩ビシート、塩ビタイル、カーペット、 コンクリート等 設 備 電気設備、給排水衛生設備等 そ の 他 特になし
床 面 積 (現 況)	現地概測により、現況床面積は概ね登記どおり(第3項・目的物件記載のとおり)と判断した。
現 況 用 途 等	階 層 2階建 現 況 用 途 事務所・倉庫

現 況 用 途 等	間 取 り 別添建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	物件72 主である建物の1階は賃貸借に供されており、借主が1階を倉庫として利用している(賃貸借契約の概要は後記「特記事項5」の参照)。そして2階は所有者が事務所・倉庫として使用している(但し空家状態)。
特 記 事 項	- 物件72 主である建物と物件69の間には、通行するための屋根が架けられている。 - 物件72 主である建物は老朽化が進行している。外壁のタイルが所々欠損している。また変色している部分がある。外壁の目地は硬化して細かく断裂している。建物の周囲は部分的に地盤が沈下しており、地面と屋外階段との間に隙間ができていたり、階段のタイルが剥離したり、床コンクリートなどにクラックが入ったりしている。シャッターが一部大きく歪んでいる。 玄関ホールのタイルには不陸が見られ、一部盛り上がっている。コンクリートの亀裂、内壁の亀裂・歪み、ビニールクロスのかな剥離、床塩ビタイルの欠損などがある。1階事務室の天井が波打っており、天井と内壁に隙間ができています。電気室の南西面の内壁が歪んで傾いており、亀裂が入っている。雨漏りの有無は不明だが、2階の天井にシミが認められる。屋上の調査ができなかったため、屋上の劣化状況等は不明である。1階電気室の隣室には入室できなかったため、内部の状況等は不明である。 - 物件72 主である建物には消火設備があり、事務所などに天井埋込型の空調設備がある。また玄関に自動ドアがある。但し借主によれば、それらが稼働するか否かは不明とのことである。 - 建物にアスベスト含有資材が使用されているか否かは不明である。なお、電気室の天井鉄骨に吹付材が施されているが、その吹付材にアスベストが含有しているか否かも不明である。 - 物件72 主である建物に係る賃貸借契約の概要 占 有 範 囲 : 物件72 主である建物の1階部分 占 有 権 原 : 賃借権 占有開始時期 : 令和6年6月1日 契 約 日 : 令和6年6月1日 契 約 期 間 : 当初 令和6年6月1日～令和7年3月31日迄

特記事項	契約期間：現在 令和8年6月1日～令和8年6月30日迄 更新の種別：合意更新 貸主：所有者 借主：長岡運輸（占有者） 賃料：月額 金600,000円 賃料支払時期：毎月28日限り前月分支払 一時金：なし
------	---

区分	物件72 附属建物 符号1
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成3年11月3日新築 経過年数 約35年 経済的残存耐用年数 既に経済的耐用年数を満了していると判断
仕様	構造 木造平家建 屋根 亜鉛メッキ鋼板ぶき 外壁 角波鋼板 内壁 天上 床 設備 その他 特になし } 立入調査を行えなかったため内部の状況等は不明である。
床面積（現況）	現況床面積は概ね登記どおり（第3項・目的物件記載のとおり）と判断した。
現況用途等	階 層 平家建 現況用途 物置 間取り 別添建物間取図のとおり
品等	普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	所有者は、ほとんど物件72 附属建物 符号1を使用していないものとみられる。

特 記 事 項	1. 物件72 附属建物 符号1は老朽化が進行している。屋根は全体的に錆びており、軒裏も錆びている。外壁には錆びや歪みなどが見られる。シャッターは錆びており、シャッターケースは変形している。なお施錠されていたため、当該建物の立入調査を行うことができなかった。 2. 目視可能な範囲では飛散性のアスベストの存在を確認することができなかった。但し、建物にアスベスト含有資材が使用されているか否かは不明である。
---------	--

区 分	物件72 附属建物 符号2	
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成6年4月23日新築 経過年数 約32年 経済的残存耐用年数 既に経済的耐用年数を満了していると判断	
仕 様	構 造 木造平家建 屋 根 亜鉛メッキ鋼板ぶき 外 壁 角波鋼板 内 壁 天 上 床 設 備 そ の 他 特になし	立入調査を行えなかったため内部の状況等は不明である。
床 面 積 (現 況)	現況床面積は概ね登記どおり(第3項・目的物件記載のとおり)と判断した。	
現 況 用 途 等	階 層 平家建 現 況 用 途 物置 間 取 り 別添建物間取図のとおり	
品 等	普通	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	所有者は、ほとんど物件72 附属建物 符号2を使用していないものとみられる。	

特 記 事 項	1. 物件72 附属建物 符号2は老朽化が進行している。屋根は全体的に錆びており、破風が一部剥がれかかっている。外壁には錆びや歪みなどが見られる。シャッターは錆びている。なお施錠されていたため、当該建物の立入調査を行うことができなかった。 2. 目視可能な範囲では飛散性のアスベストの存在を確認することができなかった。但し、建物にアスベスト含有資材が使用されているか否かは不明である。
---------	--

区 分	物件72 附属建物 符号3													
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成4年12月10日新築 経過年数 約33年 経済的残存耐用年数 既に経済的耐用年数を満了していると判断													
仕 様	<table border="0"> <tr> <td>構 造</td><td>鉄骨造平家建</td></tr> <tr> <td>屋 根</td><td>亜鉛メッキ鋼板ぶき</td></tr> <tr> <td>外 壁</td><td>角波鋼板、一部樹脂製の波板</td></tr> <tr> <td>内 壁</td><td rowspan="4"> } 立入調査を行えなかったため内部の状況等は不明である。 </td></tr> <tr> <td>天 上</td></tr> <tr> <td>床</td></tr> <tr> <td>設 備</td></tr> <tr> <td>そ の 他</td><td>特になし</td></tr> </table>	構 造	鉄骨造平家建	屋 根	亜鉛メッキ鋼板ぶき	外 壁	角波鋼板、一部樹脂製の波板	内 壁	} 立入調査を行えなかったため内部の状況等は不明である。	天 上	床	設 備	そ の 他	特になし
構 造	鉄骨造平家建													
屋 根	亜鉛メッキ鋼板ぶき													
外 壁	角波鋼板、一部樹脂製の波板													
内 壁	} 立入調査を行えなかったため内部の状況等は不明である。													
天 上														
床														
設 備														
そ の 他	特になし													
床 面 積 (現 況)	現況床面積は概ね登記どおり(第3項・目的物件記載のとおり)と判断した。													
現 況 用 途 等	階 層 平家建 現 況 用 途 車庫 間 取 り 別添建物間取図のとおり													
品 等	普通													
保守管理の状態	劣る													
建物の利用状況	所有者は、ほとんど物件72 附属建物 符号3を使用していないものとみられる。													

特 記 事 項	1. 物件72 附属建物 符号3は老朽化が進行している。屋根は錆が目立つ。外壁には錆びや歪みなどが見られる。シャッターは錆びている。北東側の一部に隔壁がないことから、植物が入り込んで躯体に絡まっている。北西側内部の鉄骨は錆びている。南西側に建っていた照明とポールが屋根に倒れかかっている。なお施錠されていたため、当該建物の南東側の立入調査を行うことができなかった。 2. 目視可能な範囲では飛散性のアスベストの存在を確認することができなかった。但し、建物にアスベスト含有資材が使用されているか否かは不明である。
---------	---

区 分	物件73 主である建物
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成8年4月2日新築 経過年数 約30年 経済的残存耐用年数 約5年
仕 様	構 造 鉄骨造2階建 屋 根 亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁 角波鋼板 内 壁 ビニールクロス、合板等 天 上 ジップトン等 床 長尺塩ビシート、塗装等 設 備 電気設備、給排水衛生設備、空調設備等 そ の 他 特になし
床 面 積 (現 況)	現況床面積は概ね登記どおり(第3項・目的物件記載のとおり)と判断した。なお、建物の北東側と北西側に樹脂製の波板で囲まれ屋根が架かっている部分があるが、簡易な構造で基礎が無いことから当該部分は床面積に不算入とした。
現 況 用 途 等	階 層 2階建 現 況 用 途 工場 間 取 り 別添建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	劣る

建物の利用状況	物件73 主である建物は賃貸借に供されている。そして、借主は当該建物を工場などとして利用している(賃貸借契約の概要は後記「特記事項5」の参照)。
特記事項	1. 物件73 主である建物は老朽化が進行している。屋根の塗膜が劣化しており、部分的に著しく錆びている。外壁も塗膜が劣化しており、所々腐食が見られる。室外機が設置されている架台など屋外の鉄部は錆が目立つ。 内部には目立つ損傷は認められない。但し雨漏りがあり、通用口の壁面にはシミが見られる。また2階の天井には数か所シミや腐食が見られる。1階工場脇のトイレは比較的新しいことからリフォームされたものとみられる。1階作業室の隣室には入室できなかったため、内部の状況等は不明である。 2. 借主の陳述概要は以下のとおりである。 1階の事務所と工場の間の間仕切り、機械室の間仕切りを築造した。トイレ詰まりの修理、照明のLED交換など、必要に応じて修繕や維持管理を行っている。高圧電気設備の法定点検を実施している。2階天井の修理を行ったものの、その後にもまた雨漏りによるシミができた。空調設備は能力が低下しているものがある(冷房の効が悪い)。 3. 目視調査では飛散性のアスベストの存在を確認することができなかった。但し、建物にアスベスト含有資材が使用されているか否かは不明である。 4. 所有者によれば、過去に物件73 主である建物内で、販促活動のための試作品を染色していたことがある(試験的に小さな生地を染めていたことがある)とのことである。 5. 物件73に係る賃貸借契約の概要 占有範囲：物件73の全て (主である建物と附属建物の全て) 占有権原：賃借権 占有開始時期：2022年12月1日 契約日：2022年11月28日 契約期間：当初 2022年12月1日～2023年11月30日迄 現在 2025年12月1日～2026年11月30日迄 更新の種別：合意更新 貸主：所有者 借主：株式会社三本テキスタイル(占有者) 賃料：月額金350,000円 賃料支払時期：毎月末日限り当月分支払

特記事項	一時金：なし
------	--------

区分	物件73 附属建物 符号1
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成8年7月30日新築 経過年数 約30年 経済的残存耐用年数 既に経済的耐用年数を満了していると判断
仕様	構造 軽量鉄骨造平家建 屋根 亜鉛メッキ鋼板ぶき 外壁 角波鋼板 内壁 現し、一部コンクリートブロック 天上 木毛繊維版 床 コンクリート 設備 電気設備 その他 特になし
床面積(現況)	現況床面積は概ね登記どおり(第3項・目的物件記載のとおり)と判断した。
現況用途等	階層 平家建 現況用途 物置 間取り 別添建物間取図のとおり
品等	劣る
保守管理の状態	極めて劣る
建物の利用状況	物件73 附属建物は、主である建物と共に賃貸借に供されている。但し、借主は当該建物を利用していないようである。
特記事項	1. 物件73 附属建物は老朽化が進行している。屋根は錆びており、軒先が朽ちてきている。破風が一部変形している。外壁は塗膜が劣化しており、所々錆びている。また基礎に亀裂が見られる。内部は非常に汚れている。コンクリートの白華現象が顕著である。またコンクリートブロックが破損している。床には穴などが見られる。

特 記 事 項	2. 目視調査では飛散性のアスベストの存在を確認することができなかった。但し、建物にアスベスト含有資材が使用されているか否かは不明である。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～67(土地)

更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。なお、対象土地(物件1～67)は、前述のとおり対象土地1(物件1～60)と対象土地2(物件61～67)に分かれていることから、別々に建付地価格を求めるものとした。

・対象土地1の建付地価格

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	15,900	0.67	963.22	0.60	6,160,000
2	15,900	0.67	21.30	0.60	140,000
3	15,900	0.67	240.06	0.60	1,530,000
4	15,900	0.67	694.66	0.60	4,440,000
5	15,900	0.67	34.12	0.60	220,000
6	15,900	0.67	79.62	0.60	510,000
7	15,900	0.67	200.97	0.60	1,280,000
8	15,900	0.67	1,024.79	0.60	6,550,000
9	15,900	0.67	1,008.26	0.60	6,440,000
10	15,900	0.67	22.62	0.60	140,000
11	15,900	0.67	22.62	0.60	140,000
12	15,900	0.67	36.10	0.60	230,000
13	15,900	0.67	314.43	0.60	2,010,000
14	15,900	0.67	144.61	0.60	920,000
15	15,900	0.67	988.42	0.60	6,320,000
16	15,900	0.67	36.10	0.60	230,000
17	15,900	0.67	817.08	0.60	5,220,000
18	15,900	0.67	566.62	0.60	3,620,000
19	15,900	0.67	135.27	0.60	860,000
20	15,900	0.67	10.59	0.60	70,000
21	15,900	0.67	175.07	0.60	1,120,000
22	15,900	0.67	36.10	0.60	230,000
23	15,900	0.67	36.10	0.60	230,000
24	15,900	0.67	751.47	0.60	4,800,000
25	15,900	0.67	36.10	0.60	230,000
26	15,900	0.67	1,008.26	0.60	6,440,000
27	15,900	0.67	1,024.79	0.60	6,550,000
28	15,900	0.67	22.62	0.60	140,000

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
29	15,900	0.67	1,024.79	0.60	6,550,000
30	15,900	0.67	22.62	0.60	140,000
31	15,900	0.67	1,024.79	0.60	6,550,000
32	15,900	0.67	22.62	0.60	140,000
33	15,900	0.67	415.87	0.60	2,660,000
34	15,900	0.67	30.26	0.60	190,000
35	15,900	0.67	386.00	0.60	2,470,000
36	15,900	0.67	32.13	0.60	210,000
37	15,900	0.67	373.00	0.60	2,380,000
38	15,900	0.67	32.13	0.60	210,000
39	15,900	0.67	369.00	0.60	2,360,000
40	15,900	0.67	32.13	0.60	210,000
41	15,900	0.67	312.00	0.60	1,990,000
42	15,900	0.67	32.13	0.60	210,000
43	15,900	0.67	227.00	0.60	1,450,000
44	15,900	0.67	32.13	0.60	210,000
45	15,900	0.67	100.00	0.60	640,000
46	15,900	0.67	32.32	0.60	210,000
47	15,900	0.67	939.48	0.60	6,000,000
48	15,900	0.67	22.62	0.60	140,000
49	15,900	0.67	36.10	0.60	230,000
50	15,900	0.67	940.52	0.60	6,010,000
51	15,900	0.67	367.87	0.60	2,350,000
52	15,900	0.67	2.77	0.60	20,000
53	15,900	0.67	36.10	0.60	230,000
54	15,900	0.67	18.62	0.60	120,000
55	15,900	0.67	229.56	0.60	1,470,000
56	15,900	0.67	252.19	0.60	1,610,000
57	15,900	0.67	14.86	0.60	90,000
58	15,900	0.67	141.22	0.60	900,000
59	15,900	0.67	2.18	0.60	10,000
60	15,900	0.67	15.17	0.60	100,000
対象土地1(物件1～60)の建付地価格 合計					114,830,000

・対象土地2の建付地価格

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
61	15,900	0.82	231.00	0.97	2,920,000
62	15,900	0.82	228.09	0.97	2,880,000
63	15,900	0.82	674.64	0.97	8,530,000
64	15,900	0.82	578	0.97	7,310,000
65	15,900	0.82	1,024	0.97	12,950,000
66	15,900	0.82	1,024	0.97	12,950,000
67	15,900	0.82	125	0.97	1,580,000
対象土地2(物件61～67)の建付地価格 合計					49,120,000

対象土地の建付地価格 合計(対象土地1+対象土地2)	163,950,000
----------------------------	-------------

ア 標準画地価格 (地価公示標準地の価格等からの規準)

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格等と規準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

地価公示標準地「見附9-1」を規準した価格

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準した価格} \\ 17,600\text{円}/\text{m}^2 & \times & 101/100 & \times & 100/100 & \times & 100/112 & \div & 15,900\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 標準的画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差 : 街路条件、交通接近条件、環境条件等を考慮した。 + 12

イ 個 別 格 差 : 対象土地1
規模、形状、主要地方道に出入可 △ 33%
対象土地2
形状、水路介在 △ 18%

ウ 地 積 : 登記数量(登記面積)による。

エ 建付減価補正率 : 地上建物の経年、更地化の難易等を考慮した。
対象土地1 △ 40%
対象土地2 △ 3%

② 物件68～73(建物)

物件68、69、70、71の各建物の新築後及び増築後の経過年数、保守管理の状態等を勘案し、いずれの建物も市場価値が乏しいと判断した。よって、備忘価格としてそれぞれ総額10,000円と判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
68				備忘価格 10,000
69				備忘価格 10,000
70				備忘価格 10,000
71				備忘価格 10,000

物件72の主である建物、物件73の主である建物のそれぞれの再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向等を考慮の上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、それぞれの建物価格を判定した。

なお、物件72の附属建物 符号1、符号2、符号3、物件73の附属建物については、それぞれの新築後の経過年数、保守管理の状態等を勘案し、いずれの建物も市場価値がほぼないと判断した。また、附属建物に備忘価格を付す必要もないと判断した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
72	221,000	3,342.62	0.04	29,550,000
73	162,000	966.14	0.09	14,090,000

ウ 現価率

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

物件72 主である建物

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &= \left\{ \begin{array}{l} \text{残価率} \\ 1\% + (1 - 0.01) \times \frac{\text{経済的残存耐用年数} - \text{経過年数}}{\text{経済的残存耐用年数}} \end{array} \right\} \times (1 - \text{観察減価率}) \\
 &= 0.04
 \end{aligned}$$

◇経過年数

◇35年

◇経済的残存耐用年数 : 2年
 ◇観察減価 : 40%
 ◇残価率 : 1%

物件73 主である建物

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \left\{ \begin{array}{c} \text{残価率} \\ 1\% + (1 - 0.01) \times \frac{\begin{array}{c} \text{経済的残存耐用年数} \\ 5\text{年} \end{array}}{\begin{array}{c} \text{経過年数} \\ 30\text{年} \end{array} + \begin{array}{c} \text{経済的残存耐用年数} \\ 5\text{年} \end{array}} \end{array} \right\} \times \begin{array}{c} \text{観察減価} \\ (1 - 40\%) \end{array} \\ &\doteq 0.09 \end{aligned}$$

◇経過年数 : 30年
 ◇経済的残存耐用年数 : 5年
 ◇観察減価 : 40%
 ◇残価率 : 1%

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

【敷地利用権価格】

対象土地1(物件1～60)の内、物件13、物件14、物件19、物件20、物件51、物件54は賃貸借に供されていることから、建物の敷地利用権が及ばないと判断した。対象土地2-2(物件64～67)には建物が存しないことなどから建物の敷地利用権が及ばないと判断した。

よって、上記を除いた物件について以下のとおり敷地利用権価格を求めた。

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格 (円) ア×イ÷ウ
1	6,160,000	0.5	法定地上権	3,080,000
2	140,000	0.5	法定地上権	70,000
3	1,530,000	0.5	法定地上権	770,000
4	4,440,000	0.5	法定地上権	2,220,000
5	220,000	0.5	法定地上権	110,000
6	510,000	0.5	法定地上権	260,000
7	1,280,000	0.5	法定地上権	640,000
8	6,550,000	0.5	法定地上権	3,280,000
9	6,440,000	0.5	法定地上権	3,220,000
10	140,000	0.5	法定地上権	70,000
11	140,000	0.5	法定地上権	70,000
12	230,000	0.5	法定地上権	120,000
15	6,320,000	0.5	法定地上権	3,160,000
16	230,000	0.5	法定地上権	120,000
17	5,220,000	0.5	法定地上権	2,610,000
18	3,620,000	0.5	法定地上権	1,810,000
21	1,120,000	0.5	法定地上権	560,000
22	230,000	0.5	法定地上権	120,000
23	230,000	0.5	法定地上権	120,000
24	4,800,000	0.5	法定地上権	2,400,000
25	230,000	0.5	法定地上権	120,000
26	6,440,000	0.5	法定地上権	3,220,000
27	6,550,000	0.5	法定地上権	3,280,000
28	140,000	0.5	法定地上権	70,000
29	6,550,000	0.5	法定地上権	3,280,000
30	140,000	0.5	法定地上権	70,000

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格 (円) ア×イ÷ウ
31	6,550,000	0.5	法定地上権	3,280,000
32	140,000	0.5	法定地上権	70,000
33	2,660,000	0.5	法定地上権	1,330,000
34	190,000	0.5	法定地上権	100,000
35	2,470,000	0.5	法定地上権	1,240,000
36	210,000	0.5	法定地上権	110,000
37	2,380,000	0.5	法定地上権	1,190,000
38	210,000	0.5	法定地上権	110,000
39	2,360,000	0.5	法定地上権	1,180,000
40	210,000	0.5	法定地上権	110,000
41	1,990,000	0.5	法定地上権	1,000,000
42	210,000	0.5	法定地上権	110,000
43	1,450,000	0.5	法定地上権	730,000
44	210,000	0.5	法定地上権	110,000
45	640,000	0.5	法定地上権	320,000
46	210,000	0.5	法定地上権	110,000
47	6,000,000	0.5	法定地上権	3,000,000
48	140,000	0.5	法定地上権	70,000
49	230,000	0.5	法定地上権	120,000
50	6,010,000	0.5	法定地上権	3,010,000
52	20,000	0.5	法定地上権	10,000
53	230,000	0.5	法定地上権	120,000
55	1,470,000	0.5	法定地上権	740,000
56	1,610,000	0.5	法定地上権	810,000
57	90,000	0.5	法定地上権	50,000
58	900,000	0.5	法定地上権	450,000
59	10,000	0.5	法定地上権	10,000
60	100,000	0.5	法定地上権	50,000
61	2,920,000	0.5	法定地上権	1,460,000
62	2,880,000	0.5	法定地上権	1,440,000
63	8,530,000	0.5	法定地上権	4,270,000
合計				61,560,000

イ 敷地利用権等割合

物件68～73の建物のための法定地上権が成立すると判定し、対象土地の存する地域の特性などを考慮し敷地利用権等割合(法定地上権割合)を50%と査定した。

上記の内、対象土地1から控除する敷地利用権価格と、対象土地2-1(物件61～63)から控除する敷地利用権価格は以下のとおりである。

	敷地利用権価格(ウ)
対象土地1から控除する敷地利用権価格	54,390,000
対象土地2-1から控除する敷地利用権価格	7,170,000

【各建物の敷地割合】

対象土地1は一体地であり、各物件の範囲(筆界や位置関係)を現況において目視で確認することができない。また、賃貸借に供されている物件を除く対象土地1は、一体として物件68～73の建物の敷地に供されている。そこで、一体地上に存する物件68～73の1階床面積の合計に対する各物件の1階床面積の割合(敷地割合)をもって、対象土地1から控除する敷地利用権価格を案分するものとした。そしてまず、各建物の敷地割合を以下のとおり算定した。

物件番号	主である建物	附属建物	1階床面積	敷地割合(エ)
68	1,435.43㎡		1,435.43㎡	16.6%
69	1,248.81㎡		1,248.81㎡	14.4%
70	1,944.34㎡		1,944.34㎡	22.5%
71	1,640.96㎡		1,640.96㎡	19.0%
72	1,741.63㎡	125.55㎡	1,867.18㎡	21.6%
73	483.07㎡	28.98㎡	512.05㎡	5.9%
合計			8,648.77㎡	100.0%

【各建物に加算する敷地利用権価格】

対象土地1から控除する敷地利用権価格に、各建物の敷地割合を乗ずることにより、以下のとおり各建物に加算する敷地利用権価格を求めた。

物件番号	敷地利用権価格 ウ	敷地割合 エ	建物に加算する敷地利用権価格 ウ×エ=オ
68	54,390,000	16.6%	9,030,000
69	54,390,000	14.4%	7,830,000
70	54,390,000	22.5%	12,240,000
71	54,390,000	19.0%	10,330,000
72	54,390,000	21.6%	11,750,000
73	54,390,000	5.9%	3,210,000

対象土地1から控除する物件72のための敷地利用権価格(上記オ)と、対象土地2-1から控除する敷地利用権価格を合算し、物件72に加算する敷地利用権価格を以下のとおり求めた。

対象土地1から控除する物件72のための敷地利用権価格	11,750,000
対象土地2-1から控除する敷地利用権価格	7,170,000
物件72に加算する敷地利用権価格の合計	18,920,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	敷地利用権価格の 控除及び加算(円) (2①ウ、2①オ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,160,000	— 3,080,000	1.00	0.80	0.70	1,720,000
2	140,000	— 70,000	1.00	0.80	0.70	40,000
3	1,530,000	— 770,000	1.00	0.80	0.70	430,000
4	4,440,000	— 2,220,000	1.00	0.80	0.70	1,240,000
5	220,000	— 110,000	1.00	0.80	0.70	60,000
6	510,000	— 260,000	1.00	0.80	0.70	140,000
7	1,280,000	— 640,000	1.00	0.80	0.70	360,000
8	6,550,000	— 3,280,000	1.00	0.80	0.70	1,830,000
9	6,440,000	— 3,220,000	1.00	0.80	0.70	1,800,000
10	140,000	— 70,000	1.00	0.80	0.70	40,000
11	140,000	— 70,000	1.00	0.80	0.70	40,000
12	230,000	— 120,000	1.00	0.80	0.70	60,000
13	2,010,000	—————	1.00	0.80	0.70	1,130,000
14	920,000	—————	1.00	0.80	0.70	520,000
15	6,320,000	— 3,160,000	1.00	0.80	0.70	1,770,000
16	230,000	— 120,000	1.00	0.80	0.70	60,000
17	5,220,000	— 2,610,000	1.00	0.80	0.70	1,460,000
18	3,620,000	— 1,810,000	1.00	0.80	0.70	1,010,000
19	860,000	—————	1.00	0.80	0.70	480,000
20	70,000	—————	1.00	0.80	0.70	40,000
21	1,120,000	— 560,000	1.00	0.80	0.70	310,000
22	230,000	— 120,000	1.00	0.80	0.70	60,000
23	230,000	— 120,000	1.00	0.80	0.70	60,000
24	4,800,000	— 2,400,000	1.00	0.80	0.70	1,340,000
25	230,000	— 120,000	1.00	0.80	0.70	60,000
26	6,440,000	— 3,220,000	1.00	0.80	0.70	1,800,000
27	6,550,000	— 3,280,000	1.00	0.80	0.70	1,830,000
28	140,000	— 70,000	1.00	0.80	0.70	40,000
29	6,550,000	— 3,280,000	1.00	0.80	0.70	1,830,000
30	140,000	— 70,000	1.00	0.80	0.70	40,000
31	6,550,000	— 3,280,000	1.00	0.80	0.70	1,830,000
32	140,000	— 70,000	1.00	0.80	0.70	40,000
33	2,660,000	— 1,330,000	1.00	0.80	0.70	740,000
34	190,000	— 100,000	1.00	0.80	0.70	50,000

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	敷地利用権価格の 控除及び加算(円) (2①ウ、2①オ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
35	2,470,000	— 1,240,000	1.00	0.80	0.70	690,000
36	210,000	— 110,000	1.00	0.80	0.70	60,000
37	2,380,000	— 1,190,000	1.00	0.80	0.70	670,000
38	210,000	— 110,000	1.00	0.80	0.70	60,000
39	2,360,000	— 1,180,000	1.00	0.80	0.70	660,000
40	210,000	— 110,000	1.00	0.80	0.70	60,000
41	1,990,000	— 1,000,000	1.00	0.80	0.70	550,000
42	210,000	— 110,000	1.00	0.80	0.70	60,000
43	1,450,000	— 730,000	1.00	0.80	0.70	400,000
44	210,000	— 110,000	1.00	0.80	0.70	60,000
45	640,000	— 320,000	1.00	0.80	0.70	180,000
46	210,000	— 110,000	1.00	0.80	0.70	60,000
47	6,000,000	— 3,000,000	1.00	0.80	0.70	1,680,000
48	140,000	— 70,000	1.00	0.80	0.70	40,000
49	230,000	— 120,000	1.00	0.80	0.70	60,000
50	6,010,000	— 3,010,000	1.00	0.80	0.70	1,680,000
51	2,350,000	—————	1.00	0.80	0.70	1,320,000
52	20,000	— 10,000	1.00	0.80	0.70	10,000
53	230,000	— 120,000	1.00	0.80	0.70	60,000
54	120,000	—————	1.00	0.80	0.70	70,000
55	1,470,000	— 740,000	1.00	0.80	0.70	410,000
56	1,610,000	— 810,000	1.00	0.80	0.70	450,000
57	90,000	— 50,000	1.00	0.80	0.70	20,000
58	900,000	— 450,000	1.00	0.80	0.70	250,000
59	10,000	— 10,000	1.00	0.80	0.70	10,000 ※
60	100,000	— 50,000	1.00	0.80	0.70	30,000
61	2,920,000	— 1,460,000	1.00	0.80	0.70	820,000
62	2,880,000	— 1,440,000	1.00	0.80	0.70	810,000
63	8,530,000	— 4,270,000	1.00	0.80	0.70	2,390,000
64	7,310,000	—————	1.00	0.80	0.70	4,090,000
65	12,950,000	—————	1.00	0.80	0.70	7,250,000
66	12,950,000	—————	1.00	0.80	0.70	7,250,000
67	1,580,000	—————	1.00	0.80	0.70	880,000
68	10,000	+ 9,030,000	0.95	0.80	0.70	4,810,000
69	10,000	+ 7,830,000	0.95	0.80	0.70	4,170,000

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	敷地利用権価格の 控除及び加算(円) (2①ウ、2①オ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
70	10,000	+ 12,240,000	0.95	0.80	0.70	6,520,000
71	10,000	+ 10,330,000	0.95	0.80	0.70	5,500,000
72	29,550,000	+ 18,920,000	0.95	0.80	0.70	25,790,000
73	14,090,000	+ 3,210,000	0.95	0.80	0.70	9,200,000
一 括 価 格 (合 計)						113,340,000

※算定された額がゼロとなったことから備考価格10,000円とした。

ウ 占有減価修正

物件68～73の建物は賃貸借に供されているが、それらの賃貸借契約は最先順位の抵当権に後れていることから、賃借権は買受人の引き受けにならない。但し、借主には6か月間の明渡猶予期間が認められることになる。そこで、見附市の工業系不動産は自用が一般的であること、目的物件が基本的に収益物件ではないこと、目的物件の投資適格性が低いことに鑑み、占有減価を行うものとした。そして、賃貸借に供されている物件の利用状況、及び月額賃料の総額などを考慮の上、占有減価率を△5%と査定し、物件68～73について減価修正を行った。

エ 市場性修正

下記の「市場性減退の要因」を総合的に勘案し、見附市の不動産需給の状況等も考慮して△20%の市場性減価を行うものとした。

市場性減退の要因： 隔地であること(対象土地1と対象土地2に分かれており利便性が劣ること)。土壤汚染の存否が不明なこと。地下埋設物の状況が不明なこと。複数の建物が存しており需要者が限定されること。買受人が将来的に負担することとなる建物の修繕費用や取壊費用が高額になると予想されること。建物にアスベスト含有資材が使用されている可能性があること。

オ 競売市場修正

第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示標準地「見附9-1」

所 在	:	見附市新幸町58番 「新幸町9-10」
価 格	:	17,600円/㎡
位 置	:	JR信越本線「見附」駅まで道路距離約1.5kmに位置する。
価 格 時 点	:	令和8年1月1日
地 積	:	6311㎡
供給処理施設	:	上水道、ガス、公共下水道
接 面 街 路	:	南西側16m市道
用 途 指 定 等	:	市街化区域、工業地域 (建ぺい率60%・容積率200%)
地 域 の 概 要	:	倉庫、事業所等が建ち並ぶ工業地域

第7 附属資料

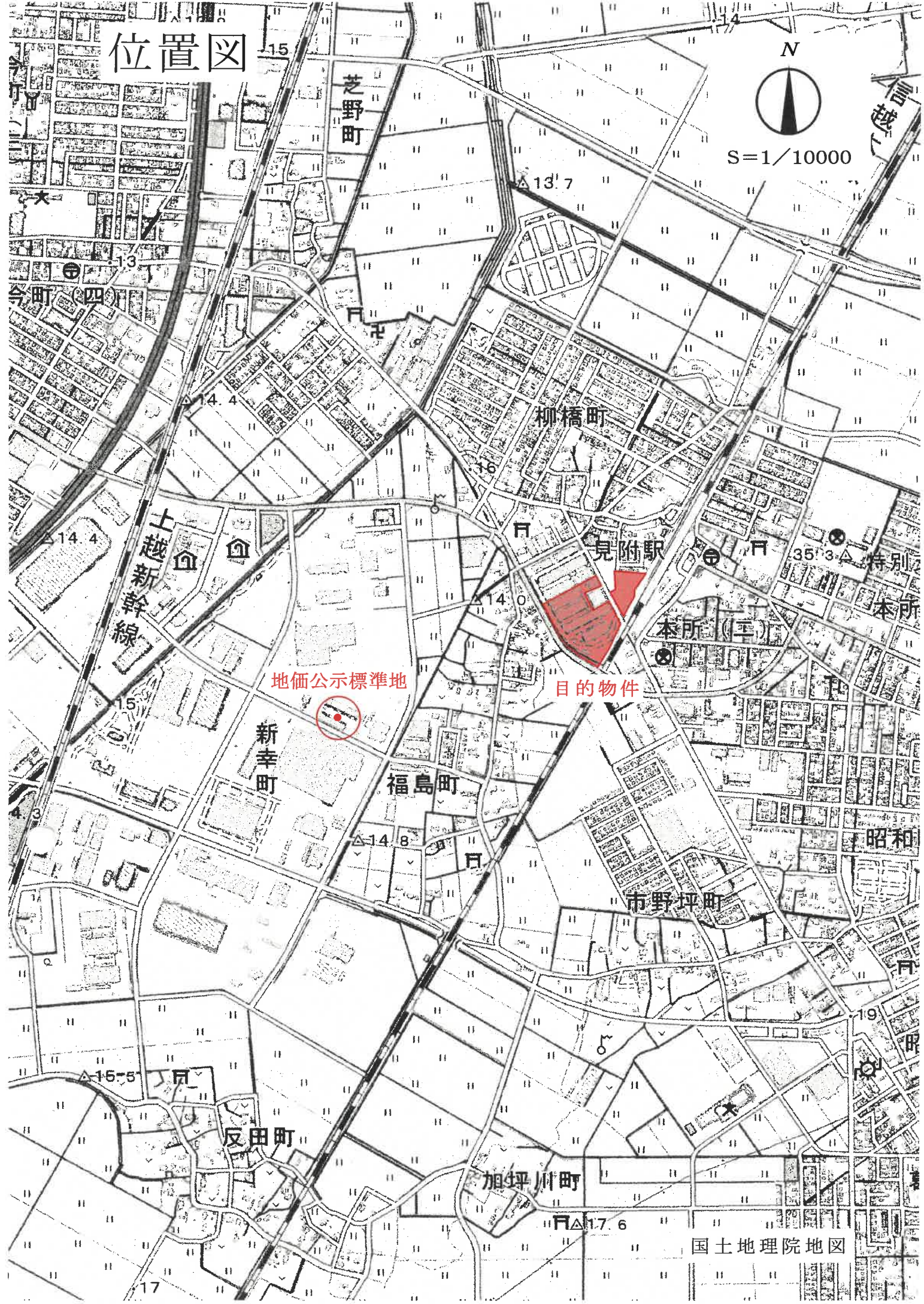
- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取図

以 上

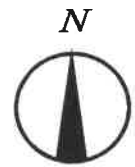
位置図



S=1/10000



公図写



S=1/1200



*1.赤字は物件番号

*2.本図は、法務局備付けの公図(1/600)を縮小し、合成して作成した図面である。

登記年月日：平成18年12月4日

035092

前 1082-1 後・新同

地積測量図

地番 1082番1、1082番3

土地の所在 見附市柳橋町

座標求積表

地番	(A)1082-1	Xn	Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)	距離
C3		959.464	896.531	-32172.911466	17.602
B6		943.034	902.847	2666.107191	54.601
B5		962.417	953.892	34231.368312	17.680
C4		978.920	947.548	-2798.109244	54.600
	背面積			-1926.454793	
	地面積			963.2273965	
	地積			963.22	m ²

地番	(B)1082-3	Xn	Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)	距離
B13		960.554	896.112	-18081.747936	1.167
C3		959.464	896.531	16465.686346	54.600
C4		978.920	947.548	19078.878980	0.727
F229		979.599	947.287	358.074486	0.828
F83		979.298	946.514	40.700102	0.369
G		979.642	946.380	-17738.946720	53.769
	背面積			-122.847258	
	地面積			61.3236290	
	地積			61.32	m ²

総計 1024.5510255

恒久的地物と境界点

後視点	基準点	目標点	内角	距離
IN2	IN1	G	0-00-00	108.68
		F83	302-58-00	79.20
		F229	302-44-50	78.99
		B5	303-03-30	78.31
		B6	290-30-20	69.53
		B13	280-58-20	121.92
		C3	289-13-00	127.30
		C4	289-43-30	126.89
			302-39-00	77.90

座標求積表

点名	X座標	Y座標
IN1	961.214	1023.413
IN2	1063.655	987.105

②石杭・⑤金属標・③コンクリート杭・④合成樹脂杭・⑥鉄杭

申請人 (平成18年11月20日作製)

新潟県土地家屋調査士会

昭和 平成 年 月 日登記

申請人

縮尺 1/500

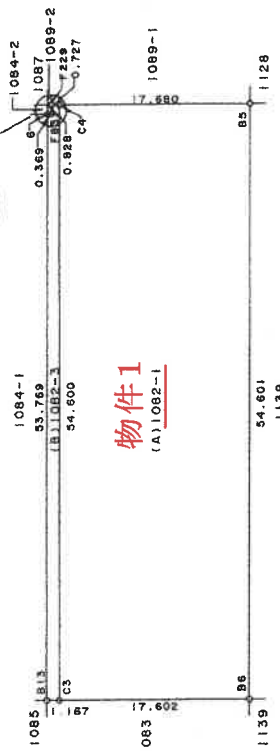
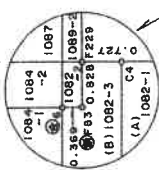
地積測量図写 (物件1)

平成 年 月 日 登録

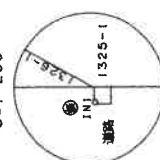


引張点詳細図
S=1:250

拡大図
S=1:100



引張点詳細図
S=1:250



A3をA4に縮小

請求番号：6-1

登記年月日：平成18年12月4日

035096

地積測量図

地番 1083番1、1083番2

見附市柳橋町

座標求積表

地番	(A)1083-1				
測点	Xn	Yn	$Yn \cdot (Xn+1 - Xn-1)$	距離	
C2	959.033	895.400	-15096.444000	17.600	
B7	942.604	901.716	-14426.554284	1.210	
B6	943.034	902.847	15222.000420	17.602	
C3	959.464	896.531	14343.599469	1.210	
倍面積			-42.601805		
面積			21.3008025		m ²

地番	(B)1083-2				
測点	Xn	Yn	$Yn \cdot (Xn+1 - Xn-1)$	距離	
B12	960.125	894.981	-1361.266101	1.169	
C2	959.033	895.400	-591.859400	1.210	
C3	959.464	896.531	1363.623651	1.167	
B13	960.554	896.112	592.330032	1.210	
倍面積			-2.828182		
面積			1.4140910		m ²

総計 22.7148935

恒久的地物と境界点

地番	境界点	内角	距離
IN2	IN3	0-00-00	146.73
	B6	72-29-10	89.63
	B7	73-13-50	69.30
	B12	69-15-20	71.36
	B13	68-20-40	71.78
	C2	69-33-30	72.47
	C3	68-39-40	72.87

座標一覧表

点名	X座標	Y座標
IN2	1063.555	987.106
IN3	1014.562	848.930

⑤石杭・⑥金属標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨鉄杭

作製者

(平成18年11月20日作製)

任達期限 測量年月日平成18年11月14日

新潟県土地家屋調査士会

昭和平成年月一日登記

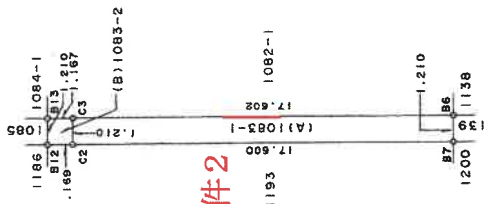
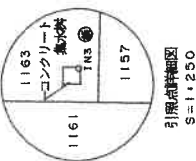
申請人

縮尺

1/250

地積測量図写 (物件2)

平成28年 8月 4日 登録



A3をA4に縮小

請求番号: 6-2

登記年月日：平成19年4月23日

035105

座標求積表

地番 測点	(A)1088-1		Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)		距離
	Xn	Yn				
C5	979.608	949.351	-18783.858886	17.683		
B4	963.102	955.696	-11150.105232	13.631		
C6	967.941	968.439	20304.292074	17.232		
C7	984.068	962.367	13943.735463	4.540		
F234	982.430	958.132	-1130.595760	0.491		
C6	982.888	957.953	-2703.333664	39.969		
倍面積			-480.124293			
倍面積			240.0621465			
地積			240.06	m		

地番 測点	(B)1088-5		Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)		距離
	Xn	Yn				
C7	984.068	962.367	-29389.725813	17.232		
C6	967.941	968.439	-1833.255027	40.097		
B3	982.175	1005.926	30719.974114	17.472		
F125	998.480	999.648	1892.333664	39.969		
倍面積			-1389.326938			
倍面積			694.6634690			
地積			694.66	m		

総計 934.72356155

恒久的地物と境界点

終端点	基準点	傾斜点	内角	距離
IN2	IN1	F234	0-00-00	108.68
仮	仮	F125	307-31-10	68.64
		B3	346-59-20	44.19
		B4	339-40-40	27.29
		C5	291-06-40	67.74
		C6	303-27-40	76.31
		C7	307-50-00	68.95
		C8	310-02-20	65.18
		C6	296-29-30	55.38

座標一覽表

点名	X座標	Y座標
IN1	961.214	1023.413
IN2	1063.655	987.106

地積測量図写 (物件3、物件4)

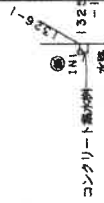
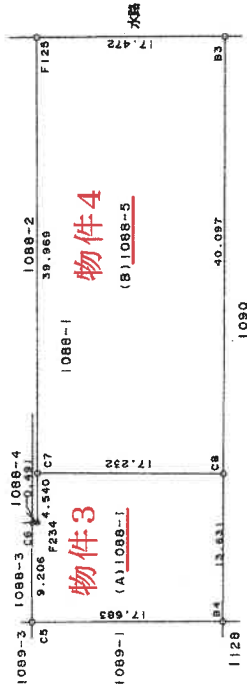
平成廿九年四月貳拾日登記

前1088-1 後新同
土地番 1088番1、1088番5
土地積測量図

土地の所在 見附市柳橋町



引張点詳細図
S=1:250



作成者

申請人

縮尺 1/500

任意座標 測量年月日平成19年4月18日

昭和・平成 年 月 日登記新潟県土地家屋調査士会

A3をA4に縮小

請求番号：6-3

登記年月日：平成18年12月4日

035110

地 番 1089番1、1089番3 地 積 測 量 図

土地の所在 見 附 市 柳 橋 町

座 標 求 横 表

地 番	(A)1089-1	Xn	Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)	距 離
C4		978.920	947.548	-18289.237668	17.680
B5		962.417	953.892	-15088.683656	1.930
B4		963.102	955.696	16429.369936	17.683
C5		979.608	949.351	15016.834118	1.930
		倍 面 積		-68.242730	
		地 積		34.1213650	
		地 積		34.12	m

地 番	(B)1089-3	Xn	Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)	距 離
F229		979.599	947.287	-1307.256060	0.727
C4		978.920	947.548	8.527932	1.930
C5		979.608	949.351	1310.104380	0.741
F230		980.300	949.085	-8.541765	1.930
		倍 面 積		-2.834487	
		地 積		1.4172435	
		地 積		1.41	m

総 計 35.5386085

恒久的地物と境界点

境界点	基礎点	物 種	内 角	距 離
IN2	IN1		0-00-00	108.68
	F229	鉄 柱	303-05-30	78.31
	F230	鉄 柱	303-55-00	76.73
	B4	鉄 柱	281-06-40	67.74
	B5	鉄 柱	290-30-20	69.53
	C4	鉄 柱	302-39-00	77.90
	C5	鉄 柱	303-27-40	76.31

座 標 一 覧 表

点 名	X座標	Y座標
IN1	961.214	1023.413
IN2	1063.655	987.106

⑤石杭・⑥金属標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨鉄杭

作 製 者 (平成18年11月20日作製)

申請人

新 潟 県 土 地 家 屋 調 査 士 会

一 附 和 平 成 年 月 日 登 記

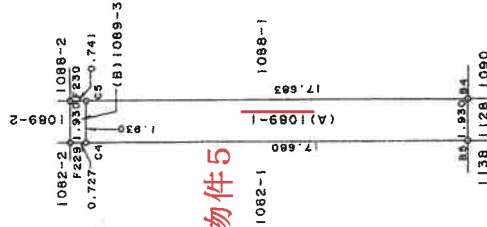
縮尺 1/250

地積測量図写 (物件5)

平成 年 月 日 登 記

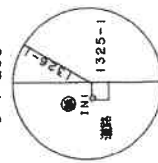


引張点詳細図
S=1:250



物件5

引張点詳細図
S=1:250



A3をA4に縮小

請求番号: 6-4

登記年月日：平成19年4月23日

035111

座標求積表

地番	(A)1090-1				
測点	Xn	Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)	距離	
B4	963.102	955.696	-9842.713104	5.850	
B76	957.642	957.796	-609.158256	13.589	
C9	962.466	970.501	5415.395580	0.807	
B72	963.222	970.216	5311.932600	5.042	
C8	967.941	968.439	-116.212680	13.631	
借面積			-159.244140		
地積			79.62	m ²	

地番	(B)1090-2				
測点	Xn	Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)	距離	
C8	967.941	968.439	-18354.824367	5.042	
B72	963.222	970.216	9303.401224	40.134	
B73	977.530	1007.714	19099.203442	4.976	
B3	982.175	1005.926	-9645.824414	40.097	
借面積			-401.965885		
地積			200.9779425		
			200.97	m ²	

地番	(C)1090-3				
測点	Xn	Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)	距離	
B72	963.222	970.216	-14615.333824	0.807	
C9	962.466	970.501	13094.969993	40.140	
B77	976.715	1008.027	15184.918728	0.873	
B73	977.530	1007.714	-13597.085002	40.134	
借面積			-67.469895		
地積			33.7349475		
			33.73	m ²	

総計

314.3349600

恒久的地物と境界点

後地点	基準点	境界点	内角	距離
IN2	IN1		0-00-00	108.68
係		B3	339-40-40	27.29
		B4	291-06-40	67.74
		B72	291-40-30	53.23
		B73	339-37-10	22.64
		B76	286-23-50	65.71
		B77	334-43-50	21.64
		C8	296-29-30	55.38
		C9	290-52-10	52.92

座標一覧表

点名	X座標	Y座標
IN1	961.214	1023.413
IN2	1063.655	987.106

地積測量図写 (物件6、物件7)

平成十九年四月貳拾日登録

前 1090番1、1090番2 後・新 同

主地積測量図

地番 1090番1、1090番2
1090番3

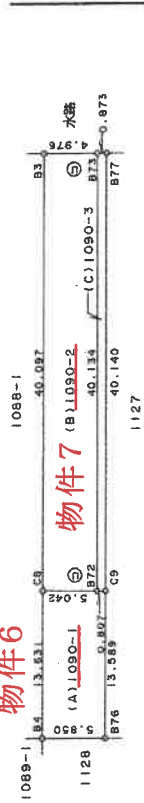
土地の所在 見附市柳橋町



引換点詳細図
S=1:250

物件6

物件7



作成者

月 20 日 (作成)

縮尺 1/500

申請人

住家建築 測量年月日平成19年4月18日

昭和 平成 年 月 日登記新潟県土地家屋調査士会

A3をA4に縮小

請求番号：6-5

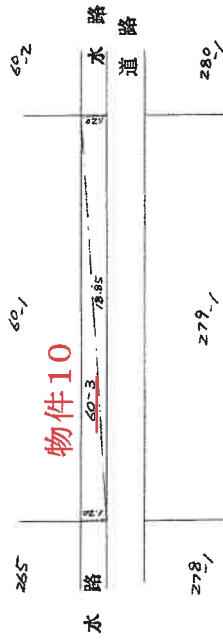
035135

前 60-3 後 柳町 新 1109 地積測量図

地番 60-3-1109

土地の所在 見附市本町

見附市柳橋町



求積

60-3-1109

$$18.85 \times (120 + 120) = 4524.00$$
$$\frac{1}{2} = 2262.00$$

地積 60-3

$$22.62 \text{ m}^2$$

作製者	申請人	縮尺
		1/250

(昭和54年10月9日作製)

新潟県土地家屋調査士会

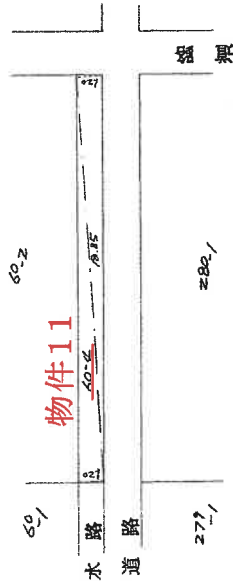
昭和54年10月16日登記

035137

新1110
地積測量図

前60-4
番 60-4 (1110)

土地の所在
見附市本町五丁目
見附市柳橋町



求積
$$\frac{60.2 \times 277}{2} = 8337.7$$
$$8337.7 \times (1.20 + 1.20) = 20010.48$$
$$\frac{1}{2} = 10005.24$$

地積
60-4
22.62 m²

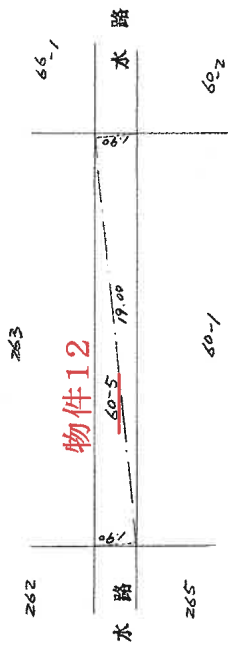
縮尺
1/250

申請人
新潟県土地家屋調査士会
昭和54年10月9日作製
作製者
昭和54年10月16日登記

A3をA4に縮小

035139

新 1111 地積測量図
(A1) 60-5 60-5 1111
地番
土地の所在 見附市本町字四丁子
見附市柳橋町



求積 1111
 $1900 \times (60.5 + 190) = 72.2000$
 $\frac{1}{2} = 36.1000$

地積
60-5
36.10 m²

作製者	申請人	縮尺	1/250
(昭和54年10月9日作製)	新潟県土地家屋調査士会		

昭和54年10月16日登記

035143

前 66-3 新 1121

地積測量図

地番 66-3 (1121)

土地の所在 見附市・本町・字・五丁

見附市柳橋町



求積 66-3 1121
 $19.00 \times (19.00 + 19.00) = 72.2000$
 $\frac{1}{2} = 36.1000$

地積 66-3
36.10 m²

作製者

(昭和54年10月9日作製)

申請人

縮尺 1/250

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：平成19年4月23日

035150

座標求積表

地番	測点	Xn	Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)	距離
	B76	957.642	957.796	-16175.258848	12.925
	B22	945.578	962.436	-6999.797028	13.498
	C10	950.369	975.056	16466.745728	12.925
	C9	962.466	970.501	7058.453773	13.589
	倍面積		-350.143625		
	地面積		175.0718125		
	地		175.07	m	

地番	測点	Xn	Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)	距離
	C9	962.466	970.501	-25568.819346	12.925
	C10	950.369	975.056	2132.447472	40.236
	B23	964.653	1012.671	26679.830166	12.925
	B77	976.715	1008.027	-2204.555049	40.140
	倍面積		-1038.903243		
	地面積		519.4516215		
	地		519.45	m	

総計

694.5234340

恒久的地物と境界点

恒久的地物	境界点	測点	内角	距離
IN2	IN1	B22	0-00-00	108.68
		B23	275-07-50	62.94
		B76	307-16-10	11.27
		B77	286-23-50	65.71
		C9	334-43-50	21.84
		C10	290-52-10	52.92
			276-52-30	49.55

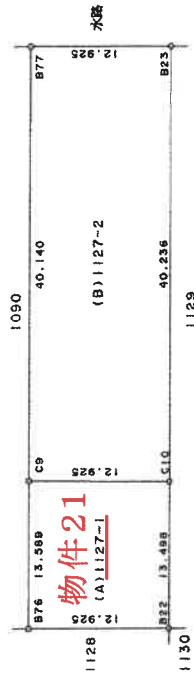
座標一覽表

点名	X座標	Y座標
IN1	961.214	1023.413
IN2	1063.655	987.106

地積測量図写 (物件21)

平成十九年四月貳拾日登記

前1127後・新1127番2
地番
1127番1、1127番2
所在地
見附市柳橋町



コンクリート敷水

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/

月 20 日作成

作成者

昭和 平成 年 月 日登記新潟県土地家屋調査士会

作成年月日平成19年4月18日

登記年月日：昭和54年10月16日

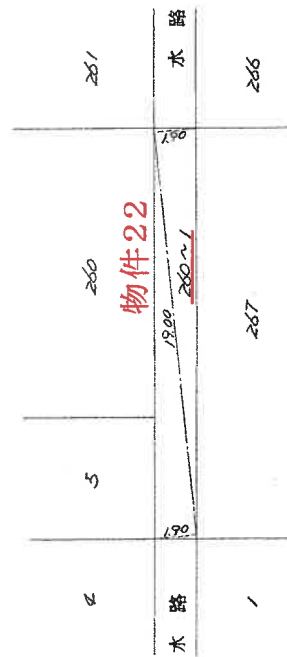
035152

前 260-1 新 1128
地積測量図

地番 260-1 (1128)

土地の所在 見附市本所町字五丁

見附市柳橋町



求積 1128
 $1800 \times (180 + 180) = 72,000$
 $\frac{1}{2} = 36,000$

地積 260~1
36.10 ㎡

作製者	申請人	縮尺	1/250
(昭和54年10月5日作製)			

新潟県土地家屋調査士会 昭和54年10月16日登記

A3をA4に縮小

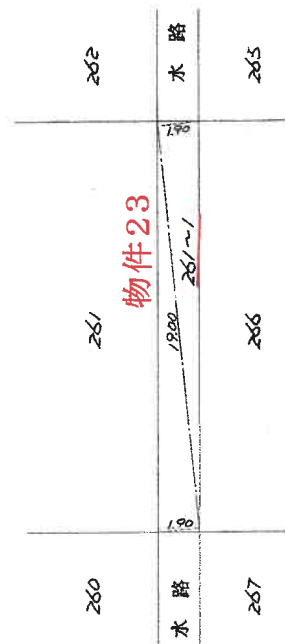
登記年月日：昭和54年10月16日

035155

前 261-1 後 新 1130
地積測量図

地 番 261-1 (1130)

土地の所在
見附市本所町字五子
見附市柳橋町



求積 1130
$$\frac{1900 \times (190 + 190)}{2} = 722000$$
$$\frac{1}{2} = 361000$$

地積
261-1
3610 ㎡

縮尺 1/250

申請人

(昭和54年10月5日作製)

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成54年10月16日登記

A3をA4に縮小

035156

前 1131番、1131番2

土地積測量図

見附市柳橋町

座標求積表

地番 測点	(A)1131-1 Xn	Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)	距離
B28	928.054	969.176	-21581.61168	18.775
B34	910.530	975.916	1517.549380	53.747
B35	929.609	1026.163	31361.593606	12.304
B75	941.092	1021.742	-2747.464238	40.422
B74	926.920	983.885	-8160.342190	6.281
C11	932.798	981.672	1113.216048	13.366
倍面積			-1502.941438	
地面積			751.4707190	
地積			751.47	m ²

地番 測点	(B)1131-2 Xn	Yn	Yn・(Xn+1 - Xn-1)	距離
C11	932.798	981.672	-19840.572792	6.281
B74	926.920	983.885	8160.342190	40.422
B75	941.092	1021.742	20650.427562	6.470
B29	947.131	1019.417	-8455.044598	40.374
倍面積			-515.152362	
地面積			257.5761810	
地積			257.57	m ²

総計 1009.0469000

恒久的地物と境界点

後視点	基準点	測距点	内 角	距離
IN2	IN1		0-00-00	108.68
築		B28	258-04-20	63.57
		B29	215-21-10	14.63
		B34	242-39-20	69.46
		B35	194-32-30	31.72
		B75	204-15-40	20.19
		B74	248-34-10	52.33
		C11	255-16-10	50.49

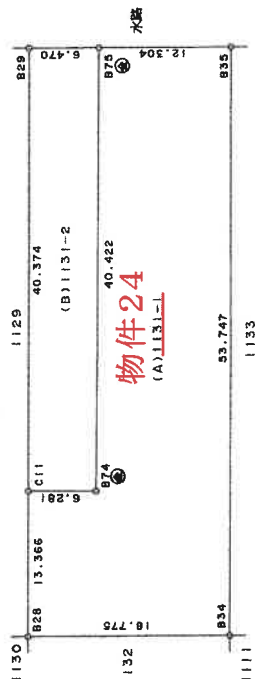
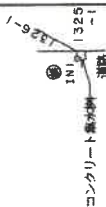
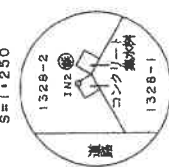
座標一覧表

点名	X座標	Y座標
IN1	961.214	1023.413
IN2	1063.655	967.106

地積測量図写 (物件24)

平成19年4月23日登記

引張点詳細図
S=11250



035158

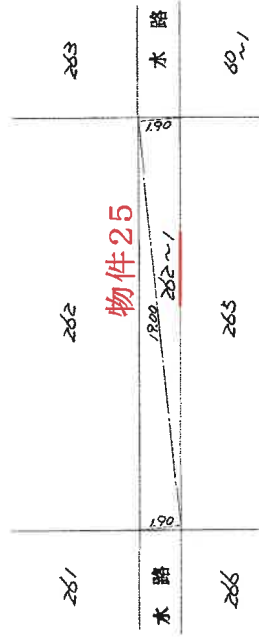
前 262-1 後新岡 新 152

地積測量図

地番 262-1 (1132)

土地の所在 見附市本所町字五子

見附市柳橋町



求積 $262 \sim 1132$
 $1900 \times (190 + 190) \div 2 = 722000$
 36.1000

地積 $262 \sim 1$
 36.10 ㎡

作製者

(昭和54年10月5日作製)

申請人

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成54年10月16日登記

縮尺 1/250

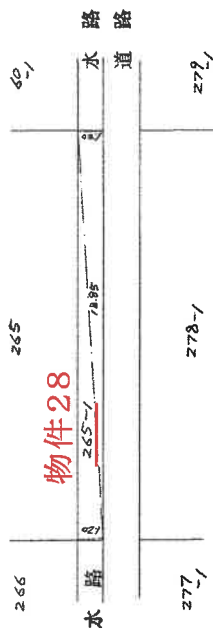
A3をA4に縮小

登記年月日：昭和54年10月16日

035160

前 265-1 新 1135 地積測量図
地番 265-1 (1135)

土地の所在
見附市 本所町字 田子
見附市柳橋町



求積 1135

$$1885 \times (120 + 120) = 45,240$$
$$\frac{1}{2} = 22,6200$$

地積

$$265-1$$
$$22.62 \text{ m}^2$$

作製者	申請人	縮尺	1/250
-----	-----	----	-------

(昭和54年10月9日作製)

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

035162

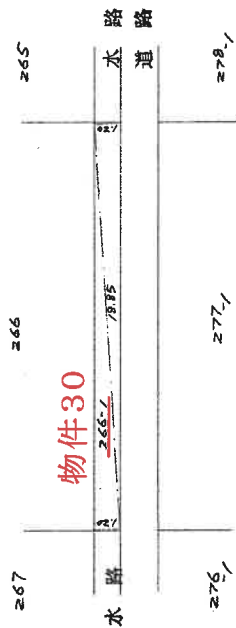
新 1137
地積測量図

前 266-1 266-1

地 番 266-1 (1137)

土地の所在 見附市 本所町 多摩子

見附市柳橋町



求積 1137
 $1885 \times (120 + 120) = 452,400$
 $\div 2 = 226,200$

地積
266-1
22.62 m²

作製者

(昭和54年10月9日作製)

申請人

新潟県土地家屋調査士会

昭和54年10月16日登記

縮尺 1/250

A3をA4に縮小

登記年月日：昭和54年10月16日

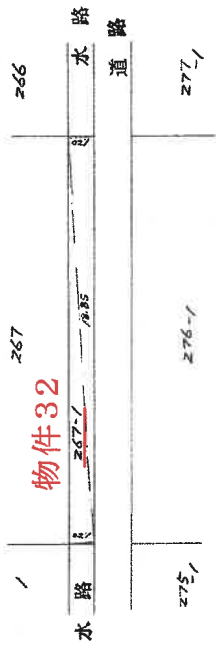
035164

前 267-1 新 1139 地積測量図

地番 267-1 (1139)

土地の所在 見附市本所町字四三

見附市柳橋町



求積 267 x 266 = 71022
1139
1885 x (120 + 120) = 452400
1/2 = 226200

地積 267-1
22622 m²

縮尺 1/250

作製者 (昭和54年10月9日作製)

申請人

新潟県土地家屋調査士会 昭和・平成54年10月16日登記

A3をA4に縮小

登記年月日：平成18年12月4日

035187

座標求積表

地番	(A)1188-1	Xn	Yn	$Yn \cdot (Xn+1 - Xn-1)$	距離
測点					
A5		950.002	871.721	-21649.191035	17.563
B9		933.595	877.964	-7030.735712	23.686
B8		941.994	900.108	22354.182180	17.597
C1		956.420	893.793	7157.494344	23.623
		倍面積		-831.749777	
		地面積		415.874885	
		地積		415.87	m

地番	(B)1188-2	Xn	Yn	$Yn \cdot (Xn+1 - Xn-1)$	距離
測点					
B10		951.130	871.292	-8287.789504	1.206
A5		950.002	871.721	6354.846090	23.623
C1		958.420	893.793	8501.759016	1.172
B11		959.514	893.373	-6512.689170	23.618
		倍面積		-56.186432	
		地面積		28.0932160	
		地積		28.09	m

総計 443.9681045

恒久的地物と境界点

後継点	基準点	移設点	内角	距離
IN2	IN3		0-00-00	146.73
旗		88	74-18-00	88.85
		99	89-45-30	86.05
		B10	90-02-40	67.29
		B11	70-34-00	70.81
		A5	90-01-20	68.49
		C1	70-31-20	71.92

座標一覧表

点名	X座標	Y座標
IN2	1083.655	987.106
IN3	1014.562	848.830

⑤石杭・⑥金属標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨鉄杭

作製者

(平成18年11月2日作製)

任職期間 発注年月日 平成18年11月14日

新潟県土地家屋調査士会

昭和 平成 一年 一月 一日 登記

申請人

縮尺

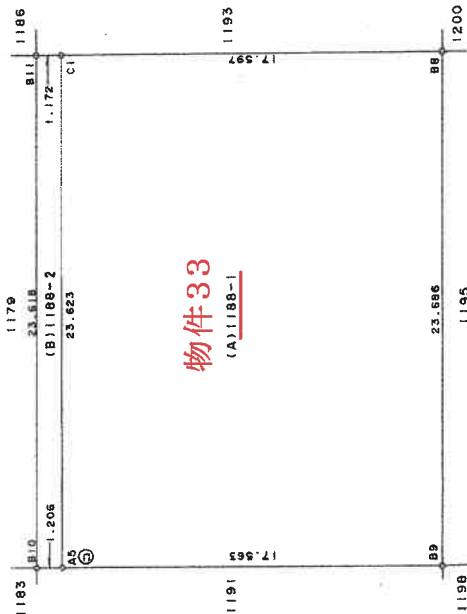
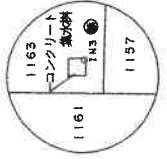
1/250

地番 1188番1、1188番2

土地の所在 見附市柳橋町

地積測量図写 (物件33)

平成 28 年 12 月 4 日 登記



A3をA4に縮小

登記年月日：平成18年12月4日

035190

地番 1193番1、1193番2 地積測量図

土地の所在 見附市柳橋町

座標求積表

地番	(A)1193-1		Yn	Yn · (Xn+1 - Xn-1)	距離
	Xn	Yn			
雜点	958.420	893.793	-15229.338927	17.597	
C1	941.994	900.108	-14236.108128	1.720	
B6	942.604	901.716	15364.338924	17.600	
B7					
C2	959.033	895.400	14161.846400	1.720	
		借面積	-60.538269		
		地面積	30.2691345		
		地積	30.26	m	

地番	(B)1193-2	Xn	Yn	Yn * (Xn+1 - Xn-1)	距離
B11	959.514	893.373	-1523.200965	1.172	
C1	958.420	893.793	-429.914433	1.720	
C2	959.033	895.400	1526.657000	1.169	
B12	960.125	894.981	430.485861	1.720	
		借面積	-4.027463		
		地面積	2.0137315		
		地積	2.01	m	

総計 32.2828660

恒久的地物と境界点

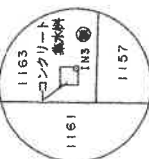
境界点	基準点	種類	内角	距離
IN2	IN3		0-00-00	146.73
	B7		73-13-50	89.30
	B9		74-18-00	88.85
	B11		70-34-00	70.81
	B12		69-15-20	71.36
	C1		70-51-20	71.92
	C2		69-33-30	72.47

座標一覧表

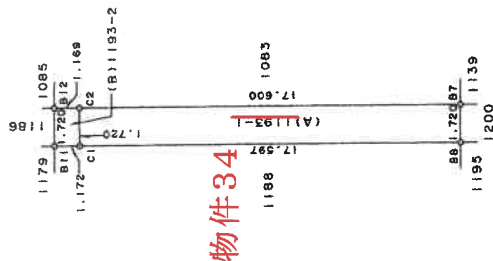
点名	X座標	Y座標
IN2	1063.655	987.106
IN3	1014.562	848.630



引換点詳細図
S=1:250



引換点詳細図
S=1:250



物件34

⑤石杭・⑥金属標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨鉄杭

作製者 (平成18年11月20日作製)

申請人

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成 年 月 日登記

縮尺 1/250

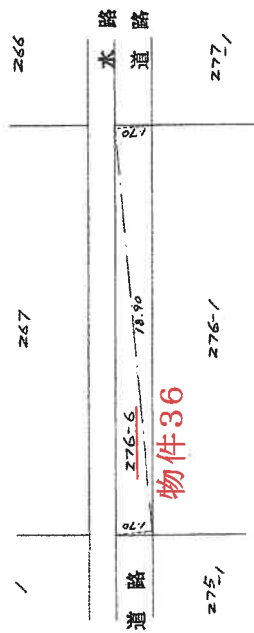
登記年月日：昭和54年10月16日

035195

前 276-6 後新田 新 1200 地積測量図

地 番 276-6 1200

土地の所在 見附市本所町字五三
見附市柳橋町



求 積 $\frac{275.1 \times 276.1}{2} = 1200$
 $18.90 \times (1.70 + 1.70) = 64.2600$
 $\frac{1}{2} = 32.1300$

地 積
276-6
32.13 m²

作製者	申請人	縮尺	1/250
新潟県土地家屋調査士会		昭和54年10月16日登記	

A3をA4に縮小

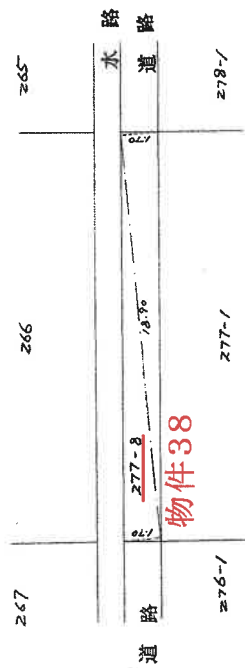
登記年月日：昭和54年10月16日

035200

前 277-8 後新向三新 1208 地積測量図

地積 277-8 (1208)

土地の所在 見附市本所町三丁目三番地
見附市柳橋町



求積 1208
$$\frac{277-8}{18.90 \times (1.70 + 1.70)} = 64.2600$$
$$\frac{1}{2} = 32.1300$$

地積
277-8
32.13 m²

作製者	申請人	縮尺	1/250

昭和54年10月5日作製

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成54年10月16日登記

A3をA4に縮小

登記年月日：昭和54年10月16日

035203

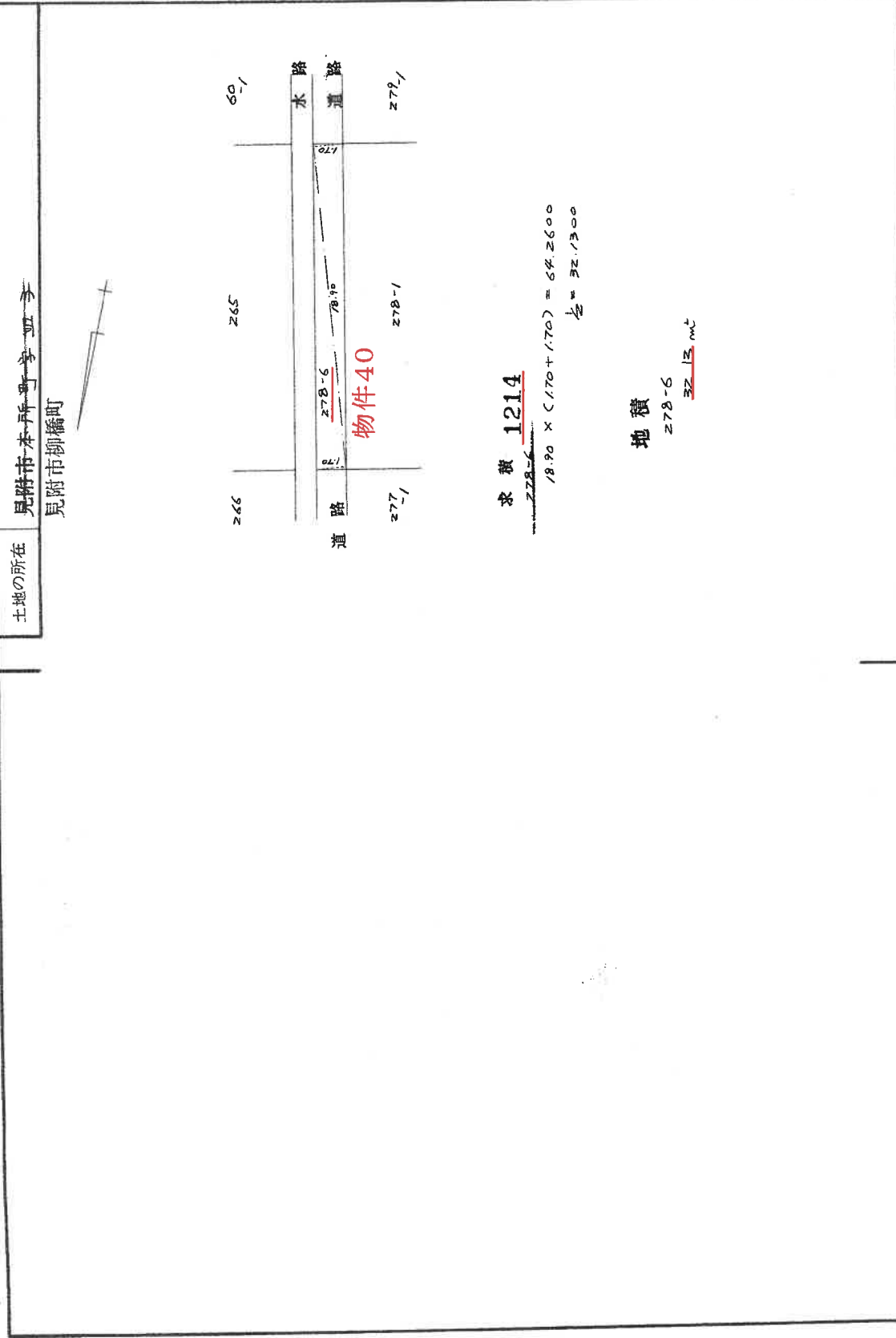
新12/4
地積測量図

前278-6
278-6 (214)

地番

土地の所在

見附市本所野字五ノ
見附市柳橋町



作製者

(昭和54年10月5日作製)

申請人

新潟県土地家屋調査士会

昭和54年10月16日登記

縮尺 1/250

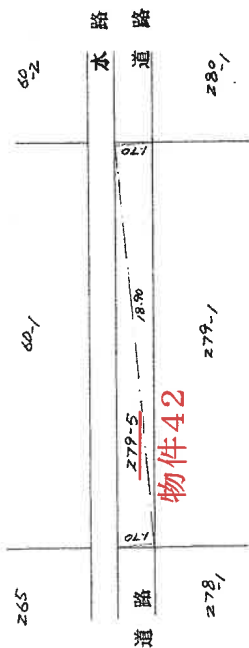
A3をA4に縮小

035207

前 279-5 後 新 1220
地積測量図

地番 279-5 (1220)

土地の所在 見附市本新町字一丁目
見附市柳橋町



求積 1220
 $18.90 \times (1.70 + 1.70) = 64.2600$
 $\frac{1}{2} = 32.1300$

地積
279-5
32.13 m^2

作製者	申請人	縮尺 1/250
昭和54年10月5日作製		

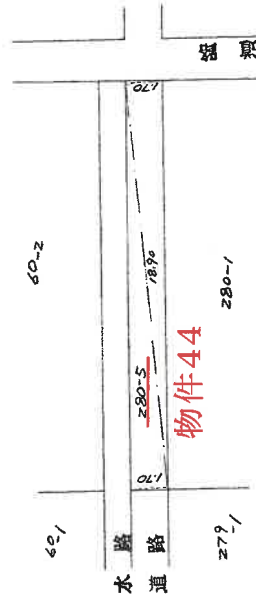
新潟県土地家屋調査士会 昭和・平成54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

035211

前 280-5 後・新 同一新 1226 地積測量図

地番	280-5 (1226)
土地の所在	見附市本森町字西子 見附市柳橋町



求積

1226

$$18.90 \times (1.70 + 1.70) = 64.3600$$
$$\frac{1}{2} = 32.1800$$

地積

280-5

32.18 m²

作製者	申請人	縮尺	1/250
昭和54年10月5日作製			

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成54年10月16日登記

A3をA4に縮小

登記年月日：昭和54年10月16日

035214

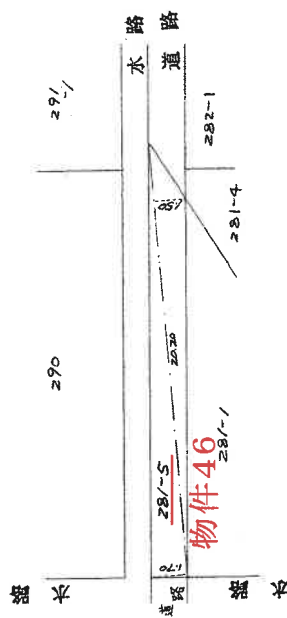
前 281-5 新 231
地積測量図

地番

281-5 (1231)

土地の所在

見附市本所町字三
見附市柳橋町



求積

1231

$$20.20 \times (1.70 + 1.50) = 69.6400$$
$$\frac{1}{2} = 32.3200$$

地積

281-5

32.32 m²

作製者

昭和54年10月5日作製

申請人

新潟県土地家屋調査士会

縮尺

1/250

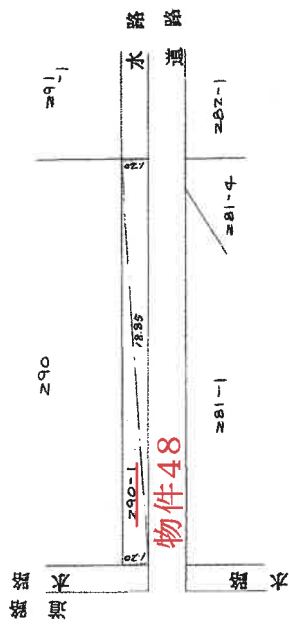
昭和54年10月16日登記

登記年月日：昭和54年10月16日

035220

前 290-1 後新町 1251
地 番 290-1 (1251) 地積測量図

土地の所在
見附市本所野亭五
見附市柳橋町



求積
$$18.85 \times (1.20 + 1.20) = 45.2400$$
$$\frac{1}{2} = 22.6200$$

地積
$$290 \times 1$$
$$22.62 m^2$$

作製者	申請人	縮尺	1/250
昭和54年10月5日(作製)	新潟県土地家屋調査士会		

昭和・平成54年10月16日登記

A3をA4に縮小

登記年月日：昭和54年10月16日

035222

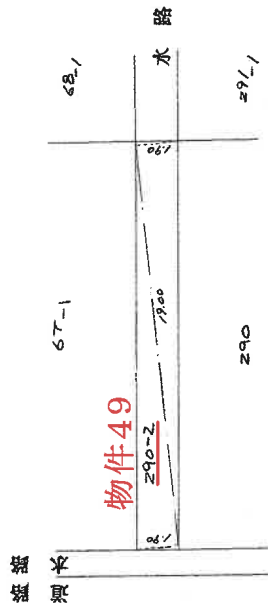
前 290-2 地積測量図 1252

地積測量図

地番 290-2 (1252)

土地の所在 見附市本戸町字立子

見附市柳橋町



求積 1252

$$19.00 \times (190 + 190) = 72.2000$$
$$\frac{1}{2} = 36.1000$$

地積

290-2

36.10 m²

作製者

(昭和54年10月5日作製)

申請人

新潟県土地家屋調査士会

昭和54年10月16日登記

縮尺 1/250

A3をA4に縮小

登記年月日：昭和54年10月16日

035224

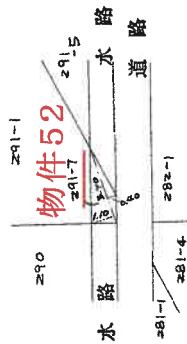
前 291-7 換新 新 1259 地積測量図

地番

土地の所在

見附市本所町字五多

見附市柳橋町



求積

291-7 1259

$$3.70 \times (1.10 + 0.40) \approx 5.5500$$
$$\frac{1}{2} = 2.7750$$

地積

291-7

2.77 m²

作製者

昭和54年10月5日作製

申請人

縮尺 1/250

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成54年10月16日登記

A3をA4に縮小

登記年月日：昭和54年10月16日

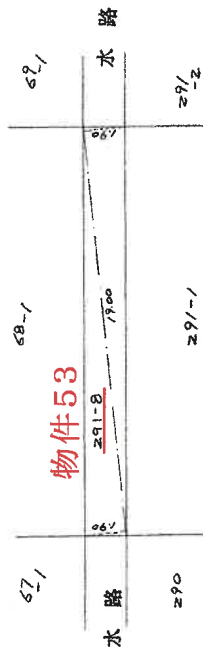
035226

前 291-8 係新同一 新 1260 地積測量図

地番 291-8 (1260)

土地の所在 見附市外所町字立多

見附市柳橋町



求積
~~291-8~~ 1260
 $19.00 \times (190 + 1.90) = 722000$
 $\frac{1}{2} \approx 36.1000$

地積
291-8
36.10 m²

作	申請人	縮尺	1/250
(昭和54年10月5日作製)	新潟県土地家屋調査士会		

昭和・平成54年10月16日登記

A3をA4に縮小

登記年月日：昭和54年10月16日

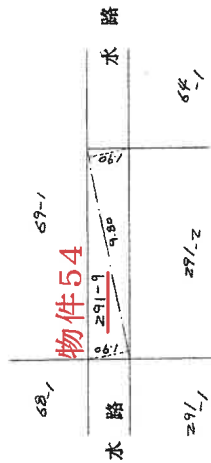
035228

前 291-9 後 1261

地積測量図

地番 291-9 (1261)

土地の所在 見附市・本所・野々田町
見附市柳橋町



求積 1261
 $291.2 \times (190 + 1.90) = 37,240.0$
 $\approx 18,620.0$

地積
291-9
18.62 m²

縮尺 1/250

申請人

(昭和54年10月5日作製)

作製者

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成54年10月16日登記

A3をA4に縮小

登記年月日：平成3年3月4日

035133

地積測量図

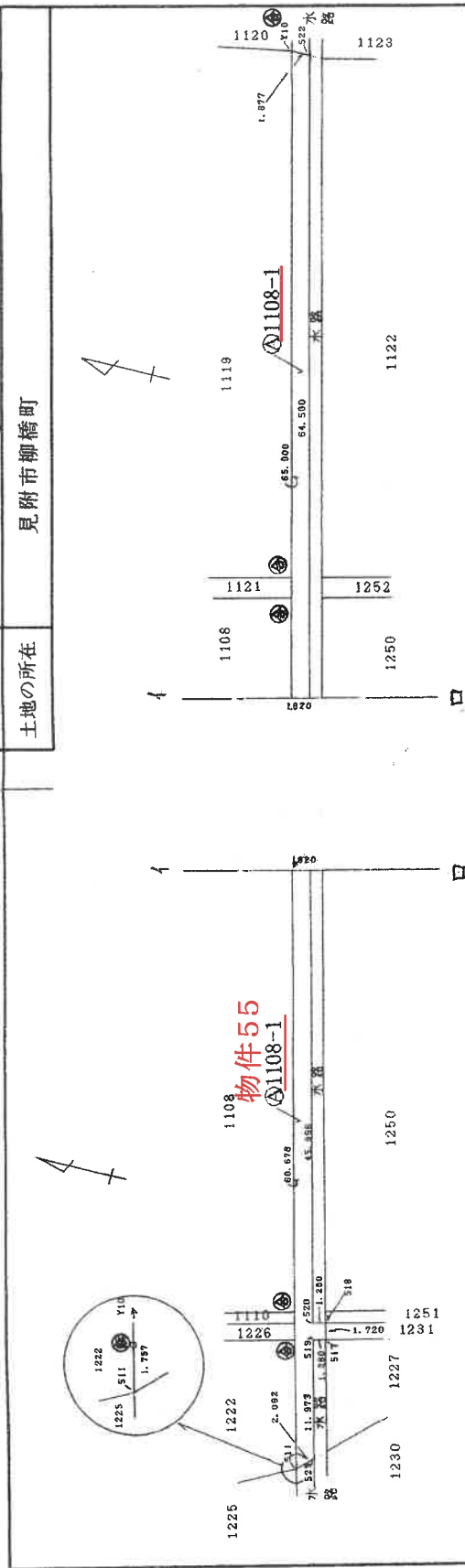
地番

1108-1

土地の所在

見附市柳橋町

地積測量図写 (物件55)



座標求積表

地番	④ 1108-1	X_n	Y_n	$(X_{n+1}-X_n-1)Y_n$
測点				
Y10		-138.825	174.631	-5031.992265
511		-169.516	52.758	-1698.965874
523		-171.028	54.203	-76.480433
519		-168.105	65.814	110.764962
517		-169.345	66.131	-54.227420
518		-168.925	67.799	112.546340
520		-167.685	67.482	1904.611968
522		-140.701	174.633	5039.908380
			倍面積	459.126524
			倍面積	229.5632620
			地積	229 m ²

注記
測点 511 ↔ Y10は180°

⑤石杭・⑥金属標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨鉄杭

作製者

(平成3年2月20日作製)

申請人

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成3年3月4日登記

縮尺 1/500

A3をA4に縮小

登記年月日：平成19年4月23日

035153

座標求積表

地番	(A)1129-1			
	Xn	Yn	Yn - (Xn+1 - Xn-1)	距離
B22	945.578	962.436	-21476.759340	18.775
B23	928.054	969.176	-12386.069280	13.366
C11	932.798	981.672	21906.010680	18.775
C10	950.369	975.056	12481.215680	13.498
借面積			-504.397740	
地積			252.19	m

地番	(B)1129-2			
	Xn	Yn	Yn - (Xn+1 - Xn-1)	距離
C10	950.369	975.056	-31060.408880	18.775
C11	932.798	981.672	-3178.653936	40.374
B29	947.131	1019.417	32473.528535	18.775
B23	964.653	1012.671	3279.028698	40.236
借面積			-1513.494417	
地積			756.7472085	m

総計 1008.9460785

恒久的地物と境界点

後視点	目標点	内角	距離
IN2	IN1	0-00-00	108.68
鉄	B22	275-07-50	62.94
	B23	307-16-10	11.27
	B29	258-04-20	63.57
	B29	215-21-10	14.63
	C10	276-52-30	49.55
	C11	255-16-10	50.48

座標一覧表

点名	X座標	Y座標
IN1	961.214	1023.413
IN2	1063.655	987.106

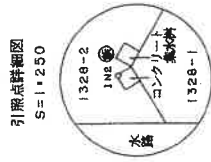
地積測量図写 (物件56)

平成十九年四月式参日登記

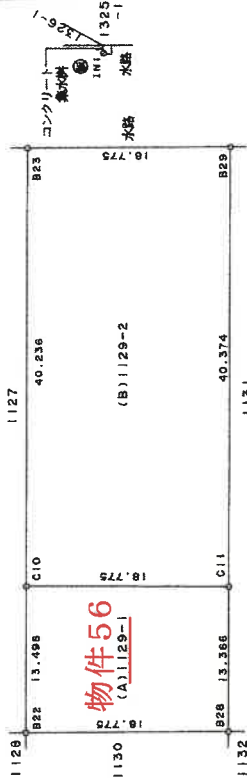
前 1129 後・新 同 土地積測量図

地番 1129番1、1129番2

土地の所在 見附市柳橋町



引換図詳細図
S=1:250



作成者 申請人 縮尺 1/500

縮尺 1/ 月 20 日作成

作成者 測量年月日平成19年4月18日

昭和・平成 一年 月 日登記新潟県土地家屋調査士会

A3をA4に縮小

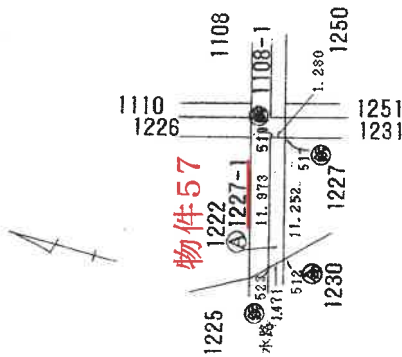
035212

前/227-1 陸新同 土地積測量図

地番 1227番1

土地の所在 見附市柳橋町

地積測量図写 (物件57)



座標求積表

地番 : ④1227-1

測点
519
523
512
517

X_n
-168.105
-171.028
-172.093
-169.345

Y_n
65.814
54.203
55.219
66.131

$(X_{n+1}-X_n-1)Y_n$
-110.764962
-216.181584
92.933577
263.730428
29.737479
14.8687395
14.86

倍面積
地積

⑤石杭・⑥金属標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨紙杭

作製者

申請人

(平成5年1月20日作製)

縮尺 1/500

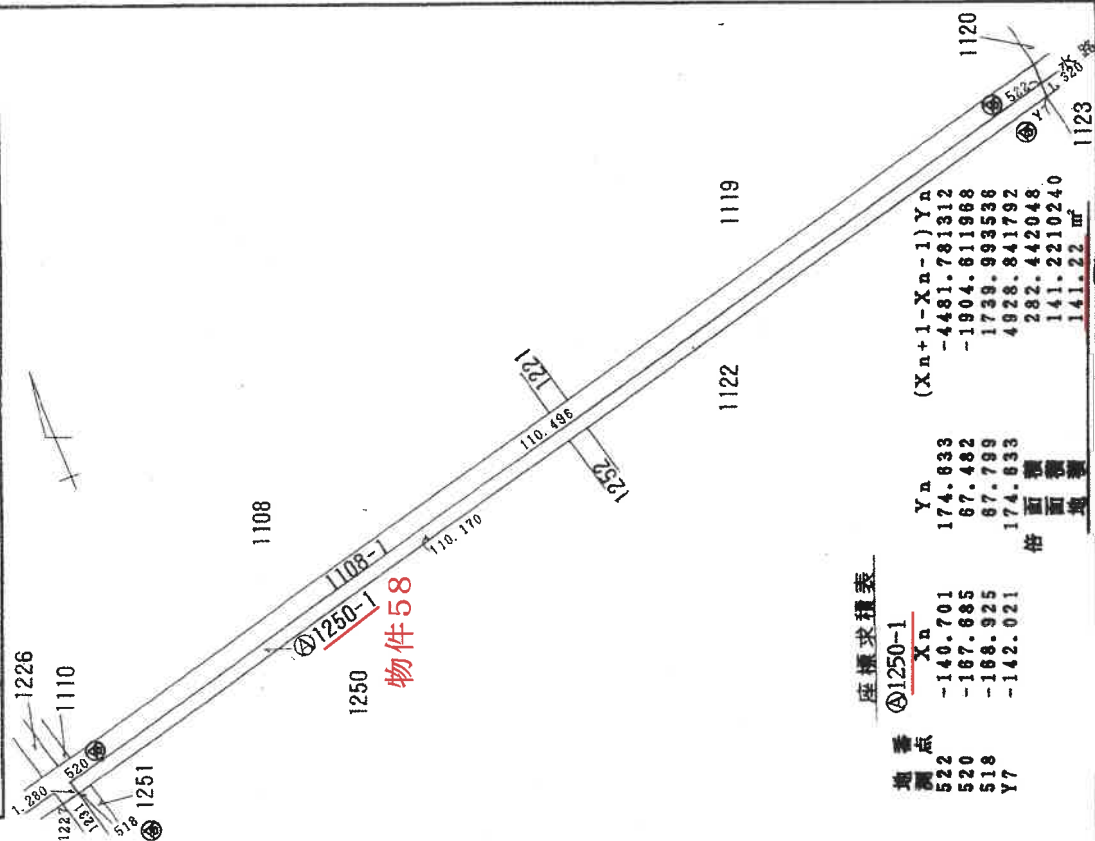
新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成5年1月22日登記

土地積地所測在量圖兼圖

035218

地番	1250番1

土地の所在
見附市柳橋町

座標求積表

地 點	X_n
522	-140.701
520	-167.685
518	-168.925
Y7	-142.021

Y _n	(X _n +1-X _{n-1})Y _n
174.833	-4481.781312
67.482	-1904.811968
87.789	1739.993538
174.833	4928.841792
面積	282.442048
面積	141.2210240
面積	141.22 m ²

⑥石杭・⑦金屑標・⑧コンクリート杭・⑨合成樹脂杭・⑩鋁杭

作者

(平成5年1月20日作製)

人請中

新鴻興土地家屋調查士會

昭和・平成5年1月22日登記

縮尺 1/500

A 3 を A 4 に縮小

登記年月日：平成19年4月23日

035106

座標求様表

地番	(A)1088-2	Xn	Yn	Yn - (Xn+1 - Xn-1)	距離
測点					
C6		982.888	957.953	-1990.626334	0.491
F234		982.430	958.132	1130.595760	4.540
C7		984.068	962.367	1999.798626	0.470
B71		984.508	962.201	-1135.397180	4.546
背面積				-4.370872	
地面積				2.1854360	
地積				2.18	m

地番	(B)1088-6	Xn	Yn	Yn - (Xn+1 - Xn-1)	距離
測点					
B71		984.508	962.201	-14127.035082	0.470
C7		984.068	962.367	13446.191724	39.969
F125		998.480	999.648	14676.831936	0.288
A6		998.750	999.544	-13965.625768	39.966
背面積				-30.359810	
地面積				15.1799050	
地積				15.17	m

総計 17.3653410

恒久的地物と境界点

後視点	基準点	物標点	内角	距離
IN2	IN1	F234	0-00-00	108.58
係	係	A6	307-31-10	68.64
		F125	346-59-20	44.19
		C6	347-03-50	44.48
		B71	307-50-00	68.95
		C7	310-21-00	65.49
			310-02-20	65.18

座標一覽表

点名	X座標	Y座標
IN1	981.214	1023.413
IN2	1053.655	987.106

地積測量図写 (物件59、物件60)

平成十九年四月貳拾日登記

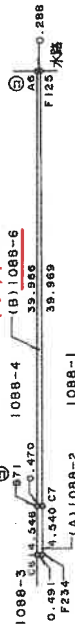
地番 1088番2、1088番6 土地積測量図 1088-2 後新同

土地の所在 見附市柳橋町



引換点詳細図
S=1:250

物件60



物件59

コンクリート製水塔

作成者

申請人

縮尺 1/500

任意座標 測量年月日平成19年4月18日

昭和・平成 年 月 日登記新潟県土地家屋調査士会

A3をA4に縮小

登記年月日：平成5年12月7日

035266

前/325-1325-1325番2

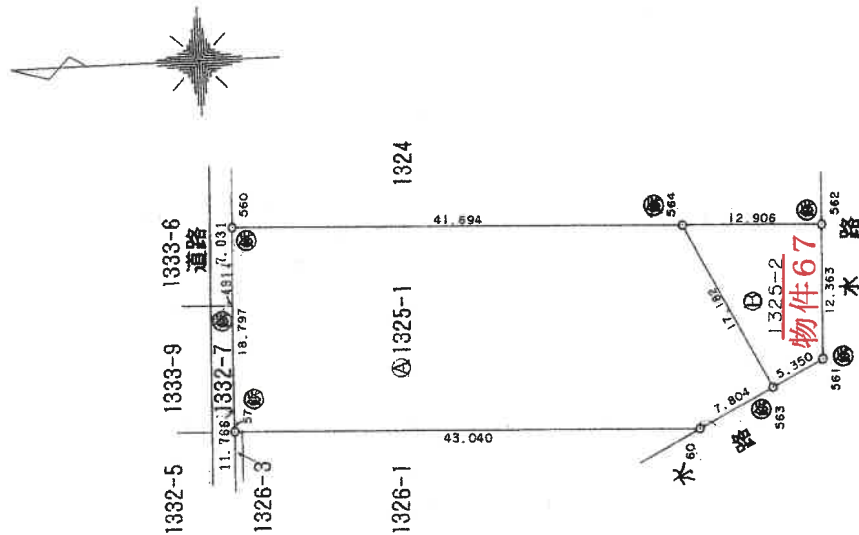
地積測量図

土地の所在
見附市柳橋町

経緯求積表

地番	⑥ 1325-2	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測量点				
562		-172.392	-14.180	-177.235820
564		-159.499	-13.590	-70.301070
563		-167.219	-28.941	361.733559
561		-171.998	-26.537	137.275901
		合 計		251.472570
		西 積		125.7362850
		地 積		125 m ²

地番	④ 1325-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測量点				
公 道		955		125.7362850
				829.2637150
				829 m ²



⑤ 石杭・⑥ 金属標・⑦ コンクリート杭・⑧ 合成樹脂杭・⑨ 紙杭

作製者

(平成5年12月3日作製)

申請人

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成5年12月7日

縮尺 1/500

A3をA4に縮小

登記年月日：平成19年4月23日

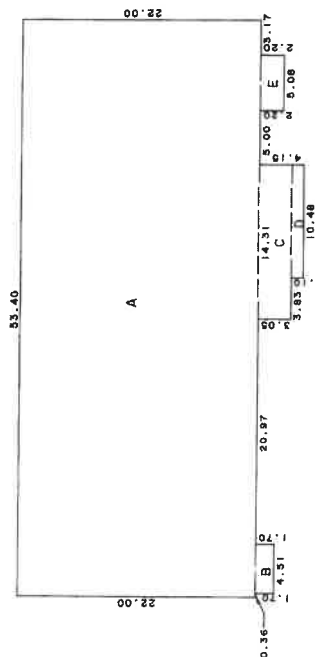
公用

656442

家屋番号 ① 113番

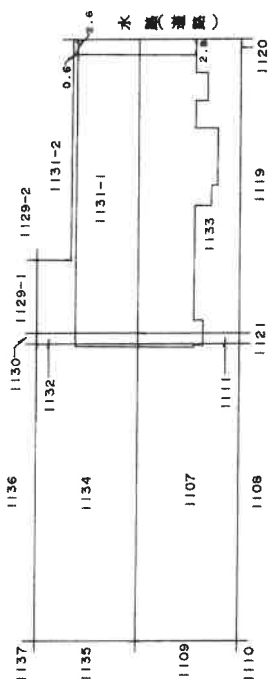
建物図面 各階平面図

建物の所在 見附市柳橋町 1133番地、1107番地、1111番地、1131番地、1132番地、1134番地



A 22.00 X 53.40 = 1174.8000
B 4.31 X 0.36 = 1.5516
C 14.31 X 3.83 = 54.8073
D 10.48 X 3.00 = 31.4400
E 5.08 X 0.17 = 0.8636
合計 = 1248.8165

床面積 1248.81㎡



作成者

新潟県土地家屋調査士会

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/1000

A3をA4に縮小

請求番号：6-44

各階平面図

建物図面

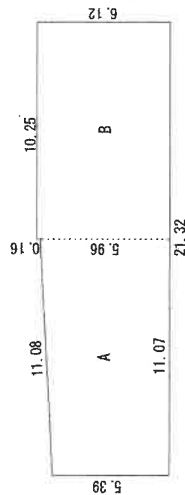
家屋番号

1108番の1

建物の所在

足附市柳橋町1108番地、1108番地1、1119番地、1121番地、1122番地1、1250番地、1250番地1、1252番地、1253番地、1254番地、1259番地、1319番地、1320番地、1321番地

(符号3)



$$A \quad (5.39 + 5.96) \times 11.07 \times 0.5 = 62.82225\text{m}^2$$

$$B \quad 10.25 \times 6.12 = 62.73000\text{m}^2$$

$$\text{合計} = 125.55225\text{m}^2$$

床面積

$$\text{(主)} \quad 1\text{階} \quad 1741.63\text{m}^2$$

$$2\text{階} \quad 1600.99\text{m}^2$$

$$\text{(符号1)} \quad 22.35\text{m}^2$$

$$\text{(符号2)} \quad 45.50\text{m}^2$$

$$\text{(符号3)} \quad 125.55\text{m}^2$$

作成者

令和元年10月3日作成

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/1000

建物図面・各階平面図写 (物件72)

A3をA4に縮小

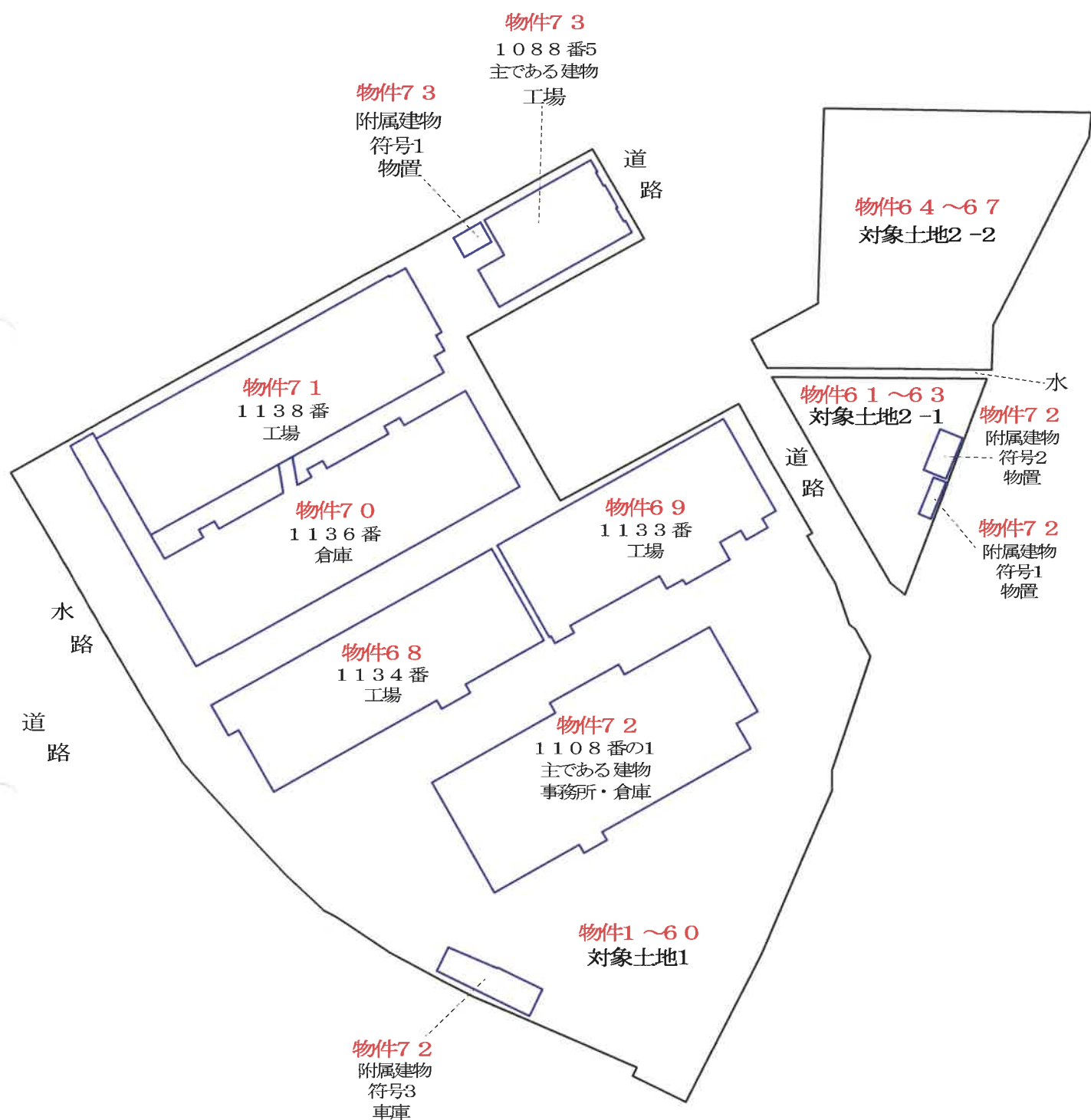
建物図面・各階平面図写（物件72）

家屋番号		1108番の1		建物各階平面図																																																													
建物の所在		見附市柳橋町1108番地、1108番地1、1119番地、1121番地、1122番地1、1250番地、1250番地1、1252番地、1319番地、1320番地、1321番地																																																															
2階 26.24 15.10 2.40 13.07 2.40 32.47 13.25 2.96 2.88 10.16 3.75 5.04 0.27 0.33 <table><caption>求積表</caption><tr><td>①</td><td>26.24 × 55.60</td><td>=1458.9440</td></tr><tr><td>②</td><td>6.27 × 2.69</td><td>= 16.8663</td></tr><tr><td>③</td><td>2.49 × 2.35</td><td>= 5.8515</td></tr><tr><td>④</td><td>10.16 × 2.08</td><td>= 21.1328</td></tr><tr><td>⑤</td><td>13.26 × 5.04</td><td>= 66.8304</td></tr><tr><td>⑥</td><td>2.40 × 13.07</td><td>= 31.3680</td></tr><tr><td colspan="2">合計</td><td>1600.9930</td></tr><tr><td colspan="2">床面積</td><td>1600.99 m²</td></tr></table> 主たる建物 1階 20.24 5.00 5.00 35.12 1.94 5.39 1.94 20.13 29.38 2.40 16.16 60.64 2.40 <table><caption>求積表</caption><tr><td>①</td><td>1.94 × 5.39</td><td>= 10.4566</td></tr><tr><td>②</td><td>26.24 × 60.64</td><td>=1591.1936</td></tr><tr><td>③</td><td>20.24 × 5.00</td><td>= 101.2000</td></tr><tr><td>④</td><td>2.40 × 16.16</td><td>= 38.7840</td></tr><tr><td colspan="2">合計</td><td>1741.6342</td></tr><tr><td colspan="2">床面積</td><td>1741.63 m²</td></tr></table> 附属建物符号1 8.19 2.73 2.73 8.19 <table><caption>求積表</caption><tr><td colspan="2">8.19 × 2.73</td><td>= 22.3587</td></tr><tr><td>合計</td><td colspan="2">22.3587</td></tr><tr><td>床面積</td><td colspan="2">22.35 m²</td></tr></table> 附属建物符号2 9.10 5.00 5.00 9.10 <table><caption>求積表</caption><tr><td colspan="2">9.10 × 5.00</td><td>= 45.5000</td></tr><tr><td>合計</td><td colspan="2">45.5000</td></tr><tr><td>床面積</td><td colspan="2">45.50 m²</td></tr></table> 作成者 申請人 縮尺 1/500 縮尺 1/500 新潟県土地家屋調査士会						①	26.24 × 55.60	=1458.9440	②	6.27 × 2.69	= 16.8663	③	2.49 × 2.35	= 5.8515	④	10.16 × 2.08	= 21.1328	⑤	13.26 × 5.04	= 66.8304	⑥	2.40 × 13.07	= 31.3680	合計		1600.9930	床面積		1600.99 m ²	①	1.94 × 5.39	= 10.4566	②	26.24 × 60.64	=1591.1936	③	20.24 × 5.00	= 101.2000	④	2.40 × 16.16	= 38.7840	合計		1741.6342	床面積		1741.63 m ²	8.19 × 2.73		= 22.3587	合計	22.3587		床面積	22.35 m ²		9.10 × 5.00		= 45.5000	合計	45.5000		床面積	45.50 m ²	
①	26.24 × 55.60	=1458.9440																																																															
②	6.27 × 2.69	= 16.8663																																																															
③	2.49 × 2.35	= 5.8515																																																															
④	10.16 × 2.08	= 21.1328																																																															
⑤	13.26 × 5.04	= 66.8304																																																															
⑥	2.40 × 13.07	= 31.3680																																																															
合計		1600.9930																																																															
床面積		1600.99 m ²																																																															
①	1.94 × 5.39	= 10.4566																																																															
②	26.24 × 60.64	=1591.1936																																																															
③	20.24 × 5.00	= 101.2000																																																															
④	2.40 × 16.16	= 38.7840																																																															
合計		1741.6342																																																															
床面積		1741.63 m ²																																																															
8.19 × 2.73		= 22.3587																																																															
合計	22.3587																																																																
床面積	22.35 m ²																																																																
9.10 × 5.00		= 45.5000																																																															
合計	45.5000																																																																
床面積	45.50 m ²																																																																

土地建物位置関係図1 (概略)



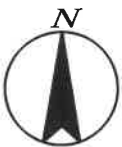
S $\div$ 1 / 1 2 0 0



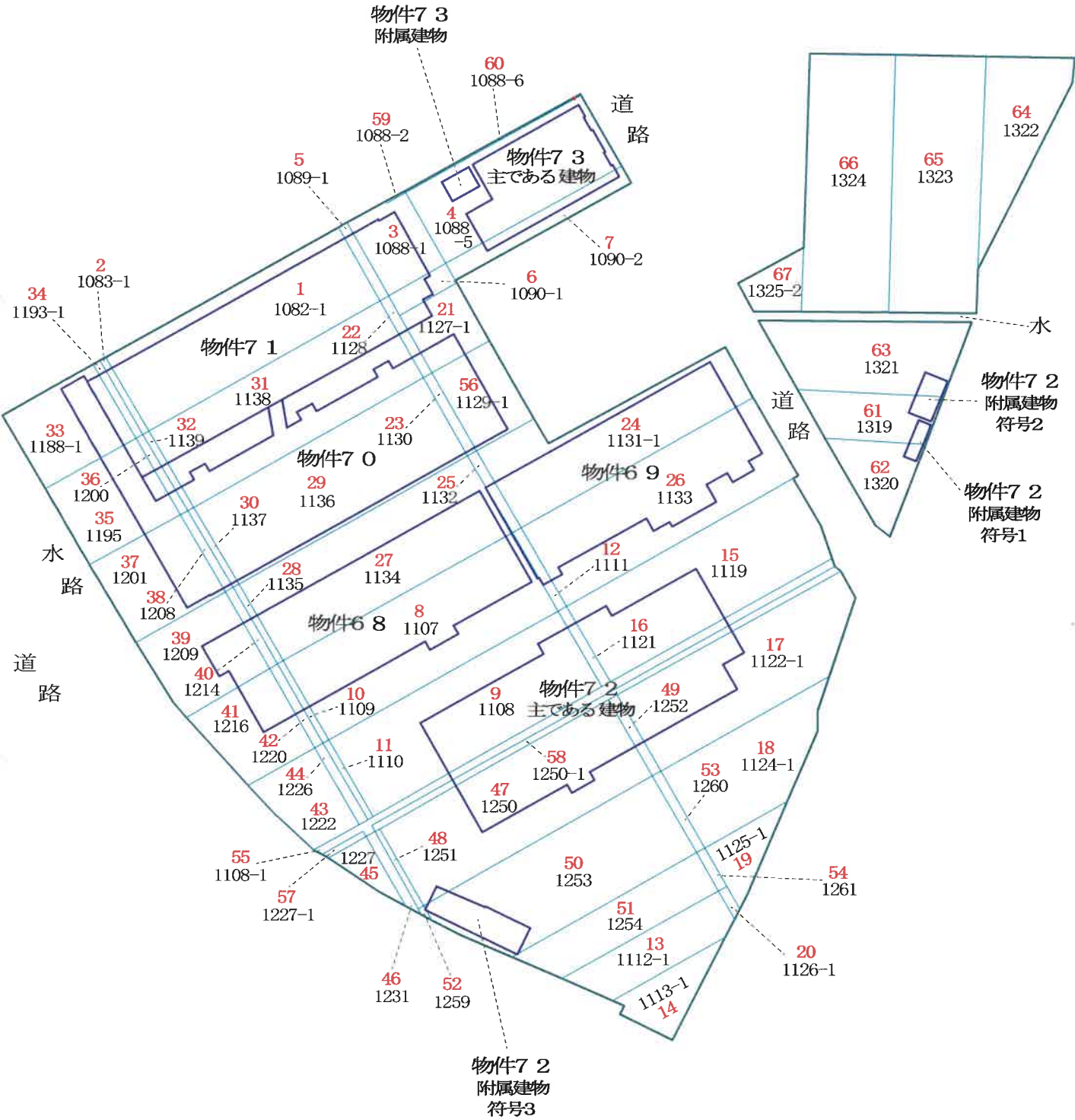
※本図は土地と建物のおよその位置関係を表すために評価人が作成した概略図面である。

(正確な土地形状や建物配置などを示す図面ではない)

土地建物位置関係図2（概略）



S ≒ 1 / 1 2 0 0



※本図は土地と建物のおよその位置関係を表すために評価人が作成した概略図面である。
（正確な土地形状や建物配置などを示す図面ではない）
物件6 8 ～7 3 は建物
赤字は土地の物件番号

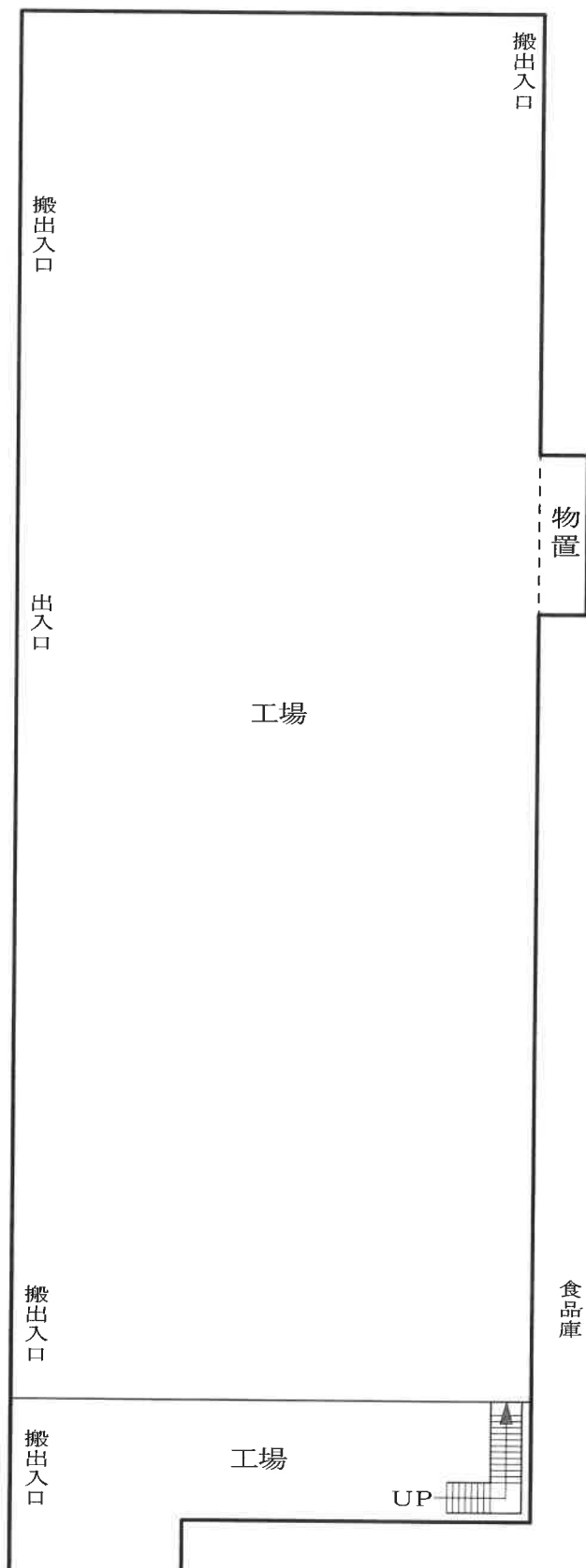
間取図

物件6 8 工場

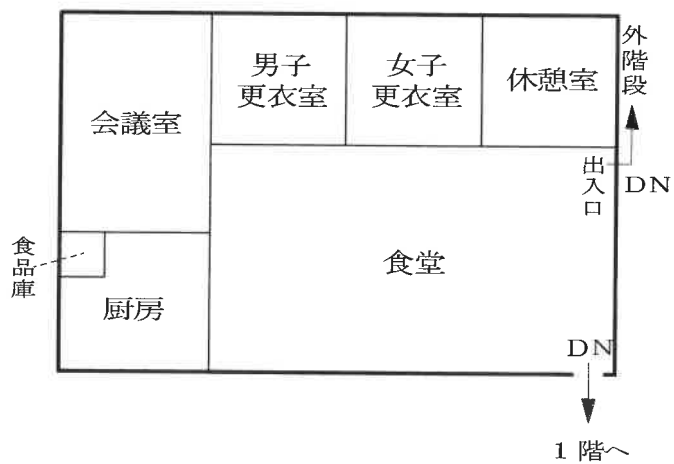


S=1/300

1 階

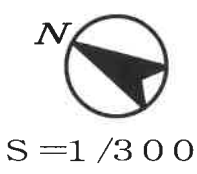


2 階

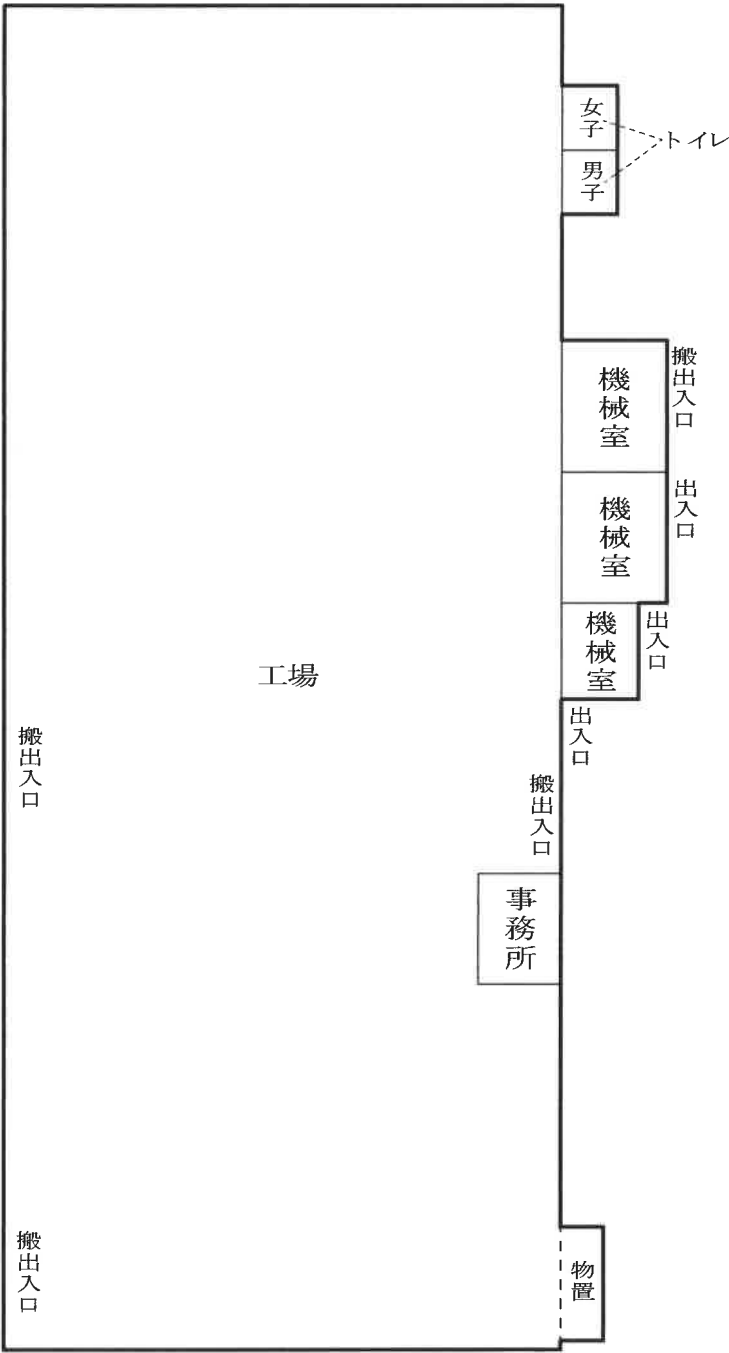


※本図は評価人が作成した概略図面である。

間取図



物件6 9 工場



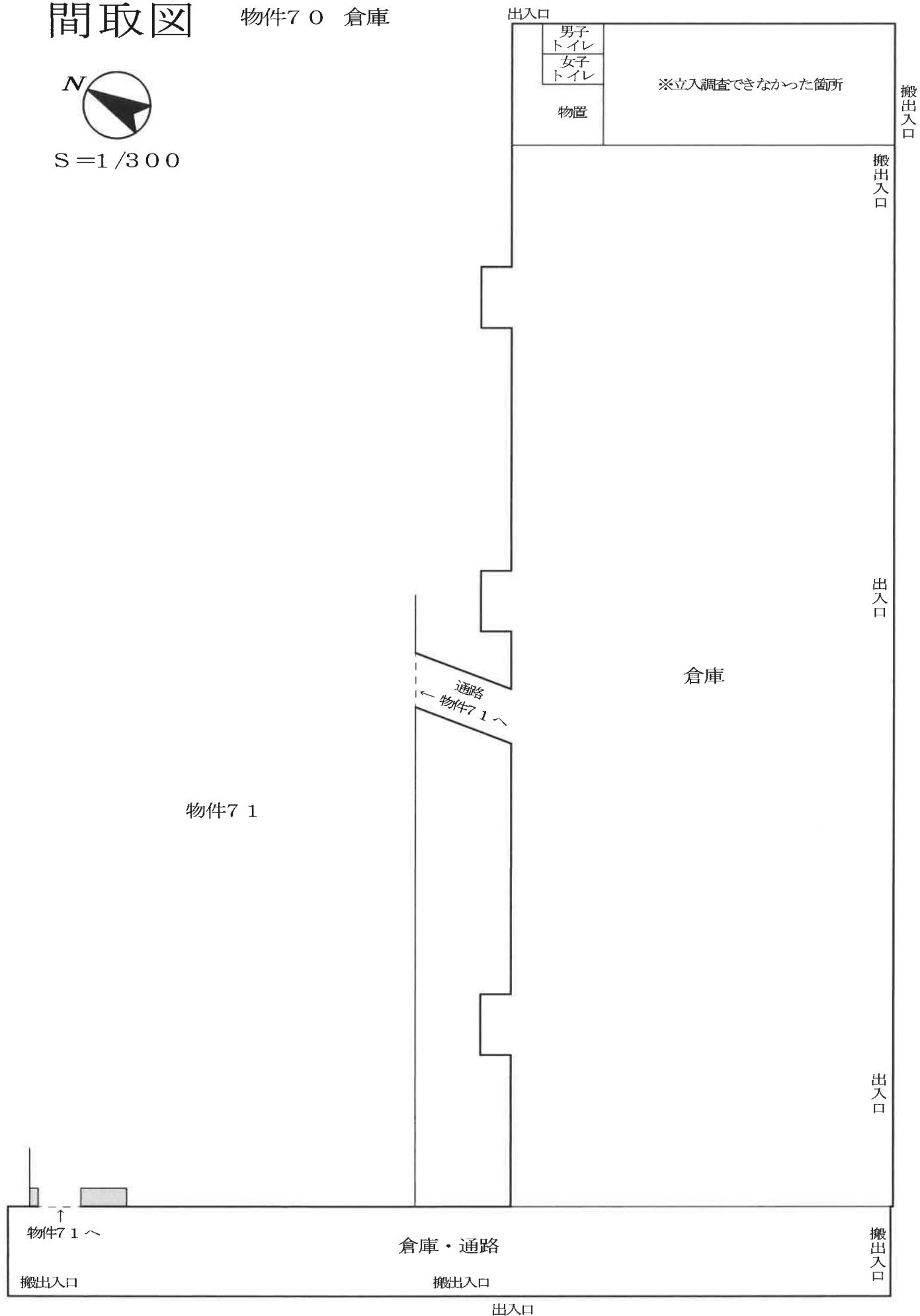
※本図は評価人が作成した概略図面である。

間取図

物件7 0 倉庫



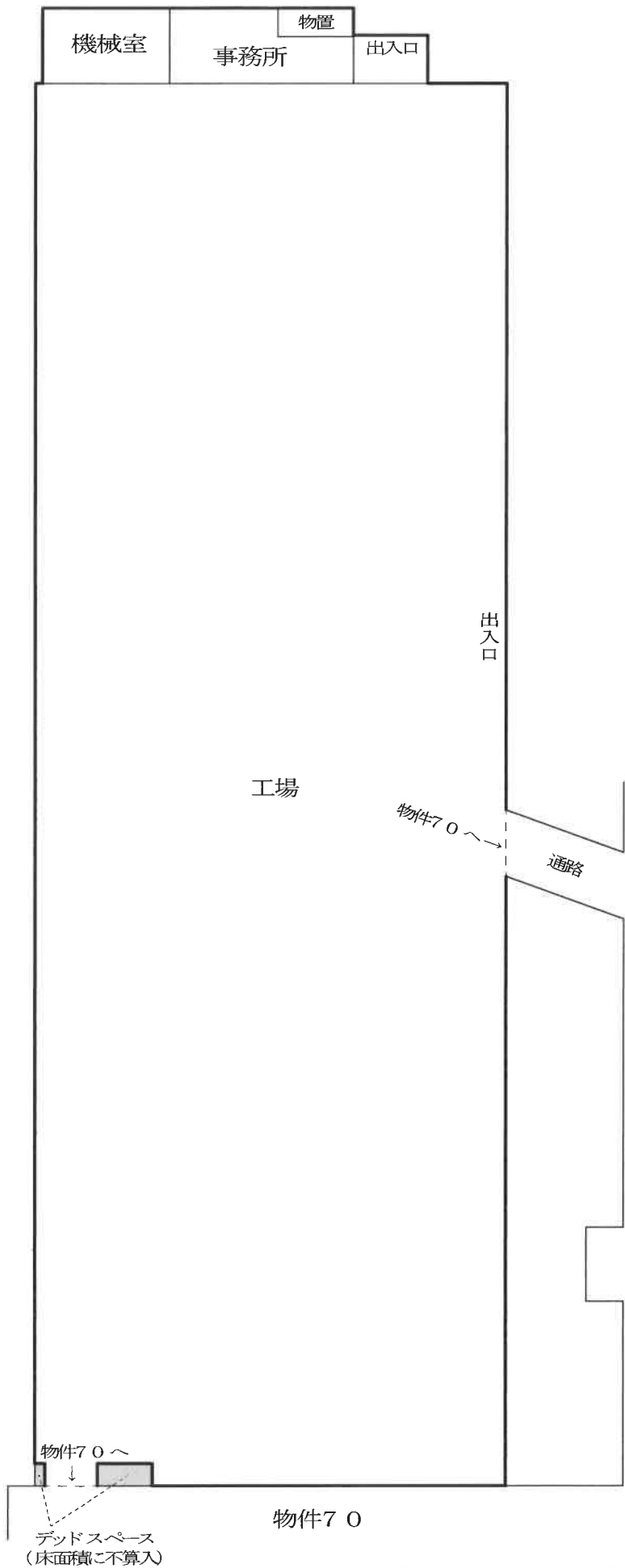
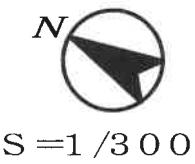
S=1/300



※本図は評価人が作成した概略図面である。

間取図

物件7 1 工場



※本図は評価人が作成した概略図面である。

間取図

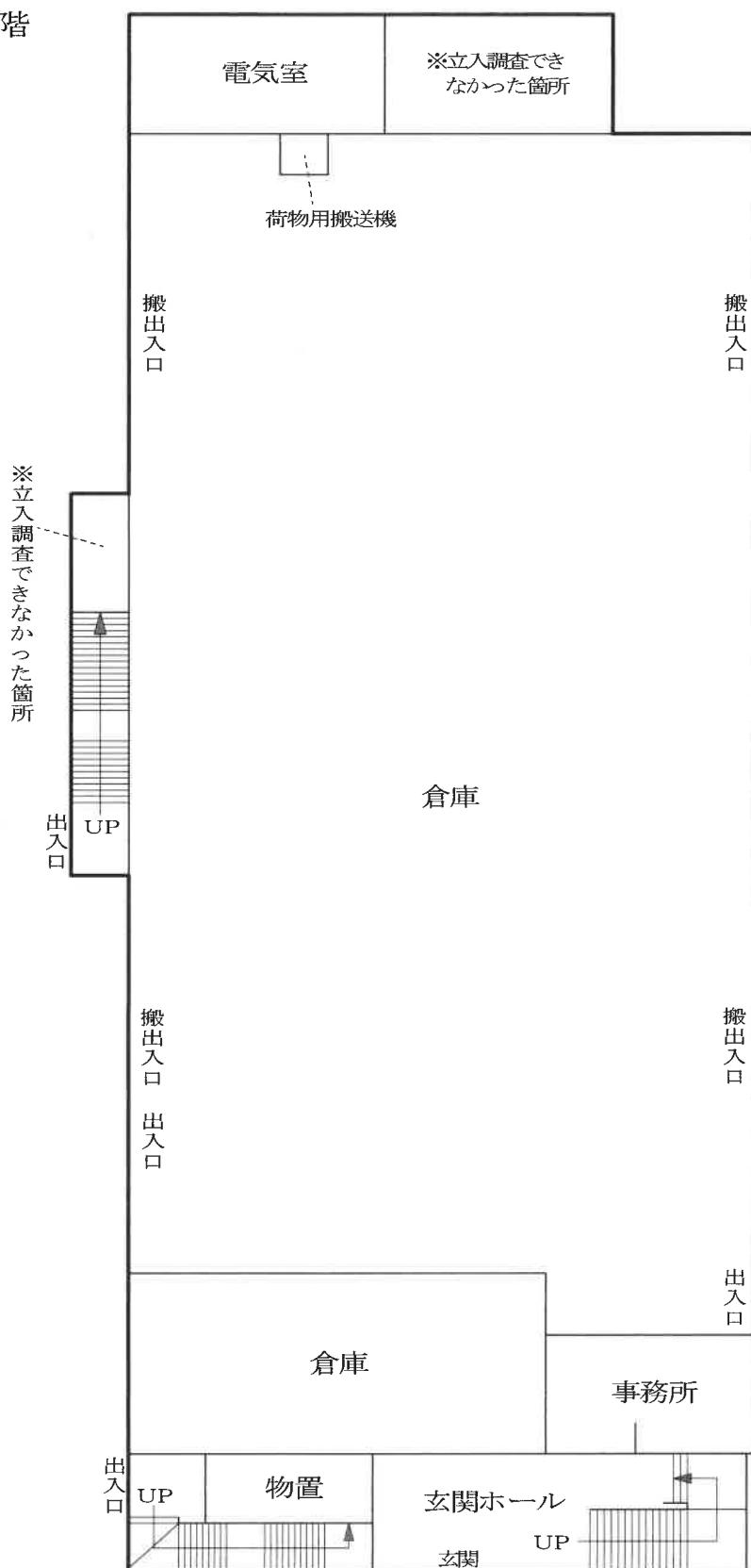
物件7 2

主である建物 事務所・倉庫



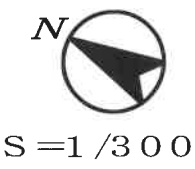
S=1/300

1 階



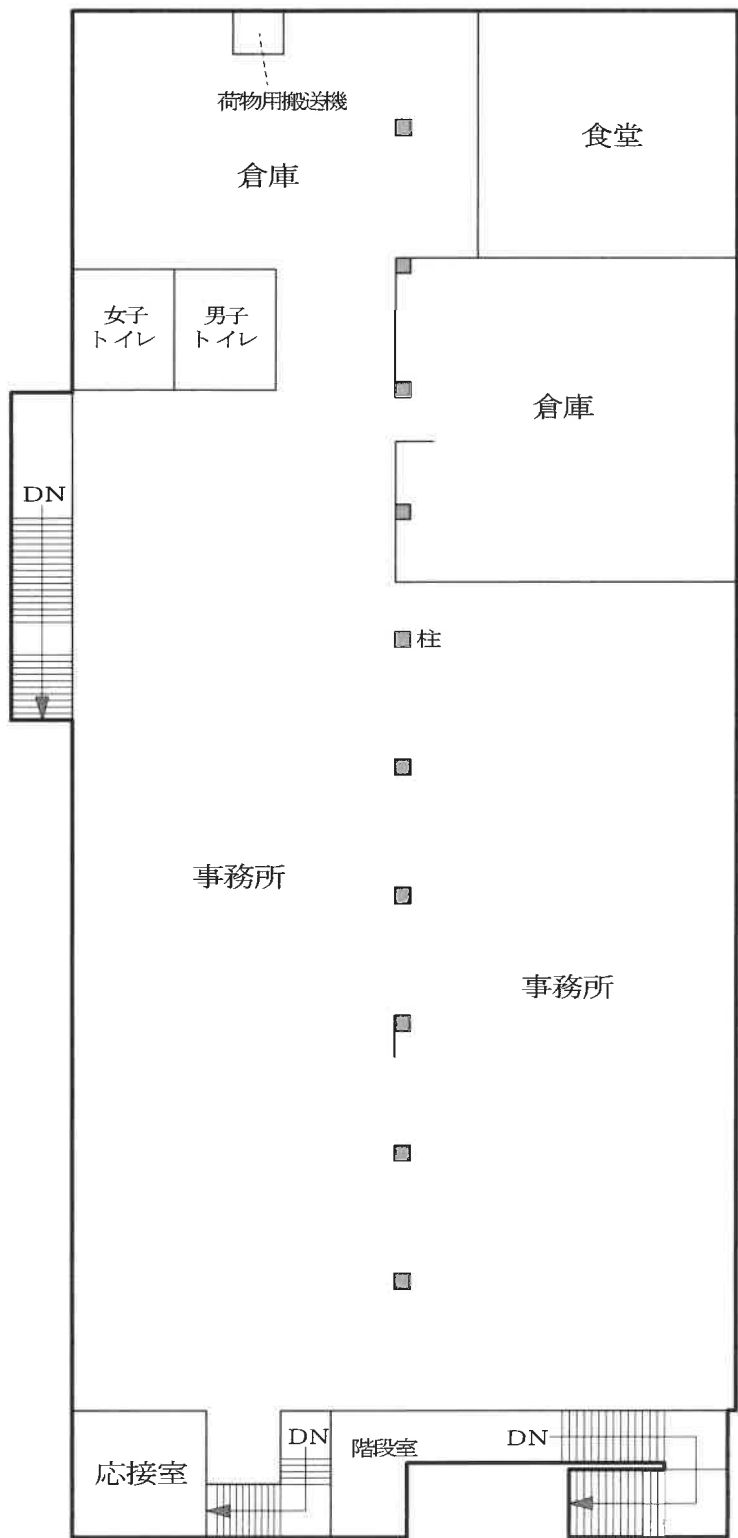
※本図は評価人が作成した概略図面である。

間取図



物件7 2
主である建物 事務所・倉庫

2 階



※本図は評価人が作成した概略図面である。

間取図

物件7 2

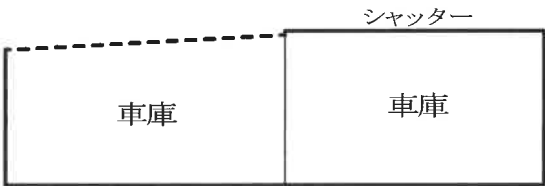
附属建物 符号1 物置



附属建物 符号2 物置



附属建物 符号3 車庫



※各建物の立入調査を行うことができなかったため、内部の間仕切り の有無などは不明である。

間取図

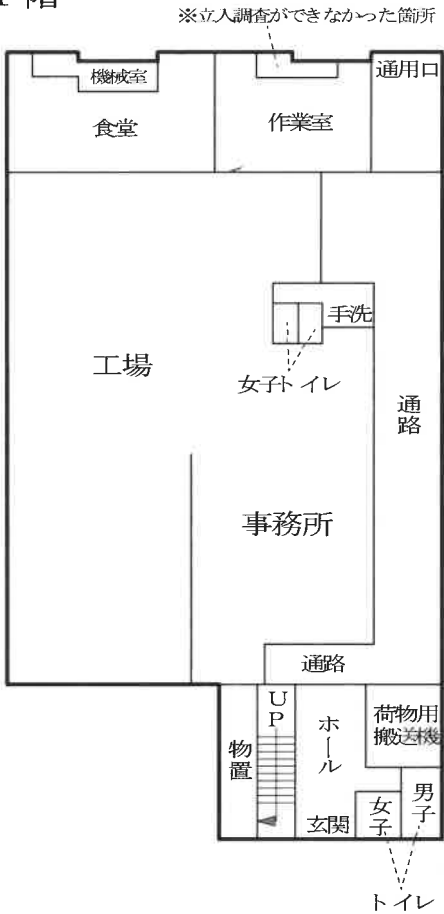


S = 1 / 3 0 0

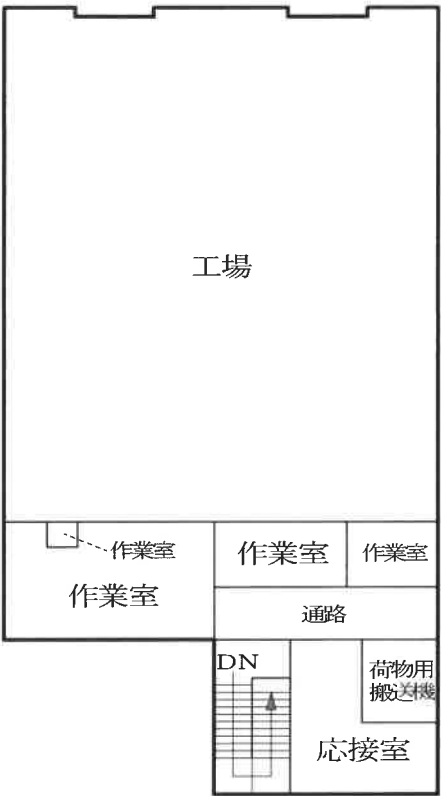
物件7 3

主である建物 工場

1 階



2 階



附属建物 符号1 物置



※本図は評価人が作成した概略図面である。