

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月13日
 新潟地方裁判所高田支部
 裁判所書記官 西 澤 毅

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月11日から 令和 8年 5月18日 午後 3時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月21日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所高田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 4日 午前 9時50分 場 所 新潟地方裁判所高田支部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月25日 午前 9時00分から 令和 8年 5月27日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月13日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 上越市柿崎区柿崎字下町裏 |
| | 地 番 | 6521番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 243.38平方メートル |
| 2 | 所 在 | 上越市柿崎区柿崎字下町裏 6521番地5 |
| | 家屋 番号 | 6521番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.02平方メートル
2階 44.71平方メートル |



物件明細書

令和 8年 3月 11日

新潟地方裁判所高田支部

裁判所書記官 西 澤 毅

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 上越市柿崎区柿崎字下町裏 |
| | 地 番 | 6 5 2 1 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 3 . 3 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 上越市柿崎区柿崎字下町裏 6 5 2 1 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 6 5 2 1 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 8 . 0 2 平方メートル
2階 4 4 . 7 1 平方メートル |



令和7年(ケ)第25号
令和7年12月3日受理
令和7年12月25日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所高田支部

執行官 間 鉄 雄 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 上越市柿崎区柿崎字下町裏 |
| | 地 番 | 6 5 2 1 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 3. 3 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 上越市柿崎区柿崎字下町裏 6 5 2 1 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 6 5 2 1 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 8. 0 2 平方メートル
2階 4 4. 7 1 平方メートル |



その他の事項

- 1 物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されている。
- 2 物件1の土地は南東側で幅員約6メートルの市道裏浜線に、北西側で幅員約4メートルの未舗装公道に各々接面する。
- 3 物件1の土地の北西側をJR信越本線が通過する。
- 4 物件1の土地は南東側の間口が約9メートル、奥行きが約27メートルくらいの土地で、土地の形状は、ほぼ法務局備付の物件1の土地の地積測量図のとおりである。
- 5 物件1の土地上にカーポート(約5.4メートル×約3.6メートル)が存在する(カーポートの位置は別紙土地建物位置関係図参照)。
- 6 物件2の建物は特に目立った損傷等は確認できなかった。
- 7 物件2の建物内は、A及びその妻子が建物に居住していた当時の家財道具がほぼそのままの状態に残置されており、物件2の建物内にはテレビその他の目的外動産が多数存在する。
- 8 物件2の建物の占有については、近隣住民の陳述、物件2の建物内に存在したA宛の東北電力株式会社等からの多数の郵便物の存在、所有者以外の第三者の占有を徴表するものが認められない事実等から所有者占有(ただし、債務者兼所有者Aは令和7年11月20日午前10時新潟地方裁判所高田支部の破産手続開始の決定を受け、破産管財人B弁護士が管理)と認定した。
- 9 隣地等の所有者(登記簿上)
 - ① 上越市柿崎区柿崎字下町裏6521番4の所有者：C
 - ② 上越市柿崎区柿崎字下町裏6521番6の所有者：D

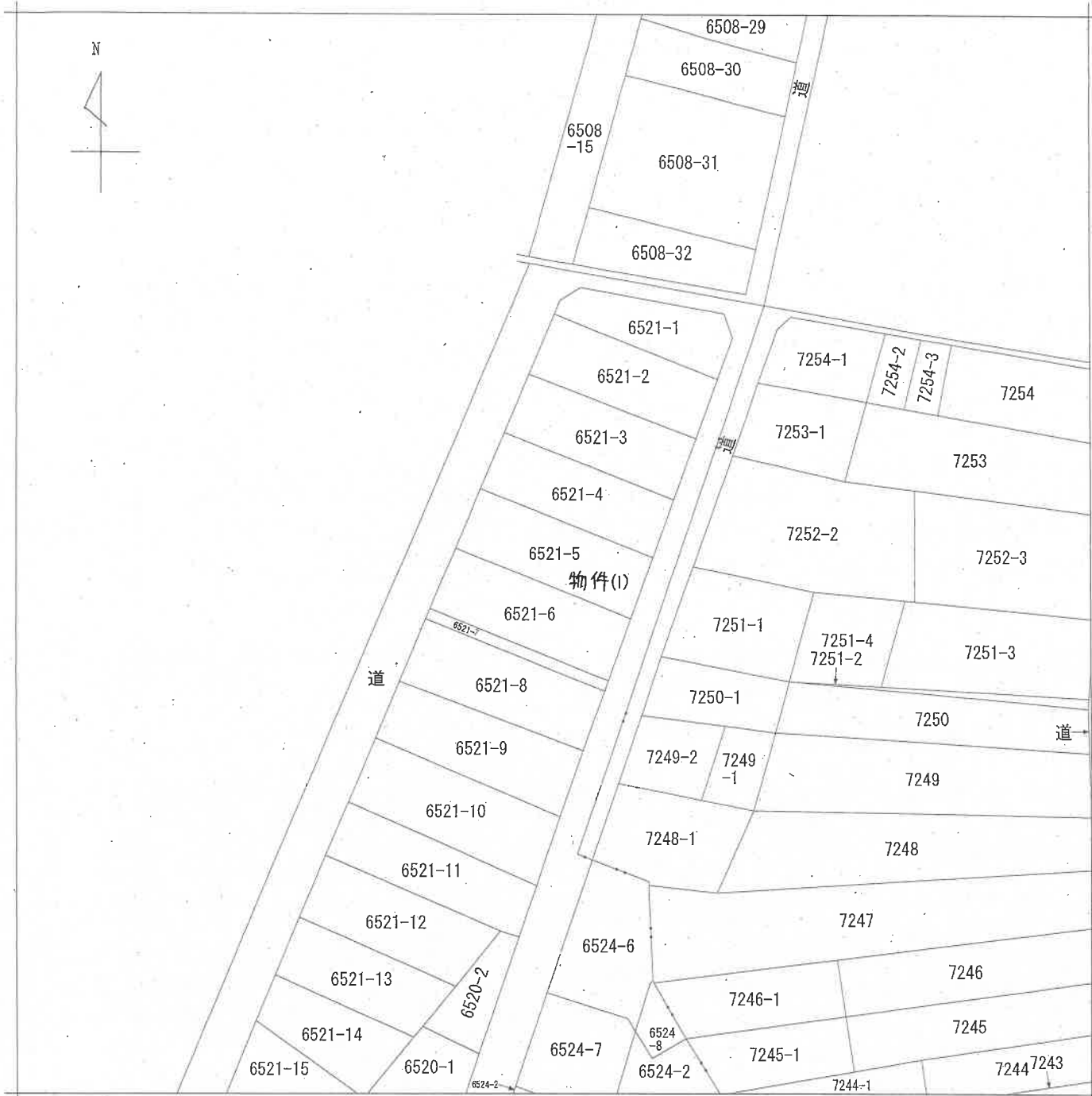
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■氏名不詳 (近隣住民)	物件2の建物には債務者兼所有者Aとその妻子が居住していましたが、妻の病気の関係でAらは新潟市に転居されたという話を聞きました。現在、物件2の建物には誰も住んでいないと思います。

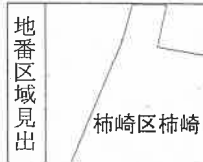
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月5日(金) 14:00-14:05	上越市役所税務課	固定資産評価証明書及び間取図等の交付申請書持参 (令和7年12月15日資産証明書等取得)
7年12月5日(金) 14:30-14:35	新潟地方法務局上越支局	公図、地積測量図、建物図面、登記事項要約書取得
7年12月6日(土) 11:30-11:40	目的物件所在地	外観調査。近隣住民と面談
7年12月23日(火) 10:30-11:30	目的物件所在地	全戸不在。立入調査。写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年12月23日 目的建物は不在で、かつ、施錠されていたので、立会人Eを立ち合わせ、破産者A破産管財人B弁護士から借用した鍵を用いて解錠し、目的建物内に立ち入った。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



新潟地方法務局上越支局備付図面写し
(ただし A3をA4に縮小)



請求部分	所在	上越市柿崎区柿崎字下町裏		地番	6521番5			
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和39年10月		備付年月日(原図)			補記事項		

(6 枚目)

登記年月日：昭和53年7月29日

公用

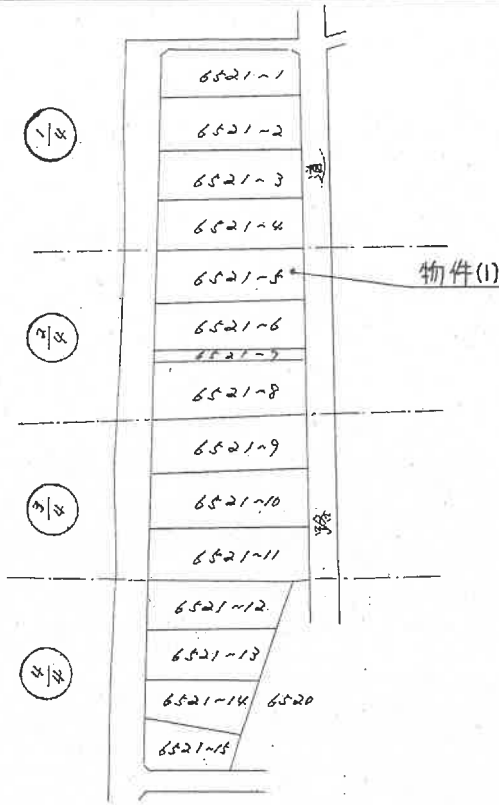
166070

地番 6521-1 ~ 6521-15 6521 後・新同一 地積測量図 1/4

土地の所在 中懸城郡柿崎町字柿崎味子下町裏

上越市柿崎区

全 12



作製者	昭和53年7月29日(作製)	縮尺 1/1000
嘱託者 申請人		

昭和53年7月29日登記

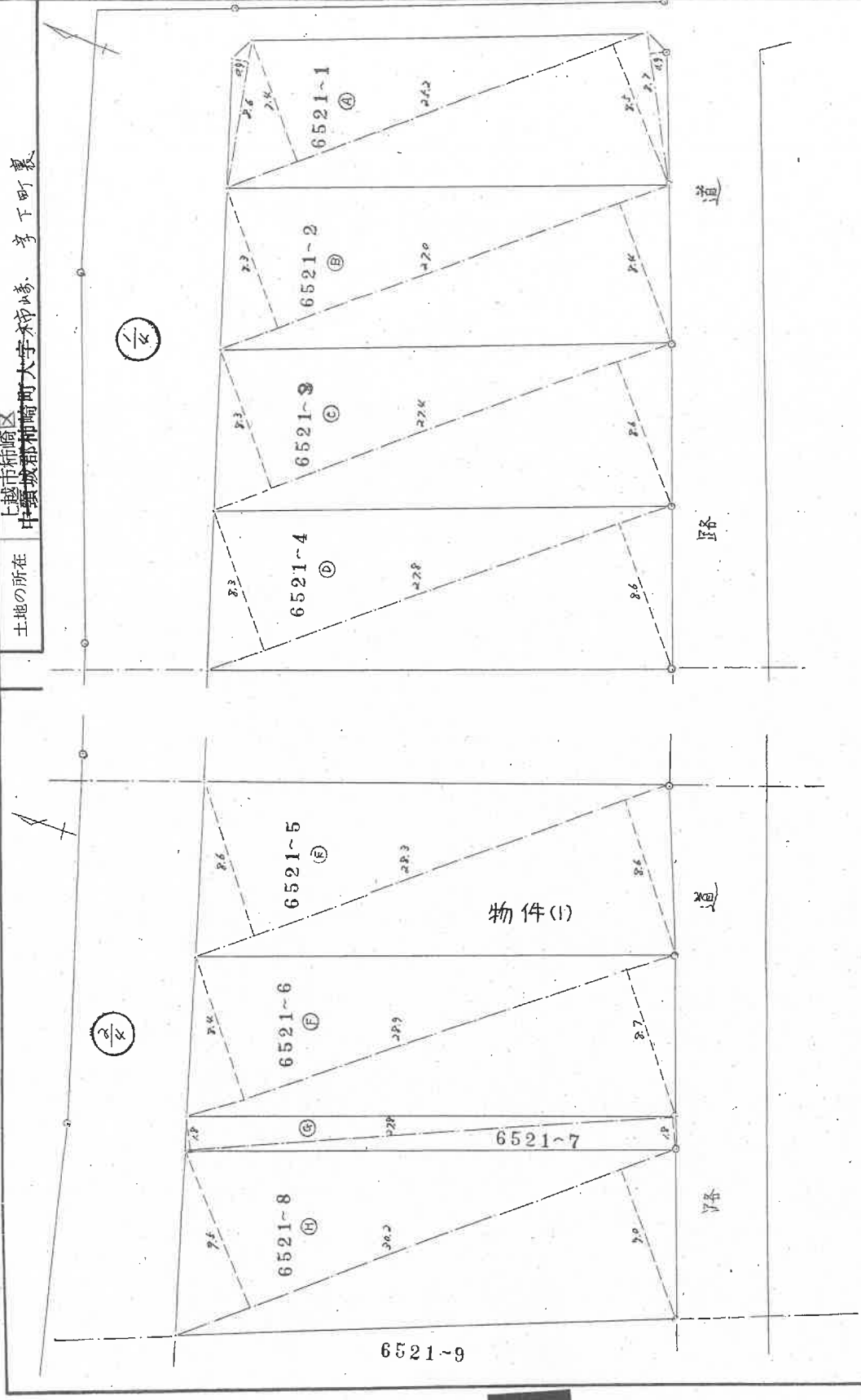
公用

登記年月日：昭和53年7月29日

166071

地積測量図

地番	6521-1 ~ 6521-8
土地の所在	七越市柿崎区 中環城郡神崎町大字柿崎5、多下町裏



作製者	昭和53年 7 月 29 日 (作製)
嘱託者 申請人	昭和53年 7 月 29 日 (作製)
縮尺	1/200

昭和53年 7 月 29 日 登記

公用

登記年月日：昭和53年7月29日

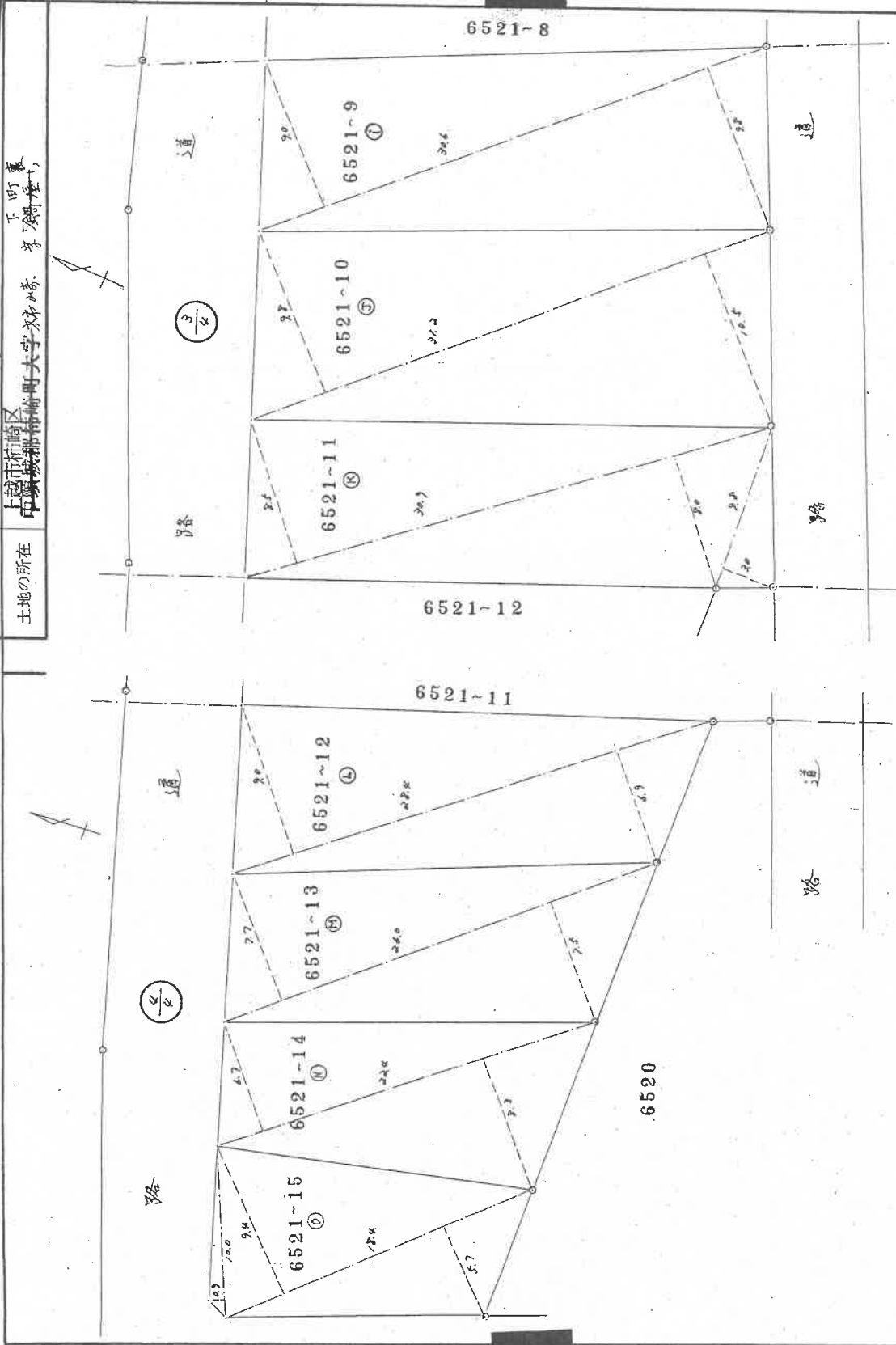
166072

前 後・新同一

地積測量図

地番 6521-9 ~ 6521-14

土地の所在 上越市南區 中環城郡中環城町大字新崎 下町裏 子鶴屋



作製者

昭和53年7月27日(作製)

嘱託者
申請人

縮尺 1/250

昭和53年7月27日登記

(9 枚目)

登記年月日：昭和53年7月29日

166073

各階平面図

建物図面

4/4

後・新同一

6521
 ④ 228.125 + ② 225.45 + ③ 231.53 + ⑤ 234.91 + ⑥ 243.38 +
 ⑦ 247.025 + ⑧ 50.04 + ⑨ 279.35 + ⑩ 287.64 + ⑪ 316.68 +
 ⑫ 269.625 + ⑬ 225.78 + ⑭ 197.60 + ⑮ 168.00 + ⑯ 143.42 =
 3328.625 3328.625m²

家屋番号	建物の所在	面積	面積	面積
④	6521-1	225.2 × (24 + 8.5) = 400.68	1/2	208.125
		8.6 × 0.9 = 7.74		
		8.7 × 0.9 = 7.83		
		+		416.25
⑤	6521-2	270 × (8.3 + 8.4) = 450.90	1/2	225.45
⑥	6521-3	224 × (8.3 + 8.6) = 463.06	1/2	231.53
⑦	6521-4	278 × (8.3 + 8.6) = 469.82	1/2	234.91
⑧	6521-5	28.3 × (8.6 + 8.6) = 486.76	1/2	243.38
⑨	6521-6	289 × (8.4 + 8.7) = 494.19	1/2	247.095
⑩	6521-7	278 × (1.8 + 1.8) = 100.08	1/2	50.04
⑪	6521-8	30.2 × (9.5 + 9.0) = 55.870	1/2	27.935
⑫	6521-9	30.6 × (9.0 + 9.8) = 575.28	1/2	287.64
⑬	6521-10	31.2 × (9.8 + 10.5) = 633.36	1/2	316.68
⑭	6521-11	30.9 × (8.5 + 8.0) = 509.85		
		+		29.40
		+		539.25
⑮	6521-12	28.4 × (9.0 + 6.9) = 451.56	1/2	225.78
⑯	6521-13	26.0 × (7.7 + 7.5) = 395.20	1/2	197.60
⑰	6521-14	22.4 × (6.7 + 8.3) = 336.00	1/2	168.00
⑱	6521-15	18.4 × (9.4 + 5.7) = 277.84		
		+		9.00
		+		286.84
		+		143.42

製作者	申請人	縮尺
		1
昭和 年 月 日 製	昭和 年 月 日 登記	

新潟県土地家屋調査士会

昭和 年 月 日 登記

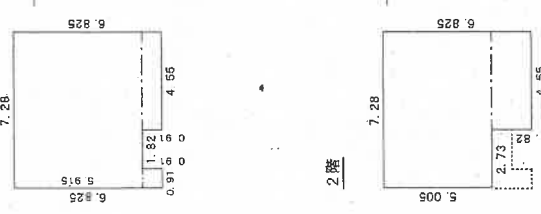
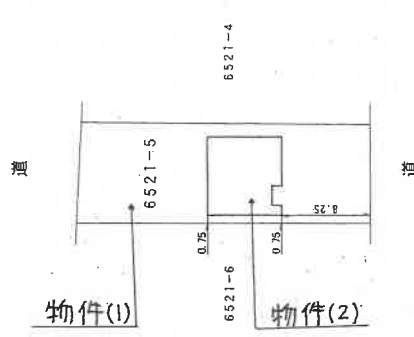
各階平面図 建物図面

家屋番号 6521番5

建物の所在 上越市柿崎区柿崎字下町裏 6521番地5

1階
 床面積 48.02 m²
 求積数
 7.28 x 5.915 = 43.06120
 0.91 x 0.91 = 0.8281
 4.55 x 0.91 = 4.1405
 計 48.02980

2階
 床面積 44.71 m²
 求積数
 4.55 x 1.82 = 8.2810
 7.28 x 5.005 = 36.43640
 計 44.71740



作成者

(令和 6年 3月 9日作成)

縮尺 1/250

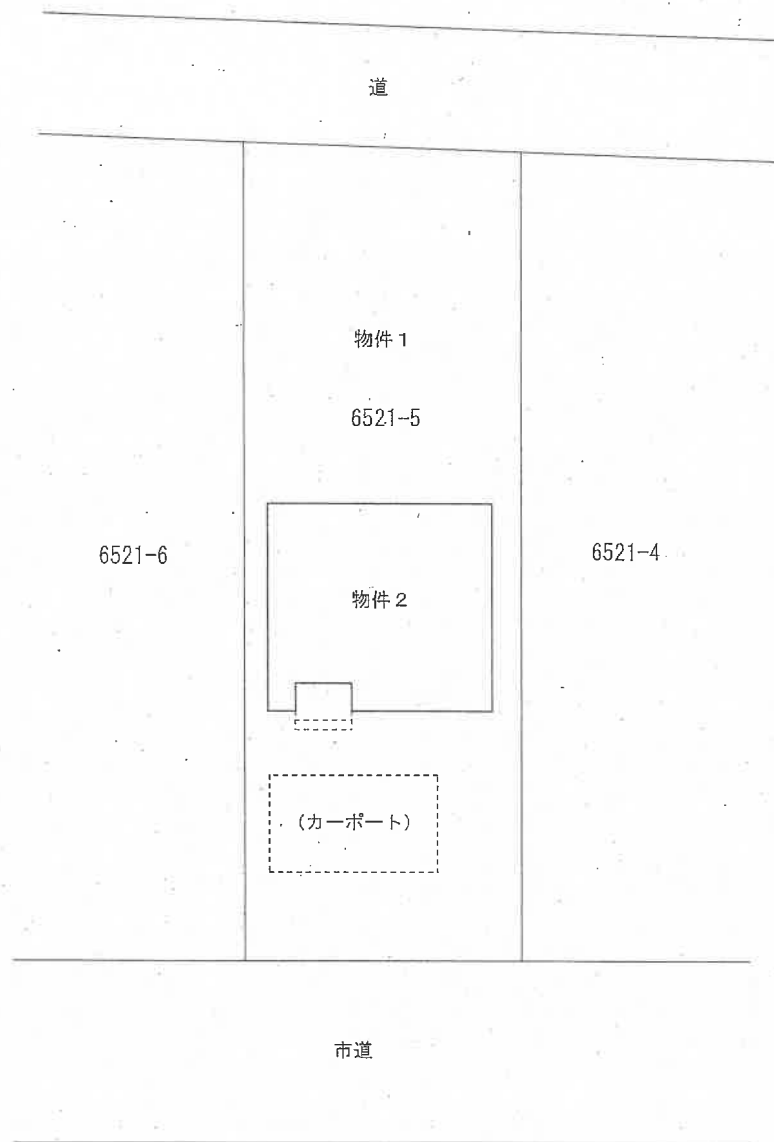
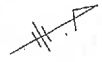
申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

(概略図)

縮尺 1 : 250



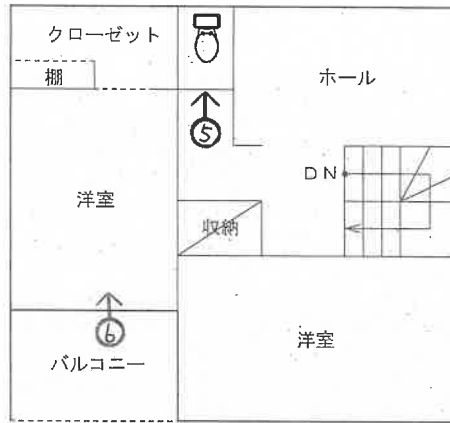
評価人作成

⇒ 印は写真撮影位置、方向

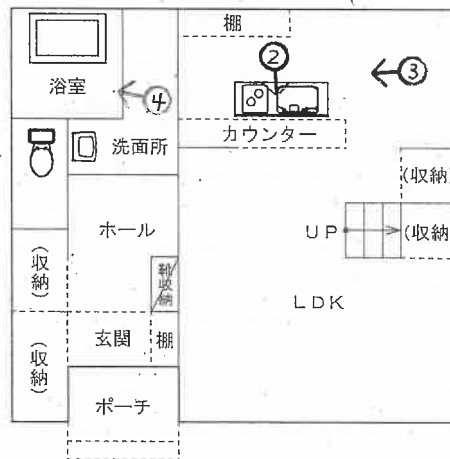
建物間取り略図

縮尺 1 : 125

物件2



2階



1階

評価人作成

⇒ 印は写真撮影位置、方向

写真 1



写真 2



写真 3



写真 4



写真 5



写真 6



令和7年(ケ)第25号
令和7年12月23日 現地調査
令和8年1月9日 評価

新潟地方裁判所 高田支部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

渡邊光幸

第1 評価額

一括価格	
金12,370,000円	
物件番号	内訳価格
1 (土地)	金1,380,000円
2 (建物)	金10,990,000円

- ① 一括価格は、受命物件の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 受命物件の土地価格は建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、受命物件の建物価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	上越市柿崎区柿崎字下町裏 6521番5 宅地 243.38㎡	ほぼ左記のとおり
2	所在地 家番 種類 構造 床面積	上越市柿崎区柿崎字下町裏6521番地5 6521番5 居宅 木造かわらぶき2階建 1階 48.02㎡ 2階 44.71㎡	ほぼ左記のとおり
番号	特記事項		
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 信越本線「柿崎」駅、北東方約 1.0 k m (別添位置図参照)
付近の状況	近隣は、上越市柿崎区市街地北東方やや郊外、県道背後の市道沿いに戸建住宅等が建ち並ぶ地域である。 日本海に近く、地域北方には J R 信越本線が南北に走っている。 市道の系統・連続性は概ね普通程度、生活上の便利施設や公共施設等への接近性も概ね普通程度である。
主な公法上の規制等 (道路の幅員等個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 非線引都市計画区域 用途地域 準工業地域 建蔽率 60 % 容積率 200 % 防火規制 無
画地条件 (規模、形状等)	受命土地は、画地南東側が市道にほぼ等高に接面する、間口約 9 m、奥行約 27 m、公簿地積 243.38 m ² 、概ね長方形の 2 方路地となっている。
接面道路	南東側幅員約 6 m 舗装市道裏浜線 北西側有効幅員約 4 m 未舗装公道
土地の利用状況及び隣地の状況等	受命土地は、物件 2 建物の敷地等として利用されている。 物件 2 建物は、画地ほぼ中央に位置し、画地南東側の市道寄りにはカーポートが設けられているほか、画地北西寄りには庭となっている。 建物の配置状況は、概ね土地建物位置関係図のとおりである。 隣接する土地との境界争い等は、特にないと判断される。
供給、処理施設	上水道 有 (引込済) ガス 有 (引込済) 下水道 有 (引込済)
特記事項	特にない

2. 建物の概況及び利用状況等

区 分	物件 2	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載) 経 過 年 数 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	令 和 6 年 1 月 28 日 新 築 約 2 年 約 28 年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木 造 2 階 建 か わ ら ぶ き タ イ ル 貼 り 等 ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼 り 等 ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼 り 等 フ ロ ー リ ン グ 等 電 気、ガ ス、給 水、排 水、衛 生 等 ク ロ ー ゼ ッ ト、バ ル コ ニ ー 等
床 面 積 (現 況)	1 階 48.02 m ² 、2 階 44.71 m ² 、延 べ 面 積 92.73 m ²	
現 況 用 途 等	階 層 現 況 用 途 間 取 り	2 階 建 居 宅 2 L D K、別 紙 建 物 間 取 り 略 図 の と お り
品 等	普 通 程 度	
保 守 管 理 の 状 態	屋 外 に 設 置 さ れ た 給 湯 器 に は 一 部 錆 が 見 ら れ る 等、建 築 後 の 経 過 年 数 や 風 雨 等 の 自 然 的 作 用 に よ る 概 ね 経 年 相 応 の 劣 化 と 推 察 さ れ る が、室 内 は 生 活 用 品 等 が 散 乱 し て お り、保 守 管 理 の 状 態 は や や 劣 っ て い る。	
建 物 の 利 用 状 況	建 物 所 有 者 (破 産 者 A 破 産 管 財 人 弁 護 士 B) が 居 宅 と し て 管 理 し て お り、第 三 者 の 占 有 は な い と 判 断 し た。 建 物 内 に は、テ レ ビ や 洗 濯 機、そ の 他 の 目 的 外 動 産 等 が 多 数 残 置 さ れ て い る。	
特 記 事 項	特 に な い	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

受命物件の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求める。

物件 番号	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	15,000	1.00	243.38	0.98	3,578,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格（又は県地価調査標準価格）から規(比)準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

地価公示（上越-24）を規(比)準とした価格

地価公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 規(比)準した価格

$18,800 \text{ 円/㎡} \times 97.4 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 122 \approx 15,000 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：地価公示の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：ほぼ標準的 ±0%

◇地域格差：街路条件、接近条件、環境条件、行政的条件 +22%

イ 個別格差

ほぼ標準的（間口奥行、2方路地等）±0%

エ 建付減価補正率

建物と敷地との適応の状態及び建物の経済的残存耐用年数等を考慮し、建付減価補正率を98%と判定した。

② 物件2（建物）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向等を考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を以下のとおり判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	190,000	92.73	0.80	14,095,000

ウ 現価率

・経過年数約2年、経済的残存耐用年数約28年、観察減価率15%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し現価率を査定した。

・現価率 = {残価率5% + (1.00 - 0.05) × (経済的残存耐用年数28年 / (経過年数2年 + 経済的残存耐用年数28年))} × 観察減価率(1.00 - 0.15)

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格 (円) ア×イ=ウ
1	3,578,000	0.45	法定地上権	1,610,000

イ 敷地利用権等割合

法定地上権が成立した場合の敷地利用権等割合については45%が相当と評価した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①) ア 1②) エ ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2 ①) ウ) イ	占有 減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,578,000	-1,610,000		1.00	0.70	1,380,000
2	14,095,000	+1,610,000	1.00	1.00	0.70	10,990,000
一括価格 (合計)						12,370,000

ウ 占有減価率

占有減価不要

エ 市場性修正率

市場性修正不要

オ 競売市場修正率

競売物件の特殊性等に基づく市場性制約要因を70%と判断した。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 (上越 - 24)

所 在	上越市柿崎区柿崎字小萱丁 7193 番外
価 格	18,800 円/㎡
位 置	柿崎駅まで道路距離約 800 m
価格時点	令和 7 年 1 月 1 日
地積、形状	386 ㎡ (間口 1 : 奥行 5.5、ほぼ整形)
供給処理施設	上水道、都市ガス、下水道
接 面 街 路	南東側幅員約 8 m 舗装市道、背面道
用途指定等	非線引都市計画区域、第 1 種住居地域 (建蔽率 60 %・容積率 200 %)
地域の概要	住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域

第7 附属資料の表示

1. 受命物件の位置図
2. 法務局備付土地更正図写
3. 法務局備付地積測量図写
4. 法務局備付建物図面及び各階平面図写
5. 土地建物位置関係図 (概略図)
6. 建物間取り略図

以上



縮尺 $\frac{1}{10,000}$

物件所在地



標準地

最寄駅

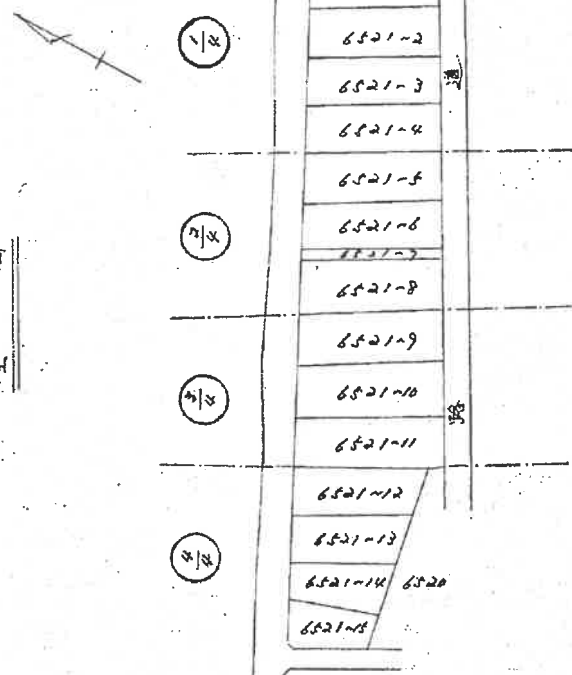
対象不動産の所在位置略図

166070

地番 6521-1 ~ 6521-15 後・新同一
 地積測量図 1/4

土地の所在 中野城郡市崎町大字北崎字下町裏
 上越市市崎区

全 12



嘱托者
申請大

縮尺
1/1000

作製者
昭和53年7月29日作製

昭和53年7月29日登記

後新同一

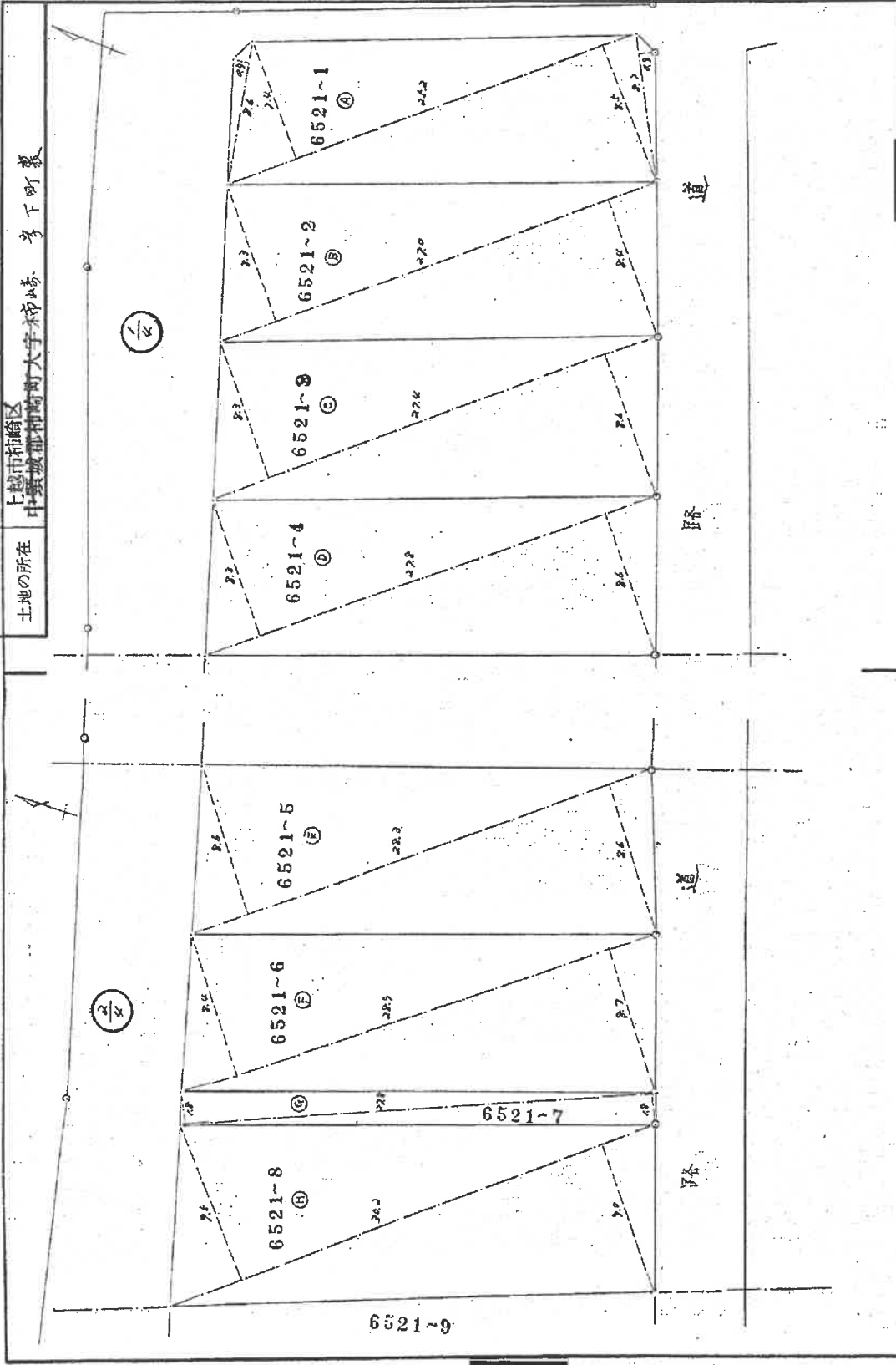
166071

地積測量図

3/4

地番 6521-1 ~ 6521-9

土地の所在 上越市和崎区 中環城郡和崎町大字柿山崎 多下町裏



鳴記簿 申請大	縮尺 1/250
------------	-------------

作製者	昭和53年7月29日作製
-----	--------------

昭和53年7月29日登記

登記年月日：昭653年7月29日

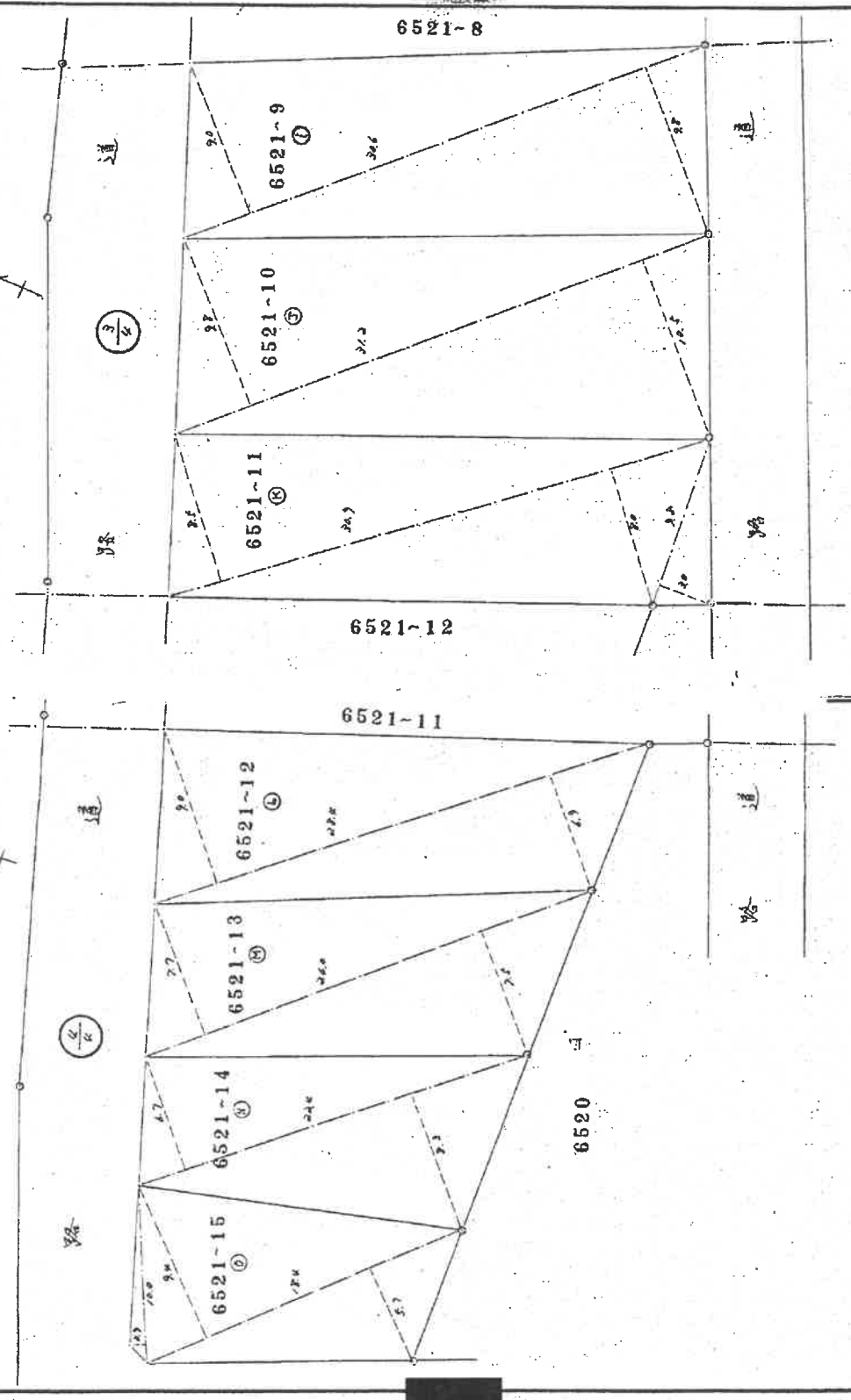
166072

前 後・新同一

地積測量図

地番 6521-9 ~ 6521-15

土地の所在 上越市市崎区 中野蔵部林崎町大字赤崎 寺倉畑(下町裏)



縮尺 1/200

作製者 [Redacted]

申請人 [Redacted]

昭和65年7月27日(作製)

昭和65年7月29日(登記)

166073

各階平面図

後・新同一

建物図面

4/4

6521
 ④ 208.125 + ② 225.45 + ③ 231.53 + ⑦ 234.91 + ⑧ 243.38 +
 ⑨ 247.025 + ⑤ 50.04 + ⑩ 279.35 + ⑪ 287.64 + ⑫ 316.68 +
 ⑬ 263.625 + ④ 245.78 + ⑭ 197.60 + ⑮ 168.00 + ⑯ 143.42 =
 3328.625

家屋番号	建物の所在	求積	積尺
④	6521-1	208.125	208.125
		25.2 × (24 + 26) = 400.68	
		8.6 × 0.9 = 7.74	
		8.7 × 0.9 = 7.83	
		41.625	208.125
③	6521-2	270 × (83 + 84) = 450.90	225.45
⑤	6521-3	274 × (83 + 86) = 463.06	231.53
⑥	6521-4	278 × (83 + 86) = 469.82	234.91
⑦	6521-5	283 × (86 + 86) = 486.76	243.38
⑧	6521-6	289 × (84 + 87) = 494.19	247.09
⑨	6521-7	278 × (18 + 18) = 100.08	50.04
⑩	6521-8	30.2 × (25 + 20) = 55.80	27.93
⑪	6521-9	30.6 × (20 + 28) = 57.52	28.76
⑫	6521-10	31.2 × (28 + 25) = 63.36	31.68
⑬	6521-11	30.9 × (25 + 20) = 50.85	
		+) 9.8 = 3.0 = 29.40	
		539.25	269.62
⑭	6521-12	284 × (20 + 29) = 451.56	225.78
⑮	6521-13	26.0 × (77 + 75) = 395.20	197.60
⑯	6521-14	224 × (67 + 83) = 336.00	168.00
⑰	6521-15	184 × (24 + 27) = 277.84	
		+) 10.0 × 0.9 = 9.00	
		286.84	143.42

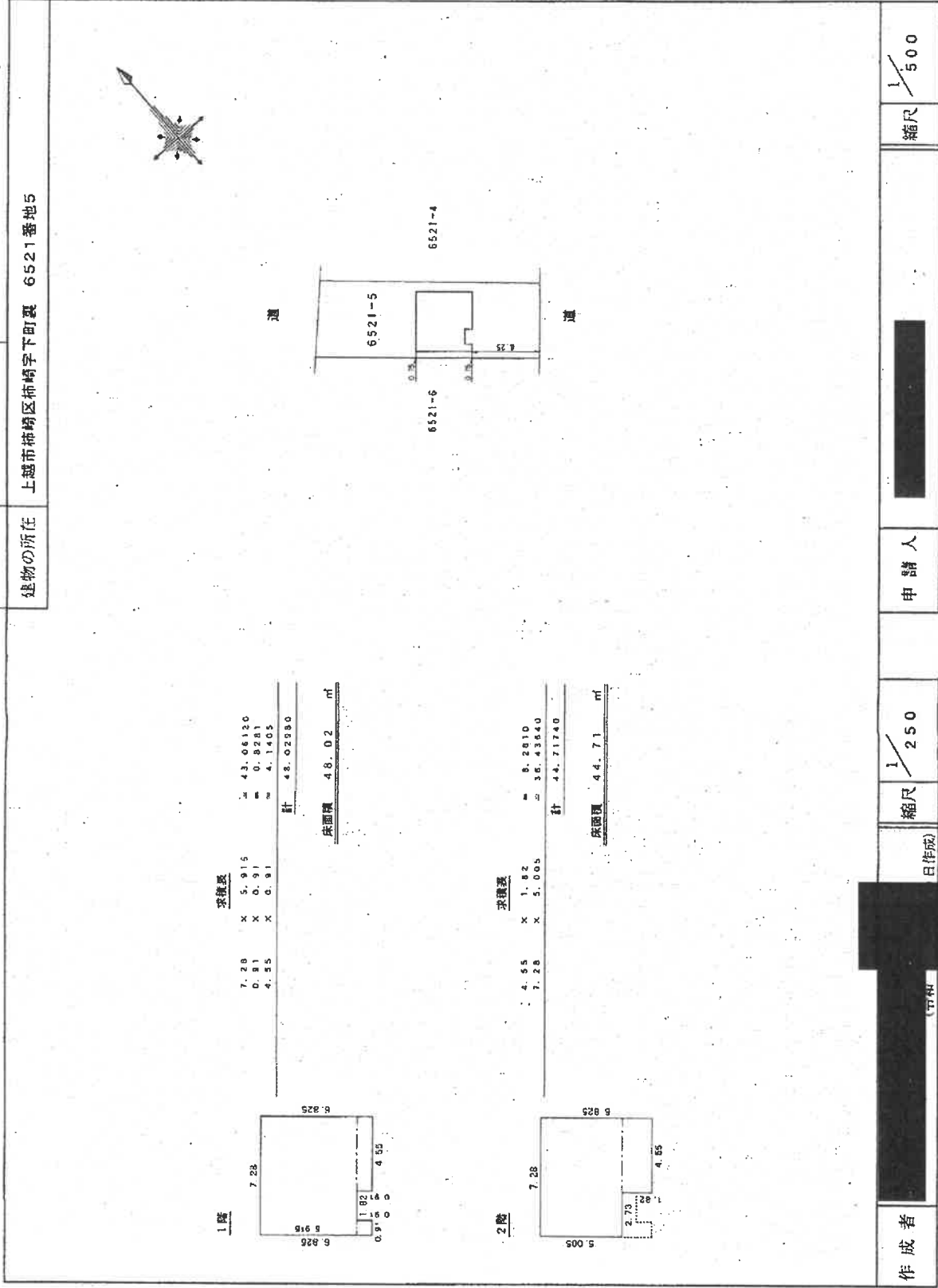
作製者	申請人	積尺	積尺
		1	1

新潟県土地家屋調査士会

昭和 年 月 日 登記

各階平面図 建物図面

家屋番号	6521番5
建物の所在	上越市柿崎区柿崎字下町裏 6521番地5



1階

9.28	9.16	7.28	×	5.915	≒	43.06120
0.95	1.02	0.81	×	0.91	≒	0.8281
0.05	0.02	4.55	×	0.91	≒	4.1405
計						48.02990

床面積 48.02 m²

2階

5.005	5.28	×	1.82	≒	9.2810	
0.05	7.28	×	5.005	≒	36.43640	
計						44.71740

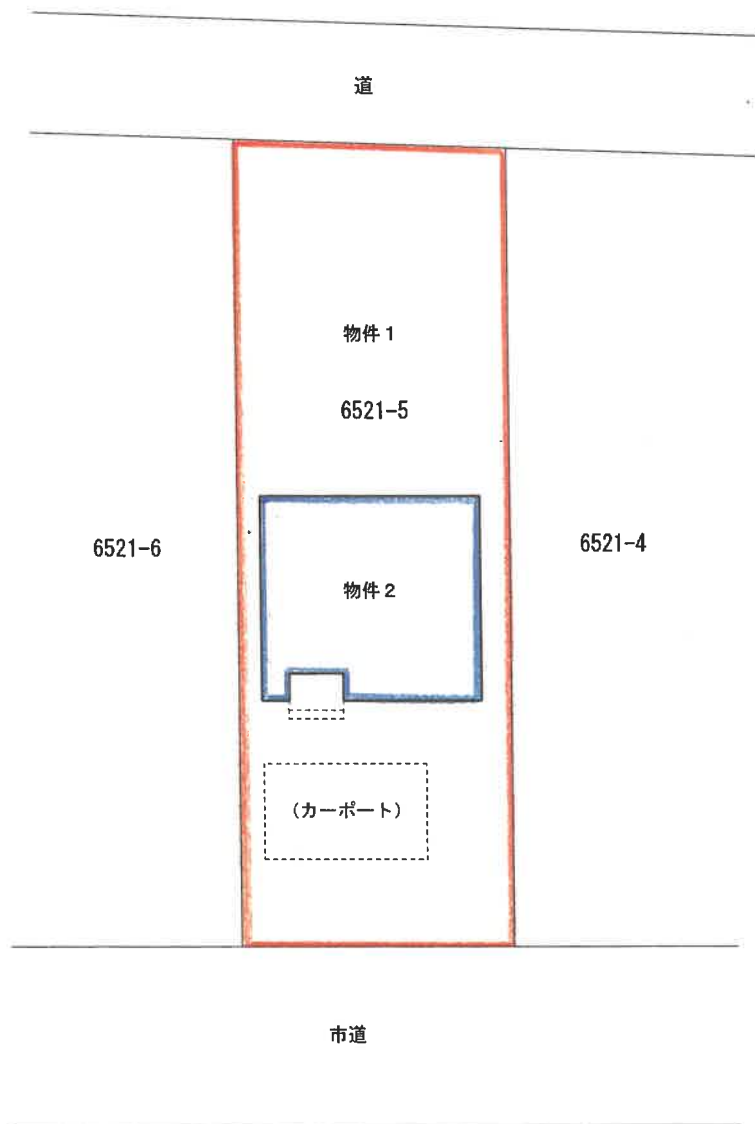
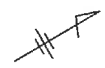
床面積 44.71 m²

作成者	(印)	縮尺	1/250
申請人		縮尺	1/500

土地建物位置関係図

(概略図)

縮尺 1 : 250

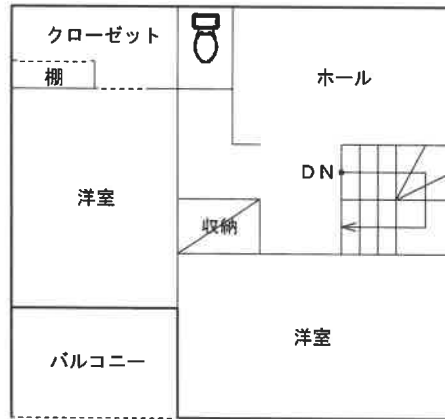


評価人作成

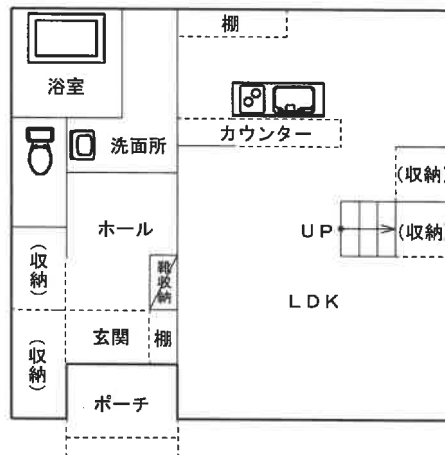
建物間取り略図

縮尺 1 : 125

物件 2



2階



1階