

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 29 日

新潟地方裁判所三条支部

裁判所書記官 阿 部 信

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 10 月 3 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 10 月 10 日 午後 4 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 10 月 15 日 午前 10 時 00 分 場 所 新潟地方裁判所三条支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 29 日 午前 9 時 50 分 場 所 新潟地方裁判所三条支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 10 月 17 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 10 月 21 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
1 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 29 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	2,780,000 2,224,000	一括	556,000	33,807	5,603
1	840,000				
2	1,940,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 加茂市八幡二丁目 |
| | 地 番 | 7 7 6 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 1 . 9 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加茂市八幡二丁目 7 7 6 番地 2、7 7 6 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 7 7 6 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造アルミニューム板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 5 . 2 9 平方メートル
2 階 6 2 . 3 5 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 7月29日

新潟地方裁判所三条支部

裁判所書記官 阿 部 信

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 加茂市八幡二丁目 |
| | 地 番 | 7 7 6 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 1. 9 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加茂市八幡二丁目 7 7 6 番地 2、7 7 6 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 7 7 6 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造アルミニューム板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 5. 2 9 平方メートル
2 階 6 2. 3 5 平方メートル |

令和7年(ケ)第8号
令和7年6月2日受理
令和7年6月**27**日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所三条支部

執行官 戸 川 正 明

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 加茂市八幡二丁目 |
| | 地 番 | 7 7 6 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 1 . 9 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加茂市八幡二丁目 7 7 6 番地 2、7 7 6 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 7 7 6 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造アルミニューム板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 5 . 2 9 平方メートル
2 階 6 2 . 3 5 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	新潟県加茂市八幡二丁目8番13号	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■公図上物件1の西側から南側にかけて「水」（水路）が存在する。現況はコンクリート舗装される等して水路としては機能していないようだが、公道から物件1に至るためには当該水路上を通過する必要がある。加茂市建設課によれば、当該水路を占用するには占用許可が必要であり、現時点で占用許可は出されていない。なお、占用許可申請をすれば通常許可は出され、かつ、占用料は無料とのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

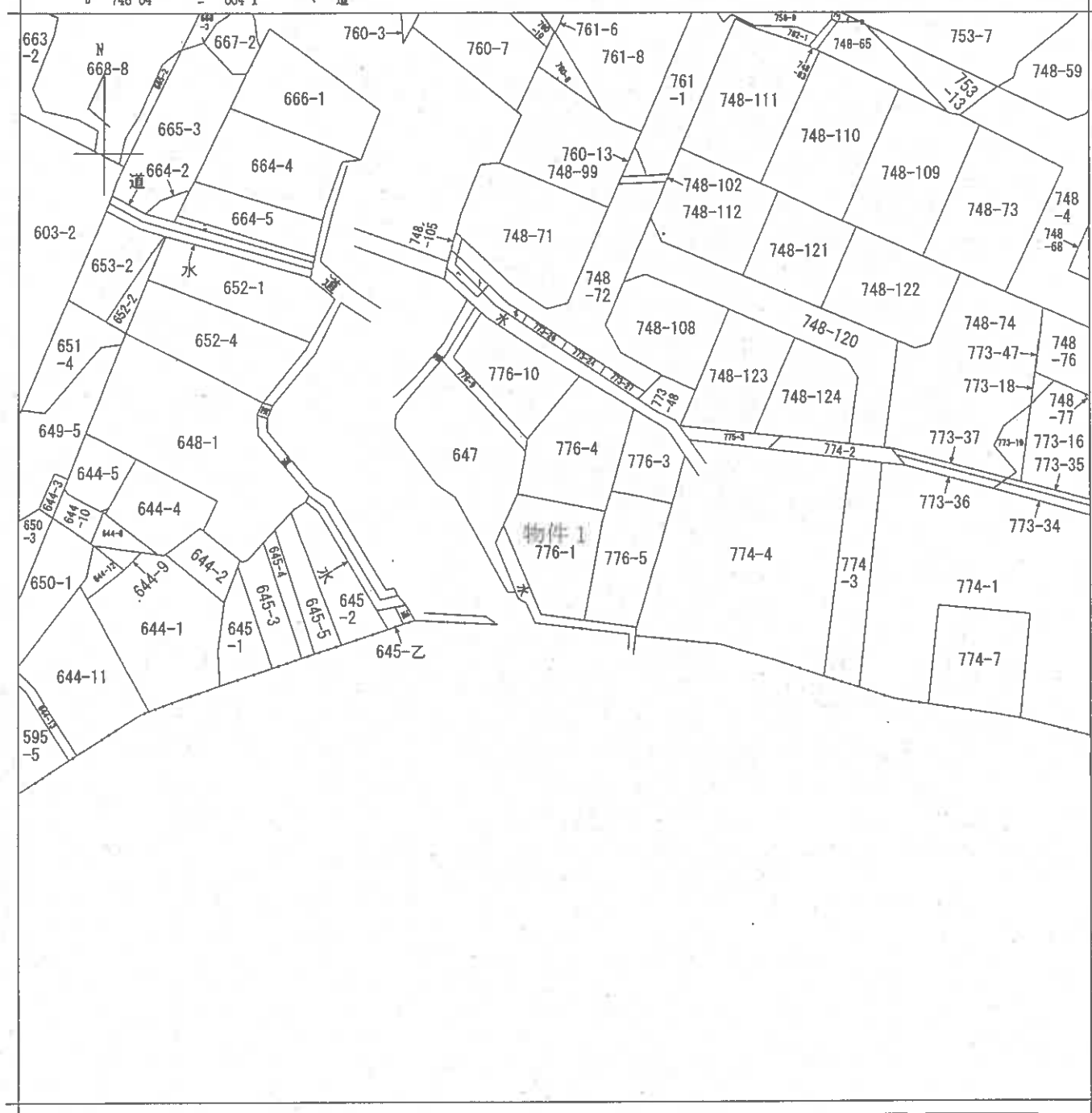
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者の妻)	1 物件2は、所有者である私の夫が私や子供たちを住まわせて居宅として使用している。現在夫は別のところに居住している。物件2に特に不具合などはないし、昨年1月の能登半島地震による被害も特になかった。 2 物件1と隣地との境界について争いなどは無い。物件1と公道との間にある水路はコンクリート敷きになっている。占用許可などは得ていない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月3日 (火) 12:40-12:55	物件所在地	外観調査、写真撮影
7年6月3日 (火) 13:15-13:30	新潟地方法務局三条支局	公図・要約書等請求
7年6月9日 (月) 9:15-9:30	加茂市税務課	固定資産評価証明書・家屋見取図請求
7年6月9日 (月) 13:15-13:30	物件所在地	外観調査、所有者の妻に占有関係等調査、写真撮影
7年6月11日 (水) 12:15-12:25	新潟地方法務局三条支局	公図 (隣地) 請求
7年6月23日 (月) 12:50-13:35	物件所在地	立入調査、所有者の妻に占有関係等調査、写真撮影
7年6月23日 (月) 13:45-14:00	加茂市建設課	物件1と公道との間にある水路について調査
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 753-15 ハ 756-10 ホ 773-25 ト 773-22
 ロ 748-64 ニ 664-1 ヘ 道



A 八幡2丁目

請求部	所在	加茂市八幡二丁目			地番	776番1		
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治25年5月			備付年月日(原図)			補記事項	

イ 839-3 ハ 839-7 ニ 840-7 ト 857-11
ロ 839-6 ヒ 839-8 ヘ 848-9 テ 857-29



地番区域見出
八幡1丁目

請求部	所在	加茂市八幡一丁目				地番	847番			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治25年5月				備付年月日(原図)		補記事項			

登記年月日：平成6年11月18日

030412

前 776-1 後・新 同一

地 積 測 量 図

地 番 776-1

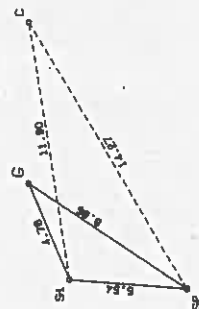
土地の所在 加茂市八幡二丁目

三 斜 求 積 表

地 番	NO	底 辺	高 さ	倍 面 積	地 積
(776-1)	1	21.79 x	10.19 =	222.040100	
	2	21.79 x	1.68 =	36.607200	
	3	20.91 x	1.57 =	32.828700	
	4	20.28 x	2.05 =	41.574000	
	5	19.76 x	1.67 =	31.007500	
	6	19.60 x	3.05 =	59.780000	
		合 計		423.837500	
		面 積		211.9187500 m ²	211.91 m ²
		厚 度		64.1054	

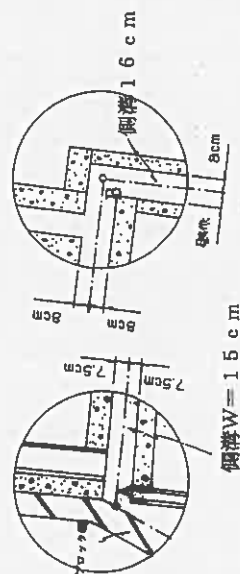
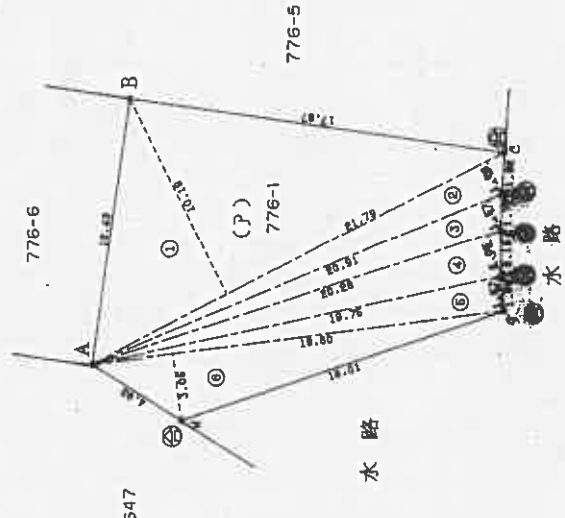
引 取 点

S = 1 : 250



NO	X	Y
S1	-2.932	3.614
S2	-0.173	9.418
A	-13.397	-15.094
B	-2.251	-20.593
C	5.697	-4.586
D	4.057	-3.580
E	2.616	-2.849
F	0.851	-1.421
G	-0.383	-0.432
H	-13.099	-10.189

S-1: 本図測定の中心
S-2: 測量機設置の中心



④石杭・⑤金剛棒・⑥コンクリート杭・⑦合成樹脂杭・⑧鉄杭 ⑨プレート板

作 製 者

平成 6 年 10 月 3 日 作製

申 請 人

縮 尺 1/250

新潟県土地家屋調査士会

昭和 6 年 11 月 8 日 登記

登記年月日：平成6年10月4日

065045

各 階 平 面 図

建 物 図 面

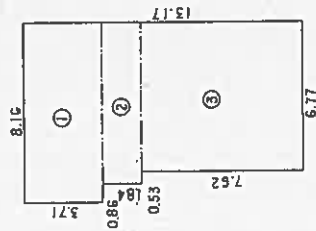
家屋番号

776-2

建物の所在

加茂市八幡二丁目776番地2、776番地1

1 階



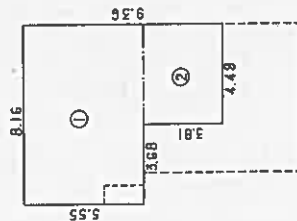
面積計算式

- ① $3.71 \times 8.16 = 30.2736$
- ② $1.84 \times 7.30 = 13.4320$
- ③ $7.62 \times 6.77 = 51.5874$

計 95.2930

床面積 95.29 m²

2 階

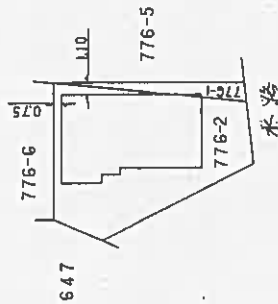


面積計算式

- ① $5.55 \times 8.16 = 45.2830$
- ② $3.81 \times 4.48 = 17.0688$

計 62.3568

床面積 62.35 m²



作製者

[Redacted]

月 29日(作製)

縮尺 1/250

申請人

[Redacted]

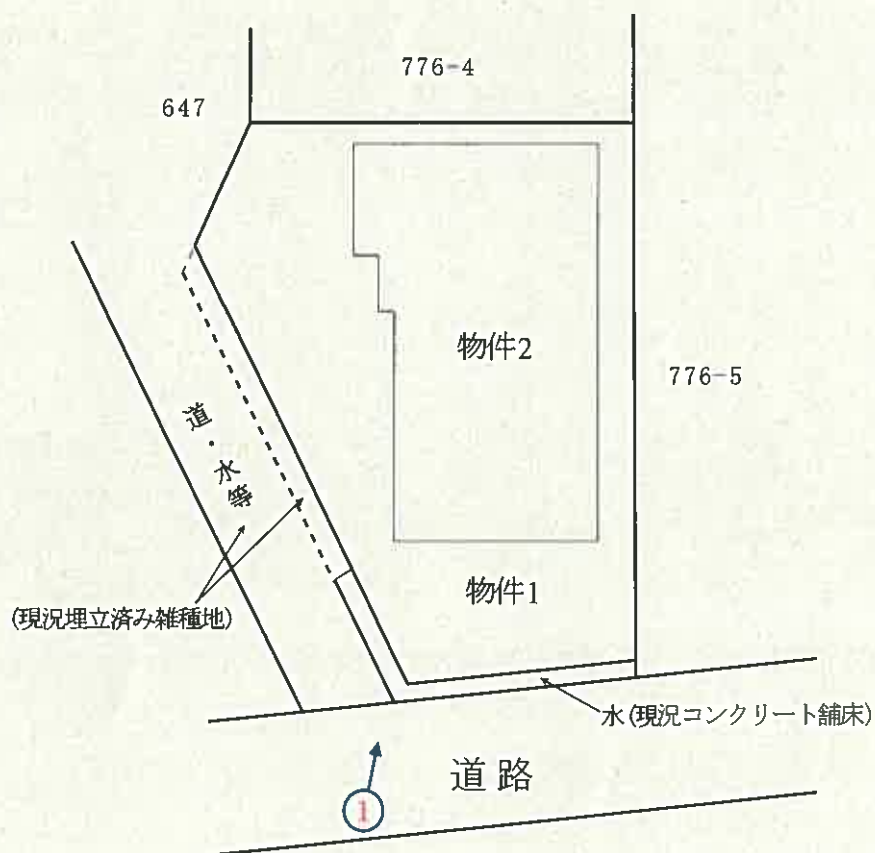
縮尺 1/500

昭和6年10月4日登記

新潟県土地家屋調査士会

土地建物位置関係図(概略)

←○印は写真撮影位置，方向



縮尺約 $\frac{1}{250}$

建物図面や公図を基に作成

〔評価人作成〕

間取図(概略)

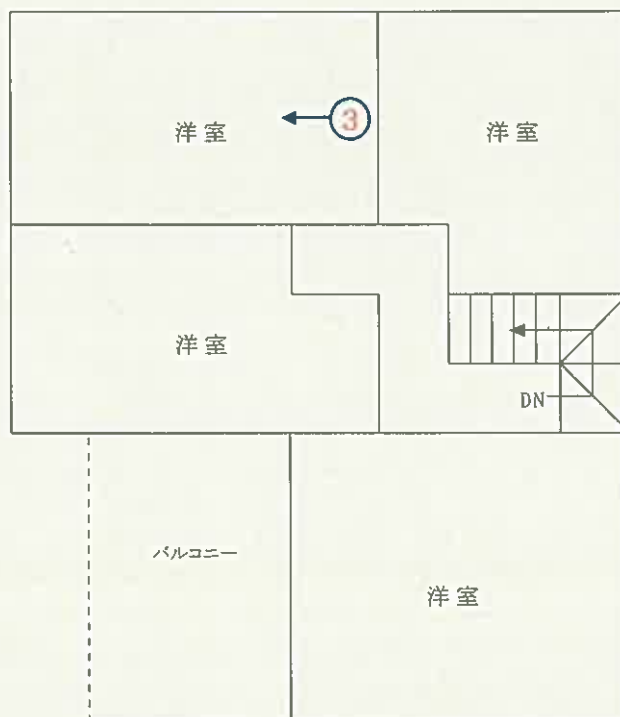
物件 2

←○印は写真撮影位置, 方向

1 階



2 階



縮尺約 $\frac{1}{100}$

[評価人作成]

写 真

1



写 真

2



写真

3



写真

4



写真

5



令和7年(ケ)第8号

令和7年6月23日 現地調査

令和7年7月 4日 評 価

新潟地方裁判所三条支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

岩 橋 泰 規

第1.評価額

一 括 価 格	
金2,780,000円	
物件番号	内 訳 価 格
1 (土地)	金840,000円
2 (建物)	金1,940,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地の内訳価格は、物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2.評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
従って、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続を取らなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3.目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ)

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	加茂市八幡二丁目 776番1 宅地 211.91m ²	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床面積	加茂市八幡二丁目776番地2、776番地1 776番2 居宅 木造アルミニウム板葺2階建 1階 95.29m ² 、2階 62.35m ²	
番号	特 記 事 項		
	特にない。		

第4.目的物件の位置・環境等

1.対象土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	物件は、JR信越本線「加茂」駅から東方へ道路距離約1.8kmに位置している。	
付 近 の 状 況	物件の所在する地域は、市街地東側で、加茂川の北側に位置する既存住宅のほかミニ開発された一般住宅も建ち並ぶ住宅地域である。道路は巾員4.5m舗装が標準で、市街地中心部を東西に走る長岡栃尾巻線まで約250mで接続する。日用品店舗やスーパーマーケットには徒歩10分内であるが、小・中学校へは10～15分程度である。特に地域要因に変動はなく、当面は現状どおり推移するものと予測する。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 準工業地域 60% 200% ない。 特にない。
画地条件 (規模、形状等)	物件1は、南側が幅約0.6mの水路(現況埋立済みでコンクリート舗床)を介し巾員約4.5mの舗装道路に等高に接面する間口約7.5m、奥行約20mの台形に近い画地である。また南西側も幅約0.8m水路(現況埋立済みで一部コンクリート舗床)を介して幅約3mの未舗装道路(現況雑種地)の状態となっている。	
接面道路	南側道路は、市道(八幡猿毛線)に指定され、建築基準法第42条1項1号道路に該当する。 南西側は、現況埋立済みの雑種地で、一部アスファルト舗装となっている。赤道は建築基準法の道路に該当しない。	
土地の利用状況 及び隣地の状況 等	物件1は、物件2の建物の敷地として利用されている。ほかに木製の簡易な自転車置き場が設置されている以外、目的外建物はなく、隣接地とはほぼ等高である。	
供給、処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり(引込済み) あり(引込済み) あり(建物に未接続)
特 記 事 項	・物件1の南西側隣地については、公図が不連続で合成できないため、建物図面等も参考に現況に基づいて土地建物位置関係図を作成した。 ・加茂市建設課より、南側の水路等については占用許可が必要であるが、占用許可はなされていない。また居宅として使用する場合の占用料は無料とのことである。	

2.建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成6年9月26日新築 経過年数 約31年 経済的残存耐用年数 約0年
仕 様	構造 木造 屋根 アルミニューム板 外壁 サイディング 内壁 合板、クロス、繊維壁等 天井 クロス、石膏ボード、合板等 床 畳、フローリング等 設備 特にない。 その他 特にない。
床面積(現況)	1階 95.29㎡、2階 62.35㎡ 延床面積 157.64㎡ (現況はほぼ登記のとおり)
現況用途等	階層 2階建 現況用途 居宅 間取り 7LDK (詳細は間取図のとおり)
品 等	中位品等
保守管理の状態	経年に伴う老朽化や陳腐化が認められる。全体として床や内壁の汚れが見られ、特に2階居室の内壁・天井等のクロスに傷みが目立っている。保守管理はやや劣る状態である。
建物の利用状況	所有者の妻とその家族が居宅として使用している。
特 記 事 項	公共下水道は建物と接続していない。

第5.評価額算出の過程

(1) 建付地価格(物件1)

物件の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	15,200	0.92	211.91	0.90	2,670,000

ア.標準画地価格(公示価格等からの規準)

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格(又は県地価調査標準価格)から規(比)準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

地価調査基準地:加茂(県)-2 を規(比)準した価格

$$\begin{array}{cccccc} \text{基準地価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 16,000\text{円/㎡} & \times 97.2/100 & \times 100/100 & \times 100/102 & \div 15,200\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:地価公示地等は標準的で補正の必要はない。

◇地域格差:道路条件で優ることなどを考慮。+2%

イ.個別格差

- a. 形状不整形で、利用効率が劣ることを考慮。-5%
- b. 道路との間に法定外公共物が存することを考慮。-3%

$$\begin{array}{cc} \text{a} & \text{b} \\ (1-0.05) \times (1-0.03) & \div 0.92 \end{array}$$

ウ.地積:登記数量

エ.建付減価補正率:建物の経過年数や構造、敷地との関係等から査定。-10%

(2)建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求めるが、すでに建物の経済的残存耐用年数が満了して市場性が劣ることから現価率を5%と査定し、建物価格を判定した。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	165,000	157.64	0.05	1,300,000

2.評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	敷地割合 (%) イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	2,670,000	100	0.55	法定地上権	1,470,000

②内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他 控除減 価 カ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ×カ
1	2,670,000	-1,470,000	-	1.0	0.7	—	840,000
2	1,300,000	+1,470,000	-	1.0	0.7	—	1,940,000
一括価格(合計)							2,780,000

ウ.占有減価:特になし。

エ.市場性修正:特になし。

オ.競売市場修正:評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮。-30%

第6. 参考価格資料

・地価調査基準地 加茂(県)-2

所 在 : 加茂市秋房甲592番21

住 居 表 示 : 秋房4-24

価 格 : 16,000円/㎡

位 置 : JR信越本線「加茂」駅から道路距離約2km

価 格 時 点 : 令和6年7月1日

地 積 : 279㎡

供給処理施設 : 上水道・都市ガス・公共下水道がある。

接 面 街 路 : 南西側が巾員8.5mの舗装市道に接面

用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域、第1種住居地域、建ぺい率60%・容積率200%

地 域 の 概 要 : 中規模住宅を中心とした既成の住宅地域

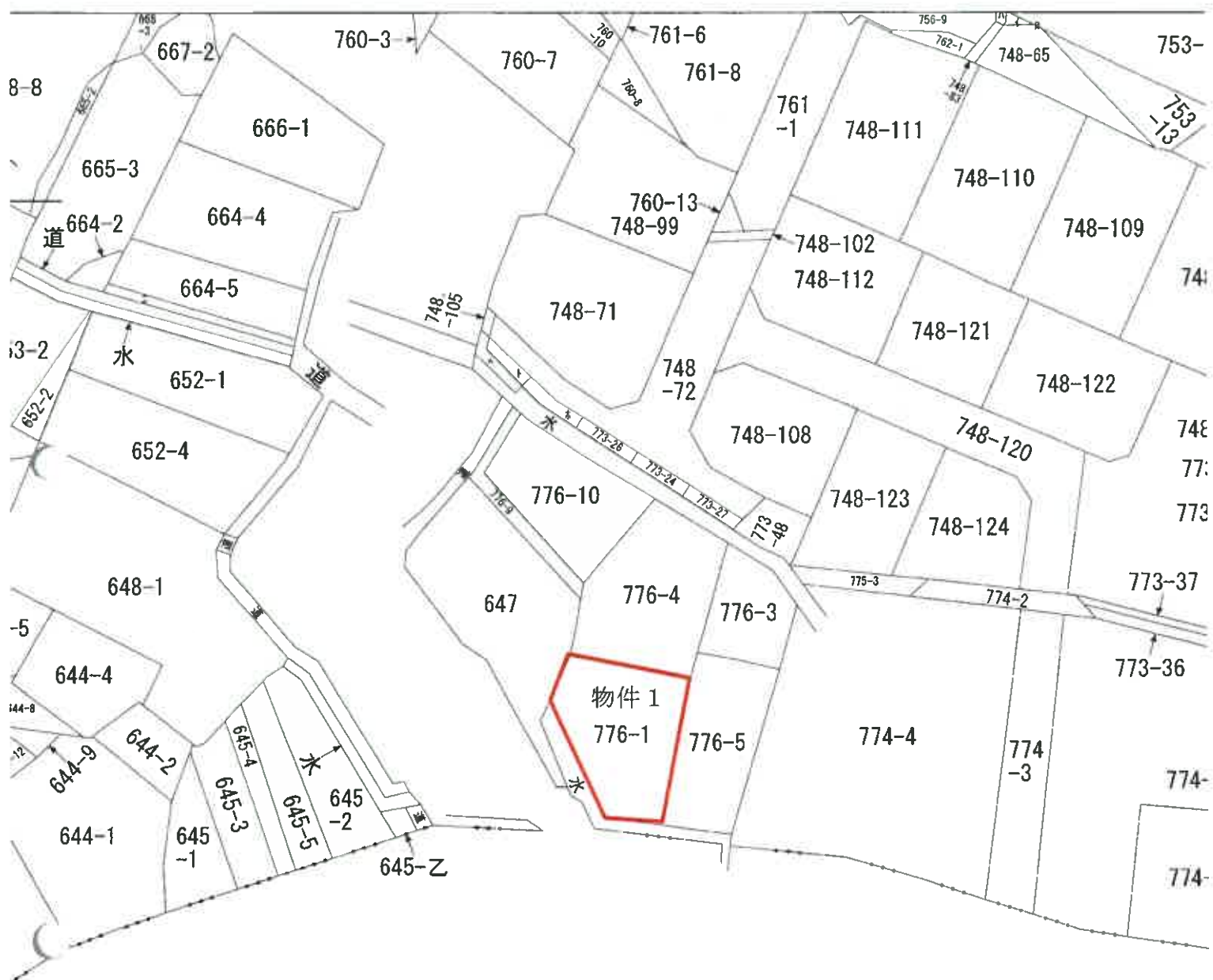
第7. 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 土地建物位置関係図(概略)
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 間取図(概略)

— 以 上 —



公 図 写



S・1/600

030412

前 776-1 後 新 同 一

地 積 測 量 図

地 番 776-1

土地の所在 加茂市八幡二丁目

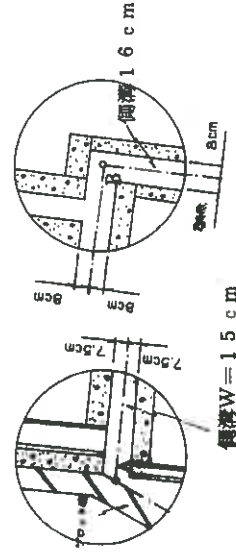
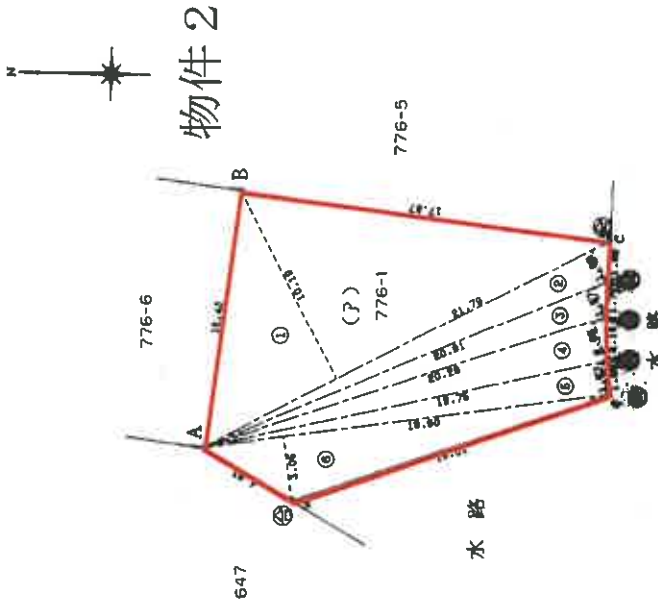
三 斜 求 積 表

地番	NO	底辺	高さ	積算面積	積算
(7)	1	21.79 x	10.19 =	222.040100	
776-1	2	21.79 x	1.68 =	36.607200	
	3	20.91 x	1.57 =	32.828700	
	4	20.28 x	2.05 =	41.574000	
	5	19.75 x	1.57 =	31.007500	
	6	19.60 x	3.05 =	59.780000	
		合計		423.837500	211.91 m ²
		面積		211.9187500 m ²	
		評価		64.1054	

引張点 S = 1:250

NO	座標 X	座標 Y
S1	-2.932	3.614
S2	-0.173	8.418
A	-13.397	-15.094
B	-2.251	-20.593
C	5.897	-4.586
D	4.057	-3.580
E	2.616	-2.649
F	0.851	-1.421
G	-0.393	-0.432
H	-13.098	-10.189

S-1: 新築時中心
S-2: 測量時中心



⑤石杭 ⑥金網欄 ⑦コンクリート杭 ⑧合成樹脂杭 ⑨鉄杭 ⑩プレート板

作製者

平成6年10月13日作成

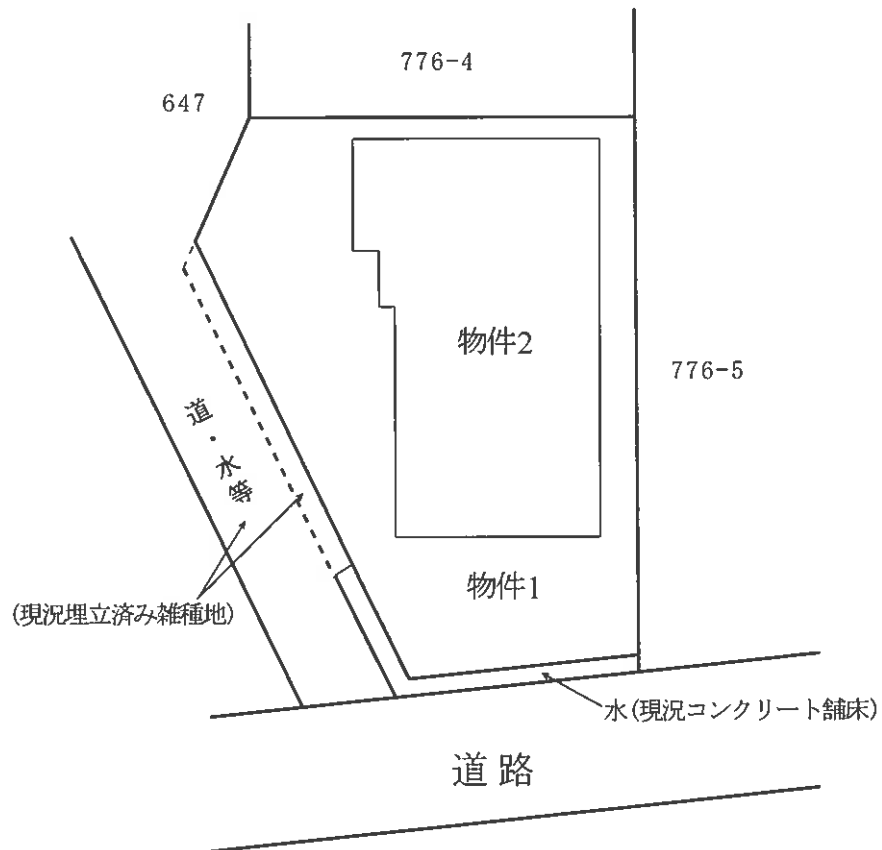
申請人

縮尺 1/250

新潟県土地家屋調査士会

昭和 6 年 11 月 8 日登記

土地建物位置関係図(概略)



縮尺約 $\frac{1}{250}$

建物図面や公図を基に作成

〔評価人作成〕

065045

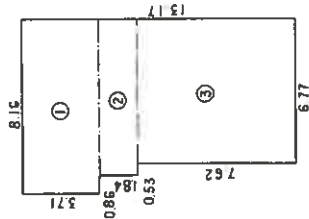
各階平面図

776-2

建物図面

家屋番号
建物の所在
加茂市八幡二丁目776番地2.776番地1

1階

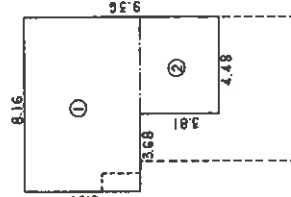


面積計算式

- ① $3.71 \times 8.16 = 30.2736$
- ② $1.84 \times 7.30 = 13.4320$
- ③ $7.62 \times 6.77 = 51.5874$

計 95.2930
床面積 95.29 m^2

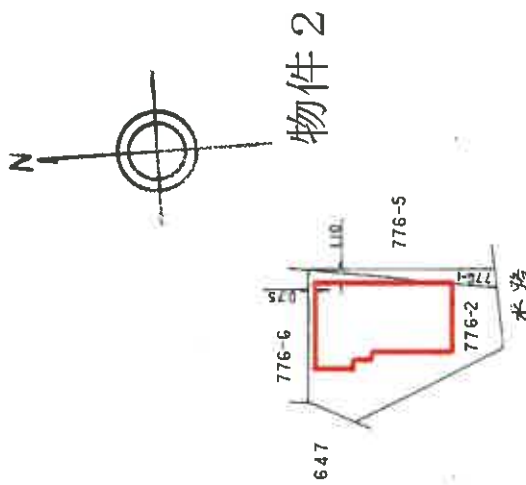
2階



面積計算式

- ① $5.55 \times 8.16 = 45.2830$
- ② $3.81 \times 4.48 = 17.0688$

計 62.3568
床面積 62.35 m^2



作製者

月 29日作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

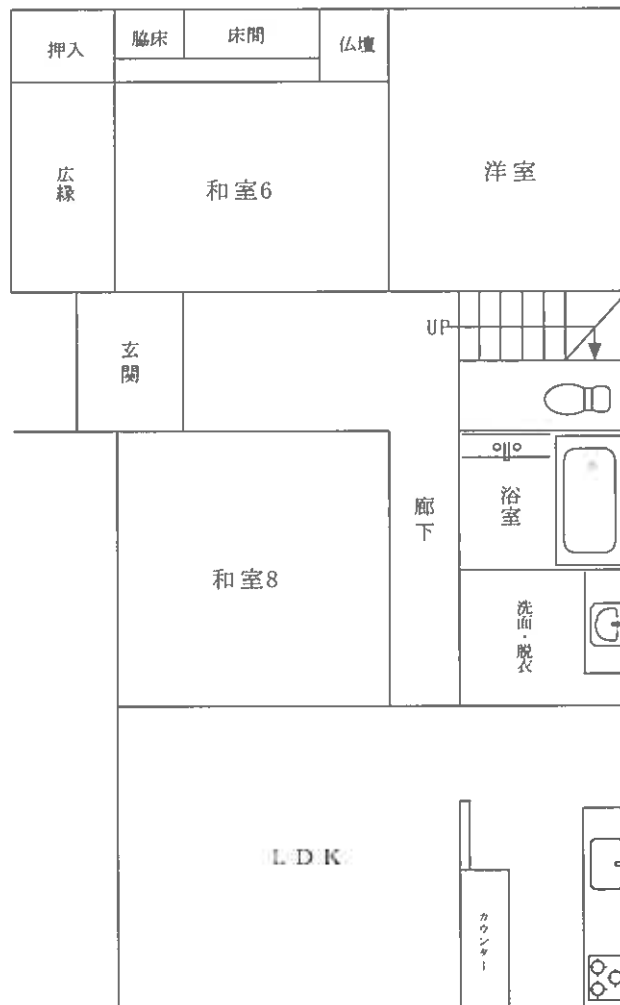
新潟県土地家屋調査士会

昭和6年10月4日登記

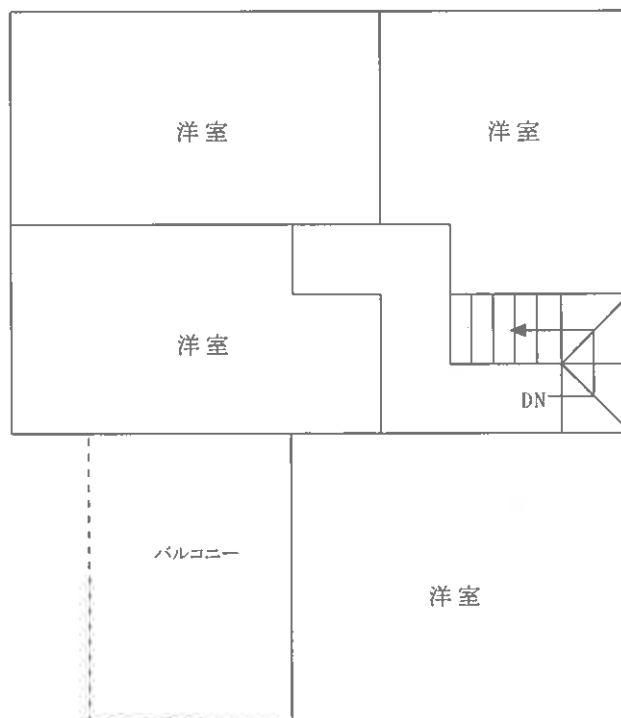
間取図(概略)

物件 2

1 階



2 階



縮尺約 $\frac{1}{100}$

〔評価人作成〕